

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 396- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



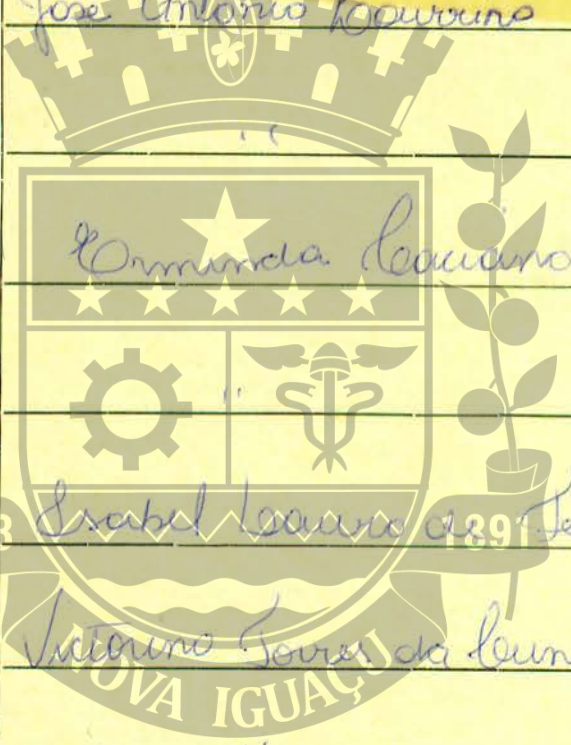
<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE

*Sulford Roxo*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		N.º	URA	PRÉDIO	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	SOLEIRA				TESTADA	DATA
01	9539/44	<i>Ernesto Ottati</i>	<i>leg. ex. cis</i>						49		45		
02	6225/49	<i>Jose Antonio Loureiro</i>	<i>Mario</i>	<i>leg</i>		40,00	100,00	28,000,00			7	0,50	50,00
03	"	"	"	<i>9 Quartos</i>		112,00	500,00	56,000,00			7	<i>fundo</i>	
04	8781/50	<i>Orninda Leuciano</i>	<i>leg. ex. cis</i>			152,00		84,000,00			27		
05	"	"	"								27		
06	984/51	<i>Isabel Leana de Souza</i>	<i>"</i>	<i>deert</i>							27		
07	1511/52	<i>Victorino Gomes da Cunha</i>	<i>Luiz G. Sebastiao</i>	<i>dentro</i>		98,00		22,000,00			508		<i>Pod Pres Dubia</i>
08	"	"	"	<i>dentro</i>									
09	6509/52	<i>Maropouca Maria</i>	<i>"</i>	<i>posto gasol</i>		27,50		27,500,00			502		
10	6111/52	<i>Oliveira Ed. Melo Ataca</i>	<i>Delfino Pereira Garay</i>			60,50		20,500,00					
11	8796/52	<i>C. Brasileira de Petros</i>	<i>Quil. Brasileira</i>	<i>sumaria</i>		67,86		35,000,00			6	0,40	10,00
12	6775/59	<i>Armando dos Santos</i>	<i>leg</i>	<i>Parad</i>		127,76	1,00,00	127,760,00			2 R		<i>Pod Pres Dubia</i>
											"		"
											32f		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U		PRAZO	VALOR	DATA	O R I A		OBSERVAÇÕES
		N.º	A				PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO	
1	12.9.45					11.8.49			
2	10.8.49	2088		6 meses	10.2.50	11.8.49			Proc 2276/50 Provistos para compra - a 2 meses.
03	"								
04	10.3.51								
05	"								
06	19.2.51	1833							
07	19.9.52					1.9.52			Proc. Pres. Dutra fich. 273
08	"								
09	11.9.52	Processo Selb		3 meses	11.9.55	1.9.50	153		Av. Brasil
10	7.11.52					1.9.52	25		Proc Pres. Dutra fich. 273
11	29.12.52					1.9.52	5		
12	3.9.59	5245		4.9.59	legalização	8.10.59	28		Multa nº 866



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
8803/52 312.52

DISTRITO

LOCALIDADE B. Roca

SEM

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. CONSTRUÇÃO	MEN.	VALOR	VALOR	LOTE		SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA		PRÉDIO	TESTADA
13	6775/59	Arnaldo dos Santos	leg.	Rend		165,00	180,00					
14	15097/59	Genaldina Gonçalves Viira		C		55,47		123		331		
15	16262/60	Maria Rita de Castro Figueira		Rend		114,00		34	A	58		
16	"	"		Leq				38	"	55		
17	15069/64	Genaldina Gonçalves Viira		Rend		40,25				226		
18	"	"		Rend		56,00		125		226		
19	4484/65	Esferidina Viira		Boutiga		96,25	180,00	125		178		
20	1691/66	Guilber Roberto Fernandes		C		55,47	448,00	3		60		
21	4352/68	Jairamir Pereira de Oliveira		Rend		48,40	20,00	53		84		
22	"	"		Rend		18,00		4		84		
23	325/68	Ronaldo de Hercoant dos Santos		Rend		66,40	328,00	43		28		
24						47,00	840,00					
25	16231/73	José Luiz Lourenço		Rend		60,00	80,00	52	26		R. do Brasil	
26	"	"		Galpão		100,00	200,00	52	26	Galpão	"	"
27	0514152/77	Alceu Marciano dos Passos		Rend		31,59	390,00	76			"	"
28	5/4388/86	Ronaldo dos Santos Neves		Rend		79,10		127	230			
29	071141/94	Sengen - Serviços Operários de Eng. SIA		Unidade de Luxo		607,14	Administrativo					
30	"	"				126,00	Prédio de Apoio					
31	"	"				754,50	Unidade de Reciclagem					
32	"	"				90,00	Unidade de Pe					
33	07/1412/94					5.517,6	4m <sup>2</sup> Total					

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. Nº	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	Q.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	3.9.52	5245	4.9.59	1 ano										Multa nº 866
14	55.11.59	1548	26.11.59	3 meses	25.11.62			cancelada pelo proc 19063/64						
15	10.2.61	6408	9.10.62	6 meses	3.4.63			1962	83					Multa 3485
16	"							"	"					
17	7.12.64	15	4.1.65	1 ano										
18	"													
19	19.9.65		2 anos		19367									
20	6.4.66	260	7.1.66	3 meses	6.1.69									
21	21.3.68													
22	"													
23	17.12.70	43991	3.4.72	1 ano										
24														
25	14/2/73	8833												
26	"													
27	11/10/77	10169	21/10/77					1977	240					
28	13/01/82	33343	30/3/82	1 ano	63/82	1 ano		1987	43					
29	08/11/94	Pagou Dado	30/11/94	04 meses	31/12/94			30/6/95	1994	76				
30		662	28											
31														
32														
33	08/11/94			04 meses	31/12/94			30/6/95	1994	76				

Multa nº 866

Multa 3485

Remol. 1601

5887 16.371

Multa nº 4673

cont. proc 05105/79. guia 38403/79. p/ o Sr. Henrique Bittencourt dos Santos

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS