

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 909- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

SITIO

QUALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAçu

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOG

909

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
							DO M. 2	TOTAL							
1	4259/57	José Francisco Gomes	Legalização	Res. 546 d.	244.57	35,00	1.500	52.500,00	61	124					Set. 4-110
2	12.991/62	Odilon José Barbosa	Legalização	pend.		24,00		Ver obs.		209					
3	"	"	"	"	"	24,00				215					
4	"	"	"	"	"	34,00				221					
5	"	"	"	"	"	34,00				227					
6	"	"	"	"	"	64,00				234					Rua Boa Vista
7	"	"	"	"	"	36,00				259					
8	"	"	"	"	"	30,00				279					
9	"	"	"	"	"	30,00				283					
10	"	"	"	"	"	18,00				277					
11	20180/63	Luiz Silva dos Santos	"	"	"	294,00			3	B	136				Rua Belardo
12	9129/64	José Francisco Gomes	"	"	"	24,00			61	B	124				(Ver Obs) E-16-35
13	"	"	"	"	"	36,00			61	"	127				"
14	12.790/65	Feladina Nascimento Mello	"	"	"	49,00			58	"	97				E-118-34
15	884/65	Dinah Rezende Frantelmo	"	"	"	40,00			57	"	57				E-87-41
16	1093/65	Mocay Rezende Frantelmo	"	"	"	36,00			57	"	57				E-88-41
17	5.338/65	José Francisco Gomes	"	"	"	45,00		VER OBS:	4	B	146				E-89-119
18	9.136/67	Ruacha Margarida Durais	"	"	"	33,00	15.000	495.000	2	A	48				E-93-51
19	18.593/68	Sebastião de Oliveira	leg.	Resid.		29,70	20,00	594,00	59		35				Rua A Belardo E-16-35
20	18.593/68	"	"	"	"	30,00	20,00	602,00	59		35				fundo Rua A " "
21	21.084/68	Henrique Barbosa Vello	leg.	"	"	29,00	20,00	590,00	60		117				Rua Belardo E-21-16
22	21.212/71	Francisco Ferrerari	"	"	"	55,44		448,00	7		55				" 0,50 12,00
23	14.714/72	Antonio Vinícius de Sá	"	"	"	55,44		448,00	10	B	98				" 0,50 10,00
24	58218/80	Mistides de Freitas Rodajco	"	"	"	4,00			2	A	95				" " " "

continua

DEM	GUIA		LICENÇA		PROMOÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTOR		OBSERVAÇÕES	
	PROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to		DESPACHO
	31-5-57	5527/64-6-57	Legalizações			transf. 2) de extinção de terrenos - proc. 5678/80 - guia - (61.603/80)						Perd. 1283 010.463
2	9-10-63	041	3.1.64	//		Delo proc. 21.110/67 transf. para Bráulio Amancio guia 3446/67						Perd. 1283 010.463 Item H
3	//	//	//	//								// // //
4	//	//	//	//								// // //
5	//	//	//	//								// // //
6	//	//	//	//								// // // B
7	//	//	//	//								// // // H
8	//	//	//	//								// // //
9	//	//	//	//								// // //
10	//	//	//	//								// // //
11	10/1/64	6.610,00	3744	20.4.64	//	autent. Proc. 5662/83 - 1983/451						art. 1º
12	12-3-65	3448	12-3-65	//		transf. 2) Nery de Souza Aguiar - proc. 5678/80 - guia - 61.664/80						Item "A"
13	11-11-11	5.425,00		1891								// // //
14	20-7-65			//								// // //
15	10-8-65	19.453	9.11.65	//								Item 1708 Item H
16	//	16359	21.12.65	//								// // //
17	17-2-66	2452	28/2/66	//								PELO PROCESSO 04-5185/76, FOI TRANSFERIDO PARA MANOEL AUGUSTO DE FARINS GUIA 52253/76.
18	20-4-67	34.019	24.7.67	//				1967 18		1940	Auto 2º	
19	11-11-68	14.859	11.11.68	Legalizações				1968 29				Multa n.º 1757
20	11.11.68	"	"	"				// // //				" " "
21	18-12-68	16.564	18.12.68	leg.				1968 31				transf. P. 8576/75 Pedro Bineiro Alves MULTA N.º 067
22	3.1.72	40.389	4.01.72	Bancos	3.1.75							Rua Bela Vista
23	23/10/72			Bancos	23/10/75							Rua Alvarado
4.	24/3/81	rescto.		LEE	352.							

REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ORDEM	MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	TOTA	N.º	QUADRA	PRÉDIO	ME	QUISE	RA	TESTADA
25	14287/73	Carmelito da Silva Fragoso		Resid.	09	60,80 40,00	2.432,00	63		75	R. de Abelardo			
26	"	"	"	"	09	51,04	2.041,60	63		75	"			
27	12.618/73	Anastacia da Motta Bastos	Legalização	"		6200/4000	2.520,00	9	B	185	"			"
28	9510/74	Apelina Jacqueim de Lima		Resid.		30,36 40,00	1.214,40	59B		130	Rua Espingarda			
29	18936/74	Paulo Sergio dos Santos Mendes - Leg.		"		81,00 75,00	6.075,00	6	A	46	Rua Abelardo			
30	1922/74	Homado da Costa Pereira		"		45,00 40,00	1.800,00	4	A	32	"			
31	1951/74	Manoel Rufenerio Paes Borne		C		55,47	4.500,00	4	A	38	"	"	050	10,00
32	7134/75	Eziel Alves Pereira =	Legalização	Resid.		61,00	4.575,00	5	A	58	"	"		
33	2620/78	José Soares de Sá	Leg. do 1882	Leg. Sob. Priv.		179,10	150.612,00	-	-	277	Leg. 277 SOB e 277 Priv. A			
34	05/13437/79	José Maria Espinel Filho		Mud.	-	6600	9.000,00	10	A	27	-	-	050	9,20
35	05/4048/80	Elias da Silva		Mud.	-	4500	-	1	B	148	Rua		Abelardo	
36	5/6356/81	Raimundo Gonçalves da Silva		C	-	62,30	-	4	A	73	-	-		
37	4/8997/80	Manoel Mucuz Soares		C	-	66,00	9.000,00	-	-	204			Esplanada	
38	5/6673/83	Luiz Antonio dos Santos		C	-	40,98	-			174			Abelardo	
39	5/1915/83	José Roberto Camilo		Resid.	-	74,73	-	6	B	66				
40	09/25258/99	AMILTON MACEDO RIBEIRO		Resid.		127,30	-	01	"A"	105	R. Abelardo			
41	07/154068	Arthur Cesar do Nascimento Silva		"		66,10m²	-	08	B	42	"	"	"	
42	07/154068	Arthur Cesar do Nascimento Silva		"		36,40m²	-	08	O	44	casas		Rua Abelardo	

REGISTRO DE IMOVEIS

DATA N.º REQ.to DESPACHO REQ.H

	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.H	
6	1-8-73	634	8-73	Desfalga	1973	5
7	10-10-73	11.529	28/5/74	Legalização	1973	15
28	21.6.74			Desfalga		
29	25-9-74	22.235	19.2.75	"	1974	15
30	25-9-74	14098	16.10.78	"	1974	9
31	8.10.74	20151	9.1.75	para 2/10/75		
32	20-5-75	29.856	15.7.75	Legalização	1975	10
33	06/11/78	45.410	29/06/79		1979	326
34	22/09/80	60.866	08.5.80	3 anos 22/01/83		
35	15/08/80			Lei. ex. 352	1980	685
36	5/11/81	isento		Lei 352		
37	13/11/80	95.358	2/5/82	9 anos 13/11/83		
38	15.8.83	4223	17.10.83	Lei 638	1983	467
39	28.4.83	28.515	6.12.84	Lei 638. ver 0106m 43	1985	105
40	09/10/99	00107760	12/01/2000	Legalização		
41	03/07/08	01004300	14.9.08	Legalização nos termos da Lei 3.692/05 sepa legal.		
42	03/07/08	01004300	14.9.08	Legalização nos termos da Lei 3.692/05 sepa legal.		

pedido suspenso a Recurso
pedido suspenso a Recurso

sem despacho

" "

REGISTRO DE IMÓVEIS

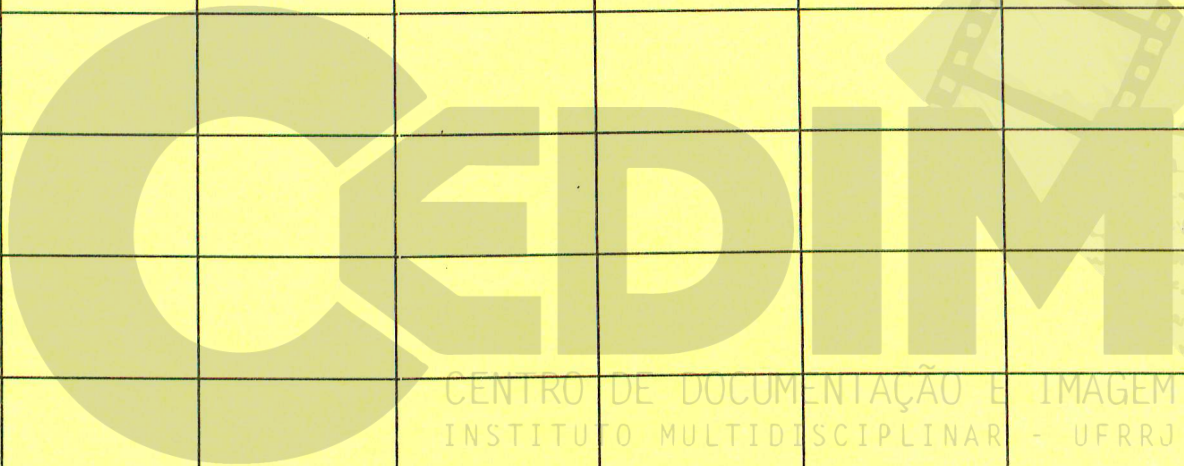
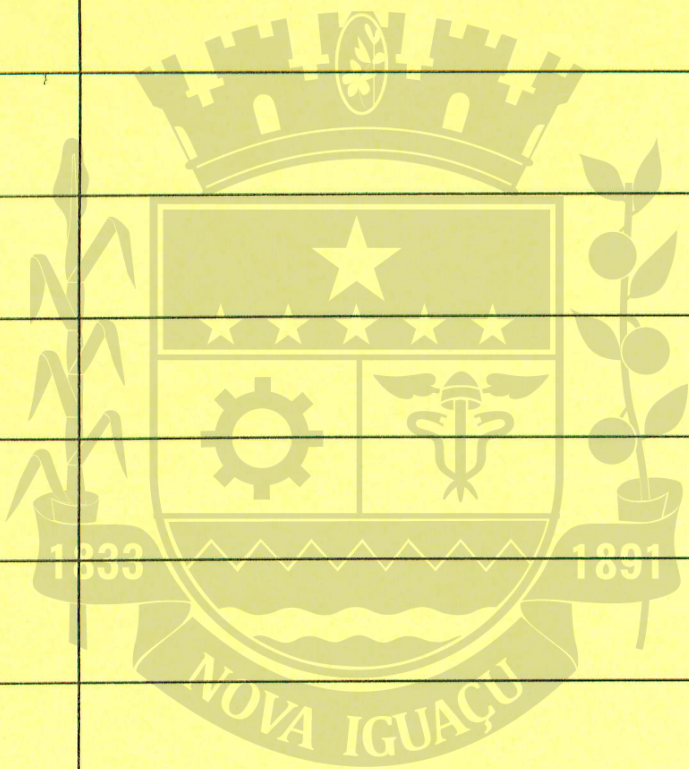
DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 909

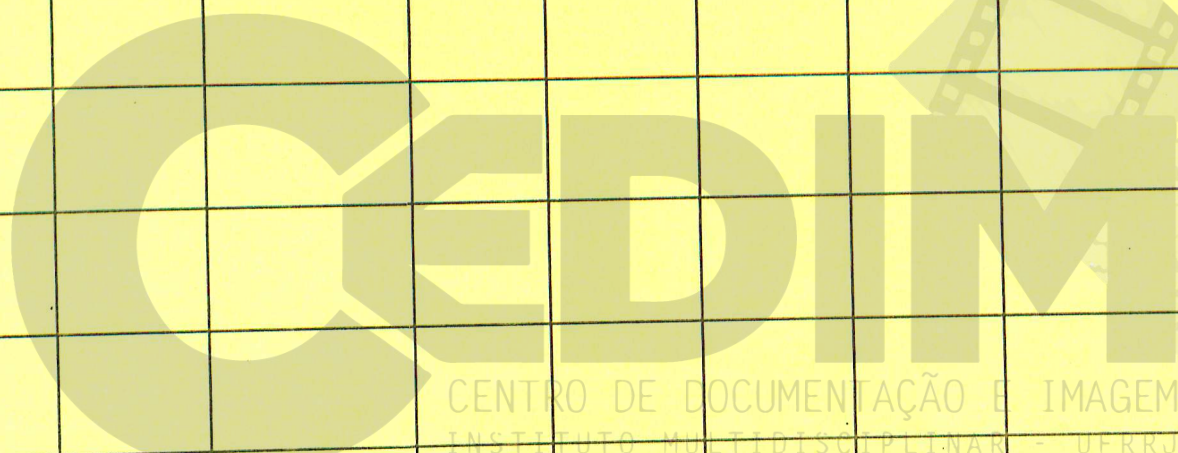
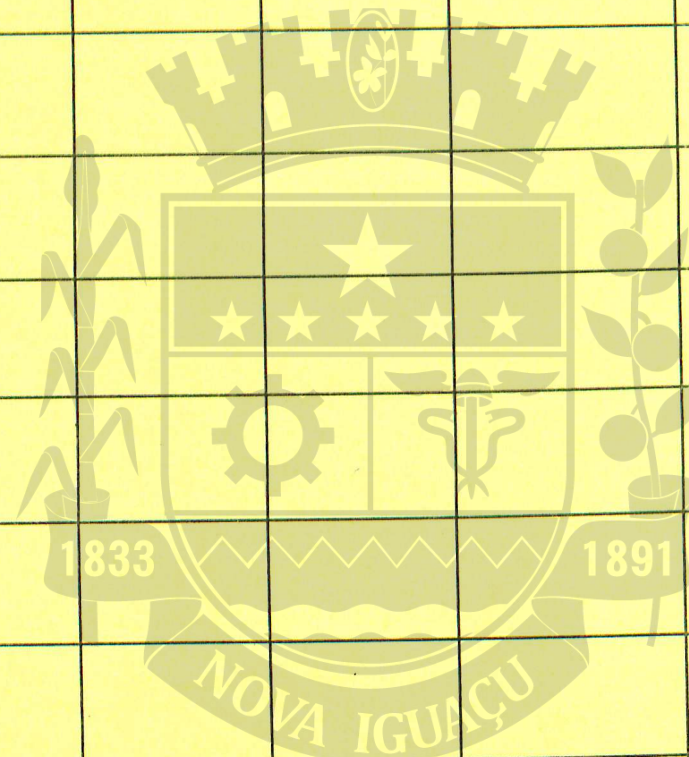
LOCALIDADE..... LOGRADOURO Rua Abelardo

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
43	14/385679	mirael dos Reis miranda	Resid.	-	56,67m ²	06	"B"	6600001	Rua Abelardo



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
43	02/11/14	1410908655 9	02/11/14	Legalizações								sem ordem 39



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS