FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 202- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	330
Quantidade e tipo de documentação	330 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.

Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

202

NOME					VALOR		LOTE					
JERI-MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR		DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA	N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA
	1134259 José Maria Valente Tires (VER OBS)		Salas		35,10	área para cada sala	Set 2047 4203	35		301	Ent. para as salas de 1 - 5		
	Em 882/70 foi relacionada estas novas ordens com os respectivos nºs das salas e vistoria				40.25	"		36		"	202 - 302 e 402		
				2º	31,25	"		37		"	203 - 303 e 403		
					36.45	"	✓	38		"	204 - 304 e 404		
39	("Ver obs")				20,30	"		39		"	205 - 305 - 405		
40					13,25	"		40		"	206 - 306 e 406		
41	(VER OBS)			9º	20,30	"		41		"	207 - 307 e 407		
42					13.25	"		42		"	208 - 308 e 408		
43	"Ver obs".				20.20	"	*	43		"	209 - 309 e 409		
					18.80	"		44		"	210 - 310 e 410 Ver obs 24109		
	"Ver obs"			4º	20.30	"		45		"	211 - 311 e 411		
	"Ver obs"				18.80	"		46		"	212 - 312 e 412		
	"Ver obs"			Bol.	20.30	"		47		"	213 - 313 e 413		
					13.25	"		48		"	214 - 314 e 414		
	(Ver obs)				20.30	"		49		"	215 - 315 e 415		
					13,25	"		50		"	216 - 316 e 416		
					22.55	"		51		"	217 - 317 e 417		
					22.30	"		52		"	218 - 318 - e 418		
								53					
4552	Nilson Sebastião Alves Risso.		Resid		110.05	Área 691		53			82 apto 705		

Continua na 202 46ª

	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQ to	DESPACHO	OBSERVAÇ
20.7.84	27-7-61	6 anos	20.7.73						
									Transf. p/ Ant... Martins dos Santos Cunha proc. 05/5202/79 guia 42496/79
									Transf. p/ José Lopes Pereira - Proc. 5/14.166/80 Sec. Sais 203 guia. 069/85 - 17.1.85.
									Transf. p/ José Lopes Pereira - Proc. 4/2968/80 guia. 68.618/80.
									conf. proc. 05/1738/79 - guia 40.843/79. Transf. p/ ROGÉRIO GOMES DA S...
		Transf. p/ António de Souza Pinto proc. 5/6636/81 - guia. 93.464/82				1967/79			Transf. p/ Alexandre di Gregorio Braga... a Dr. Braga Chiamberelli Proc: 4/2131/80 guia: 65.88...
									Transf. p/ Alexandre di Gregorio Braga... e Dr. Braga Chiamberelli Proc: 4/2131/80 guia: 65.88
									Transf. p/ Alexandre di Gregorio Braga... e Dr. Braga Chiamberelli Proc: 4/2131/80 guia: 65.88
									conf. proc. 05/5671/80 guia 63226/... Transf. p/ Osny Ferreira de Azeve...
23.688	14.3.25	Transferência					1550	13.3.25	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 202.

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA
1047	11342/59	José Maria Valente		Salas	0	20,30		Ver ord. 635, 2893			301	213 - 313 e 413		
1048	1''	'' ''		''	2º	13,25					''	214 - 314 - 414		
1049	''	Pelo proc. 882/70 foi relacionada estas novas ordens com os respectivos N.os das salas e Vitoria.		''	10 PAVIMENTO	20,30					''	215 - 315 e 415		
1050	''	''	"VER OBS" ''	4		13,25	Ver Obs.				''	216 - 316 e 416		
1051	''	''	''	''		22,55					''	217 - 317 e 417		
1052	''	''	"VER OBS"	''	11º	22,30					''	218 - 318 e 418		
1053	4552	Nilson Sebastião Alves Russo.		Resid.		110,05	da ord: 691				82	Apº 303.		
1054	5/4319/88	Roberto goulart manfredo		Comerc. Loja		39,21	[Primitiva ord 156 e 157]	[Antigo 598]			600	Av. nilo Peçanha		
1055	5/1774/87	Centro Redentor		Comerc. Loja		49,36	[Primitiva ver ordem 4721, 489 2315]	8,92x10			499	Av. nilo Peçanha		
1056	''	'' ''		Comerc. Loja		307,92	''	8,92x10			501	'' ''		
1057	5/1774/87	Centro Redentor	Ver ord 2315	Comerc. Resid.		32,87	''	''			497	Apto 201	Av. nilo Peçanha	
1058	''	'' ''		Resid		174,44		8,92x10			47	Apto 201	Aven. Regina	
1059	5/1774/87	Centro Redentor		Resid		141,04		8,92x10			47	'' 202	''	''

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO

20 DISTR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATE	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATE	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1047	20-07-67	34092	24-07-67	6 anos	20-07-73									Transf. P/Alexandre de Gregório Bugagão e Nélio Braga Chambarelli proc. 4/2131/80 guia 65884/80.
1048	"	"	"	"	"									
1049	"	"	"	"	"									
1050	"	"	"	"	"									Transf P/ Maria José de Carvalho Gomes c/ Nº 301 Sobrado lote com proc. Nº 98/02/102293, guia DEO 4885 3/2/92
1051	"	"	"	"	"									Conf. proc. 05/5671/80 guia 63226/80 Transf. P/ Osny Ferreira de Azevedo.
1052	"	"	"	"	"									
1053	"	23.688	14-03-75	Transferencia?								4552/75	13-03-75.	
1054	18/7/89	71862	24/8/89	Reg. Lei 1507/89	Acréscimo			1988	131					
1055	22/12/87	75570	30/12/89	Reg. de Acréscimo Lei 1507/89										
1056	"	"		"	"	"	"	"						
1057	"	"		Reg. de acréscimo Lei 1507/89										
1058	"	"		Reg Lei 1507/89										
1059	22/12/87	75570	30/12/89	Reg. Lei 1507/89										

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº

IDADE N. Iguaçu 207

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

D.B — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Av. Nilo

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TE
1223	11905/72	Humberto Lopes Diniz		Resid		63,59		ver doc. 1017, 1035			17	Trav. Darmo	
1224	21637/75	Carlos Henrique José dos Felix Guimarães		loja		11,30					17	loja 10	José H. Col (acerd.
1225	22290/750	José Mª Valente	leg.								500	apt. 301	
1226	*	" " "	"		5 apt	359,15			11 12 e 13		301 x	salão 500 apt. 300 C	
1227	-	- - -	-	-	-	-			-	-	-		
1228	6658/75	Fernando José B de Oliveira		Resid		da ordem 688			15 e 16		32	apt 1403	
1229	20694/75	Julio Marcolado Dutra	Leg. das modificações	lojas		119,45			I	H	1494	av. Nilo Peçanha	
1230	"	" " " "	"	"		94,71			"	"	1498		
1231	"	" " " "	"	Resid.		63,38	área atual 21,54m²		"	"	570		
1232	"	" " " "	"	"		20,88			"	"	572		Presid.
1233	22673/75	Manoel Joaquim H. de Oliveira		loja		30,00	da ordem 655				110	apt 904	
1234	19594/75	Sergio Tenorio V. Barreiros		Resid		110,06	da ordem 693				32	Gen. Tiburcio Bra	

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
11/75	35407	10/3/77	Leg.			1976	1139/76					
						Proc. 04/2700/77 - guia 30/2/77						
14/11/75	14797	14/11/75	Transp. da ordem 677 - Transp. p/ Gilberto S Martins									
3/12/75	35705	5/12/75				1975	1120					5/12/75 - guia nº 35704 Barnico de Oliveira - Transp. proc. 22240/75 - Nilson Robert
03/2/75			Leg.									
—	—	—	—									
	35047	4/11/75	Transp.									
17/12/75	39505		Leg. Modificação									
"	39505		"									
"	"		"									
"	"		"									
	36900	19/12/75				Transp.						
	35775	15/12/75										

1976 1/08/11

1976 8

19838/65

19954/79

anotada a alteração da área do prédio conforme vistoria feita no local pelo setor Técnico Pilo Proc. 03/03/07116 em 05.09.2005

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

TO 202 5½

DADE Nova Iguaçu — EITURA MUNI... — DEPART... — OVA IGUAÇU — DE URBANISMO — FICHA N.º — LOGRADOURO Av. Nilo...

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA
11905/72	Humberto Lopes Diniz		Resid.		63,59	75.00	4.769,25			17	Trav. Dorcin...	
21637	Carlos Henrique José de São Felix Simonsen		Loja		11,30	por ordem 677				47 c. 10	José Hipolito	
22290/75	José Maria Salgado	Engº.								500 apt.º 301		
				5 PAVT	359,15	125	54.894,25	11.12.13		301 salão 500 apt 500		
6658/75	Fernando José Barbosa de Silveira		Resid.			de ordem 698		15 e 16		82 apt.º 1403		
20.694/75	Julio Marcelo Dutra	Req. de modificação	Lojas		12,45			I	4	1494		
"	"	"	"	"	"		5.000,00					
"	"	"	"	"	24,71					1498		
					137,16							
"	"	"	"	"	Resid.	63,38				570		
"	"	"	"	"	"	20,88	5.000,00			572		
					84,26		10.000,00					
22673/75	Mauro Joaquim Brito de Almeida		Loja		30,00	de ord. 655				110		
										apt.º 904		
19.594/75	Sergio Emidio Veiga Barbosa		Resid.		116,06	de ordem 693				82		

Nova Iguaçu - Av. [illegible] Franca - 98

RENOVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
11.75	55/07	10.3.77	Regularização				1976	439/76					P. proc: 04/27001/77 Guia 3030/77
11.75	14.797	14/11/75	Transferência de origem 627				transf. p/Gilberto Sampaio e Outros						
3.12.75	35.705	5.12.75					1975	420					5/12/75 Guia nº 35.704 Barroso de Oliveira
													Transf. proc: 22.390/75 P/ Gilson Roberto
3.2.75	11	11	Regularização										
	35.047	1.11.75	Transferência										
12.75			Reg. Modificações										
11	39505	11.12.76	11				1976	1981					
11			11										
	36900	19.12.75	Transferencia					19838/65					
	35.775	15.12.75	Transferencia					19954/74					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2.403	02/07/15.526	Ramiro Antônio Fernandes		Apt.º	1º Pav	86.33m²					1129	Av. Nilo Peçanha Apt 101		
2.404	"	"	"	"	"	86.33m²					1129	Apt 102		
2.405	"	"	"	"	2º Pav	86.33m²					"	" 201		
2.406	"	"	"	"	"	86.33m²					"	" 202		
2.407	"	"	"	"	3º Pav	86.33m²					"	" 301		
2.408	"	"	"	"	"	86.33m²					"	" 302		
2.409	02/09/20.312	Carlos Gomes Libonati Júnior e Outros		Sala		27.20m²		Ver ocd 3044	—	—	301	Sala 410		
410	03/03/05480	Abel Cautinho de Campos		Resid		90.00m²		Ver ocd 205			215	Apt 201		
2.411	03/03/05480	Osvaldo Pacheco de Medeiros		"		94.15m²					215	Apt 202		
2.412	03/03/05480	Antonio Velasco das Chagas		"		102.70m²					215	Apt 301		
2.413	03/03/05480	Dulcenor Costa Neto		"		165.84m²					215	Apt 302		
2.414	8031/51	Irmãos Cautinho		"		96.12m²		Ver ocd 881			215	Apt 401		
2.415	02/07/16.330	Município de Nova Iguaçu		Box		32.60m²					234	Box 38		
2.416	03/11/27.987	Manoel Joaquim Martins		loja		36.36m²			—	—	257	loja 1		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DE IMAGEM
NÚCLEO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2.403	20.09.02	02314 97000	29.8.02	Modificação de	de Subdivisão Aptos. Projeto 31 acréscimo de área.									
2.404	"	"	"	"	"		"	"		"				
2.405	"	"	"	"	"		"	"		"				
2.406	"	"	"	"	"		"	"		"				
2.407	"	"	"	"	"		"	"		"				
2.408	"	"	"	"	"		"	"		"				
2.409	31.10.02	02330 742000 02212	09.09.02	Transferência										
2.410	18.10.02	130000	12.3.02	Transferência				1951	129			3722/74 10.4.74		
2.411	18.10.02	"	"	"	"		"	"		"		"	"	feita as devidas anotações conf. o Proc. 02/031/05480
412	18.10.02	"	"	"	"		"	"		"		"	"	
13	18.10.02	"	"	"	"		"	"		"		"	"	
2.414	25.10.51	3778 02347	19.12.51					1951	129			3722/74 10.4.74		anotada a área conf Proc. 02/03/05480
2.415	24.11.02	951000 033058	29.1.02	Transferência										~~Ação~~ Ação de desapropriação
6	13.01.03	8004	30.1.03	Legitimação										Registro 00676629

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE: Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º: 202

LOGRADOURO: Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2431	021/11/27737	Cartório de Imóveis Joaquim Martins	loja	ver obs. 2346 e 2398	159,20 m²	—	—	451	Av. Nilo Peçanha
2432	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		107,37 m²	—	—	457	〃 〃
2433	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		53,43 m²	—	—	457 loja 2	〃 〃 〃
2434	01/10/21/23557	Mercado Popular Prefeitura Municipal	NI BOX A	BOX 1	4,00 m²				Av. Nilo Peçanha
2435	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		4,70 m²				Box 2
2436	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		4,30 m²				〃 3
2437	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		3,96 m²				〃 4
2438	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		3,50 m²				〃 5
2439	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		3,15 m²				〃 6
2440	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		3,00 m²				〃 7
2441	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		2,40 m²				〃 8
2442	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		2,79 m²				〃 9
2443	〃	〃 〃 〃 〃 〃	〃		2,69 m²				〃 10

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº	DEFINITIVA Despacho	
2431	13/01/03	03305880001	10/01/03	modificação								Registro 00502693 — Conf. o proc 002/111127.98 foi feita a modificação de transformação da loja 451 c/ área de 320,00 m² passando a ser as três lojas. nº 451 - 159,20 m² 457 - 107,37 m² 457 loja 2 - 53,43 m²
2432	〃	〃	〃	〃 Vistoria Reforma c/ acrésc. de área (fixado 25,37m²) Guia de habite se ref. fixou 13/01/2438340 fm 28/06/13 pelo proc. 12/001745 Guia 13/01/1684A fm 15/05/13								Registro 00566948
2433	〃	〃	〃	〃								Registro 00502692
2434	17/02/03			Licença de Construção								
2435	〃			〃	〃							
2436	〃			〃	〃							
2437	〃			〃	〃							
2438	〃			〃	〃							
2439	〃			〃	〃							
2440	〃			〃	〃							
2441	〃			〃	〃							
2442	〃			〃	〃							
2443	〃			〃	〃							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	INSTRUMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
19.289/63 631 Osvaldo Mendes de Oliveira Youssef Rechdan		Loja			Nova ord. 78 f			194			0,15	426,00
					60.76 ANOTADA A ÁREA CONFORME INF. FISCAL EM 23/6/93			220	ANOTADA NAS FLS DE Nº 06/30321/93.			
					42.00 Fls. Anotada A ÁREA conf. proc. 06/30437/93			224				
					30.00			226				
								228	Esq.: Nilo Peçanha			
								230				
								232	Nova ord. 686 a 848			
								236				
		Entrada	986,45 m²		"Vera Ordem 2379", 2380"			234	Entrada para o Armazém			
		loja			área 50,00 m² Conf. proc. 06/526822/90			99				
					27,00 m²			101				
					6.990,90 8.000,00			103				
					55.92 7.200,00 Valor total menos os Boxe			107				
								109	Rua Guanabara			
								111				
								113				
								115				
								117				
								119				
		Entrada						105	Entrada p/ 02:23 = Prov. 18 lo			
		loja						71	Rua Projetada Partin			
		"				atual Loja 1		36	46-50-54-58 e 62 da R.			
		Entrada				atual Loja 2		42 e 66	da R. Praça (En			
		loja						28	82-86-88-90-92-9			

Pelo proc. 19.936/63 = Este pavilhão para Loja Alumínios de Embo

Comun. p/ via ordem 4/4/64

B. Silva

Carry

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	VÁLIDA ATÉ	DATA		DESPACHO
63	84556.68200			631			
27/3/63	2484	28-3-63		632	Lic. de Vigilância Sanitária de Arm., guia 4 fls. 2011 ou 16.771/74 pelo proc. 14/381993 (3 anos) 260.200		Pelo proc. 17302/63 foi paga a ar 863,10 que não está incluindo
					P. proc. 19835/74, transf. p/ Mario Boccia Martins pg guia nº 17099/74.		Pelo proc. 2.899/63 foi pago a p ref. a area 863,10 até 1/4-4-6
				19236/63	8-11-63	1963	26
				11235	18-12-63		
				6564.00			

Pelo proc. 4554/74 foi anotado

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1835

DIVISÃO DE

INSCR. MUNICIPAL / NÚMERO DE ORDEM	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	VALOR: COBERTA	VALOR: DO M.º	VALOR: TOTAL	LOTE: N.º	LOTE: QUADRA	N., DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA
7.302/6	Osvaldo Mendes de Oliveira e Khatai Youssef Reehwan		loja	559						220			
561				560						224			
562				561						226			
563		(Vendeu) B. Silva		562						228		Av. Rio Branco	
564				563						230			
565				564						234			
566				565						122			
567				566	27,16					118			
568				567						116			
569				568						114			
570				569						110			
571				570						108			
572				571						106			
573				572						104		Rua Guanabara	
574				573						102			
575				574						96			
576				575						89			
577				576						84			
578				577						82			
579				578						78			
580				579						70			
				580						71			
				581						92			

Comprar para a ordem 776 a 934

Rev. B. Silva

Ver ordem 63 a 673

Anny galeria

Ver ordem 635

Escritura reparo

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UERJ
NÚCLEO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1990

N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	DEFINITIVA		SERVAÇÕES
				DESPACHO	REQ to DESPACHO	
0432.702,00 7898	14-12-61		Lei de reforma stacionamento de área, guia 2014/0202011 em 16/12/14 pelo proc. 14/382/1993 (Brasseal) área reprovada 250,20 m²			Inicialmente vai construir uma Área 863,10 x 4,000 = m² 3.452,400 m² ficando a área da Base de 2.786,90 m²
		6 meses 14-5-62		14-5-61 261		

Sede 222.268

ACERVO DIGITAL ZEDIM
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IG

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º ~~

LOGRADOURO Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
668	2899/63	Oswaldo Jacinto de Oliveira Yousef. Rechuan	Jaz ord 662	modif p/ loja	para	Sala 101		26,00 m²	aproveita a área const.		50		105 e 106	6740/67
						Sala 102		área 26,00 m²	105					
						Sala 103		área 31,00 m²	106					
						Sala 104		área 26,00 m²					Sala 101, 102, 103 e 104	
669			Jaz ord 803	modif p/ loja	para	Sala 101		26,00	105		60		Sala 101, 102, 103 e 104	
						Sala 102		26,00	106				105 e 106	
						Sala 103		31,00						
						Sala 104		26,00						
670		Provisão para loja Iluminense de Calçados Ltda. 19.236/63		Loja							70			
671				Sobrado							75			
672				Loja		186,00					90			
673	2899/63	Oswaldo Jacinto de Oliveira Yousef. Rechuan		Sobrado							24			
674	14803/63	Elmio Antonio de Mattos Fernandes		Loja		25,84					43			
675		Plácido Eduardo de Sá Carvalho e		Loja		25,84					51 *		MOL MARIA ADELAIDE DE CARVALHO	
675		Edigard de Azevedo Neto		Loja		16,83					47	loja 01		
675						16,49					47	loja 03		
675						16,15		Jaz ord. 2530			47	loja 05		
675	14803/63			Loja		11,22					47	loja 07		

Jotil. de Oliveira

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
668	20/3/63	2961 6	17/6/71					1963	70					Lotes 204 e 305, Transf. p/s Proj Aprovado Area 205,22,00 m² conf. sald. 306 — 55,02 m²
669														
670														
671														
672														
673						19/3/63	08/11/63							
674														
675														
675														
675														Transf. p/s Roosevelt Rodrigues Silva, Proc. s/ 7785/84.
675														
675	20/3/63	2961 6	17/6/71					1963	70					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Recuperado [illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
826	2899/63	Oswaldo Mendes de Oliveira e Khater Youssef Rechuan		Salas.	2º	19,80			Entrada		105	sala 201	Rua José Hypolito de Oliveira	
827						21,00					105	s/ 202		
828						20,92					105	s/ 203		
829						20,84					105	s/ 204		
830						20,76					105	s/ 205		
831						20,68					105	s/ 206		
832						20,50					105	s/ 207		
833						20,42					105	s/ 208		
834						20,26					105	s/ 209		
835						20,18					105	s/ 210		
836						20,10					105	s/ 211		
837						80,62					105	s/ 212.		

Pelo proc. 1423 30/63 Rubrica p/ Tramitação

Rio Diamantino 29 Expediente

Vide ord. 2192

Vide ordem. 2613

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
826	27-03-63	2484	28-03-63					1963	26			19838/65	1965	
824														
828														
829														
830														
831														
832														Transf. p/ Alberto Nilson Ramos Proc. 5/2838/82 guia 10030/82.
833														
834														
835														
836														
82[illegible]														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º — PREFEITURA DA CIDADE DE [illegible] — FICHA Nº 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMUFA — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2.431	03/11/27.987	Espólio de Manoel Joaquim Martins		loja		154,20 m²		Decreto 2.345 e 2.380	—	—	451	Av. Nilo Peçanha		
2.432	"	"	"	"	"	107,34 m²		Guia de habite-se fixada 03/03/28 pelo Ministério de Relações Exteriores de área ocupada			457	"	"	"
2.433	"	"	"	"	"	53,43 m²			—	—	457	loja 2	"	"
2.434	01/03/23507	Mercado Popular Prefeitura Municipal N. I.		Box A		4,00		Box 1	—	—	[illegible]	Av. Nilo Peçanha		
2.435	"	"	"	"	"	4,70					"	Box 2		
2.436	"	"	"	"	"	4,30						"	3	
2.437	"	"	"	"	"	3,90						"	4	
2.438	"	"	"	"	"	3,50						"	5	
2.439	"	"	"	"	"	3,15						"	6	
2.440	"	"	"	"	"	3,00						"	7	
2.441	"	"	"	"	"	2,40		Ficha Restaurada				"	8	
2.442	"	"	"	"	"	2,79						"	9	
2.443	"	"	"	"	"	2,69						"	10	
2.444	"	"	"	"	"	2,58						"	11	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2 431	23.01.03	03205 88000	23.1.03		edificação									Conforme o Processo 002/11/27.987 foi feito a Modificação da Transformação da loja 451 e/e ou de 330'00 m² passando a ser as três lojas nº 451 - 154, do nº 457 - 101,37 m² 457 - loja 03 - 43 m²
2 432	"	"	"	"	"									
2 433	"	"	"	"	"									
2 434	17.02.03			Licença de Construção										
2 435	"													
2 436	"													
2 437	"													
2 438	"													
2 439	"													
2 440	"													
2 441	"													
2 442	"													
2 443	"													
2 444	"													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recenseada

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
											José Hypolito de Oliveira			
912	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro.		sobre loja		25,00					100 atual 76		s/ 113 antigo 14	
913				salão		440,00			*				s/ 114 ant. 15 a 20	
914			Ver ord. 916	sala		25,00							s/ 201 antigo 01	
915						25,00							s/ 202 dem da ant. 01	
916						25,00							s/ 203 ant. 02	
917						25,00							s/ 204 ant. 03	
918						25,00							s/ 205 ant. 04	
919						25,00							s/ 206 ant. 05	
920						25,00							s/ 207 ant. 06	
921						25,00							s/ 208 ant. 07	
922						25,00							s/ 209 ant. 08	
923	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro.		sala		25,00					100 atual 76		s/ 210 ant. 09.	

Transferido para Rua Maminanse de Empreendimentos Ltda. Pelo proc. 19236/63

100 para atual nº 76

Retificado o nº 100 Cont. proc. 1455/72.

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
912	27-03-63	2484	28-03-63					1963	26			19838/65	1965	R: José Hipolito de Oliveira transf. p/ Ruy Barbosa da Silva proc. 18400/72 guia 12.204/73.
913														
914														
915														
916														Reparos dos lotes Nºs 201 e 203 proc. 1033/71.
917														
918														Transf. p/ Nilson Belo Barbosa proc. 18861/72 guia 10.613/73.
919														Transf. p/ José di Araujo proc. 13.665/69 guia 4414/69.
920														Transf. p/ José di Araujo proc. 13.665/69 guia 4414/69.
921														
922		30.164	02-07-71											Transf. p/ Imobiliária Meira Ltda. proc. 4454/71.
923	27-03-63	2484	28-03-63					1963	26			19838/65	1965	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1333 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua criada Lei,

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D
776	2899/63	Oswaldo Mendes de Oliveira e		Loja	Térreo	80,85					71		R: José Duplicato	
777		Khatar Yossef Rechuan				52,96					99			
778						26,60					103			
779						6,00					105			
780						26,76					107			
781						26,84					109			
782						26,92					111			
783						27,00					113			
784						27,08					115			
785						27,16					117			
786						27,24					119			
787						80,10					194			

Pilo proc. 19236/63 estes prédios foram transferidos para Cia. Fluminense de Empreendimentos.

VER OBS.

VER OBS.

Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
27-03-63	2484	28-3-63					1963	26			19838/65	1965	
778													Transf. p/ José da Rocha e Souza proc. 4192/71 guia 27483/71.
779													
780													Transf. p/ Marina Venasco Ferreira e Jarbete Viana dos Santos / proc. 5/2105/88 guia 65888/88.
781													
782													
783													
784													
785													Transf. p/ José da Rocha e Souza Proc. 4192/71 guia 27483/71
786													Transf. p/ Jairo Marcondes, Marco Aurelio Menezes Marcondes e Paulo Celso Menezes Marcondes. Proc. 05/6804/78 guia 27043/78.
787													Transf. p/ Giacomo Police, Mauro de Oliveira de Souza, Otávio Martins e Eugenio Martins. proc 05/921/77 guia 55652/77

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 3º — PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA Nº 203

LOCALIDADE 2ºs Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2.501	01/32/23.507	Mercado Popular da Mfg. de N. I.		Box		2,10m cada um						Av. Nilo Peçanha Box 16 a 27		
2.502	"	"	"	"		2,61 m²						"	28	"
2.503	"	"	"	Box M		2,61 m²						"	01	"
2.504	"	"	"	"		2,10m² cada um						"	2 à 13	"
2.505	"	"	"	"		2,61m² cada um						"	14 e 15	"
2.506	"	"	"	"		2,10 cada um						"	16 a 27	"
2.507	"	"	"	"		2,61 m²						"	28	"
2.508	"			área administrativa		68,88 m²								
2.509	"			área dos box		694,68 m²								
2.510	"			circulação		928,44m²								
2.511	"			área total		1.392,12m								
2.512	02/02/04379	Hermínio de Matos		loja		38,64m²	Ver sul 2.366		—	—	1.175	Av. Nilo Peçanha		
513	"	"	"	loja		54,08m²	2.515 e 2.283		—	—	1.173	"	"	"
514	"	"	"	galpão		203,32m²			—	—	1.175	"	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2.501	H.02.3			Lic de Construção										
2.502	"			"	"		"							
2.503	"			"	"		"							
2.504	"			"	"		"							
2.505	"			"	"		"							
2.506	"			"	"		"							
2.507	"			"	"		"							
2.508	"			"	"		"							
2.509	"			"	"		"							
2.510	"			"	"		"							
2.511	"			"	"		"							
2.512	31.03.2003	023901 70001	21.3.2003	Regularização de Obra existente										006283 Registro
2.513	"	"	"	Regularização										
5R	"	"	"	"	"									Reg 006380 ✓

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

DISTRITO 202

LOCALIDADE Nilo Peçanha

LOGRADOURO Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE AVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
656	2899/63	Oswaldo Mendes de Oliveira e		Loja e moradia		144,00					80	Cantada pela		
657		Yarssef Rechuan						(VER ORDEM 2392)			94	Rua Guanabara		
658				Loja Sobrado		344,90					186	Nilo Peçanha		
659		Transferido para						Ver ord. 970 e 972			14	atual	209	Projetada
660		Loja Aluminio									20	*		Particular
661		de acordo									24			
662		Proc. 19.236/63									50			Ver 19
663		Sob o nº				90,00	anotada a área do predio 54 e 56				54	atual	297	
664		4760		Loja			Conf. fls. 54.500/80 inf em 12/6/80						Ver ord. 193	
665				Loja Entrada	1º 2º	13,60m²	Ver Obs				26			
666		TRANSFERIDO P/Cicia Monteiro Moreira		Entrada 3º			Foi dada baixa em 18/5/83 Loja 103 fls 64/372/83 (48)				48	pela	101, 102, 103, 104, 105 e 106	Ver obs
667	2899/63			Loja							50			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	ATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
656	20/3/63	284	28/3/63					70	63					O predio 186 da avenida Nilo Peçanha em fase de desmembramento aprovado pelo processo 9405/64, foi dividido em 2 unidades sendo 186 para a referida avenida Nilo Peçanha, e 25 da travessa Bordinhão atualmente Maria Adelaide de Carvalho, ambos constituindo de loja e sobre loja, de acordo com o processo de licença area da loja 25,367,46 averbado pelo processo 18.150/67 area atual 337,97,
657	20/3/63	284	28/3/63					1963	70					
658				Transf. Nº Casa Mathias Papelaria e Livraria S/A, proc. 23836/76								2192/66	95/2/66	Nº 25, 29 e 49 e loja 51A que foi transformada em loja 25, proc. 05/1804/77. Sendo que o nº 25 tem frente para a rua Conselheiro Arthur Vasconcelos atual Marechal Floriano e o 51A, com frente para trás. Maria Adelaide de Carvalho e pelo mesmo processo para Esperança Domingues de Abreu, proc 58.950/77
659														
660														
		29616	17/6/71									823	4/7/67	Transf. Nº Canal Comercio de Jalões Total conf. proc. 3507/71
665														Area da loja Nº 26 = 73.62 m², anotada conforme proc. Nº 01/05/09081, transf. P/ Sebastião Ferreira Ribeiro, guia 0135896400 28.05.02
66				Pelo proc. 6.770/67, a sobre-loja foi vistoriada e modificada para salas de 101 a 106										Transf. Nº Manoel Martins Rodrigues proc. 7657/71 Transf. Nº Arminda Nunes Nogueira proc. 6010/70
3								1963	70					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Al. Pluto Regadas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
204	3205/64	Companhia Fluminense de Empreendimentos		Loja	1º	3.250,88					150			
205				"		2.680					45	atual 86		
206				Salas	2º						51	Atual 90		
207				Resid.	3º									
208					4º									
209					5º									
210					6º	3520,80								
211					4º									
12					8º	339,15								
213					9º	119,30								
214					10º									
215	3670/64	José Neves Rodrigues		Resid.		55,47					425 c/I			

1ª Loja Apt 203 - Transf. P/ José Carlos Damian conf. Proc. 02/02/3367 área de 74,72 m² guia 021945260000 14.02.2002

Nº 20 Apt 204 - Transf. P/ Lourdes Margot Benitez Dias conf. Proc. 02/02/02862 área 96,81 m² guia 021947650000 05.02.02 Vereador 2002

Transf. P/ Panorama S/A Imóveis conf. Proc. 1158/65. Rec. 16219/64 Guia 11

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

M	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
04	3-03-64	1810	04-3-64	3 anos	3-03-67			1963	305	Transf. p/ União de Bancos Brasileiros S/A proc. 04/1360/FF guia 1445/FF.				Transf. p/ Lourdes Margot Benitez Dias proc. 5/848/84 guia 9785.
F05														Transf. p/ Mª Lucia Marcos de Oliveira proc. 12 05/1[illegible] guia 12196/83
F06														Transf. p/ Sebastião Pedroso Junior proc. 05/1744/83 guia 5745.
F07														
F08														Transf. p/ Jovita Fontoura de Almeida. proc. 05/5643/80 guia 6199/80.
F09														
F10														Transf. p/ Luiz Brandão proc. 05/F19/89 guia 12352. apto 602. c/ área de 60m2.
F11														Transf. p/ Jorge Gomes de Assunção 05/557/[illegible] r/c 20 (acordo 57) Área [illegible] guia 16125 [illegible]
F12														
F13														TRANSFERIDO PARA JORGE MEDEIROS DE AZEVEDO PROC 02/10/2002 05/12/2002
F14														
F15	9-03-64	03169	06-4-64	3 anos	20-3-67							2388/89	24-10-89	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUCIONAL MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1533 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
936	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro.		sob. Loja	1º entrada	942,00		Ver OBS			20*	entrada	Vereador	470 e 388
937	"	"	"	loja							24			
938	11 3/8/66	Leonel Inacio		aprov. projeto.		—					—			
939	16447/66	Bittencourth de Abreu Ltda.		Loja							920			
				sobre loja							"			
				Refeitorio		1.186,70								
				Vestiario							"			
				Galpão							"			
				Salão.		—								
940	14943/66	Alberto Cabral		Bxol.		72,00		ver ord. 2076 e 2077			1535			
941	17069/66	Pedro Gomes dos Santos, Alberto Ribeiro.		Sala 2º		196,80		Ver ord 615. 619, 2208			1º		201, 203, 205, 301, 303, 305 e 307 s/201-202-205-301-302-305	
942	"	Miguel Rodrigues de Sá Pereira		" 2º		196,80					10		201, 203, 205, 301, 303, 305 e -307 s/201-202-205-301-302-305	
943	05/2296/82	Brastel Ltda.		Modif.		—		Ver OBS			90		Ambral Pereira	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
936	24-3-63	2484	28-3-63									19838/65	1/5/1	Transf. p/ Francisco Cornelli proc. 05/11684/78 Guia 3569/78.
937	"	"	"										1/5/1	
938	01-07-66			Aprovação	de Projeto			1966	54					
939	22-09-66	20310	04-12-66	1 ano	22-9-67			1966	82					
—														
—														
—														
—														
—														
940	14-10-66	30387	8-5-67	Legalização				Resol. 1708 Item B						Transf. p/ Walter Reis Saraiva proc. 2979/72 Guia 1466/72.
941	21-11-66	25559	12-1-67	6 meses	21-5-67			1963	45			12/16 5/67/1	25-9-67/1	10. Sala - Sob. 203, 205, 301, 303, 305 e 307 11 Sala - 201, 203, 205, 301, 303, 305 e 307 Justiça 66/17.069. Taxas. Correntes Taxas Portuguesa conforme Decreto nº 245/62 e numeros exatos das salas são uma vez para o Proc. 66/17.069, 67/15.904 e 69/32.345
942	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
943	01-07-82	97616	11-06-82	Modificação				1969						- cond. proc. 06/503081/90 foi anotada as áreas: Loja 176,33 m², sobre loja 176,33 m², 2º Pav. 176,33 m², 3º Pav. 176,33 m², 4º Pav. 176,33 m², 5º Pav. 176,33 m² e Cobertura 24,20 m².

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Nova Iguaçu — SEMURB — DEPAR...

JACU — URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	VALOR M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM TESTADA	ALINHAM D.
	2368	Ver ord. 2359	modificação e Inic de acrescimo	—	649,01m²	—	—	—	166.	Av	Nilo Peçanha	
3.1/1/10042/92.	Casas da Banha Com e Inds S.A											
	2369	Ver ordem 87, 104, 105,										
14/110449/92.	Humberto Gentil Baroni	2109 e 2110.	modificação		23,62.	— X —			163.		"	
	2370											
06/50698/92.	Ganem Empreend. Imob. e Rodrigues Fernandes Barbosa		Loja	—	26,53m²	* Ver ord 694 e 2351			P65 Loja 2.		Av. Nilo P.	
	2371											
06/50698/92.	Ganem Empreend. Imob. e Rodrigues Fernandes Barbosa		Loja.	—	18,48m²	—			P65. Loja 3.		Av. Nilo Peçanha	
	2372											
06/50698/92.	Elza Marinho Bittencourt e Jezabel Bittencourt Chambarelli		Loja	—	15,72m²	— X —			P65 Loja 1.		Av. Nilo Peçanha	
	2373											
06/92			Sala	—	16,50m²	— X —			P65 Sala 1.		Av. Nilo Peçanha	
	2374											
18/92.			Sala	—	14,95m²	— X —			P65 Sala 2.		Av. Nilo Peçanha	
	2375											
06/50698/92.			Sala	—	15,93m²	— X —			P65 Sala 3.		Av. Nilo Peçanha	
	2376											
06/50698/92.	Elza Marinho Bittencourt e Jezabel Bittencourt Chambarelli		Sala	—	18,18m²	— X —			P65. Sala 4.		Av. Nilo Peçanha	
	2377											
06/50698/92.	Athayde de Sá Bittencourt	cancelada conf. proc. 03/12/28.935 em 14/06/04.	Residência	—	43,98m²	— X — Ver ord 6			P65. Residência - Acrescimo			
	2378											
14/110042/92.	Mundial do Brasil Esportação Ltda.		modificação modificação e Transf de Uso		9.820m²	(Ver ordens 2368 2379)			966		Av. Nilo Peçanha	
	2379											
20300/94.	Henrique José Portela	Ver ordem 2380			180,45m²	— X —			96		Rua: Nelson Ramos	

Edificadas em uma área de 220,00 m² Área remanescente de 1.541,00 m²

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1833

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		P	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1-03-93.	107068	30-03-93	—	—	Validade 30-04-94	—	—	—	—	—	—	(Ver ordem 2358) Ver ficha Nº 202- ordem 2359
11/92.	107590	15/6/93	Licença para modificação									
2.	104322	30-09-92	3 meses	30-2-92.	Lic: Construção e Aprovação de Projeto	—	—	—	—	050625/92	03-08-93	Atual Nº 188 Bloco "Letra H"
09-92.	104322	30-9-92	3 meses	30-12-92.	Lic: Construção e Aprovação de Projeto	—	—	—	—	050694/92.	03.08.93	
22-09-92.	104322	30-9-92	3 meses	30-12-92								
22-9-92.	104322	30-9-92	3 meses	30-12-92								
22-9-92.	104322	30-9-92	3 meses	30-12-92								
22-9-92.	104322	30-9-92	3 meses	30-12-92								
22-9-92.	104322	30-09-92	3 meses	30-12-92	Lic: construção e Aprovação de Projeto	—	—	—	—	050598/92.	03-08-93	
25-5-93	108047	03-08-93	Legalização de Acrescimo Lei Nº 150 f 189			—	—	—	—	—	—	Ver ordem 06 — Ficha 202 —
23-08-93	108310	23-8-93	Licença de modificação de Projeto									(Ver ordens 2368 e 2359.)
23-2-94	DAN BAVERA 130 94 A-118 HRDA		28-2-94	modificação Sem Acrescimo de Area e Transformação de Uso		—	—	—	—	—	—	Anotada à modificação e transf.de Em 10-02-94

Canceladas essas conforme ordens conforme Vistoria 03-08-93 — Anotado em 15-08-93 — Proc. 08/12/28.935 14.6.2004

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU
1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 202 — José Hipolito de Oliveira — Recuperada

LOCALIDADE N. Iguaçu — 201 — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
801	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e		Loja		49,50		Jesse 562		1	50		Rua José	
802		Khata Yousef Rechuan				49,95					54		Hipolito	
803						44,85		Jesse cad 564			60		de	
804						39,90		Jesse cad. 1058			64		Oliveira	
805					1º	83,00					70			
806		Transferido para Maria Loria Alvarinense de Rocha Medeiros		Sobre loja	2º	274,00		Uso obs.		Entrada	40	Salão 201		
807				Sala	3º	303,00					40	4 202		
808				Loja		65,00					78			
809				Loja		60,00					82			
810				Loja		30,00					86			
811				Loja		30,00		vende 2057			88			
812	2899/63			Loja		34,00					90			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
801	27/3/63	2484	28/3/63	Transf. p/ o lote da Rocha e Sousa Proc. 6218/71, Guia 19731/71			1963	26						O predio 186 da Av. Nilo Peçanha em fase de Desmembramento aprovado pelo Proc. 4405/64, foi dividido em duas unidades sendo 186 para referido Av. Nilo Peçanha e 23 Trav. Participam ambas condomínio de lojas e sobrelojas de acordo com o Proc. de licença com area de 367,46
802														
803														
804														
805														Transf. p/ Alberico Agnus Vidal, Proc. 05/2427/76, Guia 48.900/76
806														OBS. CONFORME PROC. 05/2427/76 FOI APROVADO A MODIFICAÇÃO DO PREDIO Nº 40 PASSANDO A CONFIGURAR COMO: Nº 40 SALÃO 101-1º PAV. AREA DE 224,00 M² Nº 40 SALÃO 202-2º PAV. AREA DE 303,00 M² Nº 40 SALÃO 303-3º PAV. AREA DE 303,00 M² FICANDO CONFORME CONSTITUIDO O C.I.P.C. OS IMOVEIS ACIMA PARA RICARDO DE ANDRIM OLIVEIRA
807														
808														
809														
810														
811														
812	27/3/63	2484	28/3/63				1963	26						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

TO 1º

CALIDADE Nova Iguaçu — SEMUPB — DEF. R... URBANISMO

EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	TERRENO Nº	TERRENO QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
	06/30300/94	Henrique José Portela	—x—	Clínica	—	510,00 m²	—x—		Área remanescente de 1.511,00 m²		98 -	Rua Nelson	
		[redacted]	ord. 694 2.382 e 2357 (acréscimo).	Prédio Comercial	—	1.089,68 m²	—x—		Área de terreno 1.700 m²		788/ 753	Rua Nilo Peçanha	
81	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	—x—										
81	06/30073/93	George Jacoub Jakaouta	~x~	Lojas	—	68,35 m²	—x—		—	—	64 Loja 4		
	06/30073/93	George Jacoub Jakaouta	~x~	Lojas	—	58,10 m²	—x—		—	—	64 Loja 4-A		
	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	24,34 m²	~x~		Edificado sobre 2 lotes de terreno 1.700 m²		753 Loja A.I	Av.	
	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	24,34 m²	~x~				753 Loja II		
	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	24,34 m²	~x~				753 Loja III		
	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	889,80 m²	~x~				753 Loja		
38	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	24,34 m²	~x~				753 Loja IV		
389	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~	Loja	—	24,34 m²	~x~				753 Loja I		
340	06/30092/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~		—	971,73 m²	~x~				753 Lojas		
	92/93	Gonem Emp. Imob. Ltda	~x~			1.204,17 m²	~x~				753 [illegible]		

Canceladas conf. Proc. 031/32128.935 ord. 14.06.04

Canceladas

Loja restaurada

ACERVO DIGITAL NOVA IGUAÇU
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

GUIA		LICENÇA		PRORROGAD.		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISORIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
94	Dani Bonfim 120241/GHDR	28.02.94	12 Meses	28.02.95	(Nº 96 da Rua Nelson Ramos (Com ENTRADA PELO					Def. 06/30092/93 Ver Ordem	Dani - Bonfim 120241/19 HDCR	Anotada a Licença em 10.02.94 -x- Ailton Alves do Fundo Assessor de Cadastro Matrícula nº 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR
94	Dani - Bonfim 120128A038 GRDR -x-	- 04 Meses	22.01.95			-x- Verbas "694" -x-		Verbas 2384 a 2391				Obs essa ordem não foi cancelada Anotada em 22/09/94 Ailton Alves do Fundo Assessor de Cadastro de Profetas - DCU Mat. nº 677.921-9 SEDUR - P.M.N.I.
	Dani - Bonfim 120864048 - HLDR 17-11-94	- Segundo de acréscimo com Modificações - Lei nº 1502/89 -x-										
	" "	- Segundo de acréscimo com Modificações - Lei nº 1507/89 -x-										Ver Ordem 2071
	Dani - Bonfim 120128A038 ERDR.	04 Meses	22.01.95							06/30092/93	21.09.94	Ver Ordem 2071
	Dani - Bonfim 120128A038 - GRDR	04 Meses	22.01.95							06/30092/93	21.09.94	

OBS: Nº Fs 3 Loja, nº Fs 3 Lojas I, II, III e nº 733 Salão, Tem a frente para o Nº 120 Nilo Peçanha e os de nºs 774 e 776 nºs I, II, III e nº 774 G. Geral Tem frente para o Nº 120 Nilo Peçanha -x-

Ailton Alves do Fundo Ass. de Anal. de Proj. - DCU Mat. nº 677.921-9 SEDUR - P.M.N.I.

Vistoria definitiva conforme Processo de nº 06/30092/93 conforme Guia Dani - Bonfim nº 120228A190 - HDRR e Guia nº 120128A038 - GRDR -x- Anotado em 12.05.95 -x-

Ailton Alves do Fundo Ass. de Anal. de Proj. - DCU Mat. nº 677.921-9 SEDUR - P.M.N.I.

ACERVO DIGITALIZADO
Imóveis
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - IM/UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1989

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
838	2899/63	Transf. p/ Gilson naturalidade Baeta conf. proc. 13/216.179 em 02/08/63 Transf. p/ Sanchinette e Pizzaris, Sobre-Loja, Osvaldo Mendes de Oliveira e Khatan Yassef Rachuan. Transf. p/ Sanchinette e Pizzaris, Sobre de casa, sita pelo Registro no Cartório 2º Ofício N. I. nº 14.003.118 em 9/5/64.		Loja		85,00		VER 839			220	Transf. p/ sobre loja 101 e 201		conf. proc. 05/238/75 guia 1096
839				Loja		30,00		ver ord. 2058			224			
840				Loja		30,00					226			
841				Loja		30,00		ver ord. 630. SGV			228			
842				Loja		30,00					230			
843		Pelo proc. 9936/63 Predios terreno Transf. p/ Almanara de Empreendimentos		Loja		30,00					232			Ver ord. 488. 637
844											236	entrada 1º e 2º andar.		
845				Box		43,22			Entrada		234	Box 01 (ant. Box 52-53 e 54)		
846						14,00		Ver ord. 891			234	Box 02 (ant. Box 55)		
847						28,00					234	Box 03 (ant. Box 56 e 57)		
848						14,00					234	Box 04 (ant. Box 58)		
849						14,50					234	Box 05 (ant. Box 59)		
						29,90					234	Box 06 ant. Box		

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
838	27-03-63	2484	28-03-63	Lic. de Reforma pelo Proc. 13129/61 Lic. de reforma Standard de área pelo Proc. 14/381993 (3 meses) 250,20	vem acréscimo de área			Guia 13101233490 guia 2014/0100/2011 em 1963	26			29/05/63 (3 meses) 1/8/63	1965	Transf. p/ Cobras - Telegel, artigo doméstico S/A. proc. 7432/70.
839														
840														
841														
842														
843														
844														
845														
846														
847														
848														
849														

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Recuperada [illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu.

LOGRADOURO Pr. Nilo Peçanha.

FICHA N.º 202

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
851	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro	Vide ocul. 838	Galeria		15,40			Entrada		234	Box. 7	ant. 62	
852						14,50						Box 8	ants 63 (65)	
853						12,60						Box 9	ant. 90	
854						22,70						Box 10	ant. 52 a 53	
						22,40						Box 11	ants. 50 a 39	
855						12,60						Box 12	ant. 49	
856						23,95						Box 13	ant. 47 a 48	
857						23,95						Box 14	ant. 45 a 46	
858						12,60						Box 15	ant. 44	
859						25,00						Box 16	ant. 42 a 43	
860						12,40						Box 17	ant. 31	
861						12,60						Box 18	ant. 32	
862	2899/63			Galeria		12,60					234	Box. 19	ant. 33.	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
851	27-3-63	2484	28-03-63					1963	26	18338/65	1965			
852														
853														
854														
855														
856														
857														Pelo proc. 05/834/76 Transf. Ivani Vigné Babo. guia 44126/76.
858														
859														
860														
861														
862														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 902

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
946	8810/67	Victorino de Mello	VER OBS. *	Salas	3º			Jerod 144	Entrada		Av. Nilo Peçanha 86-98		Av. Nilo Peçanha nº 173 da Av. Gov. Leonel Brizola	
947	"	"	Ver OBS. *	"	2º				Entrada		" "	"	"	"
948	11342/67	José Maria Valente Pires		Loja							8			
949									12		10			
950								Ver Ord 340	x					
951									13		14			
952											18 *			
953											20 *			
954											22º			
955											26			
956											241			
957	11342/67										295			
											299			

1º ENTRADA 2.244,00

104,24 m² Ver OBS

Loja

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
946	27-6-67	32131	28-6-67	1 ano	27-6-68	1834/68	27-12-68	1967	61			9169	6-6-69	= Proc. da Vistoria Nºs 173 salas 119, 120, 121 e Nº 86 98 salas 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115
947	"	"	"	"	"	—	—	"	"			"	"	Un ord: 2281 da ficha 202. Un ord: 2091 à 2095
948	20-07-67	34092	27-7-67	6 anos. 6 anos	20-7-73			1967	79					
949														
950														Trav. Almerinda Lucas Azevedo
951												7880/69	21-05-69	
952														TRAV: Almerinda Lucas Azevedo
953														
954														
955														OBS: PAGO A LICENÇA P/ PINTURAS E REFORMAS PAGO PROCESSO Nº 06/30196/95 - Guia de Fundos 2048/95
956														
57	20-07-67	34092	27-7-67	6 anos	20-7-73			1967	79					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
Ilton ... ves de Proj.-DCU
Mat. ... 7.921-9

DISTRITO Nova Iguaçu

LOCALIDADE Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2424	0 1 0 1 2 | 2 3 5 5 7	Mercado Popular Prefeitura Municipal NI BOXA	—	—	2,58m²	—	—	BOXAA	Av. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº	DEFINITIVA Despacho	
2444	17/02/03			Licença de Construção								

DISTRITO 2º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Recuperada

LOGRADOURO Rua Tecanhe

FICHA N.º 202

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
813	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e		L.		30,00					92.		José Hipolito	
814		Khatar Yousef Rachuan				30,00		Sec 010 574			96		de	
815						30,00					98		Oliveira	
816						30,00					102			
817						30,00					104			
818		Francisco Pinto				30,00					106			
819		Elia Iluminense				30,00					108			
820		de				30,00					110			
821		Campos Siqueira				30,00					114			
822						30,00					116			
823						30,00					118			
824	2899/63					60,00					122			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
813	27/3/63	2484	28/3/63					1963	26 261					
814														
815														
816														
817														
818														
819														
820														
821														
822														
823														Transf. p/ Peter Mauricio de Leens, Just. 06/2848/A7 Guia 35236/88
	/63	2484	28/3/63					1963	26					Transf. p/ Cobra Belgo Fios e Cabos Domésticos S/A, Just. 7432/A0

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO ..... 1º ..... PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — FICHA Nº 202

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu ..... LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Exercício em	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
73	03/12/23.501	Mercado Popular da Vila Municipal N.I.	"	Administração		36,16m²						Av. Nilo	Peçanha	
474	"	"	"	Banheiro Masculino		12,05m²						"	"	"
475	"	"	"	Banheiro Feminino		13,00m²						"	"	"
476	"	"	"	Área de Lixo		9,08m²						"	"	"
	"	"	"	Subestação		6,13m²						"	"	"
478	"	"	"	Box G		2,61m²					"	Box 1	"	"
479	"	"	"	"		2,70m² cada um					"	2 a 13	"	
2.480	"	"	"	"		2,61m² cada um					"	14 e 15	"	
2.481	"	"	"	"		2,70 cada um					"	16 a 27	"	
2.482	"	"	"	"		2,61m²					"	28	"	
2.483	"	"	"	Box G		2,61m²					"	1	"	
2.484	"	"	"	"		2,70 cada um					"	2 à 13	"	
485	"	"	"	"		2,61m² cada um					"	14 e 15	"	
	"	"	"	"		2,70m²					"	16 à 27	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2.473	1º.2.3			Licença de Construção										
2.474	"			"	"		"							
2.475	"			"	"		"							
2.476	"			"	"		"							
2.477	"			"	"		"							
2.478	"			"	"		"							
2.479	"			"	"		"							
2.480	"			"	"		"							
2.481	"			"	"		"							
2.482	"			"	"		"							
2.483	"			"	"		"							
2.484	"			"	"		"							
2.485	"			"	"		"							
2.486	"			"	"		"							

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO ..... 1º .....

LOCALIDADE ... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº ..... 222 .....

LOGRADOURO ... Av. Nilo Peçanha .....

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M²	TOTAL	N.º	Quadra			TESTADA	DATA
2.487	03/1591/23.507	Mercado Popular da Prefeitura Municipal n.º Box G				2,61 m²					Vist	Box 28	Av. Nilo Peçanha c/ Praça José Hipólito	
2.488	"	"	"	"	"	2,61 m²					"	" 1		
2.489	"	"	"	"	"	2,10 m² cada um					"	" 2 a 13		
2.490	"	"	"	"	"	2,61 m² cada um					"	" 14 e 15		
2.491	"	"	"	"	"	2,10 m² cada um					"	" 16 a 27		
2.492	"	"	"	"	"	2,61 m²					"	" 28		
2.493	"	"	"	Box J		2,61 m²					"	" 01		
2.494	"	"	"	"	"	2,10 m² cada um					"	" 2 a 13		
2.495	"	"	"	"	"	2,61 m² cada um					"	" 14 e 15		
2.496	"	"	"	"	"	2,10 m² cada um					"	" 16 a 27		
2.497	"	"	"	"	"	2,61 m²					"	" 28		
2.498	"	"	"	Box L		2,61 m²					"	" 1		
2.499	"	"	"	"	"	2,10 m² cada um					"	" 2 a 13		
2.500	"	"	"	"	"	2,61 cada um					"	" 14 e 15		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2.487	17.02.3			Pois.	Sc. Contratuais									
2.488	"			"	"		"							
2.489	"			"	"		"							
2.490	"			"	"		"							
2.491	"			"	"		"							
2.492	"			"	"		"							
2.493	"			"	"		"							
2.494	"			"	"		"							
2.495	"			"	"		"							
2.496	"			"	"		"							
2.497	"			"	"		"							
2.498	"			"	"		"							
2.499	"			"	"		"							
2.500	"			"	"		"							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recuperada Abril

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
788	2899/63	Oswaldo M. de Oliveira		Sobre Loja	1º	79,80					Entrada	105	sala 101	R. José H. de Oliv.
789		Khatar Yossef Rechuan				21,00		VER 833				105	sala 102	
790						20,92						105	sala 103	
791						20,84						105	sala 104	
792						20,76						105	sala 105	
793						20,68						105	sala 106	
794						20,50						105	sala 107	
795						20,42						105	sala 108	
796						20,26						105	sala 109	
797						20,18						105	sala 110	
798						20,10						105	sala 111	
799						80,62						105	sala 112.	

Mod. 28

Pedido Preliminar
Fls. 1963/63 estes
Fls. Transf. para Via. Pref.
de Empreendimentos.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
788	27-03-63	2484	28-3-63		Transferência			1963	26			19838/63	1925	Pelo proc. 05/9221/77 guia 55652/77 este predio foi Transf. P/ Giacomo Polica, Mauro Oliveira de Souza, Otávio Martins e Eugenio Martins.
789														Transf. P/ Jairo Marcondes, Marco Aurelio Menezes Marcondes e Paulo Celso Menezes Marcondes Proc. 05/6304/78 guia 27043/78.
790														Transf. P/ José da Rocha e Souza proc. 4192/71. guia 27483/71 ——— 1.
791														
792														
793														
794														
795														
796														
797														
798														
799														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Rectificada (PRV).

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
924	2899/63	Oswaldo Mendes de Oliveira e Outros		Loja		33,00					80			
925		Transfs. para Cia Fluminense de Empreendimentos. Proc. 1936/63.		"							51 *	atual 259	Fundos Loja	
926				"		99,00					36	R. Nelson Ferros		
927				sala		25,00					100	atual #6 s/211 (ant. 10)		
928				"		25,00					100	atual #6 s/212 (ant. 11)		
929				salão		175,00					100	atual #6 s/213 (ant. 12 a 18).		
930	19 838/65	Cia Fluminense de Empreendimentos.		Resid.		150,00					#4	atual 277 apto 101.		
931						64,00					#4	atual 277 apto 102		
932						96,00					#4	atual 277 apto 103		
933						96,00					#4	atual 277 apto 104		
934						90,00					#4	atual 277 apto 105.		
935	2899/63	Oswaldo Mendes de Oliveira e Outro.		Loja		62,00					90	Av. Gov. Amaral Peixoto		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
924	27-03-63	2484	28-3-63									19838/65	1965	
925														
926														
927														
928														
929														Transf. p/ Alberto Bevenuto proc. 04/11469/74. guia 42241/76 Nº 100 s/211 x 212.
930	01-3-66	2864	4-03-66	Legalização				1961	263					
31														
932														
33														
34														
35	27-03-63	2484	28-3-63	—		Transf. p/ Francisco Ermelli proc. 05/11684/78 guia 35097						19838/65	1965	Transf. p/ Cobras-Teleget Artigos Domesticos S/A. Nos 90 e 24 proc. 7432/fo

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

REGISTRO	NOME		ESPECIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ALINHAMENTO	MARQUISE	SOBRA	TESTADA
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA					
993 7/56	Francisco Barbosa Russo	Fº Barbosa Moreira	Loja		51,30					518		atual 5,20		
16 "	" Jurad/455	" "	"		69,40					514	13,12	13,12	0,30	20,00
"	" "	" "	Sobrado		118,93	1.500,00	178.395,00			512	atual 51,6			
154/56	Miguel Barbosa e Augusto Martins	Eng.	Loja		145,00		217.500,00	1	7	973	atual	1491		
" 57	Emilia Pinto Villela e Ruth Tenreiro Villela	- Resid.			117,00		175.500,00	2		1094	casa I	Jur ord 288		
	" "	" "	"							1094	" II			
1/57	Edmundo Lopes da Silva	- Jerônimo B. Araújo	Resid.	2.º	108,70	1500,00	161.550,00			954	Rocio	102		
588 2/57	Paulino Lopes da Silveira	Jer. Pinho												
848 2/57	Luiz Garcia Costa Ribeiro	Carlos Santos Nunes	Loja	Emotada	79,65 m² com.	(e proc. 06152591/90)				1.168	e 51 (Loja)	p/a R. Senador		
511 "	" "	" "	"		79,65	1.500,00	119.475,00	1			16 ms.	16 ms.	0,25	10 ms.
466/57	Lígia Pinheiro de Paiva Pinto	- Jerônimo B. Araújo	Loja	Emotada	91,08 m² com.	e proc. 06152591/90				1.172	n.º 1140 - Entrada			
" "	" "	" "	"		181,18	1500,00	271.770,00	472		468	16,70	16,20	0,30	16,70 m.
2990/57	Filhos Lopes Barcas	Legalização	"							474				
405/56	Carlos dos Santos Neves	"	Resid.		48,00	1.500,00	72.000,00			977	Jur ord 697, 127, 1335			
" "	" "	"	"		72,00	1.500,00	108.000,00			1190	casa IX	Jur ord 18		
" "	" "	"	"		60,00	1.500,00	78.000,00			1190	casa X			
" "	" "	"	"		1094	"	11.410,00			1190	casa XIII			
" "	" "	"	"		(vagos) 76,04	"	247.410,00	J		1277	apts 102 e 102			
21857	Affonso Fernandes Gomes	- Jerônimo B. Araújo	"		131,02		196.530,00	Jur ord. 138	X	1285	" 201 e 202			
	DOAÇÃO	AREA p/ ALINHAR 125,00 m²			(1.500,00) 130,94	"	196.530,00							
1588	Júlio Machado Pinto	- Legalização	Loja		45,26	"	67.890,00			1294	Jur. Dist. do Pequeno Jar. Cabuis			
(cancelado)	" "	" "	Resid.		60,54	"	90.885,00	1	4	560	Jur. Povoado Pinto			
	" "	" "	"							572				

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

	DATA	PRAZO	ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
415					415							
416	3812	16.8.58	Anuais	10.2.57	416	1956	52			11.088/56	31.8.62	Retificado p/ 514 atual 516
417					417						31/8/62	atual 520 - 512 retificado atual 516 conf. o proc. nº 11.088/56
418	1194	25/2/58	Suplementar		418	1957	59					
419	5539	6.8.57	"		419	Port. 566	de 24.4.57					Port. 519 de 10.8.57 conf.
420	"	"	"		420	"	"					
421	5052	22.5.57	Anuais	22.11.57	421							
422			Suplementar	28	422	1954	138			2447/58	26.2.58	(da Artur 508
423				29	423							
424	7085	26.8.57	Anuais	21.1.58	424 2/11/58	1957	95			9.444/58	1.9.58	1166 foi dividida em 2 pessoas fisicas conforme escritura de 11.4.61 Transcr. 1º Pmt.
425					425							Cautelação inicial - 10 lojas - estão 2 lojas
426	7552	9.8.58	Anuais	22.1.58	426	1957	98					
427					427							
428	FE15	14.8.58	Suplementar		428	Port. 566	de 24.4.57					
429	11617	10.12.58	"		429							
430	"	"	"		430	1957	151					Port. 566 de 24.4.57
431					431							
432	8499	13.9.58	Anuais	29.2.58	432	1957	114					(transf. p/ Agostinho Gonçalves de Freitas conf. s/192271/88 - guia 63332/88
433			(035 1285 AC 302		433 125.00	(ITBI 301	125.00			11840/58	15/9/58	035 TRANSF. P/ VICENTE. (Proc. 036
434			Suplementar		434	Port. 630	de 28.4.58	Anuais				Pelo proc. 20694/75 estes predios foram inc.
435	99	6.3.59	"		435			"	1959			ao predio 1494 1498 5702 572 Vila Ad.
436					436			"				

SERVIÇO DIGITALIZADO
CEDIN
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA VIÇOSA

LOTE	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESP. CONS.	VALOR DA TERRA DO M.²	VALOR DA TERRA TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALIN. TESTADA
1040	68. Cezar Peres de Mello	2.140/68	Loja					1367				
1039	João Batista Lopes de Miranda		Resid					1343	apt.º 201			
1038	Conrado Montaldi de Azevedo Andrade	"	"					"	" 202			
1037	Pedro Bueno	"	"					"	" 301			
1036	Antonio Alves do Nascimento	"	"	42,00 m² (área pelo processo 4-18.50-88)				"	" 302			
1032	Manoel de Vasconcelos	"	"					"	" 401			
1033	Mauro José da Silveira	"	"	45,54 (anotada a área conf. proc. 5/2638/88)				"	" 402			
1035	" "	"	Loja					1383 X				
1026	" "	"	"					1385 X				
1027	Waldir Soares de Andrade		Resid					1391	apt.º 201			
1028	Joaquim dos Santos Caldeira Filho		"					"	" 202			
1030	Artindo de Souza Carvalhal		"					"	" 301			Área 5,90
1031	Luiz Alves de Araújo		"					"	" 302			
1032	Alfredo Rufino dos Santos		"					"	" 401			
1033	Antonio Cecilio Tavares		"					"	" 402			
1034	" "	"	Loja					1401 X				
1035	Ruy Pereira Tobim	"	"					1403				
1036	Nivaldo Cavalcante Nogueira	"	Resid					1411	apt.º 201			
1037	Sergio Flavio Ramos	"	"					"	" 202			
1038	Geronimo da Silva	"	"					"	" 301			
1039	Norberto Francisco Nogueira		"					"	" 302			
1040	Hilde Fiando Dias Lima		"					"	" 401			
	" "	"	"					"	" 402			

Fernando Vasconcelos Moreira

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DAT.
11 66						

Isento de emolumento fiscal/ 50 60

Obs: Guia transf. de dimensões com vinculação 12.461-2-16.423-8-12.423-12.461-2

Sob proc. 17552/14 este lote foi transferido para Vossa Crédito Imobiliário - Rio - Guia nº 15.760/14

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891
1993

Mod. 28 - Moriah Silva

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
900	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro.		Sobre Loja		25,00		VER OBS:			100	atual	76	* José Hipolito de Oliveira s/ 101
901		Empreendimentos Ltda.				25,00								s/ 102
902						25,00								s/ 103
903						25,00								s/ 104
904						25,00								s/ 105
905		Transferido para a Firma Riu Fluminense S/A Pelo proc. 19236/63				25,00		Retificado o nº 100 para atual nº 76 conf. proc. 14552/72.						s/ 106
906						25,00								s/ 107
907						25,00								s/ 108
908						25,00		Ver ord: 2193						s/ 109
909						25,00		Ver ord 2194						s/ 110
910						25,00								s/ 111
911	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outro s.		Lojas		25,00		Passou p/ ord: 2053.			100	atual	76	s/ 112.

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
				Transf. p/ Remualdo dos Santos Filho p/Proc. 5/5548/85 guia 20486/86										
900	27-03-63	2484	28-03-63	OBS: antiga sala 03				1963	26			19838/65	1965	José Hipolito de Oliveira - Transf. Proc. 09/1/2581 conf. Proc. 06/9908/78 guia 35.236/78 foi Transf. p/ Arthur Mauricio de Lemos.
901				OBS: atual sala 04										conf. proc. 05/128/79 guia 38307/79 foi Transf. p/ Sind. Corretores de Imoveis do Est. R.J.
902				OBS: "	"	"	05							conf. proc. 5/2666/86 guia 25488/86 foi Transf. p/ Colman Silberman.
903				OBS: "	"	"	06							Obs: foi constatado que o prédio nº 100
904				OBS: "	"	"	07							
905				OBS: "	"	"	08							
906				OBS: "	"	"	09							
907				OBS: "	"	"	10							
908				OBS: "	"	"	11							
909				OBS: "	"	Desm. antiga sala 12								
910				OBS: "	"	"	"	"	"					
911	27-03-63	2484	28-03-63	OBS: antiga sala 13				1963	26			19838/65	1965	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 2º — PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA Nº 2º-2

LOCALIDADE Posse — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Praça Nilo Peçanha

Nº de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especi da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2.459	03/12/93.501	Paroquia Capelão Mal Immaculada N. I	"	Box D		3,33 m²					Box	5 Av. Nilo Peçanha	
2.460	"	"	"	"		3,37 m²					"	6 "	"
2.461	"	"	"	"		3,41 m²					"	7 "	"
2.462	"	"	"	"		3,45 m²					"	8 "	"
2.463	"	"	"	"		3,50 m²					"	9 "	"
2.464	"	"	"	"		3,54 m²					"	10 "	"
2.465	"	"	"	"		3,58 m²					"	11 "	"
2.466	"	"	"	"		3,62 m²					"	12 "	"
2.467	"	"	"	"		3,66 m²					"	13 "	"
2.468	"	"	"	"		3,70 m²					"	14 "	"
2.469	"	"	"	"		2,58 m² cada um					"	15 à 21 "	"
2.470	"	"	"	"		2,42 m²					"	22 "	"
2.471	"	"	"	Box E		3,73 m²					"	1 "	"
	"	"	"	"		3,69 m²					"	2 "	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2.459	17.09.03			Isic. Construções										
2.460	"			"	"									
2.461	"			"	"									
2.462	"			"	"									
2.463	"			"	"									
2.464	"			"	"									
2.465	"			"	"									
2.466	"			"	"									
2.467	"			"	"									
2.468	"			"	"									
2.469	"			"	"									
2.470	"			"	"									
2.471	"			"	"									
2.472	"			"	"									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
833 NOVA IGUAÇU 1891

TO .....

DE ...Centro...Nova Iguaçu.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMORB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.: 20

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimento	Área	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
05/04/88579	Raimundo Alves Peças Ltda		2º pav.		248,83m² duça 248,83m²						Av. Nilo Peçanha		
08/04/1970	Espólio de Cecília Fontenes Rodrigues (Inventariante)		loja		63,49 m²			—	—	1026	"		
"	Kátia Lucia Fontenes Rodrigues Pattes		loja		63,49m²			—	—	1030	"		
95/006/30.092	Ganem Empr. Imob. Ltda		loja		45,34m²			—	—	753	loja 1		
"	"	"	"		45,35m² duça 45,34m²			—	—	"	" 2		
"	"	"	"		45,34m²			—	—	"	" 3		
"	"	"	"		45,34m²			—	—	"	" 4		
"	"	"	"		45,34m²			—	—	"	" 5		
"	"	"	"		54,53m²			—	—	"	" 6		
"	"	"	"		26,55m²			—	—	"	" 7		
"	"	"	"		54,53m²			—	—	"	" 8		
"	"	"	"		26,55m²			—	—	"	" 9		
"	"	"	"		54,53m²			—	—	"			

ACERVO DIGITAL SAMPAIO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
														Área. 2182. 2268. 2532. 2534
2536	18.04.94	Isento.		Licença de Construção de Anexins										
1-04		04289												* Taxa de uso de resid. p/ loja área T de 126.98 m² foi dividida em duas cada uma c/ 63,49 m²
1-04		934000	24.3.04	Projeto de Reforma e Retificação s/acrés								03/04/09270		
		"	"	de área e Vistoria								24/04/2004 24.04.2004		Guia de Habit. nº 04289936000 - 24.04.04
		10802										93/06/30.092		
		1	30.07.93									22.9.94		Feita as devidas anotações referente as retificações dos/para as áreas das lojas e Sobrelojas conforme documento (cadastro da fiscalização) anexo ao Proc 03/32/28.935 em 14.06.04.
		"	"									"	"	
		"	"									"	"	
2.542		"	"									"	"	
543		"	"									"	"	
2.544		"	"									"	"	
45		"	"									"	"	
		"	"									"	"	
		"	"									"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR		Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
528	13/02/45.26	Sbi C&A		loja	86.25m²	Avaliado 1256	-	-	84	Av. Nilo Peçanha		
529	"	"	"	Sala	30.00m²	151	-	-	86 S/ 107	"	"	"
530	"	"	"	Sala	50.58m²		-	-	86 S/ 108	"	"	"
531	"	"	"	Sala	60,00m²		-	-	86 S/ 112	"	"	"
532	02/07/15.052	Cancelado pelo proc. 13/236/30 por não ter sido vistoriado em 05/09/14 Maria Laura Azevedo Martins		Comercial	467,74m²	2.534 Avaliado 2183	28	-	565	Av. Nilo Peçanha		
533	03/07/17.393	Unibanco União de Bancos Brasileiro S/A		Banco	403.41m²		-	-	150	"	"	"
2534	02/07/15.052	Cancelado pelo proc. 13/236/30 por não ter sido vistoriado em 05/09/14 Maria Laura Azevedo Martins			342.76m²		28	-	565	"	"	"
2535	04/01/02305	Joaquim Teixeira Dessa		Prédio	171,61m²		-	-	396	"	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLAN		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
		03352												(140,00m²)
2528	14.2.03	024000	24.03	Reforma e Pintura S/ acrés de área								6		Req 00007749
2529	"	"	"	"	"		"	"				03/02/04	10/02/2003	Req 00519979
2530	"	"	"	"	"		"							Req 00007745
2531	"	"	"	"	"		"	"						Req 00011804
2532	26.08.2003	Lic. de Const. Cancelada, pois tal obra não foi realizada e não consta vistoria. proc 13/2361/30 em 05/09/04		Licença de Construção								02/07/05 052		Cancelado pelo
2533	29.08.03	—	—	Lic. de Reforma S/ acréx de área								29.12.04		Jr ord 2.524
2534	20.01.04	Lic de Const. Cancelada, pois tal obra não foi realizada e não consta vistoria. proc 13/2361/30 em 05/09/04		Projeto de Modif. e Acréscimo								02/07/05 052		Cancelado pelo
2535		—	—									29.12.2004		Jr ord 2.532
2536	05.08.04	—	—	Licença de Construção Acréx.										OBS: ORD 34, 38, 112, 191, 515 e 2231

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

202

ADE N. Iguaçu

PREF

SEMORB — DEPARTAMENTO DE

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA
2259	Ver obs.		[Amotada		63,20 m2	Conf.	Proc. 06/536531/90					
2.221/53	José Augusto Ribeiro		Loja	1º	138,20	inf.	113.430,00			42		
2260	Ver obs.		[Amotada		65,00 m2	"	"					
5.517/53	" " "		"	"	"		"			44		
2261	Ver obs.				222,10		222.105,00					1-2-3-4-5-6-
"	" " "		Salas	2º e 3º	350,30		335.530,00			38	Salas	8-9-10-11 e 1
2262												
05/1698/77	Georgino Oliveira Soares	Legalização	Resid.	2º	103.47	500,00	51.735,00			1218	apto	201
58/73	Maria Alice Azevedo Sá Félix Semonse		Loja				Da ordem 677			47	loja 2	S. Hipólito
1915/77	Unibanco Seguradora S.A.	(Instalação Comercial)	Ver obs.		atual 40. fam		50.000,00			26	Mª Adelaide	
2265												
05/4158/77	Ruth Fontanes Villela	Leg.	Resid.		55,00	390,00	21.450,00			1027	c/II	Av. N. Iguaçu
2266												
05/4157/77	Carlos Penha Villela	" de Acresc.	"		57,89	660,00	38.208,00			1027		" "
2267					4135		27.225,00					
05/4157/77	" " "	Leg.	"		9914	"	65.433,00			1027	c/I	" "
2268												
05/4501/77	Rosalina Lucas Sassos	" Ver anul 2182	Loja		51,00	390,00	19.890,00			541		" "

Continua 202. 59

ACERVO DIGITAL RIO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
59 06-4-53	1.119	08-4-53	6 meses	08-10-53			1976	293			2.433/54		área da loja 42 - 63,20 m²
60 07-7-53	2.301	07.7.53	"	07-M-54			1953	37	guia nº 469/76			2-54	Da ord. 141 a 143 - área da loja 44.
101 "	"	"	Licença p/ Pinturas e Reparos guia 29.538/78	"	P.05/06.7.78 valor 018.10.000		1976	293	49.		22-		Atuais proprietários: Dalva martins Mora Sarmento e Yolanda martins Cardoso; 2.407/76
62 05-7-77	16.249	10-01-78	15 meses	05-10-78			1978	04					Av. Dilo Peçanha
63 30-11-73	4292	30-11/73	Transferência: Da 07677 anotada a área de 40,70 m² conf. Proc. 09/24835/99 retificação										
64 11-11-77	12.047	07-11-77	Instalação Comercial				1977	463					Retificado p/ Lei 2220 c. 4/95 24/84. Seis de 90.04 m².
5 17-11-77	20.753	30-3-78	Leg.				1978	186					
18-11-77	16.295	17-01-78	" de Acesso.				1978	53					
"	16.296	"	"				"	"					
07-12-77													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Dila Reçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
312	714/55	José dos Campos Martins.		Projeto const.							—			
313	1385/55	Ana Teixeira Bueno.		Loja Pena d'agua		50,00			9	C	1058			
314	2265/55	Ataide de Araujo Lopes.	VER ord. 459.	C.		55,47			2	4	0493			
315	2822/55	Manoel Mathias Peres	VER OBS.	Resid.		60,00					468	ant. 126.		
316	2921/55	Luiz Carlos Neves da Fonseca e Outro		Resid.							843	ant. 133.		
317	4721/55	Jacy Macedo do Couto.		"		31,50			5	69	1601	c/III.		
318	"			"		31,50			5	69	1601	c/IV.		
319	"			Resid.		31,50			5	69	1601	c/VI		
320	7352/55	Eutichio Augusto Pereira Sampaio.		Loja		14,77					1216			
321	7012/55	Joaquim Dias Santos	Antonio Nunes Almeida.	reforma.		26,01					526			
322	7012/55	Joaquim Dias dos Santos.	"			26,01					534.			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
312	28-01-55			projeto de construção.				1955	21					
313	07-03-55	Isento.		Leg. ex-officio										
314	17-03-55	Pg. selo	17-03-55	3 anos	17-03-58									Pelo proc. 14767/57 foi cancelada prolitaria Ver ord. 459.
315	05-04-55	Isento		Leg. ex-officio		Transf. p/ Augusto Chaves Ramos Proc. 06/54004/90.				Transf. p/ Fernando da Costa dos Santos. proc. 17447/51 guia 37193/51.				Pelo proc. 11630/75 pediu lic. para demolir este predio Ver ord. 2212 Demolido conf. proc. 11630/75.
316	05-4-55	Isento.		"	"									
317	18-05-55	8624	30-5-55	Legalização				1955	78					
318	"													
319	"													
320	15-07-55	11162	15-7-55	6 meses	15-01-56			1955	119			2186/56	13-04-56.	Pelo proc. 4151/73 foi transf. para Georgino M. Soares. Guia 13490/73.
321	"	11440	22-07-55	6 meses	22-01-56			1955	124					
322	15-07-55	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — DIVISÃO DE ENGENHARIA — FICHA N.º

Nova Iguaçu 202 LOGRADOURO

REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: N.º	LOTE: QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
6839/53	f.254 Francisco Genkil	Benvenuto Antônio Almeida			145,00		145.000,00			53			0,30	23,2	
5204/53	f.255 Joaquim Dias dos Santos	Thumes	Loja		111,60		116.600,00								
11	f.256	ver ocul 26215 11	Resid.		116,66	ver obs	116.600,00								
5486/53	f.257 Oliveira Ribeiro	Antônio Gonçalves de Almeida	Resid.		65,625		65.677,50								
11	f.258	11 11 11	11		65,625		65.677,50								
3390/53	f.259 Rosa Theodoro Pequeno	Jorge Legal	11		42,21		42.210,00								
7367/53	~260 Benjamim Alves	Teixeira & J. Santos	Resid.		126,98	ver obs	126.980,00	Jd Cal							
11	261	11 11 11	11		—		—	52,53 342							
590/53	f.262 Eutychia Augusto	Prefeitura de Sampaio - Insp. exc. ofício	Fundação		100,00m²	com o prec.	06/5234/51								
11	263	Insp.	Resid.		42,84		42.840,00							atual 1190 casa III de Tristão Particular	8m/proc. 4508/61
3792/54	f.264 Antonio Ferreira	Insp. exc. ofício													
2620/54	f.265 Rosalina Lucas Tavares														
8327/52	f.266 Waldir Coutinho de Campos	Mario Scapin,			221,72	1.000	221.720,00							atual 223.	
11	267	Antonio Rodrigues Pires													
1783/53	268		Residenc		230,62		230.620,00							atual 221 cultural	
11	269		11											(Ver ofício 2078	
11	270		11		203,09										
11	271		11												
11	f.272 Abel Coutinho de Campos		Acresc.	no 2º 3º	18,94	1.000,00	18.940,00								
11	273		11	Loja	14,78	11	14.780,00								
5388/54	f.274 Evely Menezes		Loja Comercial		106,24		30.000,00	4	7						
5672/54	f.275 Eurico Vieira da Cunha		e		55,47		42.000,00								
6229/54	f.276 Maria Ferreira Coelho ou	Maria Rocha Coelho e outro	Loj. esc.				Transferência			488 500				Pelo processo 7260/54 demolido os prédios	
11	277	11 11	11												

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
254	21/8/53	6.61.4553/00										7/5/54	31/05/54	
255	12/8/53	3113	2-9-53					1953	145					
256	11	3	21-9-53					1953	146			6354/54	13-8-54	
257	19/8/53	6.61.3778	25/8/53	6 anos	24/8/54			1953	161					Foi elaborado pelo Decreto Nº 10.053 de 27/10/53 Guia Nº 2615006 em 17/11/53
258	11	11	1381/00	11	11			11	11					
259				Sem efeito Vêr 0/980				(Duplicata)						
260	7/9/53	6.61.3816,00				Modificação e transf. de resíd. P/ loja 1026 loja - 63.29 m² 1030 loja - 63.49 m²		1953	154					
261	11	3138	7-10-53	6 meses	9-3-54									
262	30-11-53			loja - esc. clínica										Pelo proc. 4151/73, transf. para Gesegino Soares, hoje pela guia Nº 13490 de 29-3-73
263	31/11/53	6.61.4445,90	17-12-53	loja - esc. clínica				1953	211					
264	5-8-54	4591	17-12-53	Legalização	23-10-54									
265				loja - esc. clínica										
266	13-8-53	1372	29/8/53	6 meses	23-10-54			1954	6			5/4/54		
267	17-6-53	6.61.3581,00	15-8-53	6 meses	15-8-53	Vide proc. 7250/66 Limitam-se alturas Valor Cr$ 3.000.000		Valor Cr$ 3.000.000				3835/54	17-6-53	
268	11	11		11	11			1953	15			12229/54	7-6-54	
269	11	11												
270														
271														
272														
273														
274	23-6-54	Paga-se 1294	23-6-54	Legalização		pelo processo nº 5388/54 em nome de Judy Menezes.								
275	2-7-54	11 11	2-7-54	3 anos	2-7-57	14 442/56	28-11-56	8866,57		Selo proc 11213/60 cancelada esta prolitária				
276	10-7-54	11 11		Leg. esc. clínica										
277														

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
ACERVO DIGITALIZADO

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú 202

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA

LOGRADOURO Av Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	AL TE
68	16230/68	Leonel de Gouveia	Ver ordens 986 e 987	Loja	área fiscal	58,00 m² conf. proc 14/110.185/91 inf em 02/05/91					12	C. Jose	Hilp
969	"	ver obs " " "		"							16		
970	"	" " "		"	1º	231,33		área 70,00 conf proc 14/110 184/91 inf fiscal em 02/05/91			20 *	área	59,90
971	"	" " "	Sr	"							24	área	59,90
972	4339/69	" " "		salas	2º	235,79					14 salas 201, 203, 205, 207, 202, 204, 20		
973	"	" " " ver ordens 989 e 990		"	3º	235,79	14,00 m² 306	Sala 306 área 15,00 m² conf o proc 06/000098/89			14 salas 302, 303, 305, 307, 302, 304		
974	"	" " "		"	4º	235,79					14 salas 402, 403, 405, 407, 402, 4		
975	15929/68	Waldir Coutinho de campos	Leg	galpão		182,00					223 fundos		
976	16390/68	Felix da Silva, Anthur da Silva Filho, José da Silva Neto,		Almoxarifado e	1º	13,91 14					689		
977	"	Luiz Carlos da Silva e Paulo Roberto	da Silva	Escritório	2º						689		
978	17664/68	Cesar Pires de Mello	aprovação de projeto	loja e resid				ver ordem 992			foi dado no proces		
979	8577/68	Carlos Penha Villela	legalização	Loja		89,00					1087		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

AÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	12681	02/09/68	6 meses	30/02/69			1966	54			5678/72	20/04/72	968
	"	"	"	"			"	"			3672/72	20/04/72	969 Rua Gen. Hipolito de Oliveira
	"	"	"	"	43629/69	30/08/69 até 30/02/70	"	"			16243/69	30/12/69	971 Proc. 3637/75 os lotes 20 e 24
	"	"	"	"	16943/69		"	"			"	"	foram unificados para o nº 20
	12/06/69	3567	29/07/69	"		12/12/69	"	"			5678/72	20/04/72	972 Rua Gen. Hipolito de Oliveira
	"	"	"	"			"	"			"	"	973 " " " "
	"	"	"	"			"	"			"	"	974 Área do [illegible] = 401 — 30,68m²
	"	"	"	"			"	"			"	"	975 " " " "
	/68	12620	30/08/68	Legalização			1968	287					976 Multa nº 4200
		13495	02/10/68	6 meses	25/03/69		1968	304					977 Multa nº 3777
		"	"	"			"	"					978
		18, 6.00											
		2042	07/01/69	Aprovação de projeto			1968	445					
		790	10/04/68	Legalização			1969	202					979 Multa nº 956 Av. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA Nº

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: 30 M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: Nº	LOTE: QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAM: TESTADA	ALINHAM: D
30	3229/53	Waldir Bastinho de Campos - Nova Capela		Resid.												
31		231														
32	1783/53	232 Cesar Portas														
33		233														
34		234														
35		235														
36	1438/53	236 Cidade Quimarães Obs		Sant.												
37	2197/54	257 Edmundo Lopes de Souza - Legalização		Resid.												
38	1283/53	258														
39		239														
40		240														
41		241														
42		242														
43		243														
44	3180/53	Edmundo Lopes de Souza - Legalização		Resid.		31,50		31.500,00				956	casa VI			
45		245				31,50		31.500,00				956	casa VIII			
46	3392/53	Oscar Maramduba de Andrade		Bant		63,00		30.000,00								
47	3213/53	Clandina Bernardes Moreira - Legal.		Resid.		39,00		20.000,00	3	6	1579	a Jú		0,40	10 ms	15-1
48	4096/53	João Francisco de Souza Ver Obs.		Bant		86,14		56.140,00			929	atual	939	Ver obs.		
49	1783/53	Abel Coutinho de Campos -	Ver Ord 230	Alvenaria 2		3,00	Ver ord 1109	20.000,00	2	6	1573	Ver ord 1109		0,40	1,50	5-6
50		250				18,94		18.940,00	223		235	2º Pav				
51	2035/53	Alberto Ribeiro - Antonio Nunes Almeida		Resid.		14,18		14.180,00					2º Pav			
52		252				33,12		33.120,00								
53	2055/53	Antonio Fernandes -				65,64		65.640,00			198	c VII		0,30		
						131,350		131.355,00				c VIII				
									Ver ord 504		919					

Transcrito as fls. 266 a 273

Ver ord 230

Ver ord 1109

Ver ord 1109

Ver obs.

Ver obs.

Ver obs.

Ver obs.

ACERVO DIGITALIZADO
NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DISCIPLINAR
INSTITUTO DE HISTÓRIA

Cir. Nilo Peçanha - n Jardim

202

APROVAÇÃO	GUIA N°	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N°	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
12/12/52	Cr$ 5815,00 476	13-2-53	6 meses	13-8-53	Transferido p/ proc. 26 6 a 2 f 3		Edif. proc. 11.964/52 Fundações e reparos à Cr$ 200.000,=						Esta guia n° 476 é referente aos 2 lojas térreo n°s 233 a 239. Vide o acréscimo, ordem 249
12/6/53	Cr$ 4.761,00 2379	14-7-53	6 meses	14-1-54			1953	15			3835/53	17-6-53	Transferido p/ Carlos Alberto Ramos proc. 05/311/54 guia 9427
20-2-53	Pagou selo 20-2-53	3 anos	20-2-56	Pagou selo 20-2-59	15980/58						15980/58	8-1-59	Vide o acréscimo ordem 250
4-3-53	Cr$ 745,00 589	12-3-53	Legalização				1953	29					multa n° 432
20-3-53	Cr$ 17.000												
11	931	23-3-53	6 meses	23-9-53			1953	31					
11													
6-4-53	Cr$ 1.585,00 1119	8-4-53	6 meses	8-10-53	área de 589,42	1,63%	Edif. proc. 11.273/49 Fundações e reparos à Cr$ 200.000 Alteração bimestre atrás						
1-7-53	Cr$ 2.120,00 2301	1-7-53	6 meses	1-1-54	11 " "	44-65,00	1953	32	Remetido para a ordem 225 a 229		243/54	22-2-54	Inicialmente vai construir só o pavimento térreo n°s 238 pelo proc. 5511/53 Vide ao p
11											243/54	22-2-54	
30-4-53	Cr$ 1.616F4,00 1469	1-5-53	Legalização				1953	56					Isento da multa pela resolução 329 de 9-4-53
11													" " " " "
19-5-53	Pagou selo 19-5-53	2 anos	19-5-55	Cancelamento da penalidade							4696/54	2-6-54	Vide proc. 15064/52
13/5/53	Cr$ 662,00 1562	13-5-55	Legalização				1953	65	Retificada pelo proc.		16285/63		Isento de multa resolução 329 de 9-4-53
5-6-53	Pagou selo 5-6-53	2 anos	5-6-55	guia 12977/56	5-6-57		Obs: O prédio em lote n° 1574 atual n° 1576 conf. proc. 13125/59						Transferido para Manoel Costa Coelho pelo proc. 12055/56
9/6/53	Cr$ 4.761,00 2379	14-7-53	Acréscimo		12054/56		Transportados p/	1953	15				Vide as ordens 232 a 234 (Permitidos)
11			11		ordens 266 a 273			11	11				1° a ordem 235 (")
9-7-53	Cr$ 1.246,00 2312	10-7-53	6 meses	10-1-54				1953	101				
11													
8-7-53	DEMOLIDO PELO PROC. 17/53		Isenção exercício		Este prédio será demolido por ocasião da abertura de um perímetro à								

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO

FICHA N.º 0

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
214	664/52	Antonio Pereira						30.000,00	5	L	1536				
215	4055/52	Milton [illegible]									96				
216	1911/52	Adelino Ribeiro									1238				
217		Transf. p/ LAURENTINA DE JESUS SILVA e outro. Proc. 6/600/183													
218	492/52	Alberto Ribeiro													
219	1816/52	[illegible]													
220	5534/52	Sofreu transf. de uma residencial p/ comercial e modif. sem acrésc. de área pelo proc. 13/2178/25 Guia: 15/00609203 em 27/02/45 Ver ordem 2634 a 2636				18,20		dando origem a novas unidades — Ver ord. 2634 a 2636			1065	1-69			alinh. 1659 conf. A.B. e C.ª Proc. 13/2178/25 em 27/02/45
221	7108/52	Agostinho Fernandes													
222	"	"	"	"		30 44 M2		CONF. PROC. 13/2000/64 ANOTA-SE A AIC							
223	2021/54	[illegible]				96,29									
224											3				
225															
226															
227	"Ver obs."	"	"	"		115,34 m²					231				
228	"	"	"	"											
229	"	"	"	"											
230	10.369/65	Malaquias de Souza Ginda	Idem	S. Christina	Loja	59,00	30.000,	1.770,000,			1.276,	15,00	15.000,50	10,00	
231	"	"	"	"	Resid.	69,00	30.000,	2.070,000			1272				
						128,00		3.840,000							

Ver ord. - 2.319 a 2.323

Ver ord. - 2.319

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
6.4.52													
29.5.52													
10.7.52													
18.4.52													
3.10.52													
1.12.52													
3.12.52													
3.12.52													
"													
2.1.1952													

Planta de

DISTRITO 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2201	24515/74	Laureano Dias Rodrigues		Resid.	1º 2º	94,41					826			
2202	22522/74	(Ver obs) Expresso São Geraldo Ltda		Garagem Resid. Serviço		376,20					1249			
2203	22902/74	Humberto Gentil Baroni e		Loja		126,05					65			
2204	〃	Altamiro Gentil Baroni e Francisco		Deposito	2º	—		*			65			
2205	〃	Gentil Baroni Júnior		〃	3º	—					65			
2206	〃	〃	〃	〃	〃	—					65			
2207	5147/75	cancelada ver folha 459 ordem 125 Alberto Campello Correa de Araujo		Loja		51,25	(Ver obs)				265		(cancelada Ver obs)	
2208	6920/75	Distribuidora de Confecções S.A		Lojas e Salas		—		Lic. ord. 615 - 941			55 s/l	Rua do Ouvidor		
2209	7943/75	Matilde de Souza Moreira		Resid.		164,40	Cancelada conf. Proc				753	28132/28.935 - 14.6.04		
2210	9734/75	Edgard Mota de Campos e		Salas		36,00 por salas			4		185	salas 201 a 208		
2211	〃	Fri Firton Travassos		〃		36,00 por salas			4		185	salas 301 a 308		
2212	11630/75	José Chaves Ramos e Augusto Chaves Ramos		Loja		52,38					768	demolido		

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2201	f 11/75	21357	23/11/75					1975	08			12352/75	2/7/75	
2202	08/01/75	21735	28/11/75	1 Loteamento				1975	10					Inaml. p/ Faustino Batista Alves, José Joaquim Baptista Hermínio Rosa Siqueira Candido Alves Base e Nazema Baptista Alves Barbosa Conf. o proc. 05/39219192 guia 103556/92
2203	23/1/75	-	-	1 Loteamento		23/4/76								Ver ordem 2214
2204		-	-											
2205		-	-											
2206	23/1/75	-	-	1 Loteamento		23/4/76								
2207	24/3/75	24330 24331	4/4/75	1 Loteamento e Modificação				1975	57					Antigo nº 267-269, fs e ds salas 201 a 217, foram transf. em um só predio 269.
2208	16/4/75	25212	16/4/75	1 ano	16/4/76			1975	72					
2209	7/5/75	-	-	1 Regularização										
2210		28052	18/6/75	Transf. das ord 685 e 686								9413/75	2/6/75	
2211		〃	〃	〃	〃	〃	〃							
2212	2/7/75	29205	7/7/75	1 ano	2/7/76			1975	161					Demolida conf. proc. 06/54004/90

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Recenseada [illegible].

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20-2

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
451	10627/57	Donalice Fonseca Chagas.		Resid.		23,00					412	c/VI	Sexod. 48, 449, 470	
452	"	" " "	"	"		24,00					412	c/I.		
453	12922/57	Waldemar Maura.		"		86,00					490		Trav. Particular.	
454	17441/57	Rozalina de Lucas Passos.	dor ord 2.197 2.139	Loja		32.33m² 32,33m²					567			
455	14436/57	João Russo.	dor ord 64.94 e 415	"		34,19					506	atual	504.	
456	"	Hermelindo Lima Reis.		"		24,12					508	atual 508.		
457				Resid.		50,51					510 c/fte e 510 Loja c/4			
458				"		122,52					504	sobrado atual 500.		
459	14767/57	Ataydo de Araujo Lopes.		"		24,00		Vide 093. Vexod 281			1511			
460	2422/58	Luiz Gouveia Costa Ribeiro.		"		91,08					1170	sobrado.		
461	5213/58	Marieta Francisca Simões.		"		55,47	VER 035.			3	876		Vexocod 2290	
462														

69 21 73

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
451	06-09-57	8473	06-09-57	Legalização.				Resol	566 de 1957.					
452	"	"	"	"				"	"	"				
453	18-10-57	9872	21-10-57	Legalização										
454	04-12-57	11173	04-12-57		"									retificada a área conf. Vist. no local e Proc. 00108/22.389
455	09-01-58	522	24-01-58	6 meses	09-07-58			1958	03					Transf. p/ Luiz Russo, proc. 905/73 guia 12175/73. [510 loja 4 desmembrados da loja 504 a 506 inf. 12-6-90]
456														
457														
458												905/73	30-04-73	
459	12-02-58	2029	12-3-58	Legalização				Resol.	566 de 1957.					Transf. p/ Maria dos Reis Lopes proc. 5/108/81 guia 4032/81.
460	02-03-58	3526	02-5-58	6 meses	05-9-58			1957	95			9444/58	01-09-58	
461	28-04-58	Rg. selo	28-4-58	3 anos	28-04-61							1411/59	24-2-59.	Demolido conf proc. 5/10229/80 guia 1297/80.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Rua Teopanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2218	19954/74	Agostinho Esteves	(da ordem 693)	Resid		110,06					82	apt.º 904		
2219	22522/74	Espresso são Geraldo Ltda (Ver Obs)		Garagem e Dependencia		278,10		(Ver da ordem 793, 2039, 2040, 2114 e 2202)			1249	ant 1249, 2040,		
2220	22522/74	"	"								—	1229 e 1238		
2216	12661/75	Laurindo Lucindo Filhos da Costa		Loja		34,50					1196			
2217	12661/75	"	"	Sobrado		41,50					1196	sobrado		
2218	18421/75	Comanhia Fabricia do Brasil Ltda		Loja		30,00	da ordem 814				96	R. Do Ouvidor		
2219	26510/75	Centro Eletronico de Linguas Modernas Ltda		Resid.		—	da ord. 269				221 ant 223 apt.º 206			
2220	05/795/76	Elmir Cledio Barbosa		"		136,85	da ordem 469			L	1144	apt.º 201		
2222	151/77	Companhia Telefonica Brasileira		—		56,97	Ver ordens 515 38.34.39	2535			296	fundos		
2224	5/4223/83	Mathilde de Souza Soarinho e Outro	(VER ORDEM 694)	Resid.		164,00	(VER ORDEM 694)				753		Ver ordem 2381	
2223														
2225														

Mod. 29

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2213	—	29176	3/7/75	transferencia de ocl. 693								19954/74	13/3/75	
2214		21237 26912	28-1-75 14/5/75	unificação de predio Transf. e Estorno								22522/74		Incorp. p/ Faustino Batista Pires, José Joaquim Lopes, Hermínio Lima Siqueira, Candido Pires Leal e Incorp. Batista Pires, Ferreira Cons. e proc. 05/2222/1972 Guia 123558/72
2215	24/9/75	37623	29/11/76					1975	496					
2216	24/9/75			Isenção já 24/9/76										
2217	"	34072	16/10/75	Transferencia e reparos guia 34071/75										
2218		33990	21/10/75	Juntos e reparos (locatário do prédio										
2219		41330	26/4/76	Transferencia										
2220	15/7/77	55279	4/3/77	Regularização				1977	48					Intd. pc Telecomunicações do Rio de Janeiro 05/433/77. guia 58776/77
2221	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2222	18/11/83	7273	2273	22/12/83	Lei 638			1984	07					
2223														
2224														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2177	2995/74	João Manoel Dias Filho, Ozira Dias, Margarida Angelina Dias Ramalho, Luiz Carlos de Macedo Ramalho,		Sala							49	s/305		
2178				"		960,81		Sec ord. 1181			49	s/307		
2179		Alda Dias Rubens e Nizzi Rubens.		"							49	s/309		
2180		" "	" "	"							49	s/311		
2181	4348/74	Reginaldo Cunha Costa.		Resid.		110,50		da ord: 689			82	apto 501		
2182	5509/74	Rosalina de Lucas Passos. Cancelado pelo proc: 13/236/30 por não ter sido substituida em 05/02/14	Ver ord. 2.539	Galpão		200,00		— 2000 do mufirro		28	545,	atual 565		
2183	"	" "	"	Loja		51,00				28	543.			
2184	11803/74	Damiano Otero Rodrigues.		Galpão		612,34		da ord: 434			1084	atual 1090 conf. proc: 23047/75 unif.		
2185	"	" "	"	Resid. sobrado.				da ord: 400, 401			1090			
2186	11905/72	Humberto Lopes Diniz.	Sem Efeito			21,95		Sem Efeito ver ord. 17223.				Vh 225.		
2187	1445/74	Salvina Pereira de Lima		Barr.		22,40		da ord: 859		12	c 234	ex 10		
2188	14699/74	Izete da Silva Silveira		Resid.		—		da ord: 470		12	c 20	apto 202.		

Remarcados

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MUFFRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAD.		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2177	01-2-74	7951	08-02-76	39 meses	01-05-77			1974	458					conf. proc. 9544/75 guia 25537/75 foi demolido estes predios.
2178														
2179														
2180														
2181	23-4-74	10167	1974	Transf.				—	—			43428/74	03-04-74	—
2182	25-04-74	9590/76		Legalização				—	—					
2183	"	—	—	1 ano	25-04-75			—	—					Req. de Const. Cancelada, pois a obra não foi realizada e não consta vistoria cancelada pelo proc. 03/230130 fls 14 verso em 05/12/74
2184	—	12574	17-06-74	Transf.				—	—					
—	—	"	"	"				—	—					
—	28-06-74	—		Sem Efeito				—	—					
—	—	13714	19-7-74	Transf.				—	—					
		14211	30-7-74	Transf.										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
1833 1891

DISTRITO 1º — PREFEITURA — NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 20a

LOCALIDADE D. Ignacia — SEMURB — DEPTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2189	8947/71	Artur Antonio Sendas.		Loja		450,00		da ord: 684			197	ant. 185	Junção 3.391 e 6841	
2190	15572/74	Graziela Baroni Costa.		"		184,71		da ord: 791	Ver 135,136,142,163	Quadra 165 161	85	antigo 105	81 a 89	unif.
2191	12243/74	Guarino Gentil.		sobre Loja		20,84		da ord: 831			105	Loja 104		
2192				sala		20,68		da ord: 908 a 909			105	s/206		
2193				"		25,00		da ord: 908			100	s/109		
2194				"		25,00		da ord: 909			100	s/110		
2195	19621/72	Heraldo Sales de Abreu		Loja e sobre Loja		334,47		da ord: 656			25	RUA HERALDO SALES DE ABREU.		
2196	10545/74	Antonio de Queiroz Correa.		Loja e dependencias		215,09 m²		215,09 m²			575.			
2197	"	"	"	Loja		8,34		Ver ord 454			567			
2198	18168/74	Dauvano Otero Rodrigues.		conclusão		50,00					822	Demolido.		
2199	1474/74	Arley de Paula Ribeiro.		Resid.		110,06		Da ord: 691			82	apto 702		
2200	4634/75	Ermeciana Pereira Guimarães.		Resid.		110,00					82	apto 1402.		

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO NOVA IGUAÇU 1833 1891 CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2189	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2190	11-08-74	—	—	Vistoria		—		—	—	—	—	—	—	
2191	—	14603	7-8-74	Transf. das				—	—	—	—	—	—	
2192	—			ords. 791-831				—	—	—	—	—	—	
2193	—			908 e 909.				—	—	—	—	—	—	
2194	—							—	—	—	—	—	—	
2195	—	68564	24-10-80	Transf.				—	—	—	—	—	—	
2196	06-09-74	17501	9-10-74	Legalização				1974	271					Aprovado retificada as áreas as unid. conf. foi ex. lic. p/ obras e reparos. Proc. 00/08/22.324
2197	"	17502	"	Leg. de Obras.				1974	271					
2198	23-09-74	16406	12-9-74	Transf. do nº 24		—	—	—	—	—	—	—	—	Demolido conf. proc. 24515/74.
2199	—	17116	3-10-74	Transf. da ord: 691								2476/74	5-02-74	
2200	—	34628	06-11-75	" " ord: 698.								4634/75	11-04-75.	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

DISTRITO 2º2

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Pr. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2141	15972/73	Suely Hoppe		Resid.		110,05		da ord. 698			82	apt. 1401		
2142	16538/73	Arthur Mauricio de Lemo e Braid		Loja		0,00		da ordem			184			
2143	11 11	de Almeida Mauricio				m		684			—			
2144	18.239/73	C. C. S. Bittencourt (Supermercado Granja		Loja		133,96					992			
2145	17.239/73	José Augusto Ramos		Resid.		110,05		da ord. 697			82	apt.º 1304		
2146	17172/73	Armenio Gomes de Almeida Martins		Resid.		110,05		da ord. 688			82	apt.º 402		
2147	20.747/73	Sebastião José Teixeira		Loja		212,62		Ver ord 723 e 607			1155			
2148	|	|	|	Sem efeito		4	56,10					1159			
2149	|	|	|	Ver ord. 2153		4	54,12		Ver ord 609, 725 e 2155			1167 *			
2150	20.747/73	Sebastião José Teixeira		Loja		191,04					1171			
2151	20.51/73	Jony Sá Rego		Resid.		100,20		da ordem 689				82 apt.º 502		
2152	05/303/78	Pasquale Police		Loja		10,20		da ordem 676			47	loja 3		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
IMAGEM
UERRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2141	14/9/73	0971	31/8/73	transferência										
2142	14/9/73	9	14/9/73	transferência										
2143	4	133		transferência								668/69		
2144	10/10/73	3139	26/10/73	transferência										
2145	10/10/73	2598	26/10/73	15 meses	26/1/75			1973	245			1+2358/73	2599 guia 10/10/73	
2146	10/10/73	1732	20/9/73	transferência								1+1372/73	31/10/73	
2147	5/11/73			Dep. de decisão	Sem efeito									
2148														
2149														
2150	5/11/73			Dep. de decisão	2153 a 2156									
2151		17569	15/10/74	transferência								4057/73	28/5/74	Transf. p/ Enzo e Ezio Modesto, conf. proc. 05/3858/87, guia 98643/88
2152		17844	02/04/78	transferência								3449/73		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

Recuperada 1/11/91

DISTRITO 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2130	8460/73	José de Oliveira Gomes e						da ordem 675			47	loja 5		
—	—	Francisco Pereira da Silva		loja				676			—	—		
2131	8457/73	Cyriaco Moreno Police		loja				4			47	loja 9		
2132	8461/73	Raul Penna Lima Junior		loja				4			47	loja 4		
2133	18916/71	Ilson Rocha		Resid		110,05					82	apt° 502		
2134	8780/73	Eliana da Silva Couto		loja				da ordem 676			47	loja XI		
2135	13408/73	Heraldo Lemos de Arruda		Resid				da ord. 698			88	apt° 1303		
2136	15591/73	Maria Luiza Lopes Coelho		galpão		277,29					588	atual 688		
2137	16423/73	Tomé de Souza		galpão		60,00					465	atual nº 467		alvº 11
2138	7262/73	Antonio de Queiroz Corrêa		loja		215,09 m² 215,09 m²		da ord. 454 e 2197			575			
2139				loja		32,33 m² 32,33 m²					567			
2140	7262/73	Antonio de Queiroz Corrêa		Resid		75,34 m²					569			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2130		1		Transferência									13/9/73	
2130	11/5/73	152	4/6/73	4	4									
2.32	11/5/73	16208	4/6/73	4	4									
2132	4	16412	4/6/73	4	4									Transf. p/ João Lopes da Silva, Insc. 05/939/75, guia 40009 em 08/12/75
2139	4/11/71	17155	22/6/73									139 16/6/71	20/6/73	
2134	17/5/73	16411	4/6/73	Transferência		Transf. p/ Rooseveld Rodrigues Silva. Insc. 5/9035/84								Transf. p/ Raimundo Rodrigues Silva e Outros, Insc. 05/3517/79, guia 41948/79
2135	25/7/73	19171	27/7/73	Transferência								1340 23/7/73	23/7/73	
2136	22/8/73	615	24/8/73					1973	182			613/74	18/11/74	Retif. p/ o nº 688, conf. Insc. 05/4184/86.
2137	3/9/73	1040	5/9/73					1973	196			1493/74	10/12/74	
2138	3.	1	3	Transferência										retificada a área conf. Justiça no local e Insc. 00/08/22.329
2139	14/9/73	23	4/8/73	4	4									retificada a área conf. Justiça no local e Insc. 00/08/22.329
2140		9.	2	4	4									anotada a área conf Processo Nº 00/08/22.329 00/08/22.329

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Reapresentação

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçú

FICHA N.º 202
LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2118	6861/73	William e Irmãos	(Ver cad. 55)	~~Resid.~~ Lojas		171,00		(ver cad. 698)			439	fundos	(asfalto)	
2119	2817/73	José Lopes de Souza.		—		—					946	ant. 168.		
2120	6672/73	José dos Campos Manhães, José Manhães,		salas	2º	—					151	sala 213.		
2121	"	Carlos Manhães, Helena Manhães e		"	"	"					"	sala 214		
2122	"	Eulina Manhães.		"	"	"					"	sala 215.		
2123	6250/73	Luiz Carlos Tripado		Resid.		110,05					82	apto 802		
2124	9484/73	Antonio Machado Curoso		Posto de gasolina.		312,50					1380			
2125	9495/73	Georgino Moreira Soares		Loja	1º	80,36					1204	atual 1212.		
2126	"			"	1º	70,56					1214	atual 1216.		
2127	"			Resid.	2º	140,18					1208	apto 202		
2128	—			apart. projeto	2º	103,47		ver ordi 2261			1218	apto 201		
2129	9173/71	José Ferreira Baptista		—		—					—			

Jascane Nilo Brandão Mat. 67.491-3

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2118	09-04-73	Isento		Leg. ex-ofício anter 44.										
2119	12-05-73	Isento		"	"	"								
2120	20-04-73	14749	23-4-73	Rep. e Pinturas										
2121	"	"	"	"	"									
2122	"	"	"	"	"									
2123	10-04-73	14084	13-4-73	Transf.				1963	302		6250/73	12-04-43		- Transf. p/ Reinaldo Piffer proc. 8164/73 guia 15567/73 - Transf. p/ Raul Milton proc. 5/1979/85 guia 2879/85.
2124	08-6-73	16252	8-6-73	21 meses	05-03-75			1973	101		5/6448/83	08-8-84		
2125	11-06-73	16264	11-06-73	21 meses	06-03-75			1973	87		05/1698/84	05-04-84		
2126	"	"	"	"	"			"	"					
2127	"	"	"	"	"			"	"					
2128	08-04-44	———		aprov. de projeto.										
29	———	17103	18-6-73	Transf.							9145/71	18-06-73		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU 1833 1891

Rem. p/ rua

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2026	1465/70	Imob. e Adm. Confiança S/A.		Resid.							875	apto 304		
2027						61,25						apto 404		
2028												" 105		
2029												" 205		
2030												" 305		
2031												" 405		
2032						53,00						apto 106		
2033						61,24						apto 206		
2034												apto 306		
2035												apto 406		
2036	12346/73	Bachir Kamafami.						Da ord.: 695			82	apto 1.104		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
2026	17-11-70	22059	5 ano	17-11-75				1970	351			10759/71	24-8-71	
2027														
2028														
2029														
2030														
2031														
2032														
2033														
2034														
2035														
2036		13630		Transf. p/ Rui Elias José proc. 05/1391/71 guia 57369/71.				12346/73		2-8-73		Transf. p/ Rui Heber de Castro Avila proc. 4136/71 guia 8995/71.		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFE

SEMU[illegible] RTA[illegible] DE URBANISMO

IGUAÇU F 202

NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	OBSERVAÇÃO
		Ver ord 2439 LEGALIZAÇÃO DE								Ver ord 2439
1195 Cesolio de Manoel Joaquim Martins		ACRESCIMO		196:10		Ver ord 96			451	p/: Nilo
" "		LICENÇA DE ACRESCIMO		220:00					451	" "
" " " " "		APROVAÇÃO DE PROJETO		1160:00		(PARA O 1º E 2º PAVIMENTOS)			451	" "
06/31330/95 Mundial do Brasil Exportação Ltda		Licença de 100 anos de licença de construção	— " —	474.11 m²		— " — Ver ord 2388	AREA DO TERRENO DE 344,90 m²		186	Avenida N. S.
06/31336/95 Ramiro Antonio Fernandes		COMERCIAL		90:00					1129	"
95 Light - Serviços de Eletricidade S.A.		INSTALAÇÃO DE POSTOS	—	1F.92						Av. [illegible]
Cristovão Tadeu de Lanna		LOJA		19:62					1401	
03/96 Marizete Antunes de Lanna		LOJA		20:29					1403-A	Av.
06-31029/96 Claudio Pereira de Oliveira		LOJA SOBRE LOJA E 2 LAS.		2182,11 m² (OCUPAÇÃO)		(PRIORIDADE POR ORDEM - 388)			403	Av. N.
06/31330/95 Mundial do Brasil Export. Ltda	— " —	Comercio	—	474.11 m²	— " —	Ver ord 0388			186	Av. [illegible]
06/56135/90 Local - Materiais de Construção Ltda		GALPÃO		360:50		Ver ord 0189 e 084	AREA COMP. 360:50 (AREA 1.372,16 m²)		1115	"
1259/91 Artur Antonio Tendas										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

IA	LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSER
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA AT	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
4/95	5802	28/11/95	LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO									Obs: Será que procura
	5805	28/11/95	06 MESES	28/05/96								451 por nome de Manoel Joaquim
	5803	28/11/95	APROVAÇÃO DE PROJETO.									por causa que o endereço
10.95	5801	31.10.95	- LEGALIZAÇÃO, TOD. FINS.		06/31	JULHO	EXISTENTE: 736.56 M² DEMOLIDO: 679.38 M² APROV. = 474.11 M²					ANOMDO EM 18/01/96 CONFORME JOÃ DO SR DIRETOR DE URBANISMO DUA LEI PINHO DE DESENHO DATADO DE 22.11.95 -
21/96	6145	24/01/96	12 MESES	24/01/97	06/31/96/97	1998				01/03/95	01/03/95	
0095	6462	28/11/95	06 DIAS	05/12/95								
2		24/5/96	MODIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO									
50		24/5/96	MODIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO									
46	9200	22/05/96	LEG: LEI 1507/89 (ACRÉSCIMO).									
10516/96	05-04-96		VISTORIA DE MOD: FINAIS E UN: FINAIS AO PRÉDIO DE Nº 176 DA AV. N. DA PEÇA VILHA.									Obs: VER ORDENS 2368; 2359 E 23
91543	30/01/91		LEG: LEI 1507/89 MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO									AREA TOTAL EXISTENTE 2820.00 M² + 474.11 M² = 3294
24	19/6/97											TRANSF: P/ WILMA NOBREGA DE S
												P/ PROC: 06/31607/96 GUIA 12003

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	M	TOTAL	N.º	QUADRA	PRÉDIO	
3 20.747/73	Sebastião José Ferreira		Loja					1155	Rua C.
	"	"	Idem		29.288,25			1159	
	"	"	726					1167 *	Ver ordem 699, 725 2149
	"	"	"					1171	
157 1567/75	Azyz Kenigsberg		Loja *		da ord. 676 *			47	loja 01
2.995/74	João Manoel Dias Filho, Alzira		Loja				α	29	
2159	Dias, Margarida Angelina Dias		Loja					33	
2160	Ramalho, Jesus Carlos de		Loja					37	ver 39 *
2161	Macedo Ramalho, Alda Dias Ruby		Loja					39	
2162	Ninzi Ruby		Loja		Idem 2.177			45	
2630			Sala					49	Sala 101
2164			Sala					49	Sala 103 *
2165								49	Sala 105
2166								49	Sala 107
2167					área 35,00 Cad. Prov. 061/5426/90			49	Sala 109 x
2168								49	Sala 111
2169								49	Sala 201
2170					[Anotada área de (*) m² conforme 061/5281/91 3/345, 27,44 11]		x	49	Sala 203
2171								49	Sala 205
2172							" x	49	Sala 207
2173								49	Sala 209
2174							(201)	49	Sala
2175							(301)	49	Sala
2176							(303)	49	Sala

VER OBS

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Idêntico ao anterior
Idêntico ao anterior
Idêntico ao anterior
Idêntico ao anterior
Retificação de Medidas

2161	
2162	
2163	
2164	
2165	
2166	
2167	
2168	
2169	
2170	
2171	
2172	
2173	
2174	
2175	
2176	

Não corresponde os prédios encontram-se edificados conforme vistoria realizada em 14-04-2005 no processo 03/08/18434

— exc. proc. 9544/75 - 2º
25.527/78 - 10º demais
destes prédios.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 28 - Mo

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
300	4569	Edmundo Lopes de Souza	Ver ord: 421	loja		65.40					962			
301	"	"		"		42,00					958			
302	"	"		"										
303	7260	Wanderley José Avila	Otto Jeronimo B. Araújo	Posto de gasolina		248,00					500	atual 490.		
304	8245/54	Rose Tizzi	Bartolomeu Batistoni	transf. ex-ofício							18			
305	8461/34	Imobiliária Monteiro Ltda.		Resid.		44,34					1126	c/I.		
306	"	"		"		44,34					1126	c/II.		
307	"	"		galpão		41,30				X	1148	Ver ord. 310		
308	"	"		"		44,34					20*	R. Sorocaba.		
309	"	"		"		44,34					28			
310	7905/54	José Teixeira de Novaes		Pena d'água		66,00		Ver ord. 2365			819			
311	1062/54	Christina Espindola de Macedo Barcellos		transf. ex-ofício				VER OBS			164	ant. 34		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
300	3-08-54	2783	06-08-54	6 meses	06-02-55			1954	138			25744/55	12-02-55	
301	"	"	"	"	"			"	"			24074/55	11-04-55	
302	"	—	—	—	—			—	—			—	—	VER end. 421
303	26-08-54	3018	26-8-54	6 meses	26-02-55			1954	294.					Retif. o/Nº 500 para Nº 490 conf. proc. 204/63.
304	23-09-54	Isento		Leg. ex. ofício										
305	4-10-54	3499	05-10-54	Legalização				1954	177					
306	"													
307	"													
308	"													
309	"	3499	05-10-54					1954	177					
310	12-10-54	Isento		Leg. ex. ofício										
311	25-01-55		"		"									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1333 NOVA IGUAÇU 1891

CRITO 1º — PREFEI... DE NOVA IGUACU — FICHA N.º 202

CALIDADE N. Iguaçu — SEMURE... — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D.
415	9937/56	Francisco Antonio Russo	Francisco D. Marcais	Loja		51,30			Area lote	do 12 em²	518	atual 520		
416	"	" " "	" " "	"		69,40					518			
417	"	" " "	" " "	sobrado		118,93					516			
418	10154/56	Miguel Barbosa e Augusto Mattos	Serg.	loja		145,00			1	7	1491	Proc. 20759/63 vs ord. 630		
419	5651/57	Carlos Penha Villela e Ruth F. Villela		resid.		117,00			2		1091	cl I		
420	"	" " " "	" "	"							1091	cl II		
421	6262/57	Edmundo Lopes de Souza	Jeronimo B. Araujo	"	2º	107,76					954	apt. 102		
422	5824/52	Benjamin Lopes da Fonseca	ver ficha 56728 e 29											
423	"	" " "	"											
424	8877/57	Luiz Gonçalves C. Ribeiro	Carlos Santos Neves	loja		79,65		Proc. 06/525911/90		1	1168	25 (lojas) Pelo R. Sarg.		
425	"	" " "	" "	"		91,03					1172	nº 1170 em pte sob		
426	3466/57	Sylvio Prospero de A Pinto	Jeronimo B Araujo	loja		181,18			#72		#68			
427	"	" " "	" "	"							#74			
428	8990/57	Felix Lopes Barcos	Serg.	Resid.		48,00					977			
429	305/56	Carlos dos Santos Neves	"	"		72,00					1190	cl IX		
430	"	" " "	"	"		82,00					1190	cl XI		
431	"	" " "	"	"		40,94					1190	cl XIII		
432	11718/57	Alfonso Fernandes Gomez	Jeronimo B. Araujo	"		131,02					1285	aptos 101 e 102		
433	"	" " "	" "	"		131,02					1285	" 201 e 202		
434	14453/58	Julia Machado Dutra	Serg.	loja		45,26					1494	av Nilo Peçanha		
435	"	" " "	"	Resid.		60,59				1	* 560	Presid. Dutra		
436	"	" " "	"	"		34,00					572	"		
437	7326/61	Francisco F. de Moraes	Pedro S. Oliveira	"	1º e 2º	101,42		In ordem 2401	8		52	R. José H. Oliveira		
438	11718/58	Alfonso Fernandes Gomez	— " —	Loja/Sobr.	—	339,46 m² (total).			—	—	VER OBS - Nilo Peçanha			

M.00

	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	PRAZO	VALIDA ATÉ	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VALIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1	10/8/56	3812	16/9/56	6 meses	10/2/57			1956	51	11088/56		12992/62		Retificado os nºs 514 atual 518 atual 520
2	"	"										31/8/62		519 sobrado atual 516 proc 11933/62
3	22/4/57	1494	25/2/58		Seeg									
4	13/5/57	5539	6/6/57		"			1957	59					
5	"	"	"		"									
6	20/5/57	5052	22/5/57	6 meses	22/11/57	24475/58	22/4/58	1954	138			24475/58	26/2/58	da ordem 302
7	27/11/52			Ver ficha	56 a/93									
8	"				29									1168 vai anotado em 2 sendo a loja 5 pela R. Sorocaba proc 14471/61
9	22/7/57	7085	26/7/57	6 meses	21/1/58	24422/58	2/11/58	1957	95			24414/58	1/9/58	estes 2 lojas
10	"	"										"	"	
11	"	7552	9/8/57	6 meses	22/1/58			1957	97					Construção nunca 1º pavimento estes 2 lojas
12	"													
13	13/8/57	7715	14/8/57		Seeg.									
14	29/8/57	11612	18/12/57		"									
15	"	"	"		"			1957	151					Transf para Agostinho Gonçalves de Freitas Comp proc 51257/1/58 guia 63352/85
16	"	"	"		"									
17	29/8/57	8279	13/9/57	6 meses	29/2/58			1957	114			11840/58	15/9/58	
18	"											"	"	
19	3/2/59				Seeg.									
20	"	997	6/3/59		"			1959	16					Pelo proc 20694/75, estes predios passam a ser identificados aos predios 1494-1499-570 a 577
21	"				"			"	"					
22	26/5/61	3800				Pelo proc 05/347978 constatou-se		1961	145					da ficha 388, 207
23	29.08.57	8279	13.09.57					Transferido pelo		11840/58	15.09.58			Predio nº 1277 loja A = 43,50 m² / " nº 1277 loja B = 35,90 m² / " nº 1277 apto 101 = 119,73 m² / " nº 1277 cobertura = 119,73 m² — Anotado sob o numero nº 1471

VICENTE BERNARDES GLUES.

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO PRE

LOCALIDADE N. Iguaçu SEMUR DE LOGRADOURO Av. Nil

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
2247	cancelada conforme Proc. 08/02/5549 em 29.12.2004												
2247	05/360/76	Vitorino de Apello	Daluiro H. Fernandes	Loja		19.64	700,00	13.748,00			102	av. Nilo	
	14.194/75	Lourdes Margot Benitez Diaz	da ordem 108			53.57					51	apt.º 402	
			Proced. 2201 e 437										
	23.097/75	Antonio Soares de Oliveira	Daluiro H. Fernandes	Lojas	1º	713,48		58.011,00			52	Anual 62 Entrada, av. Nilo	
	"	" " "	" "		2º								
	"	" " "	" "		3º								
2252	"	" " "	" "		4º		(sala 403 ver ord 2336						
2253			(Ver Obs) demolido		5º		atenção						
	580/76	Manuel Antonio Souza	Legalização	Resid.		62,90 ~~76,76~~	300,00	25.196,00	(área)		867 casa E 867 A		
2254													
	04/3.204/76	Aluisio Antonio Assad		"		110.06	transferência				82 apto 1004		
	04/3.449/76	Sebastião Gonçalves Lourenço		"		110.05	"				82 " 1002		
	05/2022/76	Saad Filho		"		110.05	"				82 " 803		
	2.221/53	José Augusto Ribeiro	S/ efeito	Loja									
	3.671/76	Maria Lomar Soares de Souza e outros	Leo. ao Aresc.					3.696,00			907 c/2		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ENSINO DISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

GUIA		LICEN		PRORROGADA		NTA ARQUIVADA		VISTORI				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
41.168	15-3-76	1 ano	11-3-77	lic. de acresc.		1976	429			05/2283/77	03-8-77	Pagou prorrog. em atraso, guia 5909/77
41.728	30-3-76	Transferência da ordem 708										
34226	13-05-78	33 meses	12-9-78							05/5705/80	15:04	Rua José Hipólito de Oliveira TRANSF. P/ JOLACI LUIZ NUNES - proc. 5/12.75 Guia nº 22.350/84 - SALA Nº 204 -
		Área da sala (processo 1p/24876/78.		201: 22,05 m², conf. inf. fiscal, OBS. SALA 205 VER ORD. 2329								
16.244	09-1-78	Leg.				1978	7					Feita com ação de tempo em Segunda Inst. conf. o proc. 580/76
47.002	11-8-76	Transferência				1963	301			04/1804/76	11-8-76	Da folha 202/694
47.610	18-8-76	"				1963	301			04/3449/76	18-8-76	" " " "
47.536	17-8-76	"				1963	301			05/5022/76	17-8-76	" " " 692
1.249	10-8-78	15 meses	05/10/78									

| | | |

SERVIÇO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

1963 292

Rua Rodovia Presidente Dutra

Of.º Pelo proc 668/69 transferiu
Predial granfino S/A os pre
nºs 32 e 36 da rua 193 e 194 e
nº 189 Visitado pelo engenh
encarg. e visa os laud. fls
conforme proc. J. 143/7=
Rua Quintino Bocayuva

Of.º Nilo Peçanha

Trans. pmc nº 90.11/71 guia 30.058

Of.º Nilo Peçanha

TRITO .....

LIDADE ..... N. I. .....

PREFEITURA DA CIDADE DE IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 182

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

da	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
588	93/613 30.092	Garem Emp. Imob. Ltda		Sobrelojas		22.95m²			-	-	753	Sobrelojas	23 Av. Nilo Peçanha	
589	"	"	"	"		47,15m²			-	-	"	"	24 "	
590	"	"	"	"		22.95m²			-	-	"	"	25 "	" "
591	"	"	"	"		47.15m²			-	-	"	"	26 "	" "
592	"	"	"	"		47.15m² Vide ordem 695			-	-	"	"	27 "	" "
593	64/1895	Panorama S. A. Imóveis		Apt.		110.00m²			-	-	83	Apt 1.101	Av. Nilo Peçanha	
594	02/07/15052	Maria Laura Azevedo Martins		Loja		183.92m²			-	-	565	Av. Nilo Peçanha		
595	"	"	"	Apt	2º Pav.	142.76m²		Jer ord.	-	-	"			
595	"	"	"	Apt.	3º Pav.	142.76m²			-	-	"			
597	"	"	"	Térreo	Pav.	159.05m²			-	-	565			
598	03/02/5549	Maria Angelica Braga de Pelle	Claudia Maria Braga de Pelle	Loja c/ dep. comercial	Térreo	305.16m²			-	-	102	Av. Nilo Peçanha		
599	02/07/15.052 2600	Maria Laura Azevedo Martins		Loja		162.29m²					565			
				Sala		82,86m²					565	S/102		
											565			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

N.º de ordem	Aprovação	LICENÇA N.º	LICENÇA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
												93/06/2.092		
2.588	30.06.93	108021	30.9.93									22.09.1994		Feito as devidas anotacões
2.589	"	"	"									"	"	referente as retificacões dispostas
2.590	"	"	"									"	"	áreas, das lojas e Sobrelojas
2.591	"	"	"									"	"	conforme documento (Calculo fixação ideal)
2.592	"	"	"									"	"	ano anexo ao Proc. 03112/28.935 em 24/06/04
2.593	19.02.64	1395	19.2.64									95951/72		A Vistoria Definitiva, Habite-se do pavimento nº dois
2.594	14.10.04	-	-	Vistoria foi dada conf. RG1 em anexo ao processo 14.10.2004				A Vistoria Definitiva Habite-se autorizada em 9.06.2004				04.08.1995		Apto 101, foi anotada conforme certidão nº 328/95
2.595	"	-	-	Vistoria Const.				Guia de Habite-se 043932 00000 - 23.12.04				03/07/35.052		em anexo de Proc. Nº 04/03/7567, obs. outras mes
2.596	"	-	-									14.10.2004		informacões e relacionada ao Apt. 1 sol ent nº 82
2.597	"	-	-									"	"	Vistoria Parcial do
2.598	29.12.04	-	-	Projeto de unificacão e Retificacão vem Averb. de área								"	"	pavimento nos vedens
2.599	14.10.04	-	-									"	"	2.599 do Pavimentos passa
		-	-									"	"	a ter Vistoria Definitiva
														Habite-se Observacão
												03/02/5549		As unidades unificadas foram fls. 102, 171 fls 2
												29.12.2004		e 98 sala 120. atual nº 120 fls 2 depósito conf Processo
												02107/35.052		nº 03/02/5549 Guia de Habite-se 043944 20000. 23.12.2004
												29.12.2004		
												"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º — PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA Nº 203

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2445	01.12.23504	Mercado Popular da Pça de Nova Iguaçu		Box A		2,48					Box	12 Av Nilo Peçanha	
2446	"	"	"	"		2,38				"	"	13	"
2447	"	"	"	"		2,27				"	"	14	"
2448	"	"	"	"		2,16				"	"	15	"
2449	"	"	"	"		1,88				"	"	16	"
2450	"	"	"	Box B		1,72				"	"	1	"
2451	"	"	"	"		1,90 cada um				"	"	2 a 8	"
2452	"	"	"	"		1,56				"	"	9	"
2453	"	"	"	Box C		1,71 m				"	"	1	"
2454	"	"	"	"		1,90 m² cada um				"	"	2 a 13	"
2455	"	"	"	"		1,57 m²				"	"	14	"
2456	"	"	"	Box D		3,91				"	"	1	"
2457	"	"	"	"		3,32				"	"	2	"
2458	"	"	"	"		3,20 cada um				"	"	3 e 4	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
2405	19 03 03			Para Construção										
2406	"			"										
2407	"			"										
2408	"			"		"	"							
2409	"			"		"	"							
2410	"			"		"	"							
2411	"			"		"	"							
2412	"			"		"	"							
2413	"			"		"	"							
2414	"			"		"	"							
2415	"			"		"	"							
2416	"			"		"	"							
2417	"			"		"	"							
2418	"			"		"	"							
2419	"			"		"	"							
2420	"			"		"	"							
2421	"			"		"	"							
2422	"			"		"	"							
2423	"			"		"	"							
2424	"			"		"	"							
2425	"			"		"	"							
2426	"			"		"	"							
2427	"			"		"	"							
2428	"			"		"	"							
2429	"			"		"	"							
2430	"			"		"	"							
2431	"			"		"	"							
2432	"			"		"	"							
2433	"			"		"	"							
2434	"			"		"	"							
2435	"			"		"	"							
2436	"			"		"	"							
2437	"			"		"	"							
2438	"			"		"	"							
2439	"			"		"	"							
2440	"			"		"	"							
2441	"			"		"	"							
2442	"			"		"	"							
2443	"			"		"	"							
2444	"			"		"	"							
2445	"			"		"	"							
2446	"			"		"	"							
2447	"			"		"	"							
2448	"			"		"	"							
2449	"			"		"	"							
2450	"			"		"	"							
2451	"			"		"	"							
2452	"			"		"	"							
2453	"			"		"	"							
2454	"			"		"	"							
2455	"			"		"	"							
2456	"			"		"	"							
2457	"			"		"	"							
2458	"			"		"	"							
			2009											

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	COBERTA	DO M.º	TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO IMÓVEL	MARQUISE
875											
5 2899/68	Oswaldo Mendes de Oliveira e outra	Galeria			11,35		outinda	934		Box 32 (antigo	
876	876				11,35					Box 33 (an	
877	877				12,60					Box 34 (antigo 23	
878	878				12,60	Ver ord. 865				Box 35 (antigo 22	
879	879				11,35					Box 36 (antigo 21	
880	880				11,35		Reparos predios 29-37 e 42 Av. 9/12			Box 37 (antigo 11	
881	881	(VER OBS)	Ver ord. 2415		32,60		Ver obs ord. 29 +			Box 38 (antigo 12	
882	882				12,60					Box 39 (antigo 13	
883	883				11,35					Box 40 (antigo 14	
884	884				11,35					Box 41 (antigo 15	
885	885				12,60		Reparos predios 29-37 e 42 Av. 9/12			Box 42 (antigo 16	
886	886				12,60					Box 43 (antigo 17	
887	887				12,60					Box 44	
888	Transf. p/ alteração gavetas Lei 10.185. proc. 5/10.685/84 - fls. 20.208/84 - 4/10/84				11,35					Box 45 (antigo 19	
889					11,35+					Box 46 (c/46A antigo 28	antigo
890					13,90		1.15.756/25			Box 47	antigo
891					96,40					Box 48	antigo
892					13,20					Box 49	antigo 2
893					97,47	(Vendas)				Box 50 (antigo 1	
894					12,10					Box 51 (antigo 10	
895					14,00					Box 52 (antigo 20	
					14,00					Box 53 (antigo	
										Box 54 (antig	

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO DE HISTÓRIA UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
ACERVO DIGITALIZADO

DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROV. REQ.to	PROV. DESPACHO	DATA	N.º	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
84 28/3/63	879								
	880								
	881								
2703 63 2484 28.3.63	Transferido P 5358/72 Manoel dos Santos Cardoso guia 4001/72								Transf. P. 8423/74 Manoel dos Santos Cardoso - guia 11.616/74
	Selo prov. 20.667/72 Transf p/ Manoel dos Santos Cardoso, guia 42.392 de 29-2-72								
	880								
	881								Conf. proc. 03/20.374/78 - guia 33.4...
	882								Transf p/ ROBERTO FERNANDES
	883						5		Transf P. 8424/74 Manoel dos Santos Cardoso - guia 11.615/74
	884						16		
	885								
	886				1965				
	887					19.838/65		8	
	888								
	889							8	
	890								Transf. P. 15.356/75 - Antonio Joaquim e Guido Conte - guia 31.621/75
	891								
	892								
	Transf. p/ ARLINDO MENDONÇA BARBOSA 893 Conf. - proc. 03/18.818/80 guia 38.645/80				(Transf. p/ Brisamar Ximenes do Prado proc. 5-267-88 guia 50406-88)				Transf. Proc. 20.348/75 - Mario Coelho Martins - guia 34.586/75
	894								Transf. P. 11.711/75 Hamilton Gonne Marcondes - guia 29.947/75
	895								
	896								
	897								
	898								

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE MEMÓRIA, DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Vila Ricardo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
863	2899/63	Osvaldo Mendes de Oliveira e Outros				23,95			Entrada		234	Boa	20	
864						11,35						Boa	21	
865						12,60						Boa	22	
866						12,60						Boa	23	
867						12,60						Boa	24	
868						12,60						Boa	25	
869						12,60						Boa	26	
870						12,60						Boa	27	
871						11,35						Boa	28	
872						21,70						Boa	29	
873						12,60						Boa	30	
874						12,60						Boa	31	

Pelo proc. 19236/63 são Transferidos para Os Loteamentos

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
863	27-03-63	2484	28-03-63					1963	26	14838/63	1965			
864														
865														
866														
867														
868														Os Boxes nºs 25 e 26 foram unificado p/ atual nº 26 Proc. 4842/73.
869														
870														
871														Transf. Manoel dos Santos Cardoso proc. 8723/74 guia 11616/74.
872														
873														
874														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N., DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALI TESTA
6486/53	Alberto Ribeiro Antonio N. Almeida		Resid		656775		65.677,50			198 e/II	Sem efeito esta			
"	"	"	"		656775		65.677,50			" e/III	Ver a ordem			
3390/53	Pisa Hudson Nogueira Arq.		Resid		73,35,50	1.000	73,355,00							
10144/53	José Macedo Barradas Arq. e Eng.		Transferencia		72,21		72,210	4	4	1522	1522	257	258	
9017/54	Eneio Alberto Silva Arq.	Arq. Janete Gomes da Silva	Resid							164	antigo 34			
5384/54	Graziela Barone da Costa	João Manhães	Resid		81,910		81,910	2	5	1576	ATUAL Nº 1578			{anulado o nº c proc nº 06/595
"	"	"	"		33,500	45,27	335,000			69	construção inicial			
"	"	"	"		43,660	43,66	43,660			71	Pelo proc 3088/55			
9011/54		construtor João Manhães	"		34,80	1.000	34.800			73	ficou pendo um pavimento			
3083/55		Pelo processo 8924/55 as	"		38,00	"	38,000			75	Loja I	Proc 8924/55		
nº 287		7 lojas ficaram reduzidas	"		35,700	"	35,700	Sem edif		2053	"	" II	nº 71	10
288		só 1 loja com o nº 71	"		35,700	"	35,700			"	"	" IV	uma loja	
289			"		43,000	"	43.000			"	"	" III		
290					319,80		319,800							
291										75	Entrada p/ futuros ap			
292														
293														
294														
295														
296														
297														
298														

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1951

	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VALID.
3	2978	25-8-53	6 meses	25-2-54		
	Lap/1.281	〃	〃			
	3247/53	〃	Legalização			
			Seg. de ofício			
4-54	1443		Comunico a doação p/ Ernesto Anselmo Silva com registro imóveis nº 010			
-54	2394	13-7-54	6 meses	13-7-55	nº 69 nº 71 nº 73	
1-55	7019	28-4-55	Obs: as lojas 75 I, III e IV foram unificadas			
〃	〃	〃	a loja nº 71 conf. pra. 6975/68			
〃	〃	〃				
〃	〃	〃				
〃	〃	〃				

N.º			
1953	101		Dem efeito esta ordem p/ loja em 2.
〃 〃 〃 〃 25
1953	154		Lançamento de Multa nº 527
1954	61		
1954	119	Vistoria definitiva pra nº 8924/55 em 25-11-55	3083/55 6-4-55

Multa nº 527
construção inicial
nº 71 〃 〃
nº 73 Passou para pra nº 3083/55 para um só numero
nº 75 C/I
〃 C/III
〃 C/IV
〃 C/VIII

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

CIDADE Nova Iguaçu — PREFEITURA DA CIDADE — SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO 202

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA
2609	05/1852/50	Gustavo Malafaia Silva e Esposa Dª Silva, Mª Margarida da Silva Mello Eliana		Loja		76,08 m²		Ver ord 148	—	—	96	Av. Nilo Peçanha	
2610	05/03/01814	Graziela Baroni da Costa e Outros		11 acréscimo		165,35 m²			—	—	43	"	" " "
11	07/177451	Luiz Carlos de Souza Bittencourt	Ver ord. 154	Loja		84,51 m²		Ver ord. 551	—	—	622	"	" " "
2612	4618/49	Pedro Faniura Couto	(ord. restaurada)	11		156,40 m²		unificados com os nºs 630. (casa que ficam)			630 e 622	C/1	Frente 630 José Ribeiro dias Av. Nilo Peçanha
2613	07/012088	Cia Fluminense de Empreendimento	Ver ord. 767 desta folha e ord. 351 da folha	Sala		20,26 m²	4ª.				105	Sala 209	
2614	07/013809	Alberto Campelo Barros e Outros		Loja Outras		115,03 m²		Modificação em dezembro de área			269	-	Nilo Peçanha
2615	06/005314	Belenus Norte Leste S.A.		Equip. Telefonia		15,00 m²					450	-	Nilo Peçanha
16	06/043079	W. Salim Com. de Pneus e Auto Peças Ltda.		ACP ACPPS		453,07 m² térreo 978,09 m² superior		1.431,16 m²	—	—	1081		Nilo Peçanha

ACERVO DIGITAL DO CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU 1833 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

ovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
	104.10.05	Isento	Licença de Const. de deisc.										
2610	12/08/05	0056786	20/4/06		Leg. de anexo								
2611	27/02/06	885378	10/5/06		4 4 4								
2612	25/06/49	1696	1/7/49		Leg. ex-ofício								Obs. Pelo proc. 1477/62 foi informado pelo fiscal que o prédio 66-2 c/15 é geminado do 630.
2613	24/5/07	00780280	27/6/07		Lic. Const. p/reforma sl anexo sl anexo								
2614	18/07/07	2007 00980521	28/09/2007		Legalização de modificação sem acréscimo								
2615	23/6/2006	2007 00963 446	30/10/07		Regularização								
2616	02/10/2006	2008 00358 032	23/04/08		Regularização								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

LIDADE ..... Nova Iguaçu ..... PRE... VA IGUAÇ...
SEMI... TAMENTO DE U... RBANISMO LOGRADOURO .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Dif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	TES
		Gustavo Tabafana Silva e Emiliana Vieira											
250	05/185250	Maria Pasqualeta da Silva Pellegrini e Diana Pellegrini Tabafana		loja		76,08 m²	Vide ord 248		–	–	96	Av. Nilo	
2610	05/01/01854	Graziela Barem da Costa e Outros		Loja		165,35 m²			–	–	83	"	
2611	05/177451	Luiz Carlos de Souza Bittencourt		Loja (acrescimo)		84,51 m²	Vide ord. 551	–	–		622	"	"
2612	2618/49	Pedro Taveira Couto	Vide ord 154 (ord restaurada)	Loja		156,40 m²		Unificados 05/177451, 7º Cartão nº 630	com 7	pelo com	630	628	631 630
2613	07/012088	Cia Fluminense de Empreendimentos		Loja		20,26 m²					105	Loja 209	
2614	07/013809	Alberto Campelo Correa e Outros -	Vide Ordem 76 desta ficha e Ordem 351	Loja		115,03 m²	Modificação da ficha 459	Sem acréscimo de área			269	Rua	Pedro
2615	06/005314	Telemar Norte Leste S/A		outenas e Equip. Telefonia		15,00 m²					450	Rua	
2616	07/302651	Casa Nilopolitana Ltda		Loja 01		868,20 m²					639		
2617	"	"	"	Loja 02		834,93 m²					"		
2618	"	"	"	Loja 03		498,15 m²					"		
2619	"	"	"	Galpão		567,18 m²					"		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTO PROVISÓRIA		VISTO DEFINITIVA		Observações
N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
5	2 vezes	Licença de Construção e Acréscimo										
5	0055678	20/04/06	Leg de acréscimo									
166	885378	10/05/06	Leg. de acréscimo.									
12 25/06/07	1695	2 anos	Leg Ex Ofício.									Obs: Pelo proc. 14771/62 foi Inf. pelo Fiscal o prédio 682 C/1 e gerado de 630.
24/05/07	00700780	27/06/07	Lic. de Construção para reforma s/acréscimo de área									
18/04/07	2007 009305?1	28/09/2007	Legalização de Modificação sem acréscimo									
	2007 00763446	30/10/07	Legalizada.									
8	—	—	Licença de Modificação									
—	—	—	4									
—	—	—	4									
—	—	—	4									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1833

DISTRITO Nova Iguaçu

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2636	13/291825	Domingos de Oliveira Alves e Outro	Comercial	-	75,00 m²	-	-	ant. nº 1359 atual nº 1067 L5 C	Av. Nilo Peçanha
2637	10/323259	Joaquim Teixeira Bessa Filho e Outro	Agência Bancária	-	1.352,33 m²	-	-	412	Av. Nilo Peçanha
2638	15/151626	Idealle Emp. Imob. - Eireli	Comercial	-	645,10 m²	65	-		Av. Nilo Peçanha
2639	15/097514	Teresa Mansour Sameiro	Comercial		500,54 m²				Av Nilo Peçanha
2640	15/097514	Teresa Mansour Sameiro	Comercial		129,80 m²				Av Nilo Peçanha
2641	16/046748	Claudio Azevedo Martins e Outro.	Comercial.		1.693,63 m²	-	-	542	" "
2642	17/027810	Socatória Farmacêutica Farmacêuticos Ltda	Loja		429,71 m²			73	Av. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2636	27/02/15	15/000692 08	27/02/15	modif. de Projeto aprovado, Reforma e Transf. de uso				sem acréscimo de área				ver ordem 220
2637	25/09/15	15/00786 465	25/09/15	6 meses Licença de Reforma, sem acrésc de área	25/03/16			A referida reforma proc	10/323259	sem acrésc de área	14/12/15	foi concluída pelo ver ordem 488 e 2621
2638	16/06/16	16/0067589 4	16/06/16	12 meses Ap. de Proj.	16/06/17 e Sic. de Const.			—	—	—	6m 14/12/16	modificação de Projeto e Habite-se com área total de 1.183,94m² ver ordem 08 e 11
2639	18/05/16	16/0067597 07	18/05/16	12 meses Ap de Proj e Sic de Const e modif de Proj	18/05/17							
2640	18/05/16	16/0067597 12	18/05/16	03 meses Modif de Proj e Sic de Reforma (Dig. Licença de Reforma)	18/08/16							
2641	2017/16	2016 0070660	2017/16	Licença de Construção (12 meses)								
2642	29/08/17	17/005206 90	29/08/17	03 meses Licença de Reforma sem acrésc. de área	29/11/17							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1933 NOVA IGUAÇU 1891

NOME			ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALIN.
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA
144/70	Vandeth Lopes Correa	Nilton Coelho Leite	Loja	2037	51,00	30,00	1 530,00			70			0,50	6,00
"	" " " "	"	Resid	2038	59,90	"	1.797,00			70	Apart. 101		"	"
37.418/70	Expresso São Jorge Ltda.	Lei para Modificações e Acrescimos	Dependencias	2039	10.90		3.327,00			1249	Av. Julio Regenta			
"	" " " "			2040	231,90	30,00	6.957,00							
10.428/69	Yukio Togi	Lei 21 Modificações	Loja	2041	73,46	20.00	1 469,20			417				
"	" "	Legalização de Acres	Resid	2042	40,69	20.00	813,80			419 (antigo 419 casa I)	Av. Julio Regenta			
"	" "	—	"	2043	54.55	"	1.091,00			419 casa I				
3756/69	Orestes Tavares	Lei 21 de construção	Loja	2044	38,45		1.726. 80			827	Av. Julio Regenta			
2752/71	Maria das Graças Bastos Ferreira de Ensino		Tério	2045	860,00	30,00	25.800,00			1.236			0,30	27,9=
"	Universitário Alves	"	1º	2046										
"	" "	"	2º	2047										
"	" "	"	3º	2048										
10.465/71	Casa Mattos - papelaria e	Modificação	Depósito	2º	370,98	30,00	11.946,00			186	Rua Av. Nilo Pe			
"	Mineralia S/A	"	Sobre Loja	2050	16,29	"	488,70							
"	"	"	Cobertura	2º	20,24	"	607,20							
"	"	"	Depósito x Resid	2º	407,51 / 370,98		13.942,90 / 11.946,00			186				
1467/71	Roberto Haroldo Cabral		Sob. Loja	(INTERNA)	25,00	Transf. da ord. 911				100	S.L. 112			
17.674/71	Graziela Baroni da Costa	Modificação da parte Terreo		1º	—	—	—			77				
"	" Ver Dos	" Jay B. Silva	Ser ocupado	283 Sala	2º 319.80	50.00	15.990.00			75	Salas 101. 102. 103. 104. 105.			
"	" Ver Dos	"	Sala	3º	328,75	"	16.437,50			75	Salas 201. 202. 203. 204. 205.			
					648,55		32.427,50							
Natal	José da Rocha e Souza		Loja		30.00					88				
285/71	Saad Hellon		"		30.00					224				
10.548/42	Carmine Rizzo, Ettore Sergio Rizzo, Franco Romano, Umberto Rizzo		"		24,00					90	Av. Nilo Loja			

Aprovação do projeto

(da ord. 935)

Ver Obs.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

	Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	OBSE
2.70	21.409	10-XII-70	15 meses	3/3/72	2037		1970	055			3103/73	20.3.73	Inav. Nelson Ramos
11					2038						3103/73	20.3.73	11 11
12.70	22.468	22-12-70	18 meses	16/6/72	2039		1970	392			11.108/71	11-8-71	
11					2040								
1-71	23.666		Lic. das Atividades Diversas		2041								
11	23.667	26-1-71	Leg. de Aguarrás		2042								
11			Legalização		2043								
1-71	27.712	3.5.71	Curso Livre de contábil		2044								
7-71	34.455	16-9-71	27 meses	3-6-72	2045		1971	155			05/21.570/[illegible]	15/9/[illegible]	
					2046			187					
			Alteração de projeto		2047								
					2048								
7-71	35.548	28-9-71			2049		1971	136					
					2050								
					2051								
					2052								
19-10-71	35.085	05-9-71	Transferência da ord. 911		2053		1963	96			19.838/65		
1-11-71					2054								
11	37.348	1-11-71	30 meses	1-5-74	2055		1971	232					
11					2056								
11-71	38.601	30/11/71	Transferência da ord 811		2057								
	R0538	11-1-72	Transf. da ord 839		2058								
		23/3/72	Transf.		2059								
					2060								
					2061								

Inav. Nelson Ramos | 9 proc. 3103/73, 10º 3492 de 20.3.73

proc. nº 41/69

" "

A assinatura do responsável pelo Dep. a validade para 1º trimestre 73 quando o requerente solicitar as demais parcelas deverá ser apôs outro despacho.

Face as modificações introduzidas pelo Dec. 12.210/41 foi feita a substituição responsável técnico para fins de direito

cancelado pela Port. 11.572/75 as folhas 1 a 5

cancelado pela Port. 11.572/75 as folhas 20 a

Mod 98

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE: Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º: 202

LOGRADOURO: Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2610	12/037236	José Antunes de Barros	Comercial	—	100,50 m²	—	—	840	Av. Nilo Peçanha
2611	12/037236	José Antunes de Barros ver ord. 2098	Comercial	—	94,48 m²	—	—	844	Av. Nilo Peçanha
2612	12/048603	Jorge Santos Caldas Ferreira Dias	Loja	—	117,39 m²	3	—	690	Av. Nilo Peçanha
2613	11/004126	Nextel Telecomunicações Ltda. ver ord. 388	estação de rádio base	—	12,50 m²	—	—	703	Av. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2610	12/09/12	Regularização										anotado conf. RGI matrícula 30.028 junto ao proc. 12/037236.
2611	12/09/12											anotado conf. RGI matrícula 30.028 junto ao proc. 12/037236.
2612	01/11/12	Regularização										anotado conf. RGI. matrícula 55729 junto ao proc. 12/048603.
2613	22/01/13	12/010314 11	03/01/13	Licença de Const. (6 meses)						23/01/2605 58 reist definitiva	15/08/13	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1933 1891

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

– DIVISÃO DE ENGENHARIA –

LOGRADOURO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	QUISE	SOLEIRA	ALTESTA
144	2362/49														
145	"														
146	"	Jxcod 2.528 e 151													
147	"														
148	"														
149	"	Cancelada conf Proc 08/02/5549	Jxcod 2609 em 24.12.2004 Jxcod 2247												
150	"		Jxcod 2091												
151	"											Jxcod 946		Telefone Apartamento Sem Sala	
152	"														
153	3485/49							Sem efeito							
154	4618/49		(ordem Trem 7 p/ ord 2612)			Uf - 156.40m²		Jxcod 549				e 692 c/1			
155	4795/49														
156	8163/49														
157	"														
158	"														
159	8565/49														
160	"														
161	"														
162	8427/49														
163	8954/49														
164	481/50														
165	7741/49														
166	3635/49	Joaquim Gonçalves													
29	/50	José Avelino Machado													

Fax jxcod 1054

Ver Folha 306 Gd Jxcod Área total

Casa ex. c/ Reparos 166,35 12.000

944 Fundos 89 (Ver anterior 1

Casa

46

(1.91.50)

ACERVO DIGITALIZADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1891 NOVA IGUAÇU 1999

NÚMERO	GUIA Nº	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
4/49													
2379													

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo P.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHA. TESTADA
2083	7251/71	Victorino de Mello		lojas e sobrelojas		29,30					171	loja	II
						31,20					171	loja	IV
			Ver ficha 188 ord 813 a 816			31,50		Das ordens 1098 a 1099			171	"	VI
2086						46,90					171	"	VIII
2087						74,80					171	"	X
2088						57,80					171	"	XI
2089						51,20 762,35					171	"	XII
2090											171	"	XIII
2091	19347/71	Victorino de Mello (VER OBS)	Modificação das modificações	Resid		174,80	(VER OBS VER ORDEM 150)				*76	apto	101
2092	"			sala		28,52	(VER OBS)				86	sala	105 antiga 76
2093	"			"		17,86					98	"	116 antiga 98 apto
2094	"					15,60					98	"	117 antiga 96

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

OVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
20.4.72			Fac. - Isida 20.4.72				1971	47					
86													
87													
88													
89													
90													
21/12/71	40189	06/1/72	MODIFICAÇÃO										(Nº 16 APTº: 101, É ATUAL Nº 16 SALA 101 COM A ÁREA DE 11:00m². Nº 86 SALA 105 É ATUAL Nº 16 SALA 105 COM A ÁREA DE 28:52m²) } CONF. PROC: 1934/71. OBS CONF. PROC: 05/32420/76 - GUIA 11622 DE 1976 TRANSF: P/ BERNARDINO DE MELLO E JOSÉ SOBRINHO DE MELLO.
〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
132	1076/49	Sylvio Gomes de Carvalho.		Negócio		63,75					674			
133	2541/49	Guimercindo Fernandes Bouças		ex-ofício				Jaz ord 127			991	antigo 163.		
134	2903/49	Augusta de Souza Bouças.		ex-ofício							77	antigo 123.		
135	3485/49	Graziela Baroni da Costa.		Negocio		62,57	VER 035	Ver ord. 2190 e 142			81	85		
136	"	VER ORD. 2190.		"		62,57					85			
137	4148/49	SEM EFEITO												
138	4148/49	Armando Cruz.		ex-ofício				Jaz ord. 432.433			1285	antigo 225 e 1.269.		
139	"	"	"	"							1269	antigo S/N e 1277.		
140	"	"	"	"							1277	antigo 229.		
141	5942/49	Alberto Freitas Soares.		Certidão				Ver ord. 135 e 136.			134			
142	6652/49	Graziela Baroni da Costa.		Loja		62,57					79		Jaz ord 135	
143	5952/49	União Ind. de Bebidas Iguaçú Ltda.		Reforc.		15,30					176	antigo 36.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
132	25-02-49	443	26-2-49	6 meses	26-08-49									
133	30-03-49			Leg. ex-ofício										
134	18-04-49			"	"									
135	16-05-49	1190	16-05-49	6 meses	16-11-49			1949	59				19-09-49	Transf. P/Salim Kazen Kalaoun e outros proc. 5/2208/83 guia 98268/83.
136	"	"	"	"	"			"	"	ver ord: 163, 142-165 169		6654/69	"	Unificados conf. proc. Nº 7892/84 p/ atual Nº 85. Vendd. 2190
137	SEM EFEITO													
138	08-06-49			Leg. ex-ofício										Leg. a inf. do fiscal Mario, escrito 2 casas Nº 128 e Nº 1281 proc. 1201/52.
139	"			"	"									
140	"			"	"									
141	13-08-49													Ver ord: 135 e 136.
142	15-09-49	2486	19-9-49	6 meses	19-03-50			1949	59			284/50	30-01-50	Transf. P/Salim Razen Rabacun e outros proc. 5/2209/83 guia 98268/83. Ver ord: 135-136-163-165 e 169
143	06-09-49	821	29-3-50	"	29-09-50	3156/63	05-03-63	1949	131			3156/63	01-03-63	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.º	ÁREA COBERTA TOT.	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	TES
Lojas Lemos Tecidos S/A		Loja	Térreo	53,75	92,61,50			239				
"		Relig	1º	30,00				245	abaixo	101		
"		"	2º					245	"	201		
"		"	3º					245	"	301		
2533/70 Victorino de Mello	(Roberto B Soares)	Lojas	1º	379,00	9.570,00			153 a 167				
"		"	"	30,00								
"		"	"									
"		"	"									
"		"	"

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to
0				
	19.9.1965	96-10-10	33 Meses	
				20-7-73
	15-XII-70	2 anos	3/11/72	
96.330	13-4-71	Convertida em aprovação de projeto pelo p. 725/71		
		1 ano	7.4.72	
		2 anos	20/4/73	
30921	16-7-71	Transferência		
3.463	9-11			
253	20-7-71	Regularização		
		Modificação		
		"		
		Modificação		
		Aumento		

ARQUIVADA		VISTORIA			
		PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO
19.10.1971	305				
19.10.1971	5.414	Os passou para as ordens 2061 a 2066 de ficha 202			
1971	28				
1971	47				
1971	163	Permanece o nº 13 of. prox. 04/67 67/76			
				12.353/71	13/9/71

OBSE

Rua José Amaral [illegible]
Feito por 16.708/72
Cancelado até 30
projeto, Vera [illegible]
Dr. José Amaral Cunha.

Pelo proc. 21.230/74 anotado à ai
projeto pelo Cartório

Ao 201/74 22-5-74
+2-5-71
4-10-71

Decreto 41169
Proc. 19821/72, transf. para José [illegible]
para pela Guia nº 12621 de 14-3-73
Proc. 19821/72, transf. para José [illegible]
para pela Guia nº 12621 de 14-3-73

Pelo proc. 17.707/72 [illegible]
para o [illegible] 70, e que [illegible]
20-24-28 132 que foram anexados
[illegible]

SERVIÇO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
515	03/03/04319	Hermínio de Matos	2515			9,46m²		-	-	1.177	Av. Nilo Peçanha		
516	"	"	2516 loja			21,30m²		-	-	1.177	lj 36	"	"
517	"	"	2517 Ver ocd 1.512	"		21,21m²		-	-	1.177	lj 36A	"	"
"	"	"	2518 " Ver ficha 211 ocd 1.523	"		15,05m²		-	-	1.177	lj 40B	"	"
"	"	"	2519	"		28,26m²		-	-	1.177	lj 50C	"	"
520	"	"	2520	"		28.67m²		-	-	1.177	lj 60D	"	"
"	"	"	2521	"		27.38m²		-	-	1.177	lj 70E	"	"
"	"	"	2522	Sobrado		34.18m²		-	-	1.177	6ob	"	"
"	"	"	2523	Sala		25.69m²		-	-	1.177	5/101	"	"
"	"	"	"			40.67m²		-	-	1.177	5/102	"	"
"	"	"	"			30.47m²		-	-	1.177	5/103	"	"
526	"	"	"			25.30m²		-	-	1.177	5/104	"	"
527	"	"	"			21.60m²		-	-	1.177	5/105	"	"
528													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

de .em	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
15	31. 3. 2003	023901 7001	21.3.03	Regularizado										Reg 00629924
516	"	"	"	"	"									Reg 00633839
517	"	"	"	"	"									00637994
2.518	"	"	"	"	"									00637993
2.519	"	"	"	"	"									Reg 00637996
2.520	"	"	"	"	"									Reg 00637998
2.521	"	"	"	"	"									Reg 00637995
2.522	"	"	"	"	"									" 00673098
2.523	"	"	"	"	"									00629920
2.524	"	"	"	"	"									Reg 00639103
2.525	"	"	"	"	"									Reg 00672918
2.526	"	"	"	"	"									
2.527	"	"	"	"	"									
2.528														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMOVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

TRITO .....

LIDADE ..... Nova Iguaçu .....

Nº de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR				LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
195	03/5/[illegible]126	Ademir Francisco das Chagas e [illegible]	[illegible] Filia do			Jose 159	29	H	299	Catarina Sant'Anna		
196	05/03/03553	Elisete Rodrigues da Silva		residencial			16	B	199	Jorge Cardoso Sant'Anna		
197	05/03/02827	Maria da Penha Oliveira		residencial			19	E	71	R. Wasilane Ramos		
198	05/03/05133	Paulo José da Silva	Construtora	residencial	103,60m²	103,60m²	6	O	540	Av. da Pathada		
199	04/07/16731	Augusto Conde Martinez e S/M		residencial	33,14m²	Jose 64	4	6	120	B. Hamilton Nascimento		
200	"	"	"	residencial	40,32m²		4	6	120 c/1	"	"	
201	05/04/03395	[illegible]		residencial								
202	05/03/05133	Paulo José da Silva		residencial	144,00m²		6	O	540	Av. da Pathada		
203	05/16/26/83	Caixa Econômica Federal CEP		residencial			4	I	140	José Correa		
204	5/16/26/83	Rosangela Julia Braz		residencial		Jose 159	3	C	265	Caminho		
205	05/10/05[illegible]	Graziela Baroni da Costa e [illegible] Ivanete Moreira de Oliveira	STM		165,35m²				73	Alto		
205	08/03980	Santanna's Comércio de Imóveis Ltda.			38,18m²		13	I	50	R.		
206												

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
1891

	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	Prazo	Va	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
195	02.2.84	13.869	4.6.84	—	—		06/08/	19.930	As devidas anotações foram feita conf. R.G.I. em anexo ao Proc. 04/08/19.930 em 03.09.04 = Exame P/ Carolina Tirado Ferreira conf. Proc. 05/01/01593 em 16.03.05
196	18.09.2005	—	—	—	—		05/01/0	1553	as devidas anotações foram feitas conforme o RGI em anexo ao processo 05/01/1553 em 28.02.05
197	29.09.05	—	—	—	—		05/02/0	2827	Anotação a ref. referente ao predio nesta averbação conf. Proc. 05/02/02827 em 29.09.2005 e R.G.I em anexo
198	21.03.05	—	—	—	—		05/03/05	133	As anotações foram feitas conf. R. G. I. em anexo ao Processo nº 05/03/05133 em 21.3.05 a area foi corrigida conf. Sentença
199	25.04.05	—	—	Regularização de Acréscimo	"	"			
200	"	—	—	Regularização	"	"			
	4.1984	13869	4.6.84			1984	151	05/03/05133	Averbação - foram feitas conf. R.G.I em anexo ao Proc. nº 05/03/05133 em 02.06.2005
	1984	13869	4.6.84			"	"	05/19.10 R1	01= anotações desta ordem foram feitas conf. RGI Registro geral de 1m conf em anexo ao Processo nº 05/19.10.01 em - 24.10.05
	984	13869	4.6.84			"	"	05/19252 2	as anotações desta ordem foram feitas conf. Proc. 05/19252 2 e Registro geral em anexo. 2.01.2005 (RGI.)
		55686		Leg. acréscimo.				02.01.2006	
		08/0100 5822	30/09/08	Leg. de Acréscimo					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.º	TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOBRA	TESTADA
5468 - Lazar Pires de Mello	992	loja				202			1367				
	993	Resid							1373 c/pt.º 201-202-301-302-4				
	994	loja							1383				
	995	11							1385				
	996	Resid							1391 c/pt.º 201-202-301-302-401				
	997	loja							1401				
	998	loja							1403				
	999	Resid							1411 c/pt.º 201-202-301-302-401				
1000		loja							1419				
1001		Resid							22º Bloco 171 c/pt.º 101-102				
1002		11							22 Bloco 173	11			
1003		4		(apt 202 área de 52,96 m² —)					22 11 172	11			
1004		11							22 11 174	11			
1005		4							22 11 176	11			
1006		4							1426 c/pt.º 101-102-201-202-301-302-4				
1007		4							1446	11	11	4	

Avenida Governador

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DATA	P	ALIDA ATÉ	REQ to	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ
10-68	16842	7-1-69	Aprovação de projeto	1968	445		
996							
997							
998							
999							
1000							
1001							
1002							
1003							
1005							
1006							
1007							
1008							
1009							
1010							
1011							
1012							
1013							

202

Av: Nilo Peçanha

Rua Argentina

Rua Otavio Tarquinio

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu 202

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO

FICHA Nº

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
583	14.866/62	Conforme proc. 10.424/63 foi retificado esta licença		loja		com área de 102,05m² anotada com R-I matrícula 30.028 pelo proc. 12/037.236 em 08/08/113			1		836	-				
584				"					2		842					
585				Resid.							838	201				
586		Só para o menino de fé Agostinho Sachco Macedo		"					3		"	202				
587				"							"	204				
588			Sachco	"							"	302/401/402				
589				loja							846					
590		sem efeito		Resid		Sem efeito										
591		Rosa Ieduina Sachco	(Ver obs)	Resid (casa	61,74	m²					832/101					
592	14.866/62	Macedo e Jose Agostinho		"	61,74	m² 1538,77	40,00	6.155,08,00			" 103					
593		Sachco	de	"	61,74	m²					" 105					
594	10.424/63	Macedo	(Ver obs)	"	61,74	m²					" 107					
595	"	(Ver obs)	Medeiros	"	67,54	m²					" 201					
596				"	67,54	m²					" 203					
597				"	67,54	m²					" 205					
598				"	67,54	m²					" 301					
599				"												
600				"												
601	15.499/62	Guilherme Nogueira		Rua		Ver obs										
602	18.851/62	Celina de Souza Bittencourt														
603	1.520/63	Maria [illegible]														
604	5.119/63	"				(Ver obs)										
605																

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR
1891
NOVA IGUAÇU
1833

	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
583	14/9/62			Aprovação Projeto									583	
584													584	
585													585	
586													586	
587													587	
588													588	
589													589	
590		63 [illegible]	26/10 2.10.62			22676	63 19.1.64						590	Inicialmente [illegible] apartamentos 202/101/102, 105 com [illegible] m² e [illegible]
591		11	11	6 meses	14.3.63	157		962 - 16.8		Transferido p/ José Antunes de Barros Cavalcanti Lins 06/11/89			591	
592		11	11			6.515,00							592	
593		11	11									22676	11.1.63	593
594	4/10/63	26/10 4.10.963				22.676	63 14-1-64							594
595		11	11	6 meses	24/12/63	95								595
596		11	11			6.515,00								596
597		11	11											597
598														598
599														599
600														600
		[illegible]	[illegible]	6 meses	[illegible]			962 = 139						
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			963 = 30						
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			163 = 158						
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	4-1-64									
	13-1-64	34	141.64	6 meses	15.7.64									
601										06/52664/90	18/05/90			601
602														602
603														Pelo proc. 1326/66 esta licença foi transferida p/
604													19.1.64	Sr. Maria Odete Calvacante Lins. Somente o sobrado [illegible]

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

DISTRITO ..... 1º .....

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º .....

LOGRADOURO ... Av. Nilo Peçanha

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALI TESTA
549	14776/62	Pedro Taveira do Couto		Loja		22,75m²		Área embutida Conf 02/58/18730			626	Av. Nilo	
550	"	" " "		Loja		24,65m²					620	"	"
551	"	" " "		Loja		90,55m²					622	"	"
552	14776/62	Pedro Taveira do Couto		resid.		163,80m²					622 (622 Loja A) 622 1º Cat		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Ocupação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQI.º	Válida até	Data	N.º	REQI.º	Despacho	REQI.º	Despacho	
62	19/12/64		2 anos	Ex. Ofício									
"	"	"	"	"									
	"	"	"	"									
62	"	"	"	"									Uso mod. de uso para loja 622 "A" Conf proc. 05/177451.

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

LOCALIDADE N. Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
204	5250/50	Emilio Honorato de Macedo.		Resid.		55,47			1		1263			
205	8031/51	Inacio Coutinho		Loja		101,36	202,72m²				213			
206				"		101,36					217			
207				Resid.		105,84					215 apto 101 atual apto 301.			
208			OBS. TRANSFERIDO PI DUNCINAR GAR. CIA NETO PELO PROC. 06/300313/94	"		165,84					ATUAL APTO 402 PROC. 06/300613/94 215 apto 102 atual apto 302.			
209				"		94,15					215 apto 201.			
210				"		94,15					215 apto 202.			
211	4767/51	Pian Farmaceutica e Comercial do Brasil Ltda.		aumento de galpão		572,00					57			
212	8563/51	Antonio de Almeida Mauro e Manoel Fernandes.		Loja		45,87			254		1318	atual 1322		
213	8629/51	Manoel Goncalves.		Resid.		40,00	Demolido proc. 05/3824/84 guia 14059/85				965 c/I			
214	1549/62	Guilherme Nogueira dos Santos.		"		62,70	vai 05				902			
215	05/75 21/78	Ramiro Antonio Fernandes e Outros.		Transf.		40,00	Demolido proc. 05/8324/84 guia 14059/85.				965	ant. 159.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
204	24-9-51	Pg-selo	24-9-51	3 anos	24-9-54							5259/50	03-10-51	
205	25-10-51	3748	19-12-51	6 meses	25-4-52			1951	129			3722/74	10/4/74	
206														
207														Transf. p/ Francisco Pereira Pimentel proc. 3722/74 guia 1041 8/74, apto 301
208														TRANSF. P/ GERALDO SINOCO HORITA CONF. PROC: 06/306 13/94 e 06/306 93/94
209														
210														
211	14-10-51	3363	14-11-51	6 meses	14-5-52			1951	130			3884/52	9.06-52	
212	10-11-51	3619	4-12-51	—	—			"	135			5024/52	11-4-52	
213	02-11-51	3580	04-12-51	Legalização				"	138					Transf. p/ Ramiro Antonio Fernandes e outros Proc. 05/7521/78 guia 27841/78.
214	20-9-62	5879	11-9-62	6 meses	10-3-63			1962	122					Transf. p/ ord: 577 e 681.
15	—	27841	22-8-78	Transf.										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

Ficha Restaurada.

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO: Cel. Nilo Peçanha e Otávio Tarquínio

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME / PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2380	06/300304/94	Henrique José Portela Ord. 694, 2384 e 2357	Clínicas Prédios	-	510,00 m²	área remembrada de 1544,00 m²		96	Rua Nelson Ramos
2381	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda (Carrinho)	Comercial	-	1.099,68 m²	área de terreno 1170,00 m²		nº na vistoria 738/753	Cel. Nilo Peçanha
2382	06/300273/93	George Yacoub makaloute	Loja	-	68,35 m²	-	-	64 loja 4	" " "
2383	06/300273/93	George Yacoub makaloute nov. ord. 2384 e 694	Loja	-	58,12 m²	-	-	64 loja 4-A	" " "
2384	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	24,34 m²	ratificado em uma área de 1170 m²		753 loja I	Cel. Nilo Peçanha
2385	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	24,34 m²	-	-	753 loja II	" " "
2386	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	24,34 m²	-	-	753 loja III	Cel. Nilo Peçanha
2387	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	o imóvel 03/12/28.935 -	889,80 m²	-	-	753 loja	Foi cancelado pelo proc.
2388	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	24,34 m²	-	-	753 loja IV	conf. proc. 06/300292/93 o nº correto é 774 LJ IV Rua Otávio Tarquínio
2389	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	24,34 m²	-	-	753 loja V	conf. proc 06/300292/93 o nº correto é 774 LJ V Rua Otávio Tarquínio
2390	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	o imóvel 753 salão 03/12/28.935 -	971,73 m²	-	-	753 Salão	não existe. Foi cancelado pelo proc. Cel. Nilo Peçanha
2391	06/300292/93	Cpanem Emp. Imob. Itda	Loja	-	1283,45 m²	-	-	753 Garagem	conf. proc 06/300292/93 o nº correto é 774 Garagem Rua Otávio Tarquínio

* ESTA FICHA FOI PASSADO À LIMPO (RECUPERADA) EM 03-12-2013 POR AUTORIZAÇÃO DESTA COORDENADORIA

Arquit. Antônio José S. de Farias
CREA DE VIST. FISC.
Mat. 001992-D/RJ

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2380	Ilegível	DANI BANERJ A20238A038 HRDR RCR	28/02/94	18 meses	28/02/95	Con: 96 da Rua Nelson Ramos				DEF. 6/5/94 300194	DANI BANERJ A20238A038 HRDR	Anotada a Licença em 28/02/94.
2381	21/09/94	DANI BANERJ A20238A038 GRDR	— x —	4 meses	22/01/95	Ver ordem 6341		Ver ordem 2384		a 2391		Obs: Esta ordem não foi cancelada. Anotada em 22/09/94
2382	Ilegível	DANI BANERJ A20286A038 HRDR 17/11/94	Implicação de acréscimo com modificação - Lei nº					1507/99				Ver ordem 2071
2383	⟆	⟆	Implicação de acréscimo com modificação - Lei nº					1507/99				Anotado em 21/11/94 Ver ordem 2071
2384	21/09/94	DANI-BANERJ A20238A038 GRDR	—	4 meses	22/01/95					06/30/921 93	21/09/94	
2385												
2386												
2387												
2388												
2389												
2390						Lei nº 753 de 29/11/94 Ver nº 753 de 29/11/94 Ver nº 753 de 29/11/94 Ver

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N. 207

LOCALIDADE N. Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av Nilo Peçanha

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
741	8662/65	Guilherme Borges Motta	Jeronimo B. de Araújo	Resid		76,00	30,00	2.280,00			1141 aptº 201	0,20	10,00	E-189.
742	2091/65	Risque Automóveis Ltda.	(Ary Afranio)	Galpão		642,00	15.000,00	9 730.000			1119	0,50	20,00	E-38-18
743	3317/65	Antonio Augusto Moreira e Agostinho Ant.º Soares	Reg.	galpão		527,00	20.000	10 540.000			1249	(vide obs)		
744	929/65	Panorama S/A Imoveis	Aprovação de projeto	—		—		—			32 e 36 entrada		—	—
745	4906/65	Carlos Penha Villela	Reg.	Resid		35,00					1033		Nilo Peçanha E-311	
746	11036/65	Antonia da Costa	Jeronimo B. de Araújo	Resid		77,20	30.000	2.316.000			1008 aptº 104	0,30	10,00	
747	"	" " "	" "	"		77,20	"	2.316.000			1008 aptº 201	"	"	
						154,40		4.632.000						
748	6940/61	" " "	Regularização			30.00					1008 c/1.		Av. Nilo Peçanha	
749	10.995/65	Carlos Limões	"			32.00					534 c/1		atual 542 fundos	
750	13206/65	Waldemar Machado Tostes e José Rodrigues Borges Pedro S. Oliveira		Resid		41,78	30.000	1.253.400			1264 atual 1250	(vide verso)		E-17.
751	12721/65	José Oscar Pio Gomes dos Campos	Regularização	Resid		15.00		Isento 624.508			403 c/2			E.201.
752														

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		28.500,00												
741	27-5-65	8256	8-6-56	6 meses	22-11-65			1964	92			10973/65	2-9-65	
		93 720,00												
742	3.2.65	1616	4.2.65	6 meses	3.8.65		ver ord. 2.214	964 =	127			22522/74		Av. Nilo Peçanha
743	24-3-65	5553	20-4-65	Legalização				965 =	40					Transf. p/ Faustino Baptista Alves José Joaquim Lopes Multa nº 2159 Hermínio Hora Siqueira Leandro Alves Braga e Macena Baptista Alves Barcellos Conf. apnd. 05/322919/92 guia 103556/92
744	24-3-65			Aprov. de projeto				964 =	156					Resol. 1.1001 Item "A"
745	27-4-65	10.306	16-7-65	Leg.										
746	18-6-65	13.869	29-9-65		18-12-65			Transf. P. 9553/74 Camilo Augusto Flor e guia nº 11333/74 Aurora Braga Flor prédios nº 1008 c/1 e	965 = 75					
747	"	"	"					1008 apt.º 101, 201, 202 e 1012 - loja 755 e 756						Resol. 1601 Item "A"
748	21-6-65	13.868	29-9-65	Legalização										
19	21-6-65	9109	23-6-65	"										Pelo proc. 8072/66 o prédio 534 c/ tomou o nº 542 fundos
0	14-7-65	10.166	15-7-65	6 meses	14-1-66									Resol. 1708 Item "A" Retificador nº do prédio p/ nº 1250 proc. 8904/67
751	23-8-65			Legalização										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 220

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1035	11.342/59	José Maria Valente		Salas		35,10	Cr$ 1.000,00 p/ cada sala				301	entrada p/ as salas	301-302	
1036	"	- pelo proc. 882/60 foi relacionada estas novas ordens com		"	9	40,25	"				"	202-302-402.		
1037	"	os respectivos nºs das salas e vistoria.		"		31,25	"				"	203-303-403.		
1038	"	"		"		36,45	"				"	204-304-404.		
1039	"	"	"VER OBS"	"	4	20,30	"				"	205-305-405.		
1040	"	"		"		13,25	"				"	206-306 e 406.		
1041	"	"	"VER OBS"	"		20,30	"				"	207-307-e 407.		
1042	"	"		"	4	13,25	"				"	208-308 e 408.		
1043	"	"	"VER OBS"	"		20,30	"				"	209-309 e 409		
1044	"	"		"	PAVIMENTO	18,18	"				"	210-310-e 410		
1045	"	"		"		20,30	"				"	211-311 e 411.		
1046	"	"	"VER OBS"	"		18,18	"				"	212-312 e 412.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1035	20-07-67	34092	27-07-67	6 anos	20-07-73									Transf. P/Antonio Martins dos Santos Cunha. proc. 05/5202/79 Guia 47496/79. ~~14/6/79~~.
1036	"	"	"	"	"									
1037	"	"	"	"	"									Transf. P/José Lopes Pereira - proc. 5/24166/84. Nº 302 sala 303 - guia 264/85. 14-05-85.
1038	"	"	"	"	"				49					
1039	"	"	"	"	"									Transf. p/ José Lopes Pereira proc. 4/2368/80 guia 68418/80.
1040	"	"	"	"	"									
1041	"	"	"											conf. proc. 05/1718/79 Guia 40843/79 Transf. P/ Rogério Gomes da Silva.
1042	"	"	"	Transf. P/Antonio de souza Pinto Proc. 5/6536/81 Guia 83464/82										
1043	"	"	"											Transf. P/ Alexandre de Gregório Bujagaio e Nelio Braga Chambarelli proc. 4/2134/80 guia 65884/80.
1044	"	"	"	"	"									
1045	"	"	"	"	"									Transf. P/Alexandre de Gregório Bujagaio e Nelio Braga Chambarelli proc. 4/2134/80 Guia 65884/80.
1046	"	"	"	"	"									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 1

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU — SEMPRE DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO AV. NILO PEÇANHA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1017	21140/68	Cezar Pires de Mello		Loja							1367			
1018		João Batista Lopes de Miranda		Resid							1373	Apto	201	
1019		Enio Montaldi de Azevedo Andrade		"							"	Apto	202	
1020		Pedro Bueno		"							"	Apto	301	
1021		Antonio Alves do Nascimento		"		42,90		Área pelo proc. 04-1850-88			"	Apto	302	
1022		Manoel de Pinho		"							"	Apto	401	
1023		Mauro José da Silveira		"		45,54		Anotada a área com proc. 05/2638/88			"	Apto	402	
1024		" " "		Loja							1383			
1025		" " "		"							1385			
1026		Waldir Lemos de Andrade		Resid							1391	Apto	201	
1027		Joaquim dos Santos Caldeira Filho		"							"	Apto	202	
1028		Arlindo de Souza Carvalhal		"							"	Apto	301	Área 56
1029		João Alves de Araujo		"							"	Apto	302	
1030		Alfredo Rufino dos Santos		"							"	Apto	401	
1031		Antonio Cecilio Fares		"							"	Apto	402	
1032		" " "		Loja							1401			
1033		" " "		"							1403			
1034		Ruy Ferreira Jobim		Resid							1411	Apto	201	
1035		Nivaldo Cavalcante Moreira		"							"	Apto	202	
1036		Sergio Flavio Douças		"							"	Apto	301	
1037		Jeronimo da Silva		"							"	Apto	302	
1038		Norberto Finamore Marques		"							"	Apto	401	
1039		Hildesando Dias Agra		"							"	Apto	402	
1040		" " "		Loja							1419			

Vendas p/ proc. p/ Extrato

Av. Nilo Peçanha

Mo

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 1953 NOVA IGUAÇU

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1017	27-11-68	Idem fls/e		1 ANO	27-11-69			1968	445			3082/70	27-4-70	OBS: OUVE TRANSF. DUPRESSAIS PELO PROC 5556/70, GUIA 12.401-Á 12.423-12.425-Á 12.601-12.638
1018		Emolumentos												
1019		Reg. 2040.												
1020														
1021														
1022														
1023														
1024														
1025														
1026														
1027														
1028														PELO PROC: 17 552/74, FOI TRANSF. PARA IRB+S Crédito Imob. RIO GUIA Nº 15.760-74.
1029														
1030														
1031														
1032														
1033														
1034														
1035														
1036														
1037														
1038														
1039														
1040														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

Recipiente Nº 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
						área 7/121 = 13,00 ±								
2281	05/360/76	Vitorino de Mello		Salas.		218,00	Jun 085				ant. 173 98	Salas 119-130 e 121.		
2282	05/288/79	Luiz Carlos de Souza Bittencourt *		lic. const. acresc. resid.		480,49					992			
2283	05/685/79	Heimez de Mattos Caldas		Cobertura		50			690		690			
2284	"	"	"	Loja		98,81			690		690			
2285	05/295/80	Hercílio João Lube		lic. acresc. Resid.		24,30					47	apto 302.		
2013	05/733/80	Casa Nilopolitana Ltda.	Lic. const.	casa comercial		2.768,76					639			
2287	05/575/80	Ideal s/a Supermercados.		Ladif.		2.516,63				*	176.			
2288	05/961/80	Antônio Roberto de Almeida Lopes e Outros		Loja		45,50		Vr end 95.763			961			
2289	05/865/80	Gaspar Oliveira Dias e Outros.		—		242,59	Vr obo.:				1069			
2290	05/10229/80	Agostinho Antônio Soares.		Loja		151,84		Vr end 461	3		878			
2291	05/10046/80	José Chaves Ramos e Outros		"		111,75					775			
	05/8289/80	Vicente de Souza Rodrigues		acresc. "		21,14			10	-	807			
	05/305/80	Casa Mattos Papelaria c/ Livraria		mod. fachada		35,52			-	-	186			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
INSTITUTO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2281	11-3-76	41168	15-3-76	1 ano	27-6-68			1967	61			9162/69	06-06-69	Conf. Proc. 03/02/5549 foi anexada a área do prédio Nº 98 Lote 330 - de 13,70 m² em 29.12.2004
2282	9-02-79	40071	02-03-79	2 anos	9-02-81			1979	93					
2283	07-03-79	44294	08-06-79	21 meses	07-12-80			1979	267					
2284	"	"	"	"	"			"	"			05/10134/79	24-9-79	
2285	25-01-80	56547	04-02-80	1 ano	25-1-81			1980	144					
2286	29-02-80	58665	21-3-80	23 meses	29-12-81			1980	267			05/13762/80	18-10-80	
2287	17-06-80	63247	25-6-80	Modificação				1980	449					
2288	05-11-80	68466	24-10-80	Aprov. Instalação				1980	658					
2289	19-11-80	69955	11-11-80	1 ano	19-11-81			1980	688			05/06750/80	08.06.82	Apt.º 101 e 102 com área de 58,81 m² e 11 201 e 202 " " " 62,485 m² com pauta nº 688/80.
2290	18-12-80	71296	10-12-80	12 meses	18-12-81			1980	724					
2291	19-09-81	70955	04/12-80	12 meses	19-09-82			1981	32			5/13041/82	31-08-82.	
2292	21-07-81	Isento		Lei 352				1981	309					
	05-82	97950	8-6-82	Modificação				1982	429					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SE... OBR...

...OGRADOURO

		CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	DO Mº	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA
		Alberto Ribeiro	Loja							120			
		"	Resid.							122			
		"	"							124/201			
		"	"		56,43	4.000,00	2.225,720,00			202	30.00	0.30	25.00
		"	Loja							204			
		"	Resid.		(53.00 (obs: [illegible]					11	Rua		
		"	"		68.00 (obs: [illegible]					13	Itacl		
13.239/61		Agostinho Vitorino de Carvalho (Leg. ex-of. antes de 44)	"		160.00					19/201			
13.234/61		Eduardo Valentim dos Reis = Legalisação	Resid.		91,04	2.000.00	182.120.00			150			
"		"	"		32,55	"	1.110.00			860			
"		"	"		35,98	"	1.960.00			1?			
"		"	"		40,92	"	81.840.00			21			
"		"	"		34,61	"	69.220.00			25			
1395/62		Alberto Caimoto	Legalisação		238,12		476.25000			27			
1477/62		Pedro Taveira de Souto	Resid.		45.00	2500.00	112.500,00			1506			
"		" " " "	Loja		22,75 m²								
"		" " " "	Irrad. 154		24,65 m²	3.000.00	113.850.00			626	1.00	1.00	0,30
"		" " " "	Legalisação		39,55 m²		90.000,00			620			
"		" " " "	"		153,80 m²					622			
"		" " " "	(Leg. ex-officio, antes de 44)							atual 622 Fundos			
13.110/62		Américo Pereira da Cruz - Observação de projeto	Resid.	2	—		Isento			622 c. II (antigo 618)			
20.150/62		Romualdo dos Santos Filho e Eleterio Soares da Silva	Resid.		105.00	2.000,00	220.000,00			602 a/p. 201 e 202			
"		" " " "	"		—					1073 casa I	sem efeito		
21.654/62		Sebastião Fco. Pereira	Aprovação de projeto							1073 casa II	vide ficha 211, 3332		
1350/70		Vide Obs. Sociedade Hotel de Madureira Ltda.	Loja de Conjunto Residencial		Área: Resid. 585,13		Isenção baseada na Lei Municipal nº 2.224/93			202 a/p. 607 e 610			
							224,40			1596	Rua Nilo		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

GUIA		LICENÇA										
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO
1?9	16.11.61										
"	"										
532	"	"									
538	"	"	6 meses 22-6-62	Falta 29335 12390/62 3-8-62		1961 221				12.390/62 25/4/62	
539	"	"									
540	"	"									
541	"	"									
542		Legalisação ex-officio, antes de 44									
543		Legalisação									
544		"									
545		"				361 = 346					
546		"									
547		"									
Conf 1.367.00 990	14.2.62	"									
549		"									
550		6 meses 11.12.62									
551	29/12/64	Legalisação									
552		"									
553		Legal. ex-officio									
554		Aprovação de Projeto				962 = 104					
555		Legalisação									
556		"									
557		Aprovação de Projeto									
34.690 558	11-3-71	Legalização e Retificação e Retificação				197?		Art 17 § 1º		Portaria Abdala Anfes 71.1.0/78 de 27.10.78		Decreto nº 11169
559												

anotacia as áreas das unidades na capa da ficha
Conf. Proc 02/08/18730

Mult.a nº 3126
pela proc. 19396/65 foi feita area co
da final em 26.10.65
foi feita area de 68.00 conf. ed final.

Mult.a nº 1282

Mult.a nº 4474

Mult.a nº 1214

do nº 622 fundo (antigo 622 I e II foram unificad
ficando uma area total de 183.80 m² Proc. 02/08/18

Mod. 98 — Horlah Silva

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU RJ
1833 1891

Reaberta 23/5/1951

DISTRITO 10

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
	14.803/63													
75	14.803/63	Sterio Antonio de Mattos Ferreira, Placido		loja		16,32					47	loja 9		
76		Eduardo de Sá Carvalho e Edgard				10,20					47	loja 11		
67[illegible]7		de Azevedo Netto				9,52					47	loja 2		
67[illegible]8						10,20					47	loja 4		
67[illegible]9						18,53					47	loja 6		
676						16,32					47	loja 8		
676						11,220					47	loja 10		
676	14803/63			loja		17,19					47	loja 12		
677	14.803/63	Sterio Antonio de Mattos Ferreira, Placido		Apt.º							47	apt.º 201		
677		Eduardo de Sá Carvalho e Edgard				6,5					47	apt.º 202		
[illegible]		de Azevedo Netto				3,26					47	apt.º 203		
77	14.803/63			Apt.º							47	apt.º 204		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
675	20/3/63	29616	17/6/71			19236/63	08/11/63	1963	70			13499/73		
676														
676														
676														
676														
676														
676								1963	70					Transf. p/ Noelinda da Silva Lima, mat. 10423/79, Sino 51457/79.
677								1963	70					
677								1963	70					
677								1963	70					
677	20/3/63	29616	17/6/71					1963	70			13499/73		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA Nº

1º DISTRITO — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

CIDADE Nova Iguaçu

ANO	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M2	VALOR: TOTAL	LOTE: Nº	LOTE: QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
75	19347/71	Victorino de Mello	modificação das modificações	Resid		14,5[illegible]		2.200,00			98	sala 118 antiga 98 apt.º 20		
76	2919/72	Walter Reis de Gouveia		loja		~~125,86~~	50,00	5.130,00			100 103 113 117	Pç Tiradentes		
7	"	" " " "									1.535	Av. Nilo Peçanha		
	2524/72	Ilaney (demolido) de Mattos Caldas	Jeronimo B. Araújo ver obs.	Posto de gasolina		155,48	50,00	7.774,00	3		690	0,50	38,00	
75	4289/72	Orlando Villa do Mire e outros		galpão		773,00	50,00	32.650,00			1229	Av. Nilo Peçanha		
75	15845/71 *	Joaquim Coelho		Resid		110,82		Da ordem 1		*	773	ant. 775 e 773 c/1		
	15845/71 *	Joaquim Coelho	Req. de acréscimo	"		24,18	40,00	967,20		*	773	ant. 773 c/1 e 2		
76	12734/72	Domingos de Oliveira e	José de Oliveira Alves	Resid		24,15	40,00	966,00	11	C	1074	Av. Nilo Peçanha		
76	"	" " " "	"	Resid	1º	64,50	50,00	3225,00	11	C	1074	apt.º 101		
76	"	" " " "	" "	Resid	2º	64,50	"	3225,00	11	C	1074	" 201		
76	13852/72 2005	Vicente Guimarães Sobrinho		Loja		39,90		da ord. 804			64	R. do Ouvidor atenf Heraldo Sal		
										cont.	202			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1991

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PROR REQ.to	A VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
415	21.12.71	40.189	06-1-72	Req da modificação das modificações				1971	415					Av. Nilo Peçanha
[illegible]	9-3-72	1464	6-6-72	15 meses	9-6-73									
497	"	1465	6-6-72	[illegible] de projeto				1972	115			22914	2314	
[illegible]	15-3-72	43302	17-3-72	15 meses	15/6/73			1972	53	Pelo proc. 05/979/78 pedir licença para demolir este predio				Av. Nilo Peçanha esq. da rua Flacy
499	29-3-72	43995	3/4/72	33 meses	29/12/74			1972	38			22.522/74		Ver ordem 2.214
500	10-7-72			Unificação										
501	10-7-72	8179	27-11-71	Req. de acréscimo				1972	330					Av. Nilo Peçanha
502	15-8-72	4314	16-8-72	Req. de acréscimo	15 meses	15.11.73		1972	20					
503	"	4315						1972	2			11615/75	7/8/75	transf. p/ Domingos de Oliveira Alves, proc. 05/4278/87
	"													
504	30-8-72	7601	1-11-72	Transferência										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 20

LOCALIDADE Nova Iguaçú — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2983	05/2753/77	Hermínio de Matos, Joaquim Correa Matos e	Correa Matos e	Loja		19,71	660,00	13.009,00			R. Otavio Taraquino 1174	Ver Obs.		
2984	"	Antonio José de Matos	Ver ord 2.355 - 2.512	"		198,91		118.081,00	Ver ficha 211 ord 1.532		1176		R. Otavio Taraquino	
2985	"	"	"	"		20,22		13.346,00			1180			
2986	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja I		
2987	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja II		
2988	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja III		
2989	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja IV		
2990	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja V		
2991	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja VI		
2992	"	"	"	"		19,25		12.705,00			1180	Loja VII		
2993	"	"	"	"		24,02		15.854,00			1180	Loja VIII		
2994	05/2795/78	Amadeu Ferreira Paulo	Prop.	Resid.		38,00		19.000,00			1601			

Continuação na folha 61

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	12/07/78													Req 000 12317
2283	12/07/78	72224	30/12/80	Regularização				81	100					Obs: Quanto as 7 lojas mostradas em planta
2284	"	"	"	Regularização				"	"					Aprovação não numeradas somente aprovação de proj
2285	"	"	"	Licença de Construção 15 meses	12/10/79			"	"					Aprovação Obs: nº 1176 lojas 1 a 7 Aprovação projeto
2286	"	"	"	"	"			"	"					
2287	"	"	"	"	"			"	"					
2288	"	"	"	"	"			"	"					
2289	"	"	"	"	"			"	"					
2290	"	"	"	"	"			"	"					
2291	"	"	"	"	"			"	"					
2299	"	"	"	"	"			"	"					
2293	"	"	"	"	"			"	"					
2294	20/07/78			Reg.										

Continuação na folha 61

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Cópia

33

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
753	11331/65	Guilherme Borges Mattos	Leg. de acrescimo	loja		31,52			1145 e 1149					
754	"	" " "	" "	Resid		30,42 / 61,94			1149		apt.º 201			
755	17738/65	Antonio da Costa e Souza	Jorge Bazer	loja		102,50			1012					
756	"	" " "	" "	Resid.		120,00			1008		apt 202			
757	18975/65	Junior Mendonça	Nilton Coelho Dias	loja modificação		-			905					
758	5574/65	Yukio Toge	Geraldo B Araujo	Resid (construção)		65,83			417		apto 201 (sem efeito)			
759	21527/65	Pedro Gomes dos Santos	Alberto Ribeiro - Mandado			-			916					
-	-	Rodrigues de São Paulo	aprovação de projeto											
760	20225/65	Wilson Costa	Legalização	Resid.		84,00			968		c/ IV			
761	"	" "	"	"		47,00			968		c/ I			
762	"	" "	"	"		30,00 / 77,06			968		c/ III			
763	13316/66	Predial Guapiassu S/A	(Antonio Pacheco de Medeiros)	loja		38,20			261					

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		Cr$ 170,00												
753	30/8/65	12721	2/9/65	Leg. de Loteamento				965	6H					Resol 1703 Item A Proc por este mesmo aprovada
754	"	"	"	"		"		"	"					" " " " nova planta geral
755	30/9/65	15091	2/11/65	6 meses	30/3/66			965	89			13693/70	1/11/72	Transf. p. 9553/74 Camilo Augusto Flor e Aurora Braga Flor Guia 11333/74
756	"	15092	3/11/65					"	"			13693/70	31/11/72	" "
757	3/12/65	-	-	6 meses	3/06/66									" "
758	23/12/65							966	3					
759	29/12/65			aprovação de projeto				966	3					Cancelado este projeto pela ordem
-	"			aprovação de projeto				966 Resol	3 1703 Item A					do proc 3360/68
760	12/5/66	12990	2/8/66	Leg.										
761	"													
762	"													
		Canc. proc. 05/11731/73 - guia 35-251/73												
763	"	17402	6/9/66	Lic. para reparos e pinturas										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA RECUPERADA

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 202

LOGRADOURO: Hilário [illegible]

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
476	15016/58	ANTONIO PINTO MACHADO		LOJA		28.00					566	obras	556	
476	15688/58	FRANCISCO TODIO DE OLIVEIRA		LOJA		55.47					882			
477	〃	〃	〃	〃		48,78					882	LOJA 1		
478	〃	〃	〃	〃		51.00					882	LOJA 2		
479	〃	〃	〃	〃		84,43					882	LOJA 3		
480	15642/58	LYBIO PROSPERO DISIS PORTELA		RESID.		351,00					476	APTº 101		
481	〃	〃	〃	〃		〃					476	APTº 102		
482	〃	〃	〃	〃		〃					476	APTº 201		
483	〃	〃	〃	〃		〃					476	APTº 202		
484	6162/59	ATAIDE DE ARRUDA		RESID		42,30					1507	obras	1511	FUNDOS
485	2702/52	CARLOS DOS SANTOS NEVES		LOJA		103,12					864			
486	6641/59	LUIZ FERREIRA DE SOUZA		EX DEPOSITO		59,63	VER FICHA 480 ORD. 24				1094			
481	〃	〃	〃	GARAGEM		30,37					1094			
488	7.300/59	JOSÉ SCHNEIDER		EXOFICIO							1250			
89	3744/59	LUIZ FERREIRA DE SOUZA		GALPÃO		160,80		VER FICHA 480 ORD 24			1094	FUNDOS		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 189 1833

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA Nº	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQTO.	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQTO.	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQTO.	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
475	02/01/59	004	02/01/59	Legislação										PELO PROC. 15888/58 O LOJA 382 SOFRE UM ACRÉSCIMO DE 53,55M². TOTALIZANDO 109,02M².
	12/01/59	0024	12/01/59	Legislação										PELO PROC. Nº 2007/302701, GUIA Nº 0038/4701-10/1/01 FOI TRANSFERIDO PARA ROSEMARY DA CONCEIÇÃO CARLOMAGNO VILELA E CLÁUDIO ADRIANO DA CONCEIÇÃO VILELA (LOJA 382, 382 U. 1, 2 E 3
	3/59	1232	18/03/59	Legislação				1958	630					
483														
484	11/05/59	3243	11/06/59	Legislação				1959	145					
495	03/05/59	3730	08/07/59	"				1959	67					
486	16/06/59	3232	17/06/59	"				1959	55					
487	"	"	"	"				"	"					
488	03/06/59	ISENTO		Leg. EX OFÍCIO										
9	10/07/59	3772/1	10/07/59	Legislação				1959	90					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1991

Cópia

33

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
764	13316/66	Predial Gracyson S/A (Antonio Pacheco de Medeiros)		loja			33,20				263			
765	"	" Ver " ordem " " 200316	"	loja			33,20				265			
766	"	" Das " ordens " 766 " até " 769 "	"	"			25,20				267	Pelo processo 5147/75, estes prédios foram unificados para um só prédio nº 269		
767	"	" Ver " ordem " 125 " da " ficha " 459	Ver Ordem 2614 e 351 da Ficha 459	"			43,90				269			
768	"	" " " "	" " "	"							7	Ver ordem 125 ficha 459		
769	"	" " " "	" " "	"							9			
770	"	" " " "	" " "	"							13 e 11			
771	"	" " " "	" " "	"							15	Prédio edificado sobrado ver obs.		
772	"	" " " "	" " "	"							17	Vide alvará		
773	"	" " " "	" " "	"							19	Isento de exigência		
774	21391/67	Panorama S/A Imobiliária (Antonio Pacheco Medeiros)		Resid. 11º			317,00				* 51 (Centro)	R. Mnc. Adelaide de Carvalho, antigo 1253		
775	39044/67	José Silveira Pimentel		Resid.			41,16				1250 c/I - Av. Nilo Peçanha			
776	"	" " "	Pelo proc. 05/9755/78 - guia 31743 - PS. Liç. para pinturas e reparos				38,84 / 80,00	VR OBS			1250 c/III - nº predio 1250 c/ III unif. ao 1250 c/ I 6812/79	Mod. 2B		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
764	12/05/66	17802	6/9/66	Cons proc 08/11721/73 - guia 35261/73 Licença para reparos e pinturas										Av. Dulo Pesanha
765	〃	〃	〃											Transp cons proc 8147/75
766	〃	〃	〃											OBS. para Alberto Campelo Correa de
767	〃	〃	〃											Souza guia 24309/75
768	〃	〃	〃			X		1964	46					
769	〃	〃	〃	1 ano	1965	X	30/9/67	31/12/67	guia 1851					
770	〃	〃	〃					Transp P 12331/71 Hassul Joaquim Hamarim guia 32650/71						Trans. Almeida Soares de Azevedo
771	〃	〃	〃											Transp. proc. 12.333/71 - José Augusto amorim, guia 32643/71
772	〃	〃	〃											~~Transp. loja 17/10/72 para Alvaro~~
773	〃	〃	〃											José H'Amarim proc 330/71 guia 32649/71
774	11/03/68	6734	12/12/68	Transp p/ Ricardo e 2 anos		Adriano req 7944/75 guia 39460/71								Transp pelo proc 3548/71 predial
					11/3/70	3548	11/02/79	1968	79					Granpia s/A, guia 39461
775	25/5/68	9350	4/6/68			Seg. Transp proc 6312/73 José Silveira Penteado - guia 41793/73		1968	176					Anulte a nº 4626
776	〃	〃	〃											ver ordem 2111

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 200

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
		Grafi na												
764	3326/66	Predial Granposa S/A (Antonio Pacheco de Medeiros)		loja		38,20					263			
765	"	" ver " ordem " " 2003 " "		"		33,20					265		Pelo proc. 5147/73	
766	"	" Das " ordens 766 até 769, " "		"		25,20					267		este prédio passou	
767	"	" ver ordem 125 da ficha 459 "		"		43,90					269		unificado para isso	
768	"	" " " " " "		"							7		prédio nº 269 ver ordem 125	
769	"	" " " " " "		"							9		da ficha 459	
770	"	" " " " " "		"							13 e 11			
771	"	" " " " " "		"							15		Pintura externa	
772	"	" " " " " "		"							17		Para o sobrado	
773	"	" " " " " "		"							19		Frac. Alvenaria de tijolos	
													de aparelho	
778	21391/67	Panorama S/A Imoveis (Antonio Pacheco Medeiros)		Resid		317,00					51 *		(entrada) R Mnc Ordinal de conselho, artigo 1250	
776	3904/67	José Silveira Pimentel	Idem	Resid		41,16					1250 c/I		av. Nilo Peçanha	
	"	" " "	Pelo proc 05/9755/73 guia 31743 Pg. lic. para pinturas e reparos			38,34					1250 c/III		(O Predio 1250 28/5/ unificado ao 1250-I Proc. 6311/7	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UERRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
				Canp. proc 05/11731/73 - guia 35251/73										
764	12/05/66	17402	6/9/66	licença para reparos e pinturas										ou Nilo Peçanha
765	"	"	"											OBS Transf. canp. proc 5447/75 para Alberto Campelo Correa de Souza guia 24309/75
766	"	"	"											
767	"	"	"											
768	"	"	"					1964	#6					
769	"	"	"	Quio										
770	"	"	"	4	N			Transf. p. 12331/71		Hassib Joaquim				
771	"	"	"	4	15/09/67			Harmonia guia 32650/71						Trav. Almirante Lucas de Azevedo
772	"	"	"	4	31/12/67									Transf. proc. 12.333/71 - José Augusto Amorim - guia 32643/71
773	"	"	"											Transf. loja 17/10/12 para Alvaro José H'Amorim proc 330/71 guia 32649/71
				Transf. p/ Ricardo e Adriano req. 7944/75 guia 39460/71										
774	11/03/63	6734	12/12/63					1963	79					Transf. pelo proc. 3543/71 Predial Granpus S/A, guia 39461
775	25/5/63	9350	4/6/63	Loja. Transf. proc. 6812/73 - José Silveira Pamplona guia #179/173				1963	176					Multa nº 4626
776	"	"	"											Ver ordem 2111

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO Nova Iguaçu 202 — PREFE... NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE . — SEMURB ... DE URBANISMO — LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	
678	14.803/63	Stenio Lutonio de Mattos Ferreira		apt							47	apt
678		Plácido Eduardo de Sá Carvalho e		"							47	"
678		Edgard de azevedo neto		"	x 346,65	x 346,65					47	apt
678		" "		"							47	"
679	12.541/75	Thenock Afonso Cadiada		Resid		54,00			02		1340	
680	14/110.321/92	Thenock Afonso Cadiada		Loja		27,85			02		1336	Loja
681	"	" "		Loja		34,08			02		1334	Loja 2
682	14/110321/92	" "		Loja		30,84			02		1332	Loja 3
683	61/5557/8/90	Silvio Lucio Sacramento		Loja		24,82					1339 1339	
684	"	"		"		15,355					1341	
	"	"		"		14,965					1343	
	06/50.656/92	José Antunes de Barros		Loja		102,05						Loja A
				Loja		100,50						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

LICENÇA			P			VISTORIA				
						PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁL.	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO
					15 e 905					
6 17/06/71						73				
"	"				"	"				
"	"				"	"				
"	"				"	"				
920 10/3/75										
0517 18/9/92										
"	"									
"	"									
104216 11/11/91										
"	"									
"	"									
105 330										

leg
leg Lei 7507/89
modificação sem acrese.
Lote. de Cons. Jesus
6 mes 28/12/92 a 23/6/93

1349/734

06/08/93

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

			Resid.						196		46	Rua da Jereu				
			"						33		85	" Jaroapi (ant				
		os Santos e outra -	"		91,00	200	1820,00		12	B	147	Dos Fatores				
		Pianuira -	"		40,68		813,60		819		170	Rua Sergipe.				
		Bauxindo Soares -	C		55,47		448,00		6	4	140			0,50	10 mts.	
		no dos Santos - Loeg.	Resid.		46,81	20,00	936,20		675	27	349					
		" " - "	"		26,00	"	520,00		675	27	349	c/II	Rua M. esquina da Rua 36			
		" " " - "	"		26,00 / 98,81	"	520,00 / 1976,20		675	27	349	c/III				
		Malvino Peixoto Pires - Loeg.	"		105,5	20,00	2111,20		401 e 402		401	Rua Seixo (atual Micaela)				
/14		Exnestina de Souza Ayeta	C		55,47		448,00		636		65	Rua Araré (ant. 20) 15 mts.				
4437/71		Evangelo de Freitas = (calculado com hipoteca)	Resid.		54,51	20,00	1090,20		9		60	Rua 5				
12792/72		Vanda Pereira de Souza.	"	2º	85,86						96 apt.º 201	Pça da Estação				
28787/71		José Thomé Joaquim de Alveida - Loeg.	"		50,70	40,00	2028,00		390		390	Rua Gonzaga				
52/73		Victaliano Lourenço dos Santos	"		71,70	150,00	10755,50		14	D	195	sobrado - Rua Petuna				
"	"	" " " "	"		31,50	80,00	2320,00		15	F	48	c/I	"	"		
"	"	" " " "	"		20,60	80,00	1648,00		15	F	48	c/II	"	"		
"	"	" " " "	loja		39,20	0,00	11.760,00		15	F	48		"	"		
2647/73		Antonio Rodrigues dos Reis - Loeg.	Resid.		83,64	40,00	3345,60		482		116	Rua dos Serventuarios				
156/73		Alberinda da Costa Lima -	"	1º e 2º	125,13	125,00	15641,25		11	1	86	(Térreo e sobrado)				
"	"	" " " "	Quartos		42,70 / 167,83	40,00	1708,00 / 17349,25				88	Quartos I, II, III e IV.				
2821/75		Antonio Paulino da Silva.	Resid.		21,12	40,00	844,80		8	B	240	c/I	Rua "H"			
18852/75		José Ferreira de Lima	C		5547		4.500		263	14	123	-	-	0,50	15,00	
10/76		Celina Pereira (sem efeito, vem item 35)	C	sem efeito	/		9.000		23		9176*					
1176		Luiz Carlos Rodrigues	C								76*				0,00	20,00

continua 20091

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

4		8-1-68		"
	11418	1-8-68		"
-68	16099	5-12-68		"
20-2-70	11300	10-3-70	3 anos	20-2-73
19-4-71				Legalização
" - " - "	36.653	18-10-71		"
" - " - "				"
25-6-71	15.639	29-12-71		"
15-10-71	6682	11-10-72	3 anos	15-10-74
5-5-72	350	12-5-72	Legz. habitado c/licença	
14-8-72	4506	21-8-72	Transferência	
4-9-72	18005	12-7-73	Legalização	
-3-73				"
" - " - "				"
" - " - "				"
" - " - "				"
20-3-73	18488	23-7-73		"

19	
1968	22
1971	7
1978	02
1972	3
1961	5
1972	33

Multa
" " 28
R. IV
Decreto nº 41/E
" " " "
" " " "
" " " "

10.130-75 6-11-75 Existe um predio que o requer... por ocasião da vistoria ...

1º 3 8

3/7/75
/11/75
—
3-77

Negada
1ano 19/11/76
3anos 11/3/80

Sem efeito Acordão 35.

RI 31 de Março

Mod 59 Mori

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Cópia

FICHA N.º 2

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DAT
72	3926/46	Joaquim Ferreira	Leg. de ofício	Contrução	nº 471			12			451	c/1 aut. 61	92	
73	"	"	"	"	"			13			451	c/III	aut. s/n	
74	4036/46	Francisco Garrido Ramalho	"	Annexo	135,05			14			503	aut	123	
75	7546/46	Silvio Prospero de Assis Portella (ver obs)		Casa	35,76			15			472	aut	72 (ver 484)	
76	6551/46	Carlos Pedro Vellela	(ver obs)	Prol. c	47,36			16			1027			
77	8437/46	Augusto de Sayão Bandeira	Leg. de ofício	Contrução (ver obs)				17			625	aut	135	
78	9125/46	Antonio Alves Tavares	"	Para dágua				18			1036	aut	190	
79	9370/46	Nathanael Alves Barbosa	"	Transp. p/ Arruda Tavares	41,82			19			521	aut	127 (proc 37561/	
80	"	"	ver obs		64,66			80			527 fds	aut 129	"	"
4/46		Benjamin Alves Tavares	"	Para dágua				87			1005	aut	178	
46	Bezaliel de Seixas Passos	"	"	retificação de aque-area 21,74 e 79,42				82			569	e 569 fds		proc. 10545/ ver adm 2188
		"	"	"	"			83			643			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS SOCIAIS - UFRJ
1833 NOVA IGUAÇU

Ava. Nilo Peçanha

EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
72	13/5/46													
73	11													
74	29/6/46	2296	15/7/46	6 meses	15/1/47			30/05/60	125			4036/46	15/11/47	P. proc 4021/60, foi legal o predio de Cav. Nilo Peçanha com plantas
75	14/8/46	2843	22/8/46	1 ano	22/8/47	3291/47	15/1/48	21/5/46	33	guia 66713/59 Transp p/ Ivete Vigue Sanches e vigue - Ivani Vigue Bahia 05/4153/33		Ivo Portela		das Instituto - Casa Rodrigues - verba de acobertamento cr$ 8.500, guia 2972 de 19-8-47 cr$ 61.60 - proc. 3291/47
76	15/08/46	P. silo 16/8/46	3 anos	16/8/49								5037	8/8/47	
		Carg. Proc 839/72 - pintura e reparos cr$ 3.000.00 guia 42.697-69-8-372						Transp P. 13625/71 - Idalina Navais Cantinho - guia 40100/72						
77	21/6/46													Pedro proc. 12327/60 - este predio demolido 3254
78	05/9/46							Transp. p. 3756/69 p. Antonio de Souza		Transf. p. ogros Antonio de Barros proc 19145/75 guia 76576/75				
79	16-09/46							guia 27711/77						Proc 3036/52 - marquize 10.000.00 e 2 reparos guia 1342 de 19-8-54.
80	11													
81	17/9/46													Proc. 5505/49 reparos cR$ 16.000.00 { guia 2162 15/5/49 -
82	21/9/46													ordem 82 Proc. 5393/49 demolição para casa 643 c/1
83	11													

1.28

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 203

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
			Demolido											
84	9654/46	Francisco Antonio Russo - Delfim Pereira		Resid	1	36.00		455 Ver ord 63	94 e		512			
85	9384/46	José Gonçalves	Leg. ex. aqüeo	certidão nº 1031										
86	11659/46	Mª Amalia Schroeder	Leg. ex. aqüeo	Comunicação de aumento de aluguel							1272	aut. s/n (ver obs)		
87	624/47	Humberto Genil Barreto - Antonio Soares Almeida		Resid	1	153,16		(Pl. mod. 2109, 2361, 133 e 134)	203		163			
88	11706/46	Mª Mathilde Gomes		B		37,97			1239		1239	(ver obs)		
89	11320/47	Sylvio Menezes Sampaio		C		55,47					477			
90	11321/47	Manoel Casado de Sousa		C		47,86					1193			
91	11435/47	José Lopes de Souza	Leg ex aqüeo (ver obs)	Peça d'água		40.00			983 e		968	aut. 166 sob nov proc 17423/66		
92	7947/46	José Neves e outros (Comerciante)	Leg. ex. aqüeo	Transp. p/ C. Faustino Bernardo Marques							1123	aut. 219 (ver obs)		
93	5963/47	José Lopes de Souza	Leg. ex aqüeo	Peça d'água		25.00					992	atual 994		
94	7415/47	Francisco Antonio Russo	Antonio N. Almeida	Resid		46,50		Ver ord 255 Ver ord 2288 2288			512	c/ TH		
95		Julio Rabelo Guimarães	o mesmo	H		113,00			10		961			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU RJ

DE EM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		Cr$43,80												Proc 6925/56
85	24/9/46	3260	25/9/46	6 meses	25/3/47			25/9/46	47			6032/48	24/9/48	pedem demolição do predio 852 c/Ie 56
86	25/9/46						Proc. 7379/46 - reparos no valor de Cr$ 3.000,00							Proc 9460/46 arquivado
87	02/12/46						Transf. pelo proc. 8932/71 - o Fabio Rauhette e Simplicio Cavalheiro Ribeiro - guia nº				33621/71			
88	06/02/47	Cr$ 143,20 603	28/2/47	6 meses	28/8/47	10 322/47	28/8/48	12/2/47	11			3346/48	23/3/48	Lotes 2 e 3 - ver nº 104 e 105 - guia 3552
89	20/03/47	Pg selo	26/3/47	2 anos	26/3/49	Pelo proc. 12.210/89, pedem devolução do predio 124 cit. 1235 (Proc. 7806/82 c/4dos. N 123 c/11 - 12 m - Cr$ 12.000,00		Proc. 4915/50 pg		Transf. 4915/50		26/7/50		Proc. 4915/50 - ficam isentos de tudo o predio dos 4dos. Ide 3/12/47 projeto proc. 6117/48
90	31/03/47	Pg selo	1/4/47	3 anos	01/04/50	or.º do predio foi mudado pelo proc. 50/49				50/49		12/1/49	3273	Proc 7367/47 - alinhamento 10 ms - guia de nome no valor de Cr$ 700,00
91	31/03/47	"	03/4/47	3 anos	3/04/50									↓ informação ordem 90
92	02/05/47	"	Proc. 17607/68 Transp. p/ Edmundo Lopes de Souza, o predio 978.			Transp. pelo proc. 19995/68, para Humberto Lopes Diniz guia 3062 de 17-10-51 - OBS - pelo proc. 6733/61, o predio em causa passou para Carmelita Lopes Diniz - nº 968 Pelo proc. 86/76, este predio foi Transp. para Paulo Brahim Barcelos, e o mesmo foi demolido - guia Nº 029 - ver ordem 2235				3732	29/8/47	
93	05/05/47	Leg. ex-ofício art. 44												Pelo proc. 17423/66, o predio 992-28 m² e o predio 4dos. 48 m²
94	19/05/47	Cr$ 392,90 2148	3/7/47	6 meses	3/11/48			30/06/47	45			6032/48	6/9/48	ver ordem 64 a 69
95	23/8/47	Cr$ 547,80 9979	23/9/47	6 meses	23/3/48			19/9/47	69			166/48	16/1/48	demolido pelo proc. 228/68

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1991

202 DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Cav. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
84	9654/46	Francisco Antonio Russo	Dilquio Pereira	Resd.	1	36.00								
85	9384/46	José Gonçalves	Serg. Escritório	Cavalariça		108 l								
86	11659/46	Dª Amelia Schmeider	Serg. Escritório	comunicação de aumento de aluguel							1272	Cont. sobre	Vr. obs	
87	624/47	Humberto Genuth Barroso	Antonio Nunes Almeida	Resid.	1	153,16			203		163			
88	11706/46	Dª Mathilde Gomes		B		37,97			1239		1239	Vr. obs		
89	11230/47	Sylvio Moreira Campos		C		85,47					477			
90	1135/47	Manoel Casado de Sousa		C		47,86					1193			
91	11435/47	José Lopes de Souza	Serg. Escritório (ver obs)	Pens. de água		40.00	ver cad. 2363	973 a	965 (aut. 1466)		sob Proc. 12428/66			
92	7947/46	José Neves e outros (Cumpres)	Serg. Escritório	Transf. para Claudino Bernardo Moreira							1123	aut. 2.19	Vr obs.	
93	5963/47	José Lopes de Souza	Serg. Escritório	Pens. de água		93.00					992	atual 994		
94	7415/47	Francisco Antonio Russo	Antonio M. Almeida	Resid.		46,50					512 c/ lit.			
95		Julio Rabello Guimarães	e outros	1/		113.00			10		261			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
			Cr$ 807,20											Proc. 6925/56
1	24/09/46	3260	25/9/46	6 anos	25/8/47		Proc. 733/46 faltam reparos no Valor de CR$ 3.000,00	25/09/46	47			6032/48	24/9/48	pedido demolição do predio 312 c/F. 314
85	25/9/46													Proc 9460/46 - entidade
86	02/12/46						Transp. p/ 5932/71. Carlos Pontes Ribeiro - guia 3562/71							Otavio Rochette e Simplicio
			CR$ 143,20											lote 2 e 3 ver 7 104 e 105
87	06/02/47	600	25/2/47	6 meses	25/8/47	10/8/47	25/8/48	12/2/47	11			2546/48	23/3/48	guia - 3552 de 3/12/47
88	20/03/47	Pg. selo	26/3/47	2 anos	26/3/49	(Proc. 7406/52 c/ pas. nºs. 1230 = 12 ons - CR$ 12.000,00)		(Proc. 4915/50 Pg. Transf. Pelo atraso do prazo	49			4915/50	26/7/50	Proc. 4915/50 - ficou isento de rudo, o predio do lado projeto proc. nº 6117/48
89	31/03/47	Pg. selo	1/4/47	3 anos	01/4/50	4º do predio foi mudado para - proc. 50/49				50/49	12/1/49			abilitamento 1 ano
90	31/03/47	"	5/4/47	3 anos	5/4/50							5732	29/5/47	Proc 7367/47 - abilitamento 10 ons. gui. 8273 do mesmo valor CR$ 700,00
91	02/05/47	"	Proc. 17607/63 - Transp. p/ Edmundo Lopes de Souza - o predio 978				Pelo proc. 56/46 este predio foi transp. para Leg. ex. officio - aut 44	Transp. p/ proc. 19995/63 para Humberto Lopes Diniz guia 3068 de 14-10-51 - OBS: pelo proc. 6733/51, o predio em causa passou para o nome de Conselheiro Lopes Diniz - nº 963						Guia - 40 e 29 de 23/2/76 - ver ascdm 2235
92	05/05/47	"												Pelo proc. 17423/66, o predio 992-25,00, 00
93	19/5/47													predio fds. 48 ons
			CR$ 392,90									6034/48		
94	28/5/47	2143	3/7/47	6 meses	3/01/48			30/6/47	45				6/9/48	Ver f 64 a 69
			CR$ 847,50									166/48		
95		2979	23/9/47	6 meses	23/3/48			19/9/47	69				16/1/48	demolido pelo proc 823/68

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR UERJ

Ficha Restaurada

DISTRITO ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMUHAM

FICHA Nº 202

LOCALIDADE .....

LOGRADOURO ..... Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
2245	2010 007738	Eliana da Silva Melo	Loja	-	Reforma de 238,20m²	já legalizado	-	96	Nilo Peçanha
2246	2008 031914	Fátima Regina Faisano da Silva	Resid	-	44,20m²	-	-	62 sala 201	Rua José Hipólito de Oliveira

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho	
2245	22/03/10	10/0068 9692	08/03/10	Sem acréscimo de área licença para reforma								
2246	22/09/10	2010/010 33177	29/07/10	Isoplastação	Licença de reforma sem prorrogação de 3 meses; 15/0078387	pelo proc 14/ 410340 Em 30/07/15		proc 14/410340 Guia		proc 14/410340 Em 01/10/15	A obra de reforma está concluída; sem acréscimo de área	Taxas pagas conf proc 2008/031914

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO NILO PEÇANHA

Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
	2010				REFORMA DE 128,20 M² JÁ FEITO SEM LICENÇA			VER ORDEM	—	—	96		NILO PEÇA HA:	
2245	004438	ELIANA DA SILVA MENDO		LOJA										
2246	2008 031914	Fatima Regina Pariano da Silva	Proc. 111/410340 Em 01/10/15 Rad.	Obs. a obra de reforma está concluida, sem acesso de área		44,20 m²					62	SALA 201	R: José de	Hipolito Oliveira

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQtº	DEFINITIVA Despacho	
		10/00 6296		SI ACRÉSCIMO DE ÁREA										
2245	22/09/10	93	03/09/10	LICENÇA PI REFORMA										
2246	22/09/10	2010 0103 3177	29/07/10	Legalização		licença de reforma sem acrésc de área, com prazo de 3 meses; pelo proc. 14/1410315 de ia.		15/07/7337		em 30/07/15				Taxas pagas conf. proc 2010/031914

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR	LOTE		Prédio		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			do M2	TOTAL	N.º	Quadra			TESTADA	DATA
2.417	03/11/87.98	Espólio Manoel Joaquim Martins		loja		36.36m²		-	-	457	loja 3	Av. Nilo Peçanha	
2.418	"	"	"	"		31.36m²		-	-	457	" 4	"	"
2.419	"	"	"	"		28.11m²		-	-	"	" 5	"	"
2.420	"	"	"	"		31.36m²		-	-	"	" 6	"	"
2.421	"	"	"	"		28.11m²		-	-	"	" 7	"	"
2.422	"	"	"	"		28.11m²		-	-	"	" 9	"	"
2.423	"	"	"	"		27.28m²		-	-	"	" 11	"	"
2.424	"	"	"	"		27.28m²		-	-	"	" 13	"	"
2.425	"	"	"	"		27.28m²		-	-	"	" 15	"	"
2.426	"	"	"	"		27.28m²		-	-	"	" 17	"	"
2.427	"	"	"	"		27.28m²		-	-	"	" 19	"	"
2.428	"	"	"	resid.		56.82m²		-	-	457	c/ 8		
2.429	"	"	"	resid.		56.82m²		-	-	457	c/ 10		
2.430	"	"	"	resid.		56.82m²		-	-	457	c/ 12	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº de Ordem	Aprovação	LICENÇA N.º	LICENÇA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida Até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida Até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	OBSERVAÇÕES
		033058												
2414	13.01.03	80001	01.03	Regularização										Registro - 00676630
2.415	"	"	"	"	"									" 00676631
2.419	"	"	"	"	"									" 00676632
2.420	"	"	"	"	"									" 00676633
2.421	"	"	"	"	"									" 00676634
2.422	"	"	"	"	"									" 00676635
2.423	"	"	"	"	"									" 00676636
2.424	"	"	"	"	"									" 00676637
2.425	"	"	"	"	"									" 00676638
2.426	"	"	"	"	"									" 00676639
2.427	"	"	"	"	"									" 00676640
2.428	"	"	"	"	"									" 00676641
2.429	"	"	"	"	"									" 00676642
	"	"	"	"	"									" 00676643

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2609	06/08/919	Ivete Vieira Carneiro e Ivani Vieira Bahia		Mg. Barracão		361,74m²					478		Av. Nilo Peçanha	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTO PROVISÓRIA REQtº	VISTO PROVISÓRIA Despacho	Observações
2609	28/06/06	1056126	09/08/06.	Lic. Mod e Reforma Sta Cruz. de área.								

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º — Cozara

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
619	15017/63	Alberto Ribeiro	Resp. B. Silva	loja		44,33					47			
620	11	Manoel Rodrigues de Sá Paula	ap. projeto	11		39,66					53			
621	11	Pedro Gomes dos Santos		11		30,63					57			
622	16285/63	Claudino Bernardes Moreira	Resp	Resid.		35,00			143		989	968 c/1	av. Nilo Peçanha	
623	11	11 11 11	11	11		35,00			11		963		11	11
624	19409/63	Emilio Waldeck Rocha	11	(a construir)		20,00					403	(depósito)	Nilo Peçanha	
625	6128/63	Otavio Machado Dutra	Resp. de arrecadação	loja e resid.		36,74			1	1	1494		av. Nilo Peçanha	
626	11	11 11 11	11 11	11		26,00			11	11	1498		11 11	11
627	13483/61	Ana Teresa Barcos	Resp. (a tratar preço)	quartos		65,75					1064	quartos III-IV-V-VI VII-e VIII		
628	15622/64	Israel Ronzio	Resp. de arrecadação			36,62					209		Nilo Peçanha	
6														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Mod. 28

ficha 209

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
619	30/7/63	6793	1/8/63	6 meses	30/1/64	555	31/1/64	1963	45	05/1334/65	20/5/57			
620	11	11	11							31/5/65	21/6/65			Trav. Dr. José Mauricio atual Ofício H
621	11	11	11											de Obras - atual - Rua dos Ourives - proc. 15.125/65
622	17/9/63	8541	23/9/63	Legalização				Retif. esses dois Pos. foram pl/ rua - Otavio Tarquinio - conf. proc. 5/9707/65				ficha 211 Ord. 1137 e 1135		Decr. nº 1253 de 10-4-63 art. 1º A
623	11	11	11	11										11 11 11
624	2/10/63	9236	2/10/63	11				Decr. 1253 de 10-4-63 Item A						
625	15/11/63	7477	15/7/64	Leg. de arruam.		11		11	11	11				Item art. 1º
626	11	11	11	Leg.				P. 15.887/63 - reparo regulado						Estes quartos foram Leg. a título
627	25/2/64			11				a casa III - Ver o item 626						precário devendo o requerente ser cdo. que
628	6/10/64	11006	7/10/64	Leg. de arruam.										não terá condições de aprovação de qualquer
														plano previsto de construção
														Civa. Júlio Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 902

LOCALIDADE M. Agua Suja

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA
72	5196/46	Joaquim Ferreira	Serg. de agricio	residencia	1	47,84		Sercad 96			451	c/I- aut 61 fdo.		
73	"	"	"	"	"			2 380			451	c/II aut s/n		
74	5096/46	Francisco Garrido Trancho	" "	comercio							505	aut. 123		
75	7546/46	Egreja Propria do Assis Publica (Ver obs)		acresc.		85,76					442	aut. 72 (ver 784)		
76	5571/46	Carlos Paulo Vitales		Prol. c		47,86					1027	-		
77	5437/46	Augusto de Souza Barcellos	Serg. de agricio	residencia (Ver obs)				Ver ord. 2198	Ver ord 33		523	aut 133		
78	5125/46	Antonio Alves Teixeira	" "	Para d'agua							1036	aut 180		
79	5370/46	Nathanael Alves Barbosa	" "	Transf p/ Orestes Tavares		41,52					821	aut. 127 - proc 3736/46		
80	"	" "	" "	" "	"	64,16					827	fdo artigo 129 - proc 31		
81	5344/46	Benjamin Alves Teixeira	" "	Para d'agua				Sercad 52.170			1003	aut 178		
82	7401/46	Rosalina de Barcellos Passos	" "	Retificação de area 2,74 baixa 78,47 Rend.							569	569 fdo		
83	"	" "	" "	" "	"						643			

c/ insc. proc. 10.545/47 ver Ordem 2153

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
72	13/08/#6	Branco		Dep. de Obras										
73	"	"		"										
74	29/6/#6	2296 e n$ 126,30	15/7/#6	6 anos	15/07/#7			30/03/60	125					Pelo proc. #021/60, foi legal. o predio 3056 c/v Pedro Pecanha com planta
75	14/8/#6	2583	22/8/#6	1 ano	22/8/#7	29/4/#7	18/04/#8	21/8/#6	35	Transf. p/ Ivete Vigue Goncalves, Ivo Portela Vigue, Ivani Vigue Bohrer conf. proc. 05/11533/#5				Executores - Cesar Rodrigues Vales do arrabamento cr$ 2500 - guia 2972/47 - proc. 929/#7 -
76	15/03/#6	Pg selo cadg. proc 839/#2, Pinturas e reparos	16/8/#6	2 anos	16/8/#8							5037	5/8/#7	
77	21/06/#6	cr$ 3.000,00 guia #2697-60 - 9-3-72				Transf. proc. 13.625/71-1 da Cia C. Novais Castilho guia #0160/72								$25 por Pelo proc. 11 827/60 - foi pedido arquivamento
78	25/09/#6													
79	16/9/#6			Transf. proc 3736/69 p/ Antonio de Souza						Transf. p/ Jose de Barros proc. 19145/75				
80	"				guia 2711/77					guia #6576/79				Proc 3036/52 - embargo cr$ 10.000,00 e reparos guia 1542/80
81	17/9/#6													
82	21/9/#6													Proc. 5508/49 - guia 2162 - 16/3/49 - cr$ 823,50, reparos cr$ 16.000,00
83	"													proc. 5395/49
														demolição para o proc 643/61

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º

LOCALIDADE N. Iguaçu 202 — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
29	11.743/64	Julio Rabello Guimarães	Req. a título precário	loja	(ver obs)	70,00	10000.00	700.000,00			269	(ver obs)		
[illegible]	"	" " "	" "	Resid	108,00		"	1.080.000,00			265 apto 201			
	"	" " "	" (ver obs)	"	178,00		"	1.780.000,00			265 apto 202	(ver obs)		
32	"	Predial Granjina S/A	aprov. de projeto somente		—		—	———			—			
33 +3	5732/64	Aluízio Bezerra de Moura e Eduardo de Oliveira	Req.	Resid		40,00		———			1190 C/2	Ver end. 18.229		E.116
34 39	14.904/64	Luiz Ferreira de Souza	Regularização	galpão		483,64	8.000,00	3.869.120,00			1084	(ver ordens 700 e 701)		E-84
35	15.568/64	Eutychio Augusto Pereira de Sampaio	Regularização	galpão		35,00	—	—			1210			E.125
36	10.686/64	Manuel Pinto Pereira Sampaio	Regularização	Resid		40,00					1260	R. Nilo Peçanha		E.37
37	"	" " "	"	"		20.00					1266	R. " "		"
38	"	" " "	"	"		20.00					1264	R. " "		"
39	114/65	Guilherme Borges Motta	Jerominé B. de Araújo	loja		77,68	20.000,00	1.553.600			1145	0,20	10,00	E.189
[illegible]	"	" " "	"	"			"	"			1149	0,20	10.00	

ACERVO DIGITAL ZONA OESTE
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
729	20-7-64	7766	21-7-64	Legal. a título precário				(Demolição proc. 15412/68)						a aprovação concedida até ao 10º pavimento, devendo o requerimento ficar cien... que estará sujeito ao recuo ... pavimentos subsequentes, tend... em vista normas estabelec... para determinações do Gab...
730	"	"	"	"				(Demolição proc 15412/68)						
1	"	"	"	"										
2	21-7-64			Aprovação de projeto				964=46						
33	28-8-64	12.518	27-8-65	Legalização				Resol. 1283 de 10-4-63						Item "A"
34	15-9-64	10.084	16-9-64	"				964=72				8325/65	11-6-65	Multa nº.
35	29-9-64	2.710,00 10.699	30-7-64	"										Resol. 1601 de 2/9/64 Item "A"
36	7-1-65			"										" " "
731	"			"	1891									" " "
738	"			"										" " "
39	26-1-65	20.640,00 1250	28-1-65	6 meses	26-7-65			1964	92					Inicialmente vai construir a parte térrea
	"													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º .....

DE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA
L 8	02/04/15052	Maria Laura Azevedo Martins		Sala		75.20 m²		260$	-	-	565	S/ 102	Av. Nilo Peça
2602	"	"	"	"		82,84 m²			-	-	"	S/ 201	
2603	"	"	"	"		75.20 m²			-	-	"	S/ 202	
2604	"	"	"	"		82.84 m²			-	-	"	301	
2605	"	"	"	"		75.19 m²			-	-	"	S/ 302	
2606	"	"	"	"		82,83 m²			-	-	"	S/ 401	
	3805/64												
08	3205/64	Dona Guimarães Chaves		Apt.		74,11 m²		Jornal #08	-	-	"	S/ 402	
2609													

Aut. Nº 51 Prefeitura Mun. de Guaratiba — 20 Abril 1964

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ'	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQt°	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQt°	DEFINITIVA Despacho	
											02/07/	15.05.2	
1.10.04											29.12.2004		
									Guia de habite-se 043974/2000 23.12.2004		"	"	
"											V	"	
"											"	"	
"											"	"	
"											"	"	
"											"	"	
03.064	1810	003.64	a área de prédio foi anotada através do processo nº 05/03/06876 em 4.2.2005 vistoria no local área de 44.11 m²		1963	305			25.532/42		a averbação foi feita conforme RGI - requisição juntada aos autos em anexo sob nº 05/03/06876 em 25.05.2005		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Esguaçu

Recompra

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHA.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA
958	11342/67	José Maria Valente Pires	ver OBS	Salas	2º ao 4º		Area total 2.244,00				301	entrada	
959	15720/67	D. Godoi Cia Ltda.		galpão		153,00					843		
960	"	"	"	galpão 1		191,10					843		
961	3360/68	Distribuidora Ideal Ltda.			1º	1.132,74							
962	"	"	ver OBS	Mesmo do	2º	890,87					1146		
963	"	"	2358 e 2378		3º	309,68							
964	"	"			4º	183,34							
965	10.510/68	Borgarato S/A Importação e Comercio		galpão		300,00					776	Av Nilo Peçanha	
966	2173/72	Thereza Maria de Jesus	ver OBS	sala		31,00					48	s/302	
967	981/76	Rogerio Bello Barbosa.	"	sala.							48	s/203.	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
958 20-07-67	34092	27-7-67	6 anos	20-07-73			1967	79			882/70	23-07-70	TRDV. Almerinda Lucas Azevedo.
959 07-11-67	3841	21-12-68	Legalização				1968	38			1102/68		Transp. p/ Rosa Campos e Cia Ltda. proc. 4228/72 guia 43877/72 e Transf. p/ José Custódio Martins proc. 05/3039/77 guia 6509/77
960 "	3842	"	6 meses	7-4-68			1968	38					
961 16-05-68	14.953	13-11-68	6 meses	16-11-68									
962 "	"	"	"										
963 "	"	"	"										
964 "	"	"	"										
965 7-06-68	10511	24-7-68	6 meses	7-12-68			1968	190			1642/68	16-10-68	
66 11-5-72	43792	10-4-72	Transf. da ord: 945										Transf. p/ Albertina Silveira Morgado Proc. 05/3531/77 Guia 8408/77.
67	41696	2-04-76											da ord: 944

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

LOCALIDADE N.S Graça — SEMURB — DEPARTAMENTO — URB — ADOURO

DE EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALIN TESTA
2271	05/4785/77	José Chaves Ramos e Augusto Chaves Ramos		Loja		238,30					775	Loja	
2272	"	"	"	Sobre Loja		920,40	930,00	855.972,00			775	Sobre Loja	
273	"	"	"	Resid							775	aparts 201 e 202	
274	"	"	"	"							775	Apartos 301 e 302	
2505	2547/78	Boulos Brahim Rouston =	Incorporações dos Advogados Associados Ltda	Loja e Resid 1º		231,50					1123 (1125 e 1119	aparts 101	
276	"	"	"	Resid 2º		219,90					1119	aparts 201 e 202	
277	"	"	"	"	3º	219,90		50.000,00			1119	aparts 301 e 302	
278	"	"	"	"	4º	219,90					1119	Aparts 401 e 402	
			Da obd. 690			897,20							
2687	7288/78	Carlos Stephane	Transferência	apto		110,00					82	apto 603	
18.343	75	José Chaves Ramos e outro	Licnco	Loja		79,25		36.175,00			768	768	
2360	/76	Vitorino de Melo	Da obra 948	(salas)			S/ efeito				98	salas	11º

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

contin

Nº	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PROROGADA REQ.to	PROROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
78		7-5-78									5/2301/82	31/8/82	Gratado à área conf. proc. 06/52 208/8 área de 238,30 [illegible] ex. 2014/80
173	1454	17-5-78	3 anos	9/8/81	2ºRG proc. 5/10.046/80 prorrogada até 19/3/82.		1978	97					
174	11	18/5/78					1978	98					
19-5-78	25.764	30-6-78	Leg. das modificações				1978	304			05/25-47/78	26-5-78	
11	11	11	11	11			11	11			11	11	
11	11	11	11	11			11	11			11	11	
11	11	11	11	11			11	11			11	11	
			Transferência										
175	35.401	11/12/78	Limpa				1978	587					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

207
FICHA

44	Francisco Mel. Fontanes Iglesia	Arreno (Viúvo)	Baixa	10,62	400,00	4.248,00	01						
113	Manuel Fontanes Bouças	Leg. ex. ofício	Baixa de Imp.					Predial					
05/44	Paulo Cabral Braga	Leg. ex. ofício	Proc. nº 36/12/53					Demolição					
54/37	Herminia Gomes de Sá Julio Rabelo		Quinaria (Resid.)			10.184,40	04				737 (antigo 113)		
203/44	" Francisco Mel. Fontanes Iglesia		(Coreiro)	9,47	600,00	5682,00	05				737 (" 113)		
54/44	Ethaide Sá Rittineout	casada	Rio e	55,47	300,00	M. 500,00	Verba 2377 06 Verba 18 07				765		
144	Estacio Martins de Azevedo	Leg. ex. ofício	certidão					nº 611			249		260
8/38	Miguel Almeida Cruz e	Antonio Nunes Almeida				8.500,00	08	galpão					
47/44	Amadeu Augusto do Passo	Leg. ex. ofício	Fiscal p/ Mª				09	(40,00 m²)	Ethilde	Souza	Marinho		
1	Ana Rodrigues da Costa	Delfim Ferreira	Resid	57,99	700,00	40.033,00	10				678		
74/5/44	Miguel Almeida Cruz	Franc. Mª. Fontanes	Iglesia etcre.	44,90	600,00	26.400,00	11				407		
807/45	Umbelina de Souza	Moreira	Leg. ex. ofício				12	(Ver ob.)			1136 (antigo 220)		
945/14	Mathilde de Souza	Marinho	Casada	Prd e			13				1142 (" 222)		
34/3145	Ethilde da Silva	Pinto	Leg. ex. ofício	Baixa de Imp.		27.735,00	14	Fontinha			753 (antigo 115)		
175	Eugenio Martins Moreira		Leg. ex. ofício	certidão	3/3	(Ver ordem 29)							
5/45	Rosalina de Lemos	Passo	Leg. ex. ofício	Reparo									
845	Umbelina de Souza	Moreira	"	"	certidão	nº 534							
	Rosalina de Lemos	Passo	"	"	construção	nova		90000					
4	Caetano Monforte	Francisco M. Ferreira				3.042,80							
	Eduardo Passo					4.252,50							

1331 12-11-37 Transf. p/ Chow Chows Mau -
545 25-7-44 Proc. 42.24/181 - guia - 02.433/181. 12-11-37 46
ficha 23-6-41 3 anos 31-1-44 43
201 12-2-38 8-6-44 cancelada conf. Proc. 08.331 08.935
80/7/44 Transf. p/ Paulistano Pignaldi
nov. licença de demolição ficha restaurada

nov licença de demolição ficha restaurada 29-1-45 8
5-2-45 12

145 P.G. 14 5-4-45 cancelada conf. Processo nº 08/12 08.985 - 14.06.04
145 Ficha 15 5238/45 guia nº 8676 - cr$ 500,00 - 31-5-55
40/16 19-11-46 al. mura - 10 m² cr$ 50,00 - cr$ 500,00
Proc 9659/54 - reparo - cr$ 5.00,00 - guia 40/8-11-54 cr$ 5.000,00
1.276/35 - Dec. Const. cr$ 48.000,00 - apov. 23.7.35
construtor R. Flores

1935 24 guia 24/94 - 20-9-49 cr$ 82,50
proc 5859/49 - reparo - cr$ 3.000,00

3887/69 Pintura e reparo Vale cr$ 4.000,00 1934 15
1934 33

254 13-1-38 da F. 202 / (Fonte d'agua)
Proc. 42.24/181 - guia 02.433/181.
3996 6-4-45 guia de transf. 2156 - cr$ 1.900,00
7/25/44 - cert. 654
214 31-1-39 Da ficha 202/2 - 7395/44 - cons.
9
10
11
12
13
14
proc 269/46 - Foi dado a F. cr$ 34.100,00
u 592/46 - cert. 637/45 Fb.
5ª Meaza Umbelina Oliveira
Ficha 140/45 - terreno 55 m² - cr$ 2.200,00
proc 420/46
proc 11.079/46 - reparo - cr$ 18.000,00
guia 40/6-19-11-46 - cr$ 52,30
proc 683/56 cons. de constr.
u 10.502/47 - reparo - cr$ 1.500,00
guia 29/-2-2-50 - cr$
u 8825/49 - reparo - cr$ 18.000,00
Da ficha 202/5
proc 740/46
Transferência - 5/11/46 - Da ficha
guia nº 40/60/2 - 7/11/46 - Stalina No

Ficha Restaurada

DISTRITO: Nova Iguaçu — PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

LOCALIDADE: Centro — SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO: Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
01	Ilegível 44	Francisco Manoel Fontanes Mel. Fontanes Iglesias (vereador)	Resid.		110,22 m²			775	
02	Ilegível 43	Manoel Fontanes Barcos Eng. Cr. Ofício Baixa de imp Predial						1081	
03	Ilegível 05/44	Paulo Cabral Braga Eng. Cr. Ofício Proc. nº 3512/53 Demolição						202	
04	Ilegível 54/37	Hermínia Gomes de Sá Julio Rabelo Guimarães	Resid					737 (ant. 113)	
05	Ilegível 703/44	11 11 Francisco Mel Fontanes Iglesias (adrésc)			9,47 m²			737 (ant. 113)	
06	Ilegível 54/144	Lithaide Sá Rittencourt Cancelada			55,47 m²			765	
07	Ilegível 44 Disp 7278/38	Estácio Martins de Azeredo Eng. Cr ofício certidão nº 611					ver proc. 18	249 Ilegível nº 467 fundos	
08	Ilegível 48/38	Miguel Almeida Cruz Antonio Nunes Almeida Galpão			865,36 m²	65		Ilegível (ant 65) Av. Nilo Peçanha	
09	Ilegível 47/44	Amaro Augusto dos Passos Eng. Cr ofício - Transf. pª Mathilde Souza Marinho			40,00 m2			753 (ant. 115)	
10	Ilegível	Ana Rodrigues da Costa Felizim Pereira Resid.			57,19 m²			678	
11	5945/144	Miguel Almeida Cruz Franc. M. Fontanes Iglesias - Acrésc			44,00 m²	65		467	obs 2137 Av. Nilo Peçanha
12	0867/145	Umbelina de Souza Moreira Eng. Cr Ofício limpeza ver doc						1136 (ant. 220)	
13	11	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11						1142 (ant 222)	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1933

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
01	Illegível									Illegível 20/07/44		Illegível conf. o proc. 1402610 7730/2 área 128120 proc 4072/70 5/05/144 Pena D'água
02	"											5/05/144 Transf. p/ Alberto Ribeiro
03	"											" " " "
04	"	1331	12/11/37	Transf. p/ Chow Chung Hall proc. 4724/181 - guia - 8.493/801			12/11/37/46 } Planta			254	13-1-38	ala F 2021 (pena d'água)
05	"	2575	25/7/44				31-7-44 / 43 } Planta					Transf. p/ Chow Chung Hall - proc. guia 8.493/181
06	"	Pg dic.	13/06/141	3 anos	8-6-47	Cancelada conf. proc. 03/121 28.935 14.06.94 prol. C				3996	6-11-45	Guia de Transf 2156 - 015 71,90 - 02
07	"		8/7/144	Transf. pª licença de demolição com área à ser demolida de 365,36 m² (legalizada), com prazo de 6 meses; pelo proc. 15/1516/26; guia: 16/00675903. em 16/06/16 ver ordem nº 2638								7/25/144 - cert. 654
08	"	801	12/12/38							214	31-1-39	da ficha 2021/2 - 7395/144 Canc.
09	"											
10	"				29-1-45 / 8 Planta							o mesmo proc. p/ alem do cert. 678
11	"			Licença de demolição com área à ser demolida de 44,00 m² (legalizada), com prazo de 6 meses; pelo proc. 15/1516/26; guia: 16/00675903 em 16/06/16 ver ordem 08 e 2638								proc. 269/146 foi dado o valor 34.100$00
12	"				5-2-45 / 12 Planta							" 5921/145. Cert. 637/145 Ff
13	Illegível											pª Maria Umbelina Oliveira

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO:

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
14	Ilegível 39/45	matilde de Souza marinho Carvalhada			55,47 m²			753 (ant. 115)	
15	Ilegível 3673/45	Relo proc. 01/3173/19 anexado este prédio Cabilio da Silva Pinto Ilg. to ofício Baixa de imposto territorial			45,00 terr.	480/75 sin 10x31		1129 (lote 10x30)	
16	Ilegível 45	Eugenio martins moreira Ilg. to ofício certidão 313 (ver ordem 29)						64 garagem (ant 12)	
17	Ilegível	" " " " " " " " "						64 Resid. 12	
18	Ilegível 5145	Rosalina de Lucas Passos Ilg. to ofício Reparos						553 ant. 79	
19	Ilegível 8145	Umbelina de Souza Moreira "	"	Certidão nº 534				134 ant 270	
20	Ilegível	Rosalina de Lucas Passos "	"	Construção muro				533 ant 777	
21	Ilegível 4	Caetano Monforte Francisco de Ferreira acréscimo			60,78 m²			897 ant 139	
22	Ilegível	Amaro Passos			reforma			564 Ilegível	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
14	Ilegível	Pg selo 5/4/45		Cancelada conf. proc. nº 03172/28 935				14-06-04				CrS 291 - guia 1.104 de 11-4-46
15	"	Selo proc 52 38/45		a1 muro - 10 m² CrS 150,00 - CrS 15000,00 Proc. 9059/54 reparos CrS 15,00; guia 4018				(Transf. P. Cs 692/76 Ramiro Antonio Fernandes predio nº 1129 guia 41786/76				Proc. 10 170/45 acrésc 55m² CrS 24. Ilegível anotada a área de 45m² proc. 480/76
16	Reparos	CrS 152,30	"	2764/35 dic Const CrS 48 000,00		Aprov. 23-7-35		11-11-54 CrS 215,00 (Demolido proc 06/131 726/95)				(proc. 11 079/46 - reparos CrS 18.600,00
17	Ilegível	4016	19/11/46	Construtor	R. Flores	Planta	1935/24					Guia 4016 - 19-11-46 - CrS 152,30
18	"					guia proc.		21494 - 20-9-49 CrS 18.250 5859/49 - reparos - CrS 3 000,00				proc. 683/56 Conc. a Cons. Dª
19	"											" 10 502/47 - Reparo CrS 15000 guia 291-2-2-50
20	Ilegível											" 8825/49 reparo CrS 18 00000
21	Ilegível	3987/69		Pintura e reparos valor CrS 4.000,00		Planta	1934/13					Da ficha 20215
22	Ilegível					"	1934/33					proc. 740/46 - Pª Arcalina Ilegível

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recomposição ARA.

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
944	6740/67	Arminda Nunes Nogueira		Salas							48	s/201		
											"	s/202		
					2º	31,00		Area total 218,00 m².			"	s/203		
											"	s/204		
											"	s/205		
944											"	s/206		
945						30,39					"	s/301		
						31,00					"	s/302		
					3º			Area total 218,00 m².			"	s/303		
											"	s/304		
											"	s/305		
945	6740/67	Arminda Nunes Nogueira.		Salas							48	s/306		

Ver OBS ver ord. 966

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
944	09-05-67	30428	9-5-67	Legalização				1967	104					Transf p/ Palmira Alves da Silva pelo Proc. 04/4035/76 guia 48.708/76. (Salas 205 e 206.)
944														
945														Transf. p/ Leuza Maria de Jesus. Ver ord. 966.
945	09-05-67	30428	09-5-67	Legalização				1967	104					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9

...º 1º

...DADE N. Iguaçu

LOGRAD... Av. Nilo Peçanha

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D...
741	8662/65	Guilherme Borges Matta	Geraldino B. de Araujo	Resid.		76,00					1144	apt. 201		
742	2091/65	Risque Automoveis LTDA	Ary Afranio	galpão		642,00					1119			
743	3317/65	Antonio Augusto Moreira e Agostinho A. Soares	Eng.	11		527,00					1229			
744	929/65	Panorama S/A Imoveis	aprov. de projeto	-		-					32 e 36	entrada		
745	4906/65	Carlos Penha Villela	Eng.	Resid.		35.00					1013			
746	11036/65	Antonio da Costa	Geraldino B de Araujo	"		77,20					1008	apt. 101		
747	"	"	"	"		77,20					1008	apt. 201		
748	6940/64	"	Eng.			30.00					1008	c/1		
749	10995/65	Carlos Simões Waldemar Machado Freitas e	"			32.00					534	atual 542 qdo		
750	13206/65	José B. Borges - Pedro S Oliveira		Resid.		41,73					1250			
751	12721/65	José Escos Pio G. dos Santos	Eng.	"		15.00					403	c/2		
752														

ACERVO DIGITALIZADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
1891
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 2...

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
741 27/5/65	3256	3/6/65	6 meses	27/11/65			1964	92			10973/65	7/9/65	
742 03/2/65	1616	4/2/65	6 meses	3/8/65		Vide ordem 2.214	964	127			22522/74		Trans. para Faustino B. Alves, José J. Lop. Henrique R. Siqueira, Candido A. Dafe e Dr. B. Alves Fonseca proc. 05/322 19/32 - guic. 103
743 24/3/65	5553	20/4/65	Loteg				965	40					
744 24/3/65			a prov. de projeto				964	156					
745 27/4/65	10306	16/7/65	Loteg.										
746 18/6/65	13869	29/9/65	Trans. proc. 9553/74 Camilo A. Flor e Outros B. Flor - predios 1008 cl e 965=75										
747 "	"	"	1008 apt. 101, 201 e 202 - e 1012 - loja 755 e 756 resol. 160										
748 24/6/65	13868	29/9/65	Loteg.										
749 "	9109	23/6/65	"										Pelo proc. 8072/66 o predio 534 cl 1 - tornou a nº 542 fds.
750 14/7/65	10166	15/7/65	6 meses	14/1/66									Retificado o nº do predio 1250 proc 8944/6
751 23/8/65			Loteg.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Gº Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2344	06/5 6.136/90			loja e	GALPÃO	511,52					1131	cimento		
2344	6/5/136/90	Antonio Pereira de Brito		2 depósitos		101,60					1135	G. Peçanha		
2345	06/3049/89	miguel mateo vilela										Gº Nilo Peçanha		
2346	05/2318/88	Polarice Martins Lemke		loja	123,90		Jox out. 83				451	VER ORDENS 2380 A 2382		
2347	05/4153/88	Juete Vigné Loarcher, Ivo Portella Vigné e Ivani Portela		loja	382,57						478			
2348		Vigné		sala	99,64						478	sala 101		
2349					78,79						478	sala 102		
2350					78,79						478	sala 103		
2351					96,55						478	sala 104		
2352					99,64						478	sala 201		
[illegible]					78,79						478	sala 202		
2354					78,79						478	sala 203		
2355					96,55						478	sala 204		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAL		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
2344	26/11/90	91592	30/1/91	Loeg	Lei 1507/85									
2345		91618	29/1/91	Reg. de	Ingresso									
2346	08/08/88	67306	23/2/89	Loeg	Lei 1507/89									
2347	08/06/89	66716	10/01/89	3 anos e 6 meses	08/12/92									
2348														
2349														
2350														
2351														
2352														
2353														
2354														
2355														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA
2319	8326/52	Dulce Linaco Horta de Campos		loja		221,72					233		
2320	〃	Irmã p/ Edgar Horta Campos Inscr. 02/09/21 144	〃	loja		221,72	→	→			229		(VER OBS:
2321	〃	〃	〃	resid		230,68					231 apt 201		
2322	〃	〃	〃	resid		230,68		115,34 m²			231 apt 202		
2323	〃	〃	〃	resid		203,09					231 apt 301		
2324	8326/52	〃	〃	resid		11					231 apt 302		
2325	5/2180/86	Gilberto Monteiro Domingues e Laurentina de Jesus Silva		apt.		75,96					1596 apt 301		
2326	5/6009/83	Laurentina de Jesus Silva e Gilberto Monteiro Domingues		apt.º		75,90					1596 apt.º 201		
2327				consultório		21,16					1600		
2328	〃	〃	〃	loja		15,00 / 112,06 m²					1604		
2329	23097/75	Antonio Soares de Oliveira - Dalmiro H. Fernandes		sala		20,00					502 → ATUAL 67 entrada sala 205		
2330	05/4184/86	Brasil Tintas Ltda		Resid.		146,31			4	—	688		Rua Nilo Pe
31	05/1738/87	João Luiz da Silva		apt.º		81,33			5	=	47		

Obs: Área tomada p/ alargamento da Rua Nilo Peçanha conforme Lei 2.199 de 30/12/93 (Proc. 05/43 94/86)

Área tomada p/ alargamento da Av. Nilo Peçanha conforme Lei 2.199 de 30/12/93 (Proc. 05/43 94/86)

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
12/12/53	475	13-2-53	6 meses	13-8-53			1953	14			3834/53	17/6/53	Pelo proc. 15299/64 pagou pinturas e reparos guia 11060 até 36.962, do exe. 9/10/64 pelo proc. 06/21869/64 modificando a área 229 para 415,25 Taxas de obras área total 204,95
4	475	13-2-53	6 meses	13-8-53			11	4					
4	12710	18/9/85	Lei 638/82 - Leg				1985	435			-	-	Para os emolumentos ref. apt 201 a transferência para Maria José de Castro Peixoto através do proc. 05/4442/85 guia de Transf. 12711 de 18/9/85 proc. 5/22382/77
4	—		n	n			4	4			-	-	Transf. p/ Constantino Wiersowf. Kanay
4	—		n	n			4	4			-	-	
12/12/53			n	n									
18/7/86	25037	30/7/86	Lei 638/82 - Leg				1986	191					
12/7/83	1182	18/8/83	Lei 638/82 - Leg				1983	449					
													Transferido p/ Rosalina Alves Jucosmo conf. proc 05/4394/86 - guia 36171/87
12-12-75	34226	13/5/78	Transferência										
21-4-87	37263	8/6/87					1987	139					
5-01-73	36379	26/5/87	Transferência										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURE — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM TESTADA
5/2826/86	EDGAR CORREIA DA SILVA.		RESID.		75,70					429	C/E	
5/2826/86	" " "		LOJA.		36,50					429		
10948/42	ANTONIO PINTO DE ARAUJO	PLACIDO EDUARDO DE SÁ CARVALHO. DA ORDEM 106					VER OBS: DEMOLIDO			429		
14303/63	STENIO DE MATTOS FERREIRA E EDGAR DE AZEVEDO NETTO.		LOJA.		16,32		DA ORDEM 677			47	LOJA 8	RUA JOSÉ [illegible]
3097/75	ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA.		SALA.		20,00		VER OBS			52	SALA 403.	
69/88	VITORINO REGIA LOPES CRUZ.		RESID.		8,38				03	07	1517	QUARTO 1
"	" " "		"		9,14				03	07	1517	QUARTO 2
"	" " "		GARAGEM		15,68				03	07	1517	
05/4153/88	IVETE VIGNE LARCHER IVO PORTELA VIGNE	330 Lotes 340	LOJA		1.090,11						478	
"	IVANI VIGNE BABO, IVETE VIGNE LARCHER, IVO PORTELA	1833 Lotes 340	SALA VIGNE E IVANI N.V. BABO.		1.090,11		VER OBS: 3347 e 2355				478	
5/8772/85												
5/8772/85	SILVIA LUCIA SACRAMENTO.		LOJA		32,13						1333	
06/56136/90	ANTONIO FERREIRA DE PINHO		GALPÃO		376,50						1131	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24/10/86	44454	22/10/87	Leg.	Lei 638/82			1987	268					
"	44454	"		"			"	268					
25/12/47	3675	18/12/47	6 MESES	18/06/48		DEMOLIDO	O PREDIO Nº 429		PROC-5/2326/86				O PREDIO 429 É OBTIDO DE UMA DIVISÃO FEITA NO PREDIO 425-O MESMO Nº 425 FOI DIVIDIDO EM 2 Nº 425 e 429-PELO PROC-11258/62
									Guia 44456/87				
05/08/63	7065	03/08/63	6 MESES	05/02/64			1963	205			10497/73	26/01/73	
12/12/75	34226	13/05/78				D.A.O.R.J. 2552.					515705/80	15/04/80	TRANSF. P/ ROSARINA ARAUJO SUZIGAN
													PROC. 5/4395/86. Guia 55044/88
06/12/88	66343	26/12/88	Leg.	Lei 638/82			1989	10					
"	"	"	"	"			"	"					
"	"	"	"	"			"	"					
08/06/89	66716	10/01/89	3 ANOS E 6 MESES	8/12/92			1989				1	1	
"	"	"	"	"			"	Lei ordS 2347 e 3355.			054153188	01/11/90	
	78721		Leg.	Lei. 1507/89									
		30/01/91	Leg.	Lei. 1507/89									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo P...

EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA	ALINHAM. L.
87	06/30656/92	JOSÉ ANTUNES DE BARROS		LOJA		94.48						LOJA C		
88				Área Comum		56.63						ÁREA COMUM		
89				Aptº		52.31						Aptº 1		
1				11		45.23						11	2	
1				11		36.32						11	3	
92				Área Livre		2.34						ÁREA LIVRE		
93	14/110.2673/92	ANSELMO CALDEIRA LOUVAIN				2.167.85					1053			
94	06/30092/93	GANEM EMP. IMB. LTDA		LOJAS		1.092.00		(VER ORDEM ...) Ver ord. 2.385 e 2.370 e			753	AV. NILO PEÇANHA		
95	06/30060/95	EDSON RIBEIRO RAMOS E OUTROS		LOJA		155.04		(VER FICHA 287 ORDEM 288)			533	11	11	11
96	06/31801/95	LUIZ CARLOS DE S. BITTENCOURT				317.74		Ver ord. 327, 328			978	AV. NILO PEÇANHA		
	05/9450/85	José Garcia de Oliveira	VER ORDEM 127 e 428	Salas, escritórios		8.16,1			Área de 3.18 m²		979	Av. Nilo Peçanha		
		Adelea Mirre		Modif. aprov. Nota Cap.		120,71			-	-	439			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE DISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
20/11/92	105.500 530	29/12/92	Lic. de Const. Praz 6 meses 29/12/92 a 29/06/93						06/506/92		06/506/92		
23/12/92	105522	28/12/92	Lic. de Aces. prazo 12 meses 28/12/92 a 28/12/93										VISTORIA DEFINITIVA PROC. 12/1/97.
20/06/93	108021	30/07/93	06 MESES	20/01/94			DANI-BANERJ 12028A038-GRPR-		06/300693	22.09.94	06/300693	22.09.94	VISTORIADO EM 22.09.94 A PARTE TERREA COM A AREA DE 1.092,00 m² E LICENCIADO O ACRÉSCIMO DE 1.019,68 m² — x —
8/08/95	4687	14/09/95	LEG. LEI 1507/89										
11/12/95	6534	13/12/95	LEGALIZAÇÃO										ÁREA DO LOTE DE 562,48 m²
26.12.95	6728	16.01.96	- Legalização.										
19/02/96	4300 14336 9000	15/04/96	Leg: da Mod. F de Aces C.										Ver ordens 55

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

LOGRADOURO

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
323	6731/55	Julio Mitre		Loja		80,00					438	Loja			
324	" "	Julio Mitre		Res.		110,00					436	Res.			
325	386/56	Obs:									434				
326		Pela processo nº 11378/56									"	III			
327		Texto construção				94,31	1.000,00	94.310,00			"	V			
328		apenas no nome do									"	VII			
329		Julio Mitre									"	IX			
330											"	II			
331						16,212	1.000,00	162.120			"	IV			
332						404,13		404.130,00			"	VI			
333	994/56	Antonio Sinhorelli - Req. em oficio		Casa de loja		499,52					105				
334	994/56	Antonio Sinhorelli (Ver obs)				42,00		42.000,00	3	4	1512				
335	11864/55	Benjamin Xavier Guerra Ignorancio B. Araujo		Loja		382,25	1.000,00	38 22500	11		614				
336	"	" " "		"	2	382,25	"	38 225,00	e		618	9,20	9,20	9,30	11,00
337	"	" " "		Sobrado		46,45	"	46,45000	12		616				
338	1269/56	Antonio Pinto Machado		Loja		1231,90	1.500,00	184.6 5,00			550				
339	"	"		"		[fundada] 44,00 m²	2 com 9,00	[illegible]			554				
340	"	"	Ver OBS	Res.		1,9	1.000,00	164.0 0,00			552	Apart 201			
341	"	"		"							"	" 202			
342	10764/55	Benjamin Alves Teixeira	Ver obs	Loja		32,30					101				
343	2565/56	Nova Iguaçu Auto Onibus Ltda				91,64	1.500,00	137 460,00			643				
344	"	" " "	"	"		652,0	1.000,00	652.000,00			645				
345	993/56	Raimundo [illegible] Leite S/7. Exibição				319,85					135				
						97,85									

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DA BAIXADA FLUMINENSE
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
323													
324	10.983	13.7.55	6 meses	4.1.56							19734	7-12-55	Inscrição Imobiliária sob a loja 438
325	Cr$ 2.465,00										"	"	e a numeração - sob 40 - e 42
326											9628	30.7.56	
327											"	"	
328	4735	14.5.56	6 meses	4.8.56			1955	115			"	"	
329		Cr$ 4.698,00									"	"	
330											"	"	
331											"	"	
332											"	"	
333	isento		Prog.	oficio							"	"	
334			Comdt	22.958	Selo proc. 16814/56		Planta modificando a anteriormente aprovada, sob a						
335	Cr$ 1.124,00												
	16.4.56	26.10.56	6 meses	26.4.56			1955	198			9628	30.7.56	Unicamente para a unidade nº 514 - 6º
336											26 m²		
337											75 - Cr$ 7.645,00		
338													
339	5.3.56												
340	6.3.56	Cr$ 35.790,00			Os andaimes estão de acordo com o Processo Nº 031031 07155								
341	4051	8.3.56	6 meses	8.9.56	e plantas →		1956	20					
342													
343	5140	Cr$ 16.113,00											
344		13.3.56					1956	34					
345	19.3.56	Cr$ 1.858,00											
		19.3.56					1956	40					

Área do lote 31985 m²

Y 550 - 48,39 m²
Y 554 - 55,81 m²
Nº 552 Apt 202 - 68,50 m²
Nº 552 Apt 202 - 59,81 m²

as áreas das unidades foram anotadas através do Processo Nº 031031 07115 - 17.02.2004

Multa nº 588

Multa nº 60

Autos da Silva proc. 10.133167 Transf. Maria Feliz da Silva, José da Silva Neto e outros a favor de Roberto da Silva guia 329 de 20.6.62

Solicita providencias por parte do Dr. Diretor para a cassação

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA 202

LOGRADOURO Av. Mal. Rezende

		CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
		José Joaquim Irmão.	Resid.		54,32			2		1312	J.		
			"					3		1324	J.		
122			"					4		1336	J.		
										nº atual 1305 pela Proc. 13/276582 Em: 27/06/74			
					60,14	Ver Ordem 2630		251		1303	C.		
124			"					252		1321	C		
125			"					253	X	1339	C		
					60,14	VER OBS		254		1357	C		
	4588/48	Gomercindo Fernandes Baeas.	Para d'agua			VER OBS Cf Ord 696 e 733 e 428				949	antigo 161		
128	6886/48	Orestes Tavares	Resid.		37,15	Passou P/ Ficha 211.				823	C/I		
29	231/49	Alberto Ribeiro	Reparos			VER OBS				196	antigo nº 40		
30	247/49	Custodio José da Silva.	Galpão		80,00					238			
131	9584/48	Virgilio Tomaz de Almeida	Resid.		63,30					938	C/I		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTA PROVISÓRIA				
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	D	
120	22-03-47	Pa. solo	06-06-47	2 anos; 6 mes	06-11-49			Baste				3724/46		
121														
122														Transf. p/ José Perez Ribeiro proc. 17668/50 guia 22024/50.
123														
124														
125														
126														Transf. P/ Amim Mustafa Kalaoui conf proc. 06/1875/89 guia 12567/89.
127	30-09-48													Este predio foi dividido em dois Tomou os nºs 979 e 983. proc. 11524/
128	14-10-48	2483	16-10-48	Legalização				1948	103					
129	18-01-49	179	26-01-49	6 meses	26-07-49									Demolido p/ proc. 9934/62.
130	02-02-49	289	08-02-49	6 meses	08-08-49			1949	15			4935/49	03-8-49 4935/49	
131	03-02-49			Leg. Pias d'agua.				1949	16					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Distrito Nova Iguaçu - centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

Ficha 202

Localidade Nova Iguaçu

SEMCID - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE

Logradouro AV. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especie da construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		Nº do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m²	Total	Nº	Quadro			Testada	Data
2445	08/053203	Wsalim comercio de Pneus e auto peças LTDA				1334,23 m²		Vem	obz		1249	AV. Nilo Peçanha		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2446	10/185625	Unidroga - Unidade de Farmácia Ltda				Verdes					150	11	11	11
2447	10/021831	Subway	Operação de Varejo LTDA			Verdes					211	11	11	11
2448	10/305928	LOCADORA: LOCATARIA: CASA MODAS	REDEVCO DO BRASIL LTDA			REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA					180 176	11	11	11

ARQUIVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obs.:
										Provisória		Definitiva		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Data	Nº	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2445	03/02/10	2010/0001728	29/03/10		Regularização de acréscimo					OBS: ATC [illegible] 1.725,20 m², área de risco (não legalizada) 150,97 m² p/ [illegible] pequena; 240,00 m² p/ Rua Dr. Otávio Tarquínio conforme Lei 2662/97				
2446	05/8/10	2010/0002383	19/7/10	Obra de construção e reformas sem acréscimo de área										(Ver diligs. 2533 e 704)
2447	11	2010/0002383	29/7/10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	(Ver diligs. 114)
2448	04/10/10	VER	OBS	NO PI REFORMA SEM ACRESC. DE ÁREA										POR DESPACHO DO SEC. DA CIDADE FUNDADO NO DEC. 10/3059 DE 1981 ANOTA-SE QUE AS CONSTRUÇÕES DEVEM OBEDECER APÓS A EMISSÃO DA CARTA DE HABITABILIDADE.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1933 1891

DOT

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
753	14331/65	Guilherme Borges Mattos	leg. de acrescimo	loja		31,52					1145 e 1149			
754	"	"	" "	Resid.		30,42					1141 aptº 201			
755	17738/65	Antonio da Costa e Luiz Farias Borges		loja		61,84 102,50					1012			
756	"	"	" "	Resid.	vide ordem 746 e 748. Duplic.	120,00					1008	aptº 202		
757	18975/65	Jurise mendonça	(Heitor Coelho Dias)	anexo loja							905			
758	5574/65	Yukio Taga	Jeronimo B. Araujo	resid. (obs)		65,83					917	aptº 201 (com ajuste)		
759	21527/65	Pedro Gomes dos Santos - Manoel Rodrigues de Sá Pereira	Alberto Ribeiro	aprovação de projeto	-	-					976			
760	20325/65	Wilson Costa	Regularização	Resid		54,00					963	c/ IV		
761	"	"	"			47,00					963	c/ I		
762	"	"	"			30,00 77,00		Vide ordem nº 2988 e 45			963	c/ III		
763	13316/66	Predial Graziosa S/A (Antonio Pacheco de Medeiros)		loja		38,20					961			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		CR$	170,00											
753	30/9/65	12721	2/9/65	Leg. de acrescimo				965	64					Resol. 1708 Item A
754	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					〃 〃 〃
755	30/09/65	15091	2/12/65	6 meses	30/3/66			965	89			13.693/70	1/11/72	av. Nilo Peçanha
756	〃	15.092	3/12/65	6 meses				〃	〃			13.693/70	1/11/72	〃 〃 〃
757	03/12/65			6 meses	3/06/66									〃 〃 〃
758	23/12/65	—	—											
759	29/12/65			aprovação de projeto				966	3					
760	〃			aprov. de projeto				966	3					
760	12/05/66	12.230	26/8/66	Leg.				Resol. 1708 Item A						
761	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
762	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
763	〃	17.402	6/9/66	licença para reparo e pinturas										

Por este mesmo proc. foi aprovada nova planta geral

Transf. proc. 3553/74 Caiado Augusto Flores e Aurora Braga Flores guia 11.333/74

Cancelado este profeto por ordem do proc. 3360/68.

caut. proc 05/11731/78 guia 35251/78

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO

ITO 1º

ALIDADE N. I.

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
S/3824/84	Damião Antonio Fernandes e outro		após	—						(área 126,47)(118,73)(118,25)(122,69) S63 apt. 401-402-403-404.			
-A			ENTRADA	—	TERREO: TOTAL 471,00 m²		47.182.378,00	BLOCO		957 ENT. P/ SARGENTO			
320-A			LOJAS	—				A		(área 52,14) 959 e 961 (área 57,30)			
321-A			"	—						(área 84,38) 965 e 967 (área 55,49)			
322-A			1	—						(área 55,49) 969 e 971. (55,84)			
			APROVAÇÃO DE PROJETO					BLOCO					
	85 Empresas Reunidas Oticas Brasil S/A.		Licença modificada interna		90,00		1.800.000,00	B		963. ENTRADA.		1% DE OBS.	
										62 Av. Nilo Peçanha			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
2318	4-6-84	11060	7-6-84	6 meses	4-6-87			1985	205					Obs: Transferida a metade ideal
2319														Aluizio Pinto de Barros, casado
2320														Antonio Fernandes casado, proc. 05/693/86
2321														
2322														
2323		11061		A. PROJETO										BLOCO B* - GARAGEM AREA - 446,00 m²
														1º AO 4º - 1.792,00 m²
														TOTAL. 2.238,00 m²
2324	26/7/85	10.308	30/7/85					1985	344					Licença para Modificação

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO .....

PREFEITURA D. CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º .....

VALIDADE Perdão N. I.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DAT
2.549	22/06/32.092	Garem Comp. Imobiliaria Ltda		loja		26.55m²			-	-	753 loja 11		Av. Nilo Peçanha	
2.550	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	12	"	"
2.551	"	"	"	"		26.55 m²			-	-	" "	13	"	"
2552	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	14	"	
2.553	"	Sem efeito	Sem efeito	"		54.53 m²			-	-	" "	14	"	
2.554	"	"	"	"		26.55 m²			-	-	" "	15	"	
2.555	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	16	"	
2.556	"	"	"	"		26.55 m²			-	-	" "	17	"	
2.557	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	18	"	
2.558	"	"	"	"		26.55 m²			-	-	" "	19	"	
2.559	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	20	"	
2.560	"	"	"	"		26.55 m²			-	-	" "	21	"	
2.561	"	"	"	"		54.53 m²			-	-	" "	22	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 189

º de dem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
												92/06/30.092		
549	30. 6. 93	30802 1	30. 9. 93									29. 9. 1994		Quita as devidas anotações
2.550	"	"	"									"	"	referente as retificações dos separação
551	"	"	"									"	"	áreas, das lojas e Sobrelojas
552	"	"	"									"	"	referente documento (cópia de fls.) em
3	"	"	"	Sem efeito		Sem efeito						"	"	anexo ao Proc. 03/12/98.935
	"	"	"									"	"	em 14.06.04
	"	"	"									"	"	
	"	"	"									"	"	
	"	"	"									"	"	
	"	"	"									"	"	
	"	"	"									"	"	
558	"	"	"									"	"	
559	"	"	"									"	"	
9.560	"	"	"									"	"	
	"	"	"									"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2.563	28/06/30.092	Garem Empr. Imob. Ltda		loja		26.55 m²			-	-	753 loja 23		Av. Nilo Peçanha	
2.563	"	" " "		"		54.53 m²			-	-	" "	24	"	"
2.564	"	" " "		"		26.55 m²			-	-	" "	25	"	"
2.565	"	" " "		"		54.53 m²			-	-	" "	26	"	"
2.566	"	" " "		sobreloja		39.21 m²			-	-	" "	01	"	"
2.567	"	" " "		"		33.15 m²			-	-	" "	02	"	"
2.568	"	" " "		"		45.57 m²			-	-	" "	03	"	"
2.569	"	" " "		"		39.21 m²			-	-	" "	04	"	"
2.570	"	" " "		"		39.21 m²			-	-	" "	05	"	"
2.571	"	" " "		"		33.15 m²			-	-	" "	06	"	"
2572	"	" " "		"		64.98 m²			-	-	" "	07	"	"
2.573	"	" " "		"		47.15 m²			-	-	" "	08	"	"
2.574	"	" " "		"		22.95 m²			-	-	" "	09	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
												93/06/30092		
50	30.06.93	108021	30.7.93									22.9.1994		Feita as devidas anotaçõ
2.563	"	"	"									"	"	referente as retificações após separação da
2.564	"	"	"									"	"	áreas, dos lotes e edificações
2.565	"	"	"									"	"	conforme documento (cálculo base atual)
566	"	"	"									"	"	anexo ao Aut. 03/12/98.935
2.567	"	"	"									"	"	em 14.06.04
568	"	"	"									"	"	
2.569	"	"	"									"	"	
570	"	"	"									"	"	
2.571	"	"	"									"	"	
2.572	"	"	"									"	"	
573	"	"	"									"	"	
4	"	"	"									"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu (centro)

LOGRADOURO Av. Nilo

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINH. TEST. DA
2492	06/31796/95	RAMIRO ANTONIO FERNANDES	Não Requerendo	LOJA		185,22	Jerad 2942				1131		Av. Nilo
2493	〃	〃	〃	SALA		86,33					1129	S/201	
94	〃	〃	Cancelada estas	〃		86,33					1129	S/202	
95	〃	〃	〃	〃		86,33					1129	S/301	〃
〃	〃	〃	Rest. conforme o	〃		86,33					1129	S/302	
〃	〃	〃	Rest. Nº 02/07/15.526	〃		86,33					1129	S/401	
〃	〃	〃	Ver ant 2.403	〃		86,33					1129	S/402	
〃	〃	〃	〃	〃		86,33					1129	S/ 402	
2460	9/21580/98	Ass. Brasileira de Ensino Universitário. (ABEU)		médio Escolar		3.595,18					1250		Av. Nilo N PCCP
B/203	732/99	Jurema Barbosa Lopes	Ver ant 2219	828 lojas salas		fjA => 48,99m² fjB => 40,39m² 175,63					828		
2401	20/11/96.873	Fatima Regina Tavares da Silva	Ver ant 707			45,63 m²					63	ant 52	Foi impedido de Rua. R Maria Adelaide Carvalho
2402	02/02868	Lourdes Margot Benitez Dias		Apt		96,81 m²					280 Apt 304		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

AÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
394	9924 8626 000	24/03/99	VISTORIA										
	〃	〃	〃	〃									
	〃	〃	〃	〃									
395	〃	〃	〃	〃									bem efeito.
396	〃	〃	〃	〃									
397	〃	〃	〃	〃									
		〃	〃	〃									
11/98	99.257 120 000	15/03/99	Rec: de Acesc:										
11/04/2000	Legalização 013202 8000	19-03-01	Aprovação de Projeto Licença de Construção e Unificação										
06-2001	02196								00111263773	8123-732/99	19/10/01		Salas 201 e 202 Unificadas 44,80m² Salas 206 e 207 Unificadas Total 81,33 31,53 m²
	45000	05.2.02	Transferência										

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREF. Rep A MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIFICAÇÃO CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
						área atual 41,20m²								
475	15016/58	Antonio Pinto Machado		Loja		28,00	ver Ficha 202 ord: 35				566 atual 556			
476	15688/58	Francisco Rondi de Almeida		C.		55,47					882			
477	15642/58	Lylio prospero Assis Portela		Resid.	1º	351,00					476 apto 101			
478	"	"	"	"							476 apto 102			
479	"	"	"	"	1º						476 apto 201			
480	"	"	"	"							476 apto 202			
481	6162/59	Otavio de Araujo		Resid.		42,30	Jerod 459				150f atual 1511 fundos			
482	2702/59	Carlos dos Santos Neves		Loja		103,12			13		864			
483	6641/59	Luiz Ferreira de Souza		Esc; consult		59,00					1094			
484	"	"	"	garagem		30,37					1094	Jerod. 419		
5	7.300/59	José Schneider		ex-officio							1250			
	14/59	Luiz Ferreira de Souza		galpão		160,80					1094	fundos.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
475	2-01-59	004	2-1-59	Legalização		foi feita a correção da área do prédio p/ 45,20 m² conforme BGI - Registro Geral de Imóveis em anexo ao processo Nº 03/03/2110 com 30.4.04								Pelo proc. 1619/ foi retificado o Nº do Predio Vide Ficha 202 ord: 35.
476	12-01-59	Pg. selo	12-01-59	3 anos	12-01-62	2604/62	01-06-62			2604/62	23-5-62			
477	13-3-59	1232	18-3-59	Legalização				Resol	630 de 1858					
478	"	"	"		"				"					
479	"	"	"		"				"					
480	"	"	"		"				"					
481	17-5-59	3248	17-6-59	Legalização				1959	145					
482	8-5-59	3430	08-7-59	"				1959	67					
483	17-6-59	3232	17-06-59	"				1959	55					
484	"	"	"	"				"	"					
485	05-6-59	Isento		Leg-ex-ofizio artº 44										
486	10-7-59	3474	10-7-59	Legalização				1959	90					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

1º

CIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 90

LOGRADOURO B.v Nilo Peçanha

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
2145 5/2209/82	Salim Kazem Kalaoun e outros		acrescimo loja		Hoz,08					85			
2200 "	"	"	"	1	30,50					85			
2 5/1689/82	Fuscão Preto Auto Peças LTDA Gilberto Mantuvo Domingos e		licença. Para Pintura e reparos		-					578			
2475 5/6009/83	Laurentino de Jesus Silva	vide ordens 2326 a 2328	acres. Sec. Para		112,06					1596			
2498 5/9192/83	Alex Dist. de Conquistas		pintura / reparos		-				64		Heraldo S. de Abreu		
2900 5/5542/83	Rose Marie C. Tenorio		Salão Lic. Pintura		499,14					1190 c/3	Nilo Peçanha		
3000 5/3014/83	Unibanco - União de Banco Brasileiro S/A		e reparos Retreiro							150			
1 5/11400/83	Jaci Mauro de Castro e Outros		Resid.		31,07					1613 c/2			
22 "	"	"	"		31,07					4 c/7			
3 "	"	"	"		56,71					1 c/6			
5 5/5773/83	Anizio de Oliveira Braga		acrescimo		27,62					1542			
"	"	"	"		loja 31,64					1542			

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ.to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
2294	11/6/82	103379	22/9/82	2 anos	11/9/84	modif. de		1982	730			5/26/8/83	20/4/83	
2295	11	11	11	11	11	acrescimo		11	11					
2296	25/5/83	112759	28/3/83	Roturas e reparos										
2297	12/7/83	1182	18/8/83		Lei 638			1983	449					
2298	27/10/83	5120	16/11/83	Lic. pet. e reparos										
2299	2/08/83	5552	23/11/83		Lei 638			1983	538					
2300	6/10/83	5762	25/11/83		Lic. para Retiro			1983	542					
2301	28/12/83	8560	13/1/84		Lei 638			1984	110					
02	11	11	11					11	11					
03	11	11	11		11			11	11					
04	19/10/83	8768	17/1/84		11			1984	122					
05	11	11	11		11			11	11					

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.: 20 1º

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: AV. NILO PEÇANHA

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR: DO M2	VALOR: TOTAL	LOTE: N.	LOTE: GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
294	5/2209/82	SALIM KAZEM Kalaoun e outros.		LOJA, ACRESCIMO ~~MODIFICAÇÃO~~	—	402,08	2.935.184,00		—	—	85		~	
295	〃	〃	〃	LOJA ACRESCIMO	—	310,50	3.536.000,00		—	—	85		~	
296	5/1685/82	FUSCÃO para tudo Jeres Ltda.		4 licenças p/ PINTURAS e REPAROS.	—	—	50.000,00		—	2	578		~	
1537	5/6009/83	LAURENGINA DE JESUS SILVA	ver ordens 2.326 à 2.328 Gilberto Monteiro Domingues e ~~OUTRO~~	ADRO RC.	—	112,06					1536		~	
1538	5/5152/83	ALEX DELL DE CONFEÇÕES	Jex ord. 804	AC P/ PINT. DE LETRAS	—	—	169.402,50			16A	MEDIANEIRA		SALES DE A.P.E.	
1539	5/5542/83	JOSÉ MARIE CUCINO PADEIRO			—	—	499,14				1180	9/3	Jex ord. 429 NILO PEÇANHA	
1540	05/6014/83	UNIBANCO - UNIÃO DE BANCO BRASILEIRO S/A.	Jex ord 204 e 2533	LIC. PINT. e LETREIROS (LETREIROS)			10.000,00				150		~	
1541	5/11.400/83	ILCA PRADO do couto e outros		Padaria.			31,07				168	9/2		
1542	〃	〃	〃	〃			31,07				〃	4/4		
1543	〃	〃	〃	〃			56,71				〃	6/6		
1544	5/5773/83	Luiz de Oliveira			—		27,62				1542			
1545	〃	〃	〃		—		31,64				1542			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
94	11/6/82.	103.379	22/3/82	21 meses	11/3/84									
95	|	|	|	MODIFICAÇÃO anterior				1781.	730		5/ 2646/83	29/4/83	
96.	25/5/83	112.852	28/3/83.	31 24 Meses	11/3/84.			|	|					
257	12.7.83.	1482.	18.8.83	Pinturas e Reparos.										
283.	11.10.83	5130	5.10.83.	lei 638				1583	445.					
299	2-8-83.	5552	23.11.83.	Lic. p/ Dint. /Reparos										
300	6-10-83.	5762	25/11/83.	lei. 638.				1883.	538.					
301	28 12 83	8560	13-1-84	Lic. P/ Reparos				1883.	542.					
302	|	|	|	Lei° 638.				1984	110					
303				|			|	|					
4	19 10 83	8768	17.1.84	lei 638.				1984.	122.					
	|	|	|	|				|	|				

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE: Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 208

LOGRADOURO: Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME / PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2623	13/246609	SLA Costa - moto Peças - me	Resid	vide obs	38,50 m²			944	Av nilo Peçanha
2624	13/246609	SLA Costa - moto Peças - me	Resid	-	39,03 m²			944 casa 1	Av nilo Peçanha
2625	14/005398	Claudio Azevedo Martins e Outros	Comercial	-	800,43 m²	-		534	Av nilo Peçanha
2626	13/236130	Edson Ribeiro Ramos	Comercial		1.328,92 m²	28			Av nilo Peçanha
2627	13/276582	Frederico de Castro Pereira Netto	Comercial		326,62 m²	-	-	1289 loja	Av nilo Peçanha
2628	"	" " " " "	Comercial		5,99 m²	-	-	1297 loja	" " "
2629	"	" " " " "	Comercial		176,17 m²	-	-	1303 loja	" " "
2630	13/276582	Frederico de Castro Pereira Netto	Comercial		108,61 m²	-	-	1305 loja ant. nº 1303	Av. nilo Peçanha
2631	14/381993	Lanchonete e Pizzaria Thau de Carias Ltda	parcial	loja	250,20 m²	—	—	220	av. nilo Peçanha.
2632	13/291825	Domingos de Oliveira Alves e Outro	Comercial	-	139,62 m²	-	-	1069 sobrado	Av nilo Peçanha
2633	14/393075	Amaré Luiz Silva de Albuquerque	Resid.	-	169,60 m²	-	-	425	Av nilo Peçanha
2634	13/291825	Domingos de Oliveira Alves e Outro	Comercial	-	48,00 m²	-	-	ant. nº 1059 atual nº 1069 LJ A	Av. nilo Peçanha
2635	13/291825	Domingos de Oliveira Alves e Outro	Comercial	-	59,00 m²	-	-	ant. nº 1059 atual nº 1069 LJ B	Av. nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2623	14/10/13	131012866 35	14/10/13	demolição de imóvel não legalizado								ver ficha 859 ordem 21 e 22
2624	04/11/13	131012866 44	04/11/13	demolição de imóvel não legalizado								
2625	14/02/14	14/0053478 7	14/02/14	12 meses Aprovação de Projeto	14/02/15	dos 5 meses	Foi licenciado pela portaria 14/005388 em 04/02/14	14/005388		com prazo de 12 mes. dep. vistoria pelo proc. 14/005398 guia 15/000901420 em 14/03/15		
2626	07/04/14	14/0055712 4	07/04/14	12 meses Ap. de Projeto e dic. de	07/04/15 Const.		Prorrogada a dic de const. por mais 12 meses, valida até 07/04/16; pelo proc. 15/071588 guia 15/000817486 em 16/10/15					
2627	27/06/14	14/009951 68	27/06/14									
2628	27/06/14	14/009951 79	27/06/14	legalização								
2629	27/06/14	14/009951 83	27/06/14									
2630	27/06/14	14/009951 0	27/06/14	legalização de acréscimo								ver ordem 123
2631	16/07/14	14/0060011	16/07/14	Licença p/reforma s/acrescimo de área								
2632	03/09/14	14/010435 3	03/09/14	legalização (ver ordem 2289 e 220)								
2633	25/09/14	14/010612 38	25/09/14	6 meses Licença de demolição de imóvel não legalizado	25/03/15							Registro de IPTU nº 57.246-5
2634	27/02/15	15/000609 2 08	27/02/15	modif. de Projeto aprovado, reforma e transf. de uso com acréscimo de área								ver ordem 220
2635	27/02/15	15/000609 2 08	27/02/15									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NO

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA

DADE Vila Tenente

LOGRADOURO

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
168		Decreto 230												
169	3309/50 - Eurasilda Baroni da Costa													
170	1715/50 - Benjamim Alves Ferreira													
171	2173/50 - William Elias Smith													
172														
173														
174														
175														
176														
177														
178														
179														
180														
1634/50														
181														
182														
183														
184														
185														
186														
187														
188														
189														
190														
191		Cia Telefonica Brasileira												

Ver obs: 1084

Ver obs 7

Ver obs: 515 e 2536/96

45

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
												Ret. 233 atual 223, conf. proc. 833
						1950	83					

MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPEC. F. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO			
28/2/34	Ribeiro Dias	F. Rodrig. Flôres (VER OBS)	Reg.			7.448,00	29	(ant 31	
						6.968,00	33 e 57	(" 51	ver ova. 2160
						6.864,00	39	(" 47)	
						7.384,00	45	(" 9)	
						8.580,00	49	(" 11	
388/1/34	Eugenio Martins Moreira	" " "	Patão		1,30 m²	Maximo	64	(" 12	Vêr 2/15 e 9/16
6902/45	Antonio J. Pinto	Eng. ex officio	Reparo		499,52 ver ord. 333		1053	(" 197)	
4/9/5/34	Maximiniano de Macedo	F. R. Flôres	3 casas			22.233,00	264	Demolido o predio	
			Restaurada				1/e/I	conf. o proc nº 9933/	
							1/e/II	"	"
3/05/35	Cia Telefonica Brasileira	(Ver Obs)	Centro Telefonico			22.000,00	2535		
3509/35	Maria Carmelia Benevides	RETIF. DE PROC. 4100/35 EMPA. ANTONIO PINTO MACHADO.	Reg.			16.614,00	296		
257/45	José Alonso Alvarez	Eng. ex officio	Retif. de Lanço				578	(ant 90)	(Vêr obs)
748/45	Joaquim Ferreira	" "	Reparo			200,00	526	(" 82)	
1.140/36	Cia Telefonica Brasileira	Centro Telefonico					451	(" 61)	Pelo proc 10602/5 demolição deste p
262/36	João de Almeida	F. R. Flôres	Resid.			12.079,40	403	(ant 53)	
339/136	Maria da Conceição Gonçalves	Julio R. Guimarães	Resid.			11.028,00			
136	Manoel J. Santos	F. R. Flôres	Reg.			12.696,60	2/0	(ant 42)	
0/37	Julio R. Guimarães	S/efeito							
0/37									
9/37	Cia Lopes Sá José M		Reg. e Resid.	2		12.40	364	(an	
1/45	Anna Rodrigues da C								
1/45	Pedro Izabel Sousa e								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO DE PESQUISAS E ESTUDOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

				DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DE	
									24	conf. proc. 6653/71 guia 29415 / transf. p/ João Manoel Deas E e Outros;
									25	
	542	1934		1934	65				26	Da ficha 202 p/ 5
									27	
									28	
10-34	848	1934		1934	66				29	Da ficha 201 p/ 5
8-45	Inventário								30	Anotada averbação conf. proc. 7424/55
									31	
10-34	1018	1934		1934	70			2542	1/47 32	Da ficha 201 p/ 5
									33	13-4-48 - Proc. 1086/48 - Reparos Cr$ 37,00 guia 438 de
10-35	Jacinto 34		(Transf. p/ Telecomunicações do Rio de Janeiro S/A - Telerj	1935	27	(Reforma Proc. 1100/76 Valor Proc. Cr$			34	
9-35	12.9.35		Conf. o proc. 05/3669/88 guia 1514/89			área total 452,00 m² guia			35	Da ficha 202 p/ 5 Ver 9/38
9-35	740 Herança de Inácio	1935	CONT. PROC. 4/1603/85 - desdobro sob para.	1935	37	566. atese 5.10.16.46 m²				Transf. área 2,60 m² conf. apprec. 08/53204
			PERMANECE 578.127.05 m²; 556. 41.40 m² e			outorgantes:		1985/729 (N.I).	36	Proc. 16/1325/59 - Part. Reparos Cr$ 60.000,00
1-45										Proc. 4/16/49 - Reparos Cr$ 5.000,00
										guia 1498 de 14-6-49 @ Cr$ 132,50
8-45	(Fica considerado demolido o prédio 45); passando êste nº a figurar com entrada da Rua)								37	
	38			1936	4					
1-36									38	Vêi 9/34
7-36	703	1936		27-7-36	23				39	Da ficha 202 p/ 1 (Proc 9309/48 Reparos Pintura
10-36	972			1936	52				40	guia 59 - 11-1-49 - Cr$ 154,20
4	"			"	1				41	
10-36	1387	1936		1936	38				42	Da ficha 202 p/ 1
	Espólio								43	
1	170	16-2-37		1937	10				44	Da ficha 202 p/ 1 (Proc 1250/48 - Reparos Cr$ 9.500,00
1	418	9-6-37		11-9-37	52				45	4 4

Mod 28 - Ma

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MUNICIPAL

DISTRITO 1º — PR' — NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

LOCALIDADE N. IGUAÇU — DE URBANISMO — LOGRADOURO AV. NILO PEÇANHA

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIFICAÇÃO CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTA	VALOR M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D...
24 2812/34	RIBEIRO DIAS		NEG				Aval. 2460			29		(ANT.º 31)	
25										33 E 37		51	
26										39		71	
27										45		91	
28										49		11	
3881/34 29	EUGENIO MATTINS MOREIRA		PORTÃO (CONF. PROC. 0/5123790 ANOTADO A EX DE 51.30M2)							64		12 (Ve	
6902/45 30	ANTONIO J. PINTO		REPAROS 499.52 VER ORD. 33							1053		197	
4195/34 31	MAXIMIANO DE MACEDO		3 CASAS							264		DEMOLI...	
32										11 C/I		DIOS CO...	
33										11 C/II		PROC. 9...	
3A 3105/35 34	CIA TELEFÔNICA BRASILEIRA		CENTRO TELEFÔNICO RETIRADO PROC. 1/1003/85 P/ ANTONIO PINTO MACHADO				Aval. 475			296			
35 3509/35 35	MARIA CARMELIA BENCARDIM ARAUJO									578 (ANT.º 90)			
36 7257/45 36	JOSÉ ALONSO ALVAREZ									526 (ANT.º 82)			
7481/45 37	JOAQUIM FERREIRA		REPAROS PELO PROC. 1/2402/59 DEMOLIDO ESTE PRÉDIO							451 (" 61)			
1140/36 38	CIA. TELEFÔNICA BRASILEIRA		CENTRO TELEFÔNICO							296			
2621/36 39	JOÃO DE ALMEIDA		RESID...							403 (ANT.º 53)			
3391/36 40	MARIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES		"										
" 41	" "		"										
4065/36 42	MANOEL G. SANTOS		NEG							210 (ANT.º 42)			
900/37 43	JULIO R. GUIMARÃES	S/ EFEITO											
900/77 44													
3289/37 45	CIA LOPES SR. JOSÉ MATTINS		NEG. E RESID							264 (ANT.º 461)			
9117/45 46	MANOEL RODRIGUES DA COSTA			46						724 (ANT.º ...			
/45 47	PEDRO ISABEL		PINTURAS	47						24 (...			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇ PRAZO	LICENÇ VÁLIDA ATÉ	PRORRO REQ.to	PRORRO VÁLIDA ATÉ	VISTORIA PROVISORIA DATA	VISTORIA PROVISORIA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
19/6/34	524	1/9/34											CONE. PROC. 6653/11 GUIA 29415/18 TRANSF.ª P/ JOÃO MANOEL DIAS E FILHO E OU.
							1934	45					
								66					DX FICHA 202 MAÇ. 5
/10/34	878												
18/45	ISENTO												
/11/34	1018						XANOTADX	X XREX CONE. PROC. 7474/55					
								1934 70					
											2542/47		DX FICHA 202 MAÇ. 5
7/35	ISENTO	TRANSF.ª P/ TELECOMUNICAÇÕES DO R.J S/X TELERJ CONF. PROC. 5/13569/63 GUIA 67514/39											PROC. 10816/45 REPXADS.
9/55	740	1935	CONF. PROC. 41100 P/ PERMANECE 578.127		DESDOBRADX		1935	27	REFORMX PROC. 400/76 VALOR 1.000.00 XREX TOTAL 452.00 MZ GUIX 41.158/76.				DX FICHX 202 MAÇ. 38.
13/45									→ 556 XTUAL 570.1845 MZ				E DE 89.60 MZ
3/45	FICX CONSIDERADO DEMOLIDO O PREDIO 451 DESSANDO ESTE Nº A FIGURAR C/ ENTRADA VALHA)								AUTENTICAÇÃO 1985/121 (N.1)				XANOTADX A XREX CONF. PROC. 08/53204/90
12/36													PROC. 4118/49 REPXADS CR$ 170.00 GUIX 1498 DE 14/6/49 CR$ 132.50
15/	703	1/9/36					1936	4					VER MAÇ 34
10/36	972	"						23					
"	"							32					
10/36	1387	1/9/36						"					DX FICHX 202/1 PROC. 9309/48 REPXADS. GUIX 59111/49
4/	EFEITO							38					
2/37	170	16/2/37											
6/37	718	9/6/37					1937	10					PROC. 112501/46
45							"	52					DX FICHX 202 MAÇ 1
													" "

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1991
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO ANTIDES

	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPÉCIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTA	DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA	PR			
202 Rua Alcântara	202												
70/47	Manoel Joaquim Martins Delfim Pereira	Resid		1	59	700,00	41.300,00		96	4/7	(frente)	0,50	
					59		41.300,00	Ver o	97	455	(")		
							31.120,00	Ver 2.380	98	451	e/ I		
					103,20		31.120,00		99	"	e/ II		
							34.650,00		100	"	e/ II		
							34.650,00		101	"	e/ III		
					198,00		34.650,00		102	"	e/ III		
							34.650,00		103	"	e/ IIII		
05/47	Humberto Gentil Baroni Apt.º Selmaida	Verdes		2	119,20	700,00	83.440,00						
"	" " " "	"		"	38,54	"	26.978,00	Lote 2 e 3		163	Garage	Fundo terreno	
"	" " " "	"		"	38,54	"	26.978,00		105	"	"	Pavimento superior	
94/47	Antonio Pinto de Araujo	Loes ex. ofício Reparo		1	37,50+37,50		53.956,00	Ver obs	106	425	(anot 57) Dividido em 2 425		
4/48	Edmundo Lopes Souza	Loes		"	63,60	500,00	1.600,00		107	956	e. II		
"	" " "	"		"	"	"	15.900,00		108	95b	e/ II		
53/47	Georgina Georgino Baholomeu Battistoni	Loes ex. ofício Construção		"	"	"	15.900,00			24	antigo 6		
"	" " "	"		"	"	"	"			2b	" 8		
63/48	João Baptista Rodrigues Alves	Seapin Negocio		1	197,50	900,00	88.875,00	(Ver obs)		205			
"	" " "	"		1	"	"	88.875,00	Ver obs		209	18,76	18,76	0,18 12,50
"	" " "	"	Resid	2	144,40	900,00	64.980,00			203			
"	" " "	"	"	2	"	"	64.980,00			211			
47	Simão Leontinho Ruben Libanio	Vilela Barracão		1	233,00	600,00	93.200,00			142			0,50 43,00
48	Cia Telefonica Brasileira	(Ver obs) Ampliação área 13,34 com 6 pav.		4	5.136,00	inf. [illegible]	2.914,00	Excede 2.535		296	Celina Rocha		
48	Rita Cardoso de Mello	Demolição e Levant					2.º pavto 150000			23	C/ Vendedor	102 da frente	
48	Manoel [illegible]									190	e/ I		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE E CULTURA
1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MICROFILMAGEM DE IMÓVEIS

| | | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Pe

REQUERIMENTO		NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALI TESTADA
96	3701/47	Manuel Joaquim Martins	Delfin Pereira	Resid.	1	59,00					447	frente	
97	"	"	"	"	"	59,00					455	"	
98	"	"	"	"							451	cl I	
99	"	"	"	"		103,20					451	cl III	
00	"	"	"	"							451	cl II	
01	"	"	"	"							451	cl IV	
02	"	"	"	"							451	cl VI	
03	"	"	"	"		198,00 / 19,20					451	cl VIII	
104	3706/47	Humberto Gentil Baroni	Antonio N. Almeida		2	38,54			2 e 3		163	garagem - parte fre	
105	"	"	"		"	38,54					163	" pav. superi	
106	10919/47	Antonio Pinto de Araujo	Serg. esc. apoio	reparos		37,50	+ 37,50	1.600,00 Ver Obs.			425	dividido em 2 - 425 e	
107	11/48	Edmundo Lopes Souza	Serg.	Resid.	1	63,60					956	cl II	
108	"	"	"	"	1	63,60					956	cl IV	
109	11683/47	Georgino Georgino Babalonen	Battistani - Serg. esc. apoio	Certidão							24		
110	"	"	"	"							26		
111	3163/48	João Baptista Rodrigues	Mario Scopin	Negocio	1	97,50					205		
112	"	"	"	"	1	197,50					209	✓	
113	"	"	"	resid.	2	[illegible]		Ver Obs."			203		
114	"	"	"	"	2	[illegible]		" Ver Obs"			211		
115	6999/47	Ternios Coutinho	Rubens Serbanics Vilhena construtor orig. proc. 05/3660/38	Regularização	1	933,00					142		
116	7264/48	Cia Telefonica Brasileira		acrescimo		13,32					296		
	7438/48	Nice Cardoso de Melo	Demolição e levantamento de 1 Pav. - Proc. de 3º andar								23	ver ordem 102 e 97	fic
	7072/48	Manoel Casado de Leiria	Serg.	Resid.	1	83,80					1190	cl I	
	"	"	"	"	1						"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ

	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
3/11/47													
"													
"													
"	1088	9/4/47	6 meses	9/10/47	30/5/52	25/4/52	28/3/47	26					Proc. 2090/52 - prorrogação até 25/4/53-6 meses pela guia 1478/52 para as casas nº 451
"						6 meses até 25/10/52							e IV até 14/1/53
"											9843/47	16	Ver ordem 2109 e 2110
1/10/47			6 meses	20/4/48			3/10/47	11			9846/48	23/3/48	Ver ordem 87, dividida proc. 633/73
"	3202	20/10/47	"	"							"	"	
5/12/47	3679	18/12/47	"	18/6/48	acrescimo de 15 m² prédio 429	proc. 7074/62 ver ord. 2334							⊙ prédio 425 foi dividido em 2: 425 e 729 proc. 11958/62
19/1/48			Leg.				19/04/48	6					
"	152	20/1/48					"	"					
23 6/2/48	957	21/4/48											
"													
18/4/48	912	23/4/48	6 meses	23/10/48									
"	"	"	"	"			15/4/48	37			5937/48	29/8/49	
"	"	"	"	"									
"	"	"	"	"			"ANOTADO CONFORME PROCESSO DE Nº 14/1102940/92						OBS: PREDIO DE Nº 211, COM A AREA DE 165,00m²
25/8/48	639	22/3/49	6 meses	22/9/49	Transf. para Telecomunicações do		25/8/48	83					
6/9/48	2177	14/9/48	acrescimo	R.S. s/o	proc. 05/3669/88		6/9/48	88	Cauc. Proc. 400/76 ver ord. 34		11570/48	29/6/49	
22/9/48													
27/9/48			Leg.				27/9/48	96					
"	2416	12/10/48	"				"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

QUERI-NTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUÇÃO	ESP. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PREDIO	ANDAIME	QUISE
034/56	Victorino de Mello	Frutuoso Rodrigues	Alôes	2	295.85	1500	443.775,			548		
1092	"	"	"	"	"	"	"			II		
1093	"	"	"	"	"	"	"			IV		
1094	"	"	"	"	"	"	"			VI		
1095	"	"	"	"	"	"	"			VIII		
1096	"	"	"	"	"	"	"			X		
1097	"	"	"	"	"	"	"			XII		
1098	"	"	"	"	"	"	"			I		
1099										III		
										V		
1101										VII		
1102										IX		
1103										XI		
389/56	1104 Carlos Senna Vilela	Projeto de Construção			270,00 m²					1087		
14833/56	1105 Casemiro e Cia	Ltda. - Legalização	Resol 519 de 10-8-56			1500,00	405.000,00	área 556 m²		1249	atual 1239	← Ver ordem 2 Conf. Proc. Fls 99
6266/50	1106 Alberto Ribeiro	Delfim Pereira	neg.		143.11	1500	214.665,			730		
	1107					—	—			734		
	1108				128.25	1500	192.375.			732	a 201 atual 1567	e 202
1371/56	1109 Edpidio José Monteiro	Antº Nunes Almeida	Loja e Resid. Sobrado	2	120,68	1.500	181.020,00	Jerônimo 948	1	1575	32,40	32,40
	1110									1579		
	1111				58.80		88.320,00	3	7	1577	-	Borc. 6-188
56	Anita Cagliarelli - Legalização		Resid.				36.000,00			572	Casa I	Av. Presidente 19
2/56	Humberto Machado Outra e Mario Bracamciano						165,00	1	1	572	Av.	Nil. Sa
	1113											
	1114											

ARQUIVO PÚBLICO MUNICIPAL SÃO PAULO 1897
DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	OBSERVAÇÕES
		1091							
22	18-10-56	1092							
"	"	1093							
"	"	1094							
"	"	1095							
"	"	1096							
"	"	1097				1956	987		
"	"	1098							3515/57 29-3-57
"	"	1099							
"	"	1100							
"	"	1101							
"	"	1102							
"	"	1103							
8-11-56		1104 Projeto de Construção				1956	213		
14-11-56	3.740,00 11.563	1105 16-11-56	legalização (Resolução 519 de			10-8-56	Isento de planta e	multa	Av. Nilo Peçanha (Passou retro com mais gio p/ a gui
2-6-56	7356	26-6-56	1106		26-12-56				
"	"	"	1107		"				
"	"	"	1108		"				
5-57	425	16-1-57	(O prédio tomou nove número pelo proc. 13.956/56 1109			1957	9		1.797/57 21-2-57
"	"	"	1110						8.228/57 4-7-57 (Na ficha 4 tem construção do mesmo prédio
57	1033	CrB 1033,00 31-1-57	1111 legalização			1957	10		Resol 519 de 10-8-56
57			1112						
			1113						

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ
NOVA IGUAÇU

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 2º 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
619	15017/63	Alberto Ribeiro	Eng. B. Silva - ap. projeto loja			44,53		Obs. Conta o Nº 47 em outros ordens.			47		Jose Abel	675
620	11	Manoel Rodrigues da Sa Pereira	aprov. de projeto	11	1	39,66		Juros 615 a 618 = 941			55			
621	11	Pedro Gomes dos Santos		11		20,65					57			
622	16855/63	Claudino Bernardo Moreira	Eng.	Resid.		35,00	(Ver obs)		143		939 c/f	atual 968 c/f	av. Nilo	Peçanha
623	11	11	11	11		35,00		Ver Ord. 2363	16		963		11	11
624	19409/63	Emilio Waldrich Pastalle	11	(2 cavados)		20,00		Ver ord 751 e 508			403	dependencias	11	11
625	6125/63	Julio Machado Dutra	Eng. de comércio	loja e Resid.		36,74			1	4	1497		11	11
626	11	11	11	1891 Eng. legalização	loja	2,600			11	11	1495		11	11
627	13453/61	Cleon Teixeira Barreto	Eng. (Cf. Título provisório)	quarto		6,575					1064	quarto	III - IV - V - VII e VIII	
628	15622/64	Ezequiel Kanazir	Eng. de comércio			36,62			Obs. 117		209	Rua	Nilo Peçanha	
629														
630														

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
619	30/7/63	6793	1/8/63	6 meses	30/1/64	555	31/1/64	1963	45			9/5/65	9/1/65	
620	"	"	"	"	"	"	"					05/1374/67	20/3/67	Trans. do Lote de Manhão atual Quadra H de divisão
621	"	"	"	"	"	"	"					9/5/65	21/5/65	Arruamento sem nº de Curvelo conf. proc. 15/128/65
622	17/9/63	8881	23/9/63		Segregação		otavio Farquino - proc. 05/4767/63 -	Retif. desse dado posteriormente		para	rues			Resol. nº 1253 de 10/4/63 art. 1º A
623	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
624	2/10/63	Cr$ 2.054.00 9236	2/10/63		"		Resol. 1253 de 10/4/63 item A							
628	29/11/63	7477	28/7/64		Seg de acrescimo			"	"	"	"	artº 1 item A		
626	"	"	"		Segregação		Proc. 18887/64 - reparos - guia 0909/69							Estes quartos foram leg. a tenho processo devendo o requerente ser ab. que não tenha condições
627	28/2/64	Cr$ 21770.00					requereu a Casa III. ver orde 614							de qualquer plano previsto de Construção
628	6/10/64	11406	7/10/64		Seg de acrescimo									B. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA

LIDADE NOVA IGUAÇU. — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Nilo

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE QUADRA	Nº DO PREDIO	SOLEIRA	ALI TESTAD
S/6778/83	Antonio Machado Afonso		Apto	-	156,26	—				1380	Nilo	
S/3650/84	Manoel Antonio de Souza		Loja	-	26,90	—				867	"	"
S/6554/84	Sra. Anatodia martins		galpão	-	64,10					843	galpão	"
S/59.324/84	Otelia Fabri Galinho		Prédio	-	54,16	—		2	4	1505		
310 05/895/84	Alice da Penha Gimenez Machado e outros		Loja	-	35,54					1269		
311 "	"	"	"	"	27,60		8.552.543,00			1277		
312 "	"	"	"	"	27,60 62,40 290,00m²					1281		
313 "	"	"	"	"	32,20					1292		
314 S/10.071/84	Antonio dos Santos Bento.		Uso. D/Fins comerciais	-	190,80	2.000.000,00				10		
315 S/12.247/84	Lenilton	De Clenilton	apto.	-	117,07	6.010.430,80				457 apt. 101		
S/3824/84	Ramiro Antonio Fernandes e outro		apto	-	47,82		47.182.379,00	73,00	A	963 apt. 201		

Jesi out 10 57 ; 473

963 apt. 301

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS SOCIAIS INTERDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

AÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGAÇÃO DA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
83	8143	6.1.84	lei	638			1984	127					
6.84	15-523	10-7-84	lei	638			1984	493.					
16.4.84	17.906	27.8.84	lei	638			1984	497.					
12.7.84	13.062	14/9/84	lei	638			1984	550					
					05/13863/84						05/1774/86	08/10/86	
2611	20/11/84	12 meses	26-3-85		12 meses	26/12/86	1984	714.					
													Transferido para Antônio Fraga Dias Neves. Regularizado Proc. 03/289/85. Acésc
.84	03508	11.12.84	15 meses	20.1.86			1985	37					
11.1.85	3295	6-3-85	12 meses	11.1.86			119	1958					OBS: permanece Nº ANTIGO do Bloco.
4.6.84	4.6.84	Habeo	36 meses	4.6.87			1985	209	05/693/88 23/03/88				Obs. Transf. a metade ideal de Aluizio Pinto de Barros para Ramiro Antonio Fernandes, conf. proc. 05/693/88

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DADE Nova Iguaçu — DIVIS... — O De...

QUEIRI. MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOBRE	
487														
7	8586/59 Transporte Coletivo S. Jorge Ltda	(alinhar e nivelar muro)			150 ma	(Área total)	1.500,00			Demolido 1249	cont	1239		1,50
8	9973/59 Osvaldo Ferreira	Sabagan - Cj. C. Araujo	reforma		7,50	ver geral 2621	200.000,00			4/2	Jard 449,45		6,50	20 ma
9	9250/59 Santos Redentor	" " "	Templo		416,81	1.600 p²	625.225,00		*	495			0,50	20 ma
10	7976/59 Luiz Ferreira de Souza	" " "	Resid.		144,53	"	216.795,00			1095			0,30	12 ma
11	5216/59 Idalina Sousa Martinho	Sabag.	"		110,00	1800,00	198.000,00			842	c/II atual 828 c/II			
12	M "	" "	"							842	c/IV "	1 c/IV		
13	12.725/59 Ulderico Gomes Vidal	Cj. C. Araujo	" *	2º	125,75	1.500,00	193.125,00			34 apt/02	201 a 202			
14	" " "	" " "	" *	3º	128,75	"	193.125,00			"	4202	30 a 2303		
					254,50		386.250,00							
	11/21/59 Yokio Fogi 495	Sabag.	Sabag.		75,00					419	cont 417	P.5574/65		
	3/38/59 Espolio Selvina 496	Rafael Pereira	Sabag se oficio	antes de 44	45,00	1800,00	35.000,00			749	Demolido	conf. P.223/53/6		
	17/21/59 Yokio Fogi	etpiração de projeto 497	Resid.	2º	65,33					417	cont 419	apt. 201	Ver ord. 758	
	5446/59 Mariano Silva 498	Sabag	"		34,10	1.800,00	98.028,00	19x30		929				
	4020/60 Jorge Mariano da Silva	Sabag de acesso 499			64,80	5.000,00	324.000,00	9	5	1588	cont.	1587		
	7392/60 Rozalina de Souza Paiva	Osvaldo Silva 500	Loja e resid.	(2 unids)	133,60	4.000,00	534.400,00	(Ver obs)		575	34,50	34,50	0,50	15 ma
	6133/60 Geraldo Nogueira de Almeida	Sabag 501	"		34,25	3.000,00	102.750,00			118				
	1.725/60 José Borges	" 502	Resid.		18,00		18.000,00			404				
	15.454/60 Etorio Pinto Machado	etpiração de projeto 503			—		—							
	15.307/60 Joaquim Bernardes	504	C		55,54		42.000,00			919	Jard 253	0,30	12 ma	
	16.049/60 Wellington Elias Maluf	Ruy F. Chagas	eterno	1º	22,20	3.000,00	96.600,00			432				
	" " "	" " "	"	2º	19,40	"	18.200,00							
					41,60		114.800,00							
	642/60 Benedito Nogueira dos Santos	Sabag. 505	Resid.		32,00	2000,00	64.000,00			393				
	Camile Wadi Bizzallo	" 506	eterno				200.000,00			403	Jard 751 e 624			
	Ilma Jorge Cid	" 507	Res...			3000,00								

CEDIM
CENTRO DE REFERÊNCIA E DOCUMENTAÇÃO DE IMAGEM
UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
									DEFINITIVA		
1574 11-8-59	487				Este proc. foi revelido através do proc. 3079/73.						Este prazo foi anulado até prazo
4537 11-8-59	485 6m.220	10-2-60	ver ord. 2621		1959 101				5/2830/88	17/08/88	Fica revogada a demolição do mesmo (área total do nº 412-93,00 m² conf. proc. 5/2830/88 inf. fiscal)
6332 26-8-60	11	26-2-61			1959 114				14.354/60	7-11-60	
6436 21-10-59	4	6-4-60			1959 138						
6519 23-10-59	491 legalização				1959 150	Retificando ord. proc 6996/59					
11 11	4	4			4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	Multa nº 545 (Transf. Proc 17.5 Alberto David Pereira guia 32.135/75
27-11-59	6 meses	12-5-60	11383/60	6732/60							Casa Sorocaba
4291 6-5-60	495 Legalização		até 12-10-60								Multa 1168 (retifica o numero do predio proc. 14.121/59
	496 Leg.										
	497 Leg.										
	498 etpraz. de proj.				1960 83						
4-60 4841	4-5-60 Legalização				1960 85						
5-60 2095	6-5-61				1960 169						Multa 2057
6-60 5071	23-6-60	11	Lava cont. (Reparos loja		575-Proc. nº 254/74 - guia 12.129/74 - Valor 3.000						2856 (Estando sujeito a vistoria aérea
6-60	503	11									Multa 19/1975 cancelado ato Diversão Pública vide ord. 2856
9-60 6736	13-9-60	11									Multa 2861
11-65	505 c/Inic. de proj.				1960 274						Multa 3057
1-60 8.000	15-11-60 3 anos	8-11-63			1965 104						Este projeto foi substituido por outra planta p/ 4/11/65
12-60 8352	7-12-60 6 meses	7-6-61			1960 359				19/63	4-1-63	O predio existente no lote será demolido, na ocasião da vistoria (vide ord. 257)
11 11	11	11			11 11						
12-60 032	3-1-61 Leg.				1960 393						Multa 3258
1-61 1358	7-3-61 Leg. da cerca				1961 27						Multa 3464
62	16-5-61				19						Multa 3770

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
ACERVO DIGITALIZADO

DE … DIVISÃO Jº VIAÇÃO

DE EM	REQUERIMENTO,	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	TES.
65	21.144/66	Sebastião Lessa de Oliveira		Resid						22	Bloco	PA	1 apt.	102
	1066	Cezar Vieira do Prado												
	1067	Elidi de Souza								"	"	"	"	202
	1068	Luiz Paulo Rodrigues Filho								"	"	"	"	302
	1069	Alberto Nunes Ribeiro								"	"	"	"	102
	1070	Lucio de Moraes								"	"	"	"	101
	1071	Alberto Nunes Macaúba								"	"	"	"	201
	1072	Plinio Francisco Pôlhará								"	"	"	"	301
	1073	Nelza da Silva Carvalho								"	"	"	"	401
	1074	José Lourenço Pereira Costa								22	"	PA C	"	102
	1075	Jorge de Moraes								"	"	"	"	202
	1076	Ercelon Luiz Pereira								"	"	"	"	302
	1077	Dores de Jesus Prado Paes e Outra								"	"	"	"	402
	1078	José Dillon Cavalcante								"	"	"	"	502
	1079	Carlos da Silva								"	"	"	"	202
	1080	Luiz Gonçalves de Almeida								"	"	"	"	302
	1081	José Mario Pinheiro								"	"	"	"	402
	1082	Eliseu da Paixão Count								1426	apto.	101		
	1083	Joel Ferreira da Silva								"	"	102		
	1084	José da Gloria Bandeira								"	"	201		
	1085	Luiz Gonzaga Vieira de Lima (Verba)				537,14				"	"	202	X	
	1086	Alberto Welmes Gonzalez Menezes								"	"	301		
	1087	Henrique Silva Santos								"	"	302		
		Walter Antonio Bragato												

Rua Cel. Nogueira

ACERVO DIGITAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CDPM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INTERDISCIPLINAR UFRRJ

Nº	DATA	PRAZO		ENTRADA Nº	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES

O .....

DADE .....N...F.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º .....

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº em	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHA TESTADA
575	93/06/30.092	Garem Emp. Imob. Ltda		Sobrelojas		47.15 m²			-	-	753 Sobre loja 30 Av. Nilo		
576	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	11 "
2.577	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	12 "
2.578	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	13 "
2.579	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	14 "
2.580	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	15 "
2.581	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	16 "
2.582	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	17 "
2.583	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	18 "
2.584	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	19 "
2.585	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	20 "
2.586	"	"	"	"		22.95 m²			-	-	"	"	21 "
2.587	"	"	"	"		47.15 m²			-	-	"	"	22 "

ACERVO DIGITAL ZÓ
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQt°	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQt°	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQt°	DEFINITIVA Despacho	
											93/06/30.092		
	30.06.93	508021	30.9.93								22.09.1994		Feitas as devidas anotações
	"	"	"								"	"	referente as retificações dos aprovados
577	"	"	"								"	"	áreas, das lojas e Sobrelojas
578	"	"	"								"	"	conforme documento/calculo baixo
	"	"	"								"	"	anexo ao Proc. 03/12/28.935
	"	"	"								"	"	em 14.06.04
	"	"									"	"	
62	"	"									"	"	
	"	"									"	"	
	"	"									"	"	
	"	"									"	"	
	"	"									"	"	
	"	"									"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Ava Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
607	563/63	Sebastião José Tinoco	Rui J. Chagas	Casa 62,00 / Loja		160,00		Isento 2147 723			1155			
608	11	11 11 11	11 11								1159			
609	11	11 11 11	11 11		Ver 608			Isento 425, 2155 e 2149			1167			
610	11	11 11 11	11 11								1171			
611	643a/62	Cia. Seguros Gerais Ind. de Fumo	Regularização	Loja	1º	74,49 264,68					280	Ava. Nilo Peçanha		
612	11	11 11 11	11 11	galpão		90,00					92	atual 25 Trav.	Portugal	
613	11	11 11 11	11 11	Loja		99,60					32	Loja.		
				Resid. 1º		130,49 395,37					11	apt. 201		
614	13483/61	Ana Teixeira Barbosa	Reg.	loja		45,54					1061	e quatro F. 11 (Av. N. Peçanha)		
615	3156/63	Alberto Ribeiro - Mauoel de Sa Paula	aprov. de projeto					Isento 2208 e 941			45-47 45-37	Trav. Projetada, Particular		
616	11	Pedro Gama dos Santos									11	apt 201-301 e 401 e 501 apt 202 302 e 402.		
617	12636/63	Luiz Ferreira de Souza	Rui J. Chagas	aprov. de projeto	1º 2º	25,54		Isento 615	15	C	1054	Loss apt 201 e 202		
618	15017/63	Pedro Gama dos Santos	Rui B. Silva			44,83					45			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
NÚCLEO DE PESQUISA MULTIDISCIPLINAR
UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Obras Isentas 1º Distrito — Folha 207

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		cr$ 7.700,00												Quotado o area de 620,00m² cons. tem de seg. ficat em 26/6/90 - Proc. 06/557953/90
607	10/01/63	182	10/01/63	6 meses	10/7/63	2332	17/1/65	1963	141			2061	18/2/65	Pelo proc. 13303/73 - guia de Pinturas e reparos
608	"	"	"	"	"	7370	"	"	"			"	"	guia nº 23050 de 26-2-75.
609	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
610	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
611	14/01/63	9427	10/6/63	Legalização				1963	103	Isenção	para	pinturas e Reparos		proc. 193/69 - guia 17833
612	"	"	"	"	"			"	"	"	"	"	"	Multa 2725
613	"	"	"	"	"			"	"	"	"	"	"	" (Gleisson Ramos)
614	11/02/63			Proc. 18.557/63, reparos e Pinturas - cr$ 1.000,00 guia 6904/69				1963	325					multa nº 2505
615	25/02/63			Aprovação de projeto				1963	45					
616	"			"				"	"					
617	14/06/63				"			1963	172					
618	30/7/63	cr$ 20.423,00 67833	1/8/63			15644/64	30/8/64	1963	45			915/65	21.5.65	(Conf. Proc 67/15.902)

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR
INSTITUTO "MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Copia

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA
607	565/63	Sebastião Jose Teixeira	Duy J Chagas	loja — area 62 m²		150,00					1155	Av.		
608											1159	Nilo		
609											1167	Peçanha		
610					1º						1171			
611	6450/62	Cia Seapra Sc. Ind. de Fumos	Legalização	loja	1º	264,89					250	av. nilo Peçanha		
612				galpão							22 atual 28	Trav. Particular		
613			Duy B. Silva	Resid.	2º	130,48 395,37					14 apt. 201	Verandas 627		
614	13483/61	Cia Teceline Bangois	Legalização	loja		115,54					1064 e quarteis I. T.	Av. N. Peçanha		
615	31186/63	Alberto Ribeiro - Manoel Rodrigues São Paulo	ap. projeto								115-147-155-157	Trav. projetada Particular		
616	11	Pedro Gomes dos Santos	ap. projeto	loja							11 apt. 201-301 e 401 nº 10 apt. 202-302 e 402			
617	12636/63	Luiz Ferreira de Souza	Duy J Chagas ap. projeto	11	1º 2º				15	C	1054 e 1055 apt. 201 e 202			
618	13017/63	Pedro Gomes dos Santos	Duy J Chagas ap. projeto	11		2854					115			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

folha 202

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		Cr$ 7.700,00							anulada e cria-se					Carf Inf. ao Eng. fiscal proc 06/34453/90
607	10/01/63	182	10/1/63	6 meses	10/7/63	2332	17/2/65	1963	141			20/6/65	18/2/65	Pelo proc. 13303/73 Seic faça de pinturas e
608	"	"	"	"	"	7370	"	"	"			"	"	reparos guia 23030 de 28-2-73
609	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
610	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
611	24/01/63	Cr$ 17.626,00 3427	10/10/63	Segue fiscalização				1963	103	Seic para pintura e reparos proc. 193/69				
612	"	"	"	"	"			"	"	"	"	"	"	anulada nº 2795
613	"	"	"	"	"			"	"	"	"	"	"	
614	11/2/63			Proc. 15.557/69 reparos e pinturas guia 6909/69				1963	325					anulada nº 2505
615	28/2/63			aprovação de projeto				1963	45					
616	"							"	"					
617	07/8/63							"	172					
618	30/7/63	6793	1/8/63			15647/64	30/8/64							

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEI[illegible]L DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
192	20 66/50	Victorino de Mello.		Loja		48,85 m²					62			
193				"		60,00					56	ver ord. 664		
194				"		54,45					50	Ver 682 ord.		
195				sobrado		48,85					58			
196				"		114,75					54	sobre os nos 62 e 66		
197	6252/50	Manoel Fontes Bouças.		Fem D'Agua		63,44					10 ¥4	ante 200		
198	3321/44	Rosa Pizza Bartolomeu Balbiston.		—		—					08	Demolido Proc. 15160/56.		
199				—		—					10			
200				—		—		Ver OBS			14	Jercord. 972		
201	674/51	N. Senhora Pilar Onibus Ltda.		Galpão		411,95	Ver OBS				687	atual 571 Demolido		
202	1855/51	Francisco Gentil Baroni.		Trans.		—					57	antigo 13.		
203	"	" " "		"		—					65	ant. 15		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		HABITE-SE		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
192	28-4-50	2042	4-08-50	6 meses	4-2-51			1950	95			5479/51	06-8-51	
193														
194														
195														
196														
197	—	Isento		Leg. ex-ofício				—	—					Transf. p/ Domingos de Oliveira Alves proc. 05/4278/87 e Retificado para Lote
198	05-04-44	—	—	—	—			—	—					
199	"	—	—	—	—			—	—					
200	"	—	—	—	—			—	—					Transf. p/ Abel da Cruz Miguel Proc. 8245/54 Guia 3433/54.
201	25-01-51	234	30-1-51	Legalização				1951	13	Demolido Proc 9551/54				O Predio atual Nº 871 é a metade do Nº 687 e 643 conf. inf. proc. 19359/61
202	15-06-51	237	—	Leg. ex-ofício										
203	"	"	—		"	"								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

NTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA
21.140/88	Beatriz da Silva												
	Cesar Vieira de Abello		Resid		53,71	(área aut pro.)	(s/ 981/88)			22	Bloco PA 1		apto 101
1042	Edivaldo "Augusto" de Castro									"	"	"	" 102
1043	José Hartley Tenorio	(ver obs)								"	"	"	" 201
1044	Ekeber Gomes Pereira									"	"	"	" 202
1045	Casemiro Euphrasino de Souza e outra									"	"	"	" 301
1046	Waldomiro Ricardo dos Santos									"	"	"	" 302
1047	Carlos Teodozio Caixão									"	"	"	" 401
1048	José Soares de Castro									"	"	"	" 402
1049	Manoel Pereira Lopes									22	"	PA 2	apto 101
1050	Edesio Soares Pereira									"	"	"	" 202
1051	Terezinha Monteiro da Conceição									"	"	"	" 302
1052	Urbazildo Gonçalves Lima	(ver obs)								"	"	"	" 402
1053	Moitzuru Takahara									"	"	"	" 101
1054	Homero Joaquim de Souza									"	"	"	" 201
1055	Manoel de Oliveira Vieira Correia									"	"	"	" 301
1056	Hilarios Estevão Graciano									"	"	"	" 401
1057	Nelson de Araujo									"	"	"	" 102
1058	Jorge Ramos Viana									22	"	PA 3	apto 101
1059	Ricardo Alcides de Paula									"	"	"	" 201
1060	Geraldo da Silva									"	"	"	" 301
1061	José Silva Maia									"	"	"	" 401
1062	Josentino Santos Neto									"	"	"	" 102
1063	Rubens Fernandes da Silva									"	"	"	" 202
1064	Geraldina Vieira dos Santos									"	"	"	" 302

de Abello
Quirinos de Oliveira
Moiranda
Leonardo Fernandes

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891
MAGÉ - IGUAÇU
1833

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º
20							
M-66							

Mod. 98 - Moriel

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recipiendo — R$ -

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2106	1962/72	Heraldo Sales de Abreu		Salão	1º	442,54					51	atualizado entrada	Trav. Mº Adelaide	
2107	"			"	2º	442,54					51	"	de Carvalho	
2108	"			casa de máquinas		44,88					51	"		"
2109	633/73	Humberto Sentil Baroni (VER ORDEM 2369)		Mercado	1º	1.433,00					163			
2110	"	" " "		"	2º	1.250,00 / 2683,00		VER OBS			52		R. Quintino	Bocaiúva
2111	6812/72	José Silveira Pimentel		Resid.		47,20					1250	c/I		
2112	750/73	Expresso São Jorge Ltda.		Galpão		600,00					1229	atual 1119		
2113	1349/73	Stenio Antonio de Matos Ferreira		aptos.	2º, 3º	538,60					47	aptos 201 a 204 e de 301 a 304		
2114	1851/73	José de Campos Manhães.		Loja.	Terreo	93,39					151	entrada		
2115	"	" " "		sala.	2º	83,25					151	"		
2116	1029/73	Residencia Companhia de Credito Imobiliario.		Inst. comercial		—		Ver ord. 705 e 665			45	atual 26		
2117	4614/73	Empresa Reunidas Oticas Brasil S/A.		Reparos.		—					135			

M 00

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
2106	15-12-72	14948	21-8-74	Legalização				1971	521					Transf. p/ Esperança Domingues de Rheem proc. 05/1804/77 guia 58950/77-
2107	"													
2108	"													
2109	11-01-73	10480	12-01-73	3 anos	11-01-76			1973	05			8940/73	05-06-73	
2110	"	"	"	"	"			"	"					
2111	17-01-73	4149	26-11-73	Leg. de Obra.				1973	294					
2112	24-01-73	12189	23-2-73	27 meses	24-08-75			1973	25					
2113	25-01-73	12173	21-2-73	18 meses	25-06-74			1973	15			4914/74	08-05-74	
2114	01-03-73	12988	19-3-73	15 meses	01-06-74			1970	254					
2115	"	"	"	"	Licença de modif. e acréscimo			"	"					
2116	09-03-73	14922	23-04-73	—	—			1973	50					
2117	09-03-73			—	—									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
511	7562/59	Carmelo José Vicente		galpão	2	384,00					633			
512	3687/61	Fandon Costa		loja		113,04					1562			
513	"	"	"	loja							87			
514	"	"	"	apt.º		128,61					85 apt.º 201			
515	2340/61	Cia Telefônica Brasileira		acrésc. e modificação		Ver ant. 191		12.21.34 e 38 e 2535			296			
516	2585/61	José dos Campos Manhães,		salas							151	sala 201		
516	"	José Manhães, Carlos Manhães,		"								" 202		
516	"	Helena Manhães e Zuleika Manhães										" 203		
516	"											" 204		
516	"											" 205		
516	"											" 206		
6	2585/61			salas							151	" 207		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
511	09/03/61	1476	09/03/61	Legalização				1961	67					
512	14/03/61	1667	20/03/61					1961	123			6527/66	07/07/66	Rua Haiti esquina
513	11	11	11					1961	123					com a Avenida Nilo
514	11	11	11					1961	123					Peçanha.
515	15/03/61	–	–	Acréscimo e Modificação										Av. Nilo Peçanha
516	20/03/61	3523	09/06/61					1961	88			30054/62	03/05/62	
516														
516														
516														
516														
516														
516	20/03/61	3523	09/06/61					1961				30054/62	03/05/62	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Recuperação 27/8/91

DISTRITO 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Pe. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
516	2585/61	José dos Campos Manhães,		Sala							151	sala 208		
516		José Manhães, Carlos									4	4 209		
516		Manhães, Hebert Manhães									4	4 210		
516		e Zulcika Manhães									4	4 211		
516											4	4 212		
516											4	4 213		
517											4	4 214		
517											4	4 215		
517											4	4 216		
517											4	4 301		
517											4	4 302		
517	2585/61			Sala							4	4 303		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
516	20/3/61	3523	9/6/61					1961	88			5059/62	3/5/62	
516														
516														
516														
516														
516														
517														
517														
517														
517														
517														
517														
517	20/3/61	3523	9/6/61					1961	88			5054/62	3/5/62	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Reaplicada 27/8/91

ISTRITO 202

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Pe. Nilo Peçanha

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	GUADRA			TESTADA	DATA
518	2585/61	José dos Campos Monhães,		Sala		33,15	conf. Inf. 14/111.842/91 inf. fiscal.				151	sala	304	
518		José Monhães,				40,00	conf. Inf. 06/523.621/90. inf. fiscal						305	
518		Carlos Monhães,											306	
518		Helena Monhães e				38,00	conf. Inf. 14/110.671/91. inf. fiscal						307	
518		Euclika Monhães				12,00	avaliada a área conf. Inf. 06/524.691/90 inf. fiscal						308	
518													309	
518													310	
518													311	
518													312	
518													313	
518													314	
	2585/61			Sala							151		315	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1333 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIV.		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
518	20/3/61	3523	9/6/61					1961	88			5054/62	3/5/62	
518	20/3/61	3523	9/6/61					1961	88			5054/62	3/5/62	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

...ITO 202

...LIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1/2	José dos Campos Manhães,		sala					517		151	sala	3'6	
258/61	Zuleika Manhães e		casa de					518		151	casa de maquinas		
	Helena Manhães		Maquinas										
4054/661	Maria Assumpção de Macêdo Reis		loja					519		1036	Nilo Peçanha		
			loja					520		1042	"	"	
			Resid					521		137 apt.º 102	B. Antonio Teixeira		
			loja		and. conf. pres. 06/538/50			522		139			
					24,00					139			
			loja					523	10	141	R	"	"
	4054/61		loja					524		143			
525	11958/61		Resid					525		1038 apt.º 201	Av. Nilo		
526			Resid.					526		1038 apt.º 202	Peçanha		
527	11958/61	Maria Assumpção de Macêdo Reis						529		1038 apt.º 203	cond. Planta 87/61		
	1102/61	Antonio Augusto Moreira Dourado	Galpão		120,00			528		1249 and. 1239	(por obs.)		

Mod. 26

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
518	20/3/61							1961	88			5054/62	3/5/62	
518	20/3/61	3523	9/6/61					〃	〃					
519	5/4/61	2164	10/4/60					1961	87					Vila Laçanha
520	〃	〃	〃					〃	〃					〃 〃
521	〃	〃	〃					〃	〃					Antonio Teixeira
522	〃	〃	〃					〃	〃			4426/62	20/9/62	
523	〃	〃	〃					〃	〃					
524	5/4/61	2164	10/4/60					〃	〃			4426/62	20/9/62	
525	27/10/61	6744	27/10/61					〃	〃					
526	〃	〃	〃					〃	〃					
527	27/10/61	6744	27/10/61					1961	87					
528	11/4/61	6537	10/10/62	Regularização				1961	313					Demolido proc. 3079/73

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

DISTRITO

LOCALIDADE nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		CARACT. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
980	8577/68	Carlos Penha Villela *	aprovação de projeto		2º 3º	Av.					1083	apart.s 201 e 301		
981	17096/68	Miguel Matos Vilela		loja	1º	37,62			6	7	1546			
982	"	" " "		"	1º	74,08			6	7	1069			
983	"	" " "		resid	2º	113,10			6	7	103 (entrada)			
984	19566/68	Ana Teixeira Françoi	Ver ord. 468 Leg	"		36,65					1035 c/I	Av Nilo Peçanha		
985	"	" " "	"	"		29,70					1035 c/II	" " "		
986	16943/69	Leonel Gouveia	Ver ord 968 Leg. de acréscimo e	loja		2,10	(vero obs)				16	R. José Hipolito de Oliveira		
987	"	" " "	modif. na loja 12	"							12	" " "		
988	19927/69	Lanchonete Kadas Ltda	Lic. de modificação	loja		30,00					232	Ver ord. 843, 837 Av. Nilo Peçanha		
989	6929/70	Leonel Gouveia		salas	3º	235,79		Ver ord 240			14 salas	301, 303, 305, 307, 302, 304, 306		
990	"			"	4º	235,79					14 salas	401, 403, 405, 407, 402, 404, 406		
991	2002/71/26986	JOSÉ CARLOS RESOLEN	LEGALIZAÇÃO	GALPÃO	—	427,00 m²	—				1321	Av. NILO PEÇANHA.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
833 NOVA IGUAÇU 1933

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
980	22/10/68	19790	10/04/69	Aprovação de projeto				1969	202					Av. Vila Isabel
981	31/10/68	17385	22/01/69	18 meses	31/04/70			1968	430			3552/74	05/03/74	" " "
982	"	"	"	"	"	13/10/71	31/12/73	"	"			"	"	Rua Haiti
983	"	"	"	"	"			"	"			"	"	" " "
984	03/02/69	006	11/04/69	Legalização				1969	48					Multa Nº 975
985	"	"	"	"	"			"	"					" " "
986	08/12/69	9235	08/01/70	Leg. de acréscimo				1969	354			16343/70	23/10/70	
987	"	"	"	modificação interna				"	"			9615/72	26/06/73	
988	20/05/70			1 ano	20/05/71									
989	02/06/70	14435	04/06/70	2 anos	02/06/72									Rua José Hipólito de Oliveira
990	"	"	"	"	"									" " "
991	13.01.2003	033688100-1	10.01.03	Legalização										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUCIONAL INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Revisado 1950

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
439	11152/57	Abel Cruz Miguez.		Loja							12			
440											14	Jur.ord 472 989, 659		450, 200
441					1º	267,33					16			
442											20	Jur.ord 381		470
443											22			
											24			
				Salas	2º	260,51					18	s/ 208-209-210 e 212. s/201-203-204-205-206-207		
					3º	260,51					18	s/301-302-303-304-305-306 s/306-308-309-310 e 312.		
447					4º	260,51					18	s/401-402-403-404-405-406 s/407-408-409-410 e 412.		
448					5º	260,51					18	s/501-502-503-504-505-506 s/507-508-509-510 e 512.		
449	10627/57	Doralice Fonseca Chagas.		Resid.		23,00					412	c/II	Jur.ord 451 468	
50	"	"	"	"		23,00					412	c/IV		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
439	04-09-57	8426	05-9-57	6 meses	04-03-58			1956	164					
440														
441														
442														
443														
444														
445														
446														
447														
448														
449	06-09-57	8443	06-9-57	Legalizações				Rad. 566 de 1957.						
450	"	"	"	"				"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA Nº 202

LOGRADOURO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: Nº	LOTE: QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
346	10887/55	Gilberto Argenta	(Ver obs)								81					
347	"										835					
348	"										837					
349	"										853					
350	"										857					
351	"										861					
352	"		(Ver obs)	Contrado							843					
353	"			Residen.												
354	"			"												
355	"			"												
356	"			"												
357	"			"												
358	"			"												
359	"			"												
360	"			"												
361	"			"												
362	"			"												
363	"			"												
364	"			"												
365	"			"												
366	"			"												
367	"			"												
368	"			"												
369	"			"												
370	"			"												
371	"			"												
372	"			"												
373	"			"												
374	"			"												
375	"			"												
376	"			"												
377	"			"												
378	"			"												
379	"			"												
380	"			"												
381	"			"												
382	"			"												
383	"			"												
384	"			"												
385	"			"												
386	"			"												
387	"			"												
388	"			"												
389	"			"												
390	"			"												
391	"			"												
392	"			"												
393	"			"												
394	"			"												
395	"			"												
396	"			"												
397	"			"												
398	"			"												
399	"			"												
400	"			"												
401	"			"												
402	"			"												
403	"			"												
404	"			"												
405	"			"												
406	"			"												
407	"			"												
408	"			"												
409	"			"												
410	"			"												
411	"			"												
412	"			"												
413	"			"												
414	"			"												
415	"			"												
416	"			"												
417	"			"												
418	"			"												
419	"			"												
420	"			"												
421	"			"												
422	"			"												
423	"			"												
424	"			"												
425	"			"												
426	"			"												
427	"			"												
428	"			"												
429	"			"												
430	"			"												
431	"			"												
432	"			"												
433	"			"												
434	"			"												
435	"			"												
436	"			"												
437	"			"												
438	"			"												
439	"			"												
440	"			"												
441	"			"												
442	"			"												
443	"			"												
444	"			"												
445	"			"												
446	"			"												
447	"			"												
448	"			"												
449	"			"												
450	"			"												
451	"			"												
452	"			"												
453	"			"												
454	"			"												
455	"			"												
456	"			"												
457	"			"												
458	"			"												
459	"			"												
460	"			"												
461	"			"												
462	"			"												
463	"			"												
464	"			"												
465	"			"												
466	"			"												
467	"			"												
468	"			"												
469	"			"												
470	"			"												
471	"			"												
472	"			"												
473	"			"												
474	"			"												
475	"			"												
476	"			"												
477	"			"												
478	"			"												
479	"			"												
480	"			"												
481	"			"												
482	"			"												
483	"			"												
484	"			"												
485	"			"												
486	"			"												
487	"			"												
488	"			"												
489	"			"												
490	"			"												
491	"			"												
492	"			"												
493	"			"												
494	"			"												
495	"			"												
496	"			"												
497	"			"												
498	"			"												
499	"			"												
500	"			"												

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UFRRJ - 1.583

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
46	17.10.55													
47	"													
48	"													
49	"													EXISTE UMA LOJA, W.C, DEPOSITO, COM UMA ÁREA TOTAL DE: 72,53 m².
50	"													
1	"	9865/4500 16.799												Baixa averbação Proc. 05.8811/70 guia 43 505/76 conf. proc. 11295/72. Pel transf p/ E. Godoi & Cia Ltda guia 43359 de 23-3-72.
2	"		3.11.55	6 meses	3.5.56	1324/58	6.9.57	1955	194			1324/58	11.3.58	
3	"													
4	"													
5	"													
6	"													
7	"													
8	"													
9	"													
10	"													
11	"													
12	"													
13	"													
14	"													
15	"													
16	"													
17	"													
18	"													
19	"													
20	"													
21	"													
22	"													
23	"													
24	"													
25	"													
26	"													
27	"													
28	"													
29	"													
30	"													
31	"													
32	"													
33	"													
34	"													
35	"													
36	"													
37	"													
38	"													
39	"													
40	"													
41	"													
42	"													
43	"													
44	"													
45	"													
46	"													
47	"													
48	"													
49	"													
50	"													
1	"													
2	"													
3	"													
4	"													
5	"													
6	"													
7	"													
8	"													
9	"													
10	"													
11	"													
12	"													
13	"													
14	"													
15	"													
16	"													
17	"													
18	"													
19	"													
20	"													
21	"													
22	"													
23	"													
24	"													
25	"													
26	"													
27	"													
28	"													
29	"													
30	"													
31	"													
32	"													
33	"													
34	"													
35	"													
36	"													
37	"													
38	"													
39	"													
40	"													
41	"													
42	"													
43	"													
44	"													
45	"													
46	"													
47	"													
48	"													
49	"													
50	"													
1	"													
2	"													
3	"													
4	"													
5	"													
6	"													
7	"													
8	"													
9	"													
10	"													
11	"													
12	"													
13	"													
14	"													
15	"													
16	"													
17	"													
18	"													
19	"													
20	"													
21	"													
22	"													
23	"													
24	"													
25	"													
26	"													
27	"													
28	"													
29	"													
30	"													
31	"													
32	"													
33	"													
34	"													
35	"													
36	"													
37	"													
38	"													
39	"													
40	"													
41	"													
42	"													
43	"													
44	"													
45	"													
46	"													
47	"													
48	"													
49	"													
50	"													

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA DUQUE DE CAXIAS - UERJ

PREFEITURA [illegible] NOVA IGUAÇU — FICHA N.º ____

DISTRITO 1º

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO: AV. NILO PEÇANHA

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMEN TESTADA	ALINHAMEN D
346	10887/55	GILBERTO XAGENTA		LOJA							831			
347											835			
348											837			
349						289.74			1.620.00 M2		853			
350											857			
351						PROC. 05894/76 VALOR 2000 AREA TERRENO 861 E 66.60 M2 MEDIDAS E FINT.					861			
352				ENTRADA		GALERIA DE PASSAGEM COBERTA					843			
353				PRÉDIO							839	XPTO	101	
354													102	
355						333.88							103	
356													104	
357													105	
358	993/56	JORGE MARINHO DA SILVA		PROL		55.47			3	5	1582			
359	5920/56	EDMUNDO LOPES DE SOUZA		LOJA							952			
360	"	" " " "		SOBRADO							954	XPTO	101	
361	10163/56	JOSÉ AVELINO MACHADO	S/ EFEITO FICHA 202 OFD 167											
362	14371/56	BALBINO SOARES		PENA D'ÁGUA		72.00 CONF PROC 23724/68					907	VER ORDENS 1100 e 1162		
363	17690/56	ANTONIO FERNANDES BOUCAS				33.00			3	X	211	XTOXL	1115	
364	6789/56	ABEL DA CRUZ MIGUEIS		LOJA		20.00					S/N	XTOXL	34	
365	"	" " "												
366														
367														
368														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
4/10/55													
												4/5/58	EXISTE UMA LOJA, WC. DEPÓSITO C/ÁREA TOTAL DE 72.53 M2.
	16.788	3/11/55	6 MESES	3/5/56	15224/58	6/9/58	1955	194			13524/58		PINT. E REPAROS PROC. 05884/76 GUIA 43505/76.
												11/3/58	CONF. PROC. 4795/72 TAXADES P/D. 60001 E CIX. LTDA GUIA 43359 DE 25/3/72
												17/5/58	
1º/1/56	PG. SELO 3/2/56 5 ANOS 3/2/59										4468/56	21/5/56	
23/5/56	6497	28/5/56	6 MESES	23/11/56	24471/58	23/5/58	1956	71			3650/57	27/3/57	INICIALMENTE VIA: CONSTR. PARTE TERREA
"	"	"	"	"	"	"	"	71			24471/58	26/2/58	
—	—	S/ EFEITO VER OFÍCIO 167					—	—	—	—			
11/56	11548	16/11/56	1 EG EX. OFÍCIO										
3/2/57	2537	13/3/57	1 EG										
29/6/56	7507	2/7/56	"		P/PROC. 05/9012/78 PINTURAS E REPAROS; VALOR 15.000,00 GUIA 27795/78								PELO PROC. 23724/68 TRANSFº P/MARIA CLEMIA SOARES DE LIMA GUIA 29388/72.
"			PROJº DE CONST.										PINTURAS E REPAROS GUIA 5680/72 E RETIFICº Nº

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
463	3565/58	Correio Anselmo da Silva		Loja		50					1570			
464	"	"		"		41					68			
465	"	"	Conforme laudo cont. Proc. 06/41/89 Inf. 25-9-89.	"	1º	22					70			
466	"	"		"		1					72			
467	"	"		Resid.	2º	254,50					74	apto 101, 102 e 103.		
468	10815/58	Ana Teixeira Barcellos	Ver ord. 984	"		71,98					1035	c/I e c/II. Av. Nilo Peçanha Feita as anotações conf. Processo Nº: 98/6/13.136		
469	2584/58	Alberico Gomes Vidal		Apt	3º	— 201. Area 119,64m²					1144	apto 101 e 201.		
470	"	"	Ver ord 376 e 2.188	Apt		Apt 101 - 74,16m² 102 - 70,61m² — 201 - 74,16m²					20 *	apto 101-102-201 e 202-		
471	15064/58	Oscar Manadeira de Andrade		Loja		13,50					1587	Demolido		
472	14504/58	O Centro Redentor.		Loja	1º	106,98					499			
473	"	"	VER ord: 23.15	"							* 501			
474	"	"		Resid.	2º	147,07					497	apto 102.		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
INSTITUTO DE CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
463	29-04-58			6 meses	29-10-58									
464	"			"										
465	"			"				1958	55					
466	"			"				1958	55					
467	"			"										
468	05-09-58	8500	16-9-58	6 meses	5-03-59			1958	96					
469	11-12-58	10686	18-12-58	6 meses	11-06-59			1956	16			5/1/59	8-4-59	Pelo proc. 16015/75 Transf. para Zaguia Abrão o apto 101 área 80,00 m². guia 56644/75
470	"	"	"	"	"			"	"					Pelo proc. 429/72 foi transf. p/ Milik Simão o Prédio 1144 apto 101 guia 42439/72.
471	16-12-58	10598	16-12-58	Legalização				Resol. 630 de 58						
2	14-12-58	10869	26-12-58	6 meses	14-06-59			1958	119			26/2/59	18-08-59	
	"	"	"	"	"			"	"					
	"	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

202

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Restaurado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO Av. Nilo P

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
												atual		
369	13703/55	Alberico Gama Vidal	Ary Balsa	loja		40,88					1142	1146	Nilo Peçanha	
370	"	"	"	"	3						1148		Esq. Rua	
371	"	"	"	Bar							s/n	Rua Sorocaba		
372	"	"	"	loja							1136		av. Nilo Peçanha	
373	"	"	"	"		250,88					36		Rua Sorocaba	
374	"	"	"	"							1130		av Nilo Peçanha	
375	"	"	"	"							34	apt	201-202-301e303	
376	"	"	"	"		543,71					20	aptº	201	
377	"	"	"	"							"	"	203	
378	"	"	"	"							1140	"	201	
379	"	"	"	"							1146	"	203	
380	"	"	"	"							1128		201	

1º Pavimento

Vide 1146 e 1140

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEPRIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

fiche 202

ROL	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATE	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
369	16/12/55	19200	6a	6 anos							5/12/58	23/1/58	Inicialmente vai construir as lojas 1142 e 1148 e o Bar s/n. junto ao 1148 (pela R. Sorocaba) proc. nº 2323/56 foi substituida a planta anterior
372													
373							1956	16					
374													
375													
376													
377													
378													
379													
380													

1º Pavimento

2º Pavimento

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEPHIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

202

Restaurado

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 202

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
321	13703/55	Alberico Gomes Vidal	Ary Bolsos	loja							20 apto	30		
322	"	"	"	"							"	"	303	
323	"	"	"	"		3º Pavimento					1140	"	301	
324	"	"	"	"							"	"	303	
325	"	"	"	"							1125	"	301	
326	4927/56	Deolinda Ramos Sabaraiba	Legalização	galpão							1300			
327	"	"	"	"							1000 unificado ao nº 1004			
328	2812/57	Joaquim dos Santos (Copalia)	Leg. ex ofício Transferencia								703			
329														
330														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
381	16/12/55	19200		6 meses	16/6/56							5/12/89	23/1/89	
382	〃	〃												
383								1956	16					
384														
385														
—	—	—												
386	15/05/56	6339	18/5/56	Pelo proc 05/4354/77, transf. para Luiz Carlos de Souza Buteukaurt guia 15763/77				1956	76					Mudou-se p/ 49 o predio de nº 1000 foi unificado ao nº 1004 Conf.
387	〃													proc 05/493/77 - area 123 M6 Transf. para Roberto Mendes de Oliveira proc 05/4354/79 - guia 43594/79
388	27/2/57			Lavrou-se apolice antes de 1944										
389														
390														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Restaurada

DISTRITO 2.02 . 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 202

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA
381	13 703/55	Alberico Gama Vidal	Ary Bebas	loja				Ver ord. 489,376			20 *	apt.º 301		
382	〃	〃	〃	〃							〃	〃 303		
383	〃	〃	〃	〃		49,23					1140	〃 301		
384	〃	〃	〃	〃							〃	〃 303		
385	〃	〃	〃	〃							1128	〃 301		
386	4927/56	Deolinda Ramos Labarrère	Legalização	galpão Residência		123,46 77 ot			13		1004			
387	〃			galpão		123,46					1000	Mandados ao nº 1004		
388	2212/57	Joaquim dos Santos (Espólio)	Leg. ex. opção	Transferência		60,00		(VENCIDEM) 388			703			
389														
390														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ficha 202

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
381	16/12/55	19200		6 meses	16/6/56							5/12/57	28/1/57	
382	〃	〃		〃	〃									
383	〃	〃		〃	〃									
384	〃	〃		〃	〃			1956	16					
385	〃	〃		〃	〃									
386	15/03/56	6339	18/5/56	Proc 05/4334/77 Transp P/ Luiz Carlos de Souza Betencourt - guia 18.763/77				1956	70					
387	〃													o prédio de nº 1000 unificado ao nº 1004 - proc 05/493/77 - area 123,46
388	27/2/57			Leg ex. opção auto de 1944										Transp. para Robson Mendes de Oliveira proc 05/4334/79 - guia 43594/79
389														
390														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

D. Iguaçu — DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

F-202

NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE
170 · Victorino de Mello	(Roberto Bracini Soares	Lojas	1º	193,00					á	& mais 10 lojas e	
anotada a área 167 Conf. mo. 11/110.193/91,		"		31,00	80.00	9.570,00			167	conforme planta	
inf. fiscal em 25/3/91		"		81.03					153	e 171 (Entrada)	
		"		21,00	30.00	6.390,00					
				532.00							
171 · Victorino de Mello 2066		Loja e sob. Lojas		154,22	Anotada Loja II área 96,00 m² conf. o mc. 01/5400/91				64	loja II	Av. Nilo
		" "		58,10					171	" 14	
		" "		52,30					"	" 16	Av. Amaro
2069		" "		60,30		Ver ficha 188			"	" 18	
				325,22		ord 813 à 816					
Victorino de Mello 2070		" "		47,33					64	loja IV	×
		" "		52,40					"	" VI	×
		" "		82,30	da ord 2005 á				"	" VIII	
		" "		83,40	2011				171	" XV	×
		" "		88,92					"	" XX	
				324,35							
Victorino de Mello 2076		" "		45,90					64	loja I	
		" "		59,60	das ord				"	" III	Nilo
		" "		46,60	1098 e 1099				"	" V	
		" "		113,95					"	" VII	×
		" "		58,40					153	" X	×
		" "		47,10					"	" XII	×
		" "									
		" "									

2074 2076 2078

1833 NOVA IGUAÇU 1891

Continua na 49ª

			VISÓRIA PROVISÓRIA		VISÓRIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕ
			N.º	REQ.to DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
036	2061				Proc-7352/71		Pelo proc. 7251/71 esta lic.
	2062	70	2 anos 3.11.70	[Amotada area loja 1.045,43m² com 6 mes.	1.356,00m² e de deposito 151,58	1.190 in2-186,90]	foi convertida em apro
	2063	71					projeto de construção.
	2064						
	2065						
	2066						
	2067						
	2068						
	2069						
	2070						
	2071						
	2072						
	2073						
	2074						
	2075						
	2076						
	2077						
	2078						
	2079						
	2080						
	2081						

Guia 39.058/71

Vistoria e retificação de licença e certidão

1971 71

1970

344

P. Proc. 977/76, foi transf. predios p/ José Torquato de ... outra guia nº 38.232/76
P. Proc. 977/76 foi transf. to de ucella e outra, guia hg. ...

P. Proc. 977/76, foi transf. ... p/ José Torquato de Mello ... hg. nº 38232/76.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Rempavila

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 202

LOCALIDADE N. Iguaçú — SE VII — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

ANO DE CONSTRUÇÃO	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
2013	1476[illegible]/70	Imob. e Adm. Confiança S/A.		Loja		1.694,25					873			
2014				Resid.		58,27					875	apto 101.		
2015						—					875	" 201.		
2016						—					875	" 301.		
2017						—					875	" 102.		
2018						—					875	" 202		
2019						—						apto 302		
2020						—		Ver OBS:				" 103		
2021						—						apto 203		
2022						—						apto 303		
2023						—						" 403		
2024						—						apto 104		
						61,25		ver end: 2033.				apto 204.		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
2013	11-11-70	22059	11-12-70	5 anos	11-11-75			1970	351			20759/71	24-08-71	
2014														Transf. p/ Maria Luiza Pinto Barbosa. Proc. 16267/75 Guia 33387/75.
2015														
2016														
2017														
2018														Transf. p/ Maria Luiza Pinto Barbosa Proc. 16267/75 Guia 33387/75.
2019														Transf. p/ Ildemar Chaves, proc. 25801/72 Guia 42750/72.
2020														Transf. p/ mario Pavan proc. 15133/72 Guia 11364/73.
2021														
2022														
2023														Transf. p/ Mario Dias Passos, proc. 05/5963/78 Guia 30556/78.
2024														
2025														Transf. p/ José Celestino Batista Dantas. proc. 04/3446/84 Guia 12322/84.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1333 NOVA IGUAÇU 1891

Ficha Restaurada

Distrito Nº PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU Ficha 202

Localidade N. Iguaçu SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO Logradouro Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
2620	091042 237 2009	HOVERLLAN GOMES FROSI	LOJA	—	698,92 m²	—					53		VEJ. ORDEM 254	
2621	008805	Joaquim Ferreira Bessa Filho			1.259,33 m²						412		Av Nilo Peçanha	
2622	10/007798	LEISSA SILVA MELLO COMERCIAL			238,40m²						96		Av	
2623														
2624														
2625														
2626														
2627														
2628														
2629														
2630														
2631														
632														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obser.
										Provisória		Definitiva		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	data	Nº	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2620	21/08/09	09/04 45122		30/09/09										
2621	18/02/10	09/00072 1922				Legalização de Acréscimo								
2622	18/10/11	09/00065 7061		26/2/12		VISTORIA DE RETORNO								
2623														
2624														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891
1938

Ficha Restaurada

DISTRITO Nova Iguaçu

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
2620	09/042237	Honorellan Gomes Frois	Loja		698,92 m²			ver ordem 254 53	Av. Nilo Peçanha
2621	2009/00887 05	Joaquim Teixeira Bessa Filho	Comercial		1.259,33 m²			412	Av. Nilo Peçanha
2622	10/607738	Eliana Silva Mello	Comercial		238,20 m²			96	Av. Nilo Peçanha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº.	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº.	DEFINITIVA Despacho	
2620	21/08/09	09/00945 722	30/09/09									
2621	18/02/10	09/00072 1912		Legalização de acréscimo (ver ordem 488)								
2622	18/10/11	10/00687 061	26/02/10	Vistoria de Reforma								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

Reformada

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 202

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
				Resid.										
f16	2125/63	Bernardino de Mello e José Torquato de Mello			1º	142,00					64	apto 101 e 102		
f17				"	2º	142,00					64	apto 201 e 202		
f18				"	3º	142,00					64	apto 301 e 302		
f19	3583/64	Antonio Machado Ribeiro		Resid.		179,21			Sa 6	3	1.400			
f20	f224/64	Edmundo Lopes de Souza		Resid.		30,00					956	c/III		
f21	"	"	"	"		30,00					956	c/IV		
f22	1477/62	Pedro Taveira do Couto.		aprov. projeto Salão	2º	93,03					624	entrada.		
f23	10238/64	Sebastião José Teixeira		Loja		—		Ver ord 2147 e 60f			1155			
f24						—					1159			
f25						273,00		Ver ord 609, 2155 2199			116f	*		
f26						—		Ver ord. 2156			1171			
27				Resid.		268,00					1163	apto 201-202-203		
28				"		146,00					1163	apto 301-302-303		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
1833 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
116	02-04-64	—	—	6 meses	2-10-64			—	—					
117		—	—					—	—					
118		—	—					—	—					
119	14-04-64	4141	29-4-64	6 meses	14-10-64			1963	342			7105/64	21-10-64	
120	11-05-64	4712	13-5-64	Legalizacão				Resol. 1283	de 65	Item	A-			
121	"	"	"	"	"			"	"	"	"			
122	29-05-64			Aprov. de Projeto				1964	05	+				
	18-06-64	6290	19-6-64	6 meses	18-12-64			1964	02			2061/65	15-02-65	
124														
125														
126														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

LO 902 = 76

ALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA [illegible]PAL DE NOVA IGUAÇU — FL. N.º

SEMURB — DEPARTAMENTO [illegible]E URBANISMO — LOGRADOURO Av. Tito Fer[illegible]

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHA TESTADA
5												
86176	Bastos Brahic Ramos	Antonio Pacheco Mafra	1º Pavto		231,30					1119 apto 03		
"	" " "	"	2º Pav		219,90					1121	loja	
"	" " "	"	3º		4398					1123	"	
"	" " "	"	4º		"					"		
86176	Carlos José Bastos e Outro	Bastos Dages Eng.	Resid.		5050		15.150,00			1130/I		
961/76	José dos Campos Machado	Antonio Carlos de Souza	Resid. a cred. Imobiliário		75,50		60.400,00			147		
"	" " "	"	"							149		
4825/76	Arnaldo dos Santos	Eng. de acrescimo	Resid.		10,55	300,00	3.165,00			1.129	Av. Tito Teca	
"	" " "	Regularização	"		30,47	"	5.275,00			1.129/II	"	"
"	" " "	"	"		32,42	"	9.141,00			1.129/III	"	"
05360/76	Silverino de Mello	Ver obs:	loja		29,30	700,00	16.210,00			171 loja II	Tito Teca	
11905/72	Humberto Lopes Diniz	Eng. acrescimo	Resid		24,48	75,00	1.836,00			17	Trav. Dom	

Ver obs: Resid. Isrod 2392

Ver obs: Resid. 445,60 00

Ver obs: Resid. 2378 a 2378

Nova Iguaçu - Av. 7 - Tucuba

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
19.2.76			36 meses	18.2.79									
	40.031	23.2.76	"	"									
			"	"									
	40.030	23.2.76	Regularização				1976	11					Pelo mesmo proc. este prédio foi transf. Barcellos Brahim Santos Guia: nº 40.029 de 23.2.76.
4.3.76	41.863	31.3.76	1 ano	4/3/77			1976	53					
"									25/11/75	22/6/76			
10.3.76			Reg. de acréscimo										Transf. Proc: 05.692/76 - Ramiro Fer
"	40.934	11/8/76	Regularização				1976	38					Fernandes - prédios 1.129 e casas
"			"										Guia 41.786/76
11.3.76			Reg. acréscimo	Ser ficha			188	Ordem 1.122					
77	55407	16.3.77	Reg. acréscimo				1976	459					Transf. Doricléa

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	COBERTA	DO			
1/38	José dos Santos e Madureira	Julio Rabello Guimarães	Resid.			9.594,00		127	(antigo 127)
35/38	João Teixeira Alves	Baptista Samuel de Carvalho	Resid		299,4	5.390,60		6/2	(" 92)
1068/44	Almzor Moreira Prisco (Vide obs)	Prof. C			55,47 500,00	27.735,00		4/90/I	Postura 1/11
6247/38	Cia Telefonica Brasileira	Estação Telefonica - Modificação -			13000,00			296	(antigo 50)
398/38	Benjamim Alves Teixeira	etc. A. de Almeida	Resid		28,30	Jurad 5.400,00		999	(" 105
15/39	Edmundo Lopes de Souza	"				7.500,00		952	(" 160
9/[illegible]	Silvio Pinheiro de Assis Patella	(Ver obs)	Aumento			4.500,00		442	(" 42
120	William e Irmão	Baptista Samuel	Deposito (casa)		96,00	cons. proc. 6811/73 9.500,00	UCR 55 ord. 69	439	(" 5º
88/46	Manoel Reis (dr)	Loja de ofício (Vide obs)	Transf.			de José Jr. p/ J. Irmão	56	265	atual 26º
							57	1308	
							58	273	2/2
							59	11	1/1
							60	225	
2299/50	Maria Amalia	Selmeider Julio Rabello Guimarães	Resid		49,70		61	1260	(antigo
9888/46	Manoel Reis (dr)	Loja de ofício, Transf. de José Jr. p/ J. Irmão					62	2210	(antigo
5989/50	José Selmeider	Julio Rabello Guimarães	Resid			10.208,00	63	1249	("
6845/43	Francisco Antonio Russo	Frutuoso R. Flores - Vila [illegible]				22.440,00	64	504	(
1443	"	"	"		5023		65	514	(
1960/46	"	"	"	Vide 89	4350	709,00 30.450,00	66	512	
	"	"	"		4350	" 30.450,00	67	512	
	"	"	"		4350	" 30.450,00	68	5	
	"	"	"		4350	" 30.450,00	69	5	
							70		

CPDM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

1938				8-1-38	1				
				24-1-39	4				
vedido pelo pre nº 17322/60 14/12/59 pedindo									
8-1-46 3 anos 18-1-49				Vide ficha 202 1/4					
				1938	41				
29.12.38 1938	Lic. Const. 21.12.1938 Prazo			29-12-38	47				
1939				6-1-39	1				
4				24-4-39	6				
4 (Vencond. 698)			*	39	4				
anulado pelo pre 154/2/68 (Demolido									
40				18-8-40	20				
	º/	1250		15-12-40	27				
				1943	58				
	4	4		4	4				
				4	4				
				4	4				
				4	4				
				4	4				
				4	4				
				4	4				
				18-1-41	(Pedro				

				2971	2-4-38	Da ficha 202/1			
				5094	26-7-38				
				10464	6-11-42				
				6633	23-2-40	- Da ficha 202/2			
				45	22-1-41	Da ficha 202/2 (1250)			
				4036	11-7-43	" " "			
				4	16-7-43	4 4 4			
				"	"	"			
				"	"	"			
				1257	30-1-47	"			

1º N. I.

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — Vereador - 21/2/97 Sr. 079 — FICHA N.º 20

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Nilo Peçanha

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALIN TEST
529	4102/61	Antonio Augusto Moreira	Demolido	Negócio		29,87					1249	aut.	1239 (ve
530	17227/60	Adelino Martins Gomes		Galpão		184,00					1053	fundos	
531	〃	〃		Residenc.		66,54					1055	c/ I	
532	17227/60	Rosalina Martins Gomes		〃		40,36					1055	c/ II	
533	8908/64	João Rodrigues Flores e	Demolido	Demoli		56,00					450		
533		Ana Paiva Flores									—		
534	18724/68	Felizarda Silva e outros		Galpão		63,85					689	garagem	1
535						63,10						〃	2
536						63,10						〃	3
537						63,10						〃	4
538						66,70						〃	5

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ção	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQt.º	Válida até	Data	N.º	REQt.º	Despacho	REQt.º	Despa	
1/4/61	6537	10/10/62	6 meses	12/10/61									Demolido proc. 3079/73
13/4/61	7944	14/12/61	Legalização				1961	150					
〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
13/4/61	7944	14/12/61	Legalização				1961	150					
22/6/64	Isento	Legalização ex ofício art.			1944		—	—					Demolido conf. proc. 9581/69
〃	〃	〃	〃	〃	〃								
19/4/68	83191	16/8/68	Legalização - modificação		s/acréscimo		1968	115					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

* Recuperada em 25/8/[illegible]

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Nilo Peçanha

FICHA N.º 202

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
2356	06/54004/90	Augusto Chaves Ramos	Galpão		420,25m²			768	
2357	14/110362 5/91	Rodrigo Fernandes Borba	Prédio comercial		809,84m²	Ver ordem 2381 e 2370		788	antigo 130
2358	14/110267 3/91	Anselmo Caldeira Bourain	-		606,92m²			1053	
2359	14/110042/92	Casas da Banha Com. e Ind. S/A.	Modificação e Licença de Acréscimo		649,03m²	Ver ordem 2378, 2368 e 961.		176 fundos.	
2360	05/4278/87	Domingos de Oliveira Alves	Acréscimo Loja.	Térreo	26,41m²			1074 (1º Pav.)	
2361	" "	" " "	a/p 1º	1º	117,90m²			1074 (2º Pav.)	
2362	" "	" " "	"	2º	96,73m²			1074	
2363	14/110131 8/92	Humberto Lopes	Consultório	-	67,32m²	Ver ordens 822, 760 a 762.		968	
2364	06/50698/92	Elza Maranhão Bittencourt e outro	1 modulo.		165,60m²			-	Av. Nilo Peçanha.
2365	06/50.357/93	José Antunes de Barros	Depósito e loja	Acréscimo	418,80m²	Ver ordem 310		819	conforme o proc. 06/50357/92 informação fiscal 2/3/93
2366	14/110.119/92	Herminio de Mattos	Loja		96.00m²	Ver ordem 2512.		1.175	Av. Nilo Peçanha esquina c/Otávio Barquino.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO DE PESQUISAS E ESTUDOS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
2356	10/09/91	97605	30/09/91	Leg. Lei 1507/89								
2357	22/10/91	98130	31/10/91	12 meses Licença de Const. 31/10/91 à 31/10/92.								
2358	17/09/91	98137	06/11/91	Modificação de área s/acréscimo Lei 1507/89.								
2359	08/01/92	99794	09/01/92	Modificação e licença de acréscimo.								
2360	03/08/89	96.111	29/08/89	Legalização Lei 1507/89.								
2361	03/08/89	96.111	29/08/89	11	11	11	.					
2362	03/08/89	96.111	29/08/89	11	11	11	.					
2363	27/04/92	103330	4/8/92	Licença de const. prazo 5 meses 4/8/92 à 4/1/93						104846	16/11/92	
2364	22/9/92	104322	30/9/92	3 meses 30/12/92		Licença de const. Aprov. Projeto.						Obs.: Ver ordens 2370 à 2376.
2365	20/7/92	104330	1/10/92	Licença de const. e aprov de projeto prazo 6 meses 1/10/92 à 1/4/93.			Retificado pl José Teixeira	96/50357/92	17/03/93			Anotada vistoria conf. proc. 06/50337/92 guia 106933 de 20/05/93.
2366	06/05/91	104145	26/11/92	Licença de const. e Aprov. de projeto prazo	2 meses	26/11/92 à 26/1/93.		02/04/4379	27/03/2003			Guia 0 239017000 em 21/3/2003.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INTERDISCIPLINAR
IMAGEM - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

GEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Nilo Peçanha

Fl. 202

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
				galpão		420,25					768			
2356	06/54004/90	Augusto Chaves Ramos (cancelada conf. Proc. 03/12/28.935 14.06.94)		Obs.: retirado não confere. Prédio				Ver ord 2382 e 2370						
2357	14/110362[illegible]/91	Rodrigo Fernandes Barosa		comercial		309,84					788			
2358	14/110267[illegible]/91	Anselmo Caldeira Barbosa				606,92					1053			
2359	14/110.042/92	Casas da Banha Comércio e Ind. S/A		Modificação e licença de Acrésc.		649,01		Ver ord. 2378 2365 981			176			
2360	05/4238/87	Domingos de Oliveira Alves		Acrésc.										
2361	"	"	"	loja	Térreo	26,41					1074	Térreo		
2362	"	"	"	apart.º	1º	117,90					1074	(1º pav.)		
				"	2º	96,73			11	C	1074	(2º pav.)		
2363	14/110.1318/92	Alexandre Lopes		Consultório		67,32		Vide Ordens 688, 760 a 762			968			
2364	06/50698/92	Elza marinho Bittencourt e outros	"VER OBS" (Acrésc.)			165,60							Av. Nilo Peçanha	
2365	06/50.357/92	José Antunes de Barros		Depósito Loja		418,80		Ver ordem 310	conf. Nº 819		conf. o proc. 06/50357/92 inf. fiscal 213/934			
2366	14/110.119/91	Hermínio de Mattos		Loja		96,00		Ver ord 2.512			1.145		Av. Nilo Peçanha esq. c/ Otávio Tarquínio	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891
NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
2356	10/09/91	97609	30/09/91	Leg. Lei 1507/89										
2357	22/10/91	98130	31/10/91	Lic. de const. prazo 12 meses 31/10/91 à 31/10/92										
2358	17/09/91	98137	06/11/91	Modificação de área sem acréscimo Lei 1507/89										
2359	08/01/92	99794	09/01/92	Modificação e licença de acréscimo										
2360	03/08/89	96111	29/08/89	Leg. Lei 1507/89										
2361	〃	〃	〃	〃										
2362	〃	〃	〃	〃										
2363	27/04/92	103330	4/8/92	Lic. de const. prazo 5 meses 4/8/92 à 4/1/93										
2364	22/9/92	104322	30/9/92	3 meses	30/12/92					104896	16/11/92			OBS: VER ORDENS DE Nºs 2370 A 2376-K
2365	20/7/92	104330	1/10/92	Lic. de const. e aprov. de projeto prazo 6 meses 1/10/92 à 1/4/93				Rabiscado para pesquisa de navios						ANOTADA A HISTÓRIA CONST. PROC. 06/503544/92 GUIA 106933 DE 20/05/93
2366	06/05/91	104145	26/11/92	Lic. de const. e aprov. de projeto prazo 2 meses 26/11/92 à 26/1/93						06/503544/92	17/03/93			〃
										02/02/04379				
										27.3.2003				Guia 0239017 0001 21.3.2003

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

MENTO	PROPRIETÁRIO									
	Ventura Nascimento									
1.140/68	Cezar Peres de Mello									
91	João Agostinho Leima de Oliveira									
92	Francisco do Nascimento Silva									
93	Nocrio dos Santos Filho									
1094	Dipio Val de Souza									
095	Evaristo Paula Tavares									
096	Tei Antonio Gonçalves Morais									
97	Benedito Ramos Cardoso									
98	1802/68 Hermani de Lacerda Peixoto	Loteamento Jardim Nova Era	Galpão	375,62	20,00	7.520,00		1445	(Ver obs)	
1099	766/69 Victorino de Mello - R. Barão Soares		Lojas (13)	762,35	30,00	22.870,00		64	Estrada	loja I-III-V e [illegible]
	" " Ver ord 3.983 "		Deposito (1)				Obs: Ver ord 2677 á 2680	153	loja 10 e 12	Av Amara 82
	9.3.70/68 Maria Lisanor Lopes Braga e Cipriano do Carmo Lopes Vilela. (VER OBS.)	Loteamento Jardim Nova Era	Reid	12,32 ACRESC. 38,85 20,00 50,40 LEGALIZAR		777,00 28.896,00	VER	907 c/I 907 c/II	Rua ORDEM	Nilo Peç 362 e 129
1	11									
2	1528/70 Antunes B. e Adm. Confiança S/A		Aprovação	Projeto						
3	1515/70 Olivia Cilmeida da Costa Reis		Loja	40,50		1.000,00		265	Rua Av. N.S.	
4	1600/70 José dos Campos Manhães = Aprovação para modificação		2. Mlq. 2.115							
205	2533/70 Victorino de Mello - Roberto Soares		Loja e sobreloja	Expirada				151	Av Nilo Peçanha	
006	revalidação 1106		" "	12,00		9.322,50	Bloco A	64	Loja I e sobreloja	atual loja III
007	"		" "	310,70				64	Loja II	atual loja VIII
008	"		" "					64	Loja III	atual loja VII
009	"		" "					64	Loja IV	atual 171 loja 15
210	"		Loja 1º			2.208,00	Bloco B	atual	1º Pavimento	
	"		" 2º					64	2º "	
	"		"					171	3º "	

Ver ord 2078 á 2080

Ver ord 2078 á 2080

Ver ord 2078 á 2080

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Adquiridos diversos
Doação Dirs. s/ Vicente
Proc. 55556/70
Conjunto Residencial
Dirce de Medeiros
Vende Dirce a Vicente
Cont proc 16 732/59, foi transf p/ Clara Fires de Sibilicida, guia 1855/60

Pelo proc. 04/2671/76 - foi legalizado o prédio 307 C/II e sob re
Decreto 41/67 — multa 6513 acrescimo
Prédio 307 C/I. - guia 27.738/78.

Nilo Peçanha Planta 247

Aprovação 1970 211 feito.

1970 11

1970 452
1978 435

1970 512
1970 354 vers Adam 2114 e 2115 Av Nilo Peçanha

1970 Lic.

2 anos 3/11/72
1 ano 3/11/72

P. 7251/71 retificado o nº para 171 loja 20

Mod. 99 - Moriah

202

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Restaurado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 20

LOGRADOURO Av. Nilo Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
369	13703/55	Alberico Gomes Vidal	Arq. Balsa	loja		37,11m²					1142 atual 1146		R. Nilo Peçanha	
370	"	"	"	"		333,25m²					1148		Av. Nilo Peçanha	
371	"	"	"								s/n		R. Sarocaba	
372	"	"	"	loja		25,03					1136		Av. Nilo Peçanha	
373	"	"	"	"							36		R. Sarocaba	
374	"	"	"								1130		Av. Nilo Peçanha	
375	"	"	"	Resid.			Ver o verso da ficha				atual 324		R. República Arabe Síria	
376	"	"	"				Ser oced.	38) 469.936			34 apt 201-202-30 atual 135		R. República Arabe Síria	
377	"	"	"								20		201	
378	"	"	"								1140		203	
379	"	"	"								"		201	
	"	"	"								1133		203	

Pavimento

Pavimento

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fuchs 202

.M	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
369	16/12/55	19200		6 anos	16/6/56			ficão as devidas anotações sobre as áreas conf. Processo Nº 98/06/13.136				5/12/59	23/1/59	Inicialmente vai construir as lojas 1142 e 1148
371											1º Pavimento			e o bar s/n, junto ao 1148 (acréscimo cassado) pelo proc. nº 3392/56, por substituir a planta anterior
372														
373								1956 16						
											2º Pavimento			Nº 329 ant. Nº 34 ant. Ap° 201 - 42,30 m² 202 - 58,57 m² / 301 - 42,30 m² 303 - 58.57 m² / R: Republica Arabe da Siria, anotadas as áreas conf. Processo Nº 98/06/13.136
379														
380														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
1833 1891
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS