

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 454- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***





DISTRITO  
LOCALIDADE

454  
Andradete, Araujo

154 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

RADOUKO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAR ME	MARQUISE	SOLEI-PA	TESTADA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					
1	3197/49	Augusto da Silva	Dep. obs:	B (C)	-	37,97	-	30.000,00	39	68	cancelada a 2/10/50	-	0,50	15ms.	10.3.49
2	5000/49	Abilio Machados		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	39	112			0,50	12ms.	12.7.49
3	4491/49	Alberto Alves dos Santos	Dep. obs	C (C)	-	47,86	-	35.000,00	30	112	atual 30		0,40	12ms.	24.10.49
4	6545/49	Adamastor da Costa Batista		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	31	113			0,30	18ms.	14.9.49
5	6602/49	Eugenio Cunha		A-510	-	19,36	-	9.680,00	20	61	104.000 35 e 37		0,30	18 m	15.9.49
6	807/50	José Fúmel		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	33	9	atual 542		0,40	37/30	15.3.50
7	1929/50	Edalice Soares Lucio		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	26	78			0,40	12ms.	6.3.50
8	6093/50	Feliciano Teixeira Cardoso		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	31	25			0,50	52,00	11-8-50
9	4124/51	Pedro Silva da Rocha	Dep. obs	C (C)	-	47,86	-	35.000,00	33	9	13	val. 0,40	15,60	18.1.51	
10	2255/51	Viriato Pereira Bento		C	-	55,47	-	42.000,00	2				0,50	10,00	19.3.51
11	3377/51	Chido Ribeiro Gomes		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	383	20	501	atual 52	0,50	14,00	25.4.51
12	4836/51	Alfredo Pereira das Santos		C (C)	-	47,86	-	35.000,00	39	10			0,40	12,00	18.6.51
13	7664/51	Adelia Rachel Costa		C	-	55,47	-	42.000,00	381	20	40		0,50	12,00	2.10.51
14	1331/49	Deolinda Maria da Silva		C	-	47,86	-	33.930,00	380	20	64	atual 86	0,50	15,00	16.3.49
15	7542/54	Fovelino da Silva Duarte	Legalização	Resid.	-	55,00	-	55.000,00	1	11	155				
16	12.057/55	Paudelina Garcia Andrade		B-antigo	-	30,00	-	20.000,00	26		78,80	Dep. obs.	0,40	12,00	18.1.51
17	16432/56	Guilhermina Alves Leite	Leg. us. of.	Res. 519 de 10.8.56	-	56,55	1.500	84.825,00			1961	Rua Vitalina			
18	16432/56	"	"	"	"	56,55	1.500	84.825,00			1961	Rua Vitalina			
19	7839/56	Alberto Aranga Quintano	Adaptação (proletaria)		-	61,12	-	91.770,00	22	33		Rua 21 de Abril			8-245
20	17.717/56	Alvaro dos Santos	Legalização	Res. 519 de 10.8.56	-	57,00	1.500	81.000,00	35	94		"			
21	4957/58	Meraldo Jino Teixeira	Obliteração	Legalização	Residência	42,60	-	63.900,00	27	98		Rua Vitalina			624
22	14.782/57	Augusto da Silva	Legalização	Resid.	-	20,16	-	30.240,00	381	70		Rua Dona Vitalina			A. Araujo 6.119
23	14.783/57	Augusto da Silva	"	"	-	20,70	-	31.050,00	379	96		"			
24	"	"	"	"	-	49,00	-	33.500,00		106		"			6-50
						69,74		104.550,00							

continua 454 2

Unidade Araujo - Rua 21 de Abril

Nº	GUIA		LICENÇA		DEBITAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	Nº	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ. to	VALIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISORIA			DEFINITIVA	
									REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
1	10.5.49	Pagamento 10.5.49	2 anos	10.5.51	5794/52	10.5.52	Proc. 2743/52	3329/53	19.5.53			Arrebitado 3329/53 - Prorrogação de construção até 10.5.954. Cancelada a Proletaria	
2	13.4.49	Pagamento 13.4.49	3 anos	13.4.52	5794/52	13.7.53		6645	22.9.49			Rua 21 de Abril (Vistoria feita pelo proc. 5794/52)	
3	24.10.49	"	3 "	24.10.52	8024/52	24.10.53	Rego as prorrogações	8024/52	31.10.52	17.8.12/61	23.11.51	"	"
4	15.9.49	"	3 "	15.9.52				4003	18.7.50	7430/52	21.11.52	"	"
5	19.9.49	"	1 "	19.9.50					4139	26.7.50		"	"
6	16.3.50	"	3 "	16.3.53	13932/59	16.3.58	Ver ficha 74			13932/59	5.12.59	"	Classe de Araujo
7	7.3.50	"	3 "	7.3.53								"	"
8	11-8-50	"	3 "	11-8-53	5900/53	11-8-54	Proloc. 10-407/54	5900/53	11.8.54	8740/56	17.8.56	"	"
9	29.1.51	"	3 "	29.1.54	3856/57	29.1.58	Opusculo Tomam novo 72	3856/57	5.4.57			"	"
10	19.3.51	"	3 "	19.3.54	4150/54	19.3.55		4150/54	18.6.54			"	"
11	2.5.51	"	3 "	2.5.54	8311/55	2.5.56	Proloc. ATE 2.5.60	8311/55	2.8.55	3339/59	15.5.59	"	"
12	26.6.51	"	3 "	26.6.54								"	"
13	17.10.51	"	3 "	17.10.54			Cancelada pelo processo	4226/52				"	"
14	16.3.49	"	3 "	16.3.52	315/52	16.3.53	1996/53	1996/53	20.4.53	3583/53	14.5.54	"	"
15	16.11.54						Legalização	1954	207			"	"
16	18.11.55	Pq. silo 18.11.55	2 anos	18.11.57								"	"
17	2.1.57	sem efeito - Leg. x. onic										"	"
18	9.1.57	797	25.1.57				Legalização					"	"
19	18.1.57	2286	7.3.57				Adaptação proletaria					"	"
20	31.1.57	1330	8.2.57				Legalização					"	"
21	8.5.58	37457	8.5.58									"	"
22	24.9.58	8777	8.10.58									"	"
23	18.11.58	10.499	10.12.58									"	"
24	"	"	4.220,00									"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

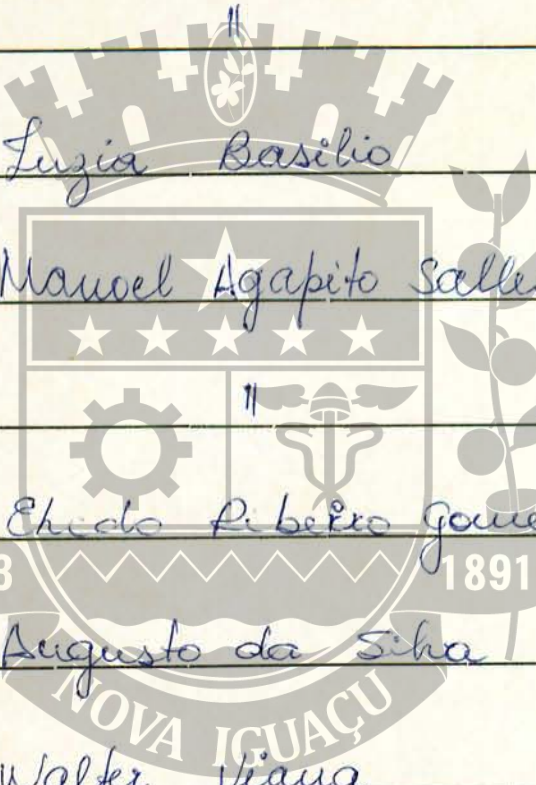
454

PREFEITURA

LOCALIDADE Andrade Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	13 242/58	Vicente Pereira Bauto	Legalização	Resid.		55,47	3.500,00	83.205,00	2		172			} Rua Drª Vitalina
26	"	"	"	"		28,00	"	420.000,00	3		180			
27	20 32 /60	Luzia Basilio		C		55,47		42.000,00	3		243	0,50	12,00	
28	12514 /60	Manuel Agapito Salles	Legalização			120,00	3000,00	360.000,00	27		341			aul. 269 - proc. 17032/68
29	1983 /61	"	Legalização	Resid.		40,87	30000,00	122.630,00	20		219			
30	15394 /63	Elcio Ribeiro Gomes	Alinhamento de Muro			-		15.000,00	383		52			Rua Drª Vitalina
31	20028 /63	Augusto da Silva	Legalização	Resid.		36,00			381		74			"
32	22838 /63	Walker Vianna		"		45,00			27		66			Rua 21 de abril
33	19629 /63	Antonio Gaspar de Souza		loja		24,00			3		25			Rua Vitalina
34	"	"		Resid.		60,00			33		31			"
35	3041 /64	Maria da Gloria Pinto de Carvalho	Seg. acresc.	"		16,64			20		61			Rua 21 de abril
36	8930 /65	Antonio Gaspar de Souza	Legal. e acresc.	loja		30,00			3		25			Rua Vitalina



ACERVO DIGITAL  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - LERRO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Quadrado Arquivo

454

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	16-12-58	6983	6-8-63	Legalização										
26	"	"	"	"										
27	4-3-60	5906	8-5-60	3 anos	24-3-63									O prédio será vistoriado após a vistoria da rua.
28	1-9-60	6447	2-9-60	Legalização				1960	17					Multa n.º 33 25
29	5-6-61	8311	1-10-63	"				1960	9					Multa n.º 35 14
30	19-8-63			alinhamento de muro										
31	10-1-64	5432	2-6-64	Legal.										
32	29-1-64	3743	20-4-64											
33	27-2-64	7833	23-7-64											Rua Vitalina
34	"													"
35	30-3-64	7113	8-7-64	Legal. de acresc.										Rua 21 de Abril
36	12-5-65	7004	14-5-65	"										

1833

1891

Resol. 1288 de 10-4-63 - item A

Resol. 1283 de 10-4-63 item A

Resol. 1601 de 10-4-63 - item A

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



454

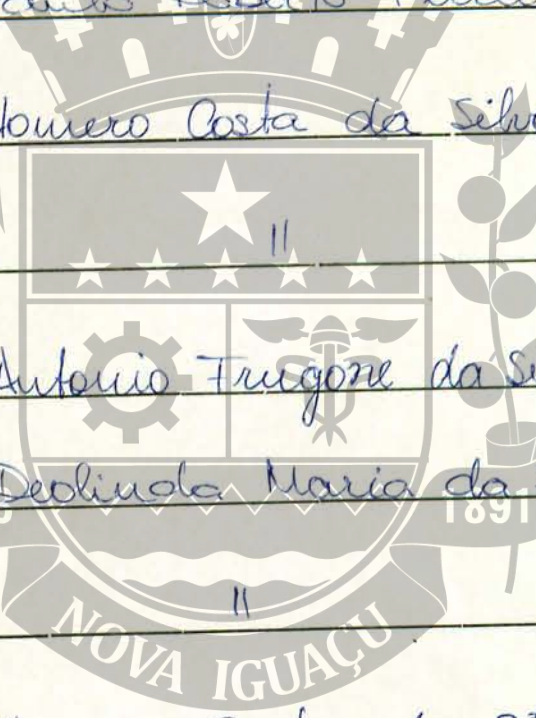
DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu Araruama

PREF

SEMI RB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º GUADRA	TESTADA	DATA				
37	6759 / 65	José Antonio de Sá	- Legal. de arisc.	Resid.		34,50			20		61	Rua	21 de Abril	
38	17427 / 68	Paulo Roberto <sup>Alves</sup> Ferreira	Jovino e outros - leg.			27,00	20,00	540,00	282	20	66	Rua	Vitalina	
39	14350 / 68	Homero Costa da Silva	- Legal			47,47		949,40	24		508		Rua	21 de Abril
40	"	"	"			32,00		640,00	"		508 C/I			
41	4546 / 69	Antonio Frigoni da Silva	- Legal.			26,40		528,00	34	B	75	Rua	Dª Vitalina	
42	9494 / 70	Deolinda Maria da Silva	- Legal. de arisc.			19,61	20,00	392,20	350	20	86			
43	"	"	- Legal.			47,08	20,00	941,60			94			
44	19640 / 71	Homero Costa da Silva	- Legal. arisc.											
45	19640 / 71	"	"											
46	19640 / 71	"	"											
47	17087 / 74	Senhorinha Francisca de Jesus		Resid		30,25	40,00	1.210,00	19	6	728	Rua	Dª Vitalina	

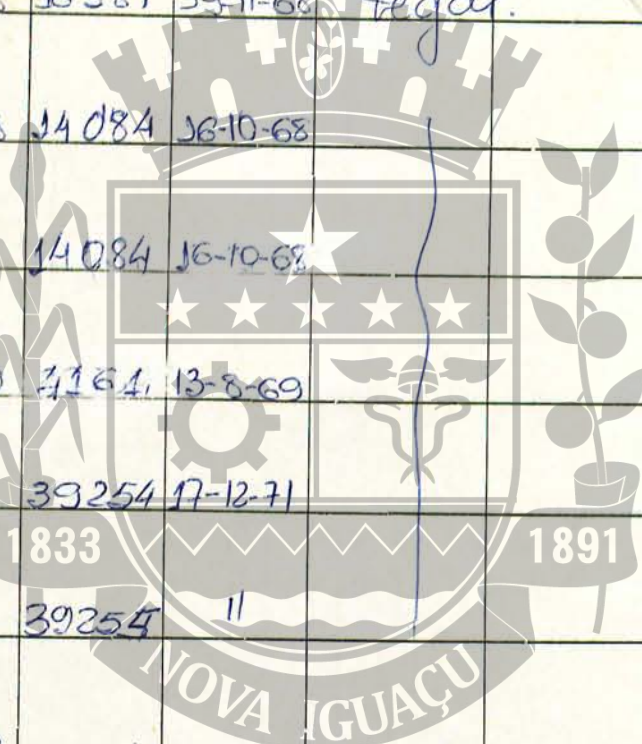


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1. Arquivo  
MUNICÍPIO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		212.170/00												
37	21-5-65	7517	24-5-65											legal de arce.
38	27-9-68	16581	19-11-68					1968	32					Multa nº 486 (lote nº 282)
39	16-10-68	14084	16-10-68					1968	24					Multa nº 3793
40	"	14084	16-10-68					"	"					Multa nº 482
41	5-8-69	3164	13-8-69					1969	11					Multa nº 4354
42	3-12-71	39254	17-12-71					1971	14					Decreto nº 41/69
43	"	39254	"					"	"					"
44	2-2-73													
45														
46														
47	19-8-74													legal.
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

454

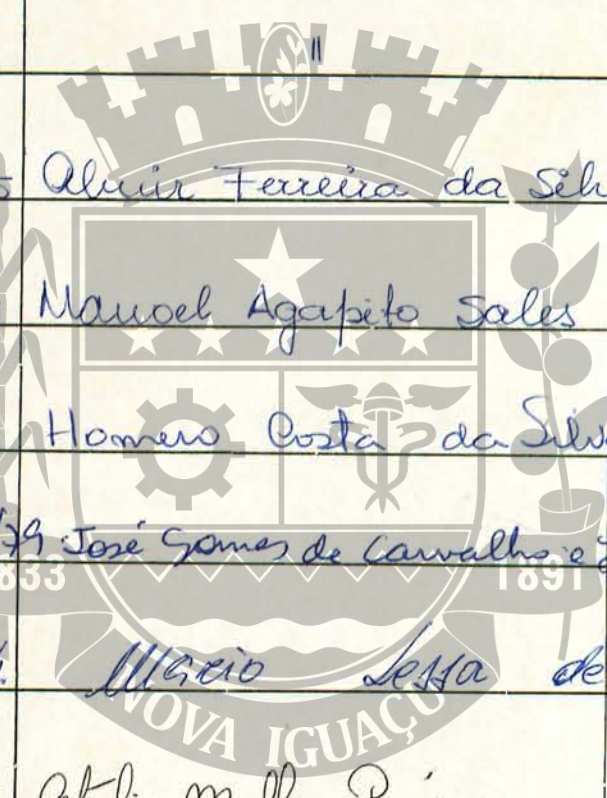
DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREL

SEMURB

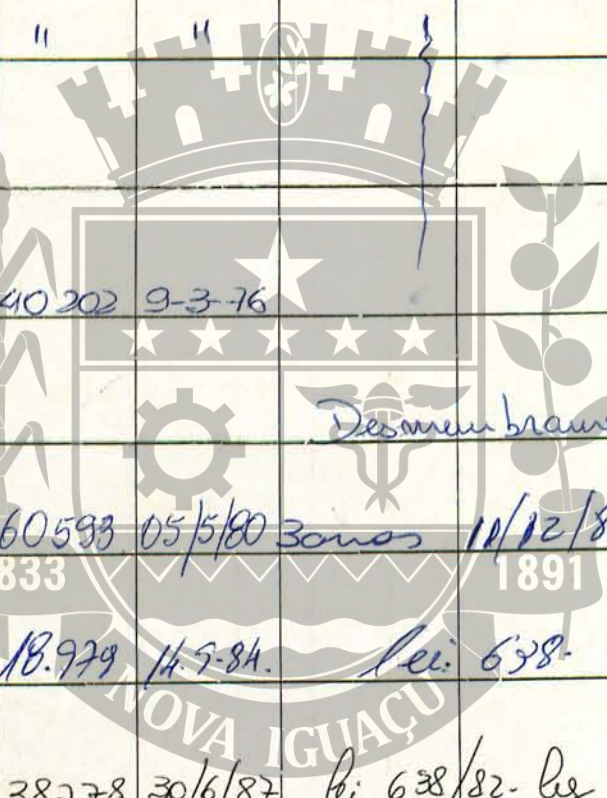
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COER. T/	VALOR		LOTE		N.º D. PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
49	9456/67	See ficha 208248	<del>Carvalho</del>	Resid.		34,48	40,00	1 380,00			74			RETIFICADO PARA 77.
50	"	"	"	"		29,94	"	1 198,00			74	II		Rua 21 de Abril RETIFICADO 77 off.
51	24100/75	Almir Ferreira da Silva				45,00	"	1 800,00	13	52	57			Rua D <sup>o</sup> Vitalina
52	57600/75	Manoel Agapito Sales	Legalização			38,46	"	1 538,40	28		240			" N.º Iguazu
53	19.640/78	Homero Costa da Silva	Desmembramento			360,98								R. 21 de Abril
54	05/12306/79	Jose Gomes de Carvalho e Hamilton Gomes de Carvalho		C		66,00	-	9000,00	384	20	28			R. D <sup>o</sup> Vitalina
55	4.6930.84	Miguel Serra de Oliveira		C		66,00					06			R. de Abril.
56	5/2143/87	Getulio Muller Pereira		Resid.		42,94			373	15	637			R. D. Vitalina
57	5/2143/87	Getulio Muller Pereira		"		42,94			373	15	647			"
58	5/2143/87	Getulio Muller Pereira		"		42,94			373	15	657			"
59	06/30592/93	JOSE GOMES DE CARVALHO		RESID:		92,09			334	20	42			"
60	"	"	"	"		38,22			334	20	42	clor		"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUARDA				PRORROG		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	20-9-74	21816	3-2-75		Legalização			3974	14					
50	"	"	"											
51	30-12-75													
52	5-2-76	40202	9-3-76					3976	17					(Peticionado o nome do proprietário) por ter saído errado.
53	18-09-78				Desmembramento									
54	11/12/79	60598	05/5/80	30 dias	11/12/82									
55	20.8.84.	18.979	14.9.84.		Lei. 638.									
56	11/06/87	38278	30/6/87		Lei 638/82. Reg			1987	151					
57	11/06/87	38278	30/6/87		"			1987	151					
58	10/06/87	38278	30/6/87		"			1987	151					
59	21.12/93	110382	20/01/94		Lei. Lei 1504/89.									
60	h	h	h		h									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LEONILDE FERREIRA FILHO  
AUX. ADMINISTRATIVO.  
CHEFE DO SI DO CIOE  
MAT. 694.483-1 - PMMI

DISTRITO

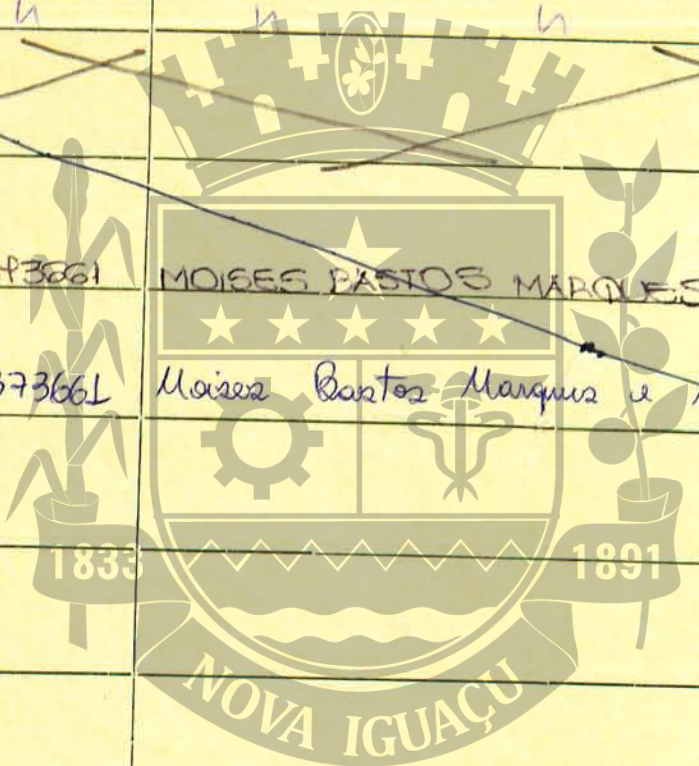
LOCALIDADE ANDARAÉ ARAUJO

PREFEITURA M

SEMURB

HA N.º

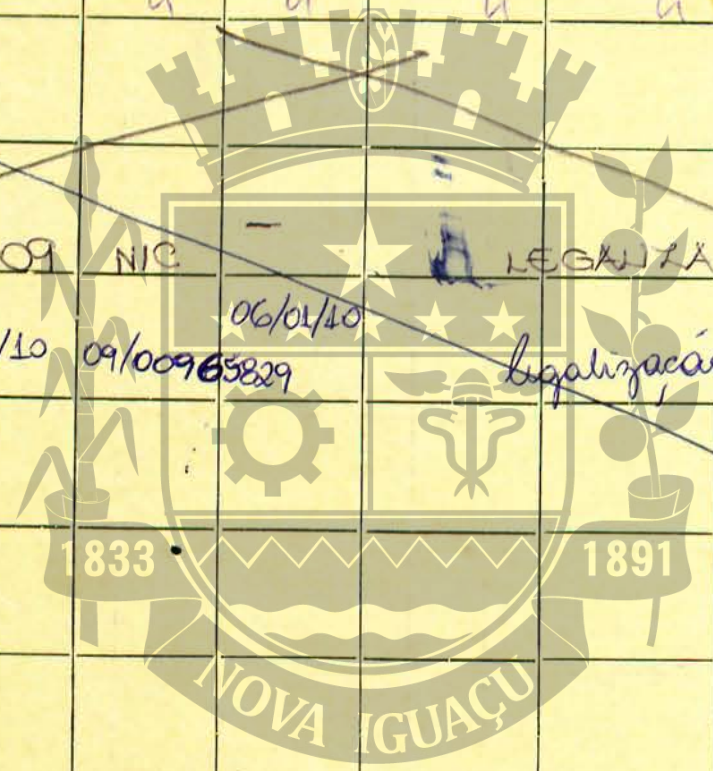
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA COSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
61	06/30859/95	MARIA DA GLÓRIA		RESID		2700		05	11	141			
62	<del>h</del>	<del>h</del>	<del>h</del>	<del>h</del>		<del>80:84</del>		<del>05</del>	<del>11</del>	<del>141</del>	<del>1/01</del>	<del>h</del>	<del>h</del>
63	07/373661	MOISÉS PASTOS MARQUES & MIRIAM BARBOSA DA SILVA		RESID		6000M <sup>2</sup>	VER OBS.	02	F	205		DESEMBARGADOR	
64	08/373661	Moises Pastos Marques e Miriam Barbosa de Silva		✓		220,74m <sup>2</sup>				205		MACHADO GUIMARÃES	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ORDEM	GUIA		L.º	PROROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES				
	APROVAÇÃO				PRAZO	VALIDA ATÉ	REQ.to	TE	DATA	N.º		PROVISORIA		DEFINITIVA	
	N.º	DATA										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
61	24/3/95	5250	14/1/95	h.º 6	h.º 150	1/89									
62	h	h	h	h	h	h									
63	11/08/09	NIC		LEGALIZADO									ANOTADO CONFORME PROCESSO 081343661, MEDIANTE A AUTORIZAÇÃO E DESPACHO DO SR. FIDELIS COSTA DA SILVA EM 14/07/09. O REQUERENTE APRESENTOU O RGI COM O IMÓVEL AVERBADO NO QUE DEU CONCLUSÃO P/L A ANOTAÇÃO.		
64	21/01/10	09/00965829	06/01/10	legalização									Ver ordem 63		



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS