

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 356- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	20
Quantidade e tipo de documentação	20 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Squari

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRINHA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PAVIMENTADAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
169	10.139/75	Germano Coelho	Lena = Legalização	Resid	7303	75.00	5.478,00	2		620							
170	14.862/75	Squari Magnum SA.	"	bandeja	28,12	40.00	1.125,00			644							
171	"	Edel - Comercio e Industria SA.	Leg. de novo (galpão)	Resid. ouço	989,67	"	39.587,00			642							
172	"	"	"	Resid. ouço	42,57	"	1.703,00			640							
173	05/149/76	Gilvan Porto Alegre de Almeida	Resid.	Resid.	87,42	500,00	43.710,00	31	8	416							
174	05/183/76	Samuel Gomes Soares Vidal e	"	Resid.	40,00	150,00	6.000,00	J		618							
175	"	Varis Soares Vidal	"	"	40,00	"	6.000,00	J		618	4F						
176	"	"	"	"	40,00	"	6.090,00	J		618	4F						
177	"	"	"	"	40,60	"	6.090,00	J		618	4F						
178	395/176	Dea Sefilveda Santana	"	C	16,20 55,67	"	24.185,50 22000	2	184	358							
179	05/206/77	Hamilton da Silva Silveira e	Resid.	Resid.	29,08	300,00	8.724,00	6	A	187							
180	"	Edgto da Silva Silveira	"	"	6,32	"	12.356,00	6	A	187							
181	05/928/77	Ferreiro Velho Daniel Ltda =	galpão	galpão	7,0110	"	27.170,00	55		297							
182	05/603/77	Heraldo Gonçalves = Legalização	Loja	Loja	1764	500,00	8.820,00	20		43							
183	"	"	"	Resid. garagem	86,64	"	43.320,00			49							
184	"	"	"	Resid.	52,70	300,00	15.810,00			43							
185	05/239/77	JOÃO SOARES DAS PORTAS	Resid.	Resid.	156,98	500,00	67.950,00			247							
186	"	"	"	deposito	92,28	500,00	46.140,00			277							
187	05/284/77	Eunapio Magno de Mattos Filho = Legalização	Resid.	Resid.	48,64	300,00	14.592,00			277							
188	4587/77	Jane Placius Felix	Leg.	"	190,92	300,00	60.732,00			571							
189	05/12742/78	Rivaldo Freire de Andrade = Legalização	"	"	7064	390,00	27.550,00	24	7	571							
190	"	"	"	"	33,71	50,00	16.855,00			219							
191	05/1741/78	Sebastião Dias	Leg. dec. 1982	Resid.	47,55	"	23.775,00			231							
192	"	"	"	Resid.	33,60	902,00	29.766,00	10	-	1206/1							
				Resid.	39,60	902,00	35.719,20	10	-	1206/2							
					72,60		65.485,20										

Caratadas
5/09/16/87

UM ORDEM
169

Rua Maranhão

R. MARANHÃO

R. MARANHÃO

Rua Maranhão

"

PROVAC	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
							DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
169	26.6.75	29.7.12	22.7.75	Legalização		1975	185							
170	9.10.75			"										
171	"			Legalização										
172	"			Legalização										
173	9/10/76	41.340	26.4.76	Legalização		1976	63							
174	24/02/76			Legalização		1976	32							
175	"			"										
176	"			"										
177	"			"										
178	9-11-76	50822	11/11/76	SANOS		1977	94							
179	02/03/77			Legalização		1977	87							
180	"			"										
181	15.3.77	55.810	17/3/77	Legalização										
182	30.3.77			"										
183	"			"										
184	"			"										
185	30.07.77			Legalização		1981	113							
186	"			"										
187	30.8.77			"										
188	09-12-77	36.008	11-7-78	"		1978	325							
189	8/2/79	58172	12.3.80	"		1980	218							
190	"			"										
191	29-06-74			Legalização										
192	"			"										

IMAGEM
 para para demover Rod. e a construção
 proc. 06/50403/96, car. 15567-54 10/07/96
 15/03/77
 20/11/79
 Orl. pelo proc. 05-8883-80 tram. para
 Renata Maria da Silva 71894-82/1280
 transf. p/ ICESR - IND. CALDEIRA e EQUIP. SA.
 proc. 5/2391/77 - finis. B. 096/77- 5-7-77.
 (Sai demolido pelo proc. 17/011993, guia nº 17/00483/538 e 17/00517516, conf. inf. fl. 30
 em 19/10/77 registro 595139- 9 área demolido 70,64 m²)

DISTRITO 352 ⁷
LOCALIDADE N. Squaqu

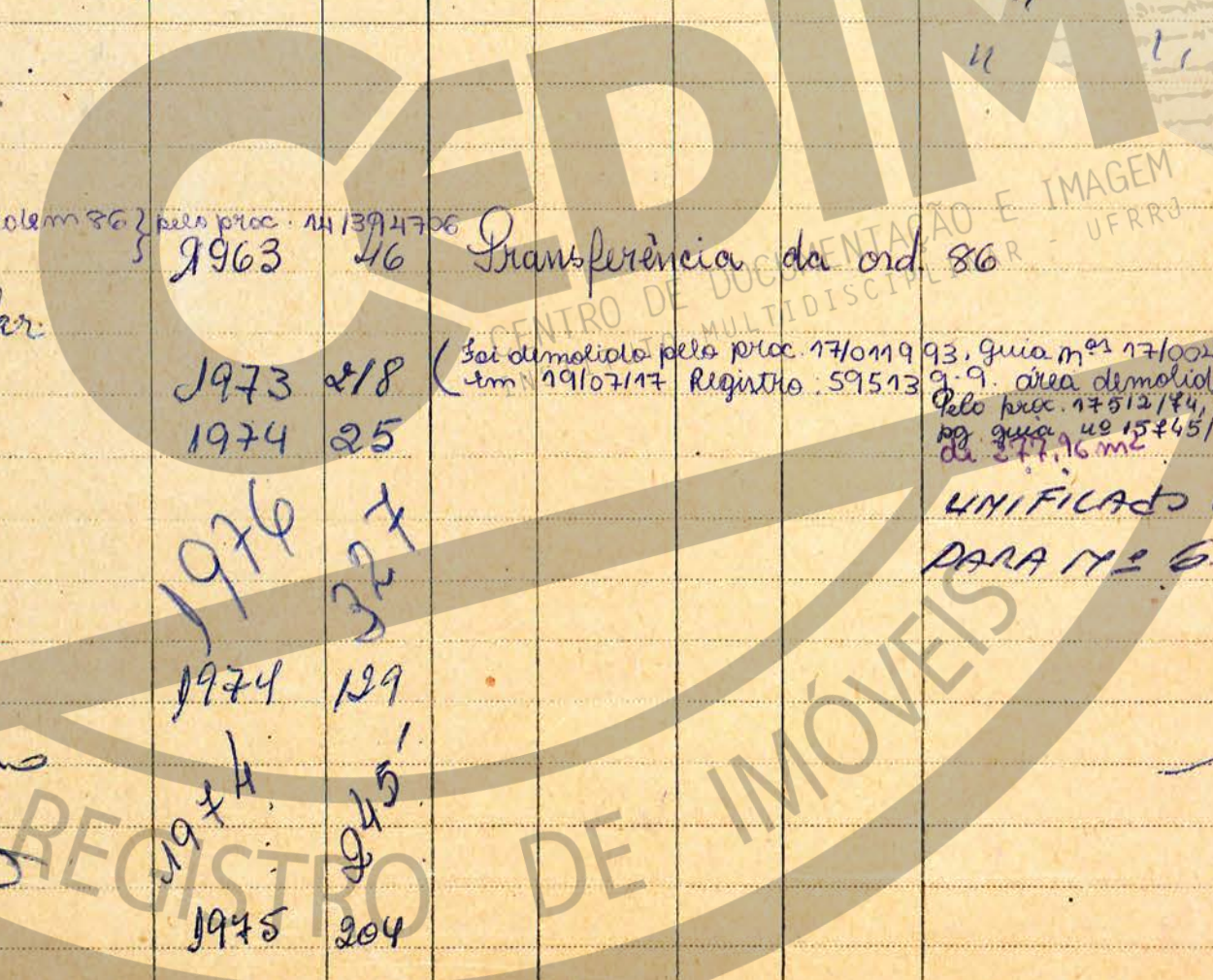
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA AMARALIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PA

FICHA N. 1
Amhã

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME DO CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
145	3417/70	Antonio Carlos Vaz Coelho		C		55.47	448.00		9	C	46			050	10 mes	
146	10.299/70	Eunapio Magno de Mattos		C		55.47	de 18.00		24	F	571			050	10.00	
147	14374/70	George Jose Gompas - Legalização		Resid.		7530	20.00	1.506,00	288	F	180					Av. Maranhão
148	15.645/70	Estefanico Machado - Legalização		Resid.		8840	"	1.768,00	9		1368			"		
149	"	"	"	"		2350	"	470,00			1368cam.I			"		
150	"	"	"	"		2665	"	533,00			1368 (cobrado)			"		
151	11409/70	Luiza Costa Almeida de Deus	Polizelo, B. Joely	Agua		12304	30.00	3.691,20			38			0,50	15,60	
152	14753/70	Jerapim de Lima	Polizelo	Relid.		3278	20.00	255,60	26	F	449					Rua Maranhão
153	14190/69	Catarina Rodrigues da Silva		"		3515	20.00	403,00	30		1458			"		
154	14458/70	Jerapim de Lima	Polizelo	Relid.		635	20.00	127,00	26	F	449					Rua Maranhão
155	18215/70	Diego Garcia Filho - Colado com Bema		Resid.		6133	20.00	1.226,60	19		38					Av. Maranhão
156	"	"	"	"		6523	"	1.304,60	"		38					Av. Maranhão
157	14081/72	Luiz Cardoso Romeiro		Resid.		9270	"	2.531,20	24	A	22					Rua 1º de Setembro
158	8959/71	Luiz Alves dos Santos		"		4167	"	2.866,80	12		1406					fundo
159	2482/73	Eunapio Magno de Mattos Filho		Resid.		6175	80.00	4.540,00	24	F	571					Rua Maranhão
160	1084/74	Jerapim de Lima - Legalização		Galpão		1566	40.00	7.264,00	26	F	449					"
161	15887/72	Yosi Jorge Ferraz		Garage		1593	40.00	6.372,00	2	A"	853					Rua Maranhão - (Ver OBS)
162	"	"		Resid.		3404	40.00	13.616,00	2	A"	853					"
163	"	"		"		5438	40.00	2.175,20	2	A"	853					ATUAL 62 c/ (E) (Retirado GNF Proc. 10/26033/93)
164	5983/74	Luiz Alves		"		8463	40.00	3.385,20	5	A	157					"
165	14512/74	Manuel Jose Ribeiro		Resid.		2140	40.00	2.560,00		F	449					Rua Maranhão
166	"	"		Galpão		14695	40.00	5.878,00		F	449					"
167	"	"		Garagem		6500	40.00	2.600,00		F	449					"
168	16934/74	Manuel Ferreira Gouvea		Resid.		7642	40.00	3.056,80	3	-	622					"

Contorno 356 8

IDEM	APROVAÇÃO		GUIA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
145	14.4.70	13.155	08/4/70	3anos	14.4.73								03/4/70	Dr. Maranhão	Transferido P. M. de Antonio Monteiro. Proc. 03/4/70. Guia 13.155
146	9/9/70	19.053	1/10/70	3anos	9/9/73										
147	2-12-70	28.961	8.6.71	Legalização			1970	451							
148	13/1/71			"			1971	172							
149	"		32.7/7	"			"	"							
150	"		24.8.71	"			"	"							
151	26-1-71	23.951	2-2-71	15 meses	26.1.72		1971	9							Rua 1º de Setembro. Decreto 2.41/69
152	15-6-71			Legalização											sem efeito em ordem 154
153	13-10-71			"											"
154	6-8-72	10.869	18-1-72	Legalização											"
155	28-2-72			Legalização											
156	"			"											
157	28-4-72	44.477	20-4-72	Legalização			1963	26							Transferência da ord. 86
158	6/7/72			Legalização											
159	13-3-73	14.740	23/4/73	Legalização			1973	218							(foi demolido pela proc. 17/0119 em 19/07/77. Registo: 59.513)
160	18-2-74	8581	20-02-74	Legalização			1974	25							93. Guia nº 17/00483538 e 17/00517516, conf. inf. 11.30) 9.9. área demolida 61.75m². Pelo proc. 17512/74, trans. para terreno José Ribeiro. pg. guia. us 15245/74. este proc. 17512/74 adunção de área de 377.16 m².
161	"			"											
162	"			"											
163	"			"											
164	9-5-74	12.113	28-6-74	Legalização			1974	129							
165	5/9/74	15446	12-9-74	Legalização											
166	"	15446	12-9-74	"											
167	"	15447	12-9-74	Legalização											
168	06-6-75	30.367	6.8.75	Legalização			1975	204							



DISTRITO Boa Iguaçu
 LOCALIDADE Boa Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

356
 não

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
49	10974/55	Jorge Leitão da Silva		e		55,47	42000,00		11	43				0,40	1,500	7-10-55
50	5928/56	Adalberto Faria e Rogueira		seg. de ofício Transp.						S/N						
51	12805/56	Wilson Bento Dias		seg. de ofício Resid	5/9	10-8-56	art. 1.º			13 4	S/N	Natural (4/16)	ver obra			0.º para doc. posteriormente
52	12806/56	Maria José da Costa		"	4	"	"			4 B	S/N	(14/15)		1,1	1,1	4
53	16693/56	Antônio da Silva		seg. Resid		3600	54000,00		15	34		Rua Manoel de Barros				E 1/30
54	12971/57	Iguaçu Máquinas S.A. J.B. Chucho		galpão		67200	672000,00	1000,00		642				0,50	26,00	E 1/58
55	17423/56	Expedito da Cunha		seg. Resid		7000	105000,00		24	1638		Rua Maranhão				
56	"	"		"		6500	97500,00		18	1590		"		"		E 1/04
57	7184/58	Alexandre Farias		"		51,92	299557,00	1500,00	19	H	1387	"		"		E 1/20
58	8365/58	Magnólio e Marilú Baura		"		54,65	81.975,00	4	3	D	1401					
59	"	"		"		3000	45.000,00		4	4	1401					E 2/1
60	15410/58	Indústria de Baldes e Equipamentos S.H. Jorge		Resid		67,67	26.975,00				101					
61	"	"		seg. casa de fora							101					
62	"	"		Coentário							101					
63	"	"		carpintaria		4/11,00	1509,00				101					Rua Maranhão
64	"	"		Resid							101					
65	"	"		Restaurante							101					
66	"	"		galpão		1504,00	1504.000,00				101					
67	14442/59	Trail Bento Dias		seg. loja		1915,00	220.500,00				1449					
68	"	"		"		118,27	3000			H	1455					Rua Maranhão
69	"	"		Resid							1447					E 28-6
70	5406/60	Joãoquin Carmo Dias		"		102,12	300000		28	8	6780					et.º Maranhão
71	"	"		"		"	"		11	11	6780					E 466
72	17.962/60	Antônio Rodrigues de Faria		seg. de ofício				89,00			S/Natural					E 1/12

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAMENTO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE INVESTIGAÇÕES



REGISTRO DE IMÓVEIS

continua no 356 49

Distrito

Ficha 356

APROVAÇÃO	COISA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to	DESPACHO	REQ.to
4	7-10-55	99, pelo	7-10-55	3 anos	7-10-58	46/3	9-4-62	Unidade esta prob. (chegada 2. lote (Vimel 83))	Rua Manoel Leites			
50	9-7-56			seg. esc. of.					Rua Maranhão			
51	8-10-56	10474	10-10-56	11	11				Retificado pelo proc. 22537/63			
52	8-10-56	10473	10-10-56	11	11				"			
53	13-3-57	8132	28-8-57	1 ano			1960	272	Resol 519 de 10-8-56	Rua Manoel Leites	est. baseado	Ver ordem 123
54	29-1-58	3075	17-4-58	6 meses	29-7-58		1958	13	12269/12-10-57	Rua Maranhão		
55	29-5-58	7747	11-12-59	1 ano					Resol 630 de 20-4-58	11	11	
56	11	cup. 2.532,00		11					11	11	11	
57	25-6-58	5182	26-6-58	11			1958	75		11	11	Resol 630 de 20-4-58
58	8-8-58	7788	25-8-58	11					Resol 630 de 20-4-58			
59	11	11	11	11					11			
60	16-12-58	10910	29-12-58	11					11			
61		cup. 21749,00		1 ano					11			
62									11			
63									11			
64									11			
65									11			
66									11			
67	22-6-60			1 ano								Multa n.º 2888
68	11			11								
69	11			11								
70	30-6-60	cup. 4531,00	10-8-60	11								Multa n.º 33/3 bitando estes predios sup. citos
71	11	11	11	11					11	11	11	na vistorias
72	27-12-60			seg. esc. of.								

Rel. proc. 16330/78 esta p. de tram. de dados. Ver ficha 273, 479 e 420

continua ficha 356 48

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Para Iguaçu

356

PREFEITURA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALIM-TESTADA
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					
1	4507/44	Leandro Cyria	Luiz de Ofício						12	12	1115				(arquivo 1948)
2	10.803/46	Georgina Bispo dos Santos	Dombroga						30		S/N				
3	12.169/46	Steliano Fernando	Luiz de Ofício						44	23	1360				
4	6836/48	Manoel Antonio Rodrigues	Luiz	Resid	1º	61,24	500,00	30.620,00	130		153				
5	1740/48	Carilazio de Oliveira	Quimadas	et		47,86	"	23.930,00	10		54			0,50	12 mo
6	1566/48	Aurimino Antonio	Liguera	et		"	"	"	8		80			0,50	12 mo
7	1565/48	Estrelino Vieira de Souza		B.ont		3000	450,00	13.500,00	11		42			0,50	12 mo
8	1863/48	Manoel de Souza	Santos	et		47,86	500,00	23.930,00	4		41			0,50	12 mo
9	5860/48	Oridio Lourenço	Bonina Dias	B.ont		30,00	450,00	13.500,00	29		40			0,40	12 mo
10	4639/48	João Francisco de Souza		e		55,47	500,00	27.735,00	11	2	701			0,30	20 mo
11	9599/48	João Carlos Moreira		B.ont		3000	450,00	13.500,00	7		52			0,30	12 mo
12	4187/49	Estelito da Cunha	Barleante	et		47,86	"	35.000,00	24		350			0,50	50 mo
13	4186/49	Baradina	Santos	et		"	"	"	21		350			0,50	12 mo
14	5176/49	João Carlos	Luiz	Resid		69,80	500,00	17.450,00	55		429			0,50	12 mo
15	"	"	"	"		"	"	"	"		429			0,50	12 mo
16	4854/49	João Carlos	Ramos	e		55,47	"	37.900,00	"		429			0,50	12 mo
17	7372/49	Antonio Luis	Toledo	et		47,86	"	35.000,00	24		196			0,40	13,30
18	3797/50	Juzia Alves	Luiz (Violo)	et		"	"	"	12		446			0,40	12 mo
19	4549/50	Oridio	Bonina de Mattos	e		55,47	"	42.000,00	17		428			0,50	20 mo
20	5642/50	Alair e Zilda	Villem	Luiz de Ofício		21,00	"	"	23	8	440			0,50	20 mo
21	204/51	Sociedade Imobiliar	Dombroga e Transp. Lineia						43		S/N				
22	272/51	Ronal	Francisco de Jesus	et (Violo)		47,86	"	35.000,00	21		346			0,50	12 mo
23	5819/51	Clotildina	Isabel dos Santos	e		55,47	"	42.000,00	16	7	423			0,50	20 mo
24	440/52	Virginia	Ramos Pereira	(Violo)					21	4	641			0,40	12 mo

1891

REGISTRO DE DOCUMENTOS
INSTITUTO DE REGISTRO E CARTORIO

MAGEM UFRRJ

REGISTRO DE DOCUMENTOS
INSTITUTO DE REGISTRO E CARTORIO

PROT. 23.850/63
PROT. 5853/53 de pet. 9.550
PROT. 5850/50 dado o nº

Folha 586

VISTORIA												
PROVISÓRIA						DEFINITIVA						
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1	5-44											
2	5-11-46											
3	16-12-46											
4	28-7-47	2519	4-8-47			1947	54					Baixa de ins. predial ^{de pertencidos por} com arrendatário
5	20-2-48	Pz pelo	21-2-48	3 anos	21-2-51							R. baquite
6	11	11	21-2-48	11	11							11
7	4	4	4	4	4							11
8	25-2-48	11	11	11	11							11
9	15-4-48	11	15-4-48	2 anos	15-4-50	11/6/51	oti	25-2-54				11
10	25-9-48	11	25-9-48	3 anos	25-9-51				5623/49	25-10-49	11	11
11	11-1-49	11	1-2-49	2 anos	1-2-51							11
12	4-6-49	11	4-6-49	3 anos	4-6-52							11
13	4-6-49	11	4	4	4							11
14	2-8-49	2026	4-8-49	Jung		1948	95					11
15	11	11	11	11	11	11	4					11
16	29-2-49	Pz pelo	3 anos	29-2-52								11
17	27-12-49	11	27-12-49	11	27-12-52				8834/52	3-12-52		11
18	9-5-50	11	9-5-50	11	9-5-53				11/23/53	25-6-53		11
19	6-6-50	11	6-6-50	11	6-6-53							11
20	26-7-50	Jung	11	11	11							11
21	22-3-51		11	11	11							11
22	13-3-51	Pz pelo	13-3-51	3 anos	13-3-54							11
23	20-8-51	11	20-8-51	11	20-8-54							11
24	24-6-52	11	24-6-52	11	24-6-55							11

continua pela 35ª

Ata n.º 05/28/77. Tomada para a
Albânia Oliva Vieira, sua 55809/77 -

alinhamento n.º 19553/33 guia 37/12/53
Petição n.º P/1-320/60

Bia 9555/53 - Oferec. não fichado no fundo 1386x800 =
ou 1.08100 = 55.56400 a prof. cont. com. Guia 190.02x800,00
e n.º 04000000

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO	
1-8-52						1952	184			
2-8-52	Pg pelo 2-8-52	3 anos	2-8-55							Coloção 8405/53 transf. p. Expediente de J. Cunha cancelante pg. nr 20,00 em bens
4-2-53	V 4-2-53	3 anos	4-2-56							transf. p/ Norma de Alienação de Bens, proc. 5/2101/86 qua 24551
24-3-53	4.909,00 24-3-53	3 V	24-3-56							Manoel Leitão
22-5-53	2070 22-5-53	6 meses	22-12-53	Rodot. Por. Outra	1953		73			Estão const. vistoria. Pma existente Rodot. Por. Outra nº 5022. Op. alinhamento de O. nº do predio, fica a critério do D. E.R.
11-4-51	Pg pelo 11-4-51	2 anos	11-4-53							4074/53 10-6-53
1-10-53	3876 21-10-53									Pediu licença exp. const. de 3 peças H. P. E. - mas declarou que se vai construir a peça H.
13-10-53	Pg pelo 13-10-53	3 anos	13-10-56							Pma Manoel Leitão (cancelado conforme proc. 24.1102454/92)
24-2-54	668 26-2-54					1954	32			Pma Maranhão
34										
35										
36										
37										
8-7-54	Pg pelo 8-7-54	2 anos	8-7-56							Pma Maranhão
8-7-54	" 1	3 anos	8-7-56							" "
18-8-54										
6-9-54	651,00 29-9-54					1954	159			Pma Maranhão Multa nº 1562
7-1-55	392,29 7-1-55					1955	3			" 4 J. senta de multa, rec. 384/54
1-6-53										Da ficha 438, 27 - Pma Maranhão
26-3-54										" 438, 30 " "
12-1-51	Pg pelo 12-1-51	2 anos	12-1-58							" 438, 13 - Pma Maranhão
11-4-51	" 11-4-51	2 "	11-4-53							" 438, 14 " "
1-6-55	9352									Pma Maranhão
4	"									" "

continua ficha 356 3º

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

350

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTI

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
73	1448/60	Gaivalda e Mauro Souza	Sarg	Resid		66,00	2.500,00	16.500,00	25	D	672						E 23-11
74	17-320/60	Suzia e Hros Lopes	"	Loja		19,40	3.000,00	58.200,00	12		1404						E 68-1
75	17-050/60	Israel de Paiva	"	Resid		54,00	"	162.000,00	17		66						E 2-34
76	8554/61	Fimino Batista Rose	"	e		55,47		42.000,00	58		1235			0,50	59,00		E 2-49
77	10.490/61	Ernst Geisler	Sarg	Resid		58,00	3.000,00	144.000,00	58		1039						27-7-61
78	20.167/61	Eltonso Duarte dos Santos	"	"e"		55,47		42.000,00	37		3/atrul	Rua Manoel Santos		0,50	10,00		E 2-60
79	20.027/61	Manoel Alcino	Sarg	Resid		48,00	3.000,00	144.000,00	13	H	1555						E 2-76
80	720/62	Getulio Larea Araujo	"	Resid		30,00	2.000,00	60.000,00	30		1454						E 2-76
81	74/13/62	Joaquim Dias da Silva Guimarães	"	"		16,37	4.000,00	645.480,00			668 C/II-IV	Rua Manoel Santos		0,50	2.000		4-5-62
82	"	"	"	"		"	"	"			668 C/III-IV	"		"	"		E 5-77
83	4/13/62	Jorge Santos da Silva Bonat	Sarg	Resid		45,50	2.000,00	91.000,00	11		39						E 5-84
84	13.095/62	Adelina Andrade Pereira	Sarg	Resid		65,33	3.000,00	195.990,00	25		566						26-9-62
85	"	"	"	"		"	"	"			566						
86	15.896/59	Saete Pinto Ferreira	Sarg	Resid		92,70		(Viu ord/57) Viu obr	24	H	22						E 124-86
87	9848/63	Elson Duarte dos Santos	Sarg	Resid		35,00			12		57						E 97-260
88	22330/63	Cateram de Basto Macedo	"	e		55,47		448.000,00	19		296						E 42-900
89	16693/63	Erivaldo e Hros Braga	Sarg	Resid		41,45			23		48			0,30	12,00		E 39-4
90	3028/64	Antonio Israel Ramos Costa	"	"		57,00			29		428						E 145-4
91	"	"	"	"		"			"		430						E 176-15
92	3755/64	Adelmar Ferreira Pinto	"	e		55,47		448.000,00	8		62						E 20-46
93	11.617/65	Walter dos Santos Fernandes, Valquiria	Sarg	Resid		30,00			9	H	1539						E 149-62
94	"	do Santos Fernandes, Demia Dias da Silva	"	"		"			"		"						"
95	"	Sergio Dias da Silva e Maria Salome Dias da Silva	"	"		3000			"		1539 C/I						"

continua ficha 356 5º

Distrito

Ficha 356

PROVAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA							VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
73	5-1-61	10241	12-11-63	Aug			1961	12					Multa 3278 - Rua Maranhão
74	23-1-61	898	2-2-61	"			1961	20					" n.º 3424
75	11-4-61	2368	19-4-61	"									Multa n.º 3215
76	28-7-61	4780	28-7-61	3 anos									Caselle existente deveria estar demolido por decisão da vistoria da pretoria
77	21-8-61	5449	11-9-61	Aug									Multas n.º 3006
78	5-1-62	90	5-1-62	3 anos									cancelado n.º 31 atualizado conf. o proe Rua Manoel de Brito n.º 2535/62
79	31-1-62	2161	6-4-62	Julgamento									Multa n.º 2194
80	26-2-62	1362	27-2-62	"									" n.º 1824
81	4-5-62			6 meses			1962	155					
82	"			"									
83	22-5-62	3738	18-6-62	const civil									Multa n.º 3419
84	1-10-62	7326	12-2-62	Aug			1962	149					Multa n.º 1509
85	"			"			"	"					"
86	24-4-63	3373	24-4-63	Aug			1963	46					Transf. Proe 5263/69 para Abreu
87	10-7-63	4894	30-8-63	"									Durante o mes quinzenas guia 72/69. Desol de 10-4-63 Item C
88	4-12-63	10441	5-11-63	3 anos									Resol 1283 de 10-4-63 Item H - cancelado conf. proe n.º 266/68
89	24-1-64	877	30-1-64	Aug			1963	320					Cancelada a prol. per ord. 120 Rua Maranhão
90	28-2-64	3501	10-4-64	"									Resol 1283 de 10-4-63 Item H
91	"			"									"
92	13-3-64	2537	18-3-64	3 anos									9277/13-7-70 Rua Maranhão
93	26-10-65	15851	17-11-65	Aug									"
94	"			"									"
95	"			"									"

continua ficha 356 58

DISTRITO ^{1/3}
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
96	4.853/66	José Santiago de Santa Ana	Jag	Resid	1	1500	Ver Obs.	19	5	56	Rua Afonso					E 10-50
97	7382/66	Luiz Estevão	Jag	Resid	1	4000	Ver Obs. (mat. 254 c/s conf) (rec. 4-3370-87)	7			254 aut 400					E 10-57
98	1.238/66	Daniel Rodrigues da Silva	Jag	Resid	1	55,44	448.000	13B			57			0,50	27,00	E 13-23
99	9230/64	Maria do Carmo de Souza	Jag	Resid	1	30,00		2			1389 e/I					Rua Maranhão
100					1	30,00					1389 e/II					
101					1	30,00					1389 e/III					
102					1	30,00					1389 e/IV					
103					1	30,00					1389 e/V					
104					1	30,00					1389 e/VI					
105	15.666/66	Francisco de Carvalho dos Santos	Jag	Resid	1	40,00		7			1342					E 48,15a
106					1	40,00					1344					109
107		Ver obs.			1	27,00					1344 e/I					
108		Ver obs.			1	50,00					1344 e/II					
109					1	27,00		6			1334					
110	1722/66	Rosval Evangelista Bourino	Jag	Resid	1	4600	(Ver Obs.)	21			1620					Rua Maranhão
111					1	2500					1624					
112					1	2500					1624 e/I					
113					1	4000					1624 e/II					
114					1	1200					1628					
115	245/67	Joel Pinto Franco	Jag	Resid	1	4000		2	4	1459						Rua Maranhão
116					1	4500					1461					
117					1	4000					1469					
118	1722/66	Rosval Evangelista Bourino	Jag	Resid	1	2500	15000	21			1624					
119					1	2500	375.000				1624 e/I					
					1	5000	750.000				1624 e/II					

continua ficha 356

Novo Iguaçu 1º Distrito

Ficha 356

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
96	6-5-66	6020	11-5-66	11-5-66	04/1.608/46	04/1.608/46	04/1.608/46	04/1.608/46					Desol. 1208 Item "H"
97	16-5-66	10236	23-6-66	4									4 4 4
98	12-7-66	13.483	10-8-66	3 anos	12-7-69								Rua Maria Silva
99	23-9-66	20052	26-9-66	4									
100	4	4	4	4									
101	4	4	4	4									
102	4	4	4	4									
103	4	4	4	4									
104	4	4	4	4									
105	14-10-66	21.804	17-10-66	4									Desol. 1208 Item H
106	4	4	4	4									
107	4	4	4	4									
108	4	4	4	4									
109	4	4	4	4									
110	12-12-66												
111	4												
112	4												
113	4												
114	4												
115	28-1-67												
116	4												
117	4												
118	14-8-67												
119	4												

Transf. p/ mtra. Processand. de Nova Iguaçu
 Cf. proc. 05/315/77, que 8718/77

Transf. Proc. 20. 421/75. André Local Webering
 que 41.806/75 predios 13449/1077
 Transf. Proc. 14. 521/75. Servilino Sigurta
 de Souza. que 7485/72

continua ficha 356

3º Distrito
LOCALIDADE

Nova Iguaçu

1º de Setembro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRA OURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
120	8991/68	Estevam de Castro	Marcos	Resid		33,95	20.000	679.000	19		296			0,50	12,00	E-7-41
121	"	"	"	"	"	33,95	"	679.000	"		296	c/II	"	"	"	"
122	"	"	"	"	"	33,95	"	"	"		"	"	"	"	"	"
123	"	"	"	"	"	33,95	"	"	"		"	"	"	"	"	"
124	3.604/68	Domiciano Marques da Silva	beg.	"		3.500	15.000	525.000	26	A	6	R. 1º de Setembro				E-62-50
125	17.221/66	Domiciano Verdugal Marques	"	loja e Resid		46,00	20.000	920.000	21		1628					E-71,49
126	"	"	"	Resid		40,00	"	800.000	"		1624	c/II	R. Maranhão			E-71,50
127	"	"	"	loja		12,00	"	240.000	"		1628					E-71,51
128	266/68	Nelson Duarte dos Santos	beg.	Resid		40,00	20.000	1.400.000	"		5	R. Manoel Beltrao				E-81,64
129	22.377/68	Catarina Rodrigues da Silva	Leg. de Ananias (Nord)	"		23,00	"	460,00	30		1454					E-25,33
130	"	"	Leg. a Titulo Juvenis (Nord)	"		27,00	"	540,00	"		1454	casas II	(Melhoranção)			E-25,33
131	1613/69	Estevam de Castro	Marcos	Resid		33,95	20.000	680.000	19		296	c/II				E-99-10
132	"	(ver obs)	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/IV				"
133	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/VI				"
134	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/VIII				"
135	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/I				"
136	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/III				"
137	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/V				"
138	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/VII				"
139	"	"	"	"		33,95	20.000	680.000	"		296	c/IX				"
140	1216/69	Ezair Marciano dos Santos	beg.	Resid		30,55	20.000	640.000	15	♀	161	RUA MARANHÃO				E-99-99
141	"	"	"	"		26,65	20.000	1.540.000	"		"	c/VI				"
142	"	"	"	"		35,10	20.000	720.000	"		"	c/III				"
143	"	"	"	"		35,10	20.000	720.000	"		163					"
144	"	"	"	"		31,50	20.000	640.000	"		"	c/II				"

5566

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
120	1-6-68	31-399	2-6-68	1 ano	1-6-68	1968	41						Rua Maranhão
121	"	"	"	"	"	"	"						comp. de fachada da casa da família de João da Silva de 02-69 Pedro e Elvira Damascos
122													
123													
124	13-4-68	3306	8/68	leg.		1968	129						Resol. 1970 art.º 2º
125	16-11-68			"									Resol. 1208 Item "A"
126	"			"									"
127	"			"									"
128	24-1-68	4705	20/1/68	leg.		1968	85						Multa nº 835
129	8-1-69	14.030	9-1-69	Leg. de Arrecampo		1969	1						Multa nº 1541 Horta 1/69
130	"	"	"	Leg. a título de pedágio		"	"						"
131	"	18039	13-9-69	Legalização		1969	18						MULTA nº 4865
132	"	"	"	"		"	"						comp. proc. 05/5230/80 guia 60.894/80 trans. pat. Maria Jose da Silva
133	"	"	"	"		"	"						"
134	"	"	"	"		"	"						"
135	"	"	"	"		"	"						"
136	"	"	"	"		"	"						"
137	"	"	"	"		"	"						"
138	"	"	"	"		"	"						"
139	"	"	"	"		"	"						"
140	"	18044	14-2-69	leg.		1969	38						MULTA nº 2837
141	"	"	"	"		"	"						"
142	"	"	"	"		"	"						"
143	"	"	"	"		"	"						"
144	"	"	"	"		"	"						"

6-2-69

transf. p/ Jose da Silva
chaves e auto - proc. 5/104/80 - 81.739/82.

DISTRITO 19

LOCALIDADE 1. 1649

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
169	05/12992/79	JORR RUBENS	Vir. de c. 1972	Deposito		23,43	-	035	11	39	Fds			MARILL HEITAO
170	05/12992/79	JORR RUBENS	Vir. de Acres.	Remid		374,50 ^{m²}			11	43	AV. AL	39		" "
171	05/12994/80	DANIEL RODRIGUES DA SILVA		Remid		119,77 ^{m²}			13	50				MARIA LUIZA
193	05/1692/82	Luiz FERREZ		Remid		70,90	512,46 ^{m²}				254			AV. MARANHÃO
194	"	L A		"		2164	1579,2 ^{m²}				254			"
195	05/7076/83	ERNESTINA DA COSTA SANTOS		Remid		39,70			7	7				"
196	05/691/85	MAGDALENA PINTO SAACA	Vir. de 69/82	Remid		69,30			29	185				AV. MARANHÃO
197	5407/60	Flaminio CALIXTO ROCHA		Remid		70,00			28	178				AV. MARANHÃO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁL. ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
167	09/01/80	55075	07/01/80	REC. DE ARES											(Demolido por prec. 1.º) CONF. PRO. 08/2545/83
170	09/01/80	55075	07/01/80	REC. DE ARES											
171	06/05/81	90757	15/01/82	FEJ 415				1982	032						
193	29/11/82	10033	10/11/82	FEJ 572				1982	658						
194	11	1	1	1	1										
195	12/10/83	6424	03/10/83	FEJ 638				1983	553						
196	26/04/85	7809	27/04/85	FEJ 631				1985	072						
197	22/06/80	5970	30/06/80	REC. DE ARES											
 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	
 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

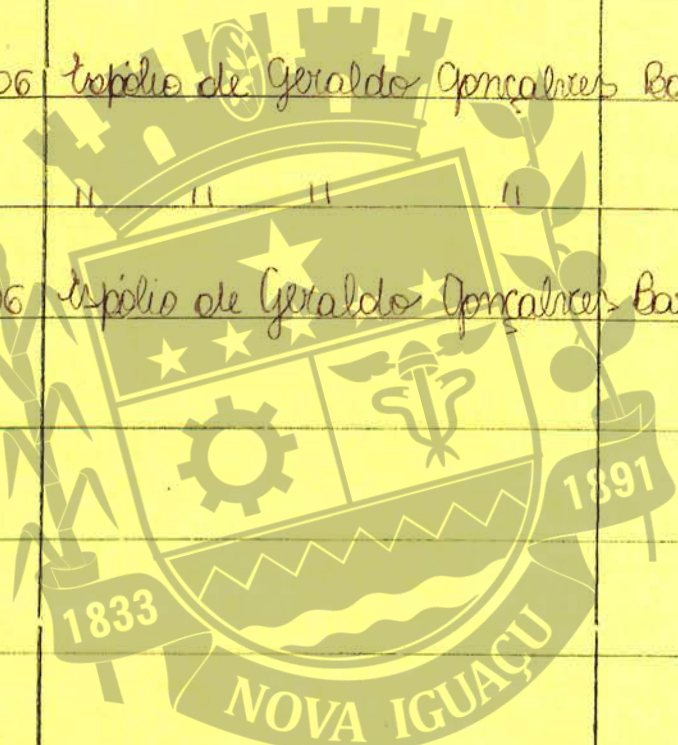
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º 356

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
198	04104108925	Associação de Assistência a Criança Deficiente AACD		Reabilitação		1.661,30m ²					225	R. Maranhão		
199	14.1102454/92	Associação Reinos Triunfante		Resid.		436,77m ²					46	R. Manoel Jettão		
200	09/175206	Ueno SA		Via de		97,09m						R. Maranhão		
201	2002/03155	WALTER JOSE WENIQUE FAHO		Institucional		193,98m ²			2		574	R. Maranhão		
202	131354206	Lúcio de Geraldo Gonçalves Barcellos		Resid.		115,24m ²			11	07	719	Av. Maranhão		
203	11	11 11 11 11 11		11		84,65m ²			11	07	719C/01	11	11	
204	131354206	Lúcio de Geraldo Gonçalves Barcellos		Resid.		43,23m ²			11	07	719C/02	Av. Maranhão		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS