

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1269 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

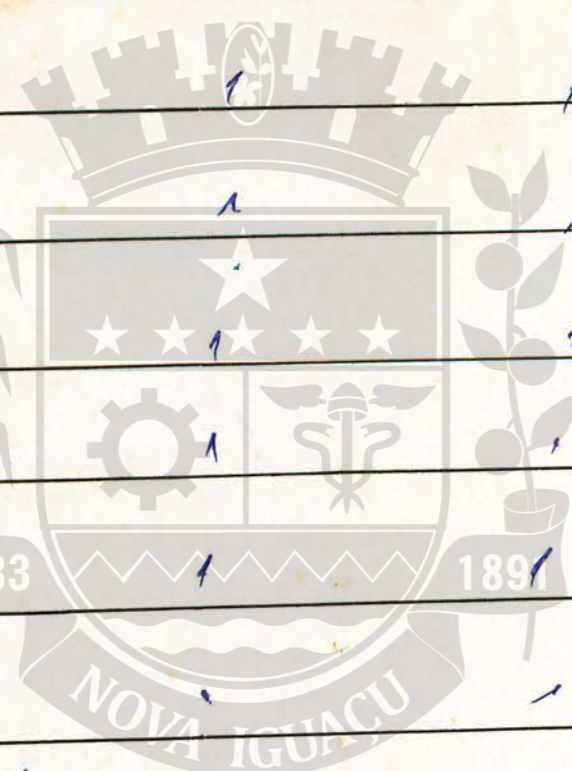
1269-  
DISTRITO

LOCALIDADE N. IGUAÇU

P. da Saúde  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

1269 FICHA N.º 1269  
LOGRADOURO R. da Saúde

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
62	05/11-20/79	Edmundo Rodrigues de Mascarenhas		LOTA		17,82			06 01 32	LOTA				R. da Saúde
63	"	"	"	Rend.		92,02			" 1 32	AP.º 101.				"
64	"	"	"	"		143,60			" 1 32	AP.º 102.				"
65	"	"	"	Salas		33,00			" 1 32	SALAS AP.º 103				"
66	"	"	"	Rend.		54,00			" 1 32	AP.º 201				"
67	"	"	"	"		64,40			" 1 32	AP.º 202				"
68	" 1833	"	"	"		110,96			" 1 32	AP.º 203				"
69	"	"	"	Salas		33,00			" 1 32	Salas AP.º 204				"
70	05/2626/31	Jacira Cavalh de Freitas		Fonede		61,31			30 2 113					"
71	05/3452/79	Ramiro Gomes da Silva		Rend.		61,37			9 I 54	FUND.				"
72	05/3833/99	MARIA DA CONCEIÇÃO Hogueira												

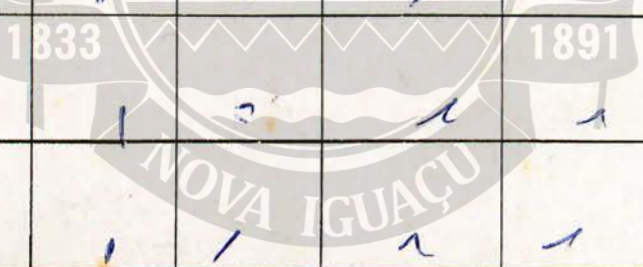


REGISTRO DE IMÓVEIS

1269

1269.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
62	15/10/79	98188	26/01/80	Lea: fu	15/10/79									Ord. 62 a 72 lançados no gis. Em. 27/08/18.
63	"	"	"	peça	12/9/79									
64	"	"	"	"	"									
65	"	"	"	"	"									
66	"	"	"	"	"									
67	"	"	"	"	"									
68	"	"	"	"	"									
69	"	"	"	"	"									
70	24/9/85	74403	02/11/89	Lea. de 1985										
71	11/11/94	1003104	22/11/94	Lea. de 1994										
72				EFV										



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1269  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1269  
 LOGRADOURO Rua da Saudade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
50	05/80/77	José Bina de Almeida	P. Legal	Resid.		65,12	300,00	19.536,00	23	15	97			Rua da Saudade
51	05/3452/79	Raimundo Gomes de Silva	lic. de construçoes	"		61,37	1462,00	89.722,94	9	I	54			Fundoes "
52	05/966/80	Celina Teixeira Athanazio	visitar. dec. 1972	Resid.		107,32	1247,00	133.828,04	27	5	27			Rua da Saudade
*53	05/644/80	Luzia Garcia Leal		C		66,00	-	9.000,00	11	1	75			Rua da Saudade
54	05/424/80	Maria da Soledade Britas Soares	Portaria dec. 1982	resid.	-	48,18		60.080,46	16	3	408			
55	"	" " " " "	" " "	"	-	48,18		60.080,46	"	"	408cl			
						96,36		120.160,92						
56	05/1370/75	FRANCISCO CESARIO	de Souza	"	-	136,05			25	A	240			Saudade
57	5/8058/83	CECÍLIA DE SOUZA	MOREIRA	"	-	136,05		35.640,00			238cl			"
58	05/11544/84	José Barbosa Borges		resid.		62,16			31	1	715			Rua da Saudade
59	05/6356/85	Maria José de Lima Garcia		Resid.		29,10			27	02	149			Rua da Saudade
60	05/6356/85	Maria José de Lima Garcia		Resid.		29,10			27	02	149 cl			
61	05/6356/85	Maria José de Lima Garcia		Resid.		29,10			27	02	149 cl II			



DISTRITO 1.269<sup>2</sup>

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.269<sup>2</sup>  
LOGRADOURO Rua da Saudade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
37	27-326/68	Genario Ferreira de Souza	Im ols	Bautigo		55,47		448.000	11	14	311	0,50	18,70	E-6-24
38	11-292/69	Dionides do Amorim Vilda - D.ig.		Pavid.		35,65	20,00	720.000	23	15	97		R. da Saudade	E-46-28
39	14842/72	Raimiro Gomes da Silva	Regularização	Pavid.		42,00	40,00	1.880,00	9	1	54		"	
40	6305/74	Haroldo Tavaris Befete - Im ols.		"		22,00	"	880,00	28	3	317		"	
41	13556/74	Adalgisa Silva Prates	Regularização	"		48,50	40,00	1940,00	27	3	273		R. da Saudade	
42	13556/74	"	"	"		27,50	40,00	1100,00	27	3	2730/I		R. da Saudade	
43	13556/74	Haroldo Tavaris Befete	"	"		23,50	40,00	940,00	27	3	2730/II		R. da Saudade	
44	13556/74	"	"	"		33,00	40,00	1320,00	27	3	2730/III		R. da Saudade	
45	11-391/74	Waldir Macedo	"	"		38,89	75,00	3916,75	21	1	731		R. da Saudade	
46	05/234/78	Alcirino Nunes Batista	"	"		59,16	840,00	(isento) 49.695,00	15	A	410		R. da Saudade	
47	05/6581/78	Almir Pereira de Araujo		Pavid.		57,21	500	30.000,00	19	1	172		R. da Saudade	
49	05/11905/78	Manuel Ferreira Gonçalves				55,47		9.000,00	107		15	05º	10,00	

1.269<sup>2</sup>

Rua da Saudade - Nova Iguaçu

1.269<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	28.11.68			2 anos	28.11.70									Rua da Saudade Ord. 37 a 48 lançadas no qto. Em. 27/08/18.
38	17.7.69	3127	18.7.69		Regularização			1969	217					Transf. b/proc Bivca de Almeida proc. 05/80/77 - Guia 56.451/77 multa nº 3556
39	16.10.72	11.796	7.2.73		Orig. tipo popular			1972	428					Transf. pelo proc. 05/851/77 para Mirol Pinheiro e Juvenil Blandiano Martins Guia 57.156/77
40	2.5.74	12.741	5.7.74		Regularização			1974	122					Transf. Proc. 13.556/74 Haroldo
41	17.7.74				"									TAVARES Defete - Guia 13.581/74
42	17.7.74				"									Pelo processo 05/850/77 estes juízes foram transferidos para Mirol
43	17.7.74				"									Pinheiro e Juvenil Blandiano Martins Guia - Nº 57.153/77.
44	17.7.74				"									
45	4.10.74				"									
46	15/3/78	(isente)			Reg. "lei 353" "Calculado			1980	747					
47	31.7.78	30.867	22/09/78		como licença			1978	489					
48	15/12/78	37.383	04/01/79	3 ANOS	15/12/81									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



DISTRITO 1.269<sup>2</sup>

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.269<sup>2</sup>

LOGRADOURO

Rua da Saúde

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	10.866/64	Sebastião Inácio de Alencar		C		55,47	448.000	16	A	406	0,50	12,00	E-20-51	
26	20.187/64	Francuelina dos Reis Teixeira		C (T)		47,86	300.000	7	B	496	0,50	9,00	E-39-144	
27	395/65	Antonio Clemente da Silva		C		55,47	448.000	17	1	146	0,50	12,00	E-23-42	
28	22.923/63	João Moreira	Regularização	Resid.		39,00				23	3	265		
29	6066/65	Divaldo Santos	"	"		56,00				27	1	321	R. da Saúde E-231-88	
30	7685/65	Deonegilda de Menezes	"	"		40,00				12	1	110	" E-13-407	
31	9827/65	Dino Nelson de Macedo		C		55,47				6	B	486	0,50 10,00 E-3-39	
32	10.302/65	João Fragoso Albuquerque		Boutique		30,00	180.000	23	1	220	0,50	12,00	E-4-1	
33	21.502/65	Ananias Coutinho		C		55,47	448.000	16	1	136	0,50	12,00	E-14-14	
34	11.955/66	Paulo Maurício Moreira		"C"		55,47	448.000	22	1	204	0,50	14,50	E-8-23	
35	246/67	José Priscila Barbosa de Souza	Reg.	Resid.		50,00				38	2	29	R. da Saúde E-70-123	
36	17.944/67	Ducia Penini Pinto	Regularização	"		48,40	9680.000	5	B	456		"	E-73-100	

1.269<sup>2</sup>

Rua da Saudade - Nova Iguaçu

1.269<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		cx# 490.00												med. 25a 36 cancelados no qu. 5m. 2108/18.
25	3.7.64	6870	3.7.64	3anos	3.7.67									
26	17.12.64	136.77	17.12.64	3anos	17.12.67						7/1604/84	13.4.84		B. da Saudade Bairro N. America
27	13.1.65	712	14.1.65	3anos	13.1.68						3687/69	4.6.69		Rua da Saudade
28	20.1.65	6002	27.4.65	Digitalização				Prof. 1601	Art.º 2º					" "
29	20.4.65	5670	22.4.65	"				"	"	"	"			" "
30	26.5.65	7666	26.5.65	"				"	"	Spec "A"				Epia de autenticação planta - Nº 503794 de 06/30/82
31	30.5.65	8041	2.6.65	3anos	30.5.68			1982	634	Autenticação	04/38.35/82	06/4/82		Rua da Saudade
32	2.6.65	8468	11.6.65	2anos	2.2.67									" Seguido o requerente descolou o carracos existente no Rote em causa. Rua da Saudade.
33	10.1.66			3anos	10.1.69									"
34	7.7.66	11.744	7.7.66	3anos	7.7.69									Rua da Saudade.
35	17.1.67			Digitalização										multa n.º
36	29.11.67	3850	21.12.67	Digitalização				1968	14					multa n.º 3715

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO 1.269  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.269  
 LOGRADOURO Rua da Saudade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	9551/62	Curidica Fundação		B (T)		37,97	30.000,00	8	1	56	0,50	10,00	5.6.62	Fls: 50, 26
14	17486/62	Geraldo Timotheo de Oliveira		"C"		55,47	42.000,00	21	1	188	0,50	15,30	3.10.62	Fls: 115-2
15	5968/60	Wilson Camargo Bueno		B aut.		30,00	20.000,00	35	2	59	0,50	10,00	1.2.2	
16	1326/63	Amadeu Gomes de Almeida		"C"		55,47	42.000,00	24	"A"	350	0,50	12,00	E 77-11	L 3
17	13076/63	Adalgisa Silva Profos		C		55,47	42.000,00	27	3	273	0,50	14,70	E-31-132	L 3
18	14.028/63	Elis Amado		C		55,47	42.000,00	19	A	376	0,50	15,00	E-32-169	L 3
19	15757/63	Defunção Costa Santana	} Reg.	Resid.		94,00	—	—	14	1	1100/110	1100/110	R. da Saudade R. da Saudade R. da Saudade	L 4 E-14-133
20	"	Margarita Costa												
21	1315/64	José Timotheo de Oliveira		C		55,47	448.000,00	29	3	229	0,50	12,00	E-19-45	L 1
22	1312/64	Francisco Cezario de Souza - Reg.	Reg.	Resid.		30,00	—	—	25	A	238	Rua da Saudade	E-123-13	L 1
23	31.458/63	Maria de Ruyter de Souza - Reg.	Reg.	Resid.		55,00	—	—	22	A	328	"	E-237-69	L 1
24	1047/64	Carlos Felipe Santiago		C		55,47	448.000,00	18	A	531	0,50	12,00		

continua 1262 3

1.269<sup>1</sup> Rua da Saudade Nova Iguaçu

1269<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		cr# 200,00												ord. 13a-24 lançados no reg. Em. 27/08/18.
13	5-6-62	3517	6-6-62	2 anos	5-6-64									Rua da Saudade
		cr# 335,00												
14	3-10-62	6820	22-10-62	3 anos	3-10-65	21.193/63								Rua da Saudade
		cr# 200,00												
15	5-5-60	4674	30-5-60	2 anos	5-5-62	21.193/63	5-5-64							Rua da Saudade
		cr# 335,00												
16	13-3-63	2599	29-3-63	3 anos	13-3-66									Rua da Saudade
		cr# 488,00												
17	10-7-63	6292	26-7-63	3 anos	10-7-66									Pelo proc. 13556/74 foi cancelada esta proibição. V. ord. 41 - R. da Saudade
		cr# 488,00												
18	22-7-63	7132	9-8-63	3 anos	22-7-66									Rua da Saudade
		cr# 6.617,00												Retificados o n.º 110 e/II atual 110
19	19-9-63	9267	3-10-63	Regularização										Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art.º 1 "c"
20	"	"	"											Retificados o n.º 110 c/II atual 114
		cr# 490,00												
21	18-2-64	2192	12-3-64	3 anos	18-2-67									Rua da Saudade
		cr# 755,00												
22	19-2-64	5686	5-6-64	Regularização										Rua da Saudade
		cr# 754,00												
23	30-3-64	2921	30-3-64											" " " 2º " " "
24	6-5-64	8562	10-8-64	3 anos	6-5-67									Rua da Saudade

continua 1269<sup>2</sup>

DISTRITO 1269<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1269<sup>1</sup>  
 LOGRADOURO Rua da Saudade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	2107/60	Edmundo Rodrigues do Nascimento		C		55,47	42.000,00		6	1	36	0,50	10,00	
2	6695/60	Elidio de Souza		C <sup>1ª</sup>		47,86	35.000,00		16	1	136	0,30	10,00	
3	7201/60	Ismael das Chagas		C		55,47	42.000,00		34	2	71	0,50	10,80	
4	8362/60	Daniel Luiz de Queiroz		C		55,47	42.000,00		5	1	22	0,50	10,00	
5	9312/60	Antônio Ananias de Farias		C <sup>1ª</sup>		47,86	35.000,00		36	2	49	0,50	10,00	E-7-23
6	11.147/60	José Silva		"C"		55,47	42.000,00		27	2	143	0,50	10,80	E-8-14
7	15040/60	Pedro Francisco da Costa		"B"anf.		30,00	20.000,00		19	3	383	0,50	13,30	E-11-14
8	17695/60	Américo Filipe da Silva		C		55,47	42.000,00		13	1	106	0,60	10,00	E-12-8
9	1005/61	Dorvalino Freitas de Oliveira e outro		C		55,47	42.000,00		25	2	167	0,50	10,80	E-2-44
10	1453/61	Edison Marques da Silva	(VSA 2005)	"C"		55,47	42.000,00		18	1	156	0,50	10,00	E-2-54
11	7251/61	Yacira Carvalho dos Santos		"C"		55,47	42.000,00		30	2	113	0,50	12,70	E-1-21
12	14105/61	Manoel Brando de Almeida		"C"		55,47	42.000,00		37	2	390	0,50	10,80	E-2-62

1.269<sup>1</sup>

Rua da Saudade - Nova Iguaçu

1.269<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
			CR# 335.00											Ord. 01a 12 lampados no qto. Em. 27/08/18.
1	18.2.60	3138	29.6.60	3 anos	18.2.63									Multa em 2062
2	16.5.60			"	16.5.63									
			CR# 335.00											
3	25.5.60	4674	30.5.60	"	25.5.63									
			CR# 335.00											
4	21.6.60	5298	7.7.60	"	21.6.63	14489/64	21.6.65							
			CR# 281.00											
5	22.7.60	84176	12.12.60	3 anos	22.7.63									
			CR# 335.00											
6	18.8.60	6249	23.8.60	3 anos	18.8.63									{cancelado a licença conf. inf. de 15/08/86 proc. 05/6356/85}
			CR# 200.00											
7	16.11.60	8009	21.11.60	3 anos	16.11.63									
			CR# 335.00											
8	21.12.60	8818	23.12.60	3 anos	21.12.63									
			CR# 335.00											
9	23.1.61	4785	7.8.61	3 anos	23.1.64									
			CR# 335.00											
10	26.1.61	642	27.1.61	3 anos	26.1.64									{cancelado a licença conf. inf. de 8/3/83/proc. 05/4943/84}
			CR# 335.00											
11	19.5.61	3408	31.5.61	3 anos	19.5.64									
			CR# 335.00											
12	12.9.61	6296	6.10.61	3 anos	12.9.64									{cancelado a licença conf. inf. de 26/7/88 proc. 5/11531/88}

Pelo proc. 15846/70 Transf. -  
 Jurec. 12/01/71  
 Guia 23617/71

15840/70

31.12.70

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

leg. 1507 pelo proc. 05/2626/85. VEN. ORDEM 62

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS