

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 914- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

St. Francisco

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
" FERRAZ " DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º

147

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC BER. m²	VALOR		LÔTE		ALINHAMENTO			
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				PO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLER- RA	TESTADA
1	5893/57	<i>balna</i>	<i>Motta dos Santos</i>	<i>C</i>		<i>554</i>		<i>4200,00</i>		<i>137</i>		<i>040</i>	<i>10,00</i>	<i>29.5.57</i>
2	15.820/61	<i>Zeferino</i>	<i>Pereira da Rocha</i>	<i>Legal</i>				<i>21,00</i>	<i>- crf 21.000,00</i>	<i>85</i>	<i>Lote n.º 2</i>		<i>Rantifo</i>	<i>17.10.6</i>
3	19159/63	<i>Zeferino</i>	<i>Pereira da Rocha</i>	<i>Legalização</i>	<i>Quartos</i>	<i>24,00</i>				<i>73</i>	<i>Quarta I</i>			<i>E. 48.78</i>
4	"	"	"	"	<i>a título</i>	<i>24,00</i>				<i>73</i>	<i>" III</i>			<i>E. 48.79</i>
5	"	"	"	"	<i>precario</i>	<i>24,00</i>				<i>73</i>	<i>" V</i>			<i>E. 48.80</i>
6	"	"	"	"	"	<i>24,00</i>				<i>73</i>	<i>" VII</i>			<i>E. 48.81</i>
7	19.350/65	<i>Alvaro de Castro</i>	<i>Roda Filho</i>	<i>leg. ar. opio</i>	<i>ant. 44 (rec. d.)</i>	<i>50,00</i>			<i>passou para a ficha 254,29</i>	<i>61</i>	<i>(ant. 62)</i>		<i>Rua Felismina Sampaio</i>	
8	18.183/67	<i>Duval</i>	<i>Siqueira de Souza</i>	<i>leg</i>	<i>Resid</i>	<i>28,05</i>	<i>20.000, 561.000,</i>	<i>14</i>	<i>D</i>	<i>146</i>	<i>Ferraz</i>			<i>E. 12.01</i>
9	9620/68	<i>Dora</i>	<i>Gonçalves</i>	<i>Legalização</i>	"	<i>79,00</i>	"	<i>1.580,00</i>	<i>7</i>	<i>H</i>	<i>234</i>		<i>Rua Ferraz</i>	<i>(ver obs.)</i>
10	"	<i>(ver obs.)</i>	<i>(ver obs.)</i>	<i>(ver obs.)</i>	<i>(ver obs.)</i>	<i>52,00</i>	"	<i>1040,00</i>	"	"	<i>234 casa I</i>			<i>(ver obs.)</i>
11	99.765/68	<i>Rosalina</i>	<i>Devina</i>	<i>leg</i>	<i>Resid</i>	<i>26,00</i>	<i>3000</i>	<i>720,00</i>	<i>1</i>	<i>96</i>	<i>Rua Estado do Rio</i>			
12	"	<i>Dalva</i>	<i>Ventura</i>	<i>C</i>		<i>554</i>		<i>448,00</i>	<i>2</i>	<i>94</i>	<i>05</i>	<i>20,00</i>		
13	"	<i>Mary</i>	<i>Alves</i>	<i>C</i>		<i>554</i>		<i>418,00</i>	<i>3</i>	<i>94</i>	<i>05</i>	<i>050</i>	<i>20,00</i>	
14	90.748/69	<i>Raymundo</i>	<i>Agostinho Roberto</i>	<i>aprov. do projeto</i>		<i>59,54</i>	<i>cada</i>			<i>2</i>	<i>á 33</i>		<i>Rua São Jorge</i>	
15		<i>Santiago</i>	<i>As. Soares</i>	<i>projeto</i>						<i>170</i>			<i>Rua Estado do Rio</i>	
16										<i>178</i>				
17										<i>186</i>				
18										<i>192</i>				
19										<i>202</i>				
20										<i>210</i>				
21										<i>218</i>				
22										<i>226</i>				
23										<i>242</i>				
24										<i>250</i>				

Cancelada Veredum 34

continua na ficha 914-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

(Rua E do Rio)

114

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	28.5.57	79400	28.5.57	3anos	28.5.60										
2	24.10.61	6787	27.10.61	Legalização											
3	13.12.63	11435	26.12.63	" a título precário											
4	"	"	"	"											
5	"	"	"	"											
6	"	"	"	"											
7	sem efeito		Ver ordem 29 -												
8	21.11.64	2746	21.11.67	Legalização											
9	12.6.68	10.183	18.6.68	"				1964 29							
10	"	11.907	"	"				1968 13							
11	9.3.70	11.918	"	Legalização											
12	"	11.918	"	3anos											
13	"	11.919	"	"											
14	20.3.70	833		Aprovação de projeto											
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															

1039/58 10.4.58 Rua Manuel Corrêa
Multa n.º 1653 - Rua E. do Rio

Perif. 1283 de 10.4.63

Quil. 1970 Km. "A"

Demolido este prédio (Multa n.º 469/70 PROC.º 05/11.312/79.)

Rua São Jorge
" Estado do Rio

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 912
LOCALIDADE A. Arayo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		L.º	ANDAIMES	MARGENS	SOLEIRAS	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL					N.º	QUADRA	PREDIO
25	10.748/69	Raymundo Agostinho Santiago	Roberto Baroni	aproveitamento do terreno	5154	cada	-	-					258	Rua Estado do Rio	
26													266		
27													274		
28													282		
29													290		
30													298		
31													306		
32	11.292/70	Geneliana Semeraris de Macedo Souza	Reg. Resid.		139,32	20,00	2.786,40	17					63	Rua Senoz	
33	"	"	Reg. Resid. Depósito		35,65	30,00	1.069,50	18					63	"	
34	14.644/70	Raymundo Agostinho Santiago	Arquiteto do projeto	52 casas										Rua Estado do Rio	
35	8909/70	Pedro Corrêa Filho	(terceiros) - Reg. Resid.		85,47		1.709,40	23	C				58	Rua Senoz *	
36	14.822/74	Dalia Motta dos Santos	Legalização Loja		2844	75,00	2.133,00						135	MacDonald Corrêa, antiga Selvinia Sampaio	
37	2835/68	Lucilia Braconni	" Resid.		140,94		2.318,80	21	C				65	atual 66 Rua Senoz *	do filial 1572,2
38	05/5145/80	Connen Machado	Leg. Lei 352		3984			11	B				451	Rua J. do Rio	
39	5/1975/81	Antonio Negreiros de Farias			66,00		35.640,00	2	B				337	Fozes	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	PRAS	ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
								PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
								REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
20	20.3.70									Rua Estado do Rio		
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32	03-9-70	21.738								Decreto 41/69		
33	03-9-70	21.739										
34	16-10-70											
35	16-10-70	20.489	10.11.70							H. Ferraz - Decr. 41/69		
36	9-8-74	16149	19-9-74									
37	21-2-68	6617	7/3/68									
38	08/05/80	18076										
	10/11/81	90.095	5/1/82									

22.7.70

30.12.70

Operações de Projeto

1970

21

1970

12

Proj. Recurso Const. Anuário de Projeto

Legalização (P. 12.770/70 Trans. de Lei 25.438/71)

1973

passou a planta de área nº 237

Legalização

1974

6

1968

158

1982

38

Leg. Lei 352/79

3 anos 10/12/84

Classe nº 4758 (ditado o número pelo processo 7000/79)

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS