

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 516- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Graup

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 516

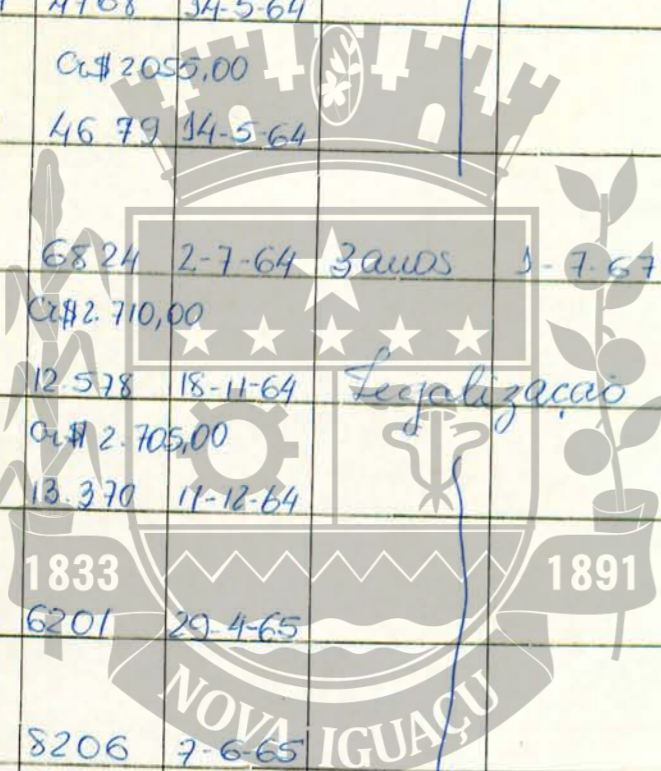
LOGRADOURO Rua D^o Laudelina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	3590 / 64	Eduardo Nieto Gaudos	Legalização	Resid		54,00			4	E	188			Rua Jaguari
14	3393 / 64	Mauvel Ricardo				42,00			3	B	52			Rua D ^o Laudelina
15	3891 / 64	Guionai da Costa				54,00			6	B	8			
16	8875 / 64	Aurita Gomes da Silva		Ver Obs. C		55,47	448.000,00		21	B	305	0,50	32,00	
17	17307 / 64	Joige Braga		Resid		54,00			4	D	57			Rua D ^o Laudelina
18	17953 / 64	Reinaldo Jacinto da Silva				42,00			3	E	158			Rua Jaguari
19	5629 / 65	José Antero de Alencastre Restaua				33,00			5	D	104			Rua D ^o Laudelina
20	5438 / 65	Miguel Paranhos de Souza				36,00			4	C	84			Rua Jaguari
21						36,00			4	C	84 c/I			
22	10433 / 65	Jose Maria Pinheiro				35,00			2	D	80			Rua D ^o Laudelina
23						30,00			2	D	80 flos			
24														

516

Rua Dona Laudelina - Andrade Araújo

N.º DE URDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
33	11-5-64	4767	14-5-64											Resol. 3283 de 10-4-63 - item A
34	11-5-64	4768	14-5-64											
35	11-5-64	4679	14-5-64											
36	1-7-64	6824	2-7-64	3auds	1-7-64									transf. pelo proc. 05/140/77 para Gersilia Alves Costa - guia 55.328/77 05/140/77 16-2-77 Rua Jaguari
37	12-11-64	12.578	18-11-64											Resol. 1603 - item A
38	10-12-64	13.370	11-12-64											
39	27-4-65	6201	29-4-65											
20	4-6-65	8206	7-6-65											
21	11	11	11											
22	7-6-65	9898	9-7-65											
23	7-6-65	9898	9-7-65											
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 536
LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º 536

LOGRADOURO Dona Laudelina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	12937/64	Antônio José da Louceirão	Geog.	Resid. (VER ORD 36)	36	44,80	20.000	896.000	5	C	91	Rua Jaguari				
26	5786/40	Forcelino da Silva	Geog. de acess.	"		24,36	30,00	724,80	8	B	51				30,00	
27	4673/72	Pedro de Oliveira Lima	Geog. de acess.	"		48,00	40,00	3.120,00	22	B	162	Rua Jaguari				
28	"	"	"	"		32,17	"	1.286,80	22	B	162 c/I					
29	851/73	Ernestina dos Santos Leite	"	"		110,17	40,00	2.199,60	15	C	238	Rua Pedro				
30	2593/46	Sauila José Dormelas	"	"		100,00	500,00	50.000,00	4	B	22	Rua Dona Laudelina				
31	05/6758/78	Sônia Regina Florido de Vasamento	"	C		55,44		9.000,00	6	C	121	"		"		
32	05/3289/79	Wilson de Oliveira Sales	Adaptação	C		42,00	902,00	37.884,00	2	B	42	"		"		
33	05/12689/78	Maria José Lima	Geog. de acess.	"		66,00		9.000,00	22	B	164	Rua Jaguari				
34	5/2317/82	José Antônio Mendes de Andrade	"	Resid.		66,80			1	C	122	R. Jaguari				
35	1900/56	José Nequeira Filho	"	Resid.		37,97			3	A	104	antigo 541		R. D. Laudelina		
36	12937/67	Antônio José da Louceirão	"	Autenticacao		44,80			5	C	91					
37	06/3449/89	Walmir Saulo da Silva	"	LPSA		47,70			6	E	79	R. Jaguari				
38	06/55768/90	Centenário de Afonso de Albuquerque	"	Geog. de acess.		33,63		(Ver ordem 12)	3	D	33	R. Laudelina				
39	06/55768/90	Luiza Maria Victoria de Almeida	"	Resid.		36,00		(Ver ordem 12)	3	D	35	R. Laudelina				
38	06/55768/90	Luiza Maria Victoria de Almeida	"	acessório		33,63		(Ver ordem 12)	3	D	33	R. Laudelina				
39	06/55768/90	"	"	Resid.		36,00		(Ver ordem 12)	3	D	35	"		"		
40	05/03105/85	Antônio José Marques Junior	Geog. de acess.	Resid.		107,53			22	B	162	Rua Jaguari		Rua Dona Laudelina		

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dona Laudelina Andrade Chaves - Rua Laguarda - Rua Pedro

OPDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	30-8-64	33485	11/8/67	leg.										Revul. 1970 Art. 20
26	26-6-70	36249	27-4-70	3ano	26-6-71			1970	4					Rua Laudelina
27	26-5-72	5689	6-9-72	leg.				1972	24					
28	11-11-11			11										
29	16-8-73	4877	10-12-73	11				1973	12					
30	8-10-76	50375	4/11/76	11				1976	120					
31	14/7/78	26400	19-8-78	3anos	14/7/81									
32	4/10/79	65412	15/11/79	Adaptação de planta										
33	14-07-80	64767	29-1-80	3 anos	14-07-83									
34	29-6-84	16121	23/7/84	3anos	29-6-87									
35	31-7-56	pg. selo	31/7/56	2anos	31-7-58					1556/58	31/1/58		(DA FICHA 74 ond 207) (cont. proc. 5/4044/8+ (ntf. nº e nome da avia)	
36	18/3/88			autenticacao de planta				1988	64					
37	4/7/90	86232	13/7/90	leg. lei 1507/89										
38	26/12/90	91107	21/01/91	leg. lei 1507/89										SEM EFEITO
39	26/12/90	91109	21/01/91	leg. lei 1507/89										SEM EFEITO
38	26/12/90	91107	21/01/91	leg. lei 1507/89										SEM EFEITO
39	26/12/90	91109	21/01/91	leg. lei 1507/89										SEM EFEITO
40	18/5/05	05432782000	13/5/05	leg. de acrescimo										Amshade Chaves

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Anáyo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 516

LOGRADOURO Obema Loudeima

Recuperada 18/2/91

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	12937/67	Antônio José da Penção - seg. Jerônimo B. Anáyo		resid		44,80	20.000	896.000	5	C	91		Rua Jaguaré	
26	5786/70	Jacilma da Silva - bic. de acríl.				24,16	30.000	724,80	8	B	51			
27	7673/72	Pedro de Obema Lima - legalização				78,00	40.000	3.120.00	22	B	162		Rua Jaguaré	
28						32,11		1.286,80	22	B	162	C/I		
29	851/73	Ermentina dos Santos Leite -				54,99	40.000	2.199,60	15	C	238		Rua Pedro	
30	2593/76	Domida José Dormelas -				100,00	500.000	50.000.00	4	B	22		Rua Obema Loudeima	
31	05/6758/78	Sônia Regina Florido dos Nascimento		C		55,47		9.000.00	6	C	121		Rua	
32	05/3289/79	Milson de Oliveira Sales - Adaptação predtória		C		42,00	902.000	37.884.00	2	B	42			
33	05/12689/78	Maria José Lima	Bianca Pachetaria	C		66,00		9.000.00	22	B	164		Rua Jaguaré	
34	5/234/88	José Antonio Moraes de Andrade		resid		66,00			1	C	122		Rua	
35	1900/56	José Pequena Filho		resid		37,97			3	A	104		Antigo 547 R. de Loudeima	
36	12937/67	Antônio José da Penção		autenticação		41,80			5	C	91			

1833

1891

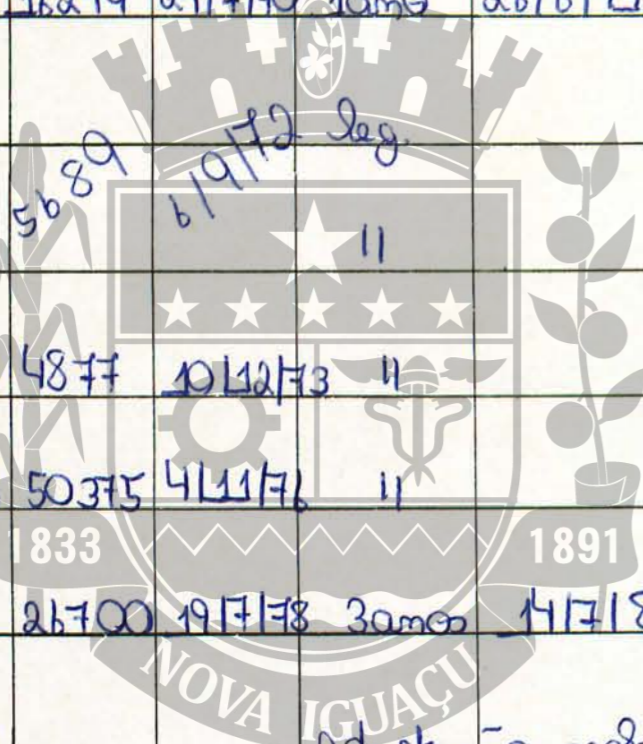
NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO

REGISTRO DE IMOVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	10/8/67	33485	11/8/67	Seg.											Resol. 1970 ontº 2º
26	26/6/70	16249	24/7/70	3 meses	26/6/71			1970	7						Rua Paundelima
27	26/5/72		6/9/72	Seg.				1972	24						
28	26/5/72	5689		11											
29	16/8/73	4877	10/12/73	11				1973	12						
30	8.10/76	50375	4/11/76	11				1976	120						
31	14/7/78	26700	19/7/78	3 meses	14/7/81										
32	4.10/79														Adaptação proletaria C
33	14/7/80	64767	29/7/80	3 meses	14/7/83										
34	29/6/84	16121	23/7/84	3 meses	29/6/87										
35	31/7/56	pgm de	31/7/56	2 meses	31/7/58										(conf. o proc. 5/404/87 neto. mº e nome da rua (da ficha 74od. 207)
36	18/3/88							1988	64						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

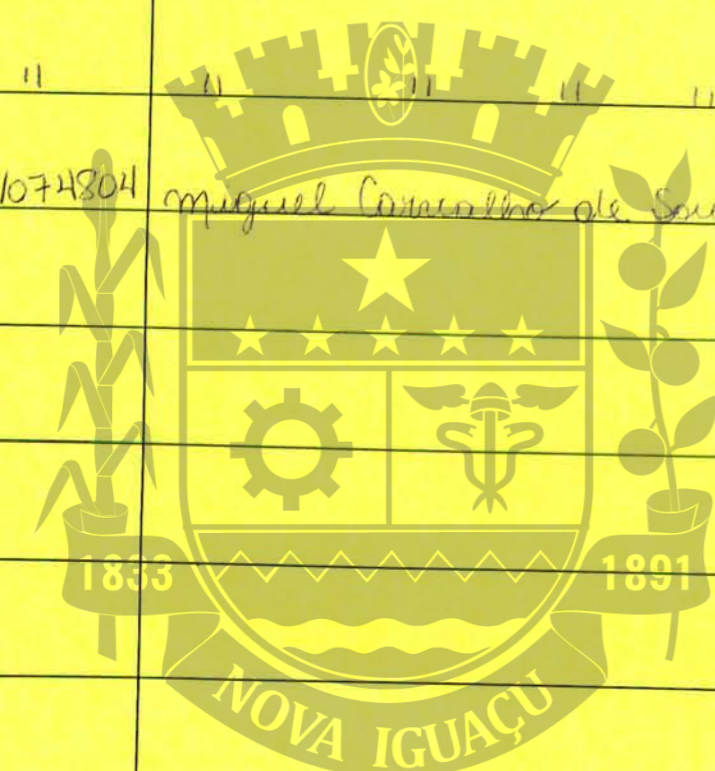
DISTRITO NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE

PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMUHAM

FICHA Nº 516

LOGRADOURO Rua Jaguarí

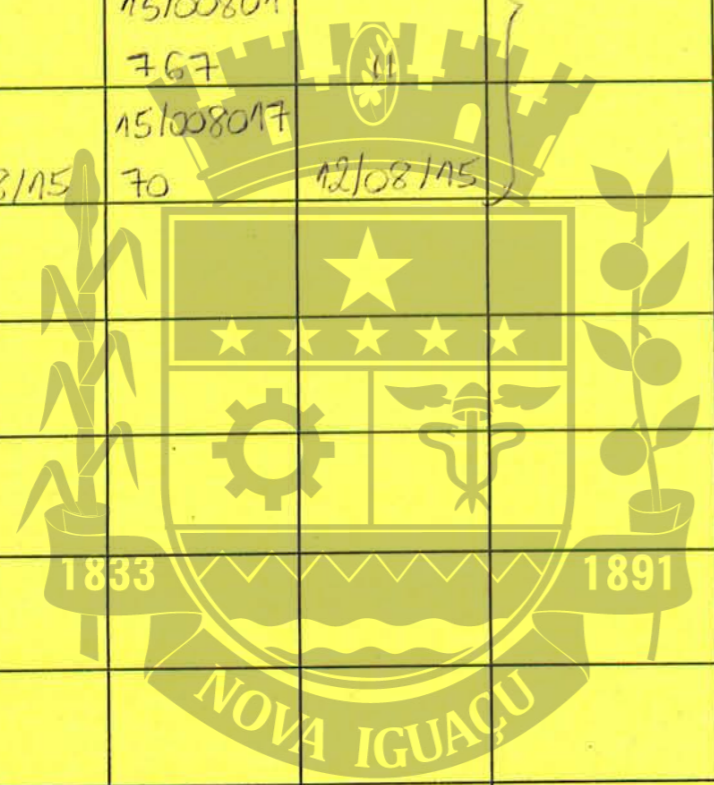
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
42	151074804	Miguel Castalho de Souza	Resid	-	70,00m ²	04	"C"	203	Rua Dona Júlia Rocha, ant Rua Jaguarí
43	"	" " " "	"	-	60,00m ²	04	"C"	203C19	" " " " " "
44	"	" " " "	"	-	48,00m ²	04	"C"	203C12	" " " " " "
45	151074804	Miguel Castalho de Souza	Resid	-	63,00m ²	04	"C"	203C13	Rua Dona Júlia Rocha, ant Rua Jaguarí



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho	
42	12/08/15	15100801 762	12/08/15									Registro 098687-9
43	11	151008017 75	11									11 098692-5
44	11	15100801 767										11 098700-0
45	12/08/15	151008017 70	12/08/15									11 098703-5



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 516

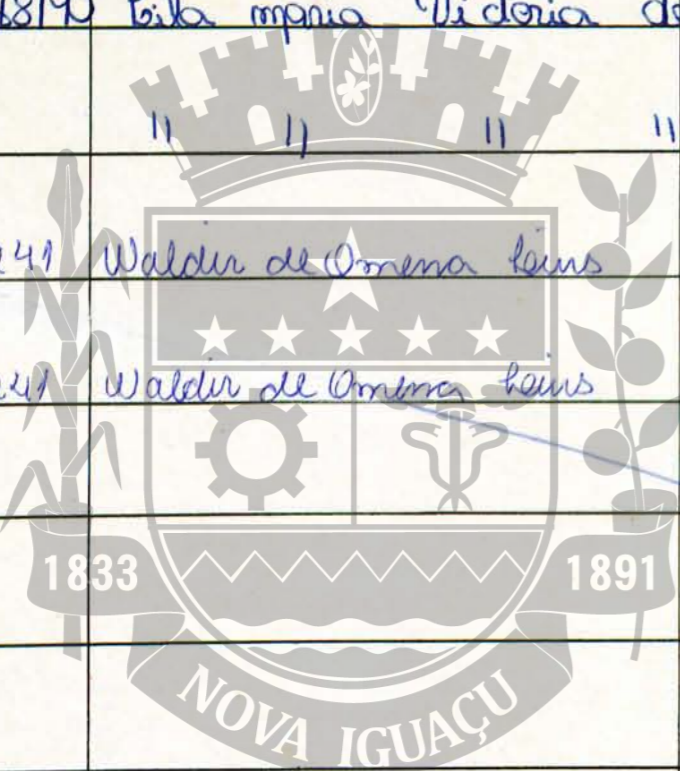
LOCALIDADE

Andrade de Araújo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Dona Laudelina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
37	06/3449/89	Waldemar Paulo da Silva		loja	47,70				6	E	79			R. jaguari
38	06/55718/90	Paula Maria Victoria de Altala		acessimo	33,63		(Ver ordem 12)		3	D	33			R. do. Laudelina
39	11	11	11	11	11		resid. 36,00		3	D	35		11	11
40	12/03/241	Waldur de Oliveira Reis		resid.	123,40m ²				22	B	164			Rua jaguari / Bairro 1º Dist. / cima - N.I.
41	12/03/241	Waldur de Oliveira Reis		resid.	167,56m ²		Área total de 290,96m ² . Terreno c/ 183,78m ² 1º Pav. c/ 83,78m ²		22	B	164		11	11

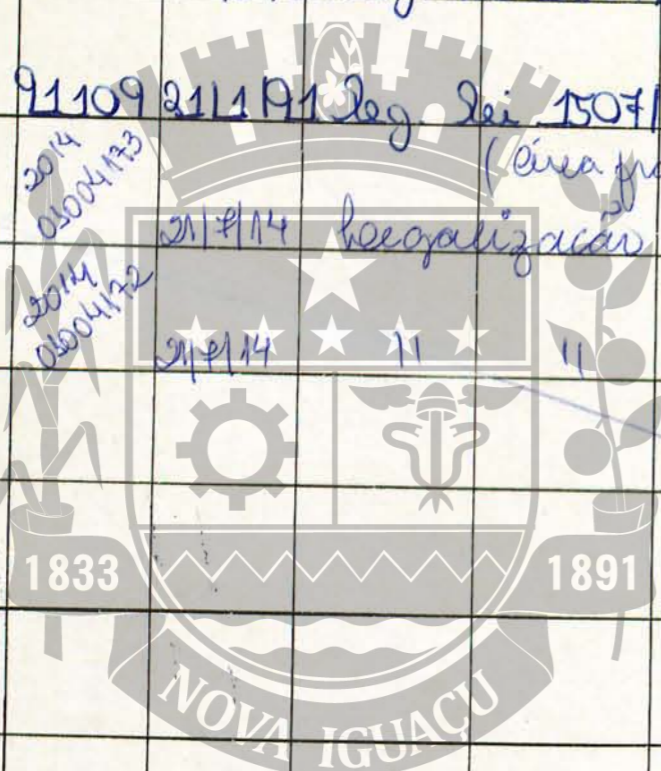


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	417190	86232	13/11/10											
38	26/12/10	91108	21/11/11											
39	11	91109	21/11/11											
40	21/07/14	2014 01004123	21/11/14											Registro nº 804.910 IPTU.
41	21/07/14	2014 01004122	21/11/14											Registro nº 804.909 IPTU.



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Audrade Acaujo

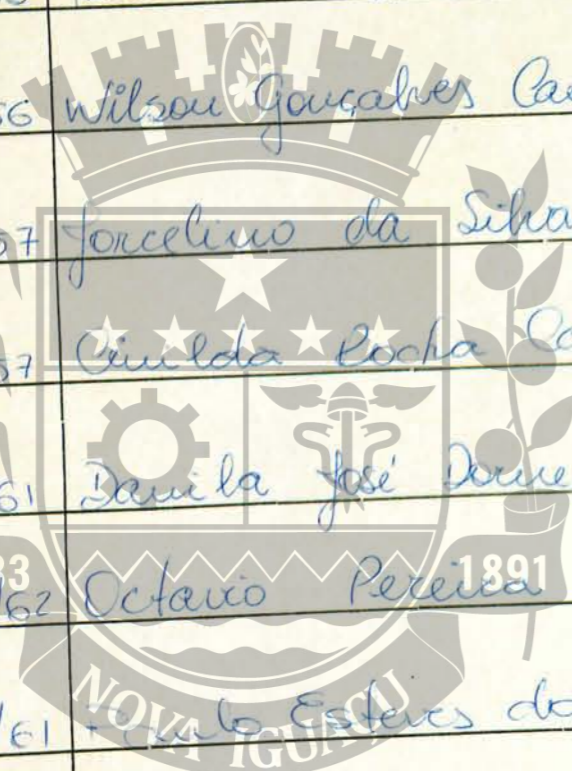
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 516

LOGRADOURO Rua D^a Laudelina

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	6293/55	Francisca Vieira da Silva		C		55,47	42.000,00		3	A	51	0,50	30,00	
2	11027/56	Wilson Gonçalves Campos		C		55,47	42.000,00		12	A	131	0,40	30,00	
3	11341/57	Forcelino da Silva		B aut.		30,00	20.000,00		8	B	51	0,40	30,00	
4	11673/57	Cezilda Rocha Campos		C		55,47	42.000,00		13	B	122	0,50	40,50	
5	11731/61	Daniela José Danelas		C		55,47	42.000,00		5	B	14	0,40	30,00	
6	5774/62	Octávio Pereira		C		55,47	42.000,00		6	C	101	0,50	7,85	
7	17578/61	Os Estreos dos Santos - Legaliz.		Resid.		60,00			3	C	50		Rua Pedro	
8	20437/63	Aureando Lourenço				36,60			6	D	130		Rua Jaguari	
9	20437/63	"				36,60			6	D	132			
10	3222/64	Jose Filgueira Silva				26,00			2	E	168			
11	3392/64	Waluir Paulo da Silva				60,00			5	E	194			
12	3394/64	Antonio de Almeida Ramalho.				36,00			3	D	67		atual 33 conf. 1/2006	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

no ordem 38

06/55768/90

Rua Dona Leopoldina - A. Acaufo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7/7/55	Pg selos	7/7/55	3 anos	7/7/58	12499/62	7/7/62							O n.º do prédio e do lote foram retificados pelo proc. 12.499/62 (Custa terreno aditivo livro 8 folha 30)
2	28/8/56		28/8/56	3 anos	28/8/59									
3	2/9/57		2/9/57	2 anos	2/9/59	8953/62	2/9/62							Retificado o n.º conf. proc. 8953/62
4	9/9/57		9/9/57	3 anos	9/9/60									
5	25/7/61	4549	26/7/63		25/7/64									Pelo proc. 2625/64 foi retificado o número do prédio.
6	5/6/62	3508	5/6/62		5/6/65									
7	29/5/63	4595	30/5/63	Legalização										Resol. 1283 de 30/4/63 - Item A
8	13/3/64	1.264	ago/3/64					1983	333					guião de autenticação e imagem INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ Anotada a guia pelo processo requisitado.
9	"							"						
10	20/3/64	3277	8/4/64											
11	20/4/64	4460	6/5/64											
12	6/5/64	4931	18/5/64											Transf. de dona Maria Victória de Altala, proc. 06/55.768/90.

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS