

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1188- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Jardim Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Moni FICHA Nº 1188

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
1	16.036/58	José Cardoso da Silva	resid.		52, ?	?	?		
2	6.670/60	José Deodato Sobrinho	c		55,47m ²	?	?		
3	12.657/60	Mário da Silva	c		55,47m ²	?	?		
4	12.552/60	Wilson Inácio dos Santos	c		55,47m ²	?	?		
5	12.651/62	José de Freitas	resid.		56,00m ²	?	?		
6	13.652/62	Adolfo Pedro Muckele	"		85,15m ²	?	?		
7	13.670/62	Adolfo Pedro Muckele	"		93,80m ²	3?	?		
8	3.631/65	Petronila da Silva Porto	c		55,47m ²	23	?		
9	16.301/66	Autonno Carlos de Menezes Barros	resid.		55,00m ²	23	7		
10	21.399/65	Felipe Brandão	"		60,00m ²	33			
11	20.125/66	Beatriz Lopes da Silva	"		56,00m ²	10	9		
12	3786/67	Manuel José Vieira Letta	c		55,47m ²	38	6		
13	12.513/67	Mário da Silva	resid.		60,13m ²	14	9	132	

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho	
1	?	?				530	de Jo. 4. 58 Art. 2º					
2	?	?										
3	?	?					Proc. nº 12.513/67 legalizações.					
4	?						causada esta proteção proc. 12.266/63					
5	?						Transf. pl. Titulim de Siqueira Pires proc. 16.203/68					
6	?			Planta 962/151			conforme proc. 05/11.411/78 guia 35.084/76 Indus. pl. Alvaro da Piedade Ribeiro 5324/63			14/5/63		guia 13314/65 Argumenta esta autorização a contida nos lotes 26, 27, 28, 29 da quadra "6".
7	?					962 = 152				5524/63	14/5/63	
8	?					962 - 162				5523/63	14.5.63	
9	?									4/4390/81	27/11/84	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIMÉDIA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU IMAGEM Rica mani
10	?						Resolução 1708 Item A					
11	?						" "	" "	" "			
12	?						" "	" "	" "			
13	?		24.4.71							12.709/65	17.7.69	Transf. guia 23.297 de 7.12.66.

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Jardim São José

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Moni FICHA Nº 1188

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
14	12.513/67	Mário da Silva	resid.		33,60m²	14	4	132	
15	1409/71	Manoel Clemente Guimarães	"		29,67m²	24	4	245	
16	" "	" " "	"		40,59m²	24	4	244	
17	1010/74	Francisco Botelho Alberto da Trindade Ribeiro	resid.		66,51m²	-	-	230	
18	16.452/74	Manoel Clemente Guimarães	"		57,60m²	24	4	24	
19	05/1555/76	Elizabeth da Silva Brito	"		81,78m²	40	6	94	
20	05/4925/77	Pedro Almeida Queiroz	C		55,47m²	31	6	208	
21	05/229/79	Alvanina da Silveira D. Marques	travessa pl const. de cruze.	resid.	24,50m²	-	-	90	
22	05/10889/79	João Cardoso da Silva	resid.		50,40m²	16	4	152	
23	5/441/82	Roberto P. da Silva	C		66,00m²	5	31	34 cara 1.	
24	670/83	Ricardo Albino Wagner	resid.		38,00m²	30	6	220	
25									

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho		
14				Legalização		1969	202						Multa nº 1945
15													" "
16													" "
17						1971	64						Decreto 91/69
18				1 ano	7.2.75								" "
19						1974	217						Rua Moni - Lic. de arisc. e Mod.
20				Legalização		1976	112						
21				3 anos	14.11.80								
22				Legalização		1979	96						Rua Moni.
23				Adap. Proletária		1980	198						
24				3 anos	2.14.85								
25			183	Legalização		Lei 639/82							

REQUERIMENTO	PRO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁRI	CC
16.036/58	Laço vicioso da Silva - Legalização		Resid.			
2 6.670/60	João Prodato Sobrinho		C	55,67		
3 12.657/60	Mário da Silva		C	55,47		
4 12.552/60	Wilson Figueira dos Santos		C	55,47	42.000,00	
5 1265/62	Laço de Freitas - Legalização		Resid.	56,00	2.000,00	1120,00
6 13.600/62	12.600 de Cam. - Adolfo Pedro		Resid.	85,15	4000,00	340.600,00
	Ter Compactar Dieckele		VER OBS.			
7 13.670/62	" " " " " " " "		"	93,80	4000,00	375.200,00
8 3638/65	Teodomila da Silva Porto		C	55,47		448.000
9 7630/66	Antônio Carlos de Moraes e Barros (m) Seg.		Resid	55,00		23
10 21.399/65	Felippe Brandão		"	60,00		33
11 20.125/66	Beatriz Lopes da Silva		"	56,00		10 p.
12 3786/67	Manoel José Vieira Loução		C	55,47		448.000 38 G 9
13 12.513/67	Mário da Silva		Seg	60,13	20,00	1.220,00 14 R 10
14 "	"		"	33,60	20,00	680,00 11 R 133
15 1.409/71	Manoel Clemente Guimarães		"	43,73	20,00	1.200,00 24 R 245
16 "	"		"	29,67	20,00	593,40 24 R 241
17 1010/74	Alcides da Piedade Ribeiro		Resid	40,34		810,80 24 R 241
18 16.752/74	Manoel Clemente Guimarães - Legalização		"	66,51	150,00	9.976,00 230
19 05/555/76	Elizabeth da Silva Santos		Seg	57,60	75,00	4.320,00 27 R 24
20 05.4925-77	pedro Almeida Conceição		Resid	81,78	500,00	32.712,00 30 F 34
21 05/829/79	almira da silva D. Marques. Dir. p/Const. de Acúcio		Resid.	55,47		9.000,00 31 "B" 208
22 05/10889/79	João Cardoso da Silva Adaptação Sudestina		Resid.	24,50	902,00	22.094,00 - - 90
23 5/441/82	Rodolfo Pedreira da Silva		"	50,40	202,00	45.460,80 16 R 152
24 12670/83	RICARDO ALBERTO MAGEN		Resid	66,00		5 31. 34 e/1
				38,00		30 "B" 220

ARQUIVADA		DEFINITIVA		
N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

RESERVAÇÕES

30 de 20-4-58, lot 2º Woodlândia

PELO PROC. Nº 10.513/67 DE LEGALIZAÇÃO

Cancelada esta proibição (proc. 17.266/63)

Temp. para título de propriedade em processo de legalização nº 137.191/65
 proc. 05/11.413/38
 nº 23084/78 } 962 = 151
 ALBERTO DA FIDELIDADE RIBEIRO

962 = 162

55.24/14.5=63

55.23/14.5=63

1370/81.27.1.84

Rua Maria
 " "
 " "
 " "

requerente em lote 26, 27, 28, 29
 da Quadra 9

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

Transf. guia 23.277 de 7-12-65

12.763/14.5=69

M.O.T.H. nº 1945

Centro de Documentação e Imagem
 Instituto Interdisciplinar - UFRJ

Rua Maria - Lic. de Ausência e Modificação

- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

Jano 7.2.75

Legalização

"

30/05 14-11-80

Legalização

Adap. Indetania

30/05 2/4/85

Legalização Lei 637/72

1974 218

1976 112

1979 75

1980 198

R. Maria

25

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS