

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 470- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO N. Iguape LOCALIDADE N. Iguape PREFEITURA MUNICIPAL DE N. IGUAPE - DIVISÃO DE ENGENHARIA 510 LOGRADOURO Chaveiro

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					Nº	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	9165/64	Jose Leopoldina	da Silva Albuquerque	Resid.		76,00										
26	6341/64	Expedito	de Souza	Resid.		74,58										
27	15.375/64	Francelino	de Souza	Resid.		55,47	20.000,00	1.200,000,00								
28	705/65	Antônio José	de Carvalho	Resid.		12,00										
29	"	"	"	"		40,00										
30	998/66	Jesus	balbo Suarez	"E"		52,00										
31	6503/66	Cláudio	Antônio	Resid.		44,00										
32	15.400/73	Maria Julia	de Moura	Resid.		6434		4.826,00								
33	20695/74	Antônio	Raimundo da Silva	Resid.		71,25	75,00	5.343,75								
34	20695/74	Rubens	dos Santos	Resid.		71,25	75,00	5.343,75								
35	21.808/75	João	Calvo Suarez	APT		69,26	7500	5.194,50								
36	"	"	"	Sala		69,26	4	5.194,50								
37	05.5469.79	MARIA	de Lourdes ALVES	Resid.		62,00	908	58.630,00								
38	5/3245/81	Alaide	docto			65,84										
39	4/242/82	Expedito	de Souza	Resid.		62,07										
40	5/7704/85	Robson	Menezes Barbosa	acúsc.		156,95										
41	5-2941-86	Edson	Melo dos Santos	resid		75,20										
42	06-30943/95	JANAS	IONACIO DA SILVA	GALPÃO		2.490,09										
43	01/091/7.032	Valcir	Almeida	resid.		23,93 m ²										
44	01/091/7.032	Valcir	Almeida	resid.		78,94 m ²										
45	99/05/13523	Regina	deia	resid		64,62 m ²										
46																
47																
48																

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO

E102-21
ENC-258
E. N. 150

47

DE EM	APROVAÇÃO	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO	

25	24-7-64	24-7-64									
26	25-8-64	12-07-74									conf. proc. 02/9203/79 guia 53132/79 transf. ps Edison Mattos.
27	12-10-64	13-3-72	6 meses	10-5-65							Item "B"
28	27-4-65	24-13		10-6-65							5-2941-86 10-19-86
29	"	"		"							
30	20-1-66	26-1-66	3 anos	20-1-69							
31	20-5-66	20-5-66									20.808/76 7/1/76
32	15-4-74	10-19-74		15-4-75							Item "A"
33	04-12-74	26-10-74		1-5-75							
34	04-12-74	26-10-74		1-5-75							Transf. Pl. Antônio Gomes de Oliveira conf. RGI em anexo ao proc. 06/0022/73 em 31.01.2006
35	07-02-76	13-7-76									
36	11-11-76	13-7-76									
37	17-10-79										
38	30-6-81										
39	29-3-82	10-6-82									
40	14-3-86	23-3-86		18-6-86							
41	10-9-86	28-7-86		10-11-86							
42	29-09-85	6-10-85		13-11-85							
43	22-11-80	02-11-80		07-11-80							
44	"	"		"							
45	15-02-80	02-3-80		10-12-80							
46											

1970 37
1975 160

1976 120

1982 371

1982 552

1986 175

1986 308

06/30943/95
21/08/96

1º Pav. de construção
2º Pav. de construção
multo de definitiva com área de 80,00 m². face o contrato no RGI,
onemco em 12/04
proc 17/043157 tm: 24/09/98

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu
 PREFEITURA DA CIDADE DE
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOUR.....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
46	04/31/24482	Regina Celia Novela Djal		resid.		39,80 m ²	Ver Ord 45	590		189	R. Carlos Astoli			
47	06/002211	Antônio Gomes de Oliveira		resid.	1º	68,76 m ²				73A	112	"	"	"
48	08/391653	USLTON VIANNA	VER ORDEM 34	RESID.		66,45				73	100	"	"	"



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem

FICHA N.º

Prazo

Válida até

REQ.º

Válida até

Data

N.º

REQ.º

Despacho

REQ.º

Despacho

Observações

46

18.11.14

18.11.14

Licença de construção

04/11/24.282

0 análise referente a Vistoria Def. (NOBRE - R) foi feita cópia. Doc. 04/11/24.482 quia 05377492001 de of. 05

28.06.05

47

14/02/06

249505

14/02/06

Legalização de acréscimo.

Obs.: área Total = 134,87 m².

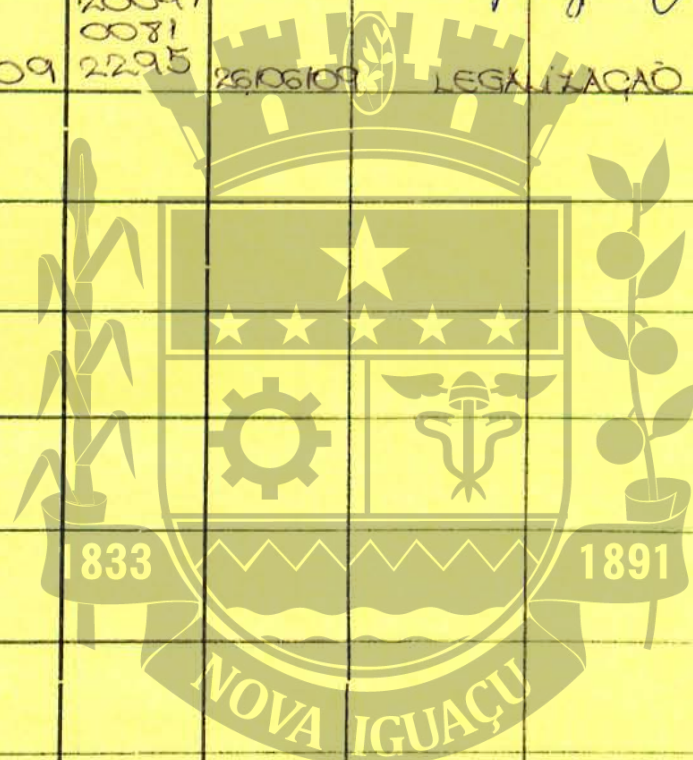
48

02/06/09

2295

02/06/09

LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO (VER ORDEM 34)



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nota Square

NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPEC. CONSTRUC. →	VALOR	QUANT.	PREDI.	LIT.	MAR-QUISE	SOLEIRA	TESTA	VALOR	
											100	1000
	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
3	4/427/68	Ozenir Lima dos Santos	C	148.00	19	F	250	9	050	10.00	E.693	
4	14.618/69	Margio Luiz Calmo de Miranda	Resid.	440.80	14	3	22	Rua Cambal				
5	4.834/80	Josias Coelho da Silva	Resid.	1.326,00	21		156	Rua Dr. Pirelli				
6	16.151/80	Carlos Eduardo	Resid.	496,00	3	10	56	Alycia Ramos de Aguiar				
7	4838/80	Candido dos Santos Magalhães	11 dom.	213.40			166	Rua Dr. Pirelli				
8	0516831/88	Luiz Fernando (licença de constr.)	Resid.	10.452.50	17	-	215	Rua Pirelli				
9	2/117/78	(atenu) Nair da Silva Nogueira eld 1882	Resid.	77.135.00	121		230	CTIT Joo de 20, da Ficha 490				
10	5/4814/80	Jos. Ferreira de Almeida	Resid.	132.09	13	2						
11				11								
12				11								
13	5/12.345/80	Margio Luiz Calmo de Oliveira	Resid.	66.96	14	3	22					
14	5/7260/83	Margio Luiz Calmo de Oliveira		53.45			230	da Ficha 490				
15				16.27			230	91				
16				87.96			230	92				
17	5/12.345/84	Edvaldo Paulo Xavier	Resid.	131.66	15	3	169	campel.				
18	"	"	"	60.00	"	"	163	911				

REGISTRO DE IMÓVEIS

		DATA			DEFINITIVA	OBSERVAÇ
					DESPACHO	
8	4-68			3 anos 8-4-71		
9	2-1-70	12.275	7/4/70	Regularização		
5	21-5-70	40.090	13-12-71	Regularização		
6	7-6-71	30.243	2-8-71	Regularização		
7	27-7-71	35.600	4/10/71	//		
8	21-08-78	31.392	05/10/78	cancelado como licença de construção		
9	5-10/78					
10						
11	7-8/81	82.469	13/8/81	Vis. dec. 177/79	1981	1464.
12						
13	4/2/82	92.417	12/2/82	Lei 572.	1982	299.
14	28-11-83	12.885	17-5-84	Lei 658.	1984	349
15						
16						
17	19-9-84	21.632	30-10-84	Lei 638	1984	639
18	4	4	4	4	4	4

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

Demanda com Processo nº de grup 05215427000 - 30.3.2005
Nº 05/01/01764 em 01.04.2005

H. D. Sebastião Leiros
multa nº 5.077 Decreto nº 41/69
Multa nº 5209 - Decreto nº 41/69
Decreto nº 41/69
Licença de construção

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

PERI- MENTO	470	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	ALC DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA	PREDIO	ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHA- TESTADA
1	10996/46	Albertino Silva	Resid (Vár obs)	106,31	700,00	74.417,00				113 ant. 273				
2	"	Emília Silva	Galpão		400,00	500,00	20.000,00							
3	7828/54	Elvira da Silva Garcia	Resid	56,00		56.000,00	41			69 ant 32 e atual 139				
4	9131/55	Joel da Silva Garcia	Resid	48,00	1.000,00	48.000,00	41			141 139 e/II				*
5	7151/53	"	"	58,52	"	58.520,00	28,2			167 -		0,40	10,00	
6	1880/56	"	eterveimo	2099	1500,00	31.485,00				141 245 e/II				
7	6441/57	Jorge Alves de Oliveira	Resid							231 ant 8 e atual 317				E 3-9-5
8	7773/57	Emilia Maria de Souza	Resid					223		74 -				E 1-1-1
9	6189/58	Augusto Jardim Ribeiro	Resid							155				Demolida conf opnia nº 8/03/63
10	"	"	"							151 e/II				
11	"	"	"							151 e/II				
12	"	"	"			178,00	1.000,00	178.000,00	26	151 e/II				
13	"	"	"							151 e/II				
14	"	"	"							151 e/II				
15	"	"	"							151 e/II				E 3/
16	8422/58	Romildo Romilda e Remilda e Mary Pinheiro	Resid	2400	1500,00	36.000,00	(VER OBS)	209						(VER OBS.) E/5
17	3469/60	Gustavo e Theres de Moraes	Resid	20,10	2000,00	40.200,00	5	7	15	Retif o nº da guarda e quadra				
18	"	"	"	50,40	3000,00	151.200,00	5	H	19	e quadra. H e não quadra				
19	11.707/61	"	Resid	27,00	2000,00	54.000,00			15					
20	72.053/61	Bemcio Antonio de Souza	e	55,47		42.000,00	1		142			0,40	10,00	E 6-1
21	18.850/61	Rita de Cassia Soares Siqueira	Resid	30,00	2000	60.000,00	14		54	Rua Otávio Apolli				10-8-62
22	8.103/63	Augusto Jardim Ribeiro	Resid	36,00				26	147					E 3, 62
23	10.134/62	Jadim Ladeira	Resid	55,01				19	245 e/II					S 1
24	92184/64	Joel da Silva Garcia	Resid	135,55		1.355,55,00	41		139 e/II					

1833

1891



Benefício nº 394/52, foi traçado o loteamento Silva e Silva, quila 59 de 4.

69 ant 32 e atual 139

141 139 e/II

167 -

141 245 e/II

231 ant 8 e atual 317

74 -

155

151 e/II

151 e/II

151 e/II

151 e/II

209

15

19

15

142

54

147

245 e/II

139 e/II

E 3-9-5

E 1-1-1

E 3/

E/5

Retif o nº da guarda e quadra

e quadra. H e não quadra

E 6-1

10-8-62

E 3, 62

S 1

	N.º	DATA	ALIDA	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
1	14-11-46	14-103 93-11-46	6 meses	24-11-46	1944	56			
2	2-5-55	15799 18-10-55	Aug						
3	12-9-55	14-128 12-9-55	"						
4	14-9-53	3353 22-9-53	6 meses	22-3-54	1953	158			
5	4-4-57	5555 10-4-58	Leg		1955	154			
6	24-6-57		Leg do office						
7	5-7-57		"						
8	4-6-58		Leg						
9	11		"						
10	11		"						
11	7/85	6-8-58	"						
12	14		"						
13	15		"						
14	7-7-58	5452 7-7-58	Leg						
15	19-10-60	7-179 21-10-60	"		1960	317			
16	11		"						
17	14-9-61	5510 8-9-61	"						
18	14-15-61	77 5-1-62	3 anos	14-15-64					
19	13-8-62	1-144 18-2-63	Aug						
20	8-8-63		"						
21	17-1-64		"						
22	4-9-65	1.964 7-2-65	"						

Observações

Outra m.º 113 atual 95 para m.º 234/66 - atualizadamente dia 11-11-50.000,00 para 54601,00 - 15.70 - 9-19.000 e projetos

5960 de m.º 113 atual 95 para m.º 234/66 - atualizadamente dia 11-11-50.000,00 para 54601,00 - 15.70 - 9-19.000 e projetos

11 quant. pag. m.º 113 atual 95 para m.º 234/66 - atualizadamente dia 11-11-50.000,00 para 54601,00 - 15.70 - 9-19.000 e projetos

Multa n.º 2449

Da ficha 430/59

Multa n.º 68

Comissão de m.º 113 atual 95 para m.º 234/66 - atualizadamente dia 11-11-50.000,00 para 54601,00 - 15.70 - 9-19.000 e projetos

Demolido prédio edificado no lote

Trans. aut. proc. 05/8315/78 para OLIVIA DA CONCEIÇÃO COSTA - quia 27.959/78

Multa n.º 3816

Multa n.º 3014

Multa n.º 426

Recol. n.º 1283 de 10-4-63 act. 1.º

Sem planta
continua ficha 4

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS