

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 841- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO.....NF.....  
 LOCALIDADE.....SANTA RITA.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....244.....

LOGRADOURO...R...PHILOMENA COELHO

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
68	0	GERMEINE BIBEIRO MARINHO NAPOLEÃO	LOJA		26,20m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO1	R. PHILOMENA COELHO
69	0	[Handwritten signature/initials]	LOJA		16,55m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO2	
70	0		LOJA		16,80m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO3	
71	0		LOJA		32,11m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO4	
72	0		LOJA		18,10m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO5	
73	0		GERMEINE BIBEIRO MARINHO NAPOLEÃO	LOJA		105,21m <sup>2</sup>	14	10	183 LJO6
74	131021898	Marcílio Real Sereia	Resid.	—	57,18m <sup>2</sup>	14	4	30 ant n.º 120	Rua Quatro
75	141022823	Alfredo Dias Gonçalves	Resid.		98,39m <sup>2</sup>	12	11	277	Rua Philomena Coelho
76	141022823	Alfredo Dias Gonçalves	Resid.		296,47m <sup>2</sup>	12	11	277 apt.º 109	Rua Philomena Coelho

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
68	28/12/12											
69												
70												
71												
72												
73	28/12/12	131012411								13/01/2013	14/02/13	
74	12/06/13	61 1610074260	12/06/13		Cap de Projeto e Lic. de Const. (12 meses até 12/06/14)					999	mit. dif.	
75	09/08/16	3 1610074260	09/08/16		Legislação							Demanda Geo Iguaçu em 09/08/16
76	09/08/16	6	09/08/16									

REGISTRO DE IMÓVEIS

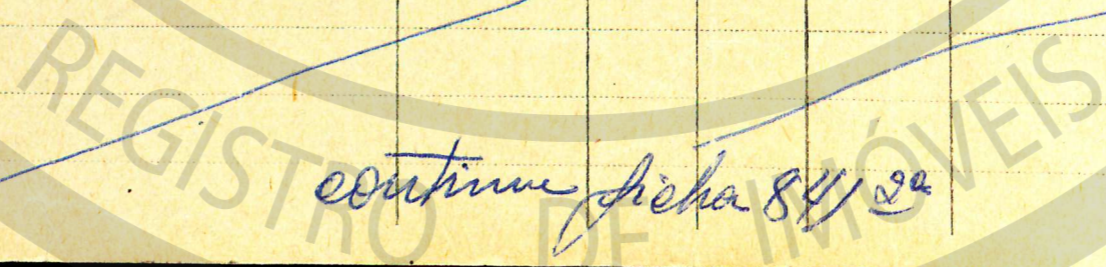
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

LOCALIDADE *Para Iguaçu e M. Leite*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	TE
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	17.93/56	Sahador da Cunha	Taranto	Resid	519/56	24,00			44	33					
2	"	"	"	"	"	24,00			1	51					
3	14.442/57	Adolfo da Silva	Filho	Resid		18,00			14	40					
4	5906/63	Marlene	Medeiros da Silva	Resid		58,00			81	19					
5	1308/64	Jro	Luiz Martins	e		55,47	448.000,00		7	801					
6	18/55/64	Pedro	Vieira de Avello	Resid		22,40			6	107					
7	"	"	"	"		36,96			4	109					
8	734/65	José	Arcejo Junior	Resid		4,54	830.800,00	20.000	1	305					
9	"	"	"	"		4,54	830.800,00		2	315					
10	"	"	"	"		4,54	830.800,00		3	325					
11	"	"	"	"		4,54	830.800,00		4	335					
12	"	"	"	"		4,54	830.800,00		5	345					
13	14342/65	Manoel	Figueiredo Mendes	Resid		35,00	4.134.000,00		15	10					
14	3733/66	João	Moisés Filho	"		27,00			6	91					
15	13.169/66	Antonio	de Macedo	"		54,27			22	94					
16	3073/65	Alonso	de Bandeira	"		18,00			19	83					
17	3269/67	Geraldo	de Melo da Fonseca	"		25,90	1.139.000	15.000	5	31					
18	19234/67	Basilio	Commando da Mota	Resid		57,20	1.144,00	20.000	22	18					
19	21.107	Paulo	custodio e Nunes Filho	"		52,00	1.040,00	20.000	15	9					
20	2325/70	Juracy	Fernandes Belém	17. Quarto		10,24	204,80		15	12					
21	"	José	Emgédio M. da Silva Moraes	Resid		4,25	2.227,50	30.000	15	12					

continua ficha 84/22



RESERVADO  
 VISTORIA  
 PROVISÓRIA DEFINITIVA

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	25-57	2554	13-3-57	Aug	no ofício						
2	"	"	"	"	"						
3	14-2-58	1546	14-2-58	"	"						
4	28-6-63	64462	25-7-63	Aug							
5	11-8-64	8687	11-8-64	3 meses	11-8-67						
6	4-3-65			Aug							
7	"			"							
8	7-5-65	1455	4-4-66	6 meses	7-11-65	1966	28				
9	"	"	"			"	"				
10	"	"	"			"	"				
11	"	"	"			"	"				
12	"	"	"			"	"				
13	98-8-65	12157	19-8-65	Aug		Resol 1708	Item 14				
14	11-3-66	3852	22-10-67	"		"	"				
15	27-7-66	15056	27-7-66	"		"	"				
16											
17	15-9-66	24364	29-12-66	Aug		Resol 1708	Item 14				
18	17-5-67	32216	28-6-67	"	Venda	"	1990	"	B		
19	14-12-67	5455	22-1-68	"			1968	300			
20	8-3-67	7462		"	Provação por 4823/11		1968	116			
21	15-4-70	13402	7-5-70	para	15-4-71 até 5-4-72		1970	110			

Rel. proc. 23.221/75 mto. para João de Deus/curator post. Zemilda Pereira Gledizaca, sem nr. 57-57/77

Resol 566 de 24-4-57  
 Resol 1283 de 10-4-63 Item de depósito 29116  
 15069/28-9-66

Resol 1601 art 2º  
 " "

trans. p/ Deficio Alves da Silva  
 of. proc. 05/2889/77, qua. 4999/77

Planta 96/67  
 Multa nº 5359  
 " nº 4831  
 Multa nº 9919 Rua Quatro

continua 89/ 2º

DISTRITO 841<sup>2</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu e M. Ceito

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
22	10.923/40	Frediano Pinto	Moacido - Seg.	Resid.		59,76	20,00	1.195,20	43	12	410					R. Quatro
23	13.137/71	Joaquim Gomes	Coelho - Cafe. e Lic.	Resid.		28,50	20,00	570,00	15	20	318					Rua George Nye
24	2325/70	José Luiz	Fernandes Belém	P. Quarta		10,24	20,00	204,80	15	12	21					Rua Quatro
25	"	José	Emigdio - M. da Silva Moraes	Resid.		44,25	30,00	2.227,50	15	12	21					"
26	19.766/72	Américo	Rodrigues de Souza - Legalização	Resid.		15,06	40,00	602,40	33	31	396/II					Est. Existente
27	19.766/72	"	" " " "	"		15,21	40,00	608,40	33	31	396/II					"
28	19.766/72	"	" " " "	"		22,84	40,00	913,60	33	31	396/III					"
29	19.766/72	"	" " " "	"		38,27	40,00	1.539,80	33	31	396/IV					"
30	3729/43	Benedita da	Silva Brito	Resid.		36,59	40,00	1.463,60	7H	10	88					Rua Quatro
31	18.920/43	José	Uesira da Fonseca	Resid.		52,29	40,00	2.091,60	M	9	81					Rua George Nye
32	16.849/74	Antonio	Rangel													
33	3423/75	Dario	Murtins Bezerra - (Muro Scapim)	Loja		94,50	150,00	14.175,00			45					0,50 9,00
34	12.904/75	Sra	Dias Louva	Resid.		67,25	40,00	2.690,00	4	26	960					Rua Existente
35	14.870/75	Waldemar	Alves da Silva	"		35,26	75,00	2.644,50	62	B	171					"
36	19.663/75	Wair	Lopes Coelho - Legalização	"		51,53	"	3.865,00	5		95					"
37	"	Luiz	Rina	"		39,63	"	2.973,00	5		95 casa I					"
38	05.1116/76	Dolma	Sires das Santos	Seg.		49,14		1.838,00	2	8	19					EXISTENTE
39	"	"	" " " "	"		39,47		11.841,00	"	"	19/II					"
40	05/2904/76	Olga	Mosca	"		78,95	300,00	23.685,00	16	6	325					Est. Existente
41	05/2119/77	Antônio	Janas	"		74,16		93.039,70	7	2	124					"
42	05/6582/78	Antônio	Jani Resuel	"		55,47		9.000,00	8	P	136					0,50 10,00
43	05/1346/79	Dario	Kavier Lopes - Lic. de Constr.	Resid.		84,00	1.462,00	122.808,00	1	A	21					Rua Existente
44	05/7040/79	Cicera	Maria dos Santos - Interie	"		85,35	902,00	76.985,70	10	10	212					"
45	05-4114-80	ALICE	GARCEZ COSTA	7		66,00			19	B	280					"
46	5/8362/80	Mance	Briga do Nascimento	"		29,00			22	18	202					"

811

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
22	23-10-70	21.599	1-11-70			1971	355			
23	08-10-79	36.823	20/10/79		Calculado etc	1971	239			
24	15-4-70	13.422	7-5-70		Legalização	1970	110			transfere todo proc 5496/73 para
25	"	13.421	7-5-70		JOMO 15-4-73	1970	110			Jun 14.284-11-9-73 5.740/35-9-73
26	16-03-73				Legalização	1974	350			
27	16-03-73				"	1974	350			
28	16-03-73				"	1974	350			
29	16-03-73				"	1974	350			
30	19-9-73	41.387	4-5-76		Legalização	1973	696			
31	30-10-73	3289	1-10-73		Legalização	1973	250			
32										
33	23-4-75	25.952	29-1-75		JOMO 23/4/76	1975	82			na existente (na Caixa Santa Cruz)
34	16-7-75	31.592	1-10-75			1975	4			
35	02-08-75	35.825	27/1/75		seg.	1977	400			
36	25-11-75	37.574	02/1/77		"	1977	493			
37	"				"					
38	21-06-76	4.069	27-1-77		"	1977	16			
39	"	"	"		"	"	16			M. Couto.
40	29-10-76	66.786	29-7-80		"	1984	270			
41	23-09-77	10.027	25/10/77		"	1977	15			M. Couto
42	11-07-78				3 anos 11/07/81					
43	27-10-79				1 ano 27/10/80					
44	10/12/79	66.299	4/9/80		Dist. Dec: 1982	1981	2			historie dec 1972
45	13-05-80				Acc Lei 358/75					
46	28/5/81	(ISENTO)								



CASA EXISTENTE - ATUAL VIZINHO

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu / M. Conto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

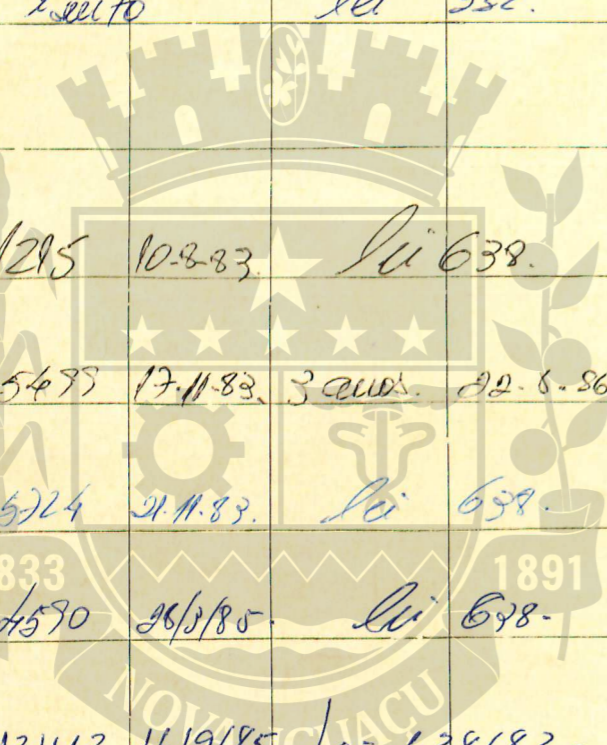
FICHA N. 841

Estada existente

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
47	5/5990/81	AFRIZIO	FELIX A. A. A. A.	C	-	60,6			59	-	89			
48				C	-	60,6					89/2			Est. existente.
49				C	-	60,6					89/2			
50	5/1112/83	JOSE	VIIEIRA DA FONSECA	Acresc.	-	37,71					81			GEORGENYE
51	5/3060/83	PEDRO	JANIO ALVES MORAES	C	-	66,00	95-660,00		2	A	445			MILTON SILVA
52	5/5606/83	GEORGIAN	MONTANES SADDENTO	resid.	-	62,00			15	I	31			Maria
53	5/7328/83	MARIA	DE JESUS RECHA	"		60,00			17	II	317			georgenye
54	05/5613/84	PEDRO	JANIO ALVES MORAES	resid.		28,84			2	A	445			rua Milton Silva
55	04/1917/81	VICERA	MARIA DOS SANTOS	resid.		61,00			11	10	212			Est. Existente
56	05/1008/84	GLORICE	GONCALVES TORRES	resid.		19,22			2	J	530			Est. Existente (M.C)
57	05/4825/86	IGUJA	BATISTA DE LIMA FAZENDA	igreja		486,56			42	-	53			Praca Inicias de Moraes
58	05/2053/88	OTAVIO	MOACIN MARTINS DE CASTRO	Resid		66,00			42	II	550			Est. Existente (M. Conto)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		C.A.	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
47														
48	5/11/81	instituto	lei 352				1982	14						
49														
50	28.7.82	1295	10.8.83	Lei 638			1983	21						
51	20.8.83	5475	17.11.83	3 quad. 22.6.86										cancelada conf. proc. 05/8613/86
52	09.8.83	5724	21.11.83	Lei 638			1983	40						
53	10.12.84	4590	26/3/85	Lei 638										
54	27/7/84	32.412	16/9/85	Lei 638/82 - leg.			1985	451						antiga não Existente
55	28/02/85	14.731	11/11/85	Lei 638/82 - leg.										
56	14/5/87	36240	28/5/87	Lei 638/82 - Leg.			1987	05						
57	13/01/87	33.804	07/4/87	Lei 638/82 - Leg.			1987	152						
58	09/9/88	63527	20/9/88	leg. Lei 638/82			1988	10						

ACERVO DIGITALIZADO



EDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE INVESTIGAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS

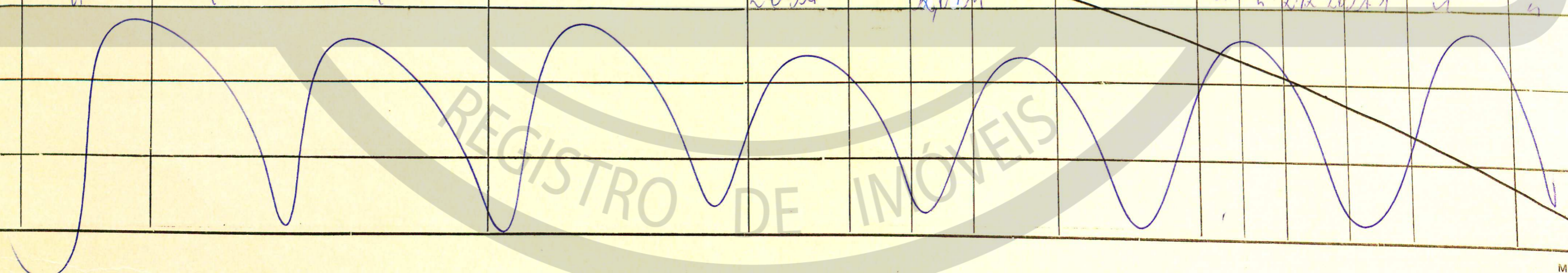
DISTRITO 841

LOCALIDADE Nova Iguaçu / M. Couto

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Estrada Ocidental

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	L. O. R. TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.	QUADRA			TESTADA	DATA
59	06/5637190	Beleste da Silva Paquin		Resid.		35,26		4	4	40		Rua Quatro	
60	04/3805/88	Toxo Domingos		Resid.		41,69		16	10	203		(ANTIGA GEORGE NYE) RUA - (N.º) FILOMENO COELHO	
61	06/30318/5	CRISPINIANO FERREIRA DO PATROCÍNIO		RESID.		110,00		03	01	03		(ATUAL R. SANTA BARBARA)	
62	03/04112.478	José Rodrigues Mendes		Telefonia Containe		35,25m <sup>2</sup>		30	21			Rua George Nye atual Filomeno Coelho	
63	99/04120.462	Fagundes Steiman	Fundação	Resid.		60,85m <sup>2</sup>		23	01	481		R. Est. da Gramma	
64	06/033984	Quirival de Melo Silva Filho		resid.		69,80m <sup>2</sup>	sendo 45,50m <sup>2</sup> ACP 24,30m <sup>2</sup> ACPB 69,80m <sup>2</sup>	22	A	38		Estrada Ocidental	
65	11/026853	S/A MERCANTIL E IMOB. SAMI		RESID.		69,00m <sup>2</sup>		13	21	212	CSA	R. FILOMENO COELHO	
66	n	n	n	RESID.		36,00m <sup>2</sup>		n	n	212	CS/EDMOS	n	n
67	n	n	n	LOJA		32,07m <sup>2</sup>		n	n	212	LOJA 1	n	n



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
59	19/12/90	90.793	16/1/91											
		DXN/ SACAT ZBARMOS												
60	28/2/94		22/2/94											
														NOTA EM 17/5/94
61	06/03/95	9846	06/03/95											
		03467	18.12.01	18.12.01	18.6.02									
				6 meses										
62	19.12.2001	131000	18.02.01											
		023447												
63	28.12.02	04000	12.12.02											
		0007												
		0392149												
64	16/10/07	053	19/10/07											
65	11/09/01	0343	11/09/01											
		201/0123												
		201/0123												
66	11	0359	11/09/01											
		201/01												
67	11	230366	16/09/01											

5047  
NOTA EM 17/5/94

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR (UFRRJ)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS