

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 456- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 0456.....

LOCALIDADE Nova Zelandy.....

FICHA RECUPERADA EM MAIO 2006

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Eugenia Cavalcante

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
1	4782/52	OLGA DA SILVA	JULIO SANTOS	RESID		54,26					112			
2	"	"	"	"		54,26					116			
3	9705/53	MANOEL PEREIRA DOS SANTOS		B (T)		37,97			15		87			
4	7704/53	JULIETA DE OLIVEIRA VIDAL		B ANT.		38,00			10		82			
5	166/54	EGIDIO MOREIRA DE ABREU		RESID		55,47			8	13	56			
6	9841/53	ANTENOR FAUSTINO MONACIO		"		63,40	max 01,3m 55		20		53			
7	8983/47	ALBINO JOSÉ GOMES	DEMOLIÇÃO						12		S/Nº			
8	7656/54	EMERENCIANA PEREIRA GUIMARAES		RESID.		36,00			3		47011			
9	"	"	"	"		36,00			"		47012			
10	13985/56	OCTAVIO CAROTA		"		21,00			5		69 R. APINAGAS			
11	11990/56	JOSÉ PEREIRA GUALBERTO		"		15,24			4		57 FUNDOS	"		
12	15276/56	JESUS PEREIRA LEITE		"		51,00			3		97899	"		
13	14085/56	OLGA DA SILVA	ANTONIO M. A. ALMEIDA	"		119,50					108			
14	"	"	"	"							104			
15	1565/57	PEDRO NAPOLEÃO SANTERO		"		67,50			12		151 R. APINAGAS			

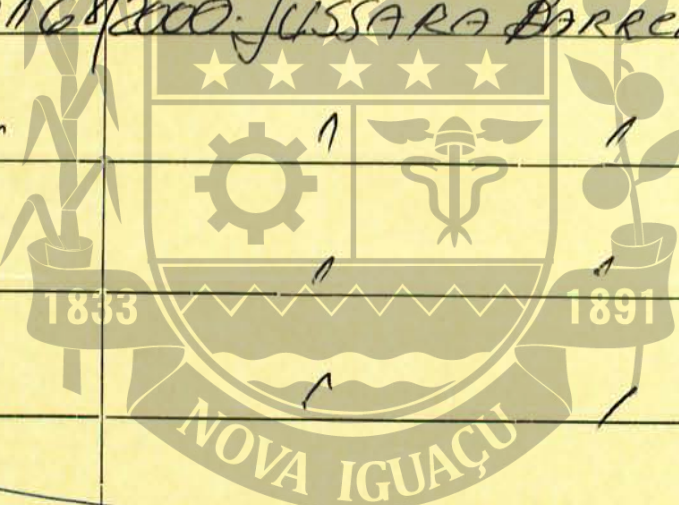
ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
											REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
1	05/9/52	3414	23/9/52	6 meses				1952	181			4025/56	17/12/56		
2	"	"	"	"				"	"			"	"		
3	12/02/53	PG 2510	13/02/53	2 anos	13-2-55									RUA: OPINAGES	
4	21/09/53	"	22/9/53	2 anos	22/9/55									R: PACARMBU - ant. I - não com a vist. do sup	
5	18/01/54	"	18/1/54	3 anos	18/1/57									"	
6	17/12/53	4664/53		12 G.				1952	249					R: EUGENIA COVALCANTE	
7	10/09/54													R: PACARMBU - ant. a: I	
8	01/10/54	3511	01/10/54	12 G.										R: APINAGES	
9	"	"	"	"										PROC. 05/3121/76 - Guia 50620/76	
10	27/02/57	2679	15/3/57	12 G.										R: APINAGES	
11	02/10/56	12167	07/12/56	"				1970	480					TRNF. PARA SOUTO FORTADO DE SINDONÇA PROC. 3563/70 - Guia. 7855/74	
12	14/12/56	12433	17/12/56	"										RUA: APINAGES	
13	17/12/56							1956	312			10926/57	13/11/59	R: EUGENIA COVALCANTE	
14	"							"	"			"	"	"	
15	21/02/57	1589	22/2/57	12 G.				1957	20					R: APINAGES	

REGISTRO DE IMÓVEIS

576
 DISTRITO 19 dist
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME			CONST	MÉDIO	R
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				
48	04/5834/97	Cristina Maria Sabin Pereira Capriles				187	R. APINA
49	09/1625/97	José Maria de Oliveira			40,52	123	Rua Jacombau
50	11/28064/98	Airteles Paulio (Ver ond. 06)		Reid	2,79	12 - 31	EUA. BAURU.
51	04/10168/2000	Jussara Barreto Queiroz		Reid	11,88 m²	20 - 53	RUA Eugenio Cabral Leite
52	"	"	"	Reid	84,28 m²	20 - 43	TERMO
53	"	"	"	"	84,28 m²	20 - 43	APRO 101
54	"	"	"	"	84,28 m²	20 - 43	ABERTURA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

456

ACERVO DIGITAL

N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	REQ.1º	DESPACHO	REQ.1º	DESPACHO	
			04/5834/97		R. Apiranges
			02/05/2000		
40	12/01/98	legat. ação			
50	25/11/98	leg. de resc.			(Ven. onz. Ob.)
51	11/05/2000	leg. de resc.			
52		Legatização			
53					
54					

DATA

00030
73
31/01/97
12/01/98
30/01/98
9100
5344
400
15/01/98
00405
02/06/98
44
3000
18
24/2000
891



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO *nova Iguaçu*

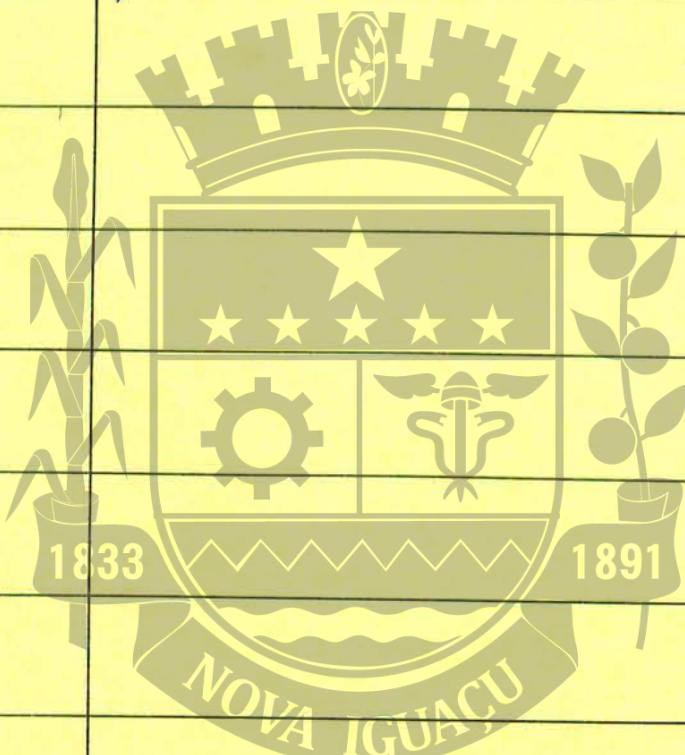
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *456*

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO *Rua Eugênia Cassalante*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
55	141/402474	marcos silva de oliveira e sua esposa Sheila Ferreira Cantalho de oliveira	Resid.	-	82,17m ²	20	-	53	Rua Eugênia Cassalante
56	141011912	José Carlos Rixeiro de Barros	Comercial	-	117,84m ²	04	-	57B	Rua Apimogés



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES				
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho					
55	30/10/14	14/010786 14	30/10/14													
56	05/01/16	15/009131 53	05/01/16													



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... 1º.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

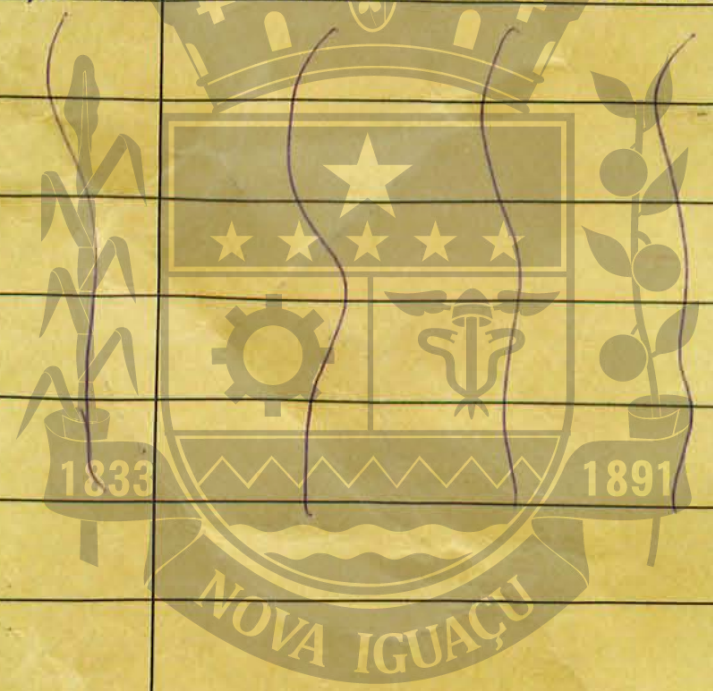
FICHA Nº..... 456.....

LOCALIDADE..... NOVA IGUAÇU.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... R: EUGENIA CAVALCANTE.....

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
46	54456/81	GERARDO DA SILVA ALVES E MARIA JOSÉ DA SILVA ALVES		RESID		73,98 78,98			11	A	90	R: ALPINDGES		
47	14/110461/91	CRISTINA MARCIA SALIM PEREIRA		"		54,70			19		163	"		
48	04/04/0266	AGOSTINHO ALVES DA COSTA		SUBSOLO		79,20			05		55	R: EUGENIA CAVALCANTE		
49				RESID		71,30			05		55	APTE 201		
50						54,70			"		55	APTE 202		
51						54,70			"		55	APTE 301		
52						71,30			"		55	APTE 302		
53						94,52	AREA 74106 - 42572 M2		"		55	APTE 401		

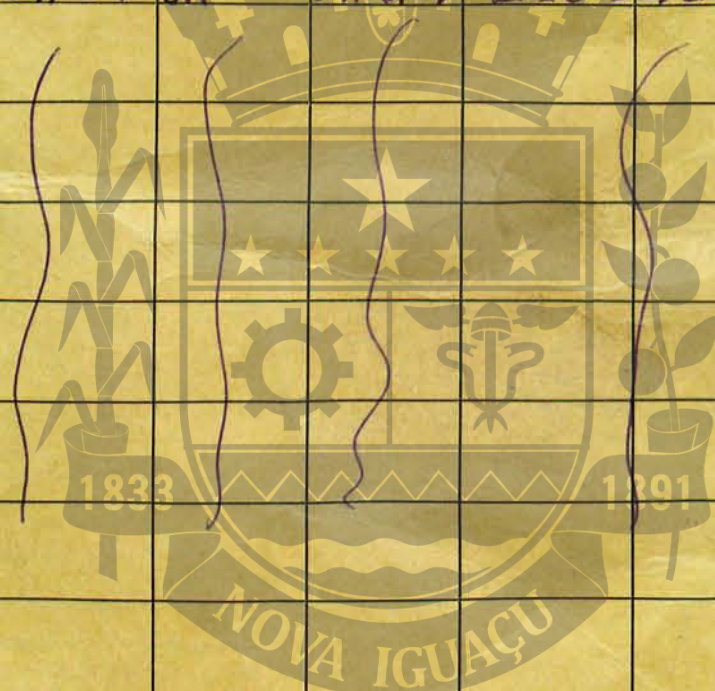


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
46	27/11/88	66221	22/12/88		LEG. Lei 638/82									
47	16/03/92	723636	16/31/92		LEG. Lei 1507/89									
48	05/04/04	0540556822	04/06/04		REGULIZAÇÃO									
49														
50														
51														
52														
53														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... 1º.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº..... 456.....

LOCALIDADE..... NOVA IGUAÇU.....

FICHA RECUPERADA EM MAIO 2006

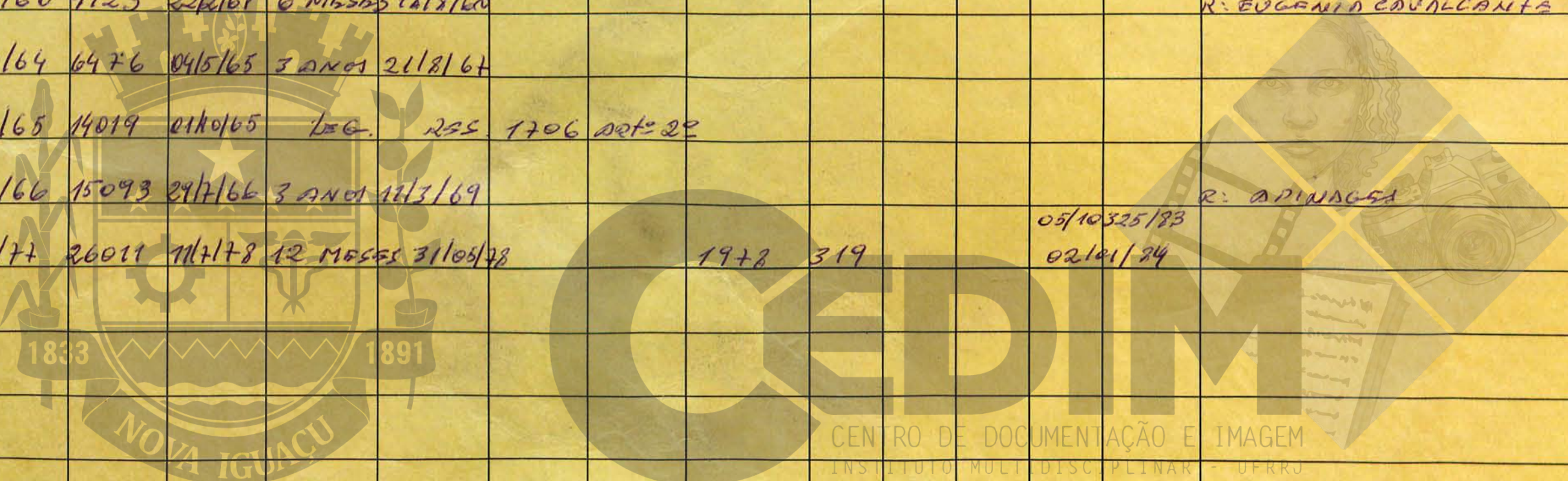
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... R. EUGENIA CAVALCANTE

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
16														
17	4884/57	JOSÉ REGUARTE	LEG.	RESID		42,00			22		78	R. EUGENIA CAVALCANTE		
18	709/60	OSCAR BERNARDO DA SILVA	CONSTR. COMUM	TIPO "C"		55,47			1		23			
19	13639/64	ALCIRA DE JESUS DA SILVA		RESID		55,47			6		60			
20	1446+165	Joaquim dos Santos Rêgo	LEG.	"		58,00					104	R. PINA GBS		
21	21993/65	DENSOEIRA ROSA DE JESUS		"		55,47			24	A	220			
22	475/77	ANTONIO CARLOS DE BARROS BODIN				21,90			11		169	R. PINA GBS		
23														
24														
25	12494/66	WALDEMAR ASSIS DE SOUZA				29,00			9		111	R. PINA GBS		
26	9380/68	ARLINDO JOSÉ AFFONSO COSTA	LEG.	RESID		38,00			21		94	R. EUGENIA CAVALCANTE		
27	"	"	"	"		38,23			"		94	C/E 94/01		"
28	"	"	"	"		52,15			"		94	A		"
29	9364/66	ANTONIO PEREIRA DA COSTA		"		21,50			16		211	R. ALPINA GBS		
30	7554/72	JOSÉ WOLFFERANO PEREIRA		RESID		23,79			22	A	39			

INTIM

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
16														
17	28/04/58	3558	21/5/58											R: OPINAGES
18	18/02/60	1123	22/2/61	6 MESES	18/8/60									R: EUGENIO COVALCANTIS
19	21/02/64	6476	04/5/65	3 ANOS	21/8/64									
20	29/09/65	14019	01/10/65											
21	11/03/66	15093	29/7/66	3 ANOS	12/3/69									R: OPINAGES
22	31/05/77	26011	11/7/78	12 MESES	31/05/78			1978	319			05/10/83	02/01/84	
23														
24														
25														
26	12/7/68													
27	"													
28	"													
29	02/02/69													
30	21/06/72													



DISTRITO..... 15

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº..... 456

LOCALIDADE..... NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... R. EUGENIO CAVALCANTE

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUA-DRA				
31	7738/72	JOSÉ GUEDES CARDOSO		RESID.		89,25			15		191	R. OLINDAS		
32	7553/72	GRILTON GONÇALVES		"		74,23			21	A	192		"	
33	23368/73	MARIA DO CONCEIÇÃO SOUZA		"		102,32			7	A	10		"	
34	18184/75	CELINO ROSSO OLIVEIRA		"		12,95			13	A	60		"	
35	05/4310/77	JUREMA RIBEIRO PEREIRA		CASA		55,47			23	A	212		"	
36	05/5161/77	JOSÉ MAFFITANO PEREIRA		RESID.		89,79			22	A	502		"	
37	05/8411/78	GERALDO CORESSIA DA ROCHA		"		79,15			17	A	156		"	
38	" 1839	" " " " " 1891		"		79,15			12	A	1620/1		"	
39	4613/81	GERALDO CORESSIA DA ROCHA		"							46		"	
40	"	" " " " "		"							46		"	
41	"	" " " " "		"							460/1		"	
42	511551/83	JUREMA RIBEIRO PEREIRA		RESID.		87,30			33	A	212		"	
43	510929/84	PEDRO NAPOLitano SANTOSO		"		41,56					151		"	
44	53230/86	JOÃO CARDO SO		"		64,18		VER ORD. 3	14	A	187		"	
45	54456/87	GERALDO DA SILVA ALVES E MARIA JOSÉ DA SILVA ALVES		"		40,32			11	A	86		"	

ARQUIVO DIGITALIZADO
MUNICIPAL DE NOVA GUACU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA			QUIVADA Nº	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
											REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
31	23/06/72	6441	5/12/83	LEG.					1983	554					
32	09/07/72	87877	20/11/81	"					1985	554 638					
33	19/06/79			"					1985	638					
34	09/12/76	41675	02/1/76	LEG.					1976	51					
35	20/10/77	20521	27/3/77	3 ANOS	20/10/80										
36	10/01/78	17617	31/01/78	LEG.					1978	44					
37	27/02/78	27126	23/7/78						1978	357					
38	21/02/78		"	"					"	"					
39	26/10/82	9797	22/2/84	LEG. Lei	572/82				1984	114					
40	"	"	"	"	"										
41	"	"	"	"	"										
42	14/03/84	14842	15/6/84	LEG. Lei	638/82				1984	365					
43	09/09/84	20787	17/10/84	LEG. Lei	638/82				1984	629					
44	29/09/86	27729	09/10/86	LEG. Lei	638/82				1986	286					
45	27/11/88	66221	22/12/88	LEG. Lei	638/82										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS