

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 787- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



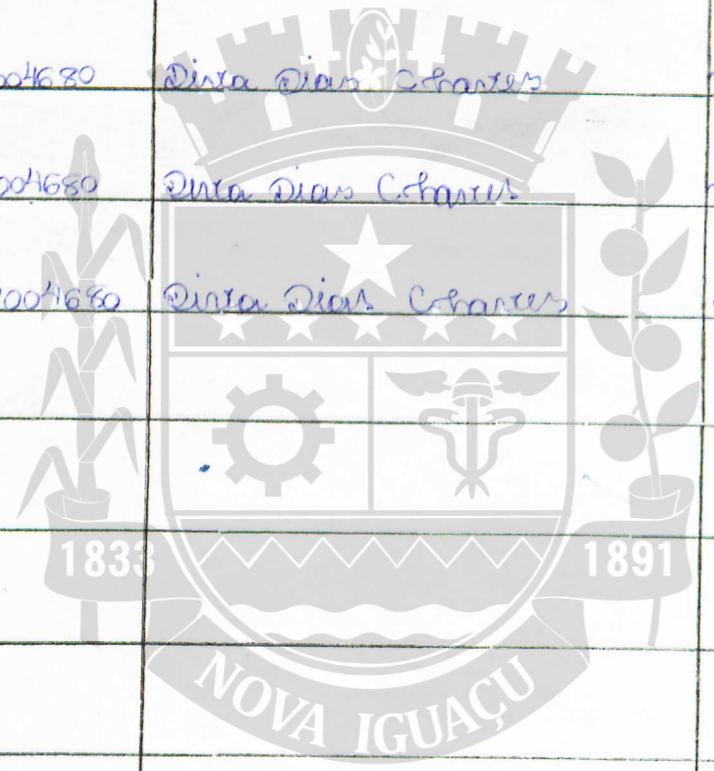
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Austin
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO B. Santa Clara FICHA N.º 484

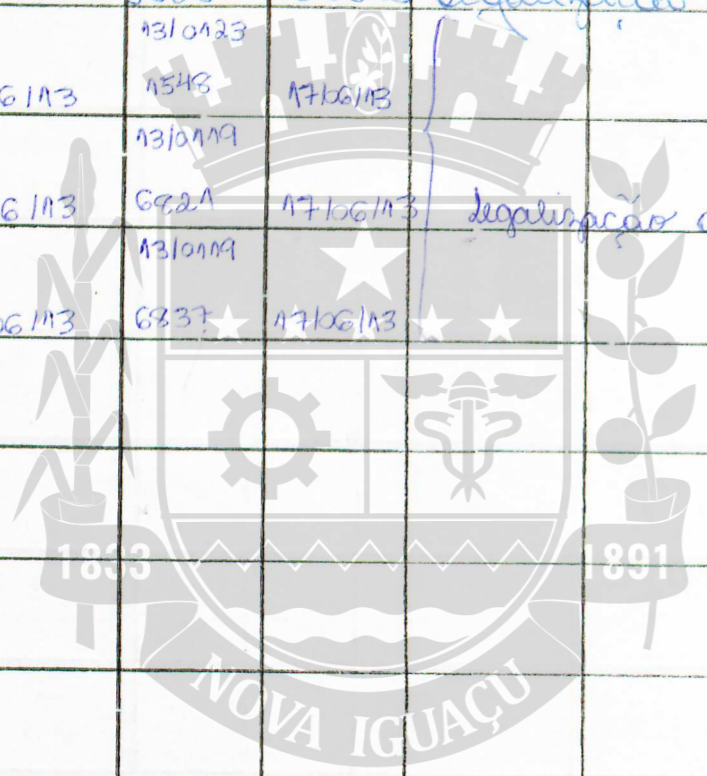
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
74	02105109798	Josias Almeida da Silva		Resid.		42,95m ²	valor 5260	33	-	315	B. Santa Clara			
75	"	"	"	"		21,45m ²		33	-	315 c/L	"	"	"	
76	131004680	Dina Dias Soares	por ordem 42	Resid.		165,80m ²	diag 140,90m ²	8	c"	42	Rua Antonio Dantas			
77	131004680	Dina Dias Soares	por ordem 43	Resid.		55,51m ²	diag 17,73m ²	8	c"	42011	Rua Antonio Dantas			
78	131004680	Dina Dias Soares	por ordem 44	Resid.		87,20m ²	diag 60,28m ²	8	c"	42012	Rua Antonio Dantas			



GEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		0334#1												
74	07.06.05	15032	16.05.05											Legalização de Acórdão
		0334#1												
75	07.06.05	15032	16.05.05											Legalização de Acórdão
		1310123												
76	17/06/13	1543	17/06/13											
		1310119												
77	17/06/13	6921	17/06/13											Legalização de acórdão
		1310119												
78	17/06/13	6837	17/06/13											



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 707

LOCALIDADE Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Santa Clara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
26	20.618/66	Sebastião Venâncio dos Santos	Legalização	Resid		5400	-	-	10		96	Rua Santa Clara				E-65199
27	20.334/66	Fazenda de Mattos	Ver. Obs.	"		5400			9		106	"	"	"		E-65199
28	"	"	"	"		3000			"		106	C/T	"	"		E-65199
29	20.499/66	Antonio de Souza Lopes Filho	beg	Resid		3180			8		118	"	"	"		E-65199
30	"	"	"	"		2400			8		118	C/II	"	"		E-65199
31	"	"	"	"		3000			8		118	C/IV	"	"		E-65199
32	20.399/66	José Gomes Ribeiro	Legalização	"		7500			4		160	"	"	"		E-4478
33	22.45/66	João José da Silva	"	"		8064		806.400	4	F	256	Rua Antonio Dantas				E-6680
34	12.388/66	Osberuica Rogustiana Nunes Correia	beg	Resid		449	15.000	1.114.350	6	B	256	Rua Antonio Dantas				E-139.57
35	11.199/66	Nahá Afonso da Silva	beg	Resid		66.19	20.000	1.246.000	3	C	ff	"	Aparei			E-63.94
36	"	"	"	"		39.80	20.000	496.000	3	C	ff/C/I	"	"			
37	14.44/66	João Jacinto Nunes (Per obs.)	beg	Resid		40.20	20.000	804.00	20		312	Rua Santa Clara				E-44.26
38	534/66	Auricil Monteiro da Silva	beg	Resid		11400	20.000	2.280.00	7		128	"	"	"		E-80.42
39	44.56/66	Edmundo Rodrigues da Silva	beg	Resid		59.00	20.000	1.180.00	5		152	Santa Clara				E-88.19
40	"	"	"	"		90	"	1.800.00	5		152	Salas 1 e 2				"
41	"	"	"	"		75	"	1.500.00	5		152	"	3, 4			"
42	18.638/67	Dina Dias Chaves	ver. obs. 76	"		24.90	20.000	498.00	8	e	42	Rua Antonio Dantas				E-10.98
43	"	"	ver. obs. 77	"		37.78	"	755.60	8	e	42	Rua Antonio Dantas				"
44	"	"	ver. obs. 78	"		26.98	"	539.60	8	c	42	Rua Antonio Dantas				"
45	13.421/67	Defamira Freire da Silva	"	"		28.50	20.000	570.00	4	C	745	"	"	"		"
46	18.951/73	Joaquim Marques de Aguiar	Legalização	Resid		8470	80.000	6.776.00	5	E	36	"	"	"		"
47	25/5228/80	Valdemir Valença de Brito	"	C		6000	-	-	6	-	144	Rua São João				"
48	05/838/85	Adolfo Araújo da Silva	"	Resid		6200	-	-	10		36	Praca Abel				"

continua

Santa Clara Huslin

587

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	29.12.66			legalizada					Resol. 1908	Item A			<p>Res. proc. 04/0390/76 mant. para: Semelha da folha do Livro de Matr. nº 54.886/77 e pelo mesmo proc. foi demolida o prédio 106.000.7.</p>
27	13.1.67	26/1/77	17/1/67	"					"	Item A			
28	"			"					"	"			
29	23.1.67			"					"	"			
30	11.11.71	32-6.12	6-7-67	"					"	"			
31	"			"					"	"	A digo A		
32	27.3.67	29.444	24.4.67	"					"	"	B		
33	13.7.67	33701	4.7.67	"									
34	28.7.67	24.506	31.7.67	"			1967	10					
35	22.9.67	5880	21.9.68	"									
36	22.9.67			"									
37	6.12.67			leg (Cancelada esta legalização proc. 14.774/67)									Multa nº 3731
38	22.1.68			leg									Multa nº 825
39	27.3.68	7368	22.5.68	leg			1968	13					Multa nº 4782
40	"	"	"	"			"	"					" 71
41	"	"	"	"			"	"					"
42	10.10.68	13548	02.11.68	legalização									Multa nº 3782
43	"	13548	02.11.68	"									"
44	"	13548	02.11.68	"									"
45	9.6.71	4045	10.10.83	"			1983	13					Demolida
46	07.02.73	2636	23.8.77	"			1977	18					
47	08/05/80	isento		legalização Lei 352/79									
48	07/11/85	99057	01/12/91	leg Lei 638/82									20/12/91

88
 DISTRITO
 LOCALIDADE

Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Antonio Dantas FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
49	24.368/74	Octacilio Gomes de Menezes	Selegalypso	Loja		5455	75.00	2.728.00	1	E	221					
50	"	"	"	Reid		31.04	40.00	1.242.00	"	"	22/curat					
51	"	"	"	"		37.29	"	1.492.00	132		73					
52	"	"	"	"		28.05	"	1.122.00	"		75					
53	"	"	"	"		35.74	"	1.430.00	"		79					
54	05-17/79	Agripaldo José Rodrigues		Resid		186.67		8.074.00	4	E	257					
55	"	"	"	"		49.31		37.655.00	4	E	257					
56	05-1627/79	Onaiva Estelão de Menezes	VISTO AIA dec/1972	Resid		46.22		23.110.00	4	E	257 C/E					R. ANTONIO DANTAS
57	05/1628/79	Olias Leis de Brito	Distonia dec. 1972	Resid.		95.53	902.00	81.180.00	6	F	17					R. Antonio Dantas
58	05/10323/79	Genalva Andersonia de Oliveira	adapt. Civil.	B		83.46	902.00	21.648.00	2	F	68					"
59	05/253/80	Sergio de Moraes Cavalcanti	Bej. Bei 352	Resid.		24.00			3		176					Rua Santa Clara
60	05/5145/80	Lauro Pimenta de Silva	"	Resid		59.04			11		115 d/L					"
61	05.14.587+79	ANTONIO de Souza Lopes		Resid		42.00		1000.5	8		118					"
62	"	"		Resid		17.90		16885.96	8		118 C/E					"
63	05.589/80	Shirley Adelia de Silva Oreste		Resid.		54.98			4		145 d/L					Antonio Dantas
64	5/208/80	Jose Aldabeream de Moraes		"		66.00			6	F	78					Antonio Dantas
65	5/589/80	Luiz Alberto da Silva		"		64.00			4	C	145 d/L					Aparel.
66	5/10756/80	Dolaura Teodoro		"		59.64			12	13	146					Santa Clara
67	4/4555/79	Olias de Jesus Santos		"		89.50					138					"
68	5/3760/80	Solenio Justino da Silva		"		49.40			19		19					"
69	5/715/83	MARIA LUCIA OLIVEIRA DIAS		Resid.		57.86			3	F	239					Antonio DANTAS
70	5/10.371/84	Darcil Monteiro de Silva		"		26.75			7		128					Santa Clara
71	5/4345/79	Manoel Monteiro Pinto		Resid.		43.05					159					"
72	"	"		Resid.		36.21					159 qd.					"
73	"	"		"		37.43					159 qd.					"

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	17-3-75	196	15	Legalizado				1976	11					
50	"	"	"	"				"	"					
51	"	"	"	"				"	"					
52	"	"	"	"				"	"					
53	"	"	"	"				"	"					
54	07-01-78	30.869	06-4-78	100				1978	17					
55	"	"	"	"				"	"					
56	3-09-79	53.292	3/12/79					1980	9	VISTORIA dec 1972.				
57	05-10-79	53.425	6/12/79					1980	3	Distonia dec. 1972				
58	13-11-79	53.392	6/12/79											
59	05-03-80	(isento)		Lei (Lei 352)				1981	26.					
60	18/6/80	isento												
61	09-07-80	1.900	9/12/80	Vistoria deferencia:				1981	3.					
62	"	"	"	(dec. 1970/75) =										
63	9-10-80	isento		Lei 352-79										
64	13/3/81	isento		Lei 352.										
65	28/5/81	isento		Lei 352.										
66	8/7/81	isento		Lei 352				1981	32.					
67	10/8/81	80.931	14/7/81.	Lei 915				1981	23.					
68	6/1/81.	isento		Lei 352.				1982.	26.					
69	28.10.83.	4966	8.11.83.	Lei 638.				1983.	41.					
70	14.9.84.	19.145	25/9/84.	Lei 638.				1984.	45.					
71	26.2.81.	2493	7.2.85	SEC. 1973/75.				1985.	11					
72		2494												
73		4												

159 ACREG. 10.58m² e 159 DEPEND. 48.05 m².

DISTRITO 1690

LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º

LOGRADOURO Rua Baldo Celso Ag.

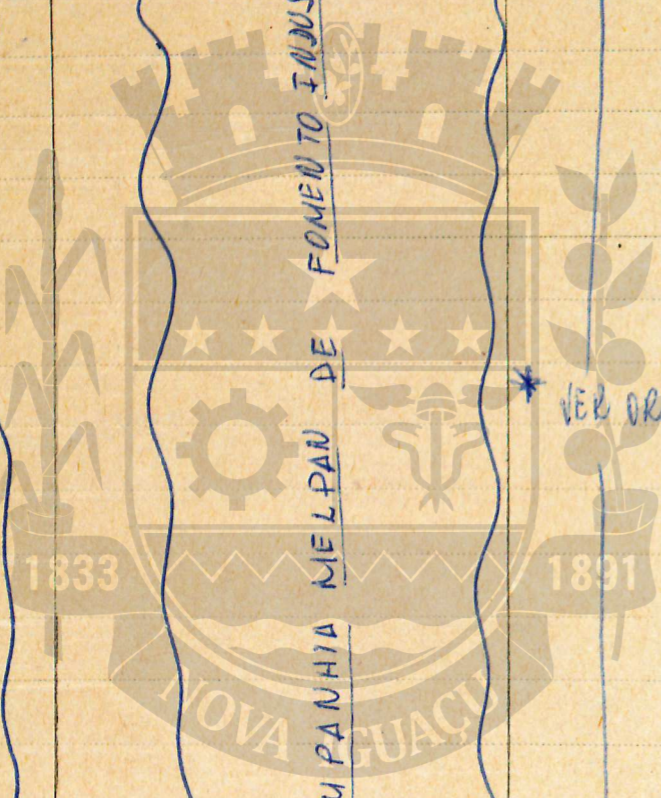
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME.		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
49	7.984/11	Walter	Engenharia e comércio João			90,50	30,00	1.790,70	317	K	66						
50									318		76						
51									319		86	ATUAL 98	Jan 2007				
52									320		96						
53									321		106						
54									322		116						
55									323		126						
56						59,69 m²			324		136						
57									325		146						
58									326		156						
59									327		166						
60									328		176						
61									329	L	198						
62									330		208						
63									331		218						
64									332		228						
65									333		238						
66									334		248						
67									335		258						
68									336		268						
69									337		278						
70									338		288						
71									339		298						
72									340		308						

COMPANHIA MELPAN DE FOMENTO INDUSTRIAL

* VER ORDEN 97

Odolfo Guzman

continue 4



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														

22.6.71

Jan 22.6.79

25.9.72
25.5.79

05/5294/79
22/106/80

1971
101

Alterado nº 36 p/ 98 conf. proc. 10/011792
Conf. Vistoria

Rua Batas cor de azul

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO
LOCALIDADE

Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALE DO GUARANI

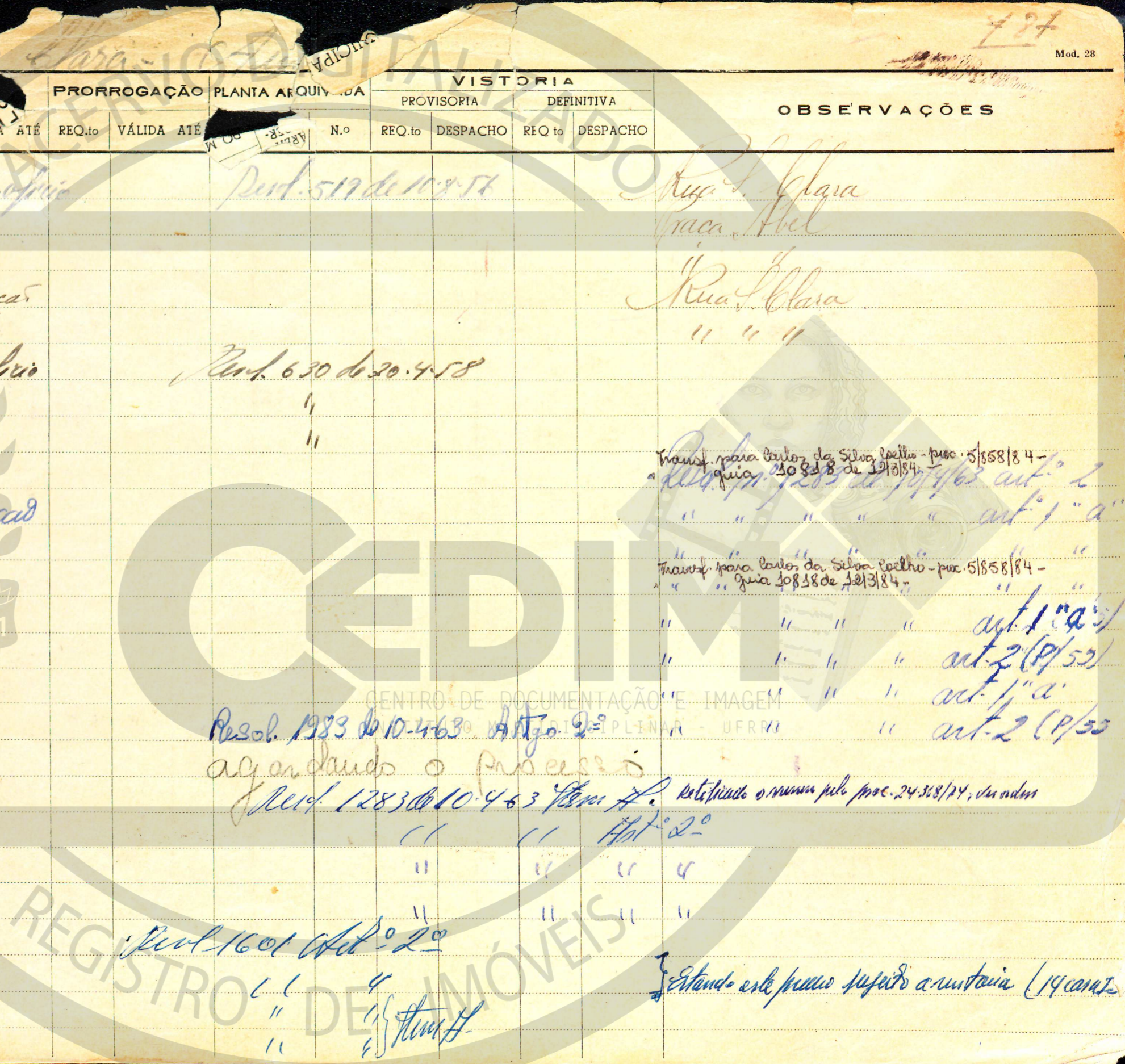
Rua Antonio Dantas DIVISÃO DE ENGENHARIA

CHAMADA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR			TOTAL	N.º	QUADRA	TESTADA					DATA		
1	15.135/56	Rubem Pereira da Silva	Reg. ex-officio			85,20	-	5		46	Rua Santa Clara					
2	"	"	"	"	"	47,62	-	10		32	Praca Abel					
3	"	"	"	"	"	29,23	-				34	"				
4	16.342/56	Pedro Tortado	Legal. Real. 219 & 10.8.56 Art. 2.º			42,00	1.000		6		58	Rua Santa Clara				
5	17.764/56	Lauro Limentada da Silva	" " " 2.º			21,00	"	11		115	Ver. ord. 80					
6	5907/59	João Olimaco da Silva	Reg. ex-officio	Remid.		75,31	-			91	"	"	"			
7	"	"	"	"	"			-	18		93	"	"	"		
8	"	"	"	"	"			-			95	"	"	"		
9	11.585/63	João Jacintho Muniz	Reg. ex-officio	"			24,00	-	20		310/5	Pracessa Santa Clara				E. 23
10	"	"	Legalizacão	"		36,00	-	19		45	"	"	"			
11	"	"	"	"		24,00	-	19		45/2	"	"	"		E. 109	
12	8934/57	"	"	Legal. Real. 566 de 24-4-57		36,00	1.500	20		31	"	"	"		E. 5, 145	
13	21.512/63	Antônio Marciano Rodrigues	Legal. Remid.			48,00	-	21		65	Rua	"	"		E. 2, 111	
14	21.772/63	Antônio de Souza Lopes Filho	"	"		60,00	-	8		118	"	"	"		E. 6, 277	
15	"	"	"	"		48,00	-	"		118/1	atual c/II "P. 20. 739/68	"	"		E. 6, 278	
16	22.215/63	Antônio Paulo de Oliveira	"	Remid.		42,00	-	26		90 e 92	Av.	"	"		E. 6, 278	
17	19.967/63	Sebastião Seno	"	"		42,00	-				"	"	"		E. 102, 8	
18	105/64	Cláudio Gomes de Meneses	"	"		60,00	-	7	E	221 atual 221/1111	Rua Antonio Dantas				E. 103, 8	
19	19.967/63	Sebastião Pereira	"	"		42,00	-	20		71	Rua Santa Clara				E. 112, 13	
20	21.525/63	Oleus dos Santos Monteiro	"	"		60,00	-	24		729	"	"	"		E. 77, 19	
21	10.422/64	Agostinho Alves Loureiro	"	"		56,00	-	17		10	"	"	"		E. 99-139	
22	835/65	Antônio José de Azevedo Cunha	Reg. Remid.			18,00	-	3	D	14	Rua Antonio Dantas				E. 67, 19	
23	"	"	"	"		18,00	-	"	"	14	canal	"	"		"	
24	369/65	Ascendino de Araújo Soares	"	"		36,00	-			163	"	"	"		"	
25	"	"	"	"		27,00	-	4		167	Rua Santa Clara				E. 159, 2	
						87,00	-								"	

continua 781 =

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
1	2.1.57	368	14-1-57					Def. 519 de 10.9.57					Rua S. Clara
2	"	"	"										Rua S. Clara
3	"	"	"										"
4	7.1.57	228	9-1-57										Rua S. Clara
5	13.2.57	7596	12-8-57										"
6	16.6.59							Def. 630 de 30.4.58					"
7	"							"					"
8	"							"					"
9	2-9-63	9029	26-9-63										Transf. para Carlos da Silva Coelho - proc. 51858/84 - Guia 20838 de 21/3/84 - art. 2º
10	"	"	"										" " " " " art. 1º a
11	"	"	"										"
12	30-7-61	10191	30-10-57										Transf. para Carlos da Silva Coelho - proc. 51858/84 - Guia 20838 de 21/3/84 -
13	20-12-63	7971	24-7-64										" " " " " art. 1º a
14	31-12-63	8863	14-8-64										" " " " " art. 2º (P/53)
15	"	"	"										" " " " " art. 1º a
16	"	4914	18-5-64										" " " " " art. 2º (P/30)
17	28-1-64												"
18	31-1-64	1566	24-2-64										Resol. 1983 de 10-4-63 Art. 2º destando o processo
19	18-2-64	1718	27-2-64										Def. 1283 de 10-4-63 Art. 2º
20	10-3-64	3973	24-4-64										" " " " " "
21	15-7-64	273	8-1-65										"
22	4-2-65	1701	4-2-65										Def. 1601 Art. 2º
23	"	"	"										" " " " " "
24	16-2-65	2309	16-2-65										" " " " " "
25	"	6.170	"										" " " " " "



Estendo este processo suscitado a instância (14 casos)

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

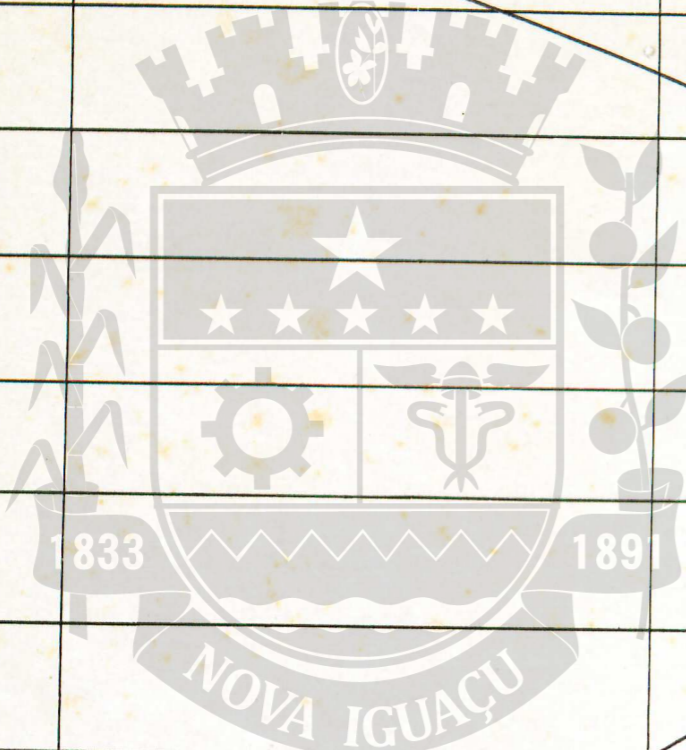
LOGRADOURO _____

FICHA N.º 787

Santa Helena

Trança Abel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
49														



ACERVO DIGITAL
CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	



ACERVO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS