

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 295- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	18
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	18 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO

LOCALIDADE

AUSTIM E C. SOARES.

295

PREFEITURA

MUNICIPAL

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIFICAÇÃO CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
72	22.65	MARIA FERREIRA MABALHAES	LEGALIZAÇÃO	LOJA		3204			541		1530			
73	"	"	"	RESID.		7360			"		1530	CASA 1	ESTRADA DE AUSTIM	
74	"	LEIDARZO JOSE DOS SANTOS	"	"	"	4462			"		1530	CASA 2		
75	05/205/76	LEONORA ARAUJO COSTA	LEGALIZAÇÃO	"		25024					293			
76	"	"	"	"	"	4350					293	GARDEN		
77	"	"	"	"	"	2789					293	QUARTOS	AUSTIM	POSSE
78	"	"	"	"	"	7379					293			
79	05/1138/76	JOSÉ RIOS GONZALES	MODIFICAÇÃO DE PLANTA	LOJA							325			
80	"	"	"	"	"						AREA	13	CAFETE	PLANTA ESCOLA
81	"	"	"	"	"						A	17	COM	LEONEL BOUCA
82	"	"	"	"	"						"	21		
83	"	"	"	"	"						"	25		
84	05/2.862/76	JAIR RIBEIRO DA FONSECA		RESID.		5035					Antigo	700	QUA EST. DE AUSTIM	C. SOARES
85	23/12/76	FRANCISCO DE ASSIS	LEG.	"		8123					AREA	271	"	"
86	05/4435/77	Joaquim da Silva Soares	"	LOJA		3612					25	C	1373	"
87	"	"	"	DEPOSITO		6180					"	"	1373	DEPOSITO
88	"	"	"	RESID.		8245					"	"	1373	C/ITL
89	4090/78	GERERINO FIGUEIRO DOS SANTOS	"	"		3300					5	B	126	
90	05/3117/78	DELMA FERREIRA DOS SANTOS	"	"		100,00							77	ESTRADA DE AUSTIM
91	3097/78	EMILIO LOBATO	LEGALIZAÇÃO	RESID.		19700					1594	10	675	"
92	05/120,11/78	Joaquim da Silva	(LEG. DEC. 1882)	GARDEN		20,29					875		875	GARDEN
93	"	"	"	RESID.		79,00					875		875	RESID.
94	05/12,752/78	JOÃO BATISTA TEIXEIRA	LEGALIZAÇÃO	"		4050	next obs				14	R	1315	QUA EST. DE AUSTIM
95	25/12,456/78	VICENZO GIGLIO	LEG. DEC. 1882	RESID.		9954							1101	"
96	05/13468/78	JOSÉ CARLOS DOS SANTOS	"	"	"	11520					3		541	R. MARQUES S. SOARES



APROVAÇÃO	GLIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
72	27/11/75	36372	8/12/75	LEGALIZAÇÃO										DIBES - LINDADO FACE INTERVENÇÃO DO SU- FISCAL - A ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO - 1944-1945
73	"	36372	8/12/75	"			1975	36						
74	"	36373	8/12/75	"			"	3						
75				"										
76	3.05.76	42.689	12/05/76	"			1976	13						
77				"										
78				"										
79				MODIFICAÇÃO DE PLANTA.										
80	19/08/76	55.763	16/3/77	"			1976	95	95					
81				"										
82				"										
83				"										
84	20/10/76	50023	26/10/76	LEGALIZAÇÃO RESID.			1976	74						C. SOARES.
85	9/2/77	21.630	24/4/78	"			1978	82						
86	31/10/77	14.996		"			1978	21						
87	"	"		"			"	"						
88	"	"		"			"	"						
89														
90	19/5/78	24.360	05/6/78	LEGALIZAÇÃO			1978	63						
91	10/7/78	27.124	28/7/78	"			1978	91						
92	12/11/79	63283	27/6/80	LEGALIZAÇÃO			1980	129						
93														
94	04/02/79	38.773	09/02/79	LEGALIZAÇÃO			1979	61						Conf. Proc. 121023251. Est. de Austin moço Aguado
95	16/03/79	67.734	26/2/80	"			1981	24						
96	13/3/79	68.825	18/3/79	LEGALIZAÇÃO			1979	32						



LOCALIDADE *Austria e Comendador Soares*

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					
48	12.720/69	Augusto Severina Reis	legalização	resid.	53.70	20	1.076.00	-	-	6530/I				
49	5.360/70	Manoel Pestana de Oliveira		"	54.00	20.00	1.040.00			15				Rua Est. Austria - Posse
50	12.720/69	Augusto Severina Reis		"	68.15	20.00	1.363.00			653				Rua Est. Austria - Posse
51	17341/71	Samuel Teixeira de Paula		"	26.10		534.00	10	J	589				Rua Est. Austria - Posse
52	"	"		"	29.40		582.00	10	J	589				"
53	"	"		"	30.00		600.00	10	J	589				"
54	"	"		"	29.10		582.00	10	J	589				"
55	"	"		"	16.00		320.00	10	J	589				"
56	10.825/71	Armando de Oliveira Machado		Padaria	22.72	20.00	4.556.40	J	H	1329				Rua Est. Austria - Posse
57	"	João Morado de Oliveira		Resid.	196.40	30.00	5.892.00	"	"	10				Rua Est. Austria - Posse
58	"	"		Resid.	100.00	30.00	3.000.00	14	B	1315				Rua Est. Austria - Posse
59	20.576/71	João Batista Teixeira = J. Amador Araújo		Loja	104.00	500.00	5.200.00	"	"	1317				Rua Est. Austria - Posse
60	"	"		Resid.	204.00	500.00	8.200.00	"	"	1317				Rua Est. Austria - Posse
61	1146/72	Amanda Árcia de Siqueira = Legalização		Resid.	57.98	40.00	2.283.20			640				Rua Est. Austria - Posse
62	10.337/70	Francisco Miguel da Conceição		Resid.	14.20	20.00	284.00	J	9	113				Rua Est. Austria - Posse
63	"	"		"	57.75	"	1.155.00	J	9	113				Rua Est. Austria - Posse
64	"	"		"	71.95	"	1.439.00	J	9	113				Rua Est. Austria - Posse
65	2651/73	Alice Soares Rosa - Legalização		Resid.	84.13	40.00	3.365.00			16				Rua Est. Austria - Posse
66	2.031/70	João Nunes de Aguiar		Resid.	40.26	40.00	1.610.40			82				Rua Est. Austria - Posse
67	"	"		"	37.74	40.00	1.509.60			82				Rua Est. Austria - Posse
68	"	"		"	78.00	40.00	3.120.00			82				Rua Est. Austria - Posse
69	21.984/73	João Batista Teixeira = João de Oliveira		Resid.	73.70	40.00	2.948.00			82				Rua Est. Austria - Posse
70	4.296/75	Conceição Maria da Silva Freitas		C	55.47		1.500.00	9	A	2236				Rua Est. Austria - Posse
71	05-3327/76	José das Neves		Resid.	62.47		31.235.00			207				Rua Est. Austria - Posse

continua 295 4



N.º	DATA	PRASO	REQ to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
							PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
	01-3-71								Dec. Lei 41/69		
7	23-6-71	30.856	15/11/71		1971	15			" "		
8	25-10-71	87.948	17/11/71		1971	28			" "		
9	26-10-71										
10		500									
11		500									
12		500									
13		500									
14		500									
15		500									
56	23-08-71	40.980	28-1-72	calculado e liqnc	1971	54			Rua Est. Austim Polle (c. Soares)		
57	"				1971	54			Rua Ferreira Ramalho		
58	"	40.979	28-1-72	15 muros 23-2	1971	51			"		
59	10-12-71	53.092	13/12/71	lano 10/12/72	1971	51			Estado de Austim Imobiliário nos contos a parte 1972 conf. proc. 121023251 est. de Austim morro agudo		
60	"				1971	49			conf. proc. 121023251 morro agudo		
61	6-6-72	1297	15/6/72	Legalização	1972	48					
62	26-10-72										
63	"										
64											
65	8-8-73	3265	30/10/73	Legalização	1973	22					
66	14-8-73	8837	25-3-74		1971	40					
67	"	8837	25-3-74								
68	"	8837	25-3-74								
69	10-12-73	5653	26-12-75	15 muros 10/3/75	1971	31			conf. proc. 121023251. est. de Austim morro agudo		
70	8-5-75			Jano 6-5-76					Est. de Morro Agudo atual Prachas		
71	10-09-77	446	02-6-77	Seg	1977	33					

afirmação  
 Ver ficheiro 203.93  
 Orden 890/93

aprovação de Projeto cancelada pelo processo nº 121023251 em 12/10/74  
 conf. proc. 121023251 est. de Austim morro agudo  
 conf. proc. 121023251 est. de Austim morro agudo



DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Austin - b. don Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
- DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA Nº 295

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PREDIO	ANDARME	MARQUISÉ	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4279/45	Amelio Henrique de Aguiar	Estriada Austin	Prof. C		55,44	500,00	27.735,00	10							
2	5757/47	Abel Ribeiro	Regas Rodrigues	Negocio	1	39,33	700,00	27.531,00			2/2	(Fona de P. Urb)	0,40	20 ms	11-9-45	
3	"	"	"	Resid		46,01	700,00	28.707,00			582	atual 619	0,50	65 ms	16-6-47	
4	4706/48	Edgar Gobas	Antonio Nunes Almeida	Negocio	1	44,91	600,00	44.946,00			578	# 606				
5	4551/49	Miguel Fernandes	Barvolcanti	Loja	1	41,05	500,00	35.825,00			681	atual	0,40	12 ms	26-5-47	
6	"	"	"	Resid							5/2	446	Demolido			
7	"	"	"	"							13	Pua Ferreira Dias				
8	6565/62	Joaquim Antonio	Regalizacao	Loja							454					
9	"	"	"	Resid							1265					
10	"	"	"	Resid		136,99	2000,00	273.900,00	14	2	1265	caba 2				
11	"	"	"	"							1265	caba 11				
12	19.677/61	Stenvel Pestana	Regalizacao	Resid		54,00	3000,00	162.000,00			1265	caba 11				
13	20175/62	Joaquim de Aguiar	Saxe	Regalizacao	Resid	30,00	-	-			25	atual				
14	21213/63	Augusto Ferreira	"	"		30,80	-	-			653	Estimada				
15	21214/63	Lib. Ferreira	facome	"		68,32	-	-			612	"				
16	"	"	"	"		69,00	-	-			622	"				
17	20422/63	João Domingos	"	"		56,00	-	-	3	3	1226	Est. Austin				
18	21212/63	Abilio Ferreira	Regalizacao	"		63,76	-	-			553	"				
19	23910/63	Stathilde Pereira	Camargo	Regalizacao	Resid	30,00	-	-			1304	"				
20	23414/63	João Ferreira da	Amelia	Resid	1	74,00	2000,00	148.000,00			950	14,00	14,00	9,20		
21	"	"	"	"		60,00	-	-			452	"				
22	1149/64	Jal Luiz de Franca	Regalizacao	"		7,00	-	-			9	Est. Austin				
23	8306/64	Aristides Martins	Filho	Regalizacao	Resid	7,00	-	-			507	Est. Austin				

Continua 295 2



25 Estrada Justin

295

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	11-9-45	Plagem, 14-9-45	14-9-45	3 anos	14-9-45									Estrada Justin - Morro Agudo
2	16-6-45	1962	18-6-45	6 meses	18-12-45			17-6-48	1	428		48	2-4-48	pph vital 5 raul
3	"		18-6-45									48		"
4	26-5-48	1225	26-5-48	6 meses	26-11-48			26-5-48	6	8611		48	19-11-48	Estrada Justin - Chesse
5	7-7-49			Regularização										Multa nº 1839 - Estrada Justin - Morro Agudo
6	"	14-19		"				7-7-49	76					Carteira nº 527 / 1949
7	Demolido	7-6-49		proc.				12-7-90	69					
8	9-5-62	4.694,00		Regularização										
9	"	36521-542												Sem dolo, ver ficha 75,90013
10	"													
11	"													
12	22-6-62	3275	25-6-62	Regularização										Multa nº 255
13	12-12-62			Regularização										
14	4-11-63	10.024	4-11-63	"				963-15						Resol. 1283 de 10-4-63 art. 2º
15		10025	14-11-63	Reg.				963-13						
16		16	16	"										
17	12-11-63	3713	22-4-64	Regularização										Resol. nº 63 de 1-4-63 art. 1º f
18	18-12-63	1258	14-2-64	Reg. ex. p. c. c.				963-12						" " " " " " art. 2
19	8-1-64	197	20-1-64	Regularização										
20	16-1-64			6 meses	14-7-64									Inicialmente não conseguiu a parte terço Estrada Justin Morro Agudo. Remetidos os autos
21														
22	17-4-64			Regularização										
23	5-6-64	6005	11-6-64	"										Resol. 1283 de 10-4-63 art. 1º b

Transf. p/ municipal  
Restauração de Abreu  
proc. nº 3152/50  
Guia nº 956/50

Transf. p/ 506ª quaiçoa  
Proença - Proc. nº 1236/6  
Guia - 64.147/60



DISTRITO 295 LOCALIDADE *Quinta e Linda Soares* PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA *Engenharia Tinguá* LOGRADOURO *Engenharia Quinta e Linda Soares* FICHA N.º 295

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	D. ALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
24	7832/65	<i>Alfartias Filho da Silva</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>		54,00	—	—			1684					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	
25	10.807/65	<i>Alvaro Pinto Guedes</i>	"	"		80,00	—	—			108					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	
26	14.247/65	<i>João Aquino da Silva</i>	"	"		56,00	—	—			875					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	
27	"	"	"	"		18,00	—	—			875					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 21. 39
28	20.728/65	<i>Frei de Souza João Filho</i>	"	"		15,00	—	—			437					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
29	2196/66	<i>Augusto Vilas Boas da Silva</i>	"	"		18,00					189					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 15. 91
30	"	"	"	"		35,00					141					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
31	18.492/66	<i>Antônio Silveira</i>	"	"		40,00					98					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 40. 32
32		<i>Armando de Oliveira Machado</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>	2º	224,20	30.000	6.876.000			8					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 10. 28
33	16.518/66	<i>Arzenedo Oliveira</i>	"	<i>Boja</i>	1º	244,60	30.000	7.338.000			1349					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 18. 18
34	"	"	"	"		273,80	—	74.214.000			1351					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
35	17.846/66	<i>José Honorato da Silva Junior</i>	<i>Legal.</i>	<i>Resid.</i>		28,00	—	—			15 B					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 13. 50
36	20.991/66	<i>Albino Gonçalves</i>	"	"		70,00	—	—			13 B					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 6. 22
37	4098/66	<i>Cammarano Giuseppe</i>	"	"		20,00	—	400.000			300					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 24. 49
38	7940/67	<i>Bernardino Rodrigues da Silva e Luanda</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>		2640	20.000	528.000			1272					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	E. 63. 22
39	"	<i>de Oliveira Gomes</i>	"	"		26,40	—	528.000			1274					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
40	52.88/68	<i>Israel Alves Ferreira</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>		52,80	—	1.056.000			11 2					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
41	12.570/69	<i>Jorge Pedro Gomes Guerra</i>	"	<i>Resid.</i>		16,50	20.00	330.00			240					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
42	"	"	"	"		62,00	—	1.240.00			246					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
43	2160/68	<i>Augusto Vilasboia da Silva</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>		3639	—	1.570.80			183					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
44	"	"	"	"		4738	—	947.60			185					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
45	4.639/68	<i>Milton (Silveira) Lima</i>	<i>Legal.</i>	<i>Resid.</i>		83,77	20,00	1.675,40			215					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
46	2160/68	<i>Augusto Vilasboia da Silva</i>	"	"		65,10	—	1.302,00			183					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
47	"	"	"	"		32,32	—	726,00			185					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"
		"	"	"		4540	—	932,00			185					<i>Engenharia Quinta e Linda Soares</i>	"

*continua 3*



2952

Estado de Minas Gerais - Município de São Sebastião do Rio Preto

2952

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANO		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	21.5.65	9043	23.6.65											Resol. 1601 de 20
25	25.6.65	9881	27.7.65											" "
26	3.8.65	11.217	4.8.65											Resol. 1708 de 1967
27	"	"	"											" "
28	2.3.66	2586	2.3.66											" "A"
29	25.3.66													Carta de
30	11-11-11													" "
31	4.8.66	13470	10.8.66											" "A"
32														Cancelada pelo proc. 10.825/11 de 1966 - Res. 560/58
33	23.9.66	20.852	23/9/66											Cancelada pelo proc. 10.825/11 de 1966 - Res. 560/58
34	"	"	"											Cancelada pelo proc. 10.825/11 de 1966 - Res. 560/58
35	24.10.66													Resol. 1708 de 1967
36	4.1.67	15.165	5/1/67											" "B"
37	8.6.67	31.711	9/6/67											" "A"
38	25.9.67	1190	26.9.67											{ 1967 18
39	"	"	"											" "b
40	12.8.69													passou para ficha de 8 or / 963
41	14.8.69	H435	25.8.69											1969 15
42	"	"	"											" "A"
43	9.12.69													{ Sem efeito de acordo com 46047
44	"													" "
45	8.6.70	15.824												1970 15
46	16.10.70	20.321	11.11.70											1970 147
47	"	31.578	12/10/78											1970 42

Conf. proc. 34.404/75 - guia 31.775/78  
 ps AUTO POSTO SCHIAVINI LTDA  
 (transf. de Sebastião Bacenda  
 de Oliveira - guia 12.579/78  
 Obs. S. efeito esta transferência

Demovido conf. 096108  
 Proc. 081020570 em  
 3196/66  
 S. efeito 14/10/75

Rua Teixeira Ramalho  
 Estado de Minas Gerais  
 Praticamente vai  
 continuar a parte teórica

Multa 1687  
 Multa 3.909 Est. do Sincua  
 Multa M-23872  
 Decreto 41/69 - multa 5498  
 Decreto 91/69  
 Transf. P. 20.417/71 Sebastião  
 Bacenda - guia 12.579/78



DISTRITO V. JUSTIM & C. S. S. S. S.  
 LOCALIDADE

PREFEITURA  
 ESCRITÓRIO - DIV. DE ORDENAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA PAVIMENTADA	VALOR		LOTE		R-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			
96.	05.8309/75	João Ferreira Sobrinho		Garagem		168,28	2.649,36		122				
97	05/13.084/79	Maria Graubem Machado		Resid.		17,50	25.785,00	01	A	403			
98	"	"		"		34,42	31.047,00	"	"	403			
99	"	"		"		42,52	38.354,00	"	"	403			
100	"	"		"		51,52	46.471,00	"	"	403			
101	"	"		"		37,82	34.114,00	"	"	45			
102	"	"		"		37,82	34.114,00	"	"	47			
103	"	"		"		38,13	30.394,00	"	"	51			
						259,73	239.271,00						
104	05/4028/80	Milton Simas		Resid.		42,05	52.436,35			215			Est. de Austin
105	5/12.317/80	Joaquim da Silva Soares		"		138,93	153.490,16			1373			do Figueira
106.	5/5660/81	Walter José da Silva		"		63,00		87	F	203			"
107.	5/3876/83	Jorge Soares		"		33,58		9		516			Est. Austin - 19.8.8.80
108.	5/3724/83	EMP. Esurcei ouais LTDA		aprec.		438,83				12			Est. Austin - posse - 20. Secun
109.	5/6049/84	Celso Augusto de Almeida Cardozo Gelpão		"		875,00		7	E	110			Est. Austin - MADUREIRA - Austin
110.	5/4447/84	Jorge Cardozo de Almeida		Resid.		126,75		10	2	772			"
111.	5/12432/84	Milton Simas de Aguiar		"		87,91		6	A	1257			Est. Austin - Queimadas
112	5/3164/85	Manoel Joaquim dos Santos Sobalinho		"		172,23		7		442			Est. Austin - Posse
113	5/5010/85	Luiz Roberto Brito		Resid.		138,00		6	B	06			Est. Austin - Madureira - Austin
114	5/9173/85	Joaquim da Conceição Ginto		Resid.		69,07				540			Est. Austin - Figueira
115	5/9173/85	Walter Ginto de Oliveira		Resid.		115				540			Est. Austin - Figueira
116	5/5509/85	Maurício Pimenta		Resid.	1º					681			APTº 101º
117	5/5204/83	José Maurício Pimenta		Resid.	2º					681			APTº 201º
118	5/1895/85	Maria das Graças Candida		Resid.				3	D	1703			Est. Austin - Madureira
119	05/1843/85	DEYSDERIO RAMOS DA COSTA		Resid.				57	D	135			Est. Austin - Queimadas

Est. Austin - Posse  
 Est. Austin - Posse  
 Est. Austin - Posse



N.º	DATA	REQ. Nº	VALIDA ATÉ	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
				REQ. Nº	DESPACHO	
100	13.09.79.	7926	11/3/80			
	8/1/80					
101						
102						
103						
104	09-06-80	71867	23-12-80			
105	15/6/81.	82.648	12/8/81.	1982	2.	Victoria dec. 1972 (curiosismo)
106.	24/10/81.	ixento				
107.	30/5/83.	116.073	9/6/83.	1983	20.	
108.	09.8.83.	18.607	6.9.84.	1984	112	decast. p/ Fátima CHANE DA SILVA. Proc 57527/83 - feic. 1704/87 - 28.8.83.
109.	20.8.84.	24.822	21.12.84.	1985	01	
110	15.9.84.	23.721	11.12.84.	1985	04	
111.	31.10.84.	24.269	11.12.84.	1985	05.	
112	23/4/85	9828	29/7/85	1985	87	
113	2/7/85	25141	6/8/86	1986	17	
114	27/12/85	69211	19/5/89	1989	07	
115	27/12/85	69211	19/5/89	1989	07	
116	02/08/89	11485	28/1/89			Leg. de crescimento
117	02/08/89	11485	28/1/89			Leg. de crescimento
118	8/3/85	67529	1/3/89			Leg. Lei 638/82
115/8/85	69432	10/08/85				Res. Lei 638/82

VICTORIA  
10  
101  
102  
103

1980 57  
1982 44

Dec. 1972 de 28/05/79

Victoria dec. 1972 (curiosismo)

decast. p/ Fátima CHANE DA SILVA.  
Proc 57527/83 - feic. 1704/87 - 28.8.83.



DISTRITO Austina & Comendador Soares 295  
 LOCALIDADE 395  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SETOR DE URBANISMO  
 LOGRADOURO Est. Austina Posse

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRE-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA		TESTADA	DATA
119	05/4644/86	Luiz Carlos Da Souza Soares		Resid.		16980				556		Estada Austina Posse	
120	05/4331/88	Fabrica de Bebidas Marilene/TOA		Indus.		83200				180		Estada Austina Posse Esquina Presidente Vargas	
121	05/44823/89	José Maria Simões de Miranda		Resid.	Teres	16345				879		Estada Austina Posse Atual Luiz Soares	
122		" " " "		"	Suprio	28,70				879			
123	06/5258/90	Joaquim dos Anjos Alves		Resid.		26248			825,50m <sup>2</sup>	141		Estada Austina Posse	







DISTRITO AUSTIN E COM. SOARES  
 LOCALIDADE \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU  
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO EST. AUSTIN POSSE

AUSTIN E COM. SOARES  
 FICH. 205

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTR.ÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOT.º	N.º QUADRA-M	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
<u>124</u>	<u>54/311/90</u>	<u>MARIO SOARES DA SILVA</u>		<u>COM.</u>	<u>2</u>	<u>771,76m² = 136,12m² = 907,88m²</u>			<u>516</u>			<u>EST. AUSTIN POSSE</u>	
<u>125</u>	<u>10/308569</u>	<u>M.2. EMPREEND. EDUCACIONAIS LTDA</u>		<u>RESID.</u>		<u>61,85</u>					<u>6022 (m² 612)</u>	<u>11</u>	







DISTRITO: N. Iguacu  
 LOCALIDADE: Comendador Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Luis Soares FICHA N.º 295

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
126	2011/030570	Atlântico Sul Empreiteira e Construções LTDA	Resid.		ATC 71,25m <sup>2</sup>	—	—	630	Estrada Luis Soares
127	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	632	
128	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	634	
129	"	"	"		ATC 70,46m <sup>2</sup>	—	—	636	
130	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	100 cs 1	
131	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	100 cs 2	Travessa Luis Soares
132	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	100 cs 3	
133	"	"	"		ATC 71,25m <sup>2</sup>	—	—	100 cs 4	
134	"	"	"		ATC 71,25m <sup>2</sup>	—	—	102	
135	"	"	"		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	104	
136	2011/030570	Atlântico Sul Empreiteira e Construções LTDA	Resid.		ATC 70,46m <sup>2</sup>	—	—	106	Estrada Luis Soares
137	2011/030570	"	Resid.		ATC 71,25m <sup>2</sup>	—	—	624	
138	2011/030570	"	Resid.		ATC 69,90m <sup>2</sup>	—	—	626	







DISTRITO N. Iguacu  
 LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Luiz Soares FICHA N.º 295

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
139	2011/030570	Atlântico Sul Empreiteira e Construções LTOA	Resid.		Atc 70,46m <sup>2</sup>	-	-	628	Estrada Luiz Soares
140	2008/03862	Antônio Gomes de Oliveira	Resid.		167,39m <sup>2</sup>	-	-	653	Luiz Soares
141	11	11 11 11	11		71,09m <sup>2</sup>	-	-	653 opt 101	11
		ver ordem 69							
142	21984/73	João Batista Teixeira	Resid.	total área 104,00m <sup>2</sup>	27,00m <sup>2</sup>	14	"B"	1317 apt <sup>o</sup> 01	Estrada de Austin
143	21984/73	João Batista Teixeira	Resid.		77,00m <sup>2</sup>	14	"B"	1317 apt <sup>o</sup> 02	Estrada de Austin
144	13/120988	marcia ferreira fonsaca <del>Sessim</del>	<del>Resid.</del>		9.683,86m <sup>2</sup>	1	-		Estrada de Austin
145	13/120988	marcia ferreira fonsaca <del>Sessim</del>	<del>Resid.</del>	total →	12.887,93m <sup>2</sup>				Estrada de Austin
					22.571,79m <sup>2</sup>	2			Estrada de Austin
146	14/560861	Expólio de José Silveiro de Carvalho	Resid.		111,82m <sup>2</sup>	07	01	583	Estr. Austin - Cabucu
147	14/560861	Expólio de José Silveiro de Carvalho	Resid.		70,00m <sup>2</sup>	07	01	583 c/01	Estr. Austin - Cabucu
148	11/198767	nilson Bernardes Nunes	Loja	ver obs	1,49m <sup>2</sup>			1250 loja	Estr. de Austin
149	11/198767	nilson Bernardes Nunes Aríades Fonseca e sua mulher Sara	Resid.	ver obs	168,27m <sup>2</sup>			1250 Resid.	Estr. de Austin
150	15/150997	Ferreira Fonseca	Comercial		473,07m <sup>2</sup>	01		1900	Estr. de Austin; atual Estr. revoador Antonio Cunha







ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS