

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 355- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOCAL.			MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.	QUADRA	PREDIO			TESTADA	DATA	
1	4507/44	Jose Francisco de Souza	Leg. ex-officio						39	10	234					
2	4520/44	Jose Cecelia da Cruz	Legalização	Residência		64,80	300,00	19.450,00	26		26				"aviso 1952"	
3	9445/44	Manoel Antonio Morgado	Leg. ex-officio	Cozinha de 10x11							3					
4	4084/51	Lamiro Cohen		B.T.		37,97		30.000,00	25	4	14	antigo 200	0,30	10,00	29.5.51	
5	2637/51	Antonio Luiz de Azevedo	Baixa predial	Demolição para os prédios vagos							93	antigo 200				
6	"	"	"	"							95	"				
7	"	"	"	"							99	"				
8	"	"	"	"							101	"				
9	"	"	"	"							101	"				
10	6400/53	Sevaldo Giuseppe		Passou para a ficha 31,9		55,47		42.000,00	22		26			0,40	12,00	1.8.51
11	2611/55	Clayton Monteiro de Almeida				44,80		30.000,00	31		40			0,40	10,00	2.8.51
12	8948/56	Antonio Luiz de Azevedo	Legalização	Part. 519 de 10.8.56		31,00	1.500,00	46.500,00			102					
13	"	"	"	"		84,00	1.500,00	126.000,00							109 casas 1, 3, 5 e 7	
14	15.507/56	Manoel Soares de Azevedo		demolidos		27,20		55.800,00	31		72	retificado p/ lote 31, conf. proc. 3651/64				
15	"	"	"	"		26,90		40.350,00			72	retificado p/ lote 31, conf. proc. 3651/64				
16	13.831/57	Regina de Jesus do Nascimento				54,00		31.000,00	27		38					
17	10.623/57	Manoel Duarte				55,70		83.550,00	30	4	62	Petificado p/ lote 30, conf. proc. 0368/64				
18	2035/58	Albino Luiz Lopes	Alojamento de amueo	" lote "		55,00		8.250,00	1	4						
19	14.526/60	Conacino Donato de Azevedo	Legalização			41,28	2500,00	103.200,00	23		46	P. proc. 22.623/75, trans. para José Ribeiro Saldanha, guia nº 3884/76.				
20	3681/64	Manoel Soares de Azevedo	Leg. de acrescento			33,00			30	4	72	"sem efeito"				
21	22.460/64	João Ribeiro Saldanha	via. de construção	Garage		22,95	30,00	688,50	28	4	62	Para Aquidaban				
22	"	"	"	"		36,00	30,00	220,00	28	4	62	"				
23	05/374/79	Junara Costa de Azevedo	autent. de planta	terça		33,95		1408,50	10/11	3	173	"				
24	5/987/82	Jose Cecelia Mesquita de Azevedo		Galpão		500,00	1.050.000,00				1500					

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
CENTRO DE REGISTRO E MULTIDISCIPLINAR  
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1891

P. proc. 22.623/75, trans. para José Ribeiro Saldanha, guia nº 3884/76.

"sem efeito"

Para Aquidaban

Para Aquidaban



N.º	DATA	Qto	VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	26.5.44								
2	22.6.44	2190	27.6.44						Baixa de imposto predial Certidão 6105/44.
3	20.9.46			26.6.44	83				
4	30.5.51	Pagou taxa	30.5.51	2 anos	30.5.53	962/55	30.5.56		
5	5.10.51							13.624/57	setembro
6	"								
7	"								
8	"								
9	"								
10	14.8.53	Pagou selo	14.8.53	3 anos	14.8.56				
11	5.8.55	"	5.8.55	3 anos	5.8.58				
12	19.9.56	9911	24.9.56	Legalização					Senhora Natal: passou para a ficha 31/9. Pua Aquidaban
13	"	"	"	"					Isento de multa: resol. 519, de 10.8.56
14	12.2.57	1412	12.2.57	Legalização					Isento Resol. 519, de 10.8.56
15	"	"	"	"					" " " " " "
16	29.10.57	5822	4.9.62	Legalização					Pagou demolição através do proc 05/21.91/84 Guia 9588 de 22/7/85
17	8.11.57	1945	10.3.58	"					Pua Aquidaban: Anotado nº: do lat: proc. 14297/62
18	14.2.58	1259	14.2.58	"					" " : Resol. 566, de 24/4/57
19	21.12.60	5282	29.8.61	"					" " : esquia c/ Ceteada da Passa
20	22.6.64								Multa nº: 3390
21	17.7.70	16.962	12.8.70	Leg. de apor. como Lic. de conste.					Produção 1289
22	"	"	"	"					Multa nº: 09932
23	410579								" " "
24	24/5/82	97.030	21/5/82	8 anos	24/7/90.				transportado para ficha 155-ordem 386

Demarcação

Isento de taxa nº: 3.700 de 15.12.67  
João Ribeiro Faldanha: proc. 14.855/67

(sem efeito, esta legalização)

1962. 462.

Districto

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

LOCALIDADE

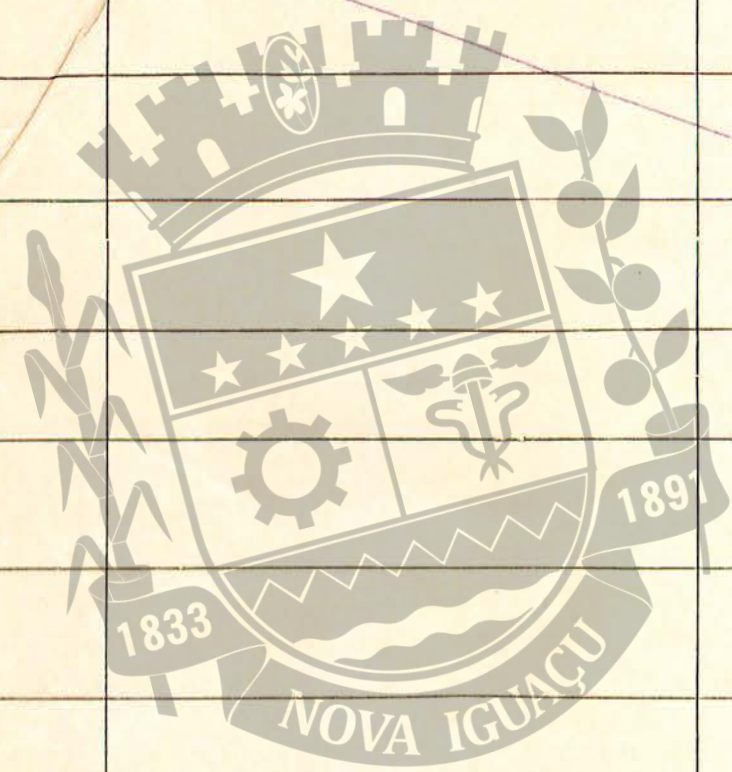
355 Nova Iguaçu

URBANDUO

IGRADOURO

Rua Aguiadabana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		E. DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	5/1392/82	Vanderley	Jose Costa da Paixão	Resid.	-	60,00	35-640,00		B	-	35			
25	5/970/88	João Ribeiro	Saldanha	Resid.	-	33,40			28	-	46 C/I			Rua Aguiadabana
26														



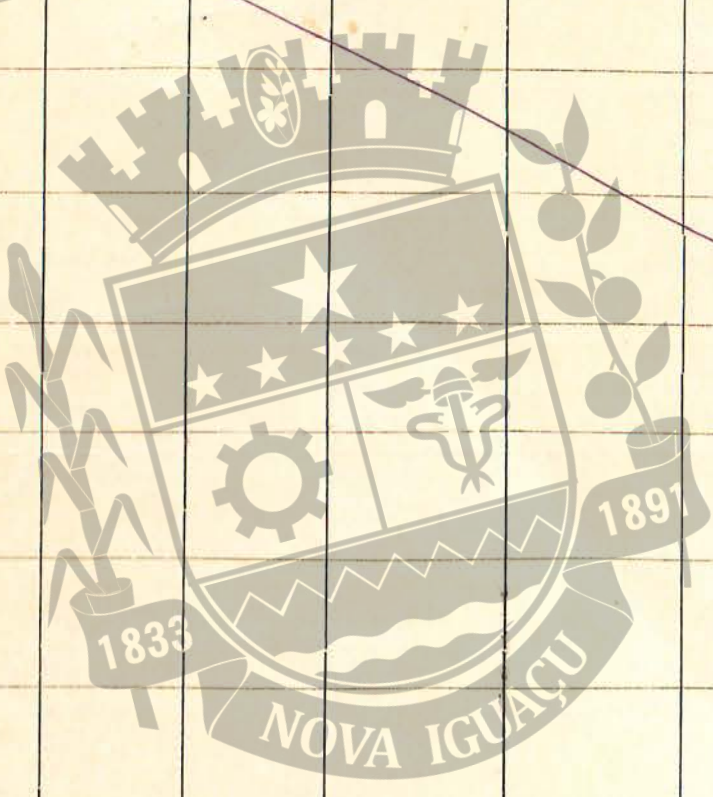
**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



355

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO		GUIA		LICENÇA		PROV. SEM. 1.ª		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
24	24/06/82	101.170	11/10/82	3 anos	22/02/85	1988	589				
25	05/5/88	58248	22/6/88	leg. de	638/89	1988	489				
26											



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS