

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 088- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	18
Quantidade e tipo de documentação	18 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



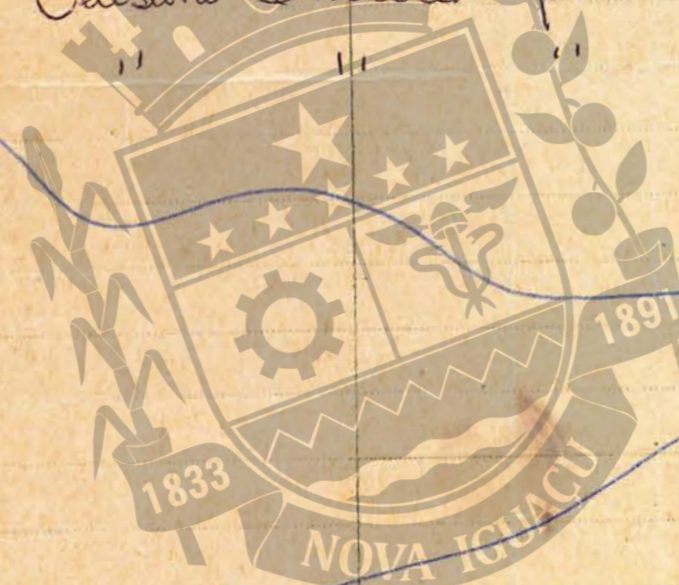
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

88³
LOCALIDADE

N. Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
45	25-78/73	Eletrina Rodrigues		Resid	OK	41,31	da ord 22		19	2	345				Rua Angela Maria	
46	"	"	"	"	✓	41,31	a 25		19	"	18				esquina c/rua Caiçaba	
47	"	Maria do Patrocínio Rodrigues		"	✓	41,31	"		19	"	10				(ant. 211) (ord. 00/1549/95)	
48	"	Roldão Rodrigues de Albuquerque		"	✓	41,31	"		19	"	14				"	
49	J8.087/73	Joubert Seabra	José de Assis	Rel. d.	✓	35,68	40,00	J. 434,80	8	C	159				Rua Belmont	
50	J.659/44	Elenice Xavier	Herth Seif.	Rel. d.	✓	15,68	40,00	627,20	5	J	92				Junção Rua Angela Maria	
51	"	"	"	Rel. d.	✓	30,00	"	1.200,00	6	J	98				"	
52	"	"	"	Aeresc.	✓	45,68	"	1.827,80	9	C	141				Belmonte	
53	5/5982/84	Elis de Oliveira Silva		Resid.	✓	46,39	"	"	6	C	139				"	
54	06/30585/96	FRAVIO PIRES PESSOA		Resid.	✓	44,88	"	"	6	C	139				"	
55	08/20046/93	Eurice Xavier Herth		Rend	✓	36,66	m²	"	06	01	96				Rua Ananda Maria	
55	04/30.667/97	Francisco de Jesus Betta		Comércio	✓	896,40	m²	F. 4712,00	12	J	160				"	CONFORME VISTORIA REALIZADA O IMÓVEL PASSOU A FAZER PARTE DA RUA EST. JOÃO VENÂNCIO DE CARVALHO (L. 4892, ORD. 00/1549/95)
56	02/08/59.622	Celestino Oliveira Felle		Par. Terreo	✓	506,70	m²	"	8	J	120				"	
57	"	"	"	2º Par.	✓	152,52	m²	"	8	J	120				"	
58																
59																
60																
61																
62																
63																



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

PLANTA ARQUIVADA

VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
45	12-2-73											
46	4											
47	4											
48	4											
49	6-2-74											
50	19-02-74											
51	"											
52	11-7-84	16.321	03-7-84			1976	282					
53	17/4/96	9044	23/04/96									
54	01/06/99	99088	05/10/99									
55	19/12/97	565003	08/02/00									
56	13-12-02	55000	05-12-02									
57	13-12-02	55000	05-12-02									
58												
59												
60												

transferecia

desp. aut. de Adit. em

desp. aut.

Lei 638.

LEGALIZACAO PROLETARIA

Legalizacão

Legalizacão de Aproximo

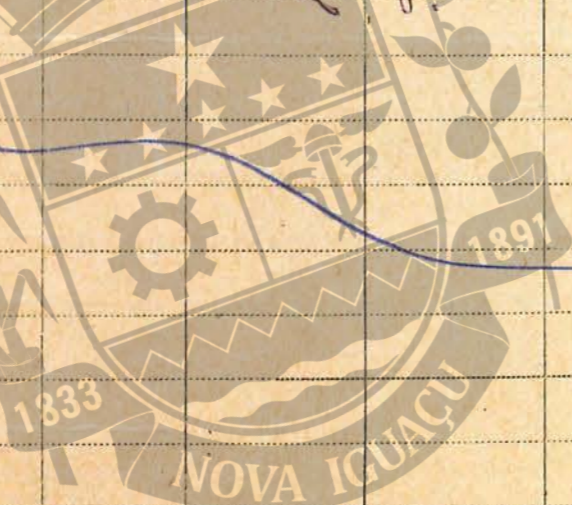
Legalizacão de Aproximo

OK
|||||

MOZA: 535,21M² CONFORME PROJ. 091150142, GUJA 09100973473
DEPOSITO: 511,13 M² EM 31/12/2007, O IMÓVEL SOFREU ALTERAÇÃO DE USO
TOTAL: 736,10 P/ MOZA E DEPOSITO SEM ACRÉSC. DE ÁREA.

Remembramentos das Leis 12.16 e 17 atual Lot 32
Área de 1.208,00m² total VER ORDEM 75.71

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ



REGISTRO DE IMOVEIS

88

DISTRITO 12
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

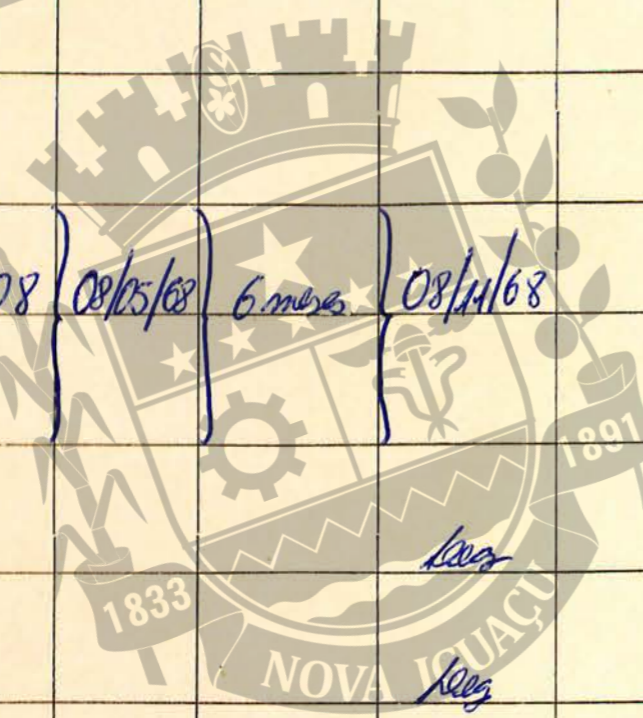
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 88
 LOGRADOURO Rua Angela Maria

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
34	9084/66	Paulo Damazio		Regularização Residência	05	30,00			9	C	104	Rua Belmonte		
35	"	"	"	"	✓	24,00			"	"	105	"	"	
36	"	"	"	"	✓	38,00 102,00			"	"	103	"	"	
37	9875/66	Maria das Dores da Silva		"	✓	30,00			3	C	95	"	"	
38	9177/66	Joubert Lima		"	✓	25,00			8	C	159	caixa III	proc. 18087/73	
39	8790/67	Celestino Oliveira de Melo		Regularização Residência	✓	36,00	15,000,00	590,000,00	8	A	120	fundo R. Angela Maria.		
90	5197/68	Antonio Pereira Gomes	Antonio N. de Almeida	Residência	✓	59,30	20,00	1.086,00	9	A	79	0,50	12,00	
91	"	"	"	"	✓	62,30 116,60	"	1.286,00 2.332,00	"	"	81	0,50	12,00	
92	19.386/68	José Dias de Oliveira		Reg.	✓	39,86	20,00	700,00	02		72	Rua José Alvarez		
93	"	"	"	Reg.	✓	72,31 107,07	20,00	1960,00 3160,00	"		72	dfz	"	"
94	15066/72	Maria das Dores da Silva		Reg. tipo popular Residência	✓	39,00	9000	1360,00	3	C	95	Rua Belmonte		

Rua Angela Maria - N.I.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
34	15/03/66										OK	
35	"										✓	Presol 1708 item "A"
36	"										✓	" " " "
37	19/09/66										✓	" " " "
38	10/06/66										✓	" " " "
39	09/07/67							1967	68		✓	1970 item "A"
40	08/05/68	8608	08/05/68	6 meses	08/11/68	Transf. para		Protocolo 05/13399/79		7966	31/01/69	Rua Angela Maria
41	"					Guia 56.658/80						
42	19/12/68										✓	Multa no 2927
43	"										✓	
44	16/10/72										✓	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ

DISTRITO

1º DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FRANCESSA ISOURA

FICHA N.º

88

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	V. OR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	8362/44	Renato Soares Monteiro	SEC. EX. OFÍCIO	Residência	1	769/48					14			(POA PIRQUE)
2	"	Renato Soares Monteiro	"	"	"	"		"			5/2			(POA PIRQUE)
3	9291/46	Hélio Lupi Borba	"	"C"	-	55,607				51				204 (ANT. 174 da Rua Trindade)
4	6002/51	José Geraldo de Figueiredo	"VER OBS"	"C"	-	55,171				20				181 - RUA ANGELA MARIA
5	9431/51	João Francisco da Silva	"	"C"	-	55,471				52				217
6	4802/52	Embrásio Pinto Padilha	"	"C"	-	55,471				4	1			70
7	4976/52	Wilson Silvestre Gomes	"	"C"	-	47,867				6	C			139
8	7097/52	José Vieira da Silva Machado	"	"C"	-	"		"VER OBS"		55				278
9	4765/53	José Luiz da Silva	"	"C"	-	98,357				58				5/2
10	5463/55	Manoel Couce Jaius	"	Residência	-	60,325		"VER OBS"		2	C			91
11	"	"	"	"	-	"		"						95
12	13362/56	Manoel Pinto Ribeiro	Legalização	"	-	39,375		"		11	1			154
13	"	"	Legalização	"	-	"		"		11	1			158
14														
15	13244/56	Antônio de Oliveira	Legalização	Residência	-	30,007		"		21	2			175 - RUA ANGELA MARIA
16	17311/56	Manoel Couce Jaius	SEC. EX. OFÍCIO	"	-	40,507		"		2	C			81 - RUA BELMONT
17	"	"	"	"	-	40,507		"		2	C			89
18	16930/56	Domingos da Silva Guimaraes	Legalização	"	-	42,007		"		7	B			9 - RUA BELMONT
19	11002/57	Elías de Oliveira Silva	"	"	-	55,471		"		9	C			171 - RUA BELMONT
20	"	"	"	"	-	84,177		"		9	C			171 CASA I
21	"	"	"	"	-	31,847		"		"	"			171 CASA II
22	OBS.	RUA ANGELA MARIA - NO FICHO Nº 2419 ORDENS	"	"	-	"		"		"	"			RUA ANGELA MARIA
23	1331/70	ANTONIO DE OLIVEIRA	"VER OBS"	"	-	92,207		"		22				147 - RUA ANGELA MARIA
24														

NOVA IGUAÇU - Rua ANGELA Maria - Rua BELMONT - Juressa ISOURA -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	PROVISORIA	DEFINITIVA	
01	05.12.44													Apresenta foto de preenchimento 25 metros
02	16.02.45													
03	02.01.47	P6 Selo.	130147	3 ANOS	13.01.50									REC. PROC. 13572/64 foi ret. planta e mensura 2 metros de
04	31.07.51	"	310751	3 ANOS	31.07.54									41ms. VEN. ORDEN 95 - FILHO 453 - r - do - Transf. para JOSÉ PIETRO LIBANO EOUTRO - PROC. 3594/56 - x -
05	20.12.51	"	20.12.51	3 ANOS	20.12.54									OLIVE 4252 de Rua JOVINA DE CARL. FAV. ISOURA -
06	17.07.52	"	17.07.52	36 meses	17.07.55									Rua ANGELA Maria
07	01.08.52	"	01.08.52	36 meses	01.08.55	6154/64	01.08.67							Rua BELMONT (RUA SGT VISTORIA - RUA) - x -
08	26.09.52	"	26.09.52	3 ANOS	26.09.55									Rua ISOURA -
09	18.06.53	2038	18.06.53	6 meses	18.12.53			1953	90					JURESSA ISOURA -
10	06.06.55	9012	07.06.55	6 meses	07.12.55			1955	93					Rua BELMONT.
11	"	"	"	"	"			"	"					"
12	20.11.56	3952	16.04.57	Legalização										Rua ANGELA Maria.
13	"	"	"	Legalização										"
14	"	"	"	"										"
15	20.12.56	0127	07.01.57	Legalização				Resolução nº 519 -	DE 10.08.56					Rua ANGELA Maria
16	31.01.57	1029	03.01.57	Legalização				EX. OFIC. O						Rua BELMONT.
17	"	"	"	- Legalização										"
18	13.02.57	3226	28.03.57	Legalização										Rua BELMONT
19	23.08.57	P6 Selo	23.08.57	3 ANOS	23.08.60									document. firma. firma. o. barão
20	"	"	"	"	"									"
21	"	"	"	"	"									"
22	"	"	"	"	"									"
23	06.07.71													Transf. para EULYDES DE OLIVEIRA - CONFORTE PROC. 1331/70 - PLANTA Nº 1971/122
24														

ARQUIVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA IGUAÇU

1853

CANCELAÇÃO CONFORME PROCESSO DE Nº 11002/97

16421/61

19.10.61

DISTRITO 1º
LOCALIDADE

Nova Iguaçu

Rua ...
Rua ...

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	AAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	TESTADA					
1-	8362/44	Renato Leary Mantovani	Leg. use. Ofic.	Transf. de Prop. 769/46						14					(par. 2. pique)
2-	" "	" "	" "	" "						S/N					" " "
3-	9291/46	Haroldo Leupi Borba	" "	Prof. C		5568	500,00	27.840,00		51					174 atual 204 da Rua Triunfo 12. jms 2-1-47
4-	6002/51	José Geraldo de Liguirido	(Ver Obs.)	C		5547		42.000,00		90					181 (Rua Angela Maria 12. jms 30-7-51
5-	9431/51	José Francisco da Lira	" "	B		5547		42.000,00		52					217 0,40 37. 11 20-12-51
6-	4802/52	Ambrosio Pinto Padilha	" "	C		5547		42.000,00		4	1	40			0,40 15. 11 14-7-52
7-	4976/52	Paulo Prosdimo Lage	Outras	C (T)		4786		35.000,00		6	C	139	Vered 53		0,40 12. 11 30-7-52
8-	7077/52	José Tiúria da Lira	Legalizado	C (Ver Obs.)		4786		35.000,00		55	-	278			0,40 10. 11 26-9-52
9-	4765/53	José Luiz da Lira	" "	Neg. C		9835		98.350,00		58		S/N	950	9,50	0,30 37,50
10-	5463/55	Manoel Caude Tricus	" "	Resid		60325	100000	60.325,00		2	C	91			050 12. jms 6-6-55
11-	" "	" "	" "	" "		60325	"	60.325,00				93			" "
12-	13862/56	Manoel Pinto Tricus	Legalização	Resid		39375		59.062,50		11	1	154			Rua Angela Maria
13-	" "	" "	" "	" "		39375		59.062,50				148			" "
14-	" "	" "	" "	" "		78750		118.125,00							" "
15-	13244/56	Antônio de Oliveira	Legalização	Resid		30,00		45.000,00		21	2	175			Rua Angela Maria
16-	1731/56	Manoel Caude Tricus	Leg. use. Ofi	Resid - 519 de 10-8-56		1240,50		40,50 jms 2		2	C	81			Rua Belmont
17-	" "	" "	" "	" "		1240,50		40,50 jms 2				89			" "
18-	16930/56	Domingos da Lira Guimarães	Legalização	" "		12,00	63.00000	42,00		7	B	9			Rua Belmont
19-	11002/57	Cláudio de Oliveira Lira	" "	C		5547		42.000,00		9	C	171			050 10,00 23-8-57
20-	" "	" "	" "	" "		84,17						171 C/1			CONCESSÃO CONFORME PROCESSO DE Nº 11002/57
21-	" "	" "	" "	" "		31,84						171 C/2			" "
22-	1331/70	Antônio de Oliveira	Legalizado	Resid		9220		Ver Observação		22		147			Rua Angela Maria

Continua 88.2

Aracissa Leira

N.º	DATA	ASO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1-	5-12-44									
2-	16-2-45									
3-	2-1-47	pg. São	13-1-47	3 anos	13-1-50					Platado do Alinhamento 25 metros
4-	31-7-51	"	31-7-51	3 "	31-7-54	CR# 5547 Valor CR# 5547000 p/proc. 7612/52 passou p. lav. J. J. J.	8988/48	19-1-49		pelo proc. 13572/64 foi ratificado o mesmo e R. L. 4 metros (Ver Ordem p. 453, 95.) at. p. lav. J. J. J. p. lav. J. J. J. p. lav. J. J. J. p. lav. J. J. J.
5-	20-12-51	"	20-12-51	3 anos	20-12-54	cancelada p/proc. 1558/53				Rua Angela Maria
6-	17-7-52	"	17-7-52	3 "	17-7-55					Plote 52 da Rua Municipal sq. Tr. Leira
7-	1-8-52	"	1-8-52	3 "	1-8-55	CR# 4922 6157/67 - 1/8/67 Cuidar Brasília e outros p/proc. 59.673/67 cancelada esta prolataria na p. 453, 452 e 43				Rua Angela Maria
8-	26-9-52	"	26-9-52	3 "	26-9-55					Rua Belmont (Victoria a. J. J.)
9-	18-6-53	CR# 21300 2038	18-6-53	6 meses	18-12-53			1953	90	Trav. Leira
10-	6-6-55	CR# 26900 9012	7-6-55	6 "	7-12-55			1955	93	Rua Belmont
11-	"	CR# 26900								
12-	20-11-56	3952	16-4-57	Legalização						Rua Belmont
13-	"	"	"	"						Rua Angela Maria (sob. este prédio esta suj. a Victoria)
14-										"
15-	20-12-56	0127	7-1-57	Legalização						"
16-	31-1-57	1029	3-1-57	Leg. de. ofi.						Rua Belmont
17-	"	CR# 42100								"
18-	13-2-57	3226	28-3-57	Legalização						"
19-	23-8-57	pg. São	23-8-57	3 anos	23-8-60	Guia 883-16421/61 prorrogação até 2433/61 23-8-61 23-10-61 Guia 6733-16421/61 19-10-61				" (3 dias da planta R. Regt. durar. demoliz o terreno assim que a prof. utima fronte)
20-	"	"	"	"	"					cancelado contome processo de nº
21-	"	"	"	"	"					11002/57
22-	"	"	"	"	"					"
23-	6-7-71	Tramf				Enc. de des. de Oliveira com p. n.º 331170 121.				122

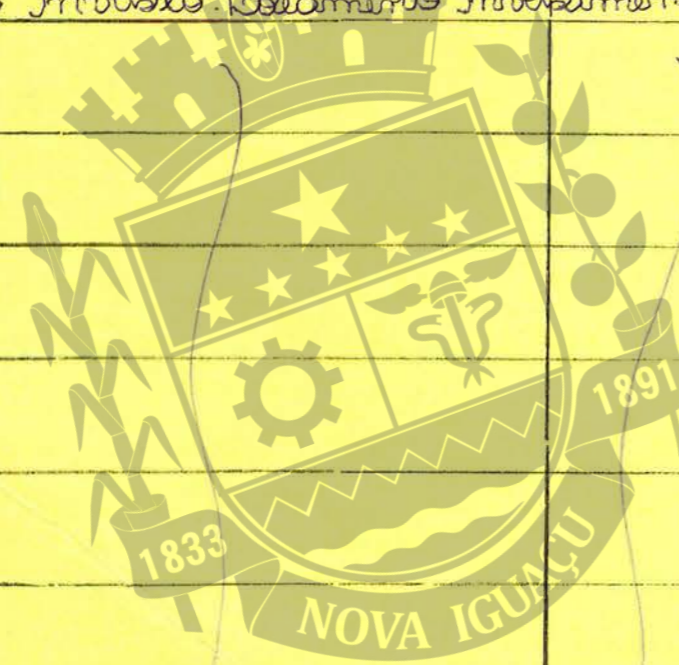
REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 88
 LOGRADOURO R. Angela Maria

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
72	04/10/23.686	Eduardo Augusto Pereira		resid.		175,97m ²		OK ✓	2	1	26	R. Angela Maria		
73	"	"	"	resid.		107,08m ²		✓	2	1	36	"	"	"
74	10/324895	SEBASTIÃO AVEJUNO		RES.		55,48			5	2	135	BELMONT		
75	09/150142	FRANCISCO DE ASSIS BETTA		COMERCIO		385,27m ²			Nº	Nº	100	R. JOÃO VENÂNCIO DE FIGUEIREDO		
76	"	"	"	DEPOSITO		511,13m ²			"	"	160	R. ÂNGELA MARIA		
77	2011/015296	Investlet. Patrimônio Investimentos Imob. LTDA		resid.		95,18m ²			-	-	92	Rua Angéla Maria		
78	"					95,18m ²					94			
79	"					61,58m ²					96 (cov. 1)			
80	"					61,58m ²					96 Co 2			
81	"					61,58m ²					96 Co 3			
82	"					61,58m ²					96 Co 4			
83	"					61,58m ²					96 Co 5			
84	2011/015296	Investlet. Patrimônio Investimentos Imob. LTDA		resid.		61,58m ²					96 Co 6	R. Angela Maria		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRRJ
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

ATC: 842,93m²
 (cobertura 770,88)

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
72	17. 11. 2005													(175,97 m ²)
73	17. 11. 2005													
74	14/03/12													
75	28/03/11													
76	n													
77	29/02/12													
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84	29/02/12													

2005/9050 7462
10. 2005

OK
✓

11008667
OFEM
09/03/12

LEGALIZAÇÃO

2012/0074
3486
15/12/09

MODIFICAÇÃO DE PROPOSTA

2012/0074
6757
24/02/12

2012/0074
56
24/02/12

2012/0074
23
24/02/12

2012/0074
7766
24/02/12

2012/0074
8056
24/02/12

2012/0074
8070
24/02/12

2012/0074
78
24/02/12

2012/0074
8083
24/02/12

Legalização

VEN. ORDEM
55

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 88 LOCALIDADE Nova Siqueira

PREFEITURA DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA OCUPADA DO M. 2	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	SOLEIRA	TESTADA		DATA	
22	8311/57	Agostinho de Albuquerque	Resid.	4131	15000	61.765,00	18	345	Ver. of 4,5 a	0,50	58,00	13-9-62	
23	"	"	"	"	"	"	"	10	(prun. 2M)	"	"	"	
24	"	"	"	"	"	"	"	14	"	"	"	"	
25	"	"	"	"	"	"	"	18	"	"	"	Est. 3-78	
26	13.963/57	Fernando Cardozo	Resid.	49,00	15000	60.000,00	5	1	92				
27	15.962/57	"	"	51,75	"	77.625,00	6	1	96				
28	"	"	"	51,75	"	77.625,00	6	1	100				
29	8007/62	Jairo Pereira Roque	"	103,50	2.000,00	207.660,00	33	3	51				
30	12.375/62	Joubert Bessa	Legalizaç.	36,00	2.000,00	72.000,00	8	1	159	R. Belmonte		10-8-62	
31	"	"	"	42,00	"	84.000,00	"	"	159	"			
32	16.454/62	Alberto Assis	C	78,00	"	156.000,00	5	1	119			10-11-61	
33	23.434/63	Celestino Oliveira de Mello - legalizaç.	Resid.	78,00	"	156.000,00	5	1	120	Rua Angel Maria		E. 11-15	
34	4084/66	Paulo Damazio	"	30,00	"	60.000,00	4	1	101	R. Belmont		E. 138-95	
35	"	"	"	24,00	"	48.000,00	"	"	105	"		"	
36	"	"	"	28,00	"	56.000,00	"	"	103	"		"	
37	4875/66	Maria das Dores da Silva	"	30,00	"	60.000,00	3	1	95	"		E. 102-5	
38	9177/66	Joubert Bessa	"	25,00	"	50.000,00	8	1	159	R. Belmont		E. 14-62	
39	8740/64	Celastino Oliveira de Mello	Resid.	36,00	15.000	540.000	4	1	20	Rua Belmont		E. 14-62	
40	5147/68	Antonio Pereira Gomes - cont. w. dechmada	Resid.	5430	20.00	1.086,00	9	1	79	Rua Belmont		E. 14-62	
41	"	"	"	6230	"	1.246,00	"	"	81	"		E. 14-62	
42	19.386/68	Jose Zias de Oliveira	Leg.	186,60	20.00	3732,00	62	1	75	Rua Jose Ghranz		E. 14-62	
43	"	"	"	42,21	20.00	844,20	"	"	75	"		E. 14-62	
44	15066/72	Maria das Dores da Silva	Leg. t. popular	107,04	40.00	4281,60	3	1	95	Rua Belmont		E. 14-62	

Continua na 88³

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO MULTIMÉDIA

REGISTRO

APROVAÇÃO	N.º	LICITAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to
17-9-57	9077	23-9-57	6 meses	23-9-58	1957/118			Estada de Cairiaba Rua Angela Maria	
17-12-57	11605	19/12/57	Legalização						
14-2-58	1583	27-2-58	"						
"	"	"	"						
9-7-62	4160	7-62	"		962 = 66				
10-8-62	5577	27-8-62	Legalizações					Removido pelo proc. 18.087/73	
19-9-62	6075	19-9-62	3 meses	7-9-65				Rec. Edmont (com requerente que a escritura o fenece com que a escritura estava feita)	
25-2-64	1702	27-2-64	Legalização					Rec. 4283 de 10.463 Alt. B.	
15-3-66	3880	22-3-66	"					UFRRJ 1.408 Item "A"	
"	"	"	"					"	
"	"	"	"					"	
19-4-66			"					"	
10-6-66	10392	23/6/66	"					"	
4-7-67	32527	7-7-67	"					"	
8-5-68	8608	8-5-68	6 meses	8/11/68	1967 68			1940 Item "A"	
"	"	"	"					Rec. Angela Maria	
19-12-68			Legalização					MULTA N.º 2927	
16-10-72			Legalizações						

NOVA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

TRANSF. PARA MBELOREZ ENDE TEIXEIRA
PROTOCOLO 05113349/79
9074 56.658/80

46/831 J.69

DISTRITO

LOCALIDADE

m. Juagu

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMUR

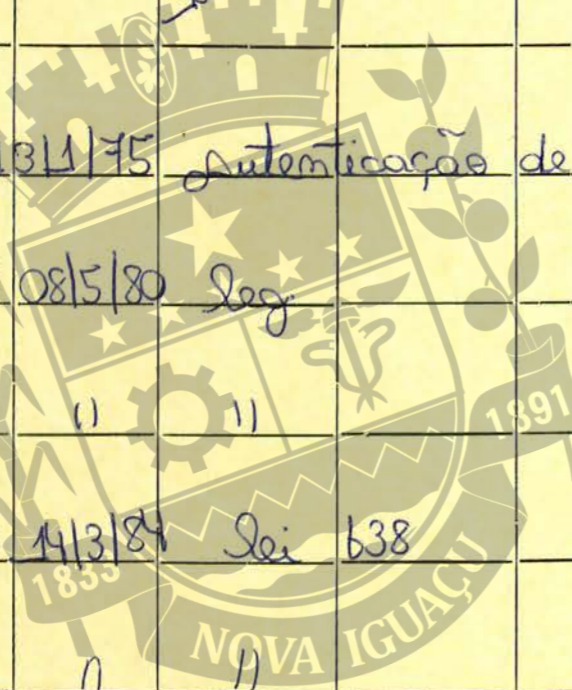
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGR. DURO

Rua Eulalia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		SPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	PREÇO	SOLEIRA
60	14747/71	mpiniam	Serena dos Santos e outros	resid.		3,00	183	OK ✓	27	92c II	R. Eulalia	
61						21,76		✓	27	92c II		
62	4466/74	Hélio	beandre da silva	resid.		31,35		✓	5 B	21		
63	15697/74	Fernando	dias e Carlos	resid.		253,72		✓	26 B	164		
64								✓	26 B	166		
65	14090/74	joão	Baptista de Paula	resid.		159,21 (área 129m)		✓		312	R. Arcelino Mendes	
66	05/10083/78	Fernando	dias			130,00		✓	26	100	R. d. Eulalia	
67						130,00		✓	26	104		
68	5/9998/83	genaldo	branco da silva			54,64		✓		180		
69						49,70		✓		180		
70	5/12849/84	Rodolphe	Buticema Filho	resid.		49,85		✓		85		
71	5/14008/84	Secho	delgado de Almeida			55,47		✓	15	- 546		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIV. JA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to		DATA	N	PROVISORIA		DEFINITIVA			
					REQ.to	VÁL DA ATE			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
60	17/1/72	43370	24/3/72					1972	54					
61														
62	12/3/74	12864	28/6/74					1974	119					
63	24/9/74													
64				8 meses										
65	1/10/74	20671	13/1/75					1974						Selo prec. 05/835 Fb 5nans. p/ mogete 1/ansel mapa guia 46224 e 46225 Fb over planta 96169 Ven ficha 9b
66	9/2/79	60858	08/5/80					1980	374					
67														
68	5/1/84	10809	14/3/84					1984	202					
69														
70	12/9/84	22479	20/11/84						705					
71	17/12/84	24216	17/12/84					1984	28					



ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAMENTO MULTIDISCIPLINAR

88

DISTRITO

19

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 88

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Angela Maria

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
22	8911/57	Agostinho de Albuquerque	Marinho Gonçalves Viana	Residência	OK	41,31	1500,00	61.905,00	18	345	0,50	58,00		
23	"	"	"	"	✓				2	2	10	"	"	
24	"	"	"	"	✓	192,63	1500,00	243.945,00	19	19	"	"		
25	"	"	"	"	✓					18	"	"		
26	13.963/57	Fernando Cardoso	Legalização	Residência	✓	183,94		275.910,00						
27	15.962/57	Transf. pelo proc. 1659/79 para Eunice Xavier Hirth g/49-72/76	"	"	✓	90,00	1500,00	00.000,00	5	1	92			
28	"	Transf. of Eunice Xavier Hirth - proc. 09/7908/80 g/69 808/80	"	"	✓	51,75	"	77.625,00	6	1	96			
29	8007/62	João Pereira Roque	Legalização	Residência	✓	51,75		77.625,00			100			
30	12.375/62	Leubert Serra	Legalização	Residência	✓	103,50		155.250,00						
31	"	"	"	"	✓	57,22	3.000,00	171.660,00	33	3	51			
32	16959/62	Sebastião Avelino	Legalização	Residência	✓	26,00	3000,00	72.000,00	8	C	150	R. Belmonte		
33	23.931/63	Celestino Oliveira de Helho	Legalização	Residência	✓	92,00		89.000,00	"	"	150c/2			
					✓	55,97		92.000,00	5	C	119	0,50	12,00	
					✓	78,00			8	1	120	Rua Angela Maria		

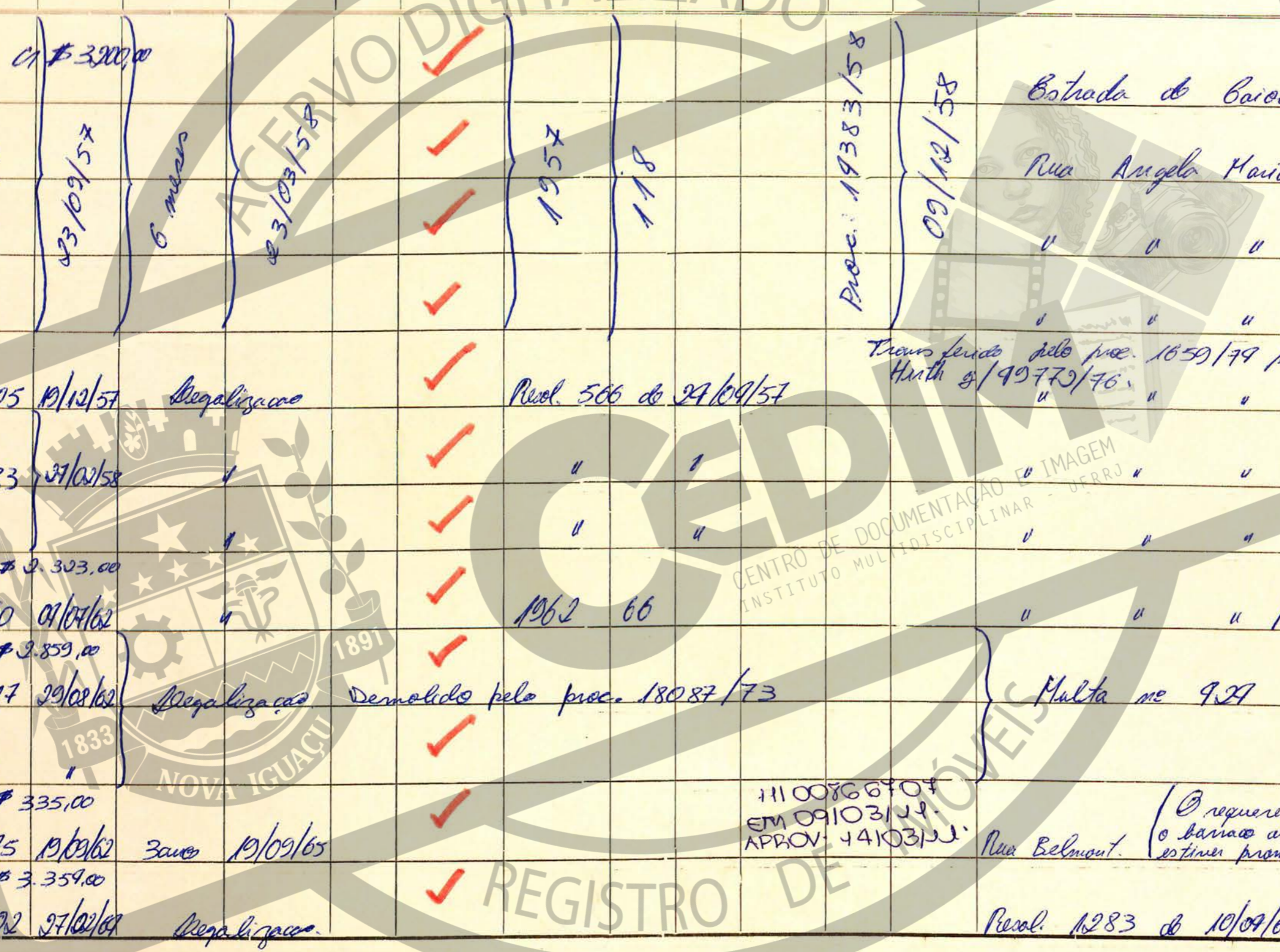
(VER OBS 95)

DOCUMENTO DISCIPLINAR

REGISTRO

Rua Angela Maria - N.I

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
22	17/09/57													Estrada de Caiobá
23	"													Rua Angela Maria
24	"													" " "
25	"													" " "
26	17/02/57	11605	19/12/57	6 meses										Transf. pelo proc. 1659/79 para Eunice Xavier Huth 8/99772/76
27	19/02/58	1583	21/02/58											" " "
28	"													" " "
29	03/07/62	9160	01/07/62											" " " Multa me 1897
30	10/08/62	5517	29/08/62											Multa me 927
31	"													" " "
32	19/09/62	6075	19/09/62											Rua Belmont. (O requerente deverá demolir o barracão assim que a proletoaria estiver pronta)
33	25/02/69	1702	27/02/69											Percol. 1283 de 10/09/63 item B.



DISTRITO..... Nova Iguaçu

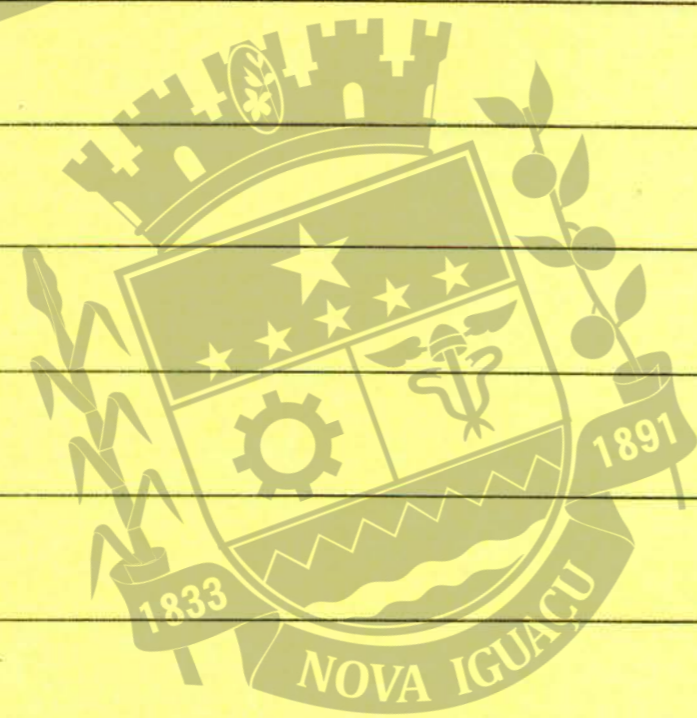
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º..... 88

LOCALIDADE..... Pará

LOGRADOURO..... Rua Anália Maria

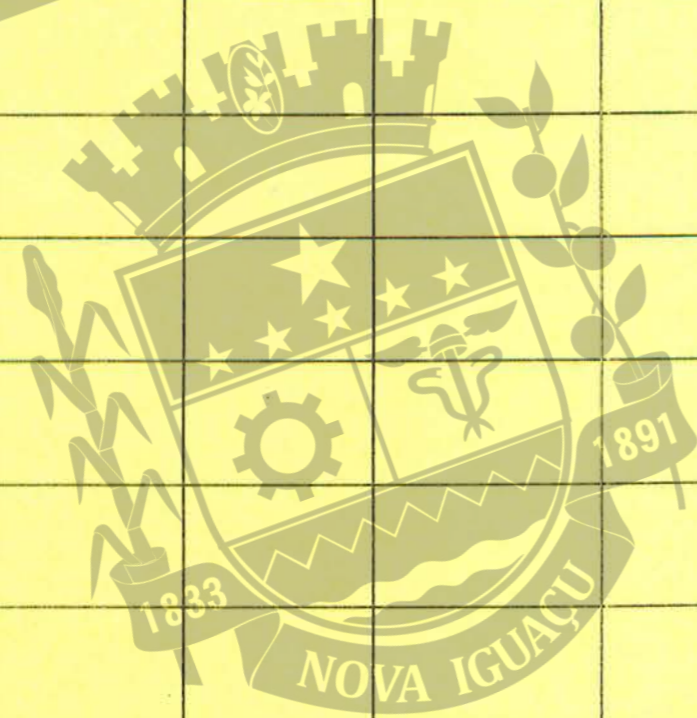
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
85	2011/015296	Investid. Patrimônio e Investimentos J Imob. LTDA	resid.		61,58m ²			96 007	Rua Anália Maria
86	"	"	"		68,35m ²			96 008	
87	"	"	"		61,58m ²			96 009	
88	2011/015296	Investid. Patrimônio e Invest. Imob. LTDA	resid.		61,58m ²			96 010	R. Anália Maria



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
85	29/02/12	2012/ 00748094	24/02/12	} Regularização								
86		2012/0074 8114	24/02/12									
87		2012/0074 8136	24/02/12									
88	29/02/12	2012/0074 8144	24/02/12									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS