

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 285- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	58
Quantidade e tipo de documentação	58 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA BRAGA
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº
 LOGRADOURO

N.º do Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
220	06/03/2008	José Cavallho da Silva Filho		loja		1,49			19	-		cl 09	R. Dr. Alameda	
221	06/03/2008	Nilton Chaves Filho e Vanda Paduinho Chaves		Resid		33,16 m ²			11	-	66	cl R	Pires Moreira	
222	02/10/2008	José Cavallho da Silva Filho		loja		34,35 m ²			19	-	150	lf 02		
223	11	11	11	loja		41,44 m ²			19	-	150	lf 02		
224	11	11	11	loja		41,44 m ²			19	-	150	lf 03		
225	11	11	11	loja		41,44 m ²			19	-	150	lf 04		
226	11	11	11	loja		111,33 m ²			19	-	150	lf 05		
227	11	11	11	Esqum		56,84 m ²			19	-	150	8 101/201		
228	11	11	11	11		58,81 m ²			19	-	150	8 102/202		
229	11	11	11	11		46,04 m ²			19	-	150	8 103/203		
230	11	11	11	11		45,67 m ²			19	-	150	8 104/204		
231	11	11	11	11		60,90 m ²			19	-	150	8 105/205		
232	07/11/45608	Alice Alves Barbosa		resid		97,73 m ²			L	27	357	Rua Bento Lumen		
233	07/12/4188	Maria Luiza Erismann		u u		26,21 m ²			-	-	253	"	Quil. Barreto Vila Nova	

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
220	12/08/08													
221	02/08/06	10518,23	19/07/06											
222	26/06/06	0304229	24/03/06											
223	11	1	1											
224	11	1	1											
225	11	1	1											
226	11	1	1											
227	11	1	1											
228	11	1	1											
229	11	1	1											
230	11	1	1											
231	11	1	1											
232	01/08/07	2007 000735725	17/09/07											
233	21/05/08	2008 0007945	24/09/08											

leg de acess limo
legalização

legalização nos termos da lei n.º 3.692/05

legalização de acessos

Requidado nome do Proprietário
para João Guilherme Cortez
2008/024188 aprovada 29/02/12

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREF

SEM

DE NO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 285

Rua Topazio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOT. N.º	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
212	06/1434/89	José Carvalho Silva Filho		acresc. resid.		26,70		(Primitiva via ord 202)	20	142	apartº 101	R. Topazio	
213	"	"	"	apartº		124,62			20	142	apartº 201	"	
214	14/120367/92	Paulo Roberto da Silva		loja		170,00			21			"	
215	"	"	"	"		170,00			21	715	Atharide Zimentá de Moura		
216	06/30329/83	Luiz Rodrigues Assis	"	Lava Jato e SERVIÇOS		100,00		'VEROBS'	29	639	Rua Topazio		
217	06-30536/96	FRANCISCO ALMIR ALVES FERREIRA		LOJA		36,85				300	R. BENTO LIMA		
218	11/27095/98	ROBERTA DE NOVA VIDA PEREIRA		Templo		7042,48		See ficha 155, ord. 616			RUA TRACEMA SUARES PEREIRA (ANT. RUA TOPAZIO)		
219	03/03194/01	Fluizjo da Costa Andrade		resid.		63,00			20	137	R. Pires Pereira		
220													

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		ES	N.	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATE			DATA	PROVISORIA		DEFINITIVA		
											REQto	DESPACHO	REQto		DESPACHO
212	01/06/90	85005	04/06/90	leg. Lei 1507/89											
213	"	"	"	"											
214	05/02/92	102223	20/05/92	licença de const. prazo 12 meses											
215	"	"	"	30/04/92 à 30/04/93											
216	05-07-93	108203	050893	3 meses 05.11.93										Prédio com frente para o Rio de Janeiro - nº 639 447 Anotação Licença em 12/08/93	
217	15/04/96	9016	15/4/96	lic. Lei 1507/89											
218	08/07/99	993189 05001	09/07/99	12 meses 08/07/2000											
219	03-05-2002	03346 643000	14/05/02	12 meses 23-05-01 a 23-05-02										Vistoria de habite-m de acordo c/o plano 01/03/03194 qua: 07/00284-289 Aprovado em 11/11/06.	
220															

Prédio com frente para o Rio de Janeiro - nº 639 447

14/10/2007/92
06/30/2009/31/11/92
4-9-93

Athaide Pimenta de Moraes
Anotação Licença em 12/08/93

Prorrogada por mais 24 meses
08/7/2000 a 8/07/2002
Qua 00232853000 15/9/2000

Vistoria de habite-m de acordo c/o plano 01/03/03194 qua: 07/00284-289 Aprovado em 11/11/06.

DISTRITO 285^{UR}
 LOCALIDADE Jova Guaçú FEITURA
 JRB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO	N.º	QUADRA	MÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR									TESTADA	DATA	
36	9408/58	José Paulo ^(ver verso)	Regulização	Pavim.	27,00	150,00	40.500,00	25		87	R. F. P. Moreira			
37	12.130/58	Glycéria Garcia Albu.	Francisco B. Araújo	Pavim.	75,75	"	113.625,00	16		184	0,50	10,00	E. 112	
38	8463/58	Francisco Rodrigues dos Santos	Reg.	Pavim.	47,86	1500,00	71.790,00	4		35	R. F. P. Moreira	E-7		
39	7344/59	Luiz Carlos Coelho	Cerâmico	Galpão	1º	314,50	1000,00	314.500,00	49		131	0,50	20,00	E. 40
40	9223/59	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
41	17816/63	Antonio Leite Galvão	Reguliz.	Pavim.	47,00					141	R. F. P. Moreira	E. 53, 79		
42	"	"	"	"	"	47,00				142	"	"	"	
43	"	"	"	"	"	30,00				151	"	"	"	
44	19.540/64	Antonio Ferreira de Oliveira	"	"	"	56,76				170	H	26	Rua F. P. Moreira E. 115-1	
45	7649/65	Egídio Coelho da Silva	"	"	"	34,00				99	R. F. P. Moreira			
46	9359/65	Antonio Ricardo de Sousa	Regulização	Pavim.	32,00					17	198	R. F. P. Moreira		
47	"	Domício ZABO	"	"	"					124				

continua 285³

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 285

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Lima Barreto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
333	131299686	Construções de Iguazu Imp Imob. Itala	Resid	-	88,46 m ²	10	A	168 apt ^o 201	Rua Lima Barreto
334	"	" " " " " " " "	"	-	85,50 m ²	10	A	168 apt ^o 202	" " "
335	"	" " " " " " " "	"	-	82,00 m ²	10	A	168 apt ^o 203	" " "
336	"	" " " " " " " "	"	-	79,70 m ²	10	A	168 apt ^o 204	" " "
337	"	" " " " " " " "	"	-	116,67 m ²	10	A	168 apt ^o 301	" " "
338	"	" " " " " " " "	"	-	110,20 m ²	10	A	168 apt ^o 302	" " "
339	"	" " " " " " " "	"	-	82,00 m ²	10	A	168 apt ^o 303	" " "
340	131299686	Construções de Iguazu Imp Imob. Itala	Resid	-	79,70 m ²	10	A	168 apt ^o 304	Rua Lima Barreto
341	171037442	Imóvel de Imob. Bittencourt da Silveira	Loja	resid	163,10 m ²	13		200	Rua Teófilo, atual
342	141404942	Sebastião Lopes de Oliveira	Comercial	(informação atualizada)	202,54 m ²	11		835	Rua Iracema Soares Junqueira
								loja 02	atual n ^o 224 proc. 171037820 em 01/11/17 Rua Iracema Soares P. Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
333	28/07/15	15/00794 799	28/07/15									
334	"	"	"									
335	"	"	"									
336	"	"	"									
337	"	"	"									
338	"	"	"									
339	"	"	"									
340	28/07/15	15/00794 799	28/07/15									
341	16/03/18	18/00763 845	16/03/18	06 meses	16/09/18							ver ficha 285 odem 161 e ficha 53 odem 35, 249 e 426
342	27/12/16	2016-99- 1802(IMO)	27/12/16	Legalização								ver ficha 53 odem 410 a 425 Rua Proença Soares Pereira Junqueira

vistoria definitiva (ver odem 327)

(Sendo 31,25 m² de área de legalização e 13,10 m² de área de legalização totalizando 44,35 m² de área a ser legalizada. Registro 010123-1)

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

285

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTIF.		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	AN-TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TAL	N.º	QUADRA						
141	16.658/70	Galma dos Santos	Legalizado	Resid.		32,50	30,00	65.000	14	H	130	IV	R. Lima Barros			
142	"	"	"	"		47,30	"	94.600	14	H	130	VI	"	"		
143	"	"	"	"		31,20	"	62.400	14	H	130	IV	"	"		
144	"	"	"	"		32,50	"	650.000	14	H	130		"	"		
145	16.150/70	Raymundo Duarte	Ribeiro	Resid.	sem ord. 245	7,100	20,00	142.000	3	H	258		Rua Lima Barros			
146	2953/72	Juliano Passos	Medeiros	C		55,47		448,00	128	F	39		0,50	10 mts	E,	
147	4311/72	Ubiraci	Fernandes de Souza	C		55,47		448,00	45	F	199		0,50	10 mts	E, 5	
148	6289/72	Alfredo Bernardo	Alcino Filho	Legalizado (Área coberta)		66,00	40,00	2.640,00	17		186		Rua Tapajó			
149	12.453/60	"	"	Resid.	sem ficha 53 ord 90	79,30	4,000	317.200	17		186		(antiga 747 com I, II e III no lado P. de Lindóides)			
150	9374/72	Daniel Roberto	Correa da Silva	C		55,47		448,00	2	H	174		0,40	10 mts		
151	16.145/72	João Paulo	Monteiro	Resid.	1º	100,00	50,00	5.000,00	129	F	35		0,50	10,00		
152	"	"	"	"	2º	100,00	"	5.000,00	"	"	"		"	"		
153	15.016/73	Janette	James de Jesus	Resid.		26,94	15,00	2.090,50	11		62	atual 60	Rua	Pires	Martins	
154	10.621/73	Osório	Carvalho da Silva	Legalizado (área)	sem ord 305	89,4	40,00	758,00	24		99		"	"		
155	11.253/74	Drise	da Conceição Teixeira	Resid.		37,06	40,00	1.482,40	29		45	atual	Rua	Pires	Martins	
156	05/498/76	Amable	bonde Garcia	Resid.		43,20	15,00	6.480,00	26		94		"	"		
157	"	"	"	"		43,20	"	6.480,00	"		94	casaf	"	"		
158	"	"	"	"		43,20	"	6.480,00	"		98		"	"		
159	"	"	"	"		43,20	"	6.480,00	"		98	casaf	"	"		
160	391/77	Sociedade	Pacheco e Lima	Resid.	226	172,80	300,00	2.592,00	40	G	490		Rua	Byta	Lima	
161	05/1964/76	Onofre	Bittencourt da Silveira	Loja		31,25	300,00	9.375,00	13		200		Rua	Tapajó		
162	05/1405/77	João	Gerardo Dumas	Legalizado		68,60	300,00	20.580,00	4	A	65		Rua	Lima	Barreto	
163	2657/72	Roberto de Oliveira	Helio Lima Bittencourt	sem efeito		289,00	1.000,00	55.235,00	40		55		Rua	Tapajó		
164	2657/72	ROBERTO DE OLIVEIRA	HELIO LIMA BITTENCOURT			793,		523.380	40		55		Ri	"		

can 8

N.	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								REQ.to	DESPAÇO	REQ.to	DESPAÇO		
145	21-7-71	32.585	19-8-71			1971	203					Transf. P. 21.006/71 Alpes José Deixeira - guia 51.044/71	
146	22-3-72	43.379	24-3-72	3 anos	22-3-75							Decreto 411/69	
147	26-4-72	44.529	13-5-72	3 anos	26-4-76							Rua Lima Barreto Rua Bento Lima	
148	21-6-72	44.530	"	Leg. do Acumulo		1972	304						
149	13-9-60	557	24-1-61	6 meses	13/3/61	5595/61	8-6-61						8595/61 8-6-61 Rua Topazio (do filh 53, 113)
150	20-7-72	3140	21-7-72	3 anos	20-7-75								Rua Bento Lima
151	19-10-72	6959	20/10/72	1 ano	191073			1972	285				Inalmente uncontinua parte terra.
152	"	6959	20/10/72	"	"								
153	15-8-73	383	17-8-73	Leg. de acumulo		1973	667						
154	18-12-73	34.149	23-10-75	"	"	1973	687						
155	20/9/74												
156	17-3-76												
157	"												
158	"												
159	"												
160	9/02/77	55002	16-2-77			1977	9						
161	11/4/77	28.945	24-8-78			1978	386						
162	7-5-77	58.844	16-5-77			1977	224						
163	30-8-77	8.206	23-9-77	24 meses	30/8/79								
163	30-8-77	8.206	23-9-77	24 meses	30/8/79	1977	352						

DISTRITO _____
 LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285
 LOGRADOURO RUA TOPAZIO

(7)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
141	16.658/70	OJALMA DOS SANTOS	LEG.	RESIDENCIA		32,50			14	A	130	c/II	RUA LIMA BARRETO	
142	"	"	"	"		47,30			14	A	130	c/VI	"	"
143	"	"	"	"		31,20			14	A	130	c/IV	"	"
144	"	"	"	"		31,50			14	A	130		"	"
145	16.150/70	RAYMUNDO DUARTE PINHEIRO		"		71,00			3	A	258		"	"
146	2953/72	AILTON PASSOS MEDEIROS		"		55,47			128	F	39			
147	4311/72	UBIRACI FERNANDES DE SOUZA		"		55,47			45	E	199			
148	6289/72	ALFREDO BERNARDO RIBEIRO FILHO	LEG.	ÁREA COBERTA		66,00			17		186		RUA TOPAZIO -	
149	12.453/60	"	"	RESIDENCIA		79,30		LANÇADO	17		186		ANTIGO 747 CASAS I E II DA RUA ATHAIDE PIMENTA DE MORAES	
150	9374/72	DANIEL ROBERTO CORREA DA SILVA		"		55,47			2		174			
151	16.145/72	JOÃO PAULO MONTEIRO		"		100,00			129	F	35			
152	"	"	"	"		100,00			129	F				
153	15.016/73	JANETTE GOMES SILVA		"		26,94			11		62		ATUAL 66 - RUA PICES MOREIRA	
154	10.621/73	EZIDIO COELHO DA SILVA	LEG. DE ACRÉSCIMO	"		18,94			24		99		"	"
155	11.253/74	ALZIRA DA CONCEIÇÃO FERREIRA		"		37,06			29		45 c/I		"	"
156	05/498/76	AMABLE CONDE GARCIA	LEG.	"		43,20			26		94		"	"
157	"	"	"	"		43,20			26		94 c/I		"	"
158	"	"	"	"		43,20			26		98		"	"
159	"	"	"	"		43,20			26		98 c/I		"	"
160	391/77	JOÃO PACHECO PEREIRA	"	"		92,35			40	G	490		RUA BENTO LIMA	
161	05/1.964/76	ONOFRE BITTENCOURT DA SILVEIRA	sem licença de demolição imóvel em questão (Ord. 347)	LOJA		31,25			13		200		RUA TOPAZIO	
162	05/1405/77	JOSÉ GERVASIO DUMAS	LEG.	RESIDENCIA		68,60			4	A	65		RUA LIMA BARRETO	
163	2657/77	ADALBERTO DE OLIVEIRA, HELIO LIMA BITTENCOURT	LEG.			793,00	92745		40/41		55		RUA TOPAZIO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
141														
142	25/03/71													DECRETO Nº 41/69
143														
144														
145	21/07/71	32.585	19/08/71	LEG.				1971	203	TRANSF	P. 21.006/71	ALPES JOSÉ TEIXEIRA - GUIA 39.044/71 - DECRETO Nº 41/69		
146	22/03/72	43.379	24/03/72	3 ANOS	22/07/75									RUA LIMA BARRETO
147	26/04/72	44.529	13/05/72	3 ANOS	26/04/76									RUA BENTO LIMA
148	21/06/72	44.530	13/05/72	LEG. DE	ACRÉSCIMO			1972	304					
149	13/09/60	557	24/01/61	6 MESES	13/03/61	8595/61	08/06/61				8595/61	08/06/61		RUA TOPAZIO (DA FICHA 53, 113, 114)
150	20/07/72	3140	21/07/72	3 ANOS	20/07/75									RUA BENTO LIMA
151	19/10/72	6959	20/10/72	1 ANO	19/10/73			1972	285		21.823/73	26/11/73		INICIALMENTE VAI CONSTRUIR A PARTE TERREA.
152	"	"	"					"	"		"	"		
153	15/08/73	383	17/08/73	LEG. DE	ACRÉSCIMO			1973	667					
154	13/12/73	34.149	23/10/75	"	"			1973	687					
155	20/09/74			LEG.										
156	17/03/76	41.404	22/03/76	LEG.				1976	49					
157	"	"	"	"				"	"					
158	"	"	"	"				"	"					
159	"	"	"	"				"	"					
160	09/02/77	55002	16/02/77	"				1977	9					TRANSF. P/BENEDITO ANTONIO CALVOSA PELO PROC. 5/13065/79 GUIA 61.996/80.
161	11/04/77	28.945	24/08/78	"				1978	386					
162	03/05/77	58.844	16/05/77	"				1977	224					
163	30/08/77	8.206	23/09/77		24 MESES			30/08/79	1977	352				

DISTRITO LOCALIDADE N.º 285 N. Liguera 285

PREFEITURA MUNI

DIVISÃO ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL
47	721/59	Ernesto Cesar	Vadreira	Resid.				
48	"	"	"	"				
49	"	"	"	"				
50	"	"	"	"				
51	"	"	"	"				
52	"	"	"	"				
53	"	"	"	"				
54	"	"	"	"				
55	"	"	"	"				
56	"	"	"	"				
57	"	"	"	"				
58	"	"	"	"				
59	15.825/58	Antônio Aguiar	(Vant Obs) DA FIGHA 631/8	C+		6491,00		773.500,00
60	8786/59	José de Oliveira	Legalização	Resid.		43,86	1800,00	35.000,00
61	2287/60	Laromine Fucci, Raphaela de Angelis Fucci,		Resid.		54,82	4.000,00	100.206,00
62	"	Donato Fucci, Fucci Giuseppe e Antonio Fucci		"		54,82		219.280,00
63	"	VER OBS		"		54,82		219.280,00
64	"			"		54,82		219.280,00
65	"			"		56,78		227.120,00
66	"			"		56,78		227.120,00
67	"	Engen. Walter Pereira de Castro	conf. e proc. Ob. 14382/57	"		56,78		227.120,00
68	"		VER OBS	"		56,78		227.120,00
69	"			"		56,78		227.120,00
70	"			"		56,78		227.120,00
						559,96		2.239.840,00

Delmira Pereira

10
115
127 L
137 V
121 casa I atual 163 C
121 casa II (Atual nº 163)
121 casa V 163 C V
121 casa IV 163 C IV
121 casa VI 163 C VI
286

PLANTA ARQUIVADA

VISTORIA

REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
				REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

71984

Transf. Proc. 12/16/76 Roberto Goulart Moura Freda guia 41-482/76

Inicialmente assi construa os pedios de frente dim. 200.45 x 1500 = 416 300.67500.

1959 8

Transf. os pedios 85º/1-2-3-4-5 e 6 conf. Proc. 12/16/76 - guia 41-482/76

1.1.68

4753/59 18.5.59 (Transf. p/ Maria Sora da Cruz de Arampo pelo proc. 05/1699/81 - guia 37824/81)

- 61 13-10-59 119
- 60 4523/6-6-61
- Agostinho Coelho
- Jorge da Silva
- Bandeira
- Agostinho Coelho
- Flaunda Wemuck da Costa
- Raimundo Almeida Ribeiro
- Amaraal Santos

5. } 81

Transf. p/ Idacare Garbasa da L.ª. Proc. 5/5790/80 - guia 74.201/81.

60.

Multa nº 491

4523/6/2-5-61

Conf. procs. 05/386/79 - 387/79 - 389/79 - 390/79 - guias 38.752/79 - 38.753/79 - 38.754/80 - 38.757/79 - 38.758/79

Transf. ds ordens 61, 63, 65, 66 e 68 p/ Rua Lopezlo

Conf. proc. 05/386/79 - guia 38.759/79 transf. ds ordens 62 e 64 p/ Agostinho Coelho

proc. 05/480/79 - guia 38.738/79

VALIDADE Nova Iguaçu 289

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME 285		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTURA	VALOR TOTAL	LOGRADOURO	LÔTULO	TESTE
		PROPRIETARIO 285	CONSTRUTOR							
1	2038/37	David Costano Ferreira	Frutuoso R. Flores				10.134,00			
2	11.502/46	Gilberto Ferreira da Rocha		Quil. C		55,47	500,00	27.735,00	58	238 antigo 44 (atual 220) (atual 228)
3	3757/47	Margarida M. Monteiro de Barros	(Ver obs)	" A		30,265	400,00	12.106,00	10	221 atual 231 0,50 10,00 12
4	1789/48	Afrânio de Menezes Santos		" C		55,47	500,00	27.735,00	24	234 (Ver obs) 0,50 10,00 13
5	996/50	João Mendes		Acres.	1	13,95	800,00	11.160,00	24	100 (Ver obs) 0,50 10,00 20,2
6	1810/50	Frutuosa Garcia	Leg. ex officio							40 (sem efeito) Mesquita 2.º lote 32
7	3267/50	Antônio de Almeida Gonçalves	Leg. ex officio							206 (antigo 38) x 15
8	1760/52	Raimundo Duarte Pinheiro	Abu obs.			37,97		30.000,00		186 (" 32) Valôpx 6.289/42 ed. p. 151 Alameda
9	3213/52	Jadir Martins		Resid.						130 0,40 12,00 18
10	6147/53	José Botelho		C						Projeto de Construção
11	7796/53	José de Oliveira		Bant.		55,47		42.000,00	47	184 Jexord 37 0,40 10,00 31
12	4625/53	Flávia Martins Moreira	Legal.	Resid.		30,00		20.000,00	7	85 atual 59 0,40 12,00 23
13	10.359/53	Glicéria Garcia Abreu		"		43,20		43.200,00	28	114 57 Rua Fines Moreira 42
14	4372/49	Mamede de Souza	Leg. ex officio	Galpão		106,57		106.570,00		707-126-116-Rua Tapasir
15	3950/49	Frutuosa Garcia								166 (fundos para R. Concórdia
16	8417/49	João Mendes	Júlio Santos	Lofa	2	205,00	200,00	161.000,00		206 ←
17	"	"	"	sol.º		149,17		119.336,00	4	40 (lojal) } 8,40 } 20,00
18	996/50	"	"	Acres.		13,95		283.336,00		38 Ap. 1ed
X 19	8417/49	"	"	Garage	(Ver 6200)			11.160,00		647-R. da Concórdia
20	4786/50	Luz Xuxinha dos Santos Araújo	Legal.	Galpão		368,1		Cancelada		42 - garage
-	-	ex soc. bitricola Com. Lda				170,85		170.850,00		257 atual 259 ratificado 0 no p. 1.3565/62
21	2396/55	F. Rodrigues dos Santos	(Ver 738 Cancel. da 11)			4,75		46.750,00		277 (Divisão R. n.º 436 da R.R. Cort
22	4931/56	Catarina Vitorino da Silva				4,86		35.000,00	4	35 0,30 11,00 11
23	10.773/56	Luiz Carlos Coutinho	Cereais			17		42.000,00	6	57 0,50 11,00 27
								252.500,00	59	237

Cont. na Ficha 285

N.º	PRORROGAÇÃO		ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	DA ATÉ	REC. VALIDA A	A	to	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
1.37	870	1737							Obs: nº atual 228 conf. proc. 14.699/64 Ficha 285 - certidão 1590/43
12.12.46	pg. selo	13.12.46	3 anos	12.12.49	749/53	3.11.53			
14.3.47	"	15.3.47	1 ano	15.3.48	8366/53	20.2.54			
20.2.48	"	20.2.48	3 anos	20.2.51	8366/53	20.2.54			
Sem efeito é Mesquita 394									
9.3.950									Leg. ex officio Gera. d'Agua
2.5.950									" " "
24.4.52	pg. selo	24.4.52	2 anos	24.4.54					Cancelada a proletrária - ver ordem 145 1952 87
30.4.52									Rua Lima Barreto - N. Lguage " Topásio - " "
3.8.53	pg. selo	3.8.53	3 anos	3.8.56					" "
24.9.53	"	24.9.53	2 "	24.9.55					" "
8.10.53	269	2.2.62	Legalização				1953	182	cancelado no conf. do nº 20 conf. da conf. do fiscal.
22.1.54	370	4.2.54					"	246	
27.6.49									Multa nº 1539 - redigida em 5070. Super. Da Ficha 394 ² - R. Topásio
30.6.49									" " 394 ³ - " "
19.1.50	199	25.1.50	6 meses	25.7.50					" " " = - " "
" " "									" " " = - " "
13.2.50	414	14.2.50	6 meses	14.8.50					4327 16.6.50
19.1.50									[cancelado conf. o proc. 015347/86 em 10/10/89]
9.6.54	2105	22.6.54							Ver ordem nº 10 da Ficha 155
"									Multa nº 2085 Rua Tires Moreira
16.3.55	pg. selo	16.3.55	3 anos	16.3.58	8463/58	16.3.59			" " "
27.4.56	"	27.4.56	3 "	27.4.59					" " "
21.8.56	10.539	12/10.56							Rua Topásio nº 245 ²

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA					DATA		
118	7240/64	Euedina Rodrigues da Silva	Leig	Resid		65,00			12	220 (ant. 232)							E. 123.12
119	3539/65	Jose da Silva Francisco	Aprouca	Projeto													
120	5381/65	Amable Bonde Garcia	Legalizado	Resid.		54,00			13	137							E. 297.31
121	"	Jose Welton de Azevedo	P. 3552/11	"		30,00			*	137 cont.							"
122	14.419/64	Odon Magno de Araujo	"	"		30,00			29 A	35,							E. 11.63
123	6.135/65	Maria das Neves Lúcio Galadino Carneiro	"	"		60,00			1 b	465							E. 25.380
124	706/65	Stacyde Amaro	"	"		57,00			5 A	234							
125	16.232/65	Jose da Silva Franco	Legalizado	"	Ver. 2/1	17,00			45	99							E. 117.52
126	16.755/65	João Miguel de Lima	"	"		28,00			9 A	200							E. 118.52
127	17.030/65	Olga Isabel da Luz Alves	"	"		36,00			12	127							
128	20.344/65	Antonio Moreira dos Santos	"	"		18,00			14	147							
129	20.865/65	Emilio Martins Galles	"	"		84,00			168	6							E. 41.73
130	14.699/64	Jaime Rodrigues Duarte da Silva	"	Resid.		40,00			12	218 (ant. 225)							
131	7.163/66	Jaquim Alves Balchazar	"	Resid.		35,00			10 A	160							E. 14.157
132	14.419/66	Odon Magno de Araujo	"	Resid.		30,00			29	1							
132	14.200/66	Clarice dos Santos	Proj.	Resid.		66,20			10	48							E. 101.55
133	"	"	Ver. obs.	"		9,00			10	82							"
134	"	"	"	"		49,60			10	82 1/2							"
135	2.421/67	Alinaide Semanolez do Nascimento	Proj.	Quid.		124,50			8	98							E. 65.1
136	19.407/67	Antonio Leite Galduis	Leg.	Loja		115,75	20.000	1.052.000	17	179							E. 88-5
137	5667/69	Luiz Antonio Gomes (Antonio r. de Almeida)	Garagem	Loja	Ver. ficha 53/173	116,56	30.00	3.370.00	15	88							E. 75-32
138	18.896/69	Edgard Vebre de Santana	"	Baut.		30,00		180,00	16	5							
139	4581/70	Jose Silverio	"	Resid.		42,10	30,00	842,00	15	12							
140	06/1722/89	Eduardo Gomes de Almeida Cabral	Leg. de Assoc.	Resid.		46,20		112,00	194	389							Rua Lima Barreto

7. Iguaçu

285

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
118	20.1.65	12489	29/8/68		Legalização			964	131					Resol. 1601 parte 20
119	23/2/65													ma Topazão
120	26.3.65	4315	26.3.65		Legalização									
121	"	4.179.00			"									
122	4-6-65	28109	28/9/66		"									(transf. o lote proc. 14.419/66 guia 20.108 de 28.9.65)
123	29-6-65				"									
124	22.1.65	8610	15.6.65		"									
125	14.9.65	13.516	22.9.65		"	Demolida pelo proc. 206/031 217 guia 20.01067965-9								Resol. 1408 parte 2º d. 50 Transf. (Estado e a parte que não se encontra)
126	15.9.65	13.037	12.9.65		"									
127	20.9.65	13.486	20.9.65		"									
128	29.11.65	16.868	29.11.65		"									
129	9.12.65	16100	17.12.65		"									
130	3.12.64	3709	16.3.65		"									
131	23.5.66				"									"A"
132														
133	23.11.66													Resol. 1708 "Item B"
134	"-"-"													" " " " "A"
135	2.10.64	2117	20.10.64											" " " " "A"
136	22.3.68	7612	4.4.68		Seg.			1968	211					Info 2º
137	19.6.69	5852	2.10.69	6 meses				1969	242					MULTA N.º
138	18.11.69	10.093	9.2.70	3 anos										Resol. 1708 "Item B"
139	2.16.70	31675	3.9.75		Legalização			1975	252					
140	10-10-89	28139	13-12-89		Leg. de Aterramento									

Ilton Alves do Fundo
de Área de Proj. DCU
Mat. n.º 677.921-9
SEDUA - E.M.N.I.

Leg. 63,07m² Ven. Ordem 194
Área 46,89m²
total 109,96m²

DISTRITO 10

LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO RUA TOPAZIO

FICHA N.º 285

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
118	7240/64	ENEDINA RODRIGUES DA SILVA	LEG.	RESIDENCIA		65,00									
119	3534/65	JOSÉ DA SILVA FRANCO	APROV. DE PROJETO								220		(ANTIGO 238)	RUA TOPAZIO	
120	5381/65	AMABLE CONDE GARCIA	LEG.	RESIDENCIA		54,00				13	137		RUA PIRES MOREIRA		
121	"	JOSÉ COELHO	(TRANSF. P/3562/70)	"		30,00					137		CASA I ATUAL 38 C/I		
122	14.419/64	ODON MAGNO DE ACAUJO	LEG.	"		30,00				29	A	35	RUA PIRES MOREIRA		
123	6185/65	MARIA DAS NEVES DURÃO PALADINO CARNEIRO	LEG.	"		60,00				1	G	465	ESTRADA DE IGUAÇU		
124	706/65	ATAYDE AMARO		"		57,00				5	A	234	RUA LIMA BARRETO		
125	16.232/65	JOSÉ DA SILVA FRANCO	LEG. DEMOLIDO	"		17,00		Ver desj		45		99	RUA TOPAZIO		
126	16.755/65	JOÃO MIGUEL DE LIMA	"	"		28,00				9	A	200	RUA LIMA BARRETO		
127	17.030/65	ANA IZABEL DA SILVA ALVES	"	"		36,00				12		127	RUA PIRES MOREIRA		
128	20.344/65	ANTONIO MOREIRA DOS SANTOS	"	"		18,00				14		147	"	"	
129	20.865/65	EMILIO MARTINS RALLES	"	"		84,00				168		6	RUA LIMA BARRETO		
130	14.699/64	JAIME RODRIGUES DUARTE DA SILVA	"	GALPÃO		40,00				12		218	ANTIGO 825 - RUA TOPAZIO		
131	7.163/66	JOAQUIM ALVES BALTHAZAR	"	LOJA E RES.		35,00				10	A	160	RUA LIMA BARRETO		
132	14.200/66	CLARICE DOS SANTOS	"	RESIDENCIA		66,20				10		78	RUA PIRES MOREIRA		
133	"	"	"	"		9,00				10		82	"	"	
134	"	"	"	"		49,60				10		82 c/I	"	"	
135	2.721/67	ALINAYDE FERNANDES DO NASCIMENTO	"	"		52,60				8		98	"	"	
136	19.407/67	ANTONIO LEITE GALDINO	"	LOJA		115,70				17		149	LOJA DOS CAJUEIROS		
137	5667/69	ARMANDO GOMES (ANTONIO N. DE ALMEIDA)		LOJA/GARAGEM		116,50				32E33		8	RUA TOPAZIO ESQ. D. WALMOR		
138	18.896/69	EDGARD NOBRE DE SANTANA				30,00				16		148			
139	4581/70	JOSÉ SILVERIO	LEG.	RESIDENCIA		42,10				15		18	c/I		
140															

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
118	20/01/65	12.489	29/08/68		LEGALIZAÇÃO			1964	131	TRANSF. PELO PROC. Nº 10-134/68 - PARA				JAYME RODRIGUES DUARTE DA SILVA RESOL. 1601 ARTº 2º
119	23/02/65				APROVAÇÃO DE PROJETO									RUA TOPAZIO
120	26/03/65	4315	26/03/65		LEGALIZAÇÃO					RESOL. 1601 ITEM 17				
121	"				"					"	"			
122	07/06/65	20.109	28/09/66		"					"	"			TRANSF. O LOTE PROC. 14/419/66 - GUIA 20.108 DE 28/09/66
123	29/06/65				"					"	"			
124	22/01/65	8610	15/06/65		"					"	"			
125	14/09/65	13.576	22/09/65		"					RESOL. 1708 ARTº 2º DIGO ITEM 17				(ESTANDO ESTE PREDIO SUJEITO A VISTORIA.) VER. O.A. Nº 239
126	15/09/65	13.037	17/09/65		"					"	ITEM 17			
127	20/09/65	13.486	20/09/65		"					"	"			
128	29/11/65	16.868	29/11/65		"					"	"			
129	09/12/65	16.100	17/12/65		"					"	ITEM C			
130	03/12/64	3709	16/03/65		"					"	" A			
131	23/05/66	7722	02/06/66		"									Demolido conf. proc. 13/29203, remole 35,00m ² legalizado e 102,01 não legalizado, totalizando uma área demolida de 137,01m ² guia 14/00620745 em 11/11/74 Registro de IPTU nº 081261-7
132	23/11/66				"									RESOL. 1708 ITEM "B"
133	"	24.113	22/12/66		"									RESOL. " " "A"
134	"				"			1966	114					RESOL. " " "A"
135	02/10/67	2117	20/10/67		"			1967	211					RESOL. 1708 ARTº 2º
136	22/03/68	7612	04/04/68		"			1968	144					
137	19/06/69	5852	02/10/69	6 MESES	19/12/69			1969	242					06/30651/94 0349/95 NUNDA A VISTORIA EM 07-06-95 RUA BENTO LIMA
138	18/11/69	10.093	09/02/70	3 ANOS	18/11/72									
139	02/06/70	31.675	03/09/75		LEGALIZAÇÃO			1975	252					RUA PIRES MOREIRA - MULTA 08376 DOC. 4/69
140														

Filton Alves do-Fundo
Ass. de Anal. de Proj. DCU
Mat. Nº 677.921-9
SEÇÃO - P.M.N.L.

DISTRITO NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285
 LOGRADOURO R. Graçima Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
320	111023843	Comiense Empreend Imob. Itala	Comercial	-	Cada unid 61,84 m ²	45	aptes - - - - - Diap. mole de 12 salobas	99 salas 106 a 1306	R. Graçima Soares Pereira Junqueira
321	"	" " " "	"	-	Cada unid 61,78 m ²	45		99 salas 107 a 1307	" " " "
322	"	" " " "	"	-	Cada unid 88,97 m ²	45		99 salas 108 a 1308	" " " "
323	"	" " " "	"	-	Cada unid 89,05 m ²	45		99 salas 109 a 1309	" " " "
324	"	" " " "	"	-	Cada unid 62,23 m ²	45		99 salas 110 a 1310	" " " "
325	"	" " " "	"	-	Cada unid 66,11 m ²	45		99 salas 111 a 1311	" " " "
326	111023843	Comiense Empreend Imob. Itala	Comercial	-	Cada unid 64,12 m ²	45	-	99 salas 112 a 1312	R. Graçima Soares Pereira Junqueira
327	131299686	Construiri de Iguaçu Imp Imob. Itala	Resid.	-	1059,89 m ²	10	"A"	ver obs	Rua Lima Barreto
328	141383371	Derloma Fernandes Echtermacht	Resid.	ver obs	296,75 m ²	17	-	186-L3	Rua Graçima Soares Pereira Junqueira
329	131299686	Construiri de Iguaçu Imp Imob. Itala	Resid.	-	88,46 m ²	10	"A"	168 aptº 101	Rua Lima Barreto
330	"	" " " " " " " "	"	-	85,50 m ²	10	"A"	168 aptº 102	" " " "
331	"	" " " " " " " "	"	-	82,00 m ²	10	"A"	168 aptº 103	" " " "
332	131299686	Construiri de Iguaçu Imp Imob. Itala	Resid.	-	79,70 m ²	10	"A"	168 aptº 104	Rua Lima Barreto

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
320	30/09/13	1310428040 9	30/09/13		provisória definitiva							
321	"	"	"	"	"							
322	"	"	"	"	"							
323	"	"	"	"	"							
324	"	"	"	"	"							
325	"	"	"	"	"							
326	30/09/13	1310428040 9	30/09/13		provisória definitiva							
327	18/02/14	1410053603 1	18/02/14	12 meses	18/02/15							
328	15/02/14	141010388 99	15/02/14	ver ord.	173 a 175							
329	28/07/15	15100794 719	28/07/15									
330	"	"	"									
331	"	"	"									
332	28/07/15	15100794 719	28/07/15									

mult. def. proc. 13/29 9686
 Guia 15/0079471 9
 em 28/07/15
 ver ordem 329 a 340
 Sendo 145,30 m² de área demolida deple
 329 e 151,45 m² de área demolida
 não reaproveitada totalizando 296,75 m²
 de área demolida.
 Registro de IPTU nº
 553668-2
 ver ficha 53 old. 402

} provisória definitiva (ver ordem 327)

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

285

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DURO Rua Topázio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	A. TESTAL
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			
307	21473/62	Amaurdo Gomes	Legalização	Resid.		36,00	2000,00	72.000,00			32 C/II		Rua Topázio
308	37.153/62	Arlindo de Aguiar	"	"		113,92	"	237.840,00	12	A	348		Rua Lima Barreto
309	37.153/62	"	"	"		"	"	237.840,00			348 C/II		"
310	38.336/63	Jose Botelho Francisco Ferreira dos Santos	"	"		50,00	—	—	47		333		Rua Topázio
311	"	"	"	X	Ver obs	30,00	—	—	4		333 C/I		"
312	"	"	"	"		30,00	—	—	4		333 C/II		"
313	32.637/63	Antonio de Almeida Costa (Ver Obs)	Antonio Nunes de Almeida	Resid		81,27	800,00	650.160,00	14		338	0,50	30,00
314	300/64	Flávio Jamuário Moreira	Legalização	Resid		60,00	—	—	7		73		Rua Pires Moreira
315	5268/64	Cosmeo Calvo	"	cancelada		60,00	—	(Ver Obs) -			57		"
316	"	"	"	"		40,00	—	—	28		57 C/I		"
317	37.816/63	Antonio Leite	(sem efeito)	LER ORDEN N.º 41 DA SEGUNDA FICHA									
318	33-368/64	Amable Coude Garcia	(Ver Obs.)	(*)		47,86		300.000,00	13		337	0,50	30,00

Distrito Nº PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

Ficha 285

Localidade N. Iguaçu SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO

Logradouro Ilacema Soares

N.º da Orç. Lem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
234	2009/043129	ROBERTO COLUARI MANFREDO				10.139,50 m ²	Total		42				R. Ilacema Soares	
235	2009/043132					9.979,02 m ²	Total		45					
236	2010/018484					11.600,63 m ²			42				R. Trauma	
237	101296414	COTRIK LOC. DE IMÓVEIS LTDA				12.510,49 m ²			45				R. ILACEMA SOARES R. PEREIRA JUNQUEIRA	
238	10/317397	SANTA AGIA EMPREENDIMENTO IMOB. LTDA				11.600,63 m ²			42	Res. Urban. 246			R. PEREIRA JUNQUEIRA R. ILACEMA SOARES	
239	11/023813	ANIENE EMPREEND. IMOB. LTDA				12.510,97 m ²			45				R. ILACEMA SOARES R. PEREIRA JUNQUEIRA	
240	11/023813	ANIENE EMPREEND. IMOB. LTDA				12.510,97 m ²			45				R. ILACEMA SOARES R. PEREIRA JUNQUEIRA	
241	12/023813	COTRIK LOC. DE IMÓVEIS LTDA							45		Res. Urban. 1/0 1199		R. ILACEMA SOARES R. PEREIRA JUNQUEIRA	
<p>RETIFICADO PARA ANIENE EMPREEND. IMOB. LTDA CONF. MUC. 101302359</p>														

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obser.
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	data	Nº	Provisória		Definitiva		
										Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
234	28/09/09	2009 008308	08/09											VER ORDEM 238
235	09/09/09	2009 008308	11	11	11	11	11							
236	04/05/10	2010 00801262	13/04/10											VER ORDEM 239
237	06/10/10	2010 00801262												VER ORDEM 239
238	23/03/11	2011 00801262	23/03/11											VER ORDEM 234 e 236
239	05/07/11	2011 00801262	27/06/11											VER ORDEM 237 + 235 e 240
240	10/10/11	2011 00801262	04/10/11											VER ORDEM 237
241	04/10/11	2011 00801262	08/10/11											

APROVAÇÃO DE PROJETO
 LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (PARTE HOTEL)
 LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (PARTE 24 MESES)
 MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO E LICENCIÁRIO
 LIC. DE CARRA PÚBLICA

DISTRITO 285^o

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PRE SEMU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	CUSTO	VALOR	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	715/57	Aflorinda Alves Soares	Digalizacao	C		55,47	42.000,00	12	"B"	145	0,50	12,00	1.2.57
25	16.355/56	Fernando Soares dos Santos - sup. 519 de 1856		Apf.º	2º	24,00	36.000,00	11		66	1,00		
26	"	"	"	"	"	24,00	36.000,00			62	1,00		
27	6918/52	Cláudio Augusto Ribeiro - Digalizacao		Resid.		59,11	59.110,00	16		4			R. P. Florina Est. 32
28	13.242/57	Joaquim Fernandes - P. Florina - Dig.		Resid.		72,00	68.000,00	27		65			Est. 2
29	12.851/57	Oto de Aflorinda de Aflor - João Roberto Junior - ar.		Resid.		110,26	165.390,00	30		20	0,50	20,00	12.10.57
30	"	"	"	"	"	"	"	31		24	"	"	"
31	11234/57	José Sauer - Digalizacao		"		65,00	97.500,00	15		18			R. P. Florina F. 14
32	15.951/57	Oto de Aflorinda de Aflor - Digalizacao		"		58,50	87.750,00	31		28			R. Topazio
33	16.203/57	"	"	"		44,00	61.500,00	30		22			R. Topazio
34	"	"	"	"		36,00	54.000,00	31		22			"
35	8996/58	Pinheiro Salsas - Cont. Sauer, ex prof. A. (Dig.)		Ver obs.		93,84	140.760,00	10		242			Rua Topazio

1360 - Nova Lavoura

285 =

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	DATA	N.º	HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA				PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
24	1.2.57	78510	12.57	3 meses	1.2.50						Duina Parcela	
25	17.1.57	1230	6.2.37								Demolido pelo proc. 15016/73 (demolição prédio 66 e 66.m.t.) conforme informação do oficial de obras Trans. conf. 7.15.2/6/73 Jaquette Gomes da Silva - Guia 382/75 o prédio n. 62	Rua Peris Afonso
26	"	"	"								"	
27	10.7.56	7893	13.7.56		Digitalização	1956	193				"	"
28	14.10.57	9761	16.10.57		"							"
29	22.10.57	10.258	31.10.57	6 meses	22.4.58							Rua Topazio
30	"	cr. 20/2.60				1957	91					"
31	29.1.58	1770	5.3.58		Digitalização							
32	25.2.58	1730	4.3.58		"							
33	26.3.58	2606	31.3.58		"							
34	"				"							
35	1.8.58	7230	5.8.58		Const. Cozum (Digitalização)							Licença de Demolição, proc. 1010/23 P47 Guia: 2010/00919982 - 13/05/10 Demolido CONF. PROC. 10/029263 Guia 11/00714982 Data: 13/05/10

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

285

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ma. Lorna Barreto

FICHA N.º 285

LOGRADOURO ma. Topazio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
199	05/5937/85	Maria da Penha Guimarães Siqueira		acréscimo		115,72			10	A	160	ma. Lorna Barreto		
200				apto		22,80			10	A	160	apto 101	"	"
201	5/5937/85			apto		23,40			10	A	160	apto 102	"	"
202	5/6462/85	Jose Carvalho da Silva Filho		loja	loja 142 apto 101 total	101,50 " 101,50 203,00	2 conf. e prec. 2 obl. 454,00 inf. 1816,90		20	-	142	142 apto 101 ma. Topazio		
203	5/47/87	Adas Manoel Albert	Sue encl 196			1800,30			5	C	191	ma. Lorna Barreto		
204	5/1257/87	Sebastião Pedro de Almeida		acrésc.		101,72			14	-	28	antigo 147 R. Pires Moreira		
205	5/913/87	Julia Maria do Carmo Bessa		resid		25,00			14	A	32	e/I	"	"
206	5/912/87	Arlete dos Santos Figueiredo		"		23,40			14		32	e/II	"	"
207	5/914/87	Valeria Ramos José		"		123,70			14		32	e/III	"	"
208	05/1088/87	Marcos Bernardo		Resid.		117,00			14	-	32	Rua Pires Moreira		
209	05/2291/87	Maria da Penha Ferreira		acrésc. Resid.		43,22			23	-	107	Rua Pires Moreira		
210	5/3846/88	Rafael de Souza Baldas		resid. Acresc.		153,50			17	J	483	R. Bento Lorna		
211	06/1454/89	Jose CARVALHO DA SILVA FILHO		loja		26,70	(Primitiva ver endem 202)		20		142	loja R. Topazio		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
199	17/09/85	13.186	04/10/85					leg. Lei 638/82 - acréscimo	1985	483				
200	17/09/85	13.186	04/10/85					Lei 638/82 - leg.	1985	483				
201	"	"	"	"	"	"	"	"	1985	483				
202	04/10/85	17.025	18/12/85	18 meses	04/04/87				1986	81				
203	20/1/87	32396	27/2/87	66 meses	20/7/92				1987	82				
204	29/4/87	34593	6/5/87					Lei 638/82 - leg acrés.	1987	90				
205	1/4/87	34513	27/4/87					Lei 638/82 - leg.	1987	91				
206	1/4/87	34289	27/4/87	"	"			"	1987	92				
207	6/4/87	34506	27/4/87	"	"			"	1987	93				
208	10/04/87	34528	28/4/87					Lei 638/82 leg.	1987	251				
209	13/2/88	56922	24/5/88					leg. Lei 638/82 - acrés.	1988	136				
210	20/12/88	68583	24/1/89	1 ano e 3 meses	20/3/89			Legalização de construção ver obs.	1989	86				Conf. despacho no uproc. 20541011246 e planta foi retificada para legalização
211	01/06/90	85005	04/6/90					leg. DE ACRÉSCIMO.						

DISTRITO: NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE: Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285

LOGRADOURO: R. Jacima Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
255	10/317897	Santa Alfrada Empreend. Imob. Itala	Comercial		52,62 m ²	42	-	85 loja 9	R. Jacima Soares Pereira Junqueira
256	"	" " " " "	"		77,78 m ²	42	-	85 loja 10	" " " " "
257	"	" " " " "	"		40,21 m ²	42	-	85 loja 11	" " " " "
258	"	" " " " "	"		45,95 m ²	42	-	85 loja 12	" " " " "
259	"	" " " " "	"		129,02 m ²	42	-	85 loja 13	" " " " "
260	"	" " " " "	"		43,77 m ²	42	-	85 loja 14	" " " " "
261	"	" " " " "	"		41,77 m ²	42	-	85 loja 15	" " " " "
262	"	" " " " "	"		52,11 m ²	42	-	85 loja 16	" " " " "
263	"	" " " " "	"		44,04 m ²	42	-	85 loja 17	" " " " "
264	"	" " " " "	"		47,74 m ²	42	-	85 loja 18	" " " " "
265	10/317897	Santa Alfrada Empreend. Imob. Itala	Comercial		79,17 m ²	42	-	85 loja 19	R. Jacima Soares Pereira Junqueira
266	"	" " " " "	"		cada unid 53,95 m ²	42	-	85 sala. 101a 1101	" " " " "
267	10/317897	Santa Alfrada Empreend. Imob. Itala	Comercial		cada unid 53,95 m ²	42	-	85 sala. 102a 1102	R. Jacima Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
255												
256												
257												
258												
259	16/04/2013											
260												
261												
262												
263												
264												
265												
266												
267												

Vistoria definitiva

2013/01194606

16/04/2013

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Iguaquê 985

PREFEITURA

L. DE NOV.

IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

985 LOGRAD.

Rua Topazio 985

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		DATA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
71	721/59	Ernesto	Lesar Madeira	Resid.						65			0,50	30,00		
72	"	"	"	"		206,73	1.500,00		42	69						
73	"	"	"	"						91						
74	"	"	"	"						95						
75	642/62	"	"	"						85 casa I v						
76	"	"	"	"						85 casa III v						
77	"	"	"	"		341,29	1.500,00			85 casa V v						
78	"	"	"	"						85 casa II v						
79	"	"	"	"						85 casa IV v						
80	"	"	"	"						85 casa VI v						
81	"	"	"	"						85 casa VII						
82	"	"	"	"						85 casa IX						
83	"	"	"	"						85 casa XI						
84	"	"	"	"						85 casa XIII						
85	14.059/60	Armando Gomes	Francina Barboza de Araújo	Loja		183,83	1.775.825,00			4 x 77,00	77,00 x 0,30			77,00		
86	"	"	José da Silva	Ametada		38,00	4.000,00	530.280,00		89 pela planta nº 3331/60						
87	"	"	"	"		132,57	4.000,00		32	437						
88	"	"	"	Resid.	2º	151,23	4.000,00	604.920,00								
89	14.059/60	"	"	"		53,57	4.000,00	214.280,00		12	Rua Topazio					
90	"	"	"	"		51,25		205.000,00	23	443	Parque do Vale					
91	"	"	"	"		51,25		205.000,00		449	"					
92	"	"	"	"		50,15		200.600,00		619	Rua Comendador					
93	5/6275/81	José	Manoel	"		49		60.000,00		25	87 de	Ribeiro	Morreira			
94	"	"	"	"		5				25	87 de					

Belina Pereira

Fls. 61/75

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQU.	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQUISITÓRIA	DESPACHO	REQUISITÓRIA		DESPACHO
71	29-1-59												
72	"	1427	29-1-59	6 meses	29-7-59	10.448/59	29-1-11						
73	"												
74	"												
75	25-1-62												
76	"												
77	"	597	26-1-62	6 meses	25-7-62	20.070/59	1959 8						
78	"	5738,00											
79	"												
80	"												
81	"												
82	"												
83	"												
84	"												
85	"												
86	"												
87	"												
88	"												
89	27-10-60	10.590,00	7770	8-11-60	6 meses	27-4-61							
90	"												
91	"												
92	"												
93	28/11/61												
94													

1.º proc. 6426-1/59
 prorrogação até 29-1-62
 guia 516/59
 10.448/59 29-1-11
 Demolição cont. proc. 20.070/59
 em 19/05/60
 guia: 20.070/59 27-4-61 - 27/5/60

1959 8

licença de demolição
 alterações de nome
 lote X divisação de
 imóveis 27/4/60
 2010/00704403
 27/04/2010
 guia 2454

Rua Topazio X área da lota nº 4 - 26,00m²
 " " área da lota nº 8 - 38,00m²
 Rua Abicido do Vale área da lota nº 487 - 14,00m²

Inicialmente vai construir as 4 residências (terceiro)
 área 206,22 x 4000 = (R\$) 824.880,00.

TRANSF. DE DÍGALO WARDAR.
 PROC. 5/6008154 - guia 18, 376/84.
 24/03/84

DISTRITO
LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º DO PRÉDIO	ME	QUISE	RA	TEST
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL					
176	OS-12.983-79	PAULO CESAR DE ARAUJO		COISA		118,90		107.247,20	16	-			feito ver
176	MARIO HANES DE SA e LAZARO JOSE RAZENDE			RESID	22	43,68	26	63.860,16	11				R. Pires Moreira
177	05/11482/79	Sebastião de Melo Dias		RESID	10	43,68		63.860,16	11				atual 66 casas
178	"	"	"	"	20	43,68		127.720,32					"
179	05/13884/79	Jose Rinto Rodriguez	Historia de 1972	"		600	146,20	33558,00	45	E			326 cobrado 1. Dona Benta Lima
180	05/13884/79	"	"	"		6233	146,20	91.129,48	45	E			326 cobrado 2
181	5/4988/80	Alvina da conceicao Fereira		"		2249							45 q/2. Rm Pires Moreira
182	5/3164/80	Sylvio Rodrigues Simoes		Acresc.		51,85			169	H			finia barrato.
183	5/3160/80	Gilson de Silva Machado		"		66,00		35.640,00	169	H			
184	5/3525/80	Judicsto das trab. - Metalurgica		"		91,28		10.570.848,00					Topazio
185	5/3784/83	Roberto Vela de los		"		66,00			43	C			barrato Alms.
186	05/4558/83	William EMP. IMOB. LDA.		RESID.		77,24							FINIA barrato.
187						77,24							
188						77,24							
189						77,24		12.676,00					
190						77,24		15.744.601,00					
191						77,24							
192						77,24							
193						77,24							
194						77,24							
195	5/5162/84	Dalinda Ramos Laborinda		RESID		67,16							100 Rm Topazio
196	5/5133/84	Manuel Alberto	Jur. ord	"		34,56			1	C			casão neto
197	5/5133/84	Manuel Alberto	Jur. ord	"		34,56			1	C			casão neto
198	5/5133/84	Francisco Rogério de Andrade Berlin		resid		61,62			8	A			para feima Barreto
199	37/85	Joaquim Alves Baltazar		resid		46,20			10	A			160 casa I

DET. FICADA AS ÁREAS PERS. 63.87.24.00. P/UN. 00045.

REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ to	DESPACHO	
				sem efeito				
56164	28/01/80			1980.	80			
"	"					05/1442/81		retificado p/ m. 66 para I proc. 05/1442/81
						23/4/81		
81	19/1/81	isenção	leg. Lei 352.	1981	33.			
82	6/5/82	isenção	Lei 572.	1982.	308.			
183	19/08/82	102.871	06/08/82	8 anos	19/8/85.			
184	15/9/82	103.161	17/9/82	4 anos	13/7/86.			
185	24/15/83	116.084	12/6/83	Lei 638.				
186	28.10.83	3330	5.10.87	30 meses	28.04.86.	1984.	83.	
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195	5/864/84	10939	28/3/84	Lei 638/82	1984	223		
196	5.14.81	isenção	Lei 357.	1984.	474.			
197	15/12/83	5295	10/4/85	Lei 638/82 - leg.	1985	387		
198	17/09/85	13.186	04/10/85	Lei 638/82 - leg.	1985	483		

15 meses 17-03-81
12 meses 22/0-181

sem efeito

10-06-86
05-1786-86

Tram. 4. D/ João Coutinho cont.
Proc. 20081024188
RETIFFICADA AS AREAS PARA 63.07m²
Proc. 371834/85 - PROJETO DE MODIFICACAO DE
AREA PLANTA - 1985/197. N. Esquema

Demolido conf inf fiscal em 9-1-87 conf. mar
15-47-87 Guia 32.398 em 27-2-87

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285

LOGRADOURO RUA TOPAZIO

9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
176	05/12.983/79	PAULO CEZAR DE ALMEIDA		LOJA		118,90			16		771	771	VER FICHA 53	02.271
176	"	MARIO NOVAES DE SA E LAZARO JOSE RESENDE		"					"		5	5		
177	05/11.482/79	SEBASTIAO DE MELO DIAS	LIC. DE CONSTRUÇÃO	RESIDENCIA	1º	43,68			11		62	62	RUA PIRES MOREIRA	
178	"	"	"	"	2º	43,68			"		62	62	ATUAL 66 c/I	
179	05/13.884/79	JOSÉ PINTO RODRIGUES	VISTORIA DEC. 1972	"		64,00			45	E	326	326	SOBRADO 1 RUA BENTO LIMA	
180	"	"	"	"		62,33			45	E	326	326	SOBRADO 2 " " "	
181	05/4.988/80	ALZIRA DA CONCEIÇÃO FERREIRA		"		22,49					45	45	c/I RUA PIRES MOREIRA	
182	05/3164/80	SILVIO RODRIGUES SIMOES		ACRESCIMO		51,83			169	H	16	16	RUA LIMA BARRETO	
183	05/3160/82	GILSON DA SILVA MACHADO		RESIDENCIA		66,00			169	H	16	16	c/I	
184	05/35.25/82	SINDICATO DOS TRABALHADORES - "METALURGICA"				911,28					55	55	RUA TOPAZIO	
185	05/37.84/83	ROBERTO VALADARES		RESIDENCIA		66,00			43	G.	444	444	RUA BENTO LIMA	
186	05/7.598/83	WILMAR EMP. IMOB. LTDA.		"		77,24					239	239	RUA LIMA BARRETO	
187	"	"	"	"		77,24					243	243	" "	
188	"	"	"	"		77,24					249	249	" "	
189	"	"	"	"		77,24					253	253	" "	
190	"	"	"	"		77,24					269	269	" "	
191	"	"	"	"		77,24					273	273	" "	
192	"	"	"	"		77,24					279	279	" "	
193	"	"	"	"		77,24					283	283	" "	
194	"	"	"	"		77,24					289	289	" "	
195	05/864/84	DEOLINDA RAMOS LABORINDA		"		91,42					100	100	RUA TOPAZIO	
196	05/3340/81	ADÃO MANOEL ALBERTO		"		34,56			1	C	191	191	RUA COELHO NETO	
197	05/2.995/81	FRANCISCO ROGERIO DE ANDRADE BERLIM		"		61,62			8	A	198	198	RUA LIMA BARRETO	
198	05/5.937/85	JOAQUIM ALVES BALTAZAR		"		46,20			10	A	160	160	c/I " "	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
176	21/12/79			15 MESES	17/03/81					SEM EFEITO				
176														
177	22/01/80	56164	28/01/80	12 MESES	22/01/81			1980	80			05/1442/81	23/04/81	RETIFICADO P/NO 66 C/E PROC. 05/1442/81.
178	"	"	"					"	"			"	"	
179	06/06/80			VISTORIA DEC. 1972										
180	"			"	"									
181	19/01/81	ISENTO		LEG. LEI 352				1981	33					
182	06/05/82	"		LEI 572				1982	308					
183	19/08/82	102.221	26/08/82	3 ANOS	19/08/85									
184	15/09/82	103.161	17/09/82	4 ANOS	15/09/86			1982	622					
185	24/05/83	116.084	12/06/83	LEI 638										
186	28/10/83	3930	05/10/83	30 MESES	28/06/86			1984	83			10/06/86 05/1706/86		
187	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
188	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
189	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
190	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
191	"	"	"	"	"			"	"			"	"	RETIFICADA AS AREAS PARA 63,21 M ² PROC. 05/1832/85
192	"	"	"	"	"			"	"			"	"	PROJETO DE MODIFICAÇÃO DE ÁREA PLANTA 1985/131. N.I.
193	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
194	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
195		10939	21/03/84	LEI 638/82				1984	4223					
196	09/11/81	ISENTO		LEI 352				1984	474					DEMOLIDO CONF. INF. FISCAL EM 09/01/87 CONF. PROC. 5/47/87
197	15/12/83	5295	10/04/85	LEG. LEI 638/82				1985	387					GUIA 32398 EM 27/02/87
198	17/09/85	13.186	04/10/85	LEG. LEI 638/82				1985	483					

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285

LOCALIDADE Centro

LOGRADOURO R. Jacaranda Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
268	10/317897	Santa Alfeodo Empreend Imob Ltda	Comercial		cada unid. 48,54m ²	42	-	85.28/103 a 103	R. Jacaranda Soares Pereira Junqueira
269	"	" " " " "	"		cada unid. 50,40m ²	42	-	85.28/104 a 104	" " " " "
270	"	" " " " "	"		cada unid. 50,36m ²	42	-	85.28/105 a 105	" " " " "
271	"	" " " " "	"		cada unid. 50,62m ²	42	-	85.28/106 a 106	" " " " "
272	"	" " " " "	"		cada unid. 72,35m ²	42	-	85.28/107 a 107	" " " " "
273	"	" " " " "	"		cada unid. 54,06m ²	42	-	85.28/108 a 108	" " " " "
274	"	" " " " "	"		cada unid. 51,50m ²	42	-	85.28/109 a 109	" " " " "
275	"	" " " " "	"		cada unid. 51,50m ²	42	-	85.28/110 a 110	" " " " "
276	"	" " " " "	"		cada unid. 51,59m ²	42	-	85.28/111 a 111	" " " " "
277	"	" " " " "	"		cada unid. 49,44m ²	42	-	85.28/112 a 112	" " " " "
278	"	" " " " "	"		cada unid. 62,16m ²	42	-	85.28/113 a 113	" " " " "
279	"	" " " " "	"		cada unid. 62,16m ²	42	-	85.28/114 a 114	" " " " "
280	10/317897	Santa Alfeodo Empreend Imob Ltda	Comercial		cada unid. 50,55m ²	42	-	85.28/115 a 115	R. Jacaranda Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
268												
269												
270												
271												
272	16/04/2013											
273		Vistoria definitiva										
274												
275												
276												
277												
278												
279												
280												

2013/01946 06

16/04/2013

DISTRITO...NI.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º...285.....

LOCALIDADE...CENTRO.....

LOGRADOURO...R. IBACEMA SORPES P. JUNQUEIRA.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
242	101319601	IGREJA DE NOVA VIDA DE NOVA IGUAÇU	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		118,16 m ²	—	—	115	IBACEMA S. P. JUNQUEIRA
243	101319601	IGREJA DE NOVA VIDA DE NOVA IGUAÇU			VER ORDEM 62			115	" " " "
244	2012104458	Nelma de Almeida Bezerra	loja		38,07 m ²	—	—	1315	Cordeiro Alves Paumotu
245	2011315516	Oziel Rivas Seivica	Resid.	ver ord. 145	114,68 m ²	3	A	258	R Lima Barreto
246	2010317897	Transf. P/Santa Alfreida Empreend. Imob. Itala pelo proc. 101317897. Santa Alfreida Empreendimentos Ltda	edif. comercial	ver ord. 238	11.536,63 m ²	42	—	n.º 85 pelo proc. 2010/317897 conf. Matéria em 10/12/12. 511º	R. Sarcema Soares Pereira Junqueira
247	101317897	Santa Alfreida Empreend. Imob. Itala	comercial		54,69 m ²	42	—	85 loja 1	Rua Sarcema Soares Pereira Junqueira
248	"	" " " " "	"		53,58 m ²	42	—	85 loja 2	" " " " "
249	"	" " " " "	"		41,66 m ²	42	—	85 loja 3	" " " " "
250	"	" " " " "	"		41,70 m ²	42	—	85 loja 4	" " " " "
251	"	" " " " "	"		41,70 m ²	42	—	85 loja 5	" " " " "
252	"	" " " " "	"		63,49 m ²	42	—	85 loja 6	" " " " "
253	"	" " " " "	"		45,36 m ²	42	—	85 loja 7	" " " " "
254	101317897	Santa Alfreida Empreend. Imob. Itala	comercial		51,20 m ²	42	—	85 loja 8	Rua Sarcema Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
242	04/01/12	1110129 2953	23/12/11							11/01/29 29 54 mult. def.		
243	04/01/12	1110129 2955	23/12/11									MODIFICAÇÃO DE ÁREA APROVADA E DEMOLIÇÃO DE PAREDES INTERNAS (4,25M ²)
244	15/02/12	ver obra -	-									Conforme Apresentação do RGI m: 45767
245	19/07/12	RO 1000488	08/12/05									depliação de 3692195 (avulsão)
246	17/10/12	2012/0086 0235	01/10/12									Revisão de projeto com decréscimo de área
247										131011946 OG mult. def.		Conf. despacho da CAP a área por mobiliz. de 11600,63m ² para 11.596,85 m ² . Retif. pelo proc. 10/347897 - em: 31/08/12
248	M									131011946 OG		
249	1									131011946 OG		
250	2									131011946 OG		
251	4									131011946 OG		
252	16									131011946 OG		
253	16									131011946 OG		
254	16									131011946 OG		

Vistoria definitiva

16/04/2013

DISTRITO

305

PREFEITURA

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMPRE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDRA			
95	58.183/60	Victor Manoel Ferreira Baptista - Legalização		Resid.		31,79	2.500,00	79.475,00	9		86		R. Pires Moreira
96	"	"	"	"		31,79	"	79.475,00			86		
97	"	"	"	"		31,79	"	79.475,00			84 c/I		
98	"	"	"	"		31,79	"	79.475,00			90 c/II		
99	"	"	"	"		29,42		73.550,00			84 c/III		
100	5201/61	Lauro Lobato		C		55,47		42.000,00	23		25	107	30,00
101	5898/61	José Genésio Dumas - Ver Obs.		C ^(H)		47,86		35.000,00	4	A	65	0,50	12,00
102	55958/61	Ruy Gonçalves Pereira Ramos		C		55,47		42.000,00	57		213	0,50	30,00
103	57636/61	Silvio Rodrigues Simões - Ver Obs.		C		55,47		42.000,00	169	H	16	0,50	30,00
104	3307/57	José Amancio Cavalcante		C ^(H)		47,86		35.000,00	13	A	155	0,50	12,00
											138		Ver Obs.
105	19424/61	Egídio Coelho da Silva - Legalização		Resid.		75,00	2500,00	187.500,00	24		99		R. Pires Moreira
106	16325/62	Alzira da Conceição Ferreira - Legalização		Resid.		34,80	2000,00	69.600,00	29		45		R. Pires Moreira

- Rua Lima Barreto - 285

N.º	GUIA		LICENÇA		REQ. to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ			DATA	N.º	ROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
		Cx# 330,00											
96	26-1-61	611	28-1-61	legalização	Transf. de		1/ Antonio dos Santos Moraes						Pelo Proc. 30 353/64, os prédios 86 e 88 foram unificados para um só prédio que tomou o nº 86
	"	"	"	"	05 prédios nºs 84 c/I e III, 86 e 90, guia								
					2057/70 - P. 19700/70								Multa nº 3442
97	"	"	"	"			1961	21					
98	"	"	"	"									
99	"	"	"	"									
100	7-4-61	Cx# 330,00 2175	30-4-61	3anos	7-4-64								
		Cx# 281,00											
101	19-7-61	4483	21-7-61	"	19-7-64	4522/71	19-8-72						
		Cx# 335,00											
102	16-10-61	7131	16-11-61	"	16-10-64								
		Cx# 1.335,00											
103	21-11-61	7304	22-11-61	"	21-11-64								
104	18-3-57	Pq. selo	18-3-57	"	18-3-60	2245/61	13-2-62						
		Cx# 2.300,00											
105	28-12-61	134	8-1-62	Legalização									
106	25-10-62	7448	3-2-62	Legalização									

Multa nº 1345

DISTRITO..... NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE..... Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285

LOGRADOURO..... R: Hacema Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
281	10/317897	Santa Alberta Empreend. Imob. Ltda	Comercial		cada unid 40,47m ²	42	—	85 al 116 a 116	R: Hacema Soares Pereira Junqueira
282	"	" " " " "	"		cada unid 51,02m ²	42	—	85 al 117 a 117	R: Hacema Soares Pereira Junqueira
283	"	" " " " "	"		41,54m ²	42	—	85 al 1201	" " " " "
284	"	" " " " "	"		51,67m ²	42	—	85 al 1202	" " " " "
285	"	" " " " "	"		72,34m ²	42	—	85 al 1203	" " " " "
286	"	" " " " "	"		54,05m ²	42	—	85 al 1204	" " " " "
287	"	" " " " "	"		51,49m ²	42	—	85 al 1205	" " " " "
288	10/317897	Santa Alberta Empreend. Imob. Ltda	Comercial		51,49m ²	42	—	85 al 1206	R: Hacema Soares Pereira Junqueira
289	"	" " " " "	"		51,58m ²	42	—	85 al 1207	" " " " "
290	"	" " " " "	"		49,44m ²	42	—	85 al 1208	" " " " "
291	"	" " " " "	"		64,16m ²	42	—	85 al 1209	" " " " "
292	"	" " " " "	"		64,16m ²	42	—	85 al 1210	" " " " "
293	10/317897	Santa Alberta Empreend. Imob. Ltda	Comercial		50,55m ²	42	—	85 al 1211	R: Hacema Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
281												
282												
283												
284												
285												
286												
287	16/04/2013									2013/01194606		
288												
289												
290												
291												
292												
293												

vistoria definitiva

2013/01194606

16/04/2013

MENTO PROPRIETÁRIO CONSTRUTOR

4076/44	Olintho Leopoldo dos Santos	Leg. e. ofício						
4398/44	Yosi Alonso Alvarez							
4089/44	Francisco Monteiro	João Yosi da Costa	Resid.	1 por - 116,77 x 600,00 = área 70,062,00 - lote 3 - nº 37				
3238/42	Alberto Rogueira Netto	deq (6043/44 - Transf. = Sebastião Vieira Mattos)		área 7700,00 - nº 220				
5119/34	João Rodrigues Sillos	Frutuoso Rodrigues Flores	Resid.	2330m ² - 3.553,80				
5770/42	Jurival Valadares		Resid.	303 - 9.816,00				
600/42	Abonel Gonzalves	Fernandes	Demolida					
4838/43	"	"	Leg. e. ofício	Resid. - (Pro 5833/53 - área 58,40m ² - Guia nº 3237 de 14.9.53 - área 85,00)				
	"	"	Preparos	2.000,00				
4217/37	Romaldo dos Santos	Julio Pabello	Resid.	53,30 - 9.594,00				
			Demolida					
5025/37	Max Yama	Pirkeira	Julio Pabello	Resid. - 1 por - 4.930,00				
6077/44	Alberto Rogueira Netto	Fr. Ab. Fente	Yglesias	(etereismo) 17,79	560000			
6435/44	Frederico Borges	Menezes	Vi. ob.º	Pro 5547 - 40000 (Vi. ob.º)				
9.183/44	Joaquim Damazio	e Yosi da Costa	deq. e. ofício	Transf. - substituído pelo tipo B - Valor = 10.675,00 - área 54,00m ²				
3028/45	Maria Jesus da	Silva		" " - 188/45				
4224/31	Alf. Singer		Resid.	3132				
6339/45	Antonio Ethes da	Silva	deq. e. ofício	Transf. (3 por ob.º)				
1518/34	Maria Jesus	Silva	Francisco Américo	Resid.	4.395,00			
6717/45	Maria Adelia	Francisco	Fernandes	deq. e. ofício				
12.64/37	Aristobulo	Bandeira	Barbara	Maria				

LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO

LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO

42	1.064	1937	Legalização	9-6-44	27	Jam. epito Transf. p ^a a	Rec. sent. João Fernandes - Pena
10-37	1243	1937		28-5-42	16		Boixa do Imp. Territ ^o
9-42	2429	(guia n ^o 149 de 21-4-48)	Demolido com Proc. 96/06/31-532	21-10-37	45		Da ficha 537 p ^a 1/6 (Cotexseimo) -
42			quia 910016552,00 27.08.98	17-9-52	(11/0/11-05/11/84/16)	5615 30-1-34	área amotada conf. planta arquivada
6-43							Guia de Demolição n ^o 24-30-42
6-43							Proc 600/42 - Pedim demolição do n ^o 133
7-37	910	29-7-37		2-8-937	34		Proc 10.917/42 - Atimbramento p ^a m. fio - 1150
							quia n ^o 143 de 22-1-48 - h. 29-10
10-37	1250	21-10-37	(Ver. on. 184)	21-10-37	43	Demolido com Proc. 1076/89	ex. ofício 533/ 30-6-44 da ficha 537/ 533/44 - água
							o proc. 06/21/48 - Inveniência da lida conf. o 06/27/4/89 guia 11077/89
44			Demolido através da Guia 01104366	18-8-44	49		Vi 74-7590/44 - Pena d'água
2-44	87	4-10-44	2.ª vez	3-10-46	9/86/48	Transgada de 22-4-50	Proc 2186/49 - pg. pela. at. 22-4-49
12-44				3-4-49		p. g. xv. dupla 2186/48	Proc 2186/49 - pg. pela. at. 22-4-49
3-45						Transf. Proc. 15-63/40 p ^a Maria Emilia da qual (João) demolido	Proc 2186/49 - pg. pela. at. 22-4-49
31							Proc 52-721/40 (O predio está no terreno de 10x49)
45				1934	9	Belfor. Proxo	
3-34	912	1934		1934	10		Rel. proc 90/8/40 area 60.00 m ²
45							Da ficha 5373
7-37	293	4-3-37		937	14		Da ficha 5371

DISTRITO

LOCALIDADE N IGUACU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285

LOGRADOURO RUA TOPAZIO

8

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
164	12047/75	SEBASTIÃO LUMINATO SALVADOR		RESIDENCIA		118,00			172	H	46	RUA LIMA BARRETO		
165	"	"	"	"					"	"	"	c/II		
166	05/2047/78	JOÃO DOS SANTOS MARQUES	LIC. PROLETARIA	"		55,47			22	L	221	RUA BENTO LIMA		
167	05/2046/78	JOSIAS LTHLER		"		55,47			22	L	231			
168	05/3902/78	NEUZA FERNANDES	LEG.	"		113,40			45	E	326			
169	"	"	"	"		100,26			45	E	326	FUNDOS		
170	05/8233/78	FLAVIO JANUARIO MOREIRA	LIC. DE ACRÉSCIMO	"		20,25			79					
171	"	"	"	"		74,77			79					
172	05/10572/78	GUIOMAR DOS SANTOS DAMIÃO	LIC.	"		66,00			6		116	RUA PIRES MOREIRA		
173	05/5275/79	PAULO CEZAR DE ALMEIDA E OUTROS - APROVAÇÃO		CLINICA		674,75			17		761	RUA ATHALDE P. DE MORAES		
174	05/12.984/79	PAULO CEZAR DE ALMEIDA, MARIO NOVAES DE SÁ E		CLINICA		464,83			17		761	TERREO		
175	"	LAZARO JOSÉ RESENDE							17		761	1º ANDAR		

85% para o H/MB/EO
 15% para o H/MB/EO
 15% para o H/MB/EO
 15% para o H/MB/EO
 15% para o H/MB/EO

ATUAL 104 E 104 C/II CONF.
 PROC. 05/9656/78

VER FICHA
 53 ORD. 272

- 4

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
164	21/12/77	43298	25/05/79	LEG.				1980	100					
165	"	"	"	"				"	"					
166	27/04/78	25.561	07/07/78	3 ANOS	27/04/81						05/322/81	16/02/81		
167	27/04/78	25.902	07/07/78	"	"						05/323/81	"		
168	08/08/78	34378	29/11/78	LEG.				1978	568					
169	"													
170	06/09/78	30.405	19/09/78	LIC. DE	ACRESCIMO			1978	428					RUA PIRES MOREIRA
171	06/09/78	"	"	"	"			"	"					" "
172	06/11/78	52215		3 ANOS	06/11/81									RUA ATHAIDE PIMENTA DE MORAES
173	25/07/79	49846	01/10/79	APROVAÇÃO	DE PROJETO			1979	413					TAMBEM NA FICHA 53 ORD. 270
174	11/12/79	58840	28/03/80	2 ANOS	11/12/81			1979	413					O MESMO DA APROVAÇÃO DE PROJETO.
175	"													

DISTRITO 285

LOCALIDADE N. Squagr

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO AURORA DO SUL

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	LATA
164	12047/85	Sebastião Sumirato	Schador	B2510				8.60	172	H	46			Uma Baneta
165	"	"	"	"				28.34	"	"	"	CII		
166	05/2047/88	João dos Santos Marques	Lic. Proletária	Resid		55,47		9.000,00	22	L	224	R.	Bento	Uma
167	05/2046/88	João	Lat. Res	"		55,47		9.000,00	22	L	231			
168	05/3902/88	Neuza Fernandes	Leg. Polizap	Resid		113,40	840,00	95.256,00	45	E	326			
169	"	"	"	Resid		100,26		84.219,00	45	E	326			fundo
170	05/8233/78	Flávio Júnio	Marcia	Licença de Resid		213,66		179.425,00			104			} Cont. Proc. 05/3656/78
171	"	"	"	Resid		20,25		42.500,00	19		104	C/I		
172	05/10572/78	Luizomar da Santa	Damião (Licença)	C.		66,00		9.000,00	6		116			Rua - Dias
173	05/5275/79	Paulo César de Almeida e Outros	Marcos - Olimar			674,75			17		761			Rua Athayde - Lincença de 1º, 2º e 3º andares
174	05.12.98/79	PAULO CEZAR DE ALMEIDA, MARIO NOVAES				464,83		679.281,46	17		761			TERREO
175	"	de SA e LAZARO Jose Pezende				464,83		679.281,46	17		761			1º ANDAR

Cont. 9.

ORDEM	APROVAÇÃO	GU		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
164	21-12-77	43298	25.5.78		leg			1980	100					
165	21-12-77	"	"		leg			"	"					
166	27-04-78	25.561	07-7-78	3 anos								5/322/81	16/2/81	
167	27-04-78	25.902	07-7-78	"								5/323/81	16/2/81	
168	81 81 78	34378	29/11/78		leg			1978	568					
169	"				leg									
170	6-09-78	30405	19/09/78		lic. de arrendam.			1978	428					Rua Rives Moreira
171	6-09-78	"	"		"			"	"					"
172	06/10/78			3 anos										
173	25/04/79	49846	01-10-79		Atualizaç de projetos JANESES 25/02/82			1979	413					Rua Athayde Limentão de Moraes também na ficha 53 ord. 270
174	11.12.78	4080	3-80	9 anos				1979	413					o mesmo da
175	"			58-80	"	"								

foram cancelados pelo
PROC. 44/38374
03/09/79
ver vol. 328

DISTRITO: NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE: Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 285
 LOGRADOURO: R. Jacome Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
307	111023843	Comiema Empreend. Imob. Ltda	Comercial	-	cada unid 50,48 m ²	45	-	99 Lote 13 e Lote 14	R. Jacome Soares Pereira Junqueira
308	"	" " " "	"	-	47,65 m ²	45	-	99 Lote 15	" " " " "
309	"	" " " "	"	-	cada unid 49,69 m ²	45	-	99 Lote 16 e Lote 17	" " " " "
310	"	" " " "	"	-	49,85 m ²	45	-	99 Lote 18	" " " " "
311	"	" " " "	"	-	54,35 m ²	45	-	99 Lote 19	" " " " "
312	"	" " " "	"	-	48,30 m ²	45	-	99 Lote 20	" " " " "
313	"	" " " "	"	-	53,78 m ²	45	-	99 Lote 21	" " " " "
314	"	" " " "	"	-	44,13 m ²	45	-	99 Lote 22	" " " " "
315	"	" " " "	"	-	cada unid 91,29 m ²	45	-	99 Salas 101 a 1301	" " " " "
316	"	" " " "	"	-	cada unid 91,29 m ²	45	-	99 Salas 102 a 1302	" " " " "
317	"	" " " "	"	-	64,04 m ²	45	-	99 Salas 103 a 1303	" " " " "
318	"	" " " "	"	-	cada unid 65,49 m ²	45	-	99 Salas 104 a 1304	" " " " "
319	111023843	Comiema Empreend. Imob. Ltda	Comercial	-	cada unid 61,78 m ²	45	-	99 Salas 105 a 1305	R. Jacome Soares Pereira Junqueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
307	30/09/13	1310128040 9	30/09/13	mensal	definitiva							
308	"	"	"	"	"							
309	"	"	"	"	"							
310	"	"	"	"	"							
311	"	"	"	"	"							
312	"	"	"	"	"							
313	"	"	"	"	"							
314	"	"	"	"	"							
315	"	"	"	"	"							
316	"	"	"	"	"							
317	"	"	"	"	"							
318	"	"	"	"	"							
319	30/09/13	1310128040 9	30/09/13	mensal	definitiva							

DISTRITO.....*NOVA IGUAÇU*.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *285*

LOCALIDADE.....*NOVA IGUAÇU*.....

LOGRADOURO.....*Rua Rives Moreira*.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
294	12/029043	<i>Com.ª Isabel da Luz Alves</i>	<i>Resid.</i>	—	77,40 m ²	12	—	56	<i>Rua Rives Moreira</i>
295	12/029043	<i>Com.ª Isabel da Luz Alves</i>	<i>Resid.</i>	—	156,07 m ²	12	—	56 quad. 2	<i>Rua Rives Moreira</i>
296	11/023843	<i>Unieme Empreend. Imob. Itala</i>	<i>Comercial</i>	—	83,41 m ²	45	—	99 loja 1	<i>R. Macena Soares Pereira Junqueira</i>
297	"	" " " "	"	—	71,04 m ²	45	—	99 loja 2	" " " " "
298	"	" " " "	"	—	50,06 m ²	45	—	99 loja 3	" " " " "
299	"	" " " "	"	—	51,57 m ²	45	—	99 loja 4	" " " " "
300	"	" " " "	"	—	cada unid. 49,67 m ²	45	—	99 loja 5 a loja 23	" " " " "
301	"	" " " "	"	—	49,77 m ²	45	—	99 loja 6	" " " " "
302	"	" " " "	"	—	56 m ²	45	—	99 loja 7	" " " " "
303	"	" " " "	"	—	36,16 m ²	45	—	99 loja 8	" " " " "
304	"	" " " "	"	—	41,54 m ²	45	—	99 loja 9	" " " " "
305	"	" " " "	"	—	51,83 m ²	45	—	99 loja 10	" " " " "
306	11/023843	<i>Unieme Empreend. Imob. Itala</i>	<i>Comercial</i>	—	cada unid. 51,32 m ²	45	—	99 loja 11 e loja 12	<i>R. Macena Soares Pereira Junqueira</i>

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS