

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1110- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º

LOCALIDADE 1. LOUÇA em MALO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
49	06/50812/90	ANTONIO JERONIMO RAFAEL de Oliveira				202,34 m²	VER. OP. DEM 59	92	5	55		(ATUAL PROPRIETÁRIA DANIEL DE ARAUJO) ANGEL	
50	01/4027/86	Carlos de Souza A. Breu		Commod.		43,56		91		10		Galpão	
51	"	"	"	SALA		18,75		91		10		SALA 01	
52	"	"	"	"		19,63		91		10		SALA 02	
53	"	"	"	"		20,21		91		10		SALA 03	
54	05/2479/91	Jornal da Comarca Louza		Jornal		103,06 m²		95 96		85		} Rua. Angelo Bairro Maria do Luz	
55	05/2479/91	Jornal da Comarca Louza		apto		153,81 m²		95 96		85 apto 102			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	RAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	13/03/90	63010	18/11/90	Legalização										
50	27/11/86	32366	25/02/87	Leg. Lei 038/82. 1987. S2										
51	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
52	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
53	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
54	15/09/91	61680	08/09/91	Legalização										Fração do lote 42,940996/100
55	15/09/91	61681	08/09/91	Legalização										Fração do lote 57,059004/100

1110

1110

REGISTRO DE IMÓVEIS

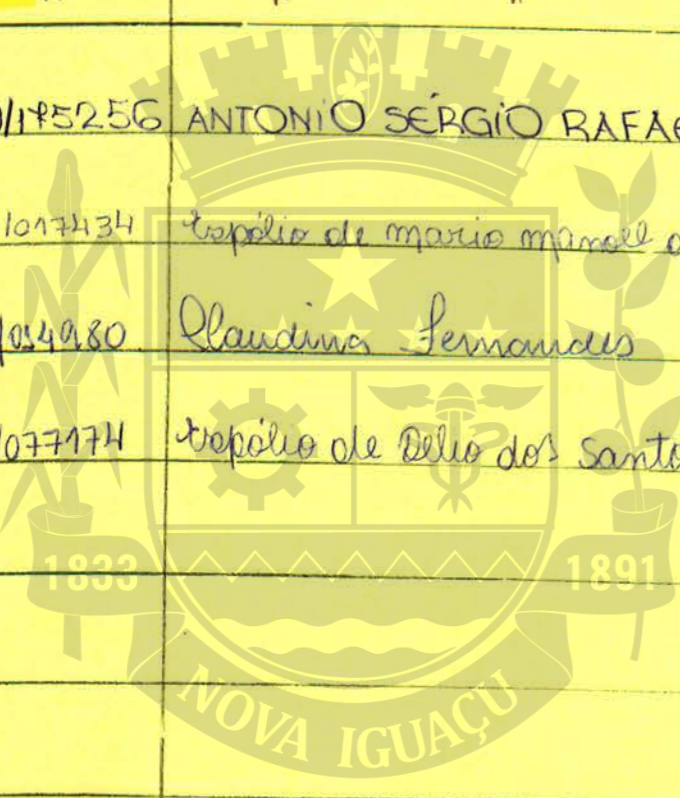
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Allan Kordec* PICHAS N.º *Sebastiana Daniel Haupt* 4110

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
54	05/190388	Claudina Fernandes		Resid.		68,06 m ²		(Ver ordem) 59.	75	04	82			Sebastiana Daniel Haupt	
55	n	n	n	Galpão		100,38 m ²			75	04	88			n	n
56	n	n	n	Resid.		65,26 m ²			75	04	315			(com. 96 casa 2) R: Allan Kordec.	
57	09/195256	ANTONIO SÉRGIO RAFAEL DE OLIVEIRA		COMERCIAL		224,86 m ²		VER ORDEM 49	92	—	55			R. ANGELO	
58	07/017434	Capela de Maria Mãe do Nascimento		Resid.		35,85 m ²			94	05	75			Rua Sebastiana Daniel de caso 2. Mainz	
59	14/054980	Claudina Fernandes		Comercial		27,64 m ² (acréscimo)		* Ver ordem 54. Reg.	75	04	82			Rua Sebastiana Damiana Daniel de Araujo	
60	16/077174	Capela de Dele dos Santos		Galpão		Área total 600,00 m ²			84	04	24			Rua Sebastiana Daniel de Araujo. Antiga Rua. Angelo	
61															
62															
63															
64															
65															
66															



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANILHA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
54	09/02/06	90598208	08/08/06		legalização									
55	11	01063563	08/08/06		legalização									
56	11	90598206	08/08/06		legalização									
57	30/03/10	2010/0089 8297 1410054	25/03/10		LEGALIZAÇÃO									IPTU Registro 669787-9
58	24/02/14	3364	24/02/14		Demolição de imóvel não legalizado									
59	15/07/2014	2014 01000425	15/07/14		legalização de acréscimo.									anotado com RG-I fl. 03. mat. 15.077 pelo Proc 16/077174 em 10/03/17 colpão com dois part.ºs
60	10/03/17	Obs	10/03/17		legalização									
61														
62														
63														
64														
65														
66														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Araruama
 LOCALIDADE Boa Iguaçu 1110 ant. R. Angelo
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	7363/58	Joaquim de Oliveira Tomoso		e		55,47	42.000		83	4	25	30	0,50	1000	Est-6-3	
2	9462/59	Carlos Salino da Silva		e		55,47	42.000		93	5	05		0,50	1000	Est-2	
3	11117/59	Maria José de Araujo		B ^{te}		37,97	30.000		79	4	64		0,50	1000	18-19	
4	11118/59	Antônio Luiz Pereira (Viúdo)		e		55,47	42.000		90	5	35		0,50	1000	18-20	
5	13751/59	Arel Augusto de Faria		e ^{te}		47,36	35.000		95	5	85		0,50	1000	10-22	
6	4108/60	João José de Sousa (Viúdo)		e		55,47	42.000		85	4	140		0,40	1000	13-14	
7	11057/60	Valdete Rosa (Ver ob)		e ^{te}		47,86	35.000		99	5	55		0,50	1000	EP	
8	13435/60	Mário Manoel do Nascimento		Bant ^o	*	30,00	20.000	*	94	5	44		0,70	1000	E	
9	558/62	Elvândina Fernandes	Suez	Resid		60,68	2000,00	181.360	75	4	96					
10	4134/62	Etzer de Carvalho		e		55,47	42.000		81	4	52		0,50	1000		
11	2684/62	Agostinha Zeiseas Matinho (Viúdo)		e ^{te}		47,86	35.000		92	5	55		0,50	1000	11-2-0	
12	6194/63	Sebastiana José de Araujo Jampico	Suez	Resid		60,00	2000,00	120.000	78	4	70e/1				11-2-0	
13	"	"	"	"		"	"	"	"	4	70e/1				11-2-0	
14	15978/63	Rezario Zeiseas Matinho Agostinha	Suez	Resid		42,00		VER. OBS	92	5	55				E4	
15	"	" Zeiseas Matinho	"	"		40,00			"	"	55e/1					
16	3720/64	Joaquim et vos	Suez	"		82,00			81	4	52					
17	20340/63	José Teira da Silva Machado	"	"		56,00			80	4	65				Inoc. 2439/74	
18	14271/66	João Pereira Gomes		e		55,47	448.000		76	4	94		0,50	10,00	14-5-26	
19	15032/66	Maria Victor da Silva	Suez	Resid		56,00			82	4	40				E203-37	
20	801/70	Maria dos Anjos Gomes		e		55,47	448.00		9	5	105		0,50	10,00		
21	704/70	Joaquim et vos	Suez	Resid		27,78	20,00	555,60	81	4	52e/1					
22	"	"	"	"		27,78	"	555,60	81	"	52e/1					
23	"	"	"	"		42,21	"	844,20	81	"	52					
24	4795/70	Maria dos Anjos Gomes	"	"		33,21	"	664,20	91	5	53				Ver ord 31	

continua folha 1110 23

26196

Arquivo 110

N.º	DATA	PREÇO	VÁLIDA ATÉ	N.º	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
						REQ. Nº	DESPACHO	REQ. Nº	DESPACHO	
1	6-6-58	Ag. cabo	6-6-58	3 anos	6-6-61					
2	27-7-59	4927	27-7-59	3 u	27-7-62					
3	28-8-59	4947	28-8-59	2 anos	28-8-61					
4	28-8-59	4948	28-8-59	3 anos	28-8-62					
5	27-10-59	6597	27-10-59	3 anos	27-10-62					
6	18-3-60	2516	14-6-60	3 anos	18-3-63					
7	18-8-60	6353	14-8-60	3 anos	18-8-63					
8	6-10-60	7594	27-10-60	2 anos	6-10-62					
9	2-1-62	825	2-2-62							
10	13-3-62	1840	23-3-62	3 anos	13-3-65					
11	11-2-63	266	12-2-63	3 anos	11-2-66					
12	9-4-63	3405	26-4-63							
13	11-8-63	6377	19-6-64	u						
14	7-7-64	20205,5	9-4-64	4						
15	11-11	4474	8-5-64	4						
16	10-5-66	10320	26-8-66	3 anos	26-8-69					
17	30-8-66									
18	23-2-70	52485	20-5-71	3 anos	23-2-73					
19	5-5-70	36254	13-10-71							
20	11	11	11							
21	11	11	11							
22	9-12-70	33154	27-8-71	4						

158
11751/19-9-58 19020/30-11-67
157
2018/10-4-67

Pelo proe 10.174/61 foi cancelada esta proe

8054/66 13-5-66

Pelo proe 13.528/60 cancelada esta proe
(cancelada esta proe)

Demotido para... não pôde nascer para - proe. 05/10099/91 - 2
Demotido para... História da...

1962 59

2001/11-11-63

Pelo proe 15976/63 cancelada esta proe

Atulha Nº 4993
Proe 1701/70 - Joaquim Augusto Guimarães - 32.255/71
Sem efeito em 1972

Proe Angelo
Atulha Nº 641

Proe 05/4516/77 - proe
Proe Nº 1283 de 10-4-63 out. 1/71
Seixas elasticoquica 11-11/71

Demotido estes proe
proe. 06/50812/90

Proe Angelo
Proe. 15.991/72 Bento Rodrigues de Oliveira - guia an. 41.348/76

Proe 1708 Item 7

Proe Angelo

Decreto Nº 4/1/69 Atulha Nº 5976
9.920

1970 460
continua ficha 110 2º

Decreto 4/1/69

1110

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Augusta FICHA N.º 1110

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	6696/11	Maria Jose de Araujo e outros				69.36	20.00	1.388,20			64			Rua Augusta
26	"	"	"	"	"	39.84	"	196,80			64	d/2		
27	"	"	"	"	"	29.92	"	598,40			68			
28	6282/11	Cláudia Fernandes		resid.		28.36	"	561,60	15	4	96			casas II (Rua Augusta) atual 58 d/1 0.85
29	15991/12	Bento Rodrigues de Oliveira Tipo Popular		resid.		35.00	40.00	1.400,00	80	4	65			fundo atual 54 casa I
30	18908/15	"	"	R.		52.54	15.00	3.538,25			53			"
31	16903/14	"	"	resid.		33.21	da ordem	24	91	5	53			"
32	2439/16	"	"	resid.		41.35			80	4	54			casas II atual 58 d/1 processo 13111/14
33	05/9381/18	"	"	(leg. dec. 1882) resid.		18.30	8.08	500	4.040,00	91	5	55		Rua Augusta
34	05/13119/19	"	"	resid.		60.84	90.2	54.811,60	80	4	58			"
35	05/138/82	Waldemar Aureliano		e		66.00					23	6	23	R. Catumbi
36	05/142/83	Sebastião Travençolo		resid.		43.01					386	15	103	Rua Augusta

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18/8/77	20920	14/02/78						8					Decreto 41169
26	"	20920	"					1978	9					" "
27	"	20920	"					1978	3					" "
28	28/9/77	41322	01/02/78					1977	257					
29	28/12/72	41349	29/4/76					1972	538					O número do preçio foi ratificado conforme processo 13119/79.
30	11/11/75	41351	29/4/76					1975	556					
31		41346	29/4/76											Transf. 1891
32	06/10/76	53351	20/1/77					1976	418					
33	06/11/78	41447	29/03/79					1979	164					
34	29/04/80	10820	03/12/80						81					80
35	23/8/82	102039	22/8/82											
36	30/5/82	0180	29/1/83					1983	377					Transf. p/ Alberto Silveira - Margarida conforme proc: 05/5086/87 - Guia 50264-88.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

1110

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 1110

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	05/1910/83	Francisco Lites da Silva		resid.	14 14:60				2	4	40	R. Sebastião D. Branco		
38	05/1818/85	Antonio Graciliano	Justina	resid.	20:82				91		10	R. Angela		
39	"	"	"	resid.	38:70				91		10	c/I	"	
40	"	"	"	resid.	22:94				91		10	c/II	"	
41	"	"	"	resid.	59:42				91		10	c/III	"	
42	05/4021/86	Carlos de Souza Alencar	Log: Lei 638/82	loja	45:38				91		10	Rua Angela		
43	05/2844/88	José de Araújo Lima		resid.	88:16				15	2	36	Rua Caturba		
44	"	Maria José Pereira Lima		resid.	103:05				15	2	36	c/I	"	"
45	14/1101/91	Luiza Luzimara Fortaleza		resid.	40:00				16	4	16	Rua Angela		
46	"	"	"	"	45:32				16	4	16	c/I		
47	04/1101/91	Luiza Luzimara Fortaleza		resid.	45:38				16	4	16	c/I		
48	05/10098/94	Silvestre do Nascimento	Antonio João Nascimento	comerc.								Rua Angela		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	10/30/83	3532	22/9/83		Lei 638			1983	464					
38	11/3/85	1138	11/6/85					1985	112					
39	"	"	"					"	"					
40	"	"	"					"	"					
41	11/3/85	1138	11/6/85					1985	112					
42	21/11/86	32366	21/02/87					1987	52					
43	10/9/88	64519	24/10/88		Lei 638/82			8865	112					
44	13/09/88	64519	24/10/88		Lei 638/82			8865	112					
45	18/06/91	63628	21/6/91		Legalização Lei 1507/89									
46	"	"	"		"			"	"					
47	18/6/91	63628	21/6/91		Legalização Lei 1507/89									
48	28.02.94	605-24-41	28.02.94		- Leilões e Leilões de arrendamento									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

NO 95 GALPÃO - AREA DE 39400 m² - 1 -
NO 85 GALPÃO (ALUGAL) - AREA DE 52.067 m² - 5 - 1 -
Reservados os lotes de nos 95 e 96 de quadra
Assessor de Administração - DCU
Mat. n.º 677.023-9 - SECUR - PARCEL

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS