

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 806- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 805
 LOCALIDADE Austin

Ver observações pág. 2
 PREFEITURA MUNICIPAL
 NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA
 LOGRADOURO Setada 806
 FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC. BERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	749	Matilde José Ribeiro	B. antigo			30,00	20.000,00		31	13	91				0,50	14,50	25.1.57
2	6880/57	Marinho Cardoso	Leg. ex. officio	Resid.		69,11			175		295						Est. 1-9-
3	17.630/60	Waldomiro de Albuquerque Tavares		"C"		55,47	42.000,00		4	I	41				0,50	10,00	17.2.61
4	4157/61	Sebastião Alexandre Pontes	Legalização	Resid.		71,00	2.000,00	142.000,00	20		134	Rua H					Est. 1-9-
5	8155/62	José Russo	Legalização	Resid.		40,00	2.000,00	80.000,00	26		412	Rua H					Est. 1-9-
6	14.826/62	Camilo Fontana	Legalização	Resid.		60,00			92		12	R. Arapá					27-10-62
7		da Silva	esc. officio														19.5.62
8	16.653/62	Osny de Basto Moreira	Leg. ex. officio	Resid.		58,00			32		80	Rua H					14.10.12
9	14.934/62	Bernardo Oliveira	Leg. ex. officio	Resid.		60,00			15		68	Rua H (Proj.)					15-12-9
10	21.086/62	Juymé Marques da Silva	Legalização	Resid.		50,00			34	0	110	Rua H					6-11-62
11	18.431/63	Theréza Boiola	"	"		48,00			145		2064	Rua F					19.8.63
12	19.488/63	Luísa de Almeida	Leg. ex. officio	"		48,00			40		106	Rua Arapá					17.2.63
13	20.167/63	Francisco Jacinto de Barros	Legalização	Resid.		60,00			34		190	"					2.7
14	20.163/63	Américo Antonio Jacinto Júnior	"	"		56,00			46		50	"					4.6.6
15	20.059/63	Sebastião Rocha dos Santos	"	"		40,00			31		230	"					2.7
16	20.421/63	Elza de Andrade Silva	Leg. ex. officio	Resid.		32,00			89		47	Rua Arapá					4.6.63
17	19.348/63	Waldemiro Francisco de Rub.	Legal.	"		32,00					131	Projetado					4.4.67
18	19.347/63	"	"	"		30,00			6		54	"					7.4.12
19	"	"	"	"		60,00			5		46	"					"
20	2.06/64	Doraes dos Santos	Leg.	"		56,00			16	14	125	Rua J					2.4
21	"	"	"	"		15,00			16	14	125	"					1.12.16
22	5920/64	ANTONIO DAVOS DA SILVA	Leg.	DES		71,00	45,00		20	5	2196	RUA "F"					"
23	12.715/64	Orlando José de Sá	"	"		76,00			17	2	18	Rua D					1.10.30
24	10.130/64	Waldemar Soares Carneiro	"	"		49,00			20	11	475	Rua G					1.14.30

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONT. NA 806

DISTRITO 806
LOCALIDADE Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
- DIVISÃO DE ENGENHARIA

806
LOGRADOURO e Numerados
FICHA N.º

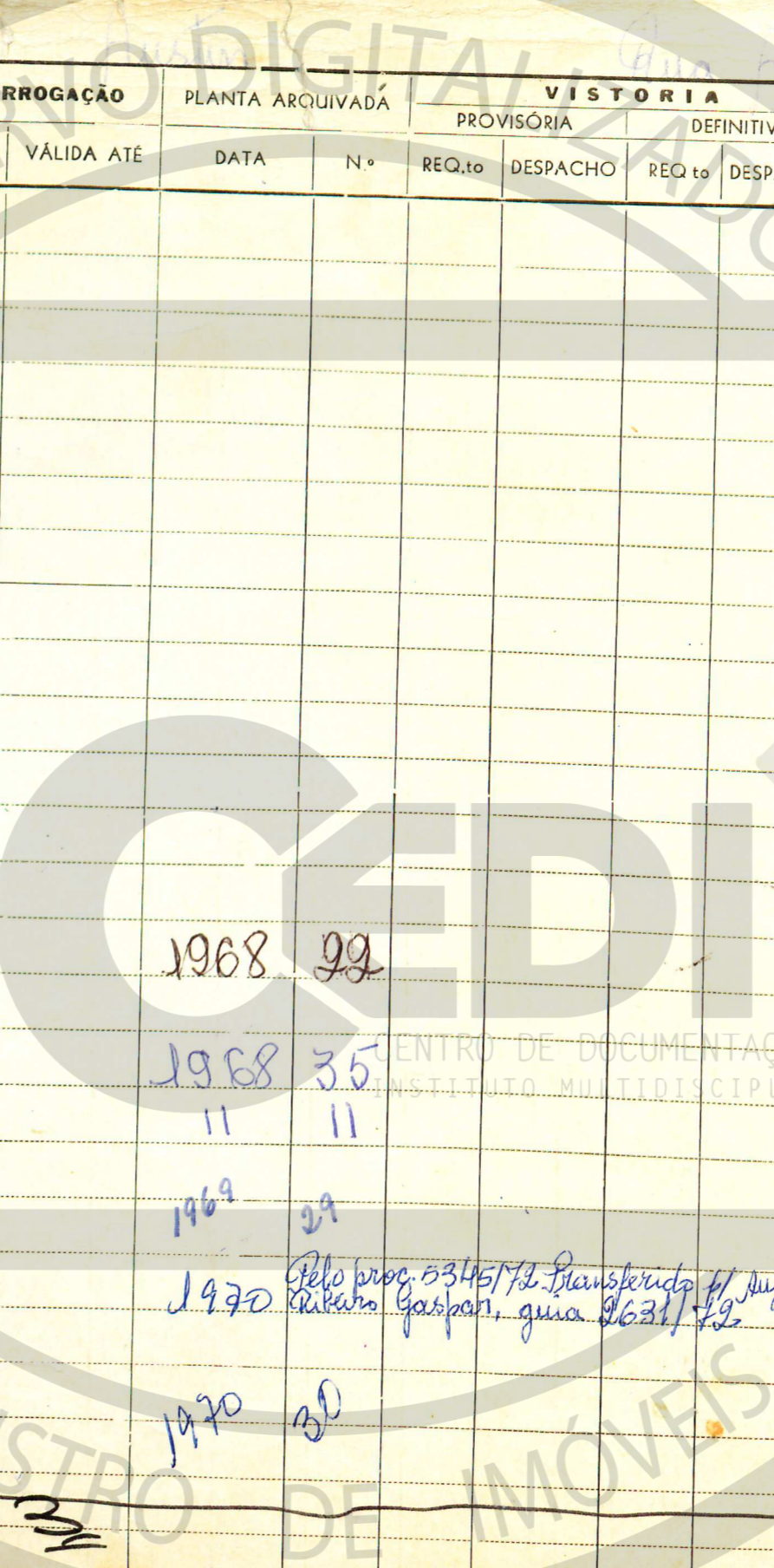
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	9013/65	Person Soares	R. Quambipe	C.		55,44		445,200	16	2	22				0,50	10,00	E. 25
26	11942/65	Paulo de Freitas Souza - Regaluzza		Resid		68,00			47		25						E. 136.31
27	14.685/65	João Batista Rodrigues		"		26,00			12	11	425	R. "B"					E. 109.52
28	19.599/65	José Teixeira		"		50,00			32		186	R. Quambipe					E. 54.92
29	4840/66	Carlos Garcia Araújo		"		60,00			23		366	Rua (antiga)					E. 239.39
30	21.193/63	Mabel de Aguiar		"		54,00			14	12	135	Rua (antiga)					E. 239.39
31	3037/66	"	"	"		35,00			"	"	135	cont					E. 239.39
32	"	"	"	"		30,00			"	"	135	cont					E. 239.39
33	14.545/65	Antônio Alves da Silva		"		65,00			35		180	R. Arari					E. 179.8
34	11.548/66	Saverino Teixeira de Pontes		"		40,00			22		55	Rua "A" atual 114					E. 11.54
35	9.453/64	José Geronimo Sobrinho		"		54,00			100		110	Rua (antiga)					E. 27.32
36	9.261/66	Docendo de Araújo Santos, Antônio		"		40,00			21	5	65	Rua "F"					E. 62.62
37	55	de Souza Lopes Filho		"		40,00			21	5	65	Rua "F"					E. 66,8
38	14.811/65	Francisco Cordeiro de Almeida		Resid		36,00			31		42	Rua "A"					E. 3.82
39	20.533/67	José de Lima		Resid		56,00	20,00	1140,00	13	12	106	Rua Sai					E. 84.80
40	5.308/68	Polimerio de Souza Ver. Os.		"		45,90	20,00	430,00	124		124	Rua Quambipe					E. 4.16
41	21.305/68	Miguel Oqueira		"		218,3		436,60	5		105	Rua C					E. 20.39
42	"	"		"		218,3		436,60	"		107	"					"
43	8331/69	Acelino Matoso		"		43,66		873,20	76		76	"					"
44	"	"		"		55,80		1.116,00	76		76	Rua B					"
45	9.254/69	José Inácio da Silva		"		390,6		781,20	"		78	"					"
46	36.292/68	Benedito Oliveira		Resid		38,34	80,00	766,80	150		321	Rua Quai					"
47	"	"		"		44,50	20,00	890,00	8		68	Rua "H"					"
48	"	"		"		44,50	20,00	890,00	8		68	"					"
49	"	"		"		44,50	20,00	890,00	8		68	"					"
						13359		2670,00									

continua 806 3

continua 806 3

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18-5-65	7027	19-5-65											
26	12-7-65	10.342	19-7-65											Planta D
27	15-9-65	14.683	15-10-65											Planta B
28	4-3-66	4039	25-3-66											Resol. 1.708 Ant: 2º
29	11-4-66	6487	23/5/66											" " " "
30	23-6-64	6931	7-7-64											" " " "
31	28-4-66	4351	31-3-66											" " " "
32	"	"	"											" " " "
33	9-5-66	14.148	9-9-66											" " " "
34	3-8-66	13.411	9-8-66											" " " "
35	12-12-66	3194	5-12-67											" " " "
36	3-1-67	25.381	10-1-67											" " " "
37	30-6-67													Adq. o terreno conf. info. 19261/66.
38	23-2-68	9349	4-6-68					1968	22					Resol. 1.708 Ant: 2º
39	13-8-68	14.901/68	19-9-68											Multa nº 4705
40	13-12-68	16493	16-11-68					1968	35					Transf. pl Salvador Cuspum de Souza
41	"	"	"					"	"					Multa nº 2119 conf. proc. 6525/70, guia 10751/73
42	3-12-69		01/04/70					"	"					Carta nº 4111
43	"	12-12-2						1969	29					Carta nº 3228
44	30-3-70	12.289	7/4/70					1970						Pelo proc. 53451/73. Transferido pl Augusto Ribeiro Gaspar, guia 2631/72.
45	27-4-70													Multa nº 5868 Decto nº 41/69
46	"	37987												Multa - 2.899 Decto nº 41/69
47	"		22-11-71					1970	30					" " " "

continua 806 3/4



LOCALIDADE **Austin**

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRUNO
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	D
48	5885/70	Baltazar Góes Filho	Leg.	Resid		27,19	20,00	549,80	39		116					R. Alai
49	3323/68	Emilio Junda Barbosa - Leg.		Resid		80,30	20,00	1.606,00	33		200					"
50	5529/69	Antonio de Souza Lopes Filho - Leg.		Resid		73,07	20,00	1.461,40	105		34					fundos R. de profeta da est. R. J. de ...
51	"	"	"	Leg.	obs	38,00	30,00	1.140,00	109		34					"
52	22.001/69	Watanabe José do Nascimento - Leg.		Resid		37,20	20,00	744,00	121		74					Rua Arambipe
53	6205/70	Janaiz José da Silva -	"	"		88,93	20,00	1.778,60	19	11	150					Rua G
54	1.767/71	Emmanuel Abreu dos Santos		Resid		31,12	20,00	622,40	13		125					Rua "A" ATUAL RUA
55	"	"	"	"		"	"	"	"		125					PARANAPANEMA
56	"	"	"	"		"	"	"	"		125					"
57	"	"	"	"		37,50	"	750,00	"		129					"
58	"	"	"	"		32,04	"	640,80	"		125					"
59	17125/71	José Gomes do Bonfim		"		47,74	20,00	954,80	128		108					Rua Arambipe
60	8006/69	Euclides Correia da Silva		Resid		40,00	20,00	800,00	13		38					Rua Arambipe com Rua B
61	18320/72	Comercio de Souza Barros		Legalização		41,08	40,00	1.643,20	24	7	35					Rua S
62	6644/72	Waldemar Traga de Almeida		"		30,95	40,00	1.238,00	1	4	15					Rua E
63	6525/70	Sebastião Alexandre Pontes		Depósito	obs	18,38	20,00	367,60	124		124					fundos Arambipe
64	9383/73	William Valeriano Rodrigues -		Legalização		33,60	75,00	2.520,00	21		37					Rua H
65	4923/74	Jair de Figueira Costa		Resid		100,56	40,00	4.022,40	29		12					Rua H
66	"	"	"	"		41,89	"	1.675,60	30		36					"
67	11372/69	Henrique Antonio Jacinto Junior		Resid		172,45	75,00	5.698,60	46		50					Rua Arambipe
68	16392/74	Leurino Tencina de Pontes - Leg. Aracimo		Resid		86,04	40,00	3.441,60	22		114					(antigo 55)
69	"	"	"	Legalização		24,95	"	998,00	"		114					Rua H
70	"	"	"	"		24,45	"	978,00	"		114					Rua H
71	9573/75	Jarumã Souza da Silva		Leg.		175,44	78,00	5.477,60	45	81	20					Rua Arambipe

continua 806 4

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	LÍQUIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	12/6/70	16.737	11/8/70		Legalização	1970	11			Multa 11.113
49	23.9.70	23.991	8-2-71		"	1970	21			
50	20.11.70	30.293	5.7.71		Legalização	1970	16			Decreto no 41 de 20.11.69
51	"	30.294	5.7.71		Calculado de licenças	"	11			Decreto no 41 de 20.11.69
52	13.12.71				Legalização					Decreto no 41/69
53	18.2.71	39.217	13.12.71		"	1971	37			" "
54	03-3-71				Legalização					Dec Lei 41/69
55	" " "				"					" " " "
56	" " "				"	1971	21			" " " "
57	" " "				"					" " " "
58	" " "				"					" " " "
59	18.11.71				Calculado de licenças					
60	17.2.72	48.731	21/9/76		Legalização Decreto no 41/69	1976	22			
61	2/6/72	3831	31/7/72		Legalização	1972	131			Rua S
62	"				"					Rua E
63	24.8.72	10452	09/01/73		Calculado de licenças	1972	22			
64	5.6.73	16.261	11.6.73		Legalização	1973	12			
65	16.7.74	15.098	22.8.74		Legalização	1974	12			
66	"				"					
67	5/8/74	57.449	29.4.77		Legalização de Aumento	1977	13			
68	22.8.74				Legalização de Aumento					
69	"				11 licenças	1977	11			
70	"				11 licenças					
71	2-10-75	50.061	29/10/76		"	1976	27			

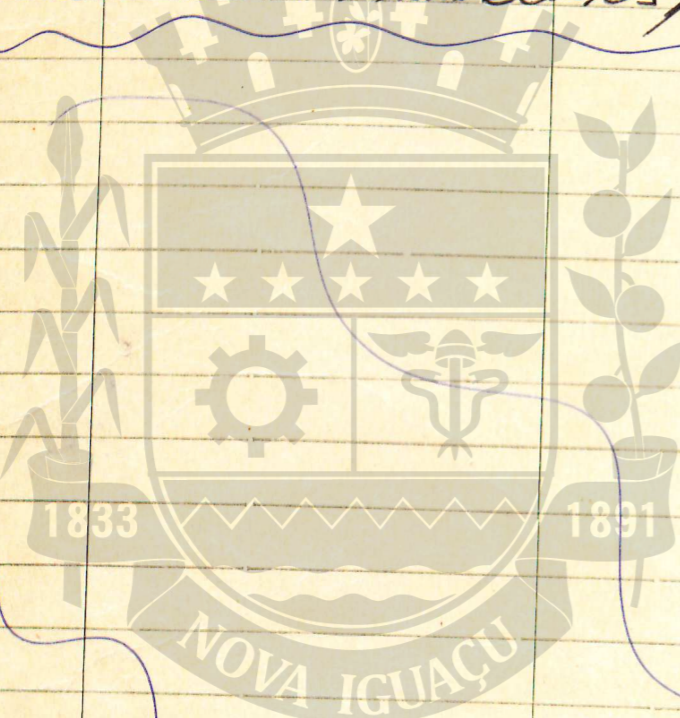
MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU
LOCALIDADE

Summ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
ESCRITÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Numerada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º QUADRA	TESTADA					
72	690/76	Nehemias Rodrigues de Souza		C		554	9.000,00	117		160				
73	12294/76	LEONIDAS ANA DE AMOIM		ver. ord. 74 - Cancelado	Perid.	3460							0,50	33,00
74	14.278/83	Demília Ana de Amoim		Legalização	Perid.	3460	13.800,00	349		341				mai aut. F
75	155/78	Sebastiana Rosa Gattagony		"	"	2200		149		341			"	"
76	05-6259/80	Antonio da Matinidade		"	Perid.	6121	21.000,00	32 B		70			J	
77	05-1353/80	MARIA GOMES PEREIRA		APROV. PROJETO 17 CASAS TIPO				31 A		205				Rua - A. RUA "D"



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 806 40 av. "G" Atual Manoel Rodrigues de Sa Pereira
 LOCALIDADE Austum

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 806

LOGRADOURO Ruas Loteadas e Numeradas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRJETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
72	05/2186/77	Urmundo Martins		Resid.	—	89,18	44.590,00	44.590,00	11	C	348	Rua	Av. Arari	29/12/77
73	05/3567/77	Pomares Jorge de Oliveira	Leg.	11		76,87	18.279,30	18.279,30	1	G	118			
74	1749.176	Leonidas Ama de Amorim		Resid		34,60	13.730,00	13.730,00	149		341		Arari	
75	05/6908/78	Gentil Ribeiro		11		61,27	51.466,80	51.466,80	149		331			
76	155/78	Sebastiana Rosa Gottschalck		11		42,00	27.000,00	27.000,00	13	J	76			
77	05/500.80	Amélia Rezende Loustamais		11		60,48	—	—			204		Est "A"	
78	5/6780/81	Roberto Gome da Silva		1		85,45	—	—			145			
79	11	11	11	11			—	—			14597			
80	5/14407/86	Zaldina Barros da Silva		Resid		57,42	—	—			17	R	B	
81	5/14484/86	Samuel de Castro	(Ver osas)	Resid		65,28	—	—			36		Rua A	
82	5/13230/82	José Gomes Neves		Resid		81,51	—	—			17	12	17	Rua "G" Atual Manoel Rodrigues de Sa Pereira
83	05/13547/88	Vera Aida Invest. Mob. Ltda		Resid		25,00	—	—			2	24	2	Rua 8
84	N			1		25,00	—	—			4	24	4	8
85	N			1		25,00	—	—			3	24	3	8
86	N			1		25,00	—	—			5	24	5	8
87	N			1		75,00	—	—			35	10	35	Rua 6
88	N			1		35,00	—	—			9	14	9	6
89	N			1		55,00	—	—			19	18	19	11 7
90	N			1		25,00	—	—			10	13	10	11 3
91	06/14218/89	Manoel Cavalcante de Souza		Resid		85,48	—	—			24	13	24	Alameda "A"

706

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
72	22-03-78	Ornamento Martins (Legalização)												
73	11-04-78													
74	95-11-76													
75	20-02-78	31486	05/10/78					1978	142					
76	17-02-78	26678	18/07/78					1978	38					
77	24-03-80	³⁵² 1361	27-03-80	Leg: Lei 352/78										
78	4-5-83	1361	22-8-83	Lei 638				1983	30					
79	~	~	~	~										
80	6-2-82	33141	24/3/82	Lei 638/82				1982	66					
81	08/12/86	37-206	19/10/87	Legalização Lei 638/82				1987	11 (Austria)					Transfe PI moads João da Costa Pela Proc. 512702/87 - Guia. 39745/87
82	27/10/82	56.615	16/3/88	Leg Lei 638/82				1988	11					
83	18/05/88	13920	23/09/88	Legalização										
84	~	~	~	~										
85	~	~	~	~										
86	~	~	~	~										
87	~	~	~	~										
88	~	~	~	~										
89	~	~	~	~										
90	~	~	~	~										
91	07/11/89	79.832	08/12/89	Legalização										

Retificadas o
 Nome Terra
 Astrônoma
 Perena
 Rocha

ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 806

LOCALIDADE... Guatim

LOGRADOURO... Rua "A"

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
92	M/387831	Sebastião Alexandre Pontes	Resid. unifamiliar isolada	-	114,76 m ²	20	-	134	Rua "A"
93	15/029417	Geraldo Vicente Pires	Comercial	-	96,00 m ²	23	-	101 m ²	Rua "A"
94	17/049174	SRA Engenharia e Construções Stola	Resid.		117,41 m ²	30		7805101	Rua "A"
95	"	"	"		117,52 m ²	30		7805102	" "
96	"	"	"		53,97 m ²	30		7805103	" "
97	"	"	"		53,40 m ²	30		7805104	" "
98	17/049174	SRA Engenharia e Construções Stola	Resid.		53,40 m ²	30		7805105	Rua "A"

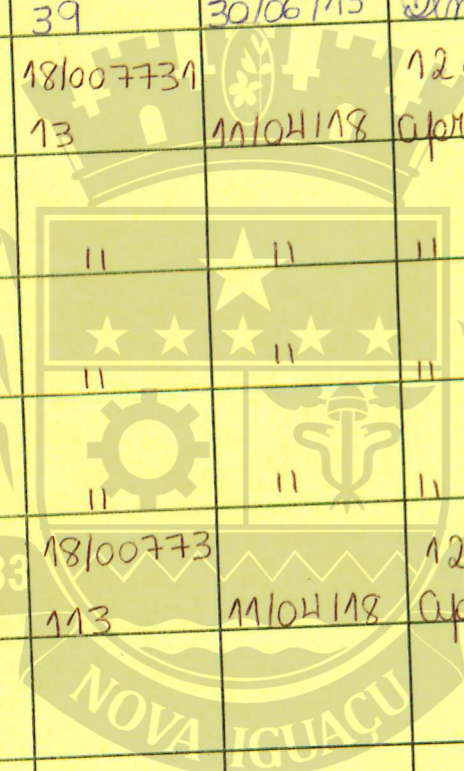


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
92	13/12/12	121007189 96	13/12/12									Ord. 92 a 98 lançadas no geo. Em 14/11/18
93	30/06/15	151007792 39	30/06/15									Registro: 550349-3
94	11/04/18	181007731 13	11/04/18	12 meses	11/04/19							Just. def. proc 17/049174 Guia 18/00894963 em 26/09/18
95	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
96	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
97	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
98	11/04/18	18100773 113	11/04/18	12 meses	11/04/19							Just. def. proc 17/049174 Guia 18/00894963 em 26/09/18



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - IFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS