

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1154- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1970
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

CALIDADE		NOME		11. Iguaçu	
DE DEM.	REQUERI- MEN	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	P. MEI
	573/76	Fernando Pereira de Basto	Calmeiro H. Fernandes	Resid.	
	5/3294/76	Jeremias Hermínio Valentim		Resid.	
	05/2031/77	FRANZILZA DE FREITAS DA SILVA	pec.	Resid.	
	02/5501/79	João Jesus da Silva	visão dec. 1972	Resid.	
		" " "	" " "	"	
		" " "	" " "	"	
31	07/1507/77	Soel Bento Pena da Silva	" " "	Resid.	
32	"	" " " "	" " "	"	
33	"	" " " "	" " "	"	
34	"	" " " "	" " "	"	
35	5/276/82	Luís Manoel Basto da Rocha		Resid.	
36	5/1556/82	Leocádio de Assunção Melo		Resid.	
37	5/1732/82	Roberto Teixeira de Almeida		Resid.	
38	5/19802/83	Daniel Candido de Souza		Resid.	
39	5/11.095/84	Landelino Pereira da Silva		Resid.	
40	5/16223/85	Alfredo Avelino dos Santos		Resid.	
41	5/16223/85	" " "		Resid.	
42	5/8304/85	José de Souza		Resid.	
43	00108/80.351	José Hippólito de Carvalho		Resid.	
44					
45					
46					
47					

REGISTRO DE IMÓVEIS

DEFINITIVA  
REQ. to DESPACHO REQ. to DESPACHO

1154 OBSERVAÇÕES

ACERVO DIGITALIZADO

Vistoria Dec. 1972.

mudança  
falta a ~~revisão~~ da numeração do prédio  
conforme Processo nº 04/021522 nº 14.09.04  
distância no local em 5. 09. 04.

26 Vistoria Dec. 1972.

Transf.

1891

CEDIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

Ficha 1154

SEMCIID - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

Logradouro

Nº da Ordem	Requerimento	Proprietário	Nome	Especie da construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		Nº do Prédio	Soleira	Alinhamento	
							Do m²	Total	Nº	Quadro			Testada	Data
21	1491/72		Julio Bernardino da Silva			89,00 m²			34		1025		Rua	E
22	101009/91	MARCO	ASSIS PORTES			24,30 m²			34		1025		"	E



Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Provisória		Definitiva		Obs.:
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Data	Nº	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
21	05-07-12	10100933A			Legalizacoes									OBS.: APRESENTAR JUNTO AO PROZ. E COPIA DE TAXAS PAGAS. DESPACHO DE AUTORIZACAO PLANTAS EM 17/08/10
22	30/08/10	27 - 24158410			LEGALIZACAO DE ACESSO									



REGISTRO DE IMOVEIS

DOCUMENTACAO E IMAGEM

DE CAMPESINHA - UFRJ

URUBURUBU

Paulo - Nova

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

N.º	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC BER-TA	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANEXI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	Benerino Cordaro Benerides	Reg. ex. officio					13	E	410					
2	"	"	"	"	"		13	E	410/2	Rua E				
3	"	"	"	"	"		13	E	410/4	"	"			
4	"	"	"	"	"		6	6	230	Rua G				8.9.
5	"	"	(Construção)	11	Juy Fonseca Glay (2025 C/mo)	9,12 3.000,00 27.360,00	"	"	230	"	"			
6	8527/64	Leão Aguedo Amorim - Reg. ex. officio	Resid.				29	3	29	Rua E - Miguel Couto				
7	92.013/64	Augustino F. Gonçalves - Legalização	Resid.		69,00	2.000,00 12.000,00	10	4	10	Rua E				E 70,32
8	8078/63	Maria Baptista -	Loja		49,50		4	4	48	"	"			E 50,4
9	11.875/65	Onedina Monteiro dos Santos	Resid.		39,00		9	3	86c/I	"	"			{ 8.28.29
10	"	"	"		39,00		"	"	86c/II	"	"			"
11	8659/65	Antonio Figueiredo - Reg. à título precatório	Resid.		28,50		34	4	34					{ 8.61.73
12	"	"	Legalização		42,00				34 com II					"
13	"	"	"		22,94				34 com III					"
14	"	"	"		20,40				34 com IV					"
15	"	"	"		24,00				34 com V					"
16	"	"	"		24,00				34 com VI					"
17	78/64	Nelson Domingues -	"		29,64		30	4	180	Rua E (M. Couto)				E. 16.2
18	14.584/66	Raimiro Mendes	"		196,00		8		66	" E (M. Couto)				
19	1039/67	Fernando Sapere - Roberto Soares Gimeno			36,90	20.000 7.380.000	8		66	"	"			E. 15.6.
20	12.021/70	Ramiro de Aquino Lisboa - Legalização	Resid.		70,20	" 1.404,00	27	3	186	Rua E				
21	2491/72	Julio Bernardino da Silva -	"		29,60	40,00 3.584,00	34		1025	Rua E				
22	4814/75	Raque Cascolato - Reg.	Resid.		61,60	75,00 4.620,00	32	4	15	R. E				
23	2232/75	Gilberto Teixeira - Reg.	"		68,38	7500 5.203,50	33	6	38	R. G. (M. Couto)				
24	573/76	Amistades dos Santos	Resid.		116,82	300,00 35.064,00	12	6	78	antigo 6 Rua G (M. Couto)				

continua

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	3/10/58	9360	33-10-58	leg. esc - ofício				Resol. 630 de 20-4-58						MS4
2	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"		
3	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"		
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"		
5	14-1-60	9781	18-1-60	6 meses	14-7-60									
6	20-10-60	7716	16-11-60	leg. m. ofício				Resol. 630 de 20-4-58 art.º 1º						
7	4-3-63	11.982	18-8-65	Legalização				Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art.º 1º "a"						Atulha n.º 543
8	1-8-63	7562	22-8-63	"				" 1.601 item "A"						
9	8-7-65	9880	9-7-65	"				" 1.601 item "A"						
10	"-"-"	"	"	"				" 1.601 item "A"						
11	8-12-65	16.379	22-12-65	leg. a título precário				Resol. 1408						
12	"	16.380	22-12-65	Legalização										
13	"	"	"	"										
14	"	"	"	"										
15	"	"	"	"										
16	"	"	"	"										
17	1-4-66	4791	12-4-66	"				Resol. 1408						
18	10-10-66	21.228	10-10-66	Porra				"	"	"	"	"		
19	27-1-67	11.588	18-3-70	6 meses	27-1-67			1969 397						
20	4-2-72	51127	20-9-72	Legalização				1972 2						
21	5-7-72			"										
22	04-4-75	36.557	17-12-75	"				1975 1145						
23	07-7-75			"										
24	23/11/76	39637	29-2-76	Legalização				1976 10						

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO CARLOS LEITE DE REGISTRO IMOBILIAR - UFRRJ

Decreto n.º 41/69  
transf. p/ Edilberto Alves Proc. 05/33-28/79 guia 48.571/79



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS