

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 398- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 398

LOCALIDADE Comendador Soares - 3.º Lote

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 398

LOCADOURO Rua Joaquim Pinheiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	3393/51	Pachar do Carlos Waffe		Barracão		Rua Rural	8.000,00							Rua Rural - Testada
2	16.457/59	Sulpício Pinheiro		Regulização (Barracão usque)			8.000,00				29			
3	16.218/61	Direziúha de Souza Pinheiro		Regulização Resid.		27,30	81.900,00				67			Rua Joaquim Pinheiro
4	2913/63	Joaquim Rodrigues dos Santos		Reg. ex. of. Resid.		40,00	-				4			Trav. Hilda Fls. 80,4
5	2914/63	Francisco Pinheiro		Reg. ex. of. Resid.		56,00	-				85			Rua D. Rosa Fls. 80,2
6	14183/63	Herculina Omeis da Rocha		Reg. ex. of. Resid.		54,00	-				10			T. Hilda (Venda) E-18,8
7	926/64	José Ruyto Cardoso		B. aut.		30,00	180.000,00				35	1	124	0,50 10,00 E-1,46
8	12167/64	Joaquim Luciano de Almeida		Regul. Resid.		49,00					29	1	39	R. D. Rosa E-10,21
9	15783/62	Sebastião Pereira		C "E"		47,86	300.000,00				36	1	64	0,50 14,00 E-66,15
10	15359/64	Francisco de Paula Pinheiro Rocha		Reg. Resid.		22,00					37	1	94	0,50 " E-132,181
11	14034/64	Aristides Escromozzino		Regul. Resid.		70,00	1.400.000,00				30	1	55	0,50 10,00 E-46,31
12	3529/65	Elizete Piffer		"		48,00					32	1	150	R. D. Rosa E-66,83



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

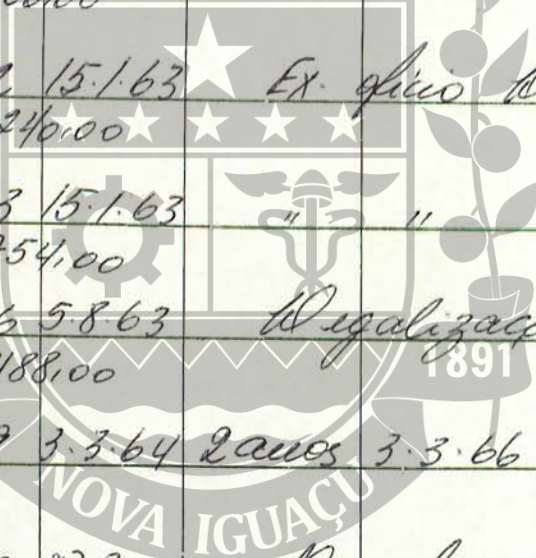
REGISTRO DE IMÓVEIS

398

Rua Nova Iguaçu F. N. 100 - COMENDADOR SOARES

7º 398

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO			
1	11.10.54															
2	20.1.60															Transf. para o prédio Ferreira de Costa
3	15.12.61	8025	19.12.61					961 = 9								Planta n.º 1650
4	15.2.63	7162	15.1.63					Proc. 1119 de 26.8.91								
5	15.2.63	7163	15.1.63					" " "								
6	4.9.63	8076	5.8.63					Estando o prédio sujeito a Vistoria								meant. p. Joazeiro Carneiro - proc. 5/11430/60 Guia - F. 897/61. Proc. 1283 de 10.4.63 Ref.º 2º
7	3.3.64	1869	3.3.64	2 anos	3.3.66											365964 22.4.64 Rua Dona Rosa
8	3.8.64	9442	27.8.64													Proc. 1283 Ref.º 1º Item "A"
9	16.10.64	11367	19.10.64	3 anos	16.10.67											Rua Dona Rosa
10	27.10.64	12.219	11.11.64													Proc. 1601 Item "A"
11	8.3.65	3525	12.3.65	6 meses	8.9.65			963 = 90								
12	5.4.65	6043	29.4.65													Proc. 1601 - Ref.º 2º



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO 398

LOCALIDADE *Camandápolis*

PREFEITURA MUNICIPAL DE I...

FICHA N.º 398

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua D. Rosa*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	9446/65	<i>Virgílio Antônio de Jesus</i>	<i>Alugaf.</i>	<i>Resid.</i>		55,00	-	-	31	1	160	<i>Rua D. Rosa</i>	<i>E-10-249</i>	
14	5897/65	<i>Syrcio Ferreira Costa</i>	<i>Alugaf.</i>	<i>Resid.</i>		60,00	-	-			7	"	"	<i>E-19-136</i>
15	18.115/65	<i>Mojais Antônio Ferreira</i>	<i>Alug.</i>	<i>Resid.</i>		65,18	-	-			95	"	"	<i>E-196-62</i>
16	4816/66	<i>Onilda Guimarães Rocha</i>	<i>Alug. à Tit. Precário</i>	<i>Resid.</i>		12,00	-	-			135	"	"	<i>E-100/1</i>
17	"	"	"	"		20,00	-	-			135	"	"	"
18	6632/66	<i>Azul da Fama</i>	<i>Alugafização</i>	"		32,00	-	-				"	"	<i>D. 2</i>
19	11.319/66	<i>Roberto da Costa Gouveia</i>	"	"		40,00	-	-	42	I	40	"	"	<i>E-71-27</i>
20	23441/68	<i>Diador Folly de Castro</i>	<i>Alug. à Tit. Precário</i>	<i>Resid.</i>		54,40	20,00	1.100,00			34	<i>Rua D. Rosa</i>	<i>E-29-5</i>	
21	7617/71	<i>Ilvane Diniz e Montanhera</i>	"	<i>Resid.</i>		18,81	30,00	3.264,30			80	0,30	10,00	<i>antigo Rua Cristiane</i>
22	4728/72	<i>Silvânio Ferreira</i>	<i>Alugafização</i>	<i>Resid.</i>		94,24	40,00	3.769,60	36	I	64	<i>atual R. Dona Rosa</i>	<i>Rosa</i>	
23	"	<i>Antônio Ferreira</i>	"	"		53,18	40,00	2.127,20	36	I	64	"	"	"
24	"	"	"	<i>Dupla</i>		23,40	40,00	936,00	36	I	64	"	"	"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

76,58 3062,20

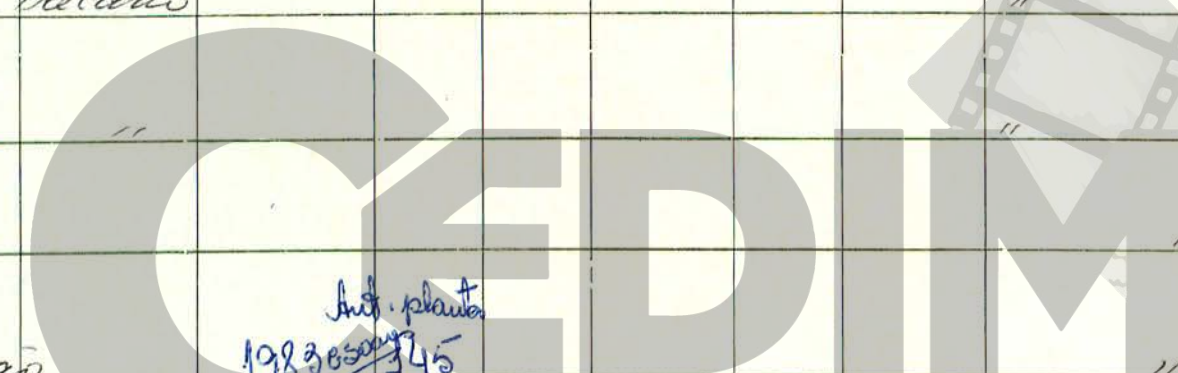
continua 398²

398: fu

Conten da dor Soares

77º 398

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	VIA		PRAZO	PROVINCIA		PROVINCIA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		DATA	REVISÃO		VÁLIDA ATÉ	REVISÃO	VÁLIDA ATÉ	DATA		N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
											REQ to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO
13	20.5.65	7405	21.5.65						1987	07				Ref. 1601 ref.º 2º	
14	11.6.65	11.577	9.8.65											" " " "	
		1.670,00													
15	26.10.65	15.194	4.11.65											Ref. 1708 ref.º 2º	
16	11.4.66	5068	22.4.66											" " " "	
17	"	"	"											" " " "	
18	27.4.66	5384	27.4.66											" " " "	
		1833												" " " "	
19	14.7.66	11.947	14.7.66											" " " "	
														" " " "	
20	3.2.69													" " " "	
21	14.7.71	32646	28.8.71	15 meses					1971	17				Ref. 4113	
														" " " "	
22	7.6.72													" " " "	
23	7.6.72													" " " "	
24	7.6.72													" " " "	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRI

REGISTRO DE IMÓVEIS

398 DISTRITO LOCALIDADE

L. Soares B. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO

Rua Dona Rosa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	14516/70	Loão Marques Sobrinho	Legalização	Resid.		5886	40,00	356,00		32						Beco Dona Rosa
26	284/73	José Vieira Pinoto	Legalização	Resid.		31,78	40,00	1.271,20		38c/I						Rua Beco Dona Rosa
27	284/73	"	"	"		22,50	40,00	880,00		38c/II						"
28	284/73	"	"	"		29,92	40,00	1.196,80		38c/III						"
29	284/73	"	"	"		34,08	40,00	1.363,20		38c/IV						"
30	284/73	José Vieira Pinoto	Legalização	Resid.		31,78	40,00	1.271,20		38c/I						Rua Beco Dona Rosa
31	284/73	"	"	"		20,50	"	820,00		38c/II						"
32	284/73	"	"	"		29,92	"	1.196,80		38c/III						"
33	284/73	"	"	"		34,08	"	1.363,20		38c/IV						"
34	11001/73	Genaldo Moreira	Legalização	"		5720	75,00	4.240,00		13						Rua Hilda
35	1.837/74	José Ferreira da Costa	Legalização	"		117,58	75,00	8.818,50	40	1	50					Rua Dona Rosa
36	1.837/74	"	"	"		55,50	40,00	2.220,00	40	1	50c/I					"
37	1.838/74	Isidoro Ferreira Costa	"	Resid.		16,70	40,00	668,00	159,50							Rua Dona Rosa
38	1.201/74	Manoel Geraldo Despliged	"	Resid.		25,16	40,00	1.006,40	32	H	537					Rua Hilda
39	24246/74	Francisca de S. Lourenço	Legalização	Resid.		56,19	40,00	2.247,60	28	1	25					Rua Dona Rosa
40	22.437/75	Shely Estevão Despliged	"	Resid.		63,05	75,00	4.722,75	1	2	24					Rua Dona Rosa
41	05-201/76	Antônio Pereira	Leg.	Resid.		115,67	500,00	57.835,00	30	1	64					"
42	"	"	"	"		43,14	300,00	19.942,00	"	"	64					"
43	05/1949/77	PAULO DA SILVA	"	"		803	"	42.155,00	35	+	38					Rua Dona Rosa
44	05/1949/77	JOSÉ FLORENCIO DA SILVA	"	"		5040	"	25,200,00	"	+	35					"
45	3016/72	Mirina Aguiar de Freitas	Leg.	Resid.				27.441,00	172	35	7					"
46	05/3044/79	Albino Simão Santos	Adaptado	Resid.		49,74		44.866,00			340					Rua Wilson Simões
47	05/6747/79	Gibaldo Dantas de Mello	"	Resid.		67,26	902,00	60.668,52			42					Rua Dona Rosa
48	5/1430/80	Joaquim Correio	"	Resid.		-	78,64	-			10					Rua Hilda

APROVAÇÃO	GUIA						VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	8972	12263		Legalização			1972	80				
26	20-02-73			"								
27	20-02-73			"								
28	20-02-73			"								
29	20-02-73			"								
30	20-02-73	4874	10/12/73	Legalização			1973	34				
31	20-02-73	"	"	"			"	"				
32	20-02-73	"	"	"			"	"				
33	20-02-73	"	"	"			"	"				
34	23-11-73	11917	24-5-74	"			1973	41				
35	15-2-74	8585	20-2-74	"			1974	8				
36	15-2-74	8585	20-2-74	"			1974	4				
37	4-03-74	8946	5-3-74	Def. de Nascimento			1974	4				
38	4/7/74			Def. de Nascimento								
39	10/1/75	21962	30-01-75	Legalização			1975	342				
40	06/6/76	45656	13/7/76	Def. de Nascimento			1977	23				
41	23-08-76			"								
42	"			"								
43	"			"								
44	16-08-77	3028	13-07-77	"			1977	51				
45	30-01-78	21952	19-4-78	"			1978	42				
46	9/4/79	breve lei 352		Adaptação Proletária								
47	23/7/79	48119	28/8/79				1979	108				
48	11/6/81	78-886	15/5/81	Lei 415			1981	107				

sem Efeito

transfido pelo proc. 05/1047/77 para Synchro Ferraria Costa - proc. 56326/77

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE CIÊNCIAS E SOCIEDADES
 Doc. 1. Proc. 05/1047/78 - guia 31.210/78
 C. Soc. foi transf. p. ELY ESTEVAO.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

C. Soares (B. Povo)

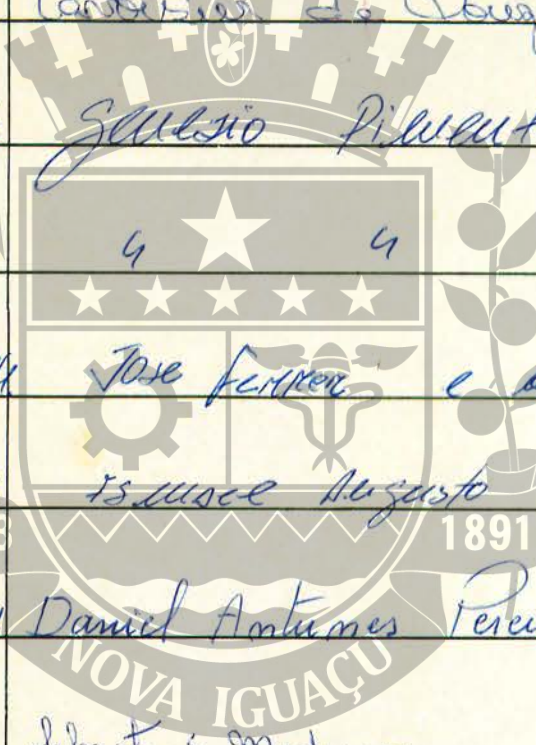
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 398

LUGRADOURO Beco Dona Rosa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	5/5416/83	José Batista Maia		Resid.	-	75,61					124			Rua Dona Rosa
50	5/12214/83	Landerson da Souza Menezes		Resid.	-	122,57					339			Nicimar Pimenta
51	5/2776/84	Guilherme Pimenta		1	130,78	309,52					135			D.º Povo
52	4	4	4	1	173,74						135/1			
53	5/10.061/84	José Ferreira e outro.		1	-	1200				28 A	205			Nicimar Pimenta
54	5/10.392/83	Isaac Augusto Ferreira		Resid.	-	132,95					43			Rua Dona Rosa
55	5/13.737/84	Daniel Antunes Pereira		resid.		94,86					179			Rua Dona Rosa
56	5/10391/83	Sebastião Medeiros		4		56,10					160			Rua Dona Rosa
57	5/7833/83	Antonio Franca Pereira		4		74,29					53			4
58	5/7833/83	"	"	sub.		84,48					57			4
59	5/7833/83	Antonio Franca Pereira		4		136,95					63			4
60	6/5416/84	Juananda Pinello Pereira	Sem efeito	Loja							24			R.º Dona Rosa

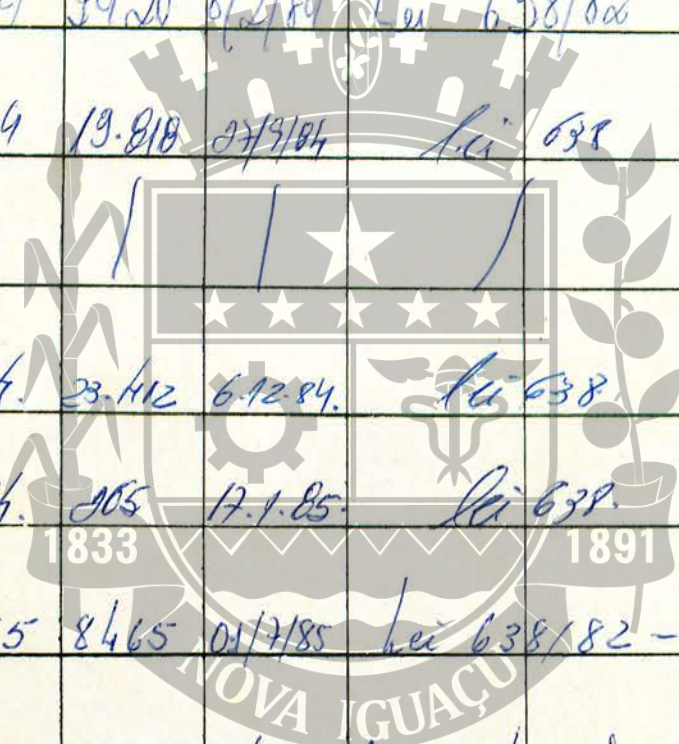


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	6-10-83	6498	6-10-83		Lei 638/82.			1984	38					
50	20/1/84	9420	8/2/84		Lei 638/82			1984	37					
51	3.3.84	19.818	27/3/84		Lei 638			1984	120					
52														
53	13-5-84	23.112	6-12-84		Lei 638									
54	26.4.84	105	17.1.85		Lei 638			1985	24					
55	19/6/85	8465	01/7/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	119					
56	28/11/85	16249	13/12/85		Lei 638/82 - Leg.			1986	23					
57	20/8/85		12-85		Lei 638			1987	08					
58	20/8/85	16231	12-12-85		Lei 638/82			1987	08					
59	20/8/85	16231	12-12-85		Lei 638/82			1987	08					
60	31/7/84				Leg Lei 638/82									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

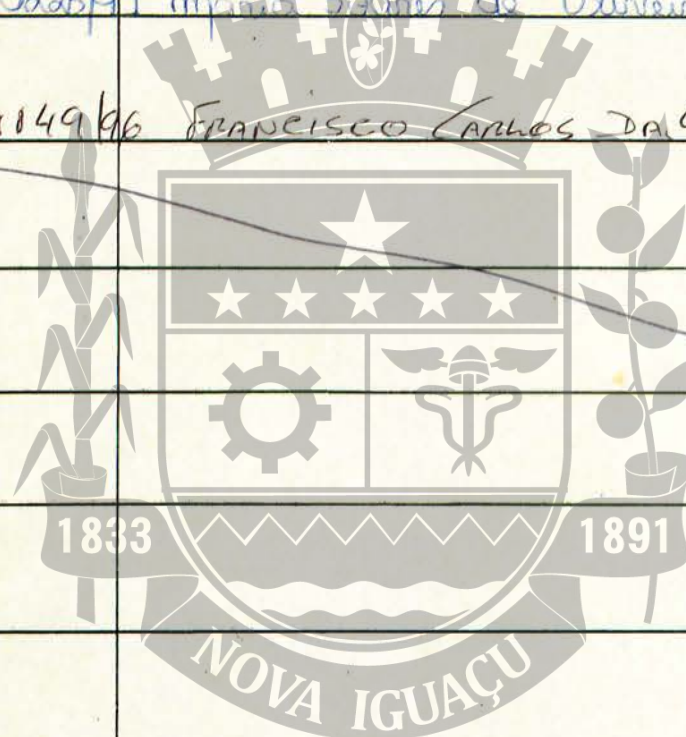
FICHA N.º 398

LOCALIDADE C. Soares (B. Rosa)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURC Beca dona Rosa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
60	5/2673/84	Junamdia Rivello Geneina		loja		122,70			1	24	24			LOJAS 1, 2, 3 - R. dos marais (Austim)
61	14/210226/91	maria Soares de Oliveira		resid.		36,00					1			R. dona Rosa
62	06-31149/96	FRANCISCO CARLOS DA SILVA PINHO		Resid.		161,25			32	01	32	n	n	u



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

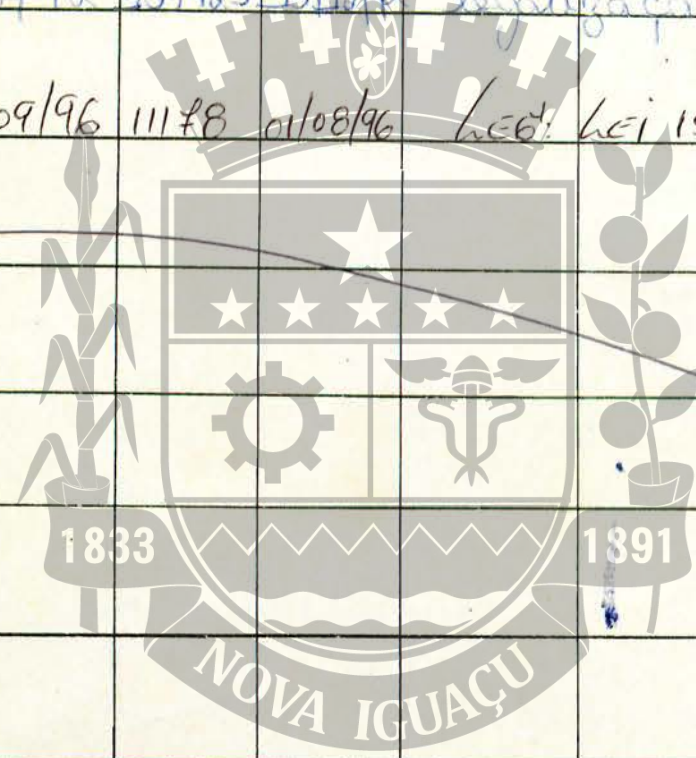
ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	

60 3/7/84 472 21185 leg. Lei 638/82

61 1/6/92 105423 15/12/92 Sog. Pesquisa

62 24/09/96 11178 01/08/96 Lec. Lei 1502/89.



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

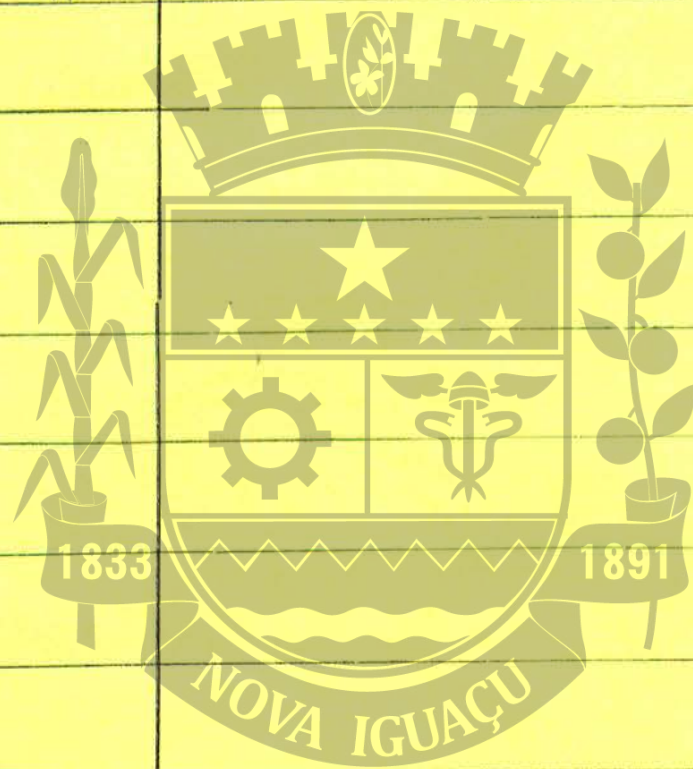
DISTRITO

LOCALIDADE Nova Square

CIDADE DE NOVA IGUAÇU
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Nicanor Urenta

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
63	02/35/27.941	Cardoso Romarcelino da Silva	Gomes	Asfal.	1º Pav.	49,72m ²			28	A	005	R. Nicanor Urenta		
64	"	"	"	"	2º Pav.	43,93m ²			28	A				



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

858

FIG. N.º

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANT. ARQUIVADA		VISTORIA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
		02393										
63	09.12.04	81900	08.12.04									OBS: a área regularizada do rio Tocantins está incluída a área de 8,14 m de canal 3m altura. Suficiente para regularizar fica uma área de 57,93 m²
64	09.12.04	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS