

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 374- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	24
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	24 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MIGUACU

FICHA N.º 204/15

374

LOCALIDADE: *Salvador, Bahia*

LOGRADOURO: *Estadão da Bahia*

N.º DE ONDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PRÓPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	JUADEA					TESTADA	DATA
1	8754/44	Antonio Augusto Sobrinho	Julio P. Guimarães	Residência	1	21,89	500,00	35.985,00	1	5/1			0,60	51,00	22.8.48	
2	8759/44	Alberto Amador Filho	Construção de casas e alinhamento					48.380,00	27	3	145				14,00	26.10.49
3	6633/48	"	Legalização	Residência		39,30	500,00	105.200,00								
4	6088/45	Marguieida Soares da Costa Mendes	João Maranhães	"		129,00	500,00	105.200,00								
5	8237/45	Alcina Maria da Costa	Leg. ex. officio	Residência		vide absc.º										
6	2086/45	"	"	Ofício												
7	9999/46	Valdemar Manoel	Legalização			47,25	500,00	21.625,00	41	2	42					
8	4011/48	Wacley Furtado Lima	Leg. ex. officio (44)			52,00			10		406	comp. face. p. 4/5				
9	10520/48	João Francisco Gomes Marques		Ch.		47,86	500,00	23.930,00	62		11		0,50	20,00	4.12.48	
10	10114/48	Antônio Souza		Ch.		47,86	500,00	23.930,00	53		121		0,50	12,00	4.12.48	
11	10361/48	Paulo dos Saneiros Campos	vide absc.º	Ch.		47,86	500,00	23.930,00	66		48		0,50	12,00	4.12.48	
12	290/48	Valdemar Soares da Silva	"	Resid. G.		30,28	200,00	12.100,00	60		116		0,50	12,00	2.2.48	
13	1351/48	Joacino Benício Maciel	Legalização	Residência	1	17,92	600,00	10.782,00	31	2	5/1					
14	2770/48	Consonância Barbosa		Ch.		37,92	250,00	11.986,00	62		40					
15	5212/48	Arvelino Souza		Ch.		47,86	500,00	23.930,00	54		111		0,50	12,00		
16	6505/48	Abel da Conceição	Declaração de bens supletiva	Loja				2.200,00								
17	"	"	"	"	1	29,80										
18	"	"	"	"												
19	7629/48	Antônio da Silva Soares		Ch.		47,86	500,00	23.930,00	56		81		0,50	12,00		
20	6136/49	Alberto Ferreira		Ch.		55,42		42.000,00			105		0,30	12,00		
21	7512/49	Alcides Silva		Ch.		47,86		35.000,00	52				0,50	15,00	2.11.49	
22	2911/50	Antonio Maria de Jesus		Ch. antiga		30,00		20.000,00	59		51		0,40	12,00	17.2.50	
23	5977/50	Ofício dos Serviços Gerais	vide absc.º	Ch.		55,42		42.000,00	61		122	ant. 61	0,50	12,00	8.8.50	
24	4501/48	Adão Barbosa		Ch.		47,86	500,00	23.930,00	48		2. Funchal		0,50	12,00	23.1.48	

REGISTRO DE IMÓVEIS



Ficha 304/13: Petanca de Peab. no. 1000. La. Distrito.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	28.9.44							1944	50					
2	3.11.44							1944	10					
3	3.11.43							1943	1					
4	28.9.45							1945	55					
5	10.11.45													
6	12.6.46													Demolida pela pesc. 237/69
7	11.10.46													
8	31.3.47							1946	52					Planta para Petanca: Petanca Pesc. 2016/47, Guia 1059/47
9	11.12.47	Pagou 50%	18.12.47	3 anos	18.12.50			1946	52					Planta para Petanca: Petanca Pesc. 2016/47, Guia 1059/47
10	12.12.47	"	3.2.48	"	3.2.51									Planta para Petanca: Petanca
11	12.12.47	"	16.12.47	"	16.12.50									"
12	1.2.48	"	12.2.48	"	12.2.51									Cancelada: Pesc. 2594/58: vide ordem de
13	? 2.48	"	"	"	"									Ass. 5547 tipo A, water 21/135.00: Guia 21 Exercício
14	? 2.48	"	8.4.48	2 anos	8.4.50			1948	12					Planta para Petanca: Petanca
15	? 2.48	"	10.2.48	3 anos	10.2.51									Planta para Petanca: Petanca
16	? 2.48	"	"	"	"									"
17	?	"	"	"	"			1948	74					"
18	?	"	"	"	"			"	"					"
19	Pagou 50%	11.11.48	3 anos	12.11.51				"	"					"
20	26.8.49	"	31.8.49	"	31.8.52									Planta para Petanca: Petanca
21	8.11.49	"	8.11.49	"	8.11.52									"
22	14.5.50	"	14.5.50	2 anos	14.5.52									"
23	4.9.50	"	4.9.50	2 anos	4.9.52									"
24	24.1.48	"	3.4.48	3 anos	3.4.51									" Baieira Monte Castelo Petanca de Peab, da ficha 101, 124.



DISTRITO L.  
LOCALIDADE Colônia Nova

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAS E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Colônia da Paz  
FICHA N.º 341/53

N.º DE OBRAS	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M.º	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA						
25	6769/51	Francisco Alceu	Legalização	Residência	1	11,38,00	40.000,00			20	atual	23			Rua Jac. Cardoso	
26	"	"	"	"	"	11,38,00	40.000,00			26	atual	30			"	"
27	"	"	"	Lafa	"	vide obs.	35.000,00			221	atual	21			Colônia da Paz	
28	"	"	"	"	"	42,81	35.000,00			223	atual	2			Rua Jac. Cardoso	
29	856/52	Abel Rodrigues		B. antigo		30,09	20.000,00	15	3	135				0,50	12,00	2.2.52
30	3659/52	Abelardo Andrade	(por obs) Legalização	Residência		26,12	800,00	36.896,00	"	"	135	Paja	vide ordem 11 da P. 850			
31	"	"	"	"		91,30	"	20.040,00	"	"	145					
32	"	"	"	"		49,29	"	59.482,00	"	"	149	01	vide obs.			
33	"	"	"	"		30,28	"	24.224,00	"	"	149	03	(varal)			
34	"	"	"	"		36,17	"	28.986,00	"	"	149	02	"			
35	"	"	"	Caçanga		23,40	"	18.420,00	"	"						
36	3329/53	Mário Cunha Lima		Residência		37,90	"	37.900,00	10	D	824					
37	6312/53	Francisco Alceu		"		19,76	vide obs.	56.000,00	25	3	175	179	vide obs.			
38	4658/54	Antônio da Andrade	Leg. ex-officio	Feituras							1719					
39	8251/54	Luís Mezanda	"	"							1546					
40	2401/50	Domíngos Francisco da Silva	Legalização	"							1594					
41	8682/48	Abelardo Rodrigues Gomes		Ch.		47,86	500,00	23.980,00	5				0,50	15,00	17.11.48	
42	10357/48	Abelardo Gomes de Almeida		Ch.		47,86	"	23.980,00	3				0,50	12,00	2.12.48	
43	10360/48	Abelardo Gomes de Almeida		Ch.		47,86	"	23.980,00	38				0,50	42,00 (?)	7.1.48	
44	337/48	Luiz Cabral de Nascimento		Ch.		47,86	"	23.980,00	45				0,50	12,00	22.1.48	
45	451/48	Benedito Soares		Ch.		47,86	"	23.980,00	28		155		0,50	12,00	23.1.48	
46	1458/48	Benedito Soares		Ch.		47,86	"	23.980,00	17		145		0,50	12,00	25.2.48	
47	5582/48	Luiz Cabral de Nascimento		Ch.		47,86	"	23.980,00	27		185		0,50	12,00	24.6.48	
48	223/50	Luiz Cabral de Nascimento		Ch.		vide ficha 101 ad. 152.										

REGISTRO DE IMÓVEIS



Ficha 126/53: Coteado de P. P. de P. de P. de P.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	24.9.51			Legalização				1951	94					<p>Da matrícula da proc. 1900/42, no folio 221 e 223 da Coteado de P. de P. foram transcritas as nos. 217 e 22 da qual foi levantado um area de 50,06 e no mesmo processo deu-se a seguinte descrição das divisões:</p>
26	"			"				"	"					
27	"			"				"	"					
28	"			"				"	"					
29	9.2.52	Pagou pelo	8.2.52	2 annos	9.2.54					1024/51	9.2.54			Para José Caetano
30	28.5.52			Legalização				1952	137					Com base 20.150/11 em Transp. para a casa 3. n.º 149 - Guia
31	"			"				"	"					Pl. Elias Dias da Silveira - Guia 41.509 de 11.11.52
32	"			"				"	"					Transp. Comp. Proc. 20.151/11 Elias Dias da Silveira - Guia 43.22/12
33	"	Isento		"				"	"					Transp. P. 5820/41 para José Ruy de Mattos
34	"	Rural		"				"	"					Transp. P. 5383 - do Carlos Moreira da Costa
35	"			"				"	"					Guia 32.349/11
36	22.8.53			"				1953	69					Isento de multa: Produção
37	10.8.53			"				1953	149					Empenho proc. 1905/42 esta providencia foi transcrita em duas folhas de 88/42 e pelo mesmo proc. foi nomeado o seguinte
38	4.6.54			Legalização										Para São Sebastião: P. P. de P.
39	20.9.54			"										" " " " " "
40	3.11.50			Legalização				1950	16					Da ficha 349 ord. 223
41	2.12.48	Pagou pelo	17.2.49	3 annos	17.2.52									Da ficha 101/143: Monte Castelo, P. de P.
42	6.12.48	"	16.12.48	"	16.12.50									" " 101/170 P. de P.
43	8.1.48	"	8.1.48	"	8.1.51									" " 101/171 " " "
44	22.1.48	"	27.1.48	"	27.1.51									" " 101/172 " " "
45	24.1.48	"	12.2.48	"	12.2.51									" " 101/173 " " "
46	25.2.48	"	11.3.48	"	11.3.51									" " 101/175 " " "
47	25.6.48	"	10.7.48	"	10.7.51									" " 101/176 " " "
48	11.1.50	vide	ficha 101	ord. 182										

1833



DISTRITO 1  
LOCALIDADE Belford Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Defensor da Pátria  
FICHA N.º 324/33

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	5435/55	Roberto Henrique da Silva				55,42		42.000	102		1968			0,50	10,00	1.1.55
50	12406/50	Arturio Fern	Legalização	Prudencia		58,00	1.000	58.000	50		120					Qua 21 de Fevereiro
51	9571/56	João Pedro S. Sobrinho	Leg. ex-officio	Seamteancia					1		1457					Qua São Sebastião
52	01.474/56	Carlos Cecceia	Legalização			95,50	1.500	69.250	26	2	47					Qua José Cardoso
53	12.133/56	Candido João de Pa	Leg. ex-officio						10	2	140 ant. 184					Qua J. dos Passos
54	17.514/56	Antenor Brag	Legalização	Prudencia		21,00	1.500	31.000	53		271					Qua 21 de Fevereiro
55	"	"	"	" (coluq)		23,48		18.180	"		271,61					1.1.22
56	638/52	Joana Cecceia	Leg. ex-officio	"		66,00		49.720	11	1	158					Qua São Sebastião
57	1989/52	Ona Cecceia dos Santos	"	"		39,00			13	1	188					1.1.30
58	6848/52	Quilhemina da Costa Lopes	"	"		99,00			19		157					Qua José Cardoso
59	"	"	"	"		48,00			38		148					Qua Natal
60	"	"	"	"		18,00			37		134 ant. 150					"
61	"	"	"	" (VER OBS)		28,00			39	3	1 ant. 158					1.3.89
62	16.855/56	Sebastião da S. Vieira Sardo	"	"		69,00			10	1	152 ant. 368					Qua São Sebastião
63	14.933/52	Emiliano da Silva Campos	"	"		75,40			3		59					Qua 21 de Fevereiro
64	"	"	"	"							59,4					"
65	"	"	"	"		79,10			64		69					"
66	"	"	"	"		154,50					69,2					1.1.2
67	2602/58	Cassiano Gomes da Cruz	Legalização	"		22,00	1.500	34.500	20		229					Qua da Pente
68	2596/58	Paulo da Conceição Campos	"	"		98,00		142.000			111					Qua 21 de Fevereiro
69	"	"	"	"		1,00		10.500			111,81					"
70	"	"	"	"		24,00		36.000			111,4					"
71	"	"	"	"		24,00		36.000			111,6					1.95
72	13.594/58	Emilio Carmilho	Leg. ex-officio	"		66,00	1.500	150.591,41	58		94					1.9

1833

MAGEM UFRRJ

M/D

REGISTRO DE IMOVEIS



Ficha 526/58. Detanda da Carta: 3.º Grau: L. Sintese

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
49	8.1.55	Pagm. cda	8.1.55	3.º grau	8.1.55									Para São Sebastião, L. B. Pena
50	11.11.55	18.246	11.11.55	Legalização			1955							Para 21 de fevereiro, 27/11/55, nº 1008
51	25.1.56	cnf 158.00		Leg. ex-officio										Para São Sebastião
52	24.10.56	18.031	30.11.56	Legalização										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
53	16.11.56	11.645	20.11.56	Leg. ex-officio										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
54	9.4.57	5880	18.6.57	Legalização										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
55	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
56	11.4.57	3875	11.4.57	Leg. ex-officio										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
57	8.6.57	1822	15.5.57	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
58	26.6.57	9616	01-09-64	"				1.969	258					Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
59	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
60	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
61	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
62	12.9.57	8823	16.9.57	"				1969	415					Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
63	12.12.57	11.213	3.12.57	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
64	"	cnf 865.00	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
65	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
66	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
67	15.1.58	6088	15.1.58	Legalização										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
68	18.6.58	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
69	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
70	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
71	"	"	"	"										Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56
72	5.11.58	cnf 220.00	9.5.50	10.11.58	Leg. ex-officio									Para São Sebastião "Conto de multa" nº 519/56

Revisado o sumário do processo, conf. proc. 16.293/32 e em anexo a sua. 106.146.141.

(demanda através do proc. 5/4935/87)

15059/41

Ob. Inq. P. 15.059/41 Alvaro Penn e Stan Marley Lima  
 Res. 630 de 20.1.58 (L. B. Pena) Inq. 34.540/41

1833



DISTRITO

LOCALIDADE

*Selma Passos*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

FICHA N.º *374*  
*Colônia da Peata*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
73	13.156/58	Lindaura Aparecida Maia	Legalização	Residência	46,90	1.500	70.250				206						<i>Ver cad 193</i>
74	"	"	"	"	31,24	"	50.610				206,1						
75	9582/59	Cerâmica Belteira Ltda.	"	"	5105	1.800	106.290		11		41						<i>Q. 43</i>
76	16.338/59	Leonor Bezerra Santos	"	"	55,47		32.000		2		24		0,50	12,00			<i>Q. 118</i>
77	17.222/60	Manoel Cassiano Fernandes Lopes	Legalização	Residência	50,90		16.500		21		259						<i>Q. 253</i>
78	2171/62	Sebastião dos Santos Maciel	"	"	47,36		35.000		12	3	512		0,50	12,00			<i>Q. 98,40</i>
79	1908/62	Beatriz Machado Teixeira	Legalização	Residência	60,00	25,00	120.000		2	3	254						<i>Q. 266</i>
80	19089/62	Alonso Antonio Mendes	Reg. ex-officio	"	83,00						175						
81	"	"	"	"	"	"	"				179						
82	"	"	"	"	"	"	"				181						<i>P. 55</i>
83	"	"	"	"	"	"	"				181,67						<i>P. 25,4</i>
84	"	"	"	"	"	"	"				181,67						
85	"	"	"	"	"	"	"				181,67						
86	10.156/62	Calosmano Proe	Legalização	"	227,00		30.000		5		765						<i>Q. 100,277</i>
87	10.224/62	Moisés da Silva Santos	"	"	55,47		42.000		6	9	845		0,50	15,00			<i>Q. 27,48</i>
88	8128/64	Quaravino Félix de Oliveira	Legalização	Residência	42,00				4		764						<i>Q. 99,29</i>
89	11.186/64	Sebastião Soares Lopes	"	"	55,47		448.000		2	8	699		0,50	10,00			<i>Q. 52,31</i>
90	10.267/64	Padre Siguricedo	Legalização	Residência	48,00				16		2.000						<i>Q. 104,289</i>
91	"	"	"	"	27,00				"		2.000						
92	2681/65	Pedro Rodrigues de Medeiros	"	"	36,00				18	3	105						<i>Q. 153,24</i>
93	8479/65	Leovigildo Natal Soares	"	"	55,47		448.000		12	3	728		0,50	16,00			<i>Q. 53,5</i>
94	15.362/65	Jose Maria Filho	Legalização	Loja e Apart.	65,00				16	4	87						<i>Q. 165,62</i>
95	"	"	"	"	46,90				"	"	89,1						
96	"	"	"	"	33,00				"	"	89,5						

*Ver cad 193*

*Ver cad. 172*

1835

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMOVEIS







DISTR. 2  
LOCALIDADE *Belém, Para*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAS E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Parque da Paz*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
92	19.390/65	Mário Junka Lima	Legalização	Residência		58,00			10	D	208						<i>Parque da Paz</i>
98	2.105/66	José Cecília				55,47	448.000		1	D	101			2,50	10,00		
99	13004/66	Cláudio Awad	Legalização	Residência		56,00			3		159						
100	13298/66	Antônio José Passos	"	"		58,00			104		145						<i>11.8.3</i>
101	16370/66	João Vieira de Moraes	"	"		36,00			14	D	49						<i>Rua José Cardoso</i>
102	16.799/66	Pompeu da Silva	(Urban)			55,47	448.000		30	E	280			0,50	10,00		
103	16.984/66	Diocy Soares de Moraes	Legalização	Residência		63,00			31	E	268						<i>17.46</i>
104	20.531/66	José Antônio de Almeida	Leg. de acatamento	"		24,60			18	D	108						<i>114.62</i>
105	6256/67	Sebastião Miranda da Silva	Legalização	"		21,56	15.000	324.000			150						<i>11.54</i>
106	12.016/67	Sebastião da Junka	Leg. de acatamento	"		12,00	20.000	240.000	10	D	208						<i>(Lantern 97)</i> <i>62.244</i>
107	16.305/67	Sebastião de Souza Ribeiro	Legalização	"		23,83		1476.000	13	D	456						<i>16.74</i>
108	23.394/68	Candido Andrade de Lucena	Adaptação a D.			55,47		548.000	10	D	123			0,50	12,00		<i>9.7</i>
109	8.117/69	Sanobitacia Royal Ltda.	Legalização	Residência		47,52	20,00	950,40			55						<i>14.215</i>
110	19.110/69	Beneditina Rufino do Nascimento	"	"		26,80		1.530,00	5	F	269						
111	1884/70	Guilherme da Costa Lopes	"	"		81,77		1.635,40	11	D	167.61						<i>Rua José Cardoso</i>
112	"	"	"	"		"	"	"	"	"	167.62						"
113	13868/70	Antônio Maria de Jesus	"	"		29,25		585,00			100						<i>Rua de S. Francisco</i>
114	"	"	"	"		29,25		585,00			108						"
115	16294/68	Leocádia Dias Cecília	Com. a Licença de construção	Loja		6,60		132,00	26	E	224						<i>Parque da Paz</i>
116	"	"	"	"		20,00		400,00	"	"	220						"
117	"	"	"	"		55,30		1.106,00	"	"	204.1						"
118	5630/68	José Benedito Cecília	"	"		51,94		1.635,00	"	"	248						"
119	19.845/69	Osvaldo Magalhães	Dist. por Carta Direta	Loja		23,77		1.475,40	27	E	248						<i>Rua Maria</i>
120	"	"	"	"		"		"	12	"	"						<i>Rua Maria</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS



DIGITALIZADO

C/D/EM	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO		
98	22.10.65	12501	23.12.65	Legalização										
99	18.3.66	5482	29.4.66	3 anos	18.3.69									
99	27.7.66	15032	29.7.66	Legalização			1.966	21						
100	13.9.66	18334	14.9.66	"										
101	29.9.66			"										
102	29.9.66	20.110	29.9.66	3 anos	28.9.69									
103	6.10.66			Legalização										
104	21.12.66			Leg. de concessão										
105	2.9.67			Legalização										
106	15.9.67	1054	21.9.67	Leg. de concessão										
107	13.12.67	3752	15.12.67	Legalização										
108	11.2.69			3 anos	11.2.72									
109	27.6.69	2412	27.6.69	Legalização			1.968	8						
110	5.2.70	10326	20.2.70	"			1.970	1						
111	12.5.70	13899	19.5.70	"			1.970	41						
112	"	"	"	"			"	"						
113	4.2.71			"			"	"						
114	"			"			"	"						
115	19.4.71	27532		Carta Lic. de const.			1.971	24						
116	"	27536	30.4.71	"			"	"						
117	"	27537		Legalização			"	"						
118	7.6.71	37829	10/11/71	"			1971	277						
119	25.4.69	1		1 ano	25.4.69									
120	"	"		1 ano	25.4.69									

1833

CENTRO DE ATENDIMENTO



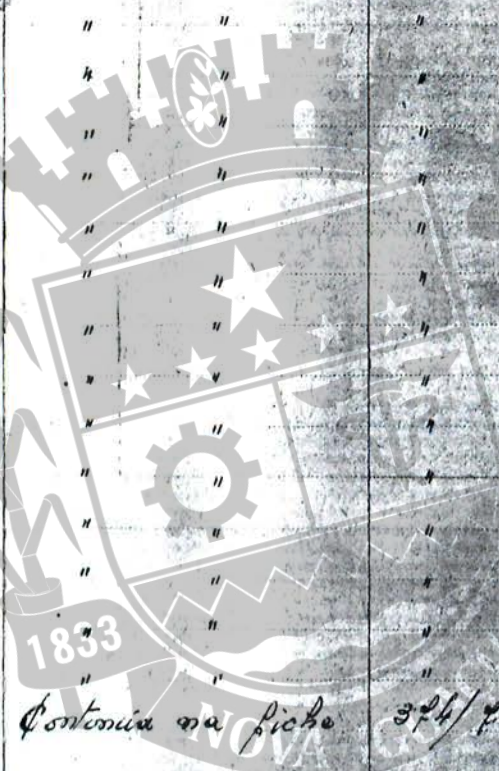
DISTRITO: L:  
 LOCALIDADE: Belford Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º 374/62

LOGRADOURO: Capada da Santa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						N.º QUADRA	TESTADA	DATA	
121	19.845/62	Demanda Maczulo	Edna Rocha Sim	Loja	1º	1.601,25	30,00	48.037,50		292				Capada da Santa	1.6.23		
122	"	"	"	"	"							298				"	"
123	"	"	"	"	"							802				"	"
124	"	"	"	"	"							806				"	"
125	"	"	"	"	"							810				"	"
126	"	"	"	"	"							814				"	"
127	"	"	"	"	"							818				"	"
128	"	"	"	"	"							822				"	"
129	"	"	"	"	"							826				"	"
130	"	"	"	"	"							830				"	"
131	"	"	"	"	"				834				"	"			
132	"	"	"	"	"				838				"	"			
133	"	"	"	"	"				844				"	"			
134	"	"	"	Garage	"	1.601,25	30,00	48.037,50		299				Rua da Modista	"		
135	"	"	"	Residencia	2º							22				apto. 202, 204, 206, 208, 210	"
136	"	"	"	"	2º							22				212, 214, 216, 218, 220, 222	"
137	"	"	"	"	2º							22				224, 226, 201, 203, 205, 207	"
138	"	"	"	"	2º							22				302, 304, 306, 308, 310	"
139	"	"	"	"	2º							22				312, 314, 316, 318, 320, 322	"
140	"	"	"	"	2º							22				324, 326, 301, 303, 305, 307	"
141	"	"	"	"	2º				22				402, 404, 406, 408, 410	"			
142	"	"	"	"	2º				22				412, 414, 416, 418, 420, 422	"			
143	"	"	"	"	2º				22				424, 426, 401, 403, 405 e 407	"			
144		Contém na ficha 376/62				6,405		192,150,00									



REGISTRO DE IMOVEIS



*Ficha 324/65: Colada da Segura: 3.º Perce. D.º Espido*

N.º DE URDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
121	25.4.68			1 ano	25.4.69									Colada São Sebastião
122	"			"	"									"
123	"			"	"									"
124	"			"	"									"
125	"			"	"									"
126	"			"	"									"
127	"			"	"									"
128	"			"	"									"
129	"			"	"									"
130	"			"	"									"
131	"			"	"									"
132	"			"	"									"
133	"			"	"									"
134	"			"	"									"
135	"			"	"									"
136	"			"	"									Qua da Modista
137	"			"	"									Qua Macieira
138	"			"	"									"
139	"			"	"									"
140	"			"	"									"
141	"			"	"									"
142	"			"	"									"
143	"			"	"									"
144														Continua a ficha 324/65



DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

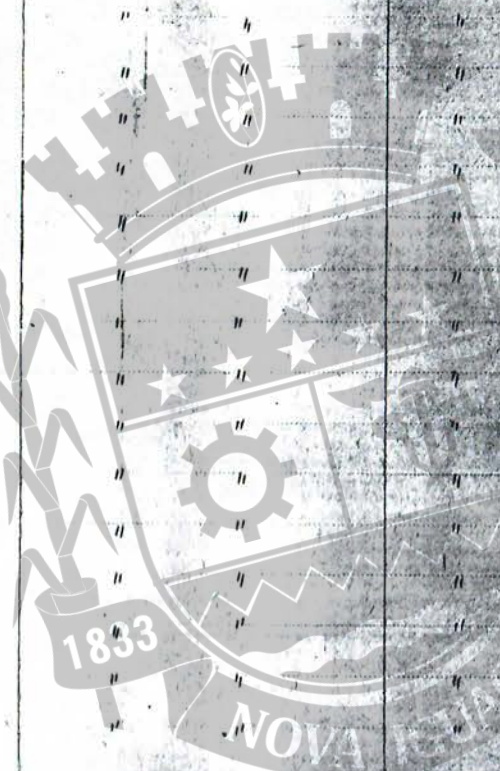
FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA					DATA	
145	19.844/67	Amândeo Magalhães	Walter Focher Lima	Loja						4			0.50	84.85	0.63.19	
146	"	"	"	"						8			"	"	"	
147	"	"	"	"						12			"	"	"	
148	"	"	"	"						16			"	"	"	
149	"	"	"	"						20			"	"	"	
150	"	"	"	"						24			"	"	"	
151	"	"	"	"	1º					28			"	"	"	
152	"	"	"	"						32			"	"	"	
153	"	"	"	"						36			"	"	"	
154	"	"	"	"						40			"	"	"	
155	"	"	"	"						44			"	"	"	
156	"	"	"	"						48			"	"	"	
157	"	"	"	"						52			"	"	"	
158	"	"	"	"						56			"	"	"	
159	"	"	"	Garage						60						
160	"	"	"	Residência						266						
161	"	"	"	"	2º					"						
162	"	"	"	"						"						
163	"	"	"	"						"						
164	"	"	"	"	3º					"						
165	"	"	"	"						"						
166	"	"	"	"						"						
167	"	"	"	"	4º					"						
168	"	"	"	"						"						

5.99,80

CRV 9000

CRV 161.934,00



continua

REGISTRO DE IMOVEIS



*Ordem 3247-28. Cidade de São Paulo, 3.º Distrito de São Paulo*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
145	24.4.68			1 ano	24.4.69									Para da Medista
146	"			"	"									"
147	"			"	"									"
148	"			"	"									"
149	"			"	"									"
150	"			"	"									"
151	"			"	"									"
152	"			"	"									"
153	"			"	"									"
154	"			"	"									"
155	"			"	"									"
156	"			"	"									"
157	"			"	"									"
158	"			"	"									"
159	"			"	"									"
160	"			"	"									"
161	"			"	"									"
162	"			"	"									"
163	"			"	"									"
164	"			"	"									"
165	"			"	"									"
166	"			"	"									"
167	"			"	"									"
168	"			"	"									"

IMAGEM  
FERRJ  
Cidade São Sebastião

1833

NOVA IGUAÇU



DIST. 374  
 LOCALIDADE B. Roxo: A. Mauro e Mateus: J. J. J. J.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N. 374

LOGRADOURO Estrada da Prata

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUILISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.º	TOTAL						TESTADA	DATA
169	4922/70	José Maria de Jesus	Relid	Resid	2600	20,00	520,00		89						Rua da Prata
170	"	"	"	"	1820	20,00	364,00		89						"
171	"	"	"	"	1980	20,00	396,00		89						"
172	2188/72	Tereza Macedo Mathias - Leg. de Arinimo	Relid	Resid	2100	40,00	2.280,00		11	3	127				Rua José Cardoso (Prata)
173	18656/72	Daniel Alves Santos	Relid	Resid	2840	40,00	1.136,00		38	2	121				Rua José Cardoso (Prata)
174	"	"	"	Deposito	4756	"	1.902,40		35	2	121				"
175	14373/73	José de Aguiar Amaro	José	José	2596	"	3.038,40				2807		0,50	1200	
176	"	José dos Santos	"	José	2880	"	21.600,00				2809		"	"	
177	"	"	"	José	2880	"	21.600,00				2811		"	"	
178	12351/74	Hilton Moira Rangel - Leg. de Arinimo	Relid	Resid	4786	40,00	1.915,00		23		69				Estrada da Prata - Arinimo
179	"	"	"	Deposito	3869	"	1.548,00				69				"
180	22356/74	Harim Borges da Costa e Odair Lima da Costa - Leg	Relid	Resid	5700	40,00	2.280,00		19	3	87				Rua José Cardoso (Prata)
181	"	"	"	Deposito	6830	"	2.732,00		19	3	87				"
182	20382/75	Marcelo Cardoso Melo	"	C	1530	"	5.072,00		11	2	96		0,50	1200	
183	924/77	Carlos Bezerra	Autônomo	"	8550	"	68.250,00		26	2	47				Rua José Cardoso
184	051106/77	Raul Borges Coelho - Leg. de Arinimo	Relid	Resid	10956	300,00	38.868,00		15		499				Rua Estrada da Prata (Arinimo)
185	05-5877	Fl. José Ferreira	Relid	Resid	6584	"	26.336,00		4	E	6370				AV. Presidente Kennedy
186	1511/75	Clair Gomes de Oliveira	Leg	"	8150	"	40.400,00								Rua D.
187	05-3694-75	Raimundo Edio Rezende	Relid	Resid	2720	"	24.534,40		128	-	128				R. DA PRATA. (ARAJU)
188	05/1182/74	Manoel Gonçalves	Relid	Resid	6600	90,00	59.532,00		3	-	398				Est. da Prata.
189	05-7047-79	José Carlos Marques Correa	Relid	Resid	3000	"	1.298.856,00		8	1					OBS: OS N.ºS SERÃO DADOS APÓS A VISTORIA
190	"	"	"	SALAS	1º	3000	1.298.856,00		8	1					
191	"	"	"	SALAS	2º	3000	1.298.856,00		6	1					
192	05-566180	Hedson Peixoto Dias	Relid	C	6600	"	9.000,00		6	1	1780				R. DA PRATA (N.º I)

Ver ord. 90, 91

Estrada da Prata - Arinimo

Rua José Cardoso (Prata)

Rua José Cardoso

Rua Estrada da Prata (Arinimo)

AV. Presidente Kennedy

Rua D.

R. DA PRATA. (ARAJU)

Est. da Prata.

OBS: OS N.ºS SERÃO DADOS APÓS A VISTORIA

R. DA PRATA (N.º I)



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
169	1.10.71	810218	12/10/71		Legalização de Anelamento									
170	"	"	"		"			1971	216					
171	"	"	"		"									
172	4.8.72				Leg. de Anelamento									
173	18.01.73	12171	21.2.73		Legalização de Anelamento			1972	134					
174	"	"	"		"									
175	13.2.73				"									
176	"	636	27.8.75		Legalização			1973	44					
177	"	"	"		"									
178	4.7.74				Legalização									
179	"				"									
180	17.3.75				"									
181	"				"									
182	30.10.75				Legalização									
183	14.03.77	7528	22.9.77		Autenticação			1977	192					Estado da Paraíba (A. Araújo)
184	12/4/77	51560	22.4.77		Legalização			1977	63					Transf. de Roberto Pereira of proc. 05/224/77 guia 7526/77
185	21.12.78	17.569	25.01.78		Legalização			1978	21					
186	28.03.78				Legalização									
187	26.04.79				Legalização									
188	14-05-79				Legalização									
189	28.8.79				Legalização									
190	"				"									
191	"				"									
192	03.05.80	62818	18.6.80		Legalização									



DISTRITO B. Rolo. A-A  
 LOCALIDADE B. Rolo. A-A

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Est. da Prata  
 FICHA N. 314

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
193	5/8213/80	Hugo Ferreira.		Resid.	-	46.90					206			Est. Condoso
194						25.49					206 c/t.			
195	5/491/81	Silvestre de Jesus		r	-	63.00					72			Est. da Prata
196	5/1514/78	Alair Gomes de Oliveira		r	-	81.56				8	5.78			Aug. 81
197	5/6861/81	Emmanuel Feli de Oliveira.		c	-	66.80				4	D			16/4/81 Est. da Prata
198	5/11-723/80	Aracaju de Almeida Filho.		Resid	-	173.98				18	17			382.
199	5/5664/81	Arnaldo de Oliveira e Silva.		Resid.	-	86.14	417.066,00			21				259
200	5/11.980/80	Docas Alberto Borges Coelho		r	-	98.88				426				824
201	5/1307/80	Milson Martins da Silva		c	-	16.00	35.640,00			7				226
202	5/11460/83	Jaue Borges Coelho.		Resid. scolest.	-	201,14				15				199.
203	5/11.500/84	Aracaju Cesar de Lima.		c	-	66.00				04				03.
204	05/1836/85	Arnaldo de Oliveira e Silva	Aracaju	Resid		8.48				21				259 Est. da Prata



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
193	11/81													
194	19/11/81													
195	11/6/81													
196	14/3/81	99.297	9/6/81	Lei	415				1981	389				
197	20/11/81			Lei	352									
198	6/11/81	90.247	7/1/82	Lei	415				1982	74				
199	23/11/81	91.419	27/4/82	32 meses	29/3/82	32 meses	27/11/82		1982	176				
200	3/11/81	92.267	14/9/81	Lei	415				1982	262				
201	19/02/81	93.28	20/12/83	3 anos	19/01/84									
202	26/4/84	18960	13/5/84	Lei	638				1984	609				
203	10.9.84	21.192	3/1/84	8 anos	16.9.84									
204	25.03.85	17254	27/12/85	Lei 638/82	10.9.85				1986	25				



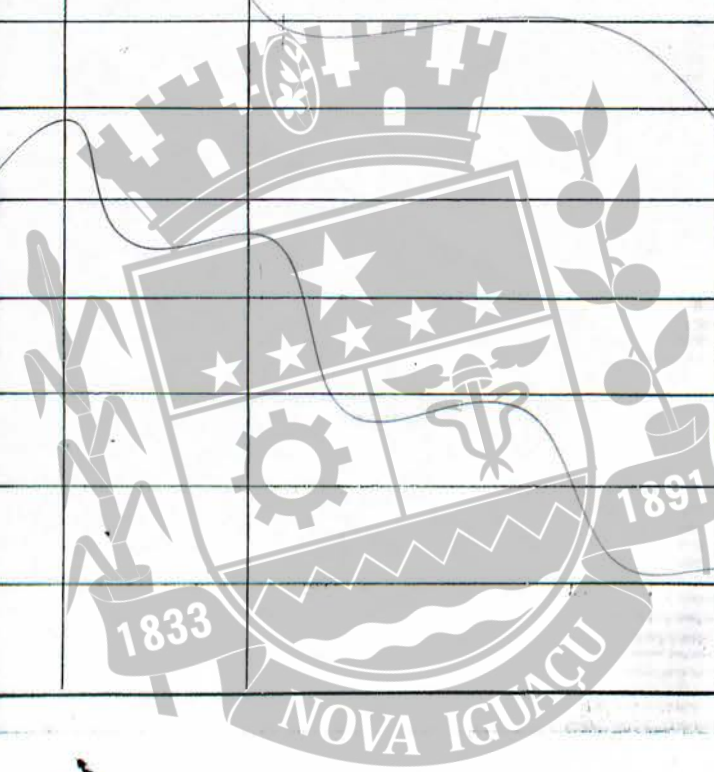
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO FICHA N.º 374  
 LOCALIDADE B. Poco - Andrade de Araújo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DD M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
205	05/1836/85	Arnaldo de Oliveira Silva		Resid.		94,62			21		259,50		Est. da Prata	
206	5/3919/87	Antonio da Silva Lima		resid.		105,22			24 A		24		R. da Prata	
207	5/3919/87	Antonio da Silva Lima		resid.		38,25			24 A		24 fundos		R. da Prata	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ







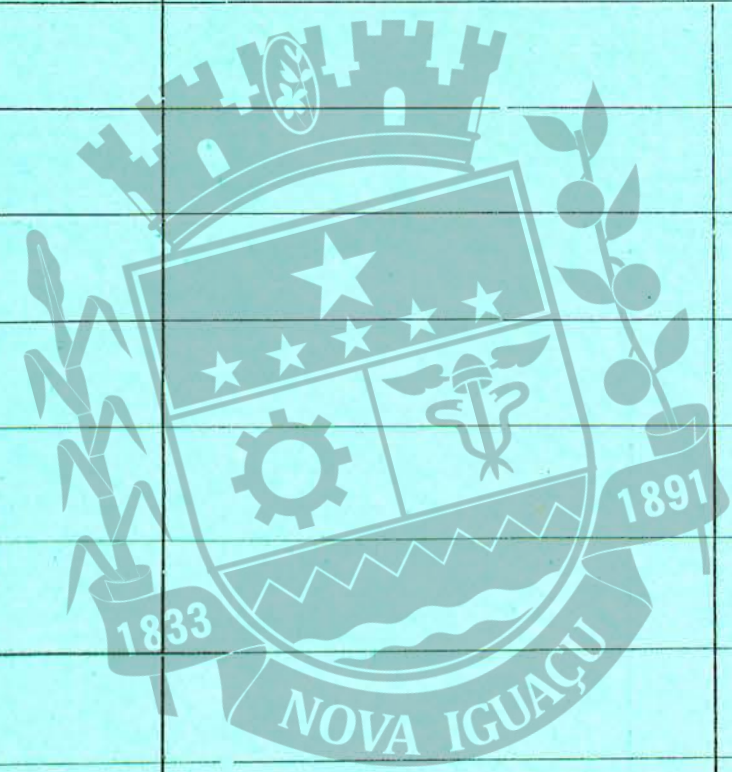
DISTRITO ..... Nova Iguaçu  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 314  
 José Cardoso

LOGRADOURO .....

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
208	98102102979	Hugo Ferreira	Jose card 73 e 193	resid.		19,91 m <sup>2</sup>			28	2	206	R: Jose Cardoso		
209	98102102979	Hugo Ferreira		resid.		19,91 m <sup>2</sup>			28	2	206 c/I			



REGISTRO DE IMOVEIS















ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS