

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 301- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	14
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	14 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

LOCALIDADE

301 Prata / N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.²	VALOR	OUTROS
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						
25	21630/73	Ariston da Silva Teixeira	Legalização	Resid.	3640	75,00	2.710,00		108 casa I
26	21630/73	" " " "	"	"	3641	"	2.754,00		108 casa II
27	20.530/44	Ernestine Ana Francisca	Legalização	Resid.	51,53	75,00	3.864,75	8	5 320 Rue Vitoria
28	05/208/46	Antonio de Aquino		Resid.	8800	50000	44.000,00	26	50 apto 101 Rue da Vitoria
29	"	"	"	"	"	"	"	26	50 " 103 " " "
30	"	"	"	"	"	"	"	26	50 " 201 " " "
31	"	"	"	"	"	"	"	26	50 " 203 " " "
32	"	"	"	"	"	"	"	26	50 " 205 " " "
33	"	"	"	Joya e reparato	3741		18.705,00	26	54 " " "
34	05.960/77	maria Afancida Placio Traga	Seg.	Pruid	379,31		139.655,00	30	72 RUA VITÓRIA
35	05/4740/77	Miriam Teixeira de Abreu Sobrinho	Legalização	"	9390	390,00	36.621,00		35
36	"	"	"	"	31,02		12.098,00		35 casa I
37	"	"	"	"	39,60		14.444,00		35 casa III
38	05-51-78	FRANCISCO BARBOSA FILHO		"	164,52		63.163,00	10	"C 31 R. VITÓRIA (R. VITÓRIA)
39	57946/82	Elissias Teixeira de Abreu Sobrinho		"	65,34		416.982,00	34	- 35 q/s.
40	6/26/82	Genivaldo de Marante Martins		Resid.	133,00			"	- III VITÓRIA
41	"	"	"	"	"			"	- III q/s.
42	5/2444/84	Paulo Antonio Claret Monteiro		Resid.	14,06			35	35 [LAVAR 53] RUA VITÓRIA
43	"	"	"	"	38,08				53 apto 101 " "
44	5/12.945/84	Carlos Alberto de Costa Escaloso		Resid.	113,52			23	- 49.
45	"	Luiz Antonio Freitas Alves		"	115,47			"	- 49 Foss.
46	05/1853/82	BENICIO COUDINHO		"	228,90			12	B 12 (ANTIGO C/N) R. VITÓRIA

Ver ord 27 a 52

153,90

950,00

76

0,50 12,00

R. VITÓRIA (R. VITÓRIA)

OBSERVAÇÕES

DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1978	191				
"	"				
1974	235				
97-3-74	"	"	"		
27 6/11/74	22568	3-3-X	Leis		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35 10-11-77	16.337	16-01-78	Leis	1978	22
36	"	"	"	"	"
37	"	"	"	"	"
38 21-01-77			Leis	31-01-81	
39 5/4/82	08.463	2/6/82	Lei	572	1982. 485
40 4.8.83	8932	29.12.83	Lei	638	1984 107
41					
42 24/11/84	3249	8/5/84	Lei	638/82	1984 {303
43	"	"	"	"	"
44 22.10.84	3017	25.2.85	Lei	639	1985 233
45	"	3018	"	"	"
46 12/10/82	ISENÇÃO	LEI	EX. OFICÍO		

Handwritten notes and corrections in the left margin, including dates like '15-3-77', '19/10/78', and '27-3-74'. There are also some illegible scribbles and a large 'X' mark.



	3-48	lg. lils	3-4-48	3 anos	3-4-51	
	22-3-48	lg. lils	3-4-48	3 anos	3-4-51	
	11-7-49	lg. lils	11-7-49	3 anos	11-7-50	8487/52 11-7-53
5	20-7-49	lg. lils	20-4-49	3 anos	20-7-52	
6	2-10-950	"	"	3 anos	2-10-53	
7	10-8-51	"	10-8-51	3 "	10-8-54	7800/54 10-8-55 7800/54 17-9-54
8	23-6-53	"	23-6-53	3 "	23-6-56	
9	28-1-54	"	28-1-54	3 "	28-1-57	
10	23-9-47	lg. lils	22-10-47	3 "	22-10-50	transf. + Svanete Rodrigues Neves 783754-17/9/54 camp: proc. 5833/54 Passou para o tipo C7 Viz. 86 CRP/23.930,00 de 1955. Guia. 14994/10.436/55. 26-9-55
11	7-1-47	"	7-1-48	3 "	7-1-51	
12	17-6-55	"	17-6-55	3 "	17-6-58	
13	29-6-55	"	29-6-55	3 "	29-6-58	Provog. 19.356/61-14-2-62 CRP 33700 11489/58-6-10-58 19356/61 8-2-62
14	6-9-57	8609	11-9-57	leg. ex. Ofício		Resol. 566 de 24-4-57
15	7-8-61	4933	11-8-61	legalização		961 = 348
16	"	"	"	"		
17	24-10-63	1.621	24-2-64	"		963 = 251 foi demolido pelo proc. 41382992 sem ordem 56 e 57
18	"	8.580,00	"	"		"
19	13-5-64	6576	25-6-64	"		transf. nr. Denis Sandoz da Conceição, por. 06/50.239/90, Guia 104235 a 81/0192
20	8-4-65	5111	9-4-65	"		Resol. 1601 17-8-65 m. Couto
21	15-6-62	5.027	8-8-62	legalização		
22	22-6-66			"		
23	25-5-71	29.921	24-6-71	"		151 120
24	"			"		" "

Prata  
Prata Cancelada pelo proc. 28630/73  
Prata  
Muguita - Lula 637/13  
"  
"  
Rua Vitoria em muguita  
Rua " " "  
Rua Vitoria Prata  
Da fiala 305/117 R. Vitoria Prata  
Rua Vitoria em muguita  
" " "  
Rua Vitoria Prata  
Multa N° 2484  
Resol. N° 1283 de 10-4-63 art. 1°  
" " " " " " art. 2°  
" " " " " " " "  
Multa N° 253  
Resol. 1708 17-8-65  
Mado N° 41/69 } Pelo Proc 21630/73 foi  
feita a reificação da  
numeração

DISTRITO <sup>1º</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA  
 SEMURB — DEPART

NOVA IGUAÇU  
 DE URBANISMO

LOGRADOURO Vitória FICHA N.º 301

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	n.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
47	05/208/76	Antonio de Aquino		Resid.		44,00			26		34		Aptº 101 (ant. 50 Aptº 101)	
48	"	"	"	"		44,00			26		34		Aptº 102 (ant. 50 Aptº 102)	
49	"	"	"	Loja e depósito		37,20 m²			26		34		Aptº 105 (ant. 59)	
50	"	"	"	Resid.		51,10 m²			26		34		Aptº 201 (ant. 50 Aptº 201)	
51	"	"	"	"		51,20 m²			26		34		n 203 (ant. 50 Aptº 203)	
52	"	"	"	"		"			26		34		Aptº 205 N.º 341 PROC.	
53	2009 051.206	"	"	"		73,96 m²			26		34		Aptº 204 Rua Vitória	
54	2009/ 1718.23	JOSE PAULINO SOBRINHO		RESIDENCIA		71,75 m²		verobs			64		R VITÓRIA	
55	11/016.182	Paulo Roberto Antonio Silva		Resid.		66,40 m²			08	07	35		Rua da Vitória	
56	11/382992	Paulo Antonio Claret Monteiro		Resid.		41,10 m²			80	-	17C/1		Rua Vitória	
57	"	"	"	"		68,23 m²			80	-	17C/2		"	
58	"	"	"	"		109,33 m²			80	-	17C/3		"	
59	11/382992	Paulo Antonio Claret Monteiro		Resid.		47,82 m²			80	-	17C/4		Rua Vitória	

Ver cedens 28 a 38

RETIFICADO P  
 12-100/128

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
47	05/03/77	31771 19/10/78												
48	"	"												
49	"	"	"											
50	"	"												
51	"	"	"											
52	15/08/77	31771 19/10/78												
53	21/09/70	3020 0105 6282 20/11/00	16/09/70											
54	28/02/11	862448 13/01/380	17/02/11											Proprietário José Pereira Neto, trans- ferido para José Paulino Sobrinho. Condomínio nº: 2009/17.1823
55	14/01/14	165	14/01/14											
56	11/09/14	14/0105 5499	11/09/14											Senhor 90m² de área demolida def. nº 17C/1 e 19,33m² de área demolida não legalizada ver ordem 17
57	11/09/14	14/0105 5487	11/09/14											II legalizada e totalizando uma área demolida de 109,33m² Registro de IPTU nº 805977-2
58	11/09/14	14/0105 5498	11/09/14											" " " nº 149754-5
59	11/09/14	14/0105 5494	11/09/14											" " " nº 805976-4
														" " " nº 805975-6

ce





Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
60	11/09/14	14/0105547 0	11/09/14									Registro de IPTU nº 805974-8
61	11/09/14	14/010554 89	11/09/14									Registro de IPTU nº 149797-9

Demolição de umbral não legalizada

DISTRITO .....  
LOCALIDADE .....

<sup>1º</sup> Prata - N. Squaqu

Restaurada em 1911/2104  
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Vitoria* FICHA N.º *301*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
1	1961/48	Alcides Lopes Matta	Proel.	"C"		500,00 47,86 m <sup>2</sup>		22.930,00	66	-	114	0,50	12 ms	25.
2	3087/48	Frei Moreira Sumarães	Ver ordens 05 e 26	"C"		500,00 55,47 m <sup>2</sup>		27.735,00	79	-	28	0,50	12 ms	5.3.46
3	2735/48	Valdemiro Correia Papa		"C"		500,00 47,86 m <sup>2</sup>		23.930,00	19	-	114	0,40	12 ms	20.3.46
4	4463/49	Francisco dos Santos		"C"		500,00 55,47 m <sup>2</sup>	-	42.000,00	18	Ver obs. 34	187	0,30	18,50	8.7.49
5	5054/49	Osvaldo Luiz		"C"		500,00 55,47 m <sup>2</sup>	-	42.000,00	17	34	203	0,40	15 ms	14.7.49
6	7048/50	Tracina Wernke Vilanova		"C"		500,00 55,47 m <sup>2</sup>		42.000,00	3	35	101	0,40	12 ms	28.9.50
7	6331/51	Luiz Bêncio da Silva		"C"		500,00 47,86 m <sup>2</sup>		35.000,00	13	34	261	0,40	13,50	8.8.51
8	5041	Helena Santos da Silva		"C"		500,00 47,86 m <sup>2</sup>		35.000,00	15	34	231	0,50	14,50	23.6.53
9	408/54	Florebela Galvão Darda		"C"		500,00 47,86 m <sup>2</sup>		35.000,00	16	34	219	0,40	14,50	21.1.54
10	01330/47	Wilson Rodrigues Neves	Ver obs.	"C"		220,93		27.735,00	20	-	100	0,60	12 ms	20.09.47
11	10358/47	Silvio Jones Pereira		"B"		37,97	150,00	17.086,50	21	-	88	0,50	11	4.12.47
12	6323/55	Guilomar Braga		"C"		55,47		42.000,00	2	35	117	0,50	27,50	17.6.55
13	6708/55	January do Carmo Lopes		"C"		55,47		42.000,00	14	34	241	0,50	14,50	29.6.55

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
			8.6.4											301	Prata
2	6.3.48	Pq. solo	34.48	3 anos	3.4.51.										Prata cancelada p/ p. de 21/630/73.
3	22.3.48	"	"	"	"										Prata
4	11.7.49.	"	11.7.49	"	11.7.52	8487/52	11.7.53								Mesquita - fclm 637/13
5	20.07.49	"	20.4.49	"	20.7.52										"
6	2.10.450	"	"	"	2.10.53										"
7	10.8.51.	"	10.8.51.	3 anos	10.8.54	7.800/54	10.8.55			7.800/54	17.9.59				"
8	23.6.53	Pq. solo	23.6.53	"	23.6.56										Rua Vitória em Mesquita
9	28.1.54	"	28.1.54	"	28.1.57										"
10	23.9.47	"	22.10.47	"	22.10.50	CONF. p. de 58331/51				78221					Rua Vitória - Prata
11	12.12.47	"	7.1.48	"	7.1.51										Da fclm 305 117. R. Vitória, Prata.
12	17.6.55	"	17.6.55	"	17.6.58										Rua Vitória em Mesquita
13	29.6.55	"	29.6.55	"	29.6.58	11489/58	6.10.58			19.356/61	8/2/62				"

TRANSF. PI Suenete Rodrigues Neves Bastos

CONF. p. de 58331/51

Passou para o Tipo CT  
47,86 em 23.9.50

Boque de promoção nº 8500 de 1955 para 14.944/10.439/55 26.9.55

Promoç. 19.356/61 14/2/65 em 377,00



N.º do ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
14	6-9-57	8609	11-9-57											Rua: Vitória Prata
15	1-8-61	4923	11-8-61											Multa N.º 2424
16	11	11	11											
17	24-10-63	1621	24-2-64											Resol. N.º 1283 de 10-4-63 Art.º 1.º
18	11	8580,00												11
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														

R\$ 300,00

licença p/ reparos guil.  
N.º 26, 80P - 17alor  
R\$ 12.000,00

Resol. 566 de 24-04-57

961 = 342

963 = 251

1

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... *Prata - N. Luanu*

*restaurada em 1914*  
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... *Vitória* ..... FICHA N.º ..... *301*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
26	21630/73	<i>Ariston da Silva Seixas</i>		<i>leg.</i>		<i>36,71 m<sup>2</sup></i>	<i>75,00</i>	<i>2.754,00</i>			<i>108</i>	<i>casa II</i>		
27	20530/74	<i>Ernestina Ana Lomaco</i>		"		<i>51,53 m<sup>2</sup></i>	<i>75,00</i>	<i>3.864,75</i>	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>320</i>		<i>Rua Vitória</i>	
28	051208/46	<i>Antonio de Aquino</i>		"		<i>82,00 m<sup>2</sup></i>	<i>500,00</i>	<i>41.000,00</i>	<i>26</i>		<i>50</i>		<i>apt. 103 R. Vitória</i>	
29	"	"	"	"					<i>26</i>		<i>50</i>		<i>" 103 " "</i>	<i>" "</i>
30	"	"	"	"					<i>26</i>		<i>50</i>		<i>" 205 " "</i>	<i>" "</i>
31	"	"	"	"				<i>46.950,00</i>	<i>26</i>		<i>50</i>		<i>" 203 " "</i>	<i>" "</i>
32	"	"	"	"					<i>26</i>		<i>50</i>		<i>" 205 " "</i>	<i>" "</i>
33	"	"	"	"		<i>34,41 m<sup>2</sup></i>	<i>279,31</i>	<i>18.705,00</i>	<i>26</i>		<i>54</i>			
								<i>139.655,00</i>						
34	05960/77	<i>Maria Aparecida Plinio Inoia</i>		<i>seg resid.</i>		<i>79,32 m<sup>2</sup></i>		<i>22.896,00</i>	<i>30</i>		<i>77</i>		<i>Rua Vitória</i>	
35	0514740/77	<i>Messias Teixeira de Abreu Sobrinho - Leg</i>		"		<i>93,90 m<sup>2</sup></i>	<i>390,00</i>	<i>36.621,00</i>			<i>35</i>		<i>" "</i>	
36	"	"	"	"		<i>31,02 m<sup>2</sup></i>		<i>12.098,00</i>			<i>35</i>	<i>casa I</i>	<i>" "</i>	<i>(Prata)</i>
37	"	"	"	"		<i>39,60 m<sup>2</sup></i>		<i>14.644,00</i>			<i>35</i>	<i>casa III</i>	<i>" "</i>	<i>" "</i>
													<i>050 121,00</i>	
38	0555/78	<i>Francisco Barbosa Filho</i>		<i>C</i>		<i>55,47 m<sup>2</sup></i>		<i>9.000,00</i>	<i>10</i>	<i>C</i>	<i>31</i>		<i>Rua Vitória (Austín)</i>	

*Ver ordens 47 a 52*

*164,52*

*63.103,00*

N.º do ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
26	27.3.74	-	-		Recuperação	-	-	1978	191					
27	6/11/74	22.568	3.3.75		"			1974	235					
28	15.3.77	31771	19.10.78		"									
29	"	"	"		"									
30	"	"	"		"									
31	"	"	"		"									
32	"	"	"		"									
33	15.3.77	31771	19.10.78		Recuperação									
34	-	-	-		-			-	-					
35	10.11.77	16.337	16.01.78		Recuperação			1978	22					
36	"	"	"		"			"	"					
37	"	"	"		"			"	"					
38	31.05.78				Sauv	31.1.81.		-	-					



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS