

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Arquivo de Plantas da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Secretaria Municipal de Infraestrutura- SEMIF/ Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu.
Número de Documentos	2
Quantidade e tipo de documentação	Uma planta de loteamento
Dia/ Mês/Ano	22/01/1948
Série	20/48
Formato	A2
Resumo	O acervo contempla tanto plantas residenciais e comerciais, quanto plantas de loteamento na cidade de Nova Iguaçu na primeira metade do século XX. Depositadas junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMIF/Subsecretaria de Urbanismo de Nova Iguaçu, a documentação possui dados como nome do proprietário, logradouro, dimensões do terreno e profissional responsável pela obra. Dentre as plantas já digitalizadas, está o prédio da câmara Municipal, edificada em 1907 sendo posteriormente ocupado pela Prefeitura Municipal até sua demolição em 1964. Loteamento de bairros inteiros como Austin, Vila Anita e Caiçara. A maior parte da documentação



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



	encontra-se em bom estado, mas também pode conter marcas de dobraduras e desgaste pelo manuseio contínuo.
Palavras-Chave	Planta; Nova Iguaçu; Austin; Nestor P. Simões e Cia; Parque do Riachão;
Notas explicativas	***

20-43



PREFEITURA
Nova Iguaçu

Antônio P. Simões e CIA LTDA

ARQUIVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTISOCIALTAER - UFRJ

ARQUIVO DE PLANTAS



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu

PROJETO de loteamento de uma área de propriedade de **NESTOR P. SIMÕES & Cia Lda**, situada no Distrito de **DUSTIN**, Município de Nova Iguaçu - Est. do Rio de Janeiro

PARQUE DO RIACHÃO

Atenção: → Corrigenda para as Áreas:

Os lotes n.ºs 19 até 44 têm 908,00.

" " " 48 " 70 " 908,00.

" " " 72 " 82 " 908,00.

" " " 84 " 95 " 908,00.

" " " 97 " 108 " 908,00.

" " " 110 " 122 " 908,00.

" " " 124 " 129 " 908,00.

" " " 131 " 136 " 908,00.

Os lotes n.ºs 139 até 149 têm 994,00.

O lote n.º 137 tem: F.º 137 - Fun.º 17 - Dir. 50 - Esq. 50,50 - Área = 750,00.

Escala 1:1000

RUA	EXTENSÕES	Área	RUA	EXTENSÕES	Área	RUA	EXTENSÕES	Área
Parcelas	Parcelas	m²	Parcelas	Parcelas	m²	Parcelas	Parcelas	m²
1 2000 2000	2000 2000	1.355,00	51 2000 2000	2000 2000	1.000,00	101 2000 2000	2000 2000	1.000,00
2 2000 2000	2000 2000	1.025,00	52 2000 2000	2000 2000	1.000,00	102 2000 2000	2000 2000	1.000,00
3 2000 2000	2000 2000	1.171,50	53 2000 2000	2000 2000	1.000,00	103 2000 2000	2000 2000	1.000,00
4 2000 2000	2000 2000	960,00	54 2000 2000	2000 2000	1.000,00	104 2000 2000	2000 2000	1.000,00
5 2000 2000	2000 2000	1.027,50	55 2000 2000	2000 2000	1.000,00	105 2000 2000	2000 2000	1.000,00
6 2000 2000	2000 2000	1.156,00	56 2000 2000	2000 2000	1.000,00	106 2000 2000	2000 2000	1.000,00
7 2000 2000	2000 2000	1.110,00	57 2000 2000	2000 2000	1.000,00	107 2000 2000	2000 2000	1.000,00
8 2000 2000	2000 2000	1.064,00	58 2000 2000	2000 2000	1.000,00	108 2000 2000	2000 2000	1.000,00
9 2000 2000	2000 2000	1.076,00	59 2000 2000	2000 2000	1.000,00	109 2000 2000	2000 2000	1.000,00
10 2000 2000	2000 2000	1.195,00	60 2000 2000	2000 2000	1.000,00	110 2000 2000	2000 2000	1.000,00
11 2000 2000	2000 2000	1.112,50	61 2000 2000	2000 2000	1.000,00	111 2000 2000	2000 2000	1.000,00
12 2000 2000	2000 2000	1.037,50	62 2000 2000	2000 2000	1.000,00	112 2000 2000	2000 2000	1.000,00
13 2000 2000	2000 2000	1.235,00	63 2000 2000	2000 2000	1.000,00	113 2000 2000	2000 2000	1.000,00
14 2000 2000	2000 2000	1.340,00	64 2000 2000	2000 2000	1.000,00	114 2000 2000	2000 2000	1.000,00
15 2000 2000	2000 2000	1.140,00	65 2000 2000	2000 2000	1.000,00	115 2000 2000	2000 2000	1.000,00
16 2000 2000	2000 2000	940,00	66 2000 2000	2000 2000	1.000,00	116 2000 2000	2000 2000	1.000,00
17 2000 2000	2000 2000	1.000,00	67 2000 2000	2000 2000	1.000,00	117 2000 2000	2000 2000	1.000,00
18 2000 2000	2000 2000	1.215,00	68 2000 2000	2000 2000	1.000,00	118 2000 2000	2000 2000	1.000,00
19 2000 2000	2000 2000	1.000,00	69 2000 2000	2000 2000	1.000,00	119 2000 2000	2000 2000	1.000,00
20 2000 2000	2000 2000	1.000,00	70 2000 2000	2000 2000	1.000,00	120 2000 2000	2000 2000	1.000,00
21 2000 2000	2000 2000	1.000,00	71 2000 2000	2000 2000	1.000,00	121 2000 2000	2000 2000	1.000,00
22 2000 2000	2000 2000	1.000,00	72 2000 2000	2000 2000	1.000,00	122 2000 2000	2000 2000	1.000,00
23 2000 2000	2000 2000	1.000,00	73 2000 2000	2000 2000	1.000,00	123 2000 2000	2000 2000	1.000,00
24 2000 2000	2000 2000	1.000,00	74 2000 2000	2000 2000	1.000,00	124 2000 2000	2000 2000	1.000,00
25 2000 2000	2000 2000	1.000,00	75 2000 2000	2000 2000	1.000,00	125 2000 2000	2000 2000	1.000,00
26 2000 2000	2000 2000	1.000,00	76 2000 2000	2000 2000	1.000,00	126 2000 2000	2000 2000	1.000,00
27 2000 2000	2000 2000	1.000,00	77 2000 2000	2000 2000	1.000,00	127 2000 2000	2000 2000	1.000,00
28 2000 2000	2000 2000	1.000,00	78 2000 2000	2000 2000	1.000,00	128 2000 2000	2000 2000	1.000,00
29 2000 2000	2000 2000	1.000,00	79 2000 2000	2000 2000	1.000,00	129 2000 2000	2000 2000	1.000,00
30 2000 2000	2000 2000	1.000,00	80 2000 2000	2000 2000	1.000,00	130 2000 2000	2000 2000	1.000,00
31 2000 2000	2000 2000	1.000,00	81 2000 2000	2000 2000	1.000,00	131 2000 2000	2000 2000	1.000,00
32 2000 2000	2000 2000	1.000,00	82 2000 2000	2000 2000	1.000,00	132 2000 2000	2000 2000	1.000,00
33 2000 2000	2000 2000	1.000,00	83 2000 2000	2000 2000	1.000,00	133 2000 2000	2000 2000	1.000,00
34 2000 2000	2000 2000	1.000,00	84 2000 2000	2000 2000	1.000,00	134 2000 2000	2000 2000	1.000,00
35 2000 2000	2000 2000	1.000,00	85 2000 2000	2000 2000	1.000,00	135 2000 2000	2000 2000	1.000,00
36 2000 2000	2000 2000	1.000,00	86 2000 2000	2000 2000	1.000,00	136 2000 2000	2000 2000	1.000,00
37 2000 2000	2000 2000	1.000,00	87 2000 2000	2000 2000	1.000,00	137 2000 2000	2000 2000	1.000,00
38 2000 2000	2000 2000	1.000,00	88 2000 2000	2000 2000	1.000,00	138 2000 2000	2000 2000	1.000,00
39 2000 2000	2000 2000	1.000,00	89 2000 2000	2000 2000	1.000,00	139 2000 2000	2000 2000	1.000,00
40 2000 2000	2000 2000	1.000,00	90 2000 2000	2000 2000	1.000,00	140 2000 2000	2000 2000	1.000,00
41 2000 2000	2000 2000	1.000,00	91 2000 2000	2000 2000	1.000,00	141 2000 2000	2000 2000	1.000,00
42 2000 2000	2000 2000	1.000,00	92 2000 2000	2000 2000	1.000,00	142 2000 2000	2000 2000	1.000,00
43 2000 2000	2000 2000	1.000,00	93 2000 2000	2000 2000	1.000,00	143 2000 2000	2000 2000	1.000,00
44 2000 2000	2000 2000	1.000,00	94 2000 2000	2000 2000	1.000,00	144 2000 2000	2000 2000	1.000,00
45 2000 2000	2000 2000	1.000,00	95 2000 2000	2000 2000	1.000,00	145 2000 2000	2000 2000	1.000,00
46 2000 2000	2000 2000	1.000,00	96 2000 2000	2000 2000	1.000,00	146 2000 2000	2000 2000	1.000,00
47 2000 2000	2000 2000	1.000,00	97 2000 2000	2000 2000	1.000,00	147 2000 2000	2000 2000	1.000,00
48 2000 2000	2000 2000	1.000,00	98 2000 2000	2000 2000	1.000,00	148 2000 2000	2000 2000	1.000,00
49 2000 2000	2000 2000	1.000,00	99 2000 2000	2000 2000	1.000,00	149 2000 2000	2000 2000	1.000,00
50 2000 2000	2000 2000	1.000,00	100 2000 2000	2000 2000	1.000,00			



Área loteada	135.546,00 m²
Área de ruas	19.356,00 m²
TOTAL	154.902,00 m²

CONVENÇÕES

Rede de Iluminação

Rede de Esgoto

Rede de Água

CONFRONTANTES

Eng. *Mário Augusto Serefim da Silva*
Carteira 396 D

Proprietário *NESTOR P. SIMÕES & Cia Lda*

22-Jan-1948
S. Arruda

PLANO DE LOTEAMENTO

22-Jan-1948
Loteamento: *Mural*
146 lotes (construção em lote avião).
924/47, *Quilômetro de São...*

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



ARQUIVO DE PLANTAS