

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1559 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1559¹

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANIS

FICHA N.º 1559

JURO Rua Bulcão

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	FA-LURA			TESTADA	DATA
13	9951/72	Euzo Gili e Marçalino José Oliveira Reg.		Lofa Galpão		256,20	40,00	10.248,00	11 ^e 12	9	64		Rua Bulcão	
14	9951/72	" " " " " "		Lofa		31,80	40,00	1.272,00	11 ^e 12	9	62		" "	
15	18447/72	Luiz Mario Ruf Paulo Rube Guedes		Lofa		84,00	50,00	4.200,00	10	9	36		" "	
16	13474/73	Antonio Fernandes dos Santos P.S. Oliveira		Lofa		81,40	125,00	10175,00	13	9	59	0,50	12,00	
17	2962/74	Luiz Mario Ruf - Arnaldo M. Miranda		Pisid.	2º	98,50		7.388,00	10	9	34			
18	12583/73	Euzo Gili e Marçalino José de Oliveira - Reg.		Lofa		26,77	75,00	2.008,00	11	9	62			
19	" 183	" " " " " " 1891		Lofa Galpão		333,23	"	24.993,00	e		64		Rua Bulcão	
20	"	Peachutadora Progresso Ltda		Galpão		150,00	"	11.250,00	12		70			
21	9236/74	Peachutadora Progresso Ltda - Mario Scopim		Salas		72,00	450,00	10.800,00	11 ^e 12	9	62		salas 101 e 103 R. Bulcão	
22	12475/75	Oscar Adauto de Faria Reg.		Pisid.		77,40	40,00	3.096,00	5	D	61		Aquidauana	
23	12096/75	Virgilio Fumalho da Silva Reg.		"		21,28	75,00	1.596,00	8	D	85e/I		"	
24	"	" " " " " "		"		21,28	75,00	1.596,00	8	D	85e/II		"	

559¹ Rua Nova Iguaçu 12 Distrito 1539¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	18.1.73													} pto proc: 12.583/73 cancelada esta legalização } Ver Ordem 18 a 20
14	18.1.73													
15	25.1.73	11586	7.2.73	1 ano	25.1.74			1972	394					
+16	13.8.73	1099	11.9.73	1 ano	13.8.74			1973	270			16046/74	19.8.75	Trans. p/ Agostinho Gonçalves de Freitas, conf. pte. 65/80-43/85- guia 17.425 de 26/12/85 - sua bulia
17	30.4.74	10817	2.5.74	1 ano	30.4.75									
18	29.5.74	12066												} ver ficha 2495 } ordens 3, 4, 6 e 7.
19	"	1833	74					1974	124					
20	"	12067	18.6											
21	21.6.74	12098	21.6.74	1 ano	21.6.75			1974	109					
22	22.1.75													
23	5.8.75	4539	1.7.77					1977	285					
24	"	"	"	"	"			"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ^{no}
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE BRAS PARTIC.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						TESTADA	DATA
25.	120261/87	Luiz Co Ramalho de A. Luna	Seq	Resid.	21,28	75,00	15.96,00	8	D	85011					R. Aquidauana
26	05/4410/77	Barmine Baptista e Joseias Severino Xavier = Bogalzano		Loja	22,20	660,00	14.652,00	9	9	84	Rua	Cuba			
27	"	"	"	Galpão	351,60	390,00	137.125,00	9	9						
					373,80		151.777,00								
28	05/4855/78	Luiz Gonzaga Duvignes	Seq. dec. 1882	Resid.	—	68,12	202,00	61.444,24	7	D	28				Rua Aquidauana
29	5/11.101/80	Maria A. A. Viana Alves		—	—	64,60			24	A	113				
30	"	"	"	—	—	15,00			24	A	113 c/II				Rua Aquidauana
31	"	"	"	—	—	30,34			24	A	113 c/II				
32	4/8446/82	Nelson Theotico de Oliveira		—	—	56,00			22	A	93				
33	5/8543/85	Agostinho Gonçalves de Freitas		—	—	265,07			13	9	59				Rua Cuba
34	5/3727/86	Francisco Tomé de Souza		Resid.		65,72			2	D	84				Rua Aquidauana
35	5/3727/86	Francisco Tomé de Souza		Resid.		40,38			2	D	84 c/II				Rua Aquidauana
36						605,80									

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLID. ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES			
										PROVISÓRIA	DEFINITIVA				
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO		
25	5-8-75	4.539	01-7-77					1977	285						
26	2-12-77	15.933	30-12-77					1978	09						
27	"	"	"					"	"						
28	04-12-79	56.594	5/2/80					1980	141						
29								1981	19						
30	10/1/81														
31															
32	24/2/83	114.605	12/5/83												
33	13/12/85	17.428	26/12/85					1986	26						
34	23/10/86	41.190	26/8/87					1988	109						
35	23/10/86	41.190	26/8/87					1988	109						
36															



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1559¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu
 MUNICÍPIO Nova Iguaçu
 DEPARTAMENTO URBANISMO
 ANO 1554

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA		
1	12507/67	Euzo Gisi e Marcelino Gisi de Oliveira	Reg.	Resid.	20,50	20,000	450,000	12	9	62	Rua Bulcão	VER OBS	E-58-145	
2	17-109/67	Rosa Damascio de Mendonça		C	55,47		448,000	6	0	330	R. 4º MUO		E-49-23	
3	18-479/67	Silvino Alpu de Oliveira		C	55,47		448,00	2	22	290	R. Aquidauana		E-55-3	
4	760/67	Antonio de Andrade Bello		Resid.	63,00	20,00	1260,00	36	19	18	R. Aquidauana		E-75-53	
5	"	"	"	"	40,00	"	800,00	"	"	28	"	"	"	
6	"	"	"	"	21,00	"	420,00	"	"	28e/7	"	"	"	
7	10208/68	Eugenio Marcelino Gisi de Oliveira		Loja	1. OBS	34,50	30,00	1035,00	12	9	66	0,50	12,00	E-70-5
8	"	"	"	Galpão	101,01	20,00	2.020,00	"	"	66 galpão	0,50	12,00	"	
9	22133/69	Osias Bifau da Silva		C	55,47		448,00			220	0,50	12,00		
10	19159/69	Luiz Goncalves Garcia		C	55,47		448,00	5/1		150	0,50	10,00		
11	3884/70	Wilson Ribeiro de Azevedo		C	55,47		448,00	7	23	625	0,50	12,00		
12	10638/72	Barunne Caputo Jovias. Silveira Xavier	J. B. de Araujo	Galpão	144,00	50,00	7200,00			92	0,50	12,00		

Fornou para a ficha 4371 105a lot

Audrey B. Blumstein

1559¹

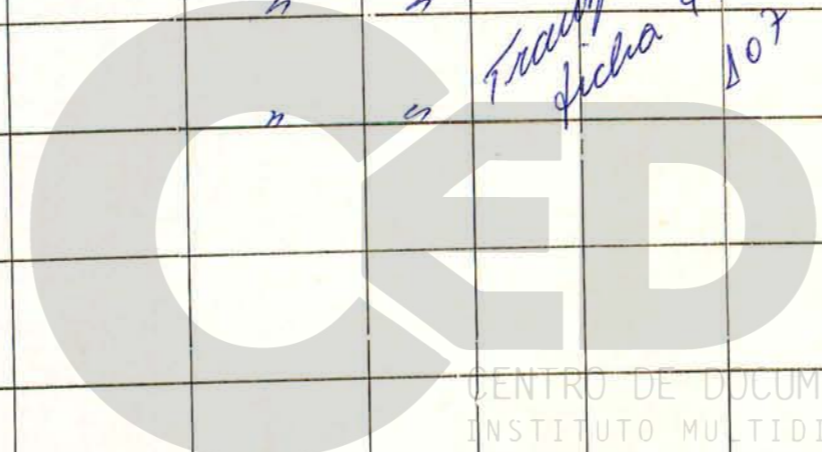
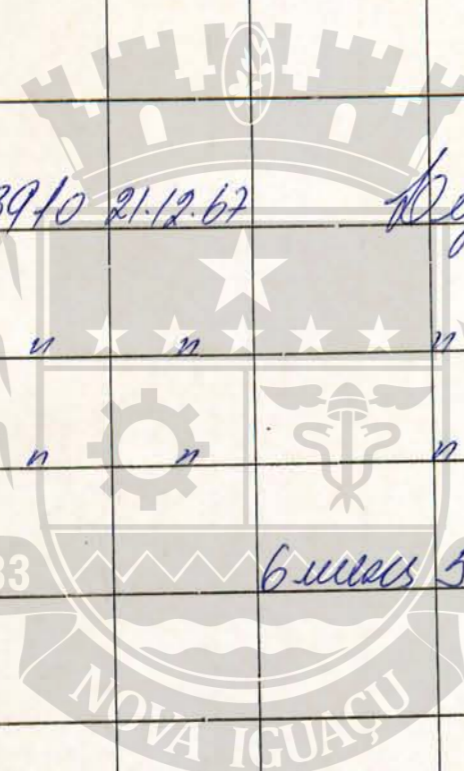
Rua Cuba

1º Distrito

1559¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	L. U. I. A.		L. C. E. N.		CORRIGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRZO	V. DA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
1	29.8.67	059	19.67					1967	151			Cancelada proc. 9951/72 Proc. 1970 art.º 2º
2	17.10.67	2061	20.10.67	3 meses								Rua Exerê
3												
4	11.12.67	3910	21.12.67					1968	28			Rua Aquidanna multa 3710
5	"	"	"	"				"	"			" " " "
6	"	"	"	"				"	"			cancelada proc. 9951/72 vai constar a loja. Rua Sulia.
7	5.11.68	333		6 meses								Cancelada proc. 9951/72
8	"											Multa 7955 Rua Aquidanna
9	4.1.70	11439	12.3.70	3 meses								Rua Tmus
10	7.4.70	13862	15.5.70	3 meses								Rua Cuba
11	13.9.72			1 ano								
12												cancelada esta regularização

Transferência para a ficha 437, 105º 107



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS