

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1286 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1.286<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º 1.286<sup>1</sup>

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Caiçaras

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	14.457/59	Excelsa Guacapis	Digalizacao	Resid.		67,55	3.000,00	202.650,00	16		115			E-12-5
2	12.603/60	Jorge Presmic	proximo P. Araujo - Posto de gasolina			133,50	4.000,00	534.000,00	34	B	14	R. Caiçaras	Eng. Est. Iguaçu	
3	9095/62	Milena Gomes	Digalizacao	Resid.										Aguardar informacao do Arquivo
-	-	Moutinho		maquina										
4	16.853/61	Jorge Presmic	Digalizacao	Lofa	1º						4			
5	"	"	"	"	2º	243,22	3.000,00	729.660,00	34	B	8			fls. 219 68
6	" 1833	"	"	Resid.	2º									12 apts 201 e 202
7	267/63	Cícero Guimarães dos Santos	Digalizacao	Resid.	1	37,20	2.000,00	74.400,00	18	C	105	(Ver obs)		E-93-125
8	6706/62	Afrásio Felix Autouio e Aut.º Pedro da Cruz	Dig.	Resid.		70,00	-	-	22	C	85			E-81-11
9	10304/63	Americo Figueiredo	Digalizacao	Resid.		46,00		Ver of. 15-ann.	28	C	13	R. Caiçaras		E-25-728
10	20.494/64	João Batista Arlindo de Freitas	(Ver obs)	"		60,00			307	"L"	85	R. Aut.º João		E-42-31
11	19.023/64	Demétrio Fernandes da Silva e Osvaldo		Resid.		32,40			20	C	95			E-261-9

1.286<sup>1</sup>

Rua Caiiras - Miguel Berto

1286<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
			exib 1.936,00											
1	5-5-60	4812	6.6.60		Regularização			11.5.60	91					multa uº 2074
2	21.9.60	6797	21.2.60	6 meses	21.3.61			1960	275			12603/10	25/6/62	multa uº 3865
3					Aguardar informação do requerido									
4														
4	30.1.63				Regularização									
5	"				"									multa uº 2749
6	"				"									
7	8.4.63	3162	17.4.63		"			1963	1					multa uº 634 (em banco este prédio sujeito a vistoria)
8	26.4.63				Regularização u. ofício									multa uº 1283 de 10.4.63 Artº 2
9	11.6.63				"									" " " Artº 1 "p"
10	8.3.65				(Passou para ficha 660.11)									1.601 artigo 2º
11	23.4.65	5838	23.4.65		Regularização									" "



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.286<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.286<sup>1</sup>  
 LOGRADURO Rua Caiúras

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
12	19023/64	Fernandes da Silva		Resid		36,00	—	—			101			E.201-9
13	"	"	"	Regularização		99,00 167,40	—	—			99			Entrada para o prédio dos fundos "
14	10049/65	Pedro Alves Pereira		Regularização		60,00	—	—	1	C	62		Rua Caiúras	E.21-194
15	47/66	Américo Figueiredo		Reg. de acréscimo		28,35			28	C	13		"	E.153-96
16	3817/66	Antônio Pedro da Cruz		Regularização		30,00			22	C	85		"	E.223-98
17	"	"	"	"		40,00			"	"	850/I		"	"
18	" 1833	"	"	"		36,00			"	"	850/II		"	"
19	"	"	"	"		36,00			"	"	850/III		"	"
20	18.360/68	José Hilário Saffus		Regularização		15,70	20,00	314,00	34	C	19		R. Caiúras	E.14.1
21	"	"	"	"		20,00	20,00	400,00	34	C	21		"	}
22	"	"	"	"		32,68 68,38	20,00	653,60 1.367,60	34	C	21/F		"	
23														

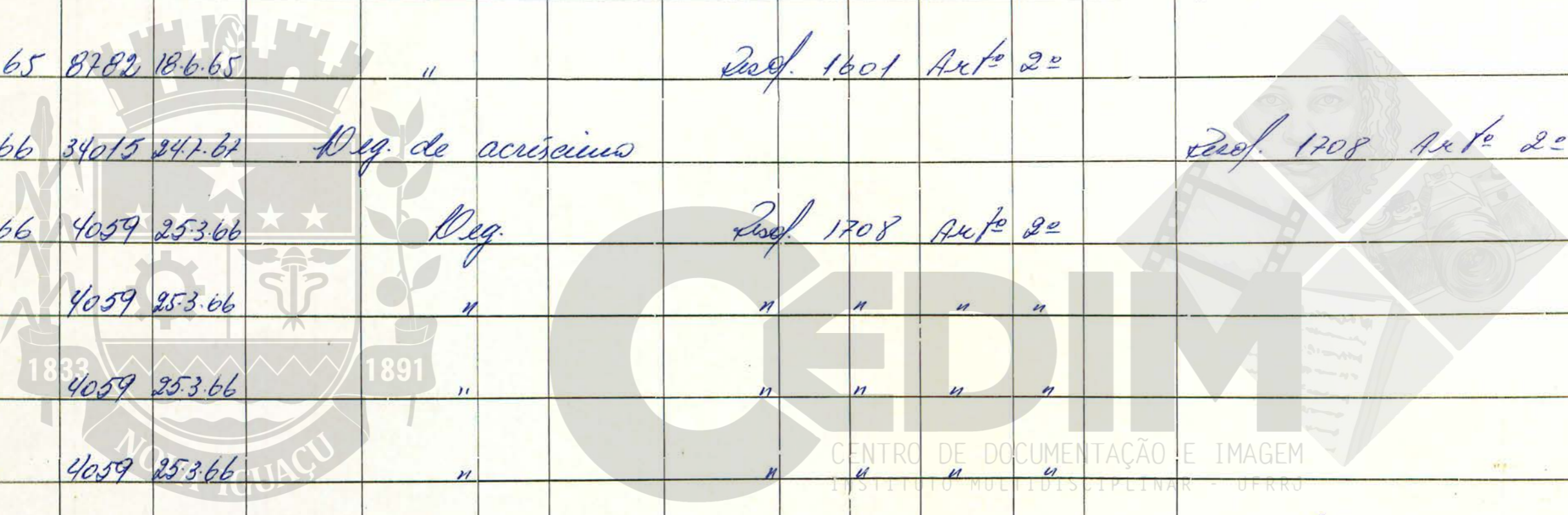
Continua ficha 1.286<sup>2</sup>

1.286<sup>1</sup>

Rua Caiaras - 17999<sup>1</sup> Cocho

1.286<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12	23.4.65	5838	23.4.65		Digitalização									Rua Caiaras
13	"	"	"		"			1964	1					
14	18.6.65	8782	18.6.65		"									Rua Caiaras
15	16.3.66	34015	24.7.67		Reg. de acréscimo									Rua Caiaras
16	24.3.66	4059	25.3.66		Reg.									Rua Caiaras
17	"	4059	25.3.66		"									Rua Caiaras
18	"	4059	25.3.66		"									Rua Caiaras
19	"	4059	25.3.66		"									Rua Caiaras
20	29.10.68	14815	8.11.68		"			1968	10					Rua Caiaras
21	"	"	"		"									Rua Caiaras
22	"	"	"		"									Rua Caiaras
23														Rua Caiaras



REGISTRO DE IMÓVEIS

305

DISTRITO \_\_\_\_\_  
LOCALIDADE Infante Paulo

Rua Antônia José  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DO IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1286  
LOGRADOURO Rua Caieiras

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO LOTE	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA		
24	19.124/69	Cicero Guimarães Santos		Resid.		36.40	30.00	728,00	18	c	105	R. Caieiras				
25	12.328/70	José Hilário Sales	Capelão de Lic. de José Carlos Silva			3.47	"	69,40	34	e	19			46 44 e 20		
26	"	"	"	"	"	6,96	"	139,20	}	}	21					
						20,75	"	415,00			17					
27	"	"	"	"	"	31,18	"	623,60								
28	"	"	Fernando B. de Araújo	Resid.		79,50	30,00	2.385,00			21	sobrado				
29	?	José Romão	Seg.	"		10.490		40.911,00			114					
30	?	"	"	"		37,74		111.248,60			116	c/I				
31	05/4599/78	Mário Martins Campos Brava e	Camargo Duitella	fábrica		1.386,56	1.120,00	1.634,65	}	}	18 e 20	da Est. de Iguaçu	frontera			
32	"	João dos Santos Loureiro	Construção Ltda	mercado		1.386,56	1.120,00	1.634,65			18 e 20		15 e 17	da Rua Caieiras	R. Caieiras	
33	05/6250/78	Luigi Jhauro	Lic. de construção	Resid.		56,40		47.628,00	35	c	15	R. Caieiras	Atual n.º 3			
34	05/12.663/78	Antônio Pedro da Luz	Seg. Dec. 1882/78	Resid.		34,41	902,00	31.037,82	22	c	85	c/II				
35	"	"	"	"		127,81	"	115.284,62	"	"	85	c/II	Rua Caieiras			

162.22  
146322,44

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
24	14-4-70	17.067	25-8-70	Leg. de Aq. esc.				1970	2					Ord. 24 a 35 lançados no qto. Em. 15/08/78. Sec. 41/69
25	30-12-70			"	"									
26	"	4550	25-8-72	"	"									
27	"	4801	"	C/lic. de construção										
28	"			1 ano	30-12-71									
29	07-11-77	15.530	26-12-77	Leg.				1977	12					
30	"	183311	"	"	1891			"	"					
31	04-8-78			48 meses	04-8-82									
32	"			"	"									
33	10-10-78	32.412	24-10-78		10-10-79			1978	08					
34	04-4-79			Leg. Dec.	1887/78									
35	"			"	"									

} 70  
 } 9 } 92  
 } 11 } 4 }

10328/70  
 25-8-72

seu efeito ver ficha 385  
 ordem 235

05/1832/79 15.01.80

REGISTRO DE IMÓVEIS



42

DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Wiguel Couto

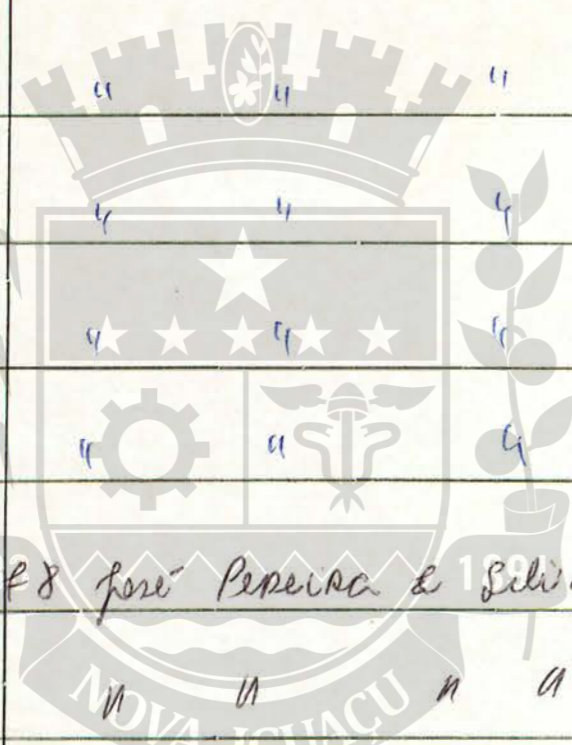
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1286

LOGRADOURO Rua Caienas

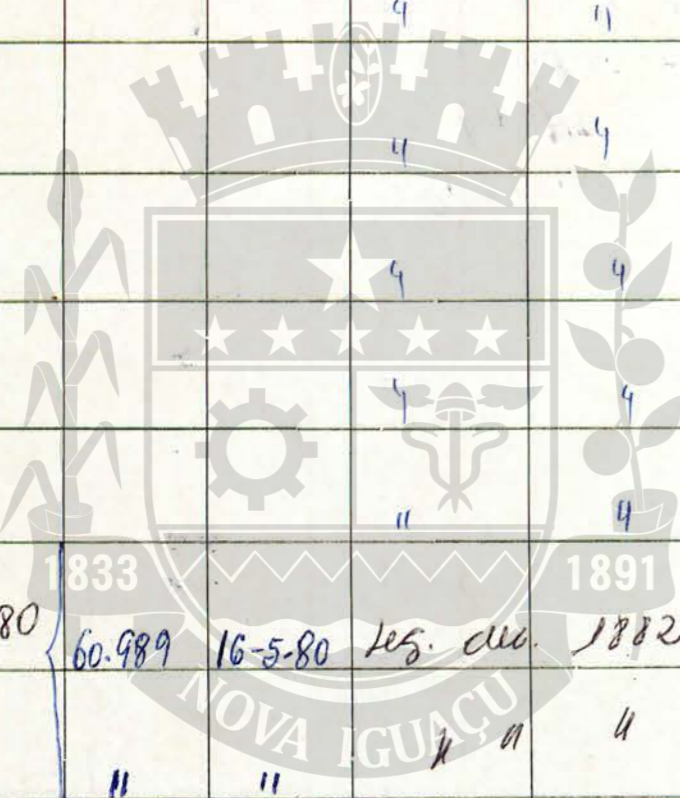
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
36	05/12.663/78	Antonio Pedro da Luz	leg. Dec. 1882/78	apto		97.52	1462,00	142.574,24	22	e	85	apto	101	
37	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	102	
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	301	
39	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	302	
40	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	301	
41	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	302	
42	05/11.269/78	Jose Pereira & Silva	ver ordem 59			585,12 195,14 788,26	877,200	855.995,44			54		401 402	
43	"	"	"	"		26,32	902	23.410,64	19	B	50		402	
44	5/11.511/80	Luigi GALVANO		LOSA		106,40	902	90.942,80	19	B	50		15	
45						24,88			35	-	19		Atual	15
46						34,86		140.975,95	35	-	21		Atual	17
47						30,94		119.753,44	35	-	23		Atual	19
48									35	-	5389			



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
36	04-4-79				leg. dec. 1882/78									
37	"				"									
38	"				"									
39	"				"									
40	"				"									
41	"				"									
42	28-02-80	1833 60.989	16-5-80	leg. dec.	1882			1980	36					TRANSFERIDO PARA Luiz EDUARDO DE OLIVEIRA obrado nº 54.
43	"	"	"	"	"									
44														
45	26/6/81	8071E	3/7/81	5 anos	26/6/86			1981	37					
46														
47														

ord. 36 a 47 lançados no que. Em. 15/08/89



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

5/6/88 16/3/82  
↓ ↓  
5/3/88 11/4/89  
11/0/88 1-08-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

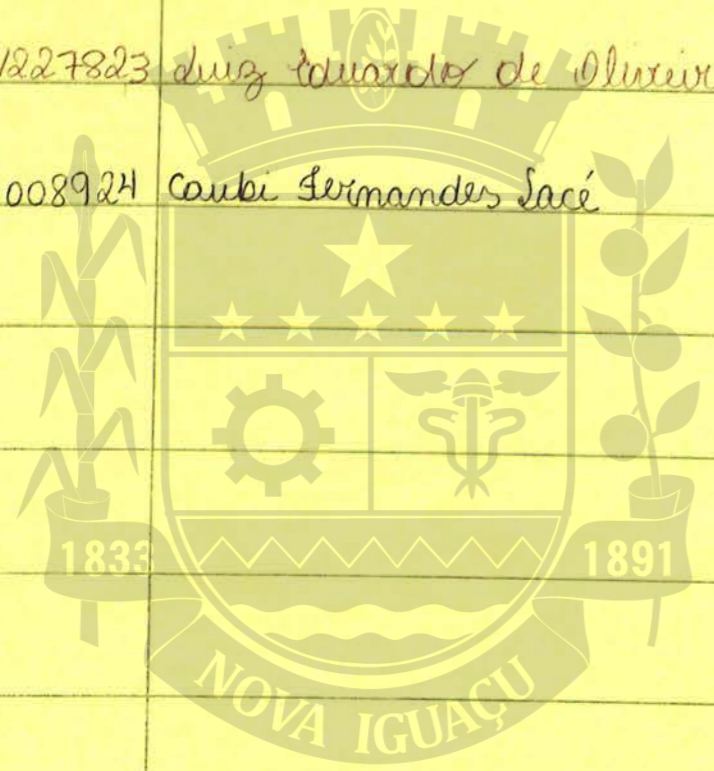
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1286

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... Rua Correios

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
58	2011/026 944	Josef Correa Pires	(arruama) Lupa		89,40m <sup>2</sup>	24	B	14	Rua Correios
59	13/227823	Luiz Eduardo de Oliveira	Resid.	Térreo	150,94m <sup>2</sup>	19	"B"	54	Rua Caieiras
60	13/227823	Luiz Eduardo de Oliveira	Sobrado	-	99,67m <sup>2</sup>	19	"B"	54	Sobrado Rua Caieiras
61	MH1008924	Caubi Fernandes Saci	Resid.		63,90m <sup>2</sup>	07	"D"	2150/103	Rua Caieiras



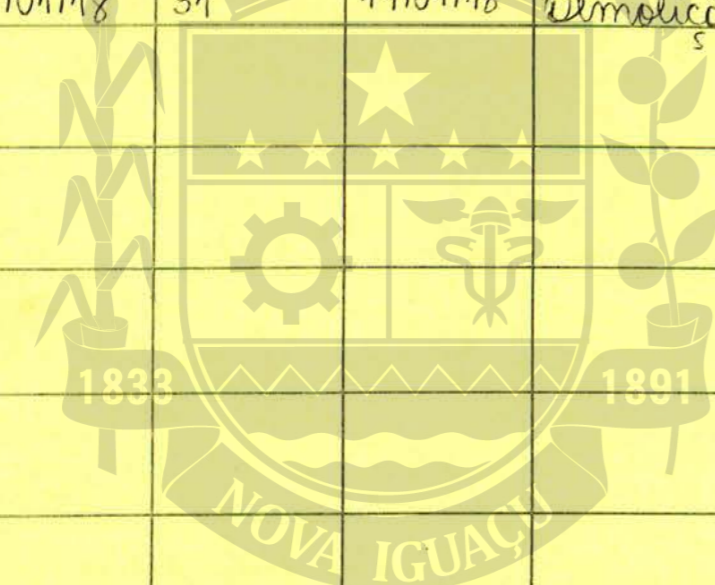
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
58	15/03/12	2012 / 05762220	13/03/12										ord. 58 a 61 lançadas no geo. Em 15/03/12
59	04/09/14	14/010456 32	04/09/14										Legalização de acessos (aven. Ordem 42)
60	04/09/14	14/010456 63	04/09/14										Legalização
61	19/01/18	17/005252 31	19/01/18										Demolição de imóvel não legalizado registro: 753837-5



REGISTRO DE IMÓVEIS

DE DEM.	REQUERIMENTO	NOME		PAVI-MENTOS	COBER-TA	DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA	PRÉDIO	RA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										
48	06/31648/94	CELSO BARTOSO VALENTIN			RESID	194,97				13	CRIBEIRAS (M. COUROS)		
49	4	4			4	127,37				13	4	4	
							See ord. 2				R. Caieiras Exp. Est. de Iguaçu		
50	05/9913/98	João Carrera Busca e outros			Resid.	185,12m <sup>2</sup>		24	B	14	subdiviso (ant. 17 Sob.)		
51	07/17.909/2000	S <sup>o</sup> Sgreja Batista de Miguel Couto			Templo	393,16m <sup>2</sup>		8 e 10	C	15	R. Caieiras		
59	05/11.496/99	Daniel Correa Campa			LOTA	31,61 m <sup>2</sup>		32	C	32	LOTA "A" R. Caieiras		
53	1	1			LOTA	19,65 m <sup>2</sup>		32	C	32	LOTA B		
54	1	1			Resid	10200 m <sup>2</sup>		32	C	32	4/E		1
55	1833	1891			1	45,81 m <sup>2</sup>		32	C	32	APET 101		1
56	1	1			Acesso	4,59 m <sup>2</sup>		32	C	32	Acesso do APET 101		1
57	2009 176763	Geraldo Freitas de Carvalho			Resid.	116,41 m <sup>2</sup>		6	C	06	R. Caieiras		
58	06/06324	Wendell Pinheiro de Souza Simo Dias Coutinho e								30			

VER ORDENS 9-15

**CANCELADO**

**CANCELADO**

1286

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	DEFINITIV		OBSERVAÇÕES
							DESPACHO	REQ.to	
48	14-9-94	12 MESES	14-9-95						Ord. + Ba ST lançados no geo. Em. 15/08/94.
49	9	LEG.							
50	08-06-98	99	Legalização						
51	29/8/2000	19/9/00	Lic. de Const.						
52	15/07/99	2000	Legalização						
53	14	2000							
54	1	2000							
55	1 183	2000							
56	1	2000							
57	23/06/10	24/03/10	Legalização						

ANEXO  
 82087007  
 HFCR

29/9/94  
 [Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS