

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1700 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

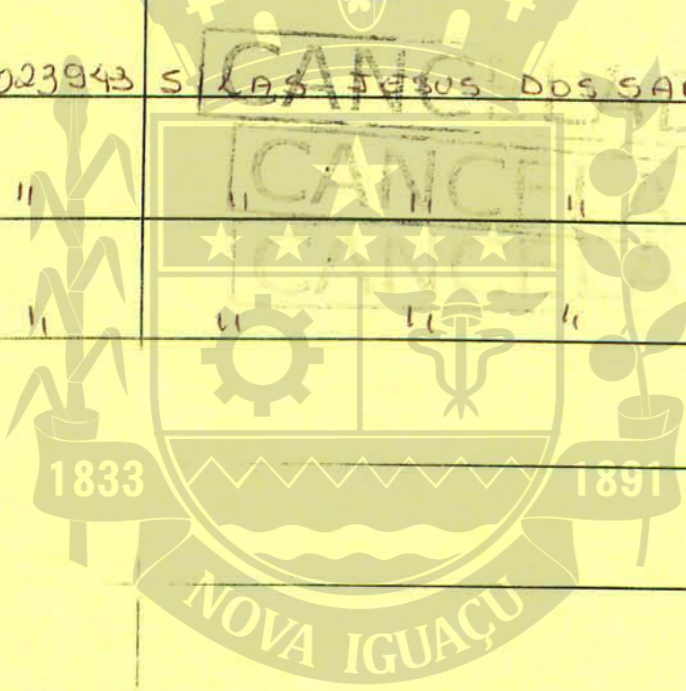
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 0700

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO Rua Neide Soares / Philomeno Coelho

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
29	12/010160	marcelo silva santos e Rosaly Alvim Ferreira	resid.		94,90m ²	9	D	217	Rua Neide Soares
30	"	"	"		70,59m ²	9	D	219	"
31	12/010160	marcelo silva santos e Rosaly Alvim Ferreira	resid.		71,26m ²	9	D	221	Rua Neide Soares
32	11/023943	S. CASAS JESUS DOS SANTOS E OUTROS	COMERCIAL - TERRAÇO		461,09m ²	12	21	202	RUA PHILOMENO COELHO/B SANTA RITA.
33	"	"	"	11 APTO	42,50m ²	12	21	202	"
34	"	"	"	11 APTO.	36,41m ²	12	21	202	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
29	17/04/12	2012/0080479	13/04/12									
30	17/04/12	"	13/04/12									
31	17/04/12	2012/0080479	13/04/12									
32	27/08/12	12100807036	25/04/12			17/016787 Conf.						
33	"	12100806997	"			17/016787 Conf. em: 29/01/18						
34	"	12100807010	"			17/016787 Conf. em: 29/01/18						

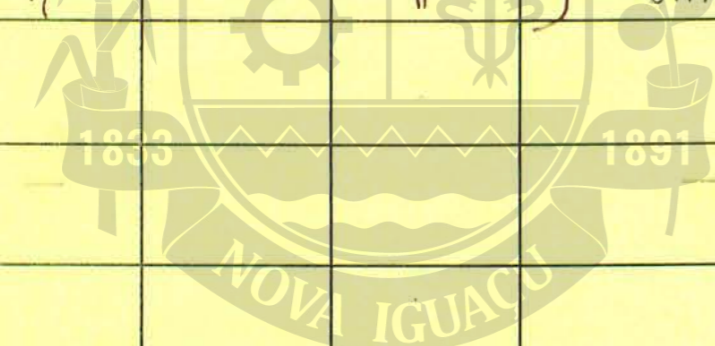
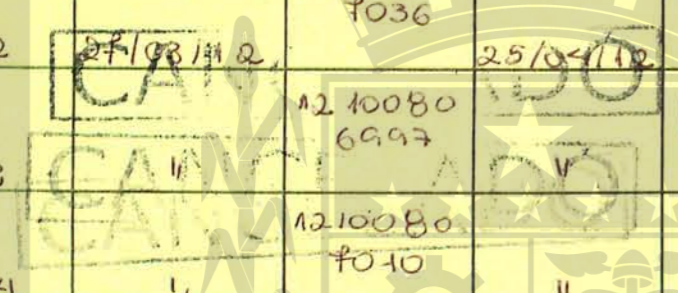
Licença de Const.

Cancelado pelo proc. 17/016787 Conf. a legalização ref. o imóvel em questão em: 29/01/18

Cancelado pelo proc. 17/016787 Conf. LEGALIZAÇÃO em: 29/01/18

Cancelado pelo proc. 17/016787 Conf. solicitado fl. 15 a legalização ref. o imóvel em questão.

solicitado fl. 15 a legalização ref. o imóvel em questão.



DISTRITO
LOCALIDADE

1.700
Vila de Louva

Rua Neide

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua George Nye

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	6486/71	João Martins	Legalização	Residência		53,46m²	20,00	1.069,20	18	11	65			Rua George Nye		
2	4340/71	Antonio Alves Martins	Legalização	Salão		13,90m²	20,00	2.600,00			60			Rua Neide	8-32	
3	"	"	"	"		"	"	"			"			"	"	
4	14523/71	Diamantina	Pinto Santiago	Quarto		13,47	20,00	2.69,40	14	9	315	quarto III		R. George Nye		
5	"	"	"	"		12,60	"	2.52,00	14	9	315	" II		"		
6	"	"	"	Resid.		40,40	"	808,00	14	9	315	✓ II		"		
7	"	"	"	"		29,95	"	599,00	14	9	315	✓ III		"		
8	"	"	"	"		31,37	"	627,40	14	9	315	✓ I		"		
9	"	"	"	"		46,40	"	928,00	14	9	315			"		
10	19.047/69	Erodice Arnaldas de Aguiar		Resid.		174,19	45,00	3.483,40	13	23	202			Rua George Nye		
11	20.863/74	Ilmar Peraro Jorgelino		Resid.		62,58	40,00	2.503,20	10	9	71			Rua George Nye		
12	16.849/74	Antonio Kangel		C		55,47		4.500	8	9	118			050	33,ms	
13	17.499/75	Francisco Louca Bruyn		Resid.		31,58	40,00	1.263,20	16	20	312			Rua George Nye		
14	"	"	"	"		22,20	"	888,00	16	20	312	✓ I		George Nye		
15	"	"	"	"		30,00	"	1.200,00	16	20	312	✓ III		George Nye		
16	21.225/75	Stalima Batista de Oliveira	Legalização	Resid.		83,78	75,00	4.017,00	11	22	151			"		
17	"	"	"	"		18,60	40,00	744,00			151	curat I		"		
18	"	"	"	"		22,36	"	895,00			151	curat II		"		
19	18.672/72	Jari Afanda de Jesta	Seg	"		94,51	40,00	5.656,00	14	23	101			"		
20	20.21/78	Danay 3011C Barbosa	Delimitação	89,25		89,25	1180	105.315	12	23	12			"		
21	05-13024-78	ALY CARLIDO MOREIRO		resid		51,76			19	20	192			"		
22	5/4114/83	Jorge Lopes da Silva		C		69,00			1	E	850			Estrada da Palhada		
23	5/6200/83	Manoel Antonio Barbosa		resid		89,25			12	23	122			R. George Nye	(Santa Rita)	
24	05/627/84	Julio Cesar de Menezes Marcondes		garagem		353,45			15	23	404			Rua George Nye	(Santa Rita)	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	14-7-71	41.294	4/2/72	Regulização				1971	10					Decreto-Poi 41/69	
2	26-8-71	6390	14-9-72	calculado de licença				1971	16						
3	"														
4	22-11-71														
5	"														
6	"														
7	"														
8	"														
9	"														
10	9-8-73	1061	6/9/73	Desfal. ped				1973	14						
11	17/12/74	30.363	28-12-74	Desfal. ped				1974	12						
12	22-1-75	26.641	16-5-75	1 ano 22-1-76											
13	18/9/75	98.239	19-9-75	Desfal. ped				1975	16						
14	"			"	"										
15	"			"	"										
16	18-11-75	35718	08/12/75	"				1975	23						
17	"			"											
18	"			"											
19	23-08-76	46480	21/9/76	"				1976	9						
20	03-07-78	30934	28/03/78	19 meses 03/10/79				1978	24						
21	06-06-80	isenção		Desfal. ped				1981	5						
22	22-7-83	4696	31-10-83	3 anos 22-7-86											
23	9-8-83	17127	30-12-85	1 ano 638/82 long				1986	10						
24	17/08/84	35048	10/05/84	Lu 638/82 long				1987	11						

8-49.266/76
05/2232/76 11/9/76

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 1400

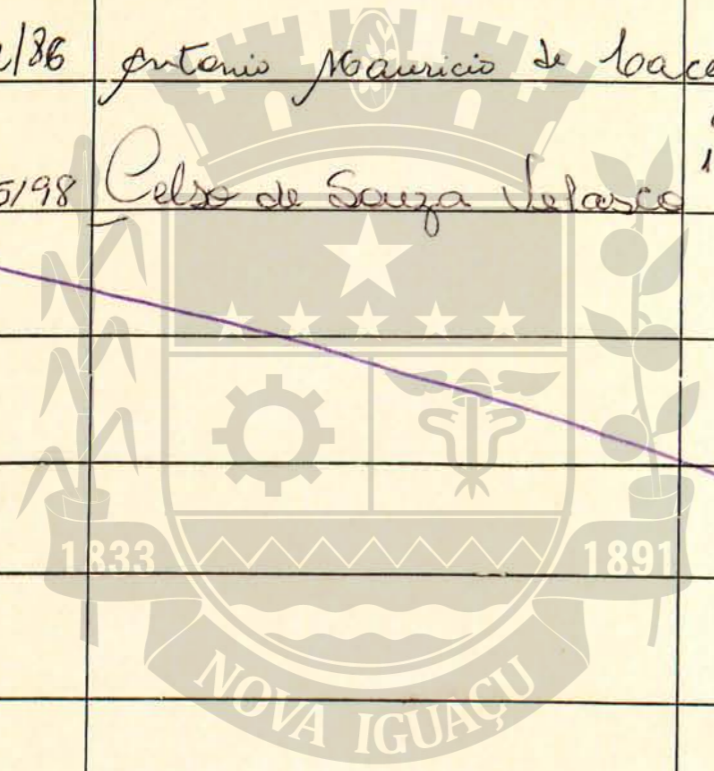
LOCALIDADE Vila de Casa

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua George Nye

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	1377/70	João Batista Pinto		loja e dep.		138,00			10	22	250 atual		100	R. George Nye
26	05/4020/84	Belarmino Costa		resid.		50,00			14	11	287			Rua George Nye
27	05/972/86	Antonio Mauricio de Lacerda		loja		54,00			12	11	120			George Nye Santa Rita
28	05/10055/98	Celso de Souza Velasco		resid.		144,69m ²			9	8	5			George Nye " "
29														
30														

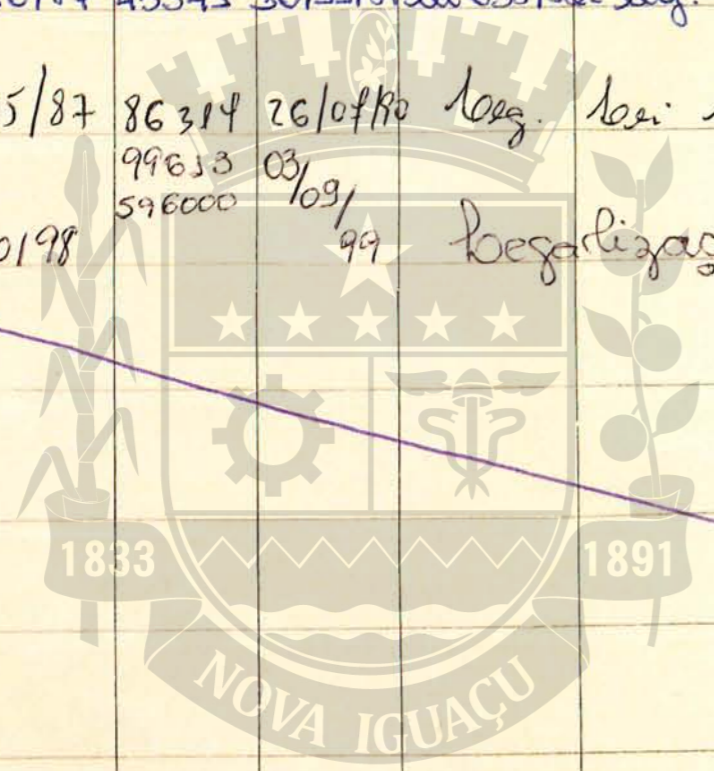
(Até 0m² coef. puc. 5-738-50)



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	10/3/70	16174	29/5/73											
26	23/30/84	45341	30/11/84											
27	14/05/87	86314	26/07/80											
28	09/10/98	99653 596000	03/09/99											
29														
30														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Isaiz

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS