

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1200- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

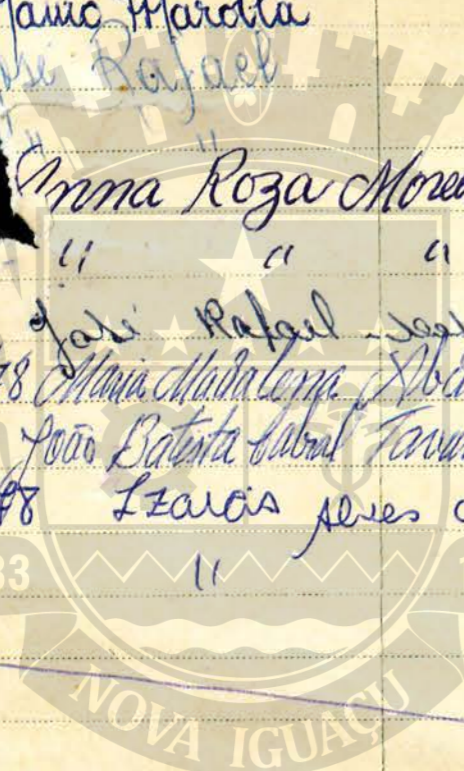


MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

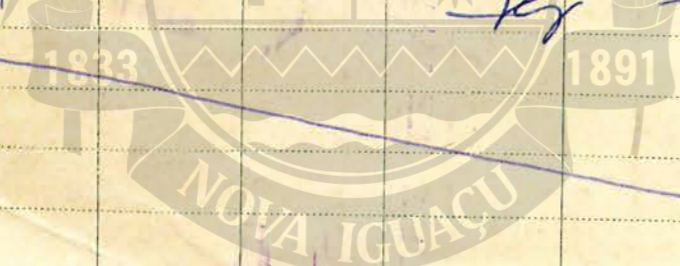
QUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTOS	ANDAIMES	MÁQUINAS	OBSERVAÇÕES
							DO M. 2	TOTAL				
06/59	José Rafael					55,64		62.000,00	8 A	115		
07/63	Lucyria Maria Campos					58,00			7 B	120	Rua Santana	Est. 85,80
06/63	Alcyde Epifanio de Silva					48,00			4	47	" "	E 85,80
06/64	Dirias Rosa dos Santos			Resid		60,00			2 P	15	" "	E 137,136
	Maria Haretta			"	"	42,00			7 A	97	R. Santa Ana	
	José Rafael			"	"	84,00			8 A	115	" Santana	Est. 68
				"	"	30,00			"	"	"	
	Anna Roza Moreira			Legalizada		20,625	20.000	412.500	6 A	7/casa I	4 atual 75	E 59,167
	"			"	"	20,625	"	412.500	4	7/casa II	4 Qualificado P 6205/72	
						34,40	45,00	2580,00	8 M	115 cl	Rua Santana	
11	06.626/74	José Rafael		Legalizada		40,64	500,00	20.320,00	3 A	33	" "	
12	05/1581/78	Maria Madalena Xibdo		Legalizada		27,24	"	13.620,00	3 A	35	" "	
13	05/0530/78	Leandro Alves de Paula		Resid		63,21	500	31.605,00	24 2	311	Rua Santana	
14	" 833	"	1891	Resid		48,84	000	24.420,00	24 2	317	" "	
							55.840,00					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA	PRASO	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA			OBSERVAÇÕES
		VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
259									
12	4-11-63	19.359	3 anos	19.362					
3	12-5-64	13.149	14.9.65						Resol. nº 1283 de 12/4/63
4	17-11-64	130.51	1-12-64						Resol. nº 1601 de 17/11/64
5	12-4-65	10.897	29-7-65						" " " "
6	10-1-66	oe 9.170							" " " "
7	10-1-66	2013	15/7/66						" " " "
8	1-9-67								Resol. 1970 de 17/9/67
9	"	123	11-9-67						" " " "
10	5/19/74	22826	27-2-75	Prof. de Aquidauana	1974	18			
11	5-4-78	21.985	24-4-78	Regulamento	1978	175			
12	"	21.986	"		"	"			
13	14-12-78			-ky-					
14	"			-ky-					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1200 LOCALIDADE Curitiba

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º PAZES	N.º MEN	ÁREA COBERTA		VALOR		LÔTE		ALINHAMENTO				
								DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	DATA	
1	11.271/58	Angelo Caes Dias - leg. en. oprio			Resid.			111,65				2						
2	8346/61	Lucero Valeriano Rodrigues - leg. en. oprio			"			60,00					74					2.1.62
3	14.747/61	Anna Rocha Rodrigues - Legalização			Resid.			31,50	2.500,00	78.750,00		33	0	64				E. 1.2
4	"	"	"	"	"			"	"	"		3	0	91				E. 1.2
5	"	"	"	"	"			45,00		17.500,00		"	"	91 casa I				E. 1.2
6	1307/62	José Barbosa - Legalização			Resid.			76,50		746.250,00		"	"	91 casa II				Nov. 2
7	"	"	"	"	"			123,70	2.500,00	309.250,00				39				15.2.62
8	11.249/68	Aleides de Oliveira Pinto			Resid.			67,80	20,00	1.356,00		16		50				15.8.45
9	1942/70	Luiz Eugenio de Meello			"			55,47		448,00		9	2	119				E-13-17
10	6760/72	Jose Severino de Sousa - Legalização			Resid.			40,80	40,00	1.632,00				50				
11	"	Antonio Benjam Pereira			"			44,40	"	1.775,00				60				
12	150/74	Manoel Joaquim Martins Coutinho			Resid.			95,20		3.428,00				80				
13	"	"	"	"	"			57,15	75,00	4.436,25		16		80				
14	"	"	"	"	"			39,30	"	2.347,50		16		80				
15	05/465/76	Jaime Marques da Silva - leg.			Resid.			31,30	"	2.347,50		16		80				
16	05/283/76	Rafael Deluero Banas - leg.			"			61,60	300,00	18.480,00		34	0	110				
17	4	Walter Deluero Banas			"			59,07		17.721,00		15		72				
18	05/338/76	Valentina de Souza e Silva			Resid.			75,38		22.614,00		15		72				
19	68/12/75	Rubiano Ferreira Lima e outros			"			51,60	300,00	15.480,00		16	J	157				
20	"	"	"	"	"			71,58		5.364,00		7	J	156				
21	05/729/77	Geraldo Paulo de Oliveira - legalização			"			39,08		1.461,00		11		155				
22	05/1248-78	MARIA FRANCISCA RAMOS DA COSTA			Resid.			50,02	300,00	15.006,00		10		10				
23	"	"	"	"	"			56,07		28.035,00		17	L	158				
		"	"	"	"			56,07		28.035,00		17	L	158				

Pa. ficha 8069/9 tem ma. Proj. da A

curitiba 1200

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIV	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	16.3.59	1144	16.3.59		leg. em ofício			Perf. 630 de 20.4.58			Anotada a área 311,65 m ² conf. proc. 5/2971/83	
2	11.8.61	6488	17.10.61		"			"	"	"		
3	13.11.61	571	25.1.62		Legalização						} multa n.º 1552	
4	"	"	"		"							
5	"	"	"		"							
6	26.2.62	1278	26.2.62		Legalização			} 962 = 6				} multa n.º 1823 fica de esta casa feita a vistoria multa n.º 2136.
7	"	"	"		"							
8	18.10.68	16589	14.11.68		leg.			1968 34				
9	1.7.70				3 anos p-7-73							
10	1.8.72				Legalização						(cancelada pelo mesmo proc.)	
11	"				"							
12	30.5.74				Legalização							
13	"	1833										
14	"											
15	23.3.76	12.127	23/4/76		Legalização			1976 3			ver fiche. 652 ind. 24 atual m. 86 com frente para rua Tarana - panorama, conf. proc. 05/7192/85.	
16	25.10.76				"							
17	"				"							
18	11/02/77				Legalização							
19					"							
20					"							
21	24.5.77				"							
22	27.07.78	20615	15/09/78		CALCULADO			} 1978 42				
23	27.07.78				COMO FICARIA							

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE *Austinas*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

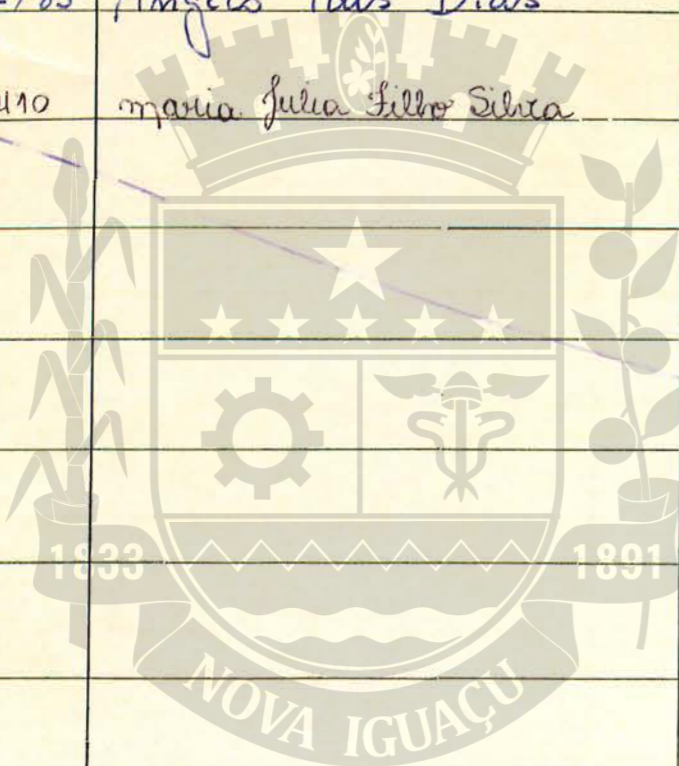
rua Alberto Varco

FICHA N.º 1200

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *rua Projetada*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
35	5/5192/83	Angelo Pais Dias		resid.		88,75			2	D	47			casa 1
36	5/5192/83	Angelo Pais Dias		resid.		42,78			2	D	47			casa 2
37	12/032410	maria Julia Filho Silva		Resid.		86,95 m ²			27	B	19			Rua Paqueta Gomes Boabara (ant. Rua Projetada B)

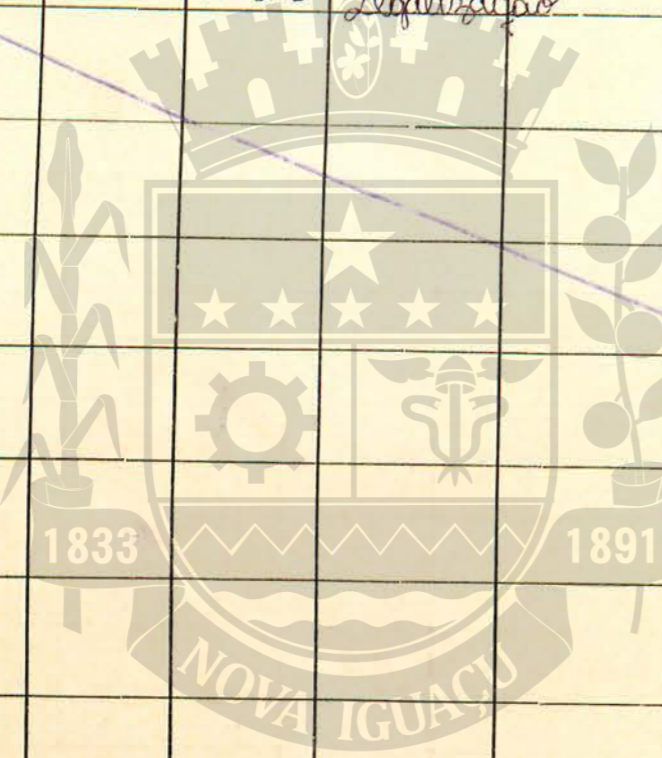


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRÓRROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
35	23/7/84	23/355	24/10/85		legalização lei 638/82			1984	47					
36	23/7/84	23/355	24/10/85		legalização lei 638/82			1984	47					
37	18/03/13	13/0097 3407	14/03/13		legalização									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	05/4325/79	Mário Alves da Silva	Legalização	Resid		65,72	902,00	59.220,00	29	2	98		Rua Projtada A	
25	05/14486/79	Israel da Silva Reis	Historia dec. 1972	loja		106,34	902,00	SEM			837			
25	"	" " " "	" " "	resid.		129,39	902,00	SEM			837			
26	05/14486/79	Israel da Silva Reis	Historia dec. 1972	resid.		92,05	902,00	83.029,10	3	1	247		Rua Projtada A	
27	5/10316/80	ANISIO SANTANA		Resid		86,94			3	2	190		PROJ. "B"	
28	5/1781/80	Alcides de Oliveira Pinto		"		102,23			17		37		PROJ. "B"	
29	5/815/83	DETT CALDAS DA SILVA		"		66,00			25	2	138		PROJ. A	
30	5/106/83	FRANCISCO FERREIRA DE ARAUJO		"		60,00			8	II	104		PROJ. B	
31	05/8971/83	Angelo Paes Dias		resid.		39,27			2		74.CI		Rua Alberto Varco	
32				resid.		46,44			2		74.C/II		" "	
33				resid.		21,70			2		74.C/III		" "	
34				resid.		53,02			2		74.C/IV		" "	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	28/5/79	57.742	05/3/80					1980	21					
26	29-02-80	94.345	31/3/80		1972/77			1982	46					história de 1972
27	25/11/80	83.817	23/12/81		Lei 495			1982	25					
28	13/11/80	107.508	13/12/82		Lei 415			1983	5					
29	9.5.83	0968	7.8.83		Lei 638									
30	27/04/83	0911	5.8.83		Lei 638									
31	22/7/85	7276	29/5/85		Lei 638/82 - leg			1985	28					
32														
33														
34								1985	28					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS