

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 070- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



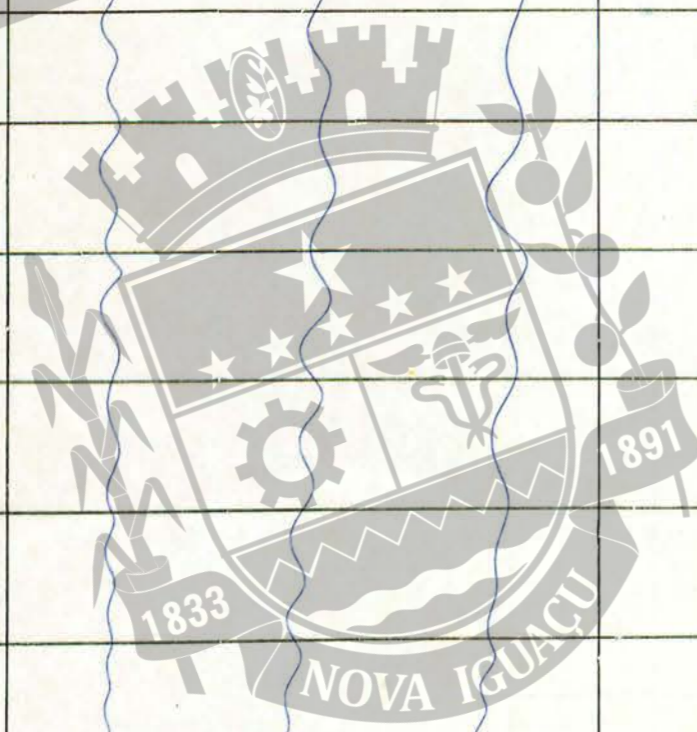
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

70/1º DISTRITO 1º 40  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		N.º DE GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
1	12358/46	Demolido conf. Proc. 97/08/32.650 José Joaquim Irmãos - SOCIEDAD	RESID.	49,83	500,00	24.915,00	229	205	H	LANÇADO
2			IMMOBILIARIA	48,35		24.175,00	230	195	I	LANÇADO Transf. p/ Joaquim de Almeida Proc. 18.182/68
3			DE	48,35		24.175,00	231	185	E	LANÇADO
4			CONSTRUÇÃO	56,99		28.495,00	293	338	A	LANÇADO
5			E	56,99		28.495,00	294	324	A	LANÇADO atual m. 324
6			OBRAS	56,99		28.495,00	295	310	A	LANÇADO
7			RTDA.	56,99		28.495,00	296	296	A	LANÇADO
8				56,99		28.495,00	308	266	A	LANÇADO
9			Sua enc. 33	53,51		26.755,00	309	252	B	LANÇADO atual R. 23 R. 110 de Ch. de R. 11
10				53,51		26.755,00	310	236	B	LANÇADO
11				53,51		26.755,00	311	224	B	LANÇADO
12				53,51		26.755,00	315	231	B	LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

70

ORDEN	N.º	DATA	PRAZO	INSTRUMENTOS		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
				ÁREA DE URBAN.	N.º DE PAVIL. COBERT.	REQ. to	DESPACHO	
1	22.3.47	Pg. note/47					3724/48	Transf. p/ Reinaldo Jose Bacano por 05/5163/79. Lote 44407/79. LANÇADO
2								LANÇADO
3								Transf. P. 11.170/74. Parcela da Carta Parceirão de ordem 24 devolvido Lote. LANÇADO
4								LANÇADO
5								Reliquidado o m. p/ 324 conc. por 05/4464/88. LANÇADO
6							3724/48	LANÇADO
7								LANÇADO
8								LANÇADO
9								LANÇADO
10								LANÇADO
11								LANÇADO
12								LANÇADO

N.º DE PAVIL. COBERT. ÁREA DE URBAN. N.º DE PAVIL. COBERT. ÁREA DE URBAN. N.º DE PAVIL. COBERT. ÁREA DE URBAN.

FA 60U 000000 000000

6 de 1947 1/6 avas

6 de 1947 1/6 avas

FRUTA ESPECIAL

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA IGUAÇU 1991

LOCALIDADE

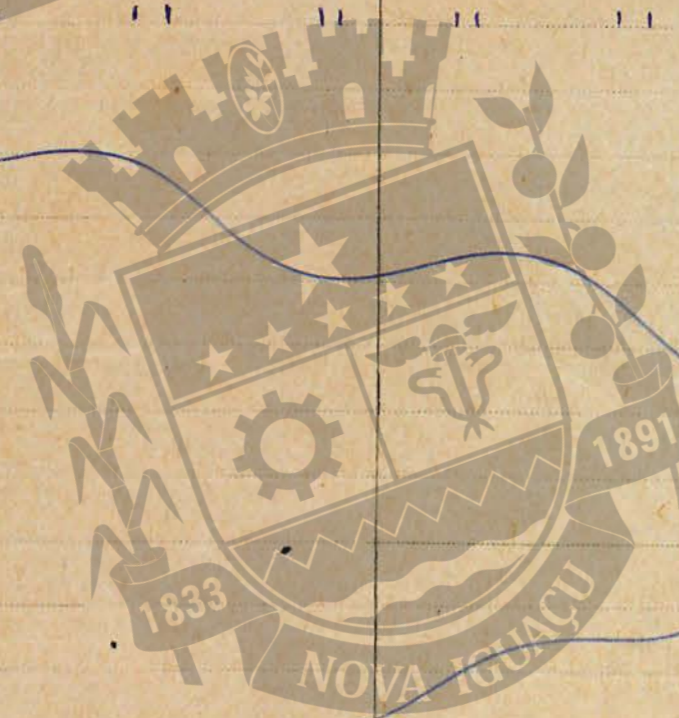
N. Iguaçu 70

DIVISÃO D

ÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

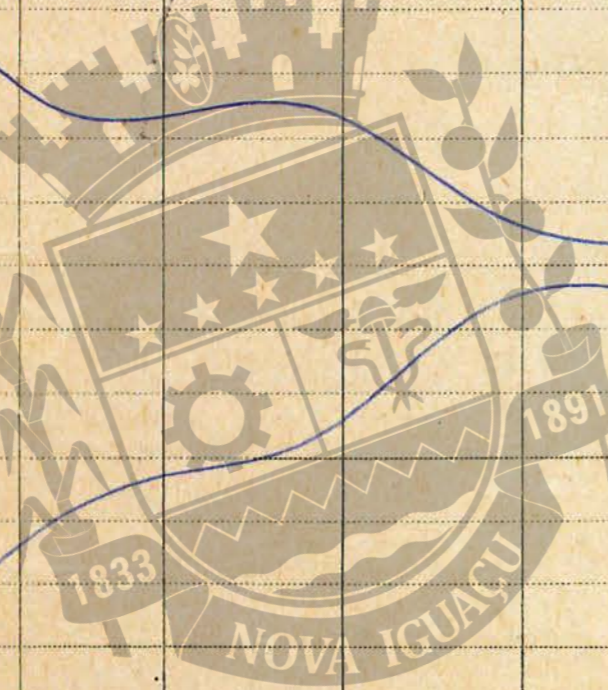
CURTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ES. EDIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º M.º	ÁREA ABERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	S. RA	TESTADA	DATA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	T.º L.º	N.º	QUA-DRA							
25	12708/75	Jelias Legal Nunes		Resid.		29,53	75,00	2.214,75	317		255	Rec					LANÇADO
26	12708/75	Leonir Nunes		Salvado		40,12	"	5.259,00	317		253	"	"	"			LANÇADO
27	17383/75	Companhia Telefonica Brasileira		(capitalização de galeria de cabos e banca subterranea)													LANÇADO
28	1798/75	Juiz Naquima da Silva	Seg. de Serviço	Resid.		22,26	40,00	486,40	333		323						LANÇADO
29	18819/74	Narciso do Carmo Carvalho		Resid.		202		187.860,00			187	apt	201	202			LANÇADO
30	5/2705/82	Juiz Nogueira de Silva		acresc.		36,15		81.779,00			323						LANÇADO
31	5/1175/84	Juiz Nogueira de Silva		acresc.		82,62		1.145.999,40			323						LANÇADO
32	"	"	"	"		"					323						LANÇADO
33	5/2614/86	Miguel Sebastião Nicodemos		acresc.		59,53 m					309						LANÇADO
34	97108132.650	Alexandre dos Santos Cordero		loja		286,72 m		Total 450,66 m			205						LANÇADO
35	"	"	"	resid.		363,94 m					205						LANÇADO
36																	
37																	
38																	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
   
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
   
 UFRJ
   
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	SOLICITAÇÃO				PLANTA ATUAL		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
25	18/19/75	59024	27/5/75	Reg. de Acrescimo		1977	169		LANÇADO		
26	"	59025	27/5/75	Legalização		1977	169		LANÇADO		
27	24-9-75								LANÇADO		
28	28-12-76	52-735	29-12-76	Reg. de Acrescimo		1976	408		LANÇADO		
29	20/10/77	24.643	26-6-78	Reg.		1978	291		LANÇADO		
	10/7/82	100.817	18/82	Dist. - acresc.		1982	549		LANÇADO		
	26.7.84	17.956	21.8.84	Dist. - acresc.		1984	411		LANÇADO		
									} Cancelado com o proc. 06/1876/89 em 14/02/89		
33	24-7-86	25130	5-8-86	Lei 638/82 - larg.		1986	205		LANÇADO		
34	06-10-99	023033 27000	023033 27000	Legalização							Depo 1º Pav. 215.66 m <sup>2</sup> } total 286.72 m <sup>2</sup> " 2º Pav. 71.07 m <sup>2</sup> Resid. 1º Pav. 86.47 m <sup>2</sup> } 163.94 m <sup>2</sup> " 2º Pav. 77.47 m <sup>2</sup>
35	06-10-99	06.09.02	06.09.02	Legalização							
36											
37											



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 70

LOGRADOURO Rua do México

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	RA
13	12.358/46	JOSÉ JOAQUIM IRMÃOS	SOCIEDADE	RESID.	1	53,51	500,00	26.755,00	316	243	B	LANÇADO	
14	Tramãh / Cláudia Paula Proc. 12708/75 f. 286/77		IMOBILIÁRIA			53,51		26.755,00	317	255	B	LANÇADO	
15			DA			53,51		26.755,00	318	267	B	LANÇADO	(V. u. obr.)
16			CONSTRUÇÃO			56,99		28.495,00	319	279	A	LANÇADO	
17			E			56,99		28.495,00	322	305	A	LANÇADO	
18			OBRAS	Sup. obr. 30/31/28		56,99		28.495,00	323	323	A	LANÇADO	Tramãh 323 obr (V. u. obr.)
19			LTDA.			56,99		28.495,00	334	335	A	LANÇADO	Doc. p/ proc. 8128/49
20						56,99		28.495,00	335	353	A	LANÇADO	" " "
21	9930/72	Joaquim de Rufino de Figueiredo		Resid.		50,52	40,00	2.020,80	230	195	I	LANÇADO	Dr. Paulo Henrique R. de Sá
22	"	"	"	loja		26,00	40,00	1.040,00	230	193	"	LANÇADO	" " "
						76,52		3.060,80					
23	6981/73	David Thomaz de Aquino	José José	Resid.		50,26	75,00	3.769,50	308	266	Rua	LANÇADO	Tramãh ex-100
24	11.170/74	José da Costa Carvalho	José Carvalho	loja		297,00	125,00	37.125,00	248	185	R. Pinheiro de Oliveira	LANÇADO	

continua &

70- Rua do México - Nova Iguaçu

70

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	22.3.47	CC# 200,00	16.5.47	2 1/2 anos	6.11.49				Planta Especial			3724/48	LANÇADO	
14													LANÇADO	
15													Proc: 16.499/69 transf. A Julio Francisco da Cruz Guia 6264/69 LANÇADO	
16													LANÇADO	
17													LANÇADO	
18													Proc: 179875 lote prédio foi figu. para Aluiz Trigueira da Silva, Guia n.º 52434/76 LANÇADO	
19													LANÇADO	
20													LANÇADO	
21	28.7.72								Regularização			1972 188	LANÇADO	
22	28.7.72	3837	1.8.72						"				LANÇADO	
23	24.5.73	33062	29.9.75						Reg. de concess.			1973 686	LANÇADO	
24	22.7.74	13972	30.8.74						Reg.			1974 201	LANÇADO	



ACERVO DIGITALIZADO  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
 REGISTRO DE IMOVEIS

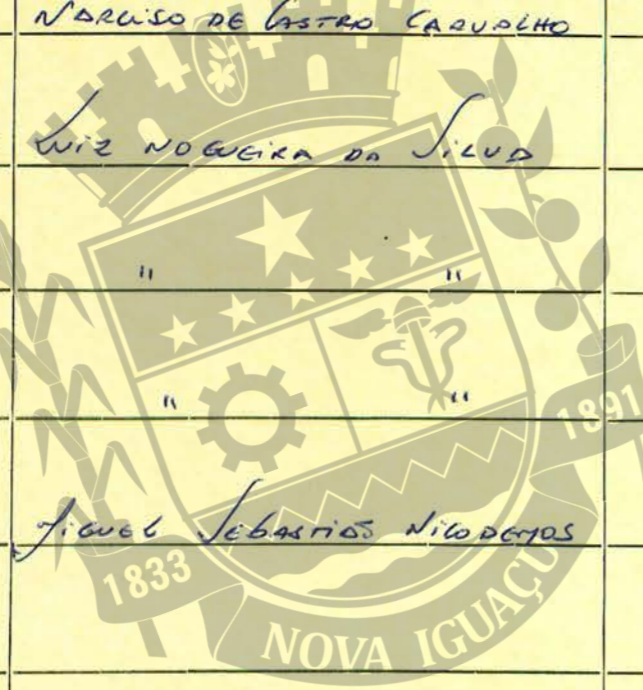


JANUÁRIO 1983  
 Distrito \_\_\_\_\_  
 Localidade Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 70  
 LOGRADOURO RUA DO MEXICO

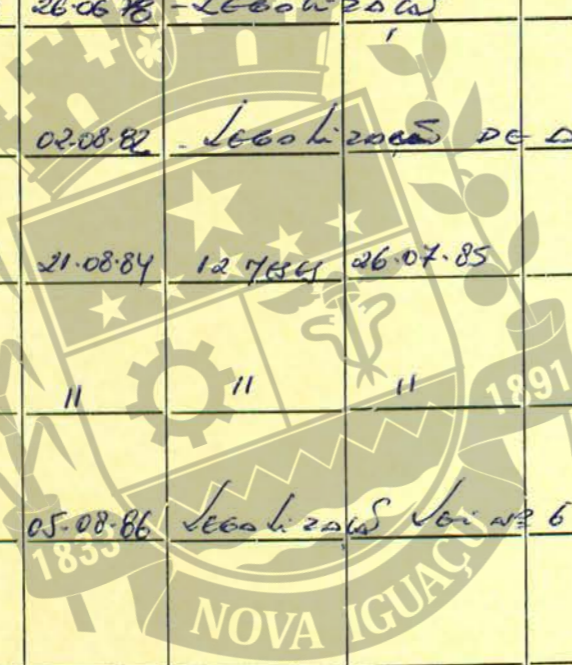
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	12708/75	CLÉLIO VIEGAS NUÑES	" - "	Residência		29,537 <sup>2</sup>	LANÇADO		317		255			RUA DAS ANIMAS DE OLIVEIRA
26	"	CLEONIA NUÑES	" - "	Sobrado		10,124 <sup>2</sup>	LANÇADO		317		253			"
27	17383/75	COMPANHIA TELEFÔNICA BRASILEIRA	" - "	-		XRAXX	LANÇADO		-		-			"
28	1498/75	LUIZ NOGUEIRA DA SILVA	" Acréscimo "	Residência		12,167 <sup>2</sup>	LANÇADO		353		323 (casa) 323 (quadr.)			"
29	18819/74	NARCISO DE CASTRO CARVALHO	" - "	Residência		202,007 <sup>2</sup>	LANÇADO				181 ADTS 201 e 202 - x -			"
30	05/2705/82	LUIZ NOGUEIRA DA SILVA	" - "	ACRÉSCIMO		36,157 <sup>2</sup>	LANÇADO				323			RUA DAS ANIMAS DE OLIVEIRA
31	05/2175/84	"	" - "	ACRÉSCIMO		82,62 m <sup>2</sup>	LANÇADO				323			"
32	"	"	" - "	ACRÉSCIMO			LANÇADO				323			Sobrado
33	05/2614/86	FRAZEL SEBASTIÃO NIROPENS	" - "	ACRÉSCIMO		59,537 <sup>2</sup>	LANÇADO		309	252				"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CIA. Nº. México  
 EL ALINHAMENTO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18.09.75	59024	27.01.77											LANÇADO
26	11	59025	11					1977	164					LANÇADO
27	24.09.75													LANÇADO
28	28.12.76	52735	29.12.76					1976	408					LANÇADO
29	20.10.77	240683	26.06.78					1978	291					LANÇADO
30	10.07.82	100817	02.08.82					1982	599					LANÇADO
31	26.07.84	17956	21.08.84	12.7.84	26.07.85			1984	471	CONCEDIDA LICENÇA CONFORME PROC. DE Nº 06/276/89 - 14.02.89-x-				
32	11	11	11	11	11			1984	471					LANÇADO
33	24.07.86	25130	05.08.86					1986	205					LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

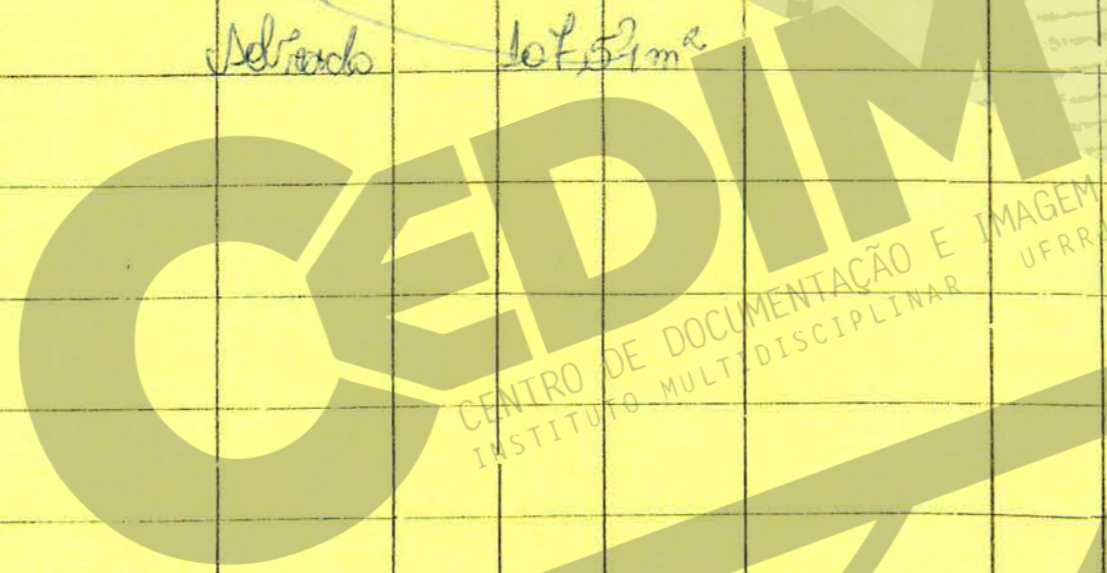
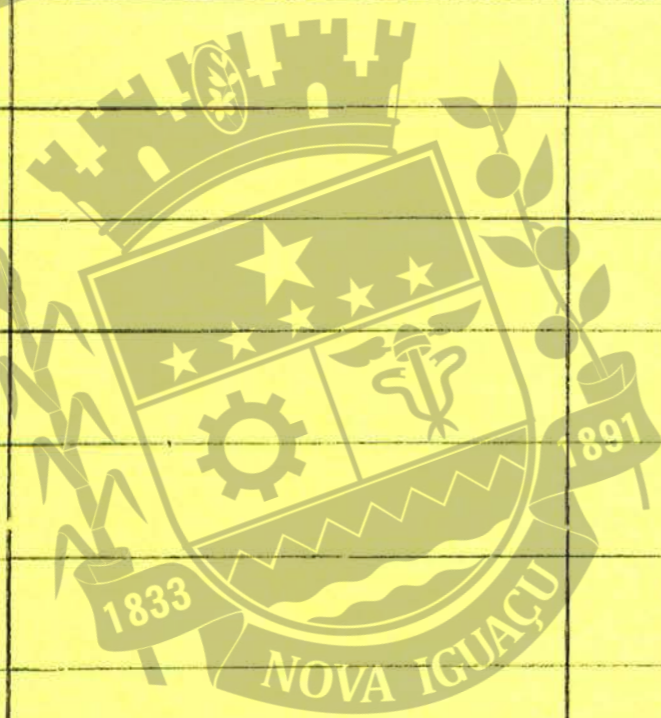
DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 UFRRJ  
 INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

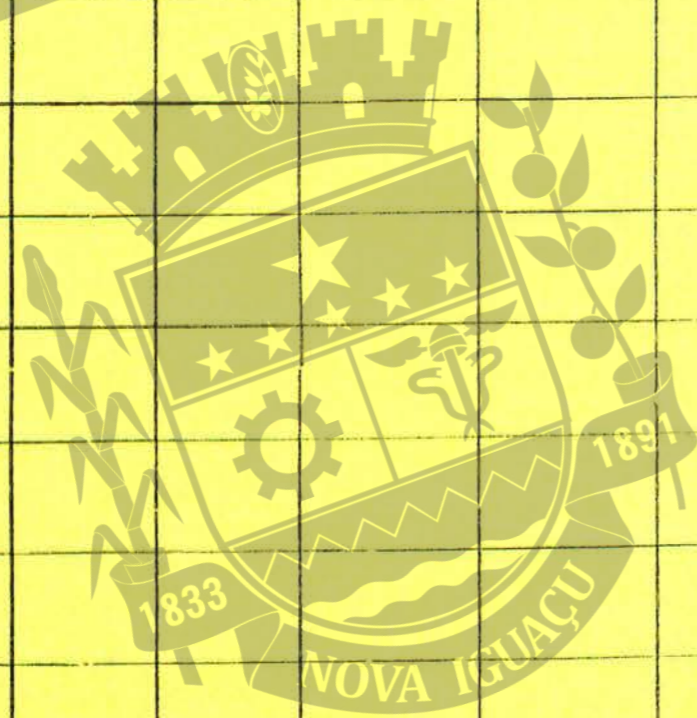
LOGRADOURO B. Dr. Azevedo de Oliveira  
 PICHAS N.º 70

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				de M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
36	04/10/23626	Gemi Sarcio de Japino		resid		33,58 m <sup>2</sup>		Jornal 8 e 23	308		265	B. Dr. Azevedo de Oliveira	LANÇADO	
37	06/276/89	Luiz Nogueira da Silva		resid		2,22 m <sup>2</sup>					323	el.1	LANÇADO	Arma de dir.
38	II	n	n	n	n	107,54 m <sup>2</sup>					323	el.2	LANÇADO	
39	<del>01/10/2278</del>	Luiz Nogueira da Silva		resid		2,22 m <sup>2</sup>					323	el.1	LANÇADO	
40	II	n	n	n	n	107,54 m <sup>2</sup>					323	el.2	LANÇADO	
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PRORROGADA DEFINITIVA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
36	04.11.2005	579047469	16.9.2005									
37	28/06/05	-	-									
38	n	-	-									
39	28/06/05											
40	n											
41												
42												
43												
44												



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS