

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 328- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1960
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

FICHA 328

LOCALIDADE: *Colúmbia Passo: Assis de Moraes*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

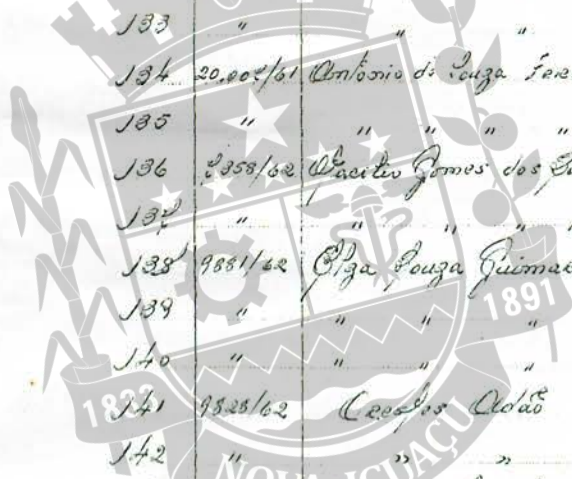
FICHA 328 FICHA N.º

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOUR: *Rua Augusto Vasco*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PREDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	GUARDA					TESTADA	D.	
121	12.7.61	Arnaldo de Oliveira Sacramento	Legat. sacub	Loja			Daquiada Pass. 16.927,70				32						
122	"	"	"	resid.		118,43	2.000,00	236,400,00			30						
123	"	"	"	resid.							230,7						P. 3.21
124	16.3.61	Manoel de Almeida Pedernales da Cruz	Legat. sacub	Loja		184,22	3.000,00	552,660,00			214	32,00	32,00	0,50	32,00		P. 1.8
125	17.4.61	Antonio de Souza	Legat. sacub	resid.		80,00	2.500,00	200.000,00	6		423						P. 2.4
126	16.5.61	Leonor Carneiro Bastos	"	"		60,10	3.000,00	180.300,00	1	1	1209 A						P. 1.21
127	16.3.61	Francisco Gonçalves	"	"		41,60	2.000,00	83.200,00	153		350	ant. 346					P. 3.13
128	18.6.61	Aguaça Furtado Dias	Ruy Fonseca Pugas	Loja (vide 132)		165,20	4.000,00	660.800,00			44	15,00	15,00	0,50	10,00		P. 11
129	"	"	"	Loja							48						"
130	"	dos Ordens 348 e 349	"	resid.		173,82	4.000,00	695.320,00			50	ant. 201 e 202					"
131	13.6.61	Guarner Duarte	Legat. sacub	resid.		54,67		109.340,00			27						P. 93,28
132	"	"	"	Loja		181,30	3.000,00	543.900,00	3	17	29						P. antiga - 14.562
133	"	"	"	baixada		29,49		58.980,00			99						"
134	20.00.61	Antonio de Souza Ferreira	Legat. sacub	resid.		26,00	2.000,00	52.000,00			461						P. 29, 112
135	"	"	"	"		39,46		78.920,00			30						P. 104, 105
136	2.05.62	Alcides Gomes dos Santos	Legat. sacub	resid.		93,20	2.000,00	186.400,00			95 atual 95						P. 104, 105
137	"	"	"	"							95 B.T						"
138	9.05.62	Olga Souza Guimarães	Legat. sacub	resid.		25,30	2.000,00	50.600,00			125						P. 104, 105
139	"	"	"	"		32,83		65.660,00			123 C.I						P. 104, 105
140	"	"	"	"		39,28		78.560,00			133 C.I						"
141	13.06.62	Carlos Otávio	Legat. sacub e	resid.		77,91		155.820,00			92						P. 104, 105
142	"	"	acefisco	"		22,00	3.000,00	66.000,00			4, 20						P. 104, 105
143	21.05.62	Residencial Imobiliar de Nova Iguaçu	Ord. P. O. C. A.	residência		58,20	2.000,00	116.400,00	2	10	10			0,50	135,00		P. 104, 105
144	"	"	"	loja		58,20			3	10	25						P. 104, 105

REGISTRO DE IMOVEIS

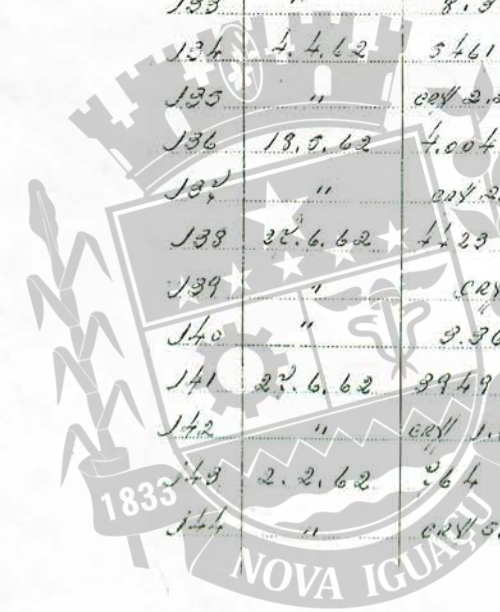


INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

vide a continuação na página 225/2

338/6 - Rua Augusto Vasco Moreira - Nova Gramma - Faltad Para - 4: Sistema

MOVACAO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	18.9.61	2001	8.11.61	Legalização			18.9.61	91					Multa n.º 226
122	"	exf		"			"	"					"
123	"	4.403,00		"			"	"					"
124	23.10.61	262	25.11.61	6 meses	23.4.62		1961	105		227/62	2.5.62		Comp. como processo 338/62, e f.º de 21 encontra-se em Estado de Arquivado.
125	23.11.61	424	24.11.61	Legalização			1961	6					Multa n.º 1584
126	4.12.61	3377	26.6.62	"			1961	113					Multa n.º 1611
127	18.11.61	236	24.11.61	"									Multa n.º 1565
128	9.1.62			6 meses	9.1.62		961	14		3129/62	4.5.64		Insatisfeitos os com. Lamentos com nome destruido de L.º de L.º de 23-3-62 "B. Avenida Seguradora" e inscritos em 1961 com const. a sua terra.
129	"			"			"	"					Estado Miniciva.
130	"			"			348	349					Multa n.º 4102
131	20.2.62	2136	5.4.62	Legalização			961	12					"
132	"	exf		"			"	"					"
133	"	8.345,00		"			"	"					"
134	4.4.62	561	23.8.62	Legalização			961	104					Multa n.º 415
135	"	exf	2.218,00	"			"	"					"
136	13.5.62	4004	4.6.62	Legalização			962	26					notificação n.º 95 caso 1 conf. proc. 03/13.718/54 - multa n.º 3713
137	"	exf	2.852,00	"			"	"					"
138	22.6.62	4123	18.1.62	Legalização			962	2					cancelada com. L.º de 339/62, e f.º de 250.1
139	"	exf		"			"	"					Multa n.º 1828
140	"	2.969,00		"			"	"					"
141	23.6.62	2949	29.6.62	"			"	"					"
142	"	exf	1.848,00	6 meses	27.12.62		962	29					Multa n.º 1882
143	2.2.62	264	2.2.62	"			"	"					"
144	"	exf	5.520,00	"			"	"					(vide comentários na folha 328/2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO

LOCALIDADE

DIVISÃO DE VIAÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PLANILHAS	VALOR		N.º	LITRA	RUA	C.º
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			TOTAL	QUOTA				
1	7692/44	Salomão Antônio	beira-rua, officio	bedroom	745						
2	"	"	"	"	"						
3	"	"	"	"	"						
4	7390/46	"	"	Reparos		12.000,00					
5	11140/47	"	"	bedroom							
6	"	"	"	"							
7	22.492/63	Aristeu Constantino de Souza	"	Resid.	2,00	-	-	2	B	118	Rua Tenquista E. 4
8	5347/64	Romeu Dias Cruz	"	"	6,00	-	-	16	B	66	" E. 47-32
9	12075/65	Camilo Frederico Antônio Soares Junior	beira-rua	Resid.	2,00	-	-	6	B	135	" E. 20-24
10	13116/66	João Damazio	"	"	2,00					77	" E. 20-31
11	612/72	Manoel Maximino da Luz	beira-rua	Resid.	2.440	4000	2.176,00	14	A	119	" "
12	"	"	"	"	1850	"	740,00	"	"	119	cond. I " "
13	5/10.793/80	José de Azeiteiro Souza	beira-rua	Resid.	2.290	144,45	2.976,00	20	A	64	" "



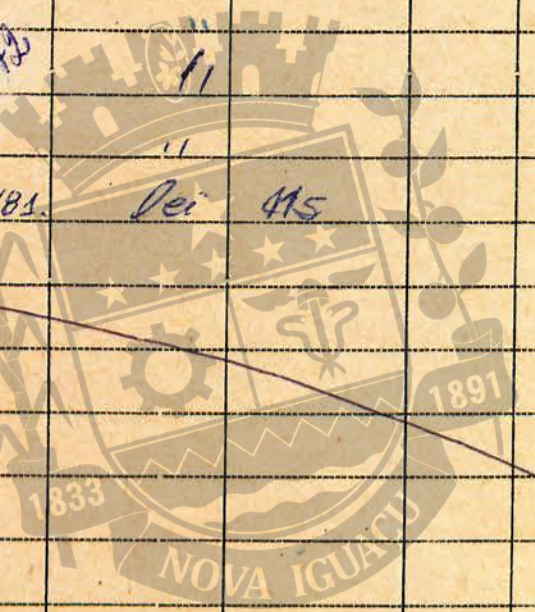
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

PREVISORIA		DEFINITIVA	
REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

NUM.	DATA	VALOR	VALOR	DESCR.	DATA	VALOR	DESCR.	NUM.	DATA	VALOR	DESCR.	OBSERVAÇÕES
4	8-7-46	2399	112,00	6 imóveis	22-1-47							
5	26-12-47											
6	"											
7	2-12-63	028	2.054,00	Regularização	3-1-64							
8	3-6-64	4631	1.770	"	6-4-66							Resol. 1283 de 10-4-63 Item A. artigo 2º
9	5-7-65	9802		"	7-7-65							" "
10	2-2-66	13-280		"								artigo 2º
11	28-2-72			"								
12	"			"								
13	3/12/80	88.843	10/12/81	Dei 415				1988	31			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS