

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 342- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Nova Iguaçu

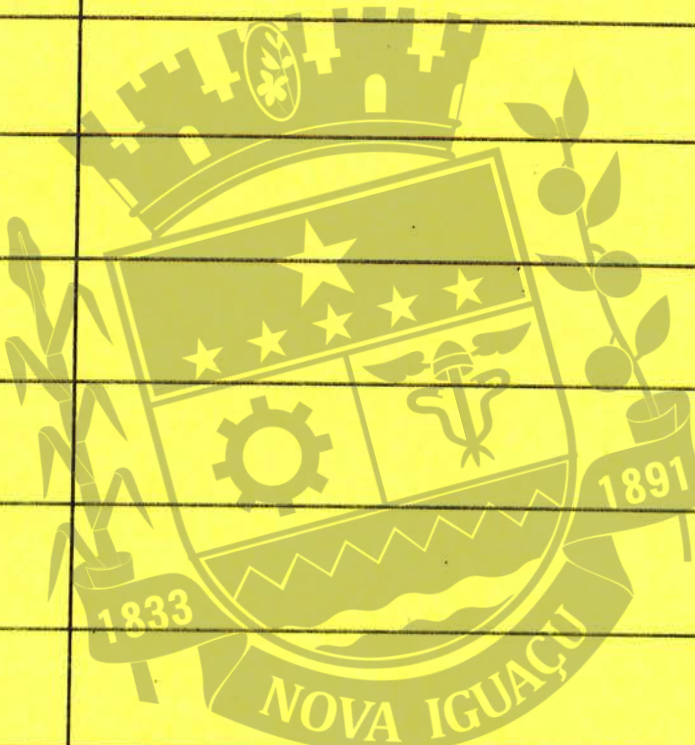
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA N° 342

LOCALIDADE

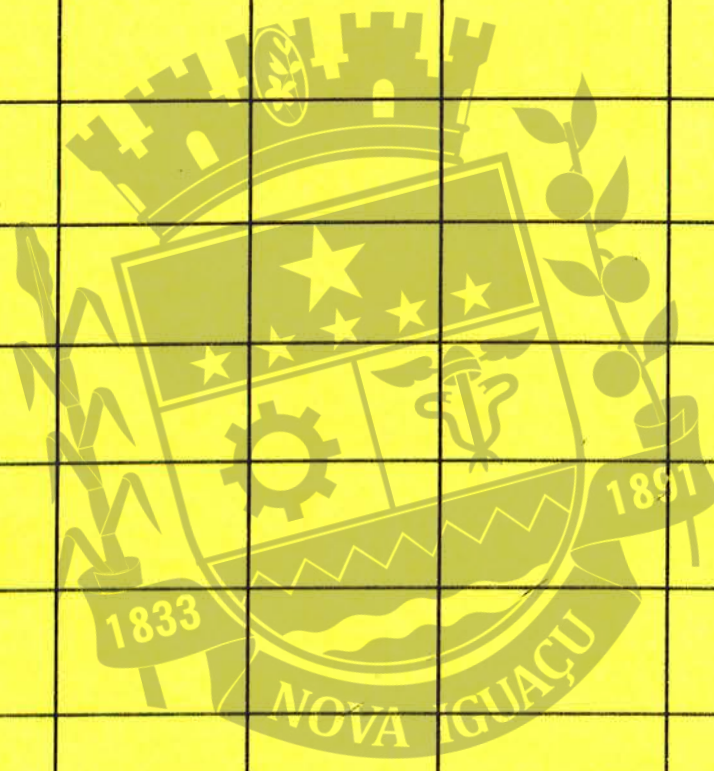
LOGRADOURO Rua Via Light

N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
75	15/144447	Frank da Silva Santos	comercial		53,00m ²			09	Rua Via Light



ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO - IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqt°	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqt°	Despacho	Reqt°	Despacho	
75	27/07/16	211	27/07/16	Regulatório								ver ficha 44 ordem 555



DISTRITO LOCALIDADE *Para Iguaçu e Misquinha*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

CHA N.º *342*
de Misquinha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	1838/55	<i>Associação Atlética Volante c. N.º Almeida</i>				288,75	1.000,00	288.750,00			1140						
2	13.546/58	<i>João Manoel Dias e Margarida Angelina Dias (Sopa)</i>									156						
3	"	<i>Alda Dias e João Manoel Dias Filhos (Sopa)</i>									154						
4	"	<i>Alzira Dias</i>									150						
5	"	"	"	"		508,53	1.500,00	762.795,00			146						<i>Rua Baronesa de Misquinha</i>
6	"	"	"	"							144						
7	"	"	"	"							210						
8	"	"	"	"							170						<i>Rua Alice</i>
9	"	"	"	"							13 e 23						
10																	
11																	
12																	
13	4914/59	<i>Francisco Marques e S.ª Mulher (ante 44)</i>		<i>Transp. Dep. de Ofício</i>							66						<i>antigo 22</i>
14	12.629/59	<i>João Manoel Dias e outros Arij Bobois</i>		<i>Resid. Ge</i>		149,370	1.500,00	224.065,00			15						<i>antigo 205 e 204</i>
15	8507/60	"	"	"	"	44,685	"	298.740,00			15	"					<i>201</i>
16	"	"	"	"	"	44,685	"	298.740,00			15	"					<i>202</i>
17	3811/60	"	"	"	"	44,685	4.000,00	298.740,00			158	"					<i>202</i>
18	"	"	"	"	"	44,685	"	298.740,00			158	"					<i>204</i>
19						448,170		1.532.302,50									
20	13086/59	<i>Alfonso Fernandes - Oswaldo Silva</i>		<i>Posto de gasolina (aprovação de projeto)</i>							268			0,30			95,70
21	37/61	<i>Antonia Feres</i>		<i>Resid</i>		411,5	3.000,00	213.450,00			204						<i>1º pignante</i>
22	37/61	<i>Roberto Barone Louão</i>		"		411,5	4.000,00	284.600,00			204						<i>E 3-95</i>
23	5765/61	<i>Humberto Mangueira da Silva</i>		"		55,47		42.000,00			636			0,30	10,00		<i>21-1-61</i>
24	5369/61	<i>Ambrosio Pereira Barbosa (Espólio)</i>		<i>Posto de gasolina (ante 44)</i>		88,72		88,72			2500			0,50	12,00		<i>28-4-61</i>

continua ficha 342

Rua

N.º	APROVAÇÃO	LOGAÇÃO				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	24-3-55						1955	54				
2	11-5-59											ligalizações
3	"											
4	"											
5	"	2367	14-5-59				1959	17				
6	"	out. 298,00										
7	"											
8	"											
9	"											
10	"											
11												
12												
13	22-2-59											
14	7-10-59	6540	21-10-59	6 meses	14-4-60							
15	4-7-60	025385,00		6 "	4-1-61		1959	17				
16	"	5933	9-8-60	"	"							
17	28-3-60	043065,00										
18		4491	18-5-60									
19												
20	23-10-59						26-10-59	152				
21	3-2-61											
22	3-2-61	043150,00	3-3-61	6 meses	3-8-61		1961	23				
23	28-4-61	04335,00	26-7-2	3 meses	28-4-64							
24	22-5-61											

Multa nº 224 referente a larg. da parte terra
 Orla de multa foi cancelada pelo Ex.^{mo} Sr. Prefeito

Para ohr e deie só para este
 " " Baronesa de Marquiza Multa nº 1966
 " " " " " " " " " " " "

Para Baronesa de Marquiza
 Multa nº 5461

continua ficha 32/2 2º

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu ou Mesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEMURB - DEPARTAMENTO

342

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	5369/61	Maria Barbosa dos Reis	Organização	Reg		88,72	2000,00	177.440,00			250			E, 2,50
26	8338/61	Neide Areas Capua	Adherbal Douçaga	Resid		75,15	4000,00	300.600,00			178/17	178,05	9,00	E 1-13
27	"	"	"	"	"	"	"	(ver obs)			178/17	Suprados	"	"
28	599/61	Francisco de Paula Bucci	Dir. ex. ofício	Resid		13,00					4			E 16 Rls. 76-105
29	9774/65	João Batista Ferreira da Silva		C		55,47		42.000,00	22	79	2520	0,50	30 mes	16-2-62
30	599/61	Joaquim José Ferreira	Reg.	Resid.		83,50	3000,00	177.000,00	1		100/15	2	Baronesa Mesquita	
31	"	"	"	"	"	"	"	11.000,00			100/15		em Mesquita	29-11-9
32	6229/63	Manoel Gonçalves Rêgo	"	Galpão		50,00	"	100.000,00	28	79	938	"	"	E 92-11-9 R. 1
33	21.584/63	Associação Wharley SA (Dopolfo S. Romão)	"	"		627,90	1500,00	9.418.500,00	10	11	292	668	0,30	94,00 E 55-11
34	13.103/64	Neide Areas Capua (Pedro S. Oliveira)	"	Defa		39,00	300,00	600.000,00			174	0,20	900	E 64-9
35	"	"	"	"	"	"	"	"			176	"	"	"
36	7158/70	Frigonheiros Leiva Ltda	(ver obs)	aproximação de projeto (sem projeto)							115	0,20	4000	

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRRJ

CENTRO INSTITUTO MULTID

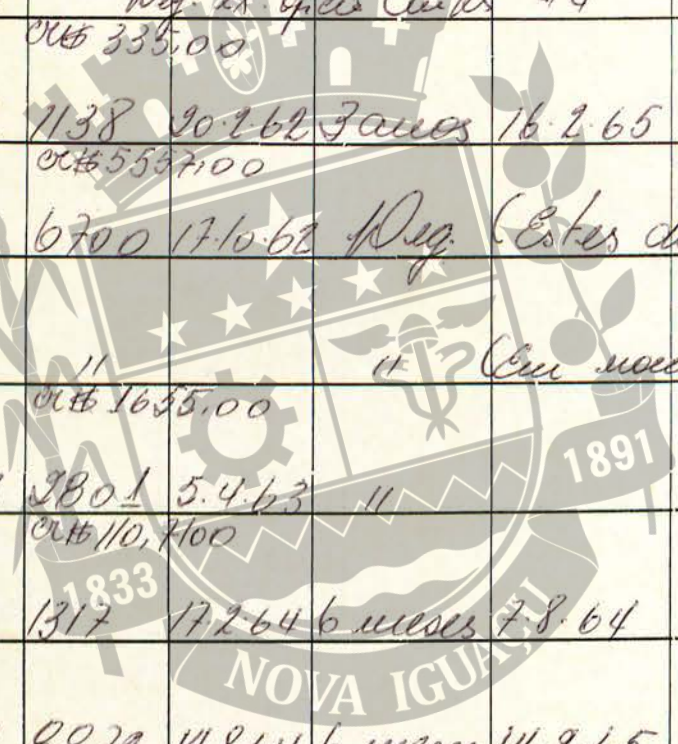
REGISTRO DE IMÓVEIS

342

NOVA IGUAÇU 1º DISTRITO

342

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	11.7.61													Multa nº 2505
		Oct 3464,00			Oct 496,00									
26	18.7.61	4432	21.7.61	6 meses	18.1.62	489/62	8.5.62	1961	90	489/62	7.5.62			Multa
27	"	"	"	"	"	"	"	"	4	"	"			Proc 17.002/69. predios n.º 1780/II e 2184. Valor 980,00. In ficha 40162
28	23.10.61													Reg. ex. f.ºs 44
		Oct 335,00												
29	16.2.62	1138	20.2.62	3 anos	16.2.65									
		Oct 5537,00												
30	6.4.62	6700	17.10.62	Reg. (Estes dois predios foram legalizados)										Multa nº 3687
31	"	"	"	" (em nome de Joaquim José Teixeira)										"
		Oct 1635,00												
32	4.4.63	2801	5.4.63	"										Multa nº 628
		Oct 110.7100												
33	7.2.64	1317	17.2.64	6 meses	7.8.64			1963	155		1956/64	20.5.64		Barreira. Multa atual. f.ºs 7 e 8
34	14.8.64	8872	14.8.64	6 meses	14.2.65	Vistoriadas proc: 82/65								"
35	"	"	"	"	"			"					"	"
36	13.5.70	(Aprovação de projeto, seu efeito ver ficha 340 n.º J. ord. 61)												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu x Mesquita

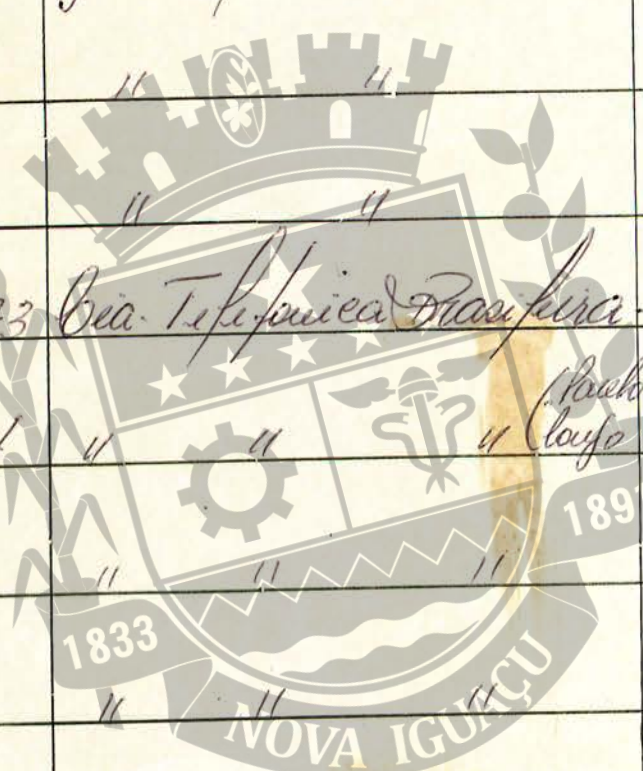
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Avenida Barroca de Mesquita

N.º 342

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	17.809/73	Alcides Paquetina Lopes	Dig. acurcimo Gaspão	1º	93,93	40,00	3.758,00				100			
38	"	"	"	2º	54,87	75,00	4.116,00				100	aptº 101		
					148,80		7.874,00							
39	29.034/73	Yoto Murakami	Digalizacao	Bofa	99,00	75,00	7.425,00	1	69	3596				
40	"	"	"	Recid.	2º e 3º	173,00	"	13.013,00			3598 (Contrado)			sem efeito
					272,00		20.438,00							por ficha 99,361 e 362
41	"	"	"	"										
42	21058/73	Bia. Telefonica	Transf. de aproov. de profeto	See ordem 43										AV Barroca de Mesquita
43	750/74	"	"	Bofa			133.650,00							AV Barroca de Mesquita
44	"	"	"	"			101.570,00							
45	"	"	"	"	1º	612,50	"	91.875,00						
46	"	"	"	"	2º	959,60	"	143.140,00						
47	"	"	"	"	3º	662,00	"	15.180,00						
48	"	"	"	"	3º	960,60	"	144.090,00						
49	"	"	"	"			185,70	27.850,00						
							4.387,80	658.155,00						



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E UFRJ

342

ARMAZEM DE PESQUISA - N.º 16UA00 - 1.º DISTRITO 342

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	1.10.73													
38	"													
39	30.11.73													nr. gel. Maria, antiga Parouso de pesquisa
40	"	4365	10.12.73					1973	166					"
41	"													"
42	3.12.73	4826	5.12.73					1973	159					Ver ordem 43
43	22.1.74													6 anos 22.10.72 tua Parouso de pesquisa
44	"													"
45	"													"
46	"	945	14.3.74											"
47	"													"
48	"													"
49	"													"

Participado para o
maior de Telecomun-
icações do Rio
de Janeiro S/A - Telyf
e proc. 05/36648/72
Guia 8.818/72

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

CENTRO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu e Mesquita 32

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHA-TESTADA	DATA
								DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA						
50	02/016/77	Imob. Santo Elias SPA - Instituto, compra de 4152 unidades habitacionais, tipo apart- ment									56						
51	9962/73	Serviço de Assistência Social Evangélica (SASE) (Paradim da Saúde)						988,30	6.812,22		520						
52	08/11/78	Sergio dos Santos		Seg	Ruibal			68,62	57.640,80		195						
53					JARRID			136,25	114.450,00		127						
54					Surfem			198,95	107.773,00		127						
									279.863,80								
55	05/855/78	Serviço de Assistência Social Evangélica (SASE) Lic. P. Modif. e Acréscimo			Blizete Ferreira Foucares (Paradim da Saúde)			1.065,00	1.180,00		520						
56	05/301/78	Imob. Santo Elias S/A. Aprov. do qual prof.º. caufante de 4152. Unidade habitacionais tipo apart- ment															
57	05/7526/78	Manuel Antonio Rodrigues de Sa Barros			Resid Terreo			39,45	57.675,90		9						
58	"	"	"	"	"	Super.		21,96	32.105,52		9						
59	05-1170-78	ARTHUR JOSE dos SANTOS			Resid			136,25	68.125,00		122						
60	05/13378/79	David Kuburo			hotel			510,00	2.128,00								
61	05-14-579-79	CARLOS VASCONCELOS PEREIRA						81,78	73.765,52		14						
62	"	CARLOS VASCONCELOS						49,30	44.649,00		14						
								121,28	97.914,52								
63	5/12-35/80	José Carlos Vasconcelos			Resid			118,64	204.872,92		14						
64	5/11-22/83	Neide Andreia Capua			Resid			46,00									
65	"	"			"												
66	5713-254/84	INACIO FERREIRA de Souza			LATA			45,72									
67					"			53,34									
68					"			37,94									
69					SALAS			118,31									
70								249,37									

VER EM DIANTE mat. 66 e 70

REGISTRO DE IMÓVEIS

APR 101

BARONIA DE MESQUITA e da fabrica

Baroniza de Mesquita

Baroniza de Mesquita

"

90

84

88

18 salas A e B

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
50	17-3-78											
51	19-6-75	30304	30/7/75									
52	3-10-78											
53	3-10-78											
54	11											
55	19-10-78											
56												
57	06/06/79	47629	14/8/79									
58												
59	29-06-79	46.718	31/01/79									
60												
61	16-01-80	56520	01.02.80									
62	11											
63	6/5/81	86.946	20/4/81									
64	29/3/84	10342	1/3/84									
65	11											
66	28.1.85.	4365.	20.3.85									
67												
68												
69												

Prorrogado de 30 dias.
 39 meses 19/9/78
 Reg. ch. 1882

42 meses 19-4-82

Leg.
 LEG.

VISTORIA

24 meses 6/5/83

Lei 638/82

Lei 638.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 5º
LOCALIDADE Mesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FOLHA N.º 342
LOGRADOURO Rua Baroneza de Mesquita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
66	5/13.254/84	Luís de Souza				55,05			1		20			R: Baroneza de Mesquita
67						60,53			1		24			Mesquita
68						37,94			1		28			
69						66,63			1		38 sala A			
70	5/13.254/84					66,59			1		38 sala B			
71	05/1884/89	Luís de Souza		acúsc. galpão		286,74			1		28 galpão R: Baroneza de Mesquita			
72	05/3455/86	Manoel Pinto José Augusto Ferreira Pinto Walter Ferreira Pinto		resid. (acúsc)		244,40			3A		600 R: Baroneza de Mesquita			
73	05/637/82	José Fernandes Balsa		resid		112,02			3	4	966 Rua M. Baroneza de Mesquita			
74	41100136/81	Serviço de Assistência Social Evangélica - SASE				722,95			P/C		520 Baroneza de Mesquita			

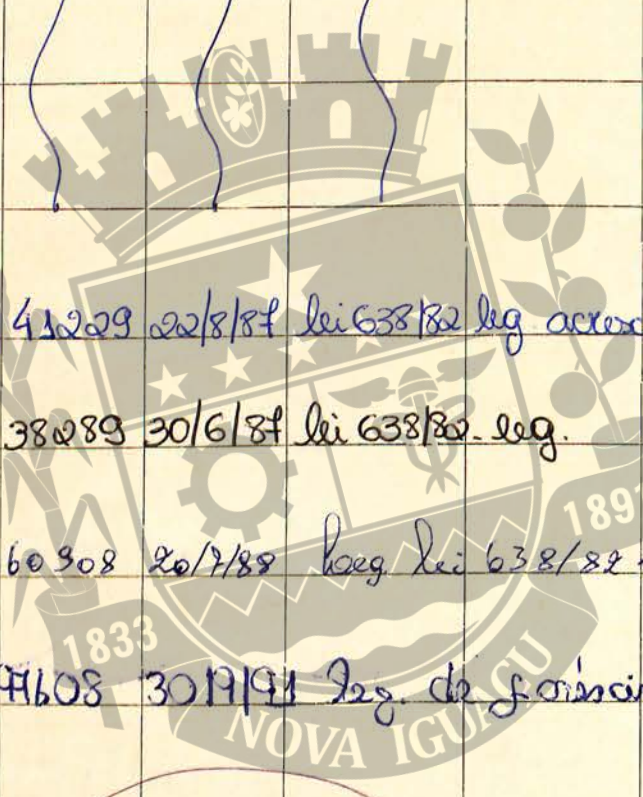
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO INTERDISCIPLINAR

(Punitiva)
Folha 1563
ordem 49
(Ver ordem 55.251)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
66	28/03/85	4365	30/03/85	leg. lei 638/82				1985	96					
67														
68														
69														
70	28/03/85													
71	14.4.87	41229	22/8/87	lei 638/82 leg. acresc.				1987	65					Obs: pautado a tres conf. planta 65/87. lei. 31107/89
72	20.5.87	38289	30/6/87	lei 638/82 leg.				1987	75					
73	11/5/87	60908	20/7/87	leg. lei 638/82 acresc.				1989	05					
74	11/7/91	94608	30/11/91	leg. de forçamento lei 1507/89										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS