

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1425 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

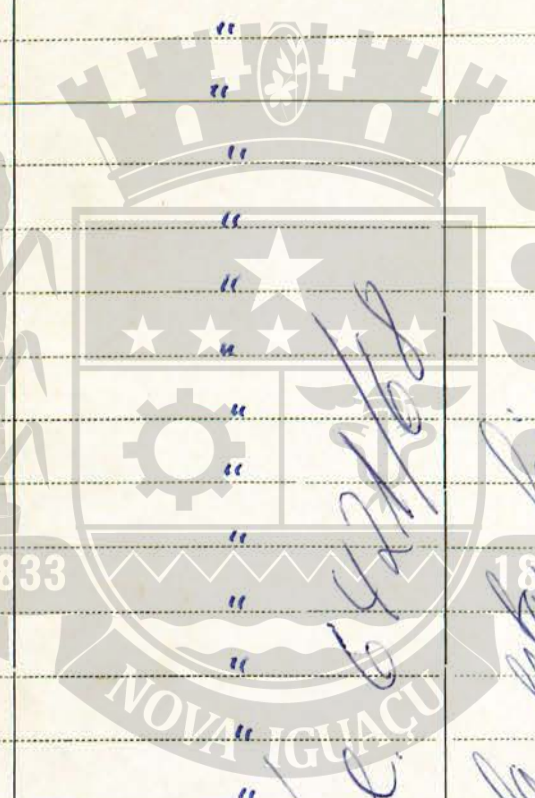
DISTRITO Rua do Mirante - Rua Sargio Luiz Batista
 LOCALIDADE Moço Agudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU
 - DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Est. do Santana FICHA N.º 1425

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	6.056/64	Francisco Manoel Batista		"C"	-	55,42	448,00	1	A	106						ES3-72-73
2	"	"	"	"	"	"	"	2	"	72						"
3	"	"	"	"	"	"	"	3	"	82						"
4	"	"	"	"	"	"	"	4	"	78						Rua Francisco Manoel Batista
5	"	"	"	"	"	"	"	5	"	58						"
6	"	"	"	"	"	"	"	6	"	40						"
7	"	"	"	"	"	333,80	2622	7	"	402						Rua Souza Francisco ES3-74
8	"	"	"	"	"	"	"	8	"	42						"
9	"	"	"	"	"	110,94	896	1	B	90						ES3-75
10	"	"	"	"	"	"	"	2	"	70						Rua
11	"	"	"	"	"	"	"	3	"	50						Rua P. Fernandes Batista
12	"	"	"	"	"	"	"	4	"	40						"
13	"	1833	"	"	"	"	"	5	"	30						"
14	"	"	"	"	"	27,35	2240	6	"	58						ES3-79-80
15	"	"	"	"	"	"	"	7	"	48						Est. do Santana
16	"	"	"	"	"	"	"	8	"	36						"
17	"	"	"	"	"	"	"	9	"	22						"
18	"	"	"	"	"	"	"	10	"	12						"
19	"	"	"	"	"	"	"	11	"	6						Rua
20	"	"	"	"	"	1,9	1	12	"	29						Francisco Manoel Batista ES3-84
21	"	"	"	"	"	1	1	1	C	35						Rua P. Fernandes Batista ES3-87
22	"	"	"	"	"	"	"	2	"	15						ES3-86
23	"	"	"	"	"	"	"	3	"	25						Rua Sargio Luiz Batista
24	"	"	"	"	"	166,11	1344	4	"	35						"

Handwritten notes:
 647/68
 Comarca de Campinas
 Volume 97 a 163



REGISTRO DE IMÓVEIS

continua na 2ª

1425 ±

— Moano Ajudo

1435 ±

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1.º	9-3-64													
2.º	"													
3.º	"													
4.º	"													
5.º	"													
6.º	"													
7.º	"													
8.º	"													
9.º	"													
10.º	"													
11.º	"													
12.º	"													
13.º	"													
14.º	"													
15.º	"													
16.º	"													
17.º	"													
18.º	"													
19.º	"													
20.º	"													
21.º	"													
22.º	"													
23.º	"													
24.º	"													



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Rua do Mirante - Rua Sergio Luiz Batista - Rua Santa Anna 5 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 1425 2
 LOCALIDADE Barro Agudo - DIVISÃO DE ENGENHARIA - LOGRADOURO Est. do Santana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	6056/64	Francisco Manoel Batista		"0"		55,42	440.000,00		5	0	45					E 53-64-65
26	"	"	"	"	"	"	"	"	6	"	55					"
27	"	"	"	"	"	"	"	"	7	"	65					"
28	"	"	"	"	"	"	"	"	8	"	75					"
29	"	"	"	"	"	"	"	"	9	"	85					"
30	"	"	"	"	"	177,23	2240.000,00		10	"	95					E 53-66-67
31	"	"	"	"	"	"	"	"	11	"	105					"
32	"	"	"	"	"	"	"	"	12	"	115					"
33	"	"	"	"	"	"	"	"	13	"	125					"
34	"	"	"	"	"	"	"	"	14	"	135					"
35	"	"	"	"	"	"	"	"	14a	"	145					"
36	"	"	"	"	"	"	"	"	15	"	244					E 53-68-69
37	"	"	"	"	"	"	"	"	16	"	234					"
38	"	1833	"	"	"	1891	"	"	17	"	224					"
39	"	"	"	"	"	"	"	"	18	"	214					"
40	"	"	"	"	"	"	"	"	19	"	204					"
41	"	"	"	"	"	"	"	"	20	"	194					"
42	"	"	"	"	"	332,72	2620.000,00		21	"	184					E 53-70
43	"	"	"	"	"	"	"	"	22	"	174					41 - "
44	"	"	"	"	"	"	"	"	23	"	164					"
45	"	"	"	"	"	"	"	"	24	"	154					"
46	"	"	"	"	"	"	"	"	25	"	144					"
47	"	"	"	"	"	"	"	"	26	"	134					"
48	"	"	"	"	"	"	"	"	27	"	124					"

Rua do Mirante - Rua Sergio Luiz Batista - Rua Santa Anna 5
 Rua Francisco Manoel Batista
 Rua Santa Anna 5
 Rua Sergio Luiz Batista
 Rua Santa Anna 5
 Rua Santa Anna 5

Rua Sergio Luiz Batista

Est. do Santana

continua na 32.

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

1425²

Morro Agudo

1425²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	7-7-64													
26	"													
27	"													
28	"													
29	"													
30	"													
31	"													
32	"													
33	"													
34	"			1 ano	9-7-65									
35	"													
36	"													
37	"													
38	"													
39	"													
40	"													
41	"													
42	"													
43	"													
44	"													
45	"													
46	"													
47	"													
48	"													



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

Rua do emigrante
n/ouro Agudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º

LOGRADOURO Est. de Santana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
49	6.056/64	Francisco	Mauzo Batista	"C"		5672		468.000,00	38	C	114					(Ver. de)	E 52-56
50	"	"	"	"		"		"	39	"	104					Estado de Santana	
51	"	"	"	"		"		"	30	"	88						
52	"	"	"	"		16241		1344	1	D	114						E 52-57
53	"	"	"	"		"		"	2	"	104						58
54	"	"	"	"		"		"	3	"	94						
55	"	"	"	"		"		"	4	"	84						
56	"	"	"	"		"		"	5	"	74						
57	"	"	"	"		"		"	6	"	64						
58	"	"	"	"		"		"	7	"	54					Rua Sefis Luiz Batista	
59	"	"	"	"		"		"	8	"	44						E 53-53-60
60	"	"	"	"		"		"	9	"	34						
61	"	"	"	"		"		"	10	"	24						
62	"	1833	"	"		"		"	11	"	14						
63	"	"	"	"		"		"	12	"	8						
64	"	"	"	"		"		"	13	"	117						
65	"	"	"	"		"		"	14	"	109					Rua Paulo Fernandes Batista	E 53-61-62
66	"	"	"	"		"		"	15	"	139						
67	"	"	"	"		"		"	16	"	149						
68	"	"	"	"		21.82		1.732	17	"	78						E 53-63
69	"	"	"	"		"		"	18	"	70						
70	"	"	"	"		"		"	19	"	58					Rua do Mirante	
71	"	"	"	"		"		"	20	"	46						
72	"	"	"	"		"		"	21	"	36						

General de sempre de 6/11/64
 Rua Sefis Luiz Batista 163

REGISTRO DE IMÓVEIS

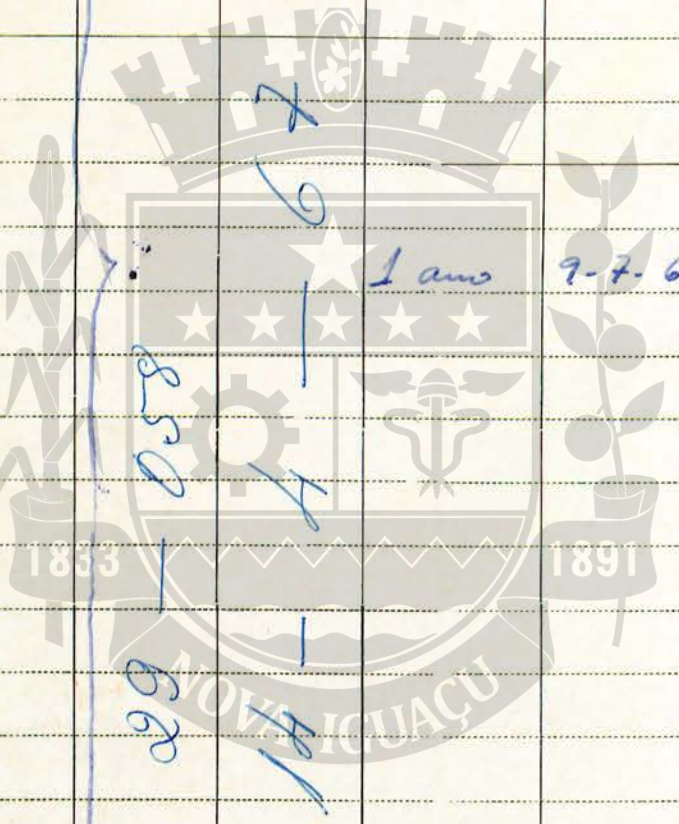
Continua no 4º.

1425²

omovio Agudo

1425²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	9-7-64											12.869/10.331/11/20		
50	"													
51	"													
52	"													
53	"													
54	"													
55	"													
56	"													
57	"				1 ano		9-7-65							
58	"													
59	"													
60	"													
61	"													
62	"													
63	"													
64	"													
65	"													
66	"													
67	"													
68	"													
69	"													
70	"													
71	"													
72	"													



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

1425

DISTRITO

LOCALIDADE

Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADUJO

FICHA N.º 1425

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
97.	6421/68	Arroy Carlos Buss		Resid.		54/18	30,00	1.625,40	5	B	34					E.64-7
98.									4		44					Rua Paulo Fernandes Baptista
99.									2		62					
100.									11		16					
101.									10		22					Estada do Santana
102.									9		30					
103.									8		42					
104.									6		62					
105.									13		25					
106.									14		35					
107.									15		45					
108.									16		55					Rua Francisco Manuel Baptista
109.									17		65					
110.									18		75					
111.									1		85					
112.									1	C	35					
113.									13	D	127					
114.									14		137					Rua Paulo Fernandes Baptista
115.									15		151					
116.									16		171					
117.									17		177					
118.									30	C	104					
119.									28		114					Estada do Santana
120.									22		186					

Casselada João Melmo Brasil

Francisco de Paula Baptista

1.300,39

38.109,60

continua 1425 c

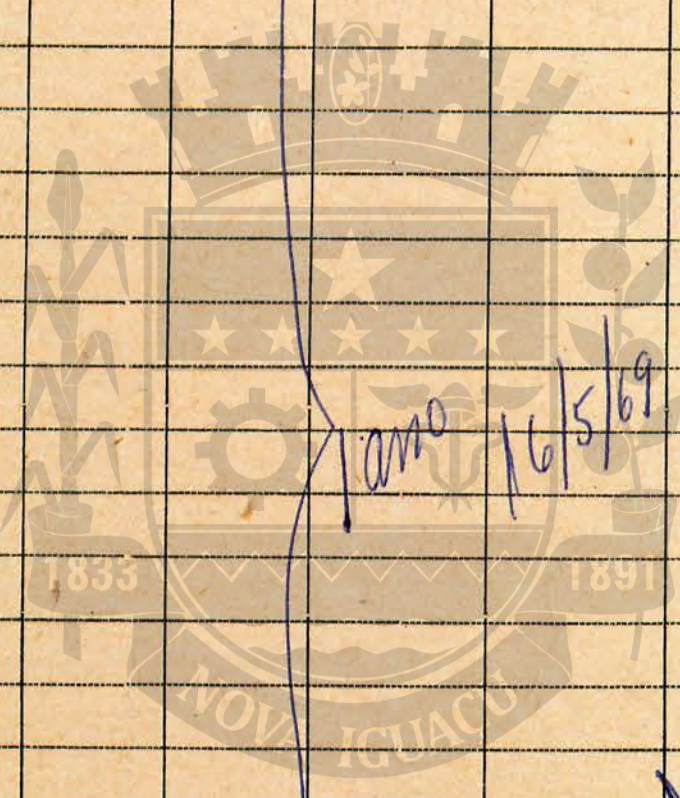
DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97	16.5.68													
98														
99														
100														
101														
102														
103														
104														
105														
106														
107														
108														
109														
110														
111														
112														
113														
114														
115														
116														
117														
118														
119														
120														

Cancelado

feito mesmo prazo

6491/68

12869/70 23/11/70



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Rua do Mirante Rua Sengio Rua Rua
 LOCALIDADE Mojo Agudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

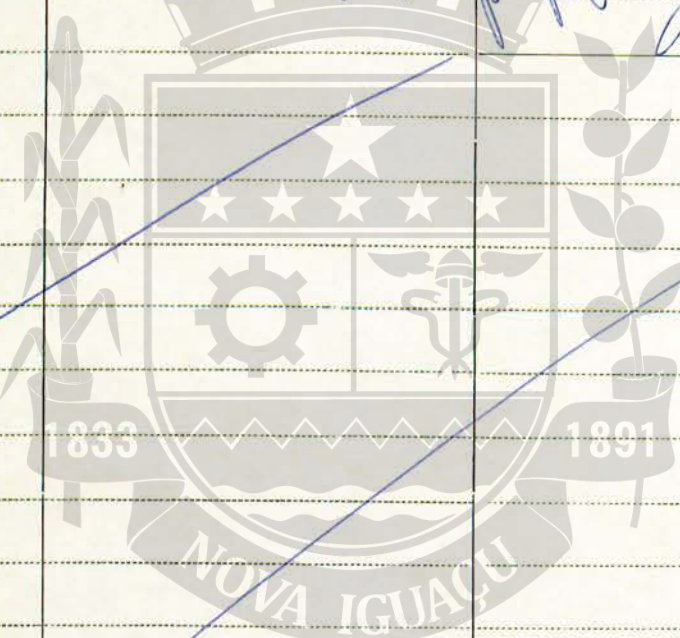
FICHA N.º 1425

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO Rua do Santana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
73	6056/64	Francisco Manoel Batista		"C"		57,72	448,00		1	E	5					52-50
74	"	"		"		"	"		2	"	11					"
75	"	"		"		"	"		3	"	13					Rua do Mirante
76	"	"		"		"	"		4	"	33					"
77	"	"		"		"	"		5	"	43					"
78	"	"		"		"	"		6	"	63					"
79						333,22	2688,000,00									
80																
81																
82																
83																
84																
85																
86																
87																
88																
89																
90																
91																
92																
93																
94																
95																
96																

*Completada
 esta obra
 pelo Sr. Manoel
 Batista em 1963*



CEDIMA
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

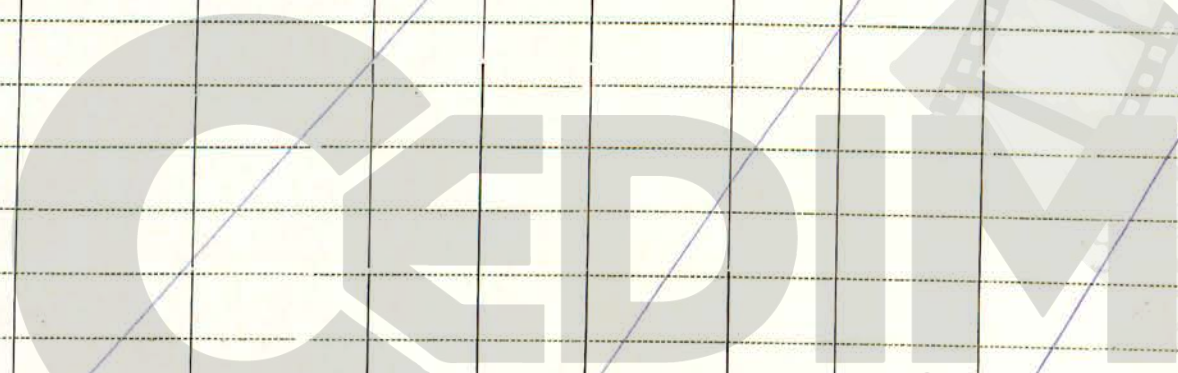
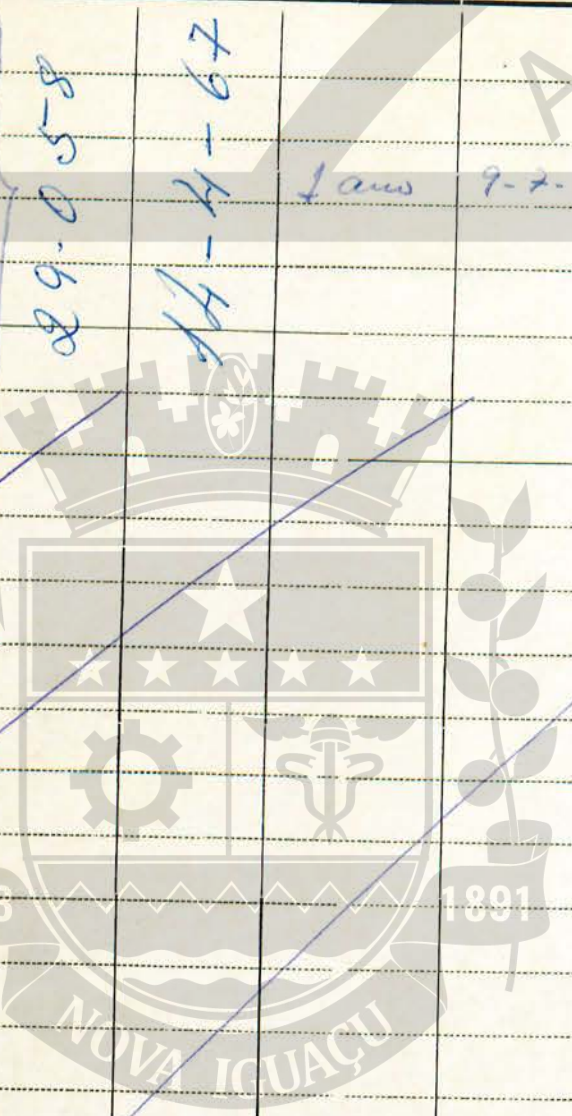
1425-5

1425

Novo Iguaçu

1425

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	9-7-64													
74	"													
75	"													
76	"													
77	"													
78	"													
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1425-6

DISTRITO Comendador Soares
 LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º 1425

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
121	6421/68	Arny Carlos Bus		Resid		5418	30.00	1.625,40	20	C	206					E-64-8
122									19	C	916					
123									18	C	226					rua do Santana
124									17	C	236					
125									15	C	260					
126									9	D	56					
127									8	C	66					
128									7	C	76					
129									6	C	86					
130									5	C	96					
131									4	C	106					
132									3	C	116					
133									2	C	126					
134									1	E	160					
135									2	C	7					
136									3	C	17					
137									4	C	27					
138									5	C	37					
139									6	C	47					
140									8	C	67					
141									9	C	77					
142									10	C	87					
143									11	C	97					
144									12	C	107					

concedido pelo mesmo
 Comendador Soares

rua do Santana

Rua Sergio Luis Baptista

continua 1425-7

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
121	16.5.68													
122														
123														
124														
125														
126														
127														
128														
129														
130														
131														
132														
133														
134														
135														
136														
137														
138														
139														
140														
141														
142														
143														
144														

Handwritten wavy line in the first column.

Handwritten notes: "1 ano 16.5.69" and "cancelado".

Handwritten note: "feito mesmo prazo".

Handwritten note: "6.4.27/68".



Watermark: "REGISTRO DE IMOVEIS"

Watermark: "CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ"

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU

FICHA N.º 1425

LOCALIDADE *Saubs*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
145	6421/68	Arry Carlos Bus		Rend		5418	1.625,40		13 C	117						1699
146									14	121						
147									14A	143						
148									6 E	16						
149									5	30						
150									4	44						
151									3	56						
152									2	70						
153									18 D	11						
154									19	23						
155									20	35						
156									21	47						
157				Loja					12 B	6						
158				"	10	250,50	30,00	705,00		10						
159				"						13						
160				"						17						
161				"						21						
162				Rend	20	541,20	30,00	16.416,00		9						
163				"	30	797,70		23.931,00		9						
164	5/2003/81	Elas Rocha dos Santos		c		48,84			4 A	66						
165	5/4912/81	Tuaci Alves de Luz		c		54,25			5 A	46						
166	"	"		c		42,45			5 A	460/7						

Concedido pelo mesmo proc.

Antonio Amadeu

Rua Largo Bus Baptista

Rua do Almirante

Rua do Santarém

Quad. 101-102-103-104 e 105
11 201-202-203-204 e 205

Rua do Manoel Baptista

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
145	16.5.68													
146														
147														
148														
149														
150														
151														
152														
153														
154														
155														
156														
157														
158														
159														
160														
161														
162														
163														
164	6/6/81	esento		lei	352			1981	104					
165	17/10/81	isento		lei	352			1982	3					
166	/													

Cancelado pelo mesmo proc. 6.492/68

1 ano 16/5/69

1969 45

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS