

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1024- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

LOCALIDADE

Maguel Couto e N. Figueira

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	M. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
26	19.285/72	Manuel Neto	Josefina	Resid.		33,00	40,00	J. 320,00	155		60 d I					Rua Cecilia
27	"	"	"	"		33,00		J. 320,00	155		60 d II					"
28	"	"	"	"		33,00		J. 320,00	155		60 d III					"
29	"	"	"	"		33,00		J. 320,00	155		60 d IV					"
30	"	"	"	"		33,00		J. 320,00	155		60 d V					"
31	19.014/73	Antonia Felix dos Santos de Barros = Legalização	"	Resid.		48,20		3.608,00	5		53					"
32	"	"	"	"		28,61		2.146,00	"		53 cont.					"
33	10935/74	Leida Feijuda do Nascimento	"	Resid.		38,64 m²		3.398,00	3234		40					"
34	462/74	Francisca Quinto	"	Resid.		66,60	40,00	2.664,00	5		240					Rua Cecilia
35	"	"	"	"		29,54	"	J. 1.181,60	5		240 d I					"
36	"	"	"	"		18,15	"	726,00	"		240 d II					"
37	"	"	"	"		23,40	"	936,00	"		240 d III					"
38	"	"	"	"		37,05	"	J. 482,00	"		240 d IV					"
39	"	"	"	"		17,20	"	688,00	"		240 d V					"
40	6137/75	Maria Raymunda Pires = Leg.	"	"		58,47	40,00	2.218,80	82		82					"
41	1508/75	Amrita dos Santos =	"	"		64,00	75,00	4.800,00	4	IM	120					"
42	292/76	Antônio Carneiro Traseca	"	"		198,94	309,00	38.682,00	6	JO	57					Rua Ramas
43	05/406/77	Estel Fernandes Lima =	"	"		56,43	390,00	22.008,00	2		160					Rua Cecilia
44	05/11006/78	Edmar José Martins - Lic. de 1982	"	Resid.		82,00	902	63.140,00	17	F	80					Rua Cecilia - D. M. I.
45	05/3354/79	Antonio Ribeiro Filho	Licença Inojetaria	"		66,00	-	9.000,00	149		84					R. D. Cecilia
46	05/5434/79	Rosa de Araújo Lima = adaptação municipal	"	"		55,00	902,00	49.610,00	98		98					Rua Cecilia - (M. Couto)
47	05/1020/79	perito José Loureiro - adop.	"	Resid.		60,03	902	55.049,00	126		181					Rua Cecilia
48	05-8533-79	FRANCISCO PEREIRA	"	"		74,24		6.951,48	58		878					"
49	05/10417/79	Walter de Oliveira Cunha	Let. Ley. 352	"		58,67	902,00	52.930,34	128		628					"
50	0571390/41	perito Joaquim Paulo	"	Resid.		69,00	902	54.120,00	196		196					Rua Cecilia

DEM	PROVISAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROBREGAÇÃO		1ª ANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
26	28.12.73													
27	"													
28	"													
29	"													
30	"													
31	22.5.74	14.121	30/7/74											
32	"	"	"							1974	4			
33	12-6-74	12.166	14-6-74							1974	3			folhas 32 e 34 mencionados pelo processo 512492/86 area de 900,00m² (total).
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40	05-5-75													
41	24-9-75	34.956	18/11/75							1975	362			
42	10-07-76													
43	11/11/77	53.1108	03-12-79							1980	06			
44	03/04/79													
45	24-05-79	45556	3/7/79	3 anos	24-05-82									
46	19-6-79	46311	12/7/79											
47	23-07-79	51.138	24/10/79							1979	19			
48	04/10-79	50891	22/10/79							1979	22			
49	12/11/79	nenho	9.5.80							1980	29			Dec 1979 de 38/05/79
50	06/03/80	isenato												

20/6/74

Legaliz

Leg:

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1020  
 LOCALIDADE Nova Squassia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	ÁREA CCBER-TA	VALOR TOTAL	LÓTE		ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMEN		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				N.º QUADRA	N.º DO PREDIO				TESTADA	DATA	
1	15.877/51	Althair Moraes		C	55,47	12.000,00	5	II 25			0,50	9,00	Est. 12	
2	13.233/59	Ameico dos Santos		C(t)	67,86	35.000,00	7	2 40			0,50	10,00	" 12	
3	11.875/61	Analdo Teixeira Vareja		C(t)	47,86	35.000,00	11	1 6			0,50	10,50	" 12	
4	18.682/61	Amuro José de Melo - Arquit. Resid.		Resid.	50,00	150.000,00	10	1 6			0,50	10,50	" 12	
5	11.837/62	Clavo Gon- calves de Magalhães	Legal.	Resid.	62,22	3000,00	186.660,00	9 - I	19	ant. 3/11	Ant	944	Pe. } 9.8.62 F. 101,5	
6	14.213/63	Althair Moraes	Legalizacão	Resid	45,00	—	—	6	—	33	"	"	"	F. 136,21
7	17.124/65	Antônio Tavares	"	"	40,00	—	—	5	H	23	Qualquer			E. 163,99
8	22.392/65	Jose Benigno Braga	"	"	24,00	—	—	54		54				F. 128,6
9	"	"	"	"	30,00	—	—	5		54	ant			"
10	"	"	"	"	24,00	—	—			56	ant			"
11	"	"	"	"	30,00	—	—			56	ant III			"
12	10.326/68	Jerônimo Ferreira de Oliveira	Legalizacão	Resid	40,33	20,00	806,60	10		31				E-6-29
13	"	"	"	"	46,60	"	932,00	10		31				"
14	554/69	Antônio Tavares	Legalizacão	Resid	27,03	30,00	300,00	5	H	23	RUA PEQUENA			E 33,20
15	554/69	Antônio Tavares	Legalizacão	Resid	27,63	3900	82890	5	H	23	"			"
16	051578/77	ALKIR. LOPES DA SILVA	REG.A	Loja	34,24	62,92	1.470,00	4	2	2				
17	"	"	"	"	20,00		10.000,00	"	"	6	x			
18	"	"	"	"	67,89		379500	"	"	12	x			
19	"	"	"	"	150,00		25.000,00	4	11	14	afet. 201. e 301			der out 23, 24
20	"	"	"	"	150,00		25.000,00	4	11	14	afet. 202. e 302			der out 25 e 26
21	41110282/91	Impresal dos Santos Silva			42,87	98,56m	180.965,00	4	2	102	"	Popular	seg. com h. plonad	
22	41110283/91	"	"	"	47,52	58,26m		4	2	102	"	"	"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	APROVAÇÃO		LICENÇA		REGISTRO		PLANTA ARQUIVADA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	
1	12.12.57	Pq. João	12.12.57	3 anos	12.12.60	640/61	28-3-61			640/61 23-1-61	
2	17.12.59	374	18.12.59	3 "	17.12.62					623/62 27-3-62	Obs. 71/70 transf. p.º Jerônimo Ferreira de Oliveira guia n.º 065/70
3	21.8.61	5197	24.8.61	3 "	21.8.64					18/09/26-9-63	
4	10.5.62	3306	24.5.62								
5	20.8.62	5339	21.8.62	Legalização						962 = 27 962 = 120	transf. para João José Galvão do Nascimento para Rua J. J. Galvão nº 1240 Resolução 1283 de 10-4-63 Art. 1º item a Rua J. J. Galvão
6	16.3.64	3101	3.4.64								
7	29.9.65	13.956	30.9.65								
8	20.4.66	5615	3.5.66								
9	"	"	"								
10	"	"	"								
11	"	"	"								
12	28.8.68	14490	30.10.68	Legalização		1968	400				
13	"	"	"			"	"				
14	6-3-69			Leg. em Epito ver arca 15							
15	21.10.70	19.955	23.10.70	cancelado e arca		1970	296				
16				Leg. Superf. a ditam							
17				Legalização							
18											
19											
20	02.05.72		07.05.72								
21	16/10/91	98.395	17/11/91	Leg. em Epito							
22	16/10/91	"	"	" " " "							

Obs. 71/70 transf. p.º Jerônimo Ferreira de Oliveira guia n.º 065/70

962 = 27  
962 = 120  
transf. para João José Galvão do Nascimento para Rua J. J. Galvão nº 1240  
Resolução 1283 de 10-4-63 Art. 1º item a Rua J. J. Galvão

Multa nº 443  
Guia nº 44.995/76

Multa nº 1867  
Multa nº 1549, Leg. a p.º  
anotada a área conf.  
Proc. 02.05.30.906

ent. p.º nº 14 anotada a área das unid  
Conf. Proc. 02/05/30.906

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

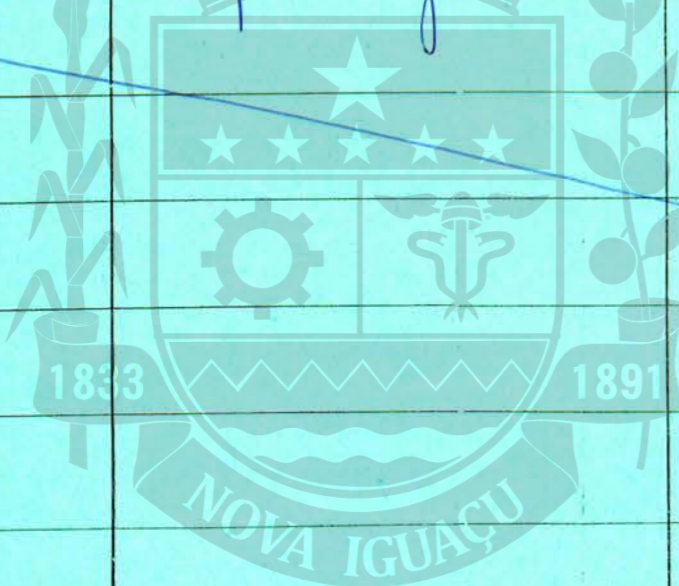
FICHA Nº 1023

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... Abocada

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
23	02/05/10.905	Netma de Jesus Araujo		Apt.		126.54m <sup>2</sup>	dez mil 19		4	11	14 Apt 201		B. Abocada	
24	02/05/10.907	Maria Jose Alexandre da Silva		Apt <sup>2</sup>		126.54m <sup>2</sup>	" "		4	11	14 Apt 301		" "	
25	02/05/10.906	Manuel dos Santos Silva		Apt		88.47m <sup>2</sup>	dez mil 22		4	11	14 Apt 202			
26	02/05/10.908	Maria Jose Alexandre da Silva		Apt		88.47m <sup>2</sup>	" "		4	11	14 Apt 302			



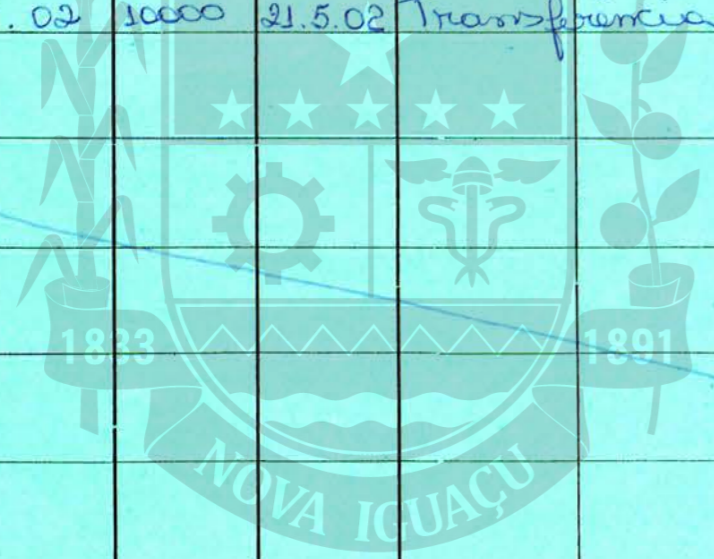
**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
23	08.07.02	02256 21900	21.5.02											
24	08.07.02	02256 20500	21.5.02											
25	8.07.02	02256 10000	21.5.02											
26	8.07.02	02256 10000	21.5.02											
27														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS