

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 069- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	24
Quantidade e tipo de documentação	24 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

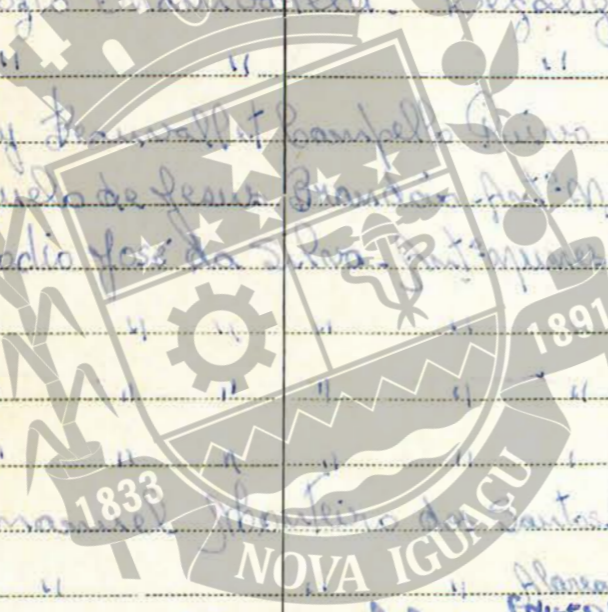
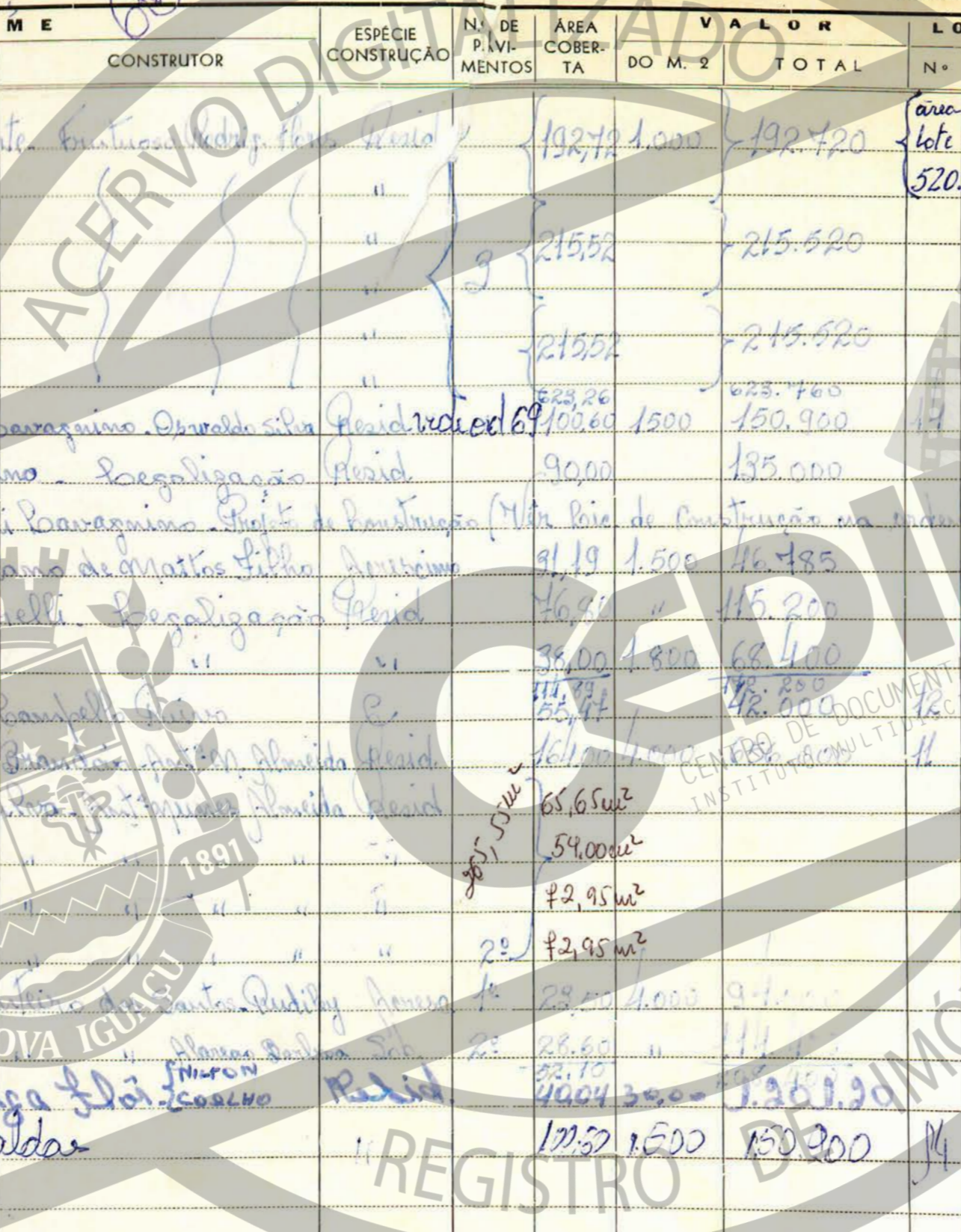
69^o DISTRITO 1^o
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO Rua Soares de Figueiredo, atual
FICHA N.º 69

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
48	11568/55	José Ferreira Valente	Enrique de Aguiar	Resid	1	192,72	192.720	área do lote	128	127						
49	"	"	"	"	"	"	"	520,69 m ²	135	135						
50	"	"	"	"	"	"	"	"	201	201						
51	"	"	"	"	"	"	"	"	202	202						
52	"	"	"	"	"	"	"	"	301	301						
53	"	"	"	"	"	"	"	"	302	302						
54	19093/56	Laurenço Bieschi Paraviziano	Oswaldo Silva	Resid	1	150,00	150.900									
55	1105/56	José Berninda Corbino	Regaligação	Resid		90,00	135.000									
56	9072/56	Laurenço Bieschi Paraviziano	Proj. de Construção	Resid												
57	4987/57	Sebastião Pereira dos Matos Filho	Arquiteto	Resid		91,19	136.785									
58	11.066/58	Augusto de Aguiar	Regaligação	Resid		36,00	68.400									
59	"	"	"	"	"	36,00	68.400									
60	16608/60	Rosely de Aguiar	Arquiteto	Resid		44,77	42.250									
61	16371/61	Pombalino de Jesus	Arquiteto	Resid		161,00	161.000									
62	2681/62	Busiedio José da Silva	Arquiteto	Resid		65,65 m ²										
63	"	"	"	"	"	59,00 m ²										
64	"	"	"	"	"	2,95 m ²										
65	"	"	"	"	"	2,95 m ²										
66	16.219/62	Emma de Aguiar	Arquiteto	Resid		28,00	28.000									
67	"	"	"	"	"	28,00	28.000									
68	9997/70	Cláudia Braga de Aguiar	Arquiteto	Resid		49,04	49.040									
69	2088/76	Caros Wanderley Caldas	Arquiteto	Resid		120,50	150.900									



DOCUMENTO REPLICADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REPLICAS
INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA

69

Mapa - Lavoura - Rua 5 - Vila Operária - Município de Itabira

69

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
48	31-10-55	1820	5-20	5 meses	4-5-56	11851	31-10-56					Inicialmente vai construir a parte terra área 192,72 p/192,720 Multa nº 1003 - proc. 11568/55 Conforme a resolução 144 de 29-11-58 a Rua 5 de fato passou a chamar-se Rua Sebastião Percebalano de Mattos
49	"	1855	13-3-56									
50	"											
51	"	18204	2-0-47					1955	106			
52	"											
53	"											
54	8-10-56	064	3-1-57	6 meses	8-1-57	8607	10-7-57	1956	204	vide nd. 60	11-7-57	
55	28-12-56	064	31-1-57	6 meses	8-1-57			1956	308			
56	16-7-56			Projeto de construção				1956	204			
57	10-7-57			Legalização								
58	30-6-59											
59	"	1920	9-3-60	"								
60	6-12-50	8139	15-12-60	3 meses	8-12-60							
61	31-1-61	6096	10-11-61	6 meses	1-11-62			31-10-61	252			
62	"	1492	22-3-62									
63	22-3-62	"	"	6 meses	22-9-62			962	126			
64	"	"	"									
65	"	"	"									
66	19-10-62	4232	7-11-62	6 meses	10-1-63			962	207			
67	"	"	"									
68	19-8-70	18.631	19-8-70	Jano	19-8-71			1970	645			
69	25-10-76	18.853	25-7-76	Transferido da ord.	54							

10701/56
19.11.56

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - UFRRJ

Conforme proc. 08/045574 foi autotado área individualizada como a mudança de numeração em 17/10/2008.

Multa nº 11.191-11.190.

DISTRITO... NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

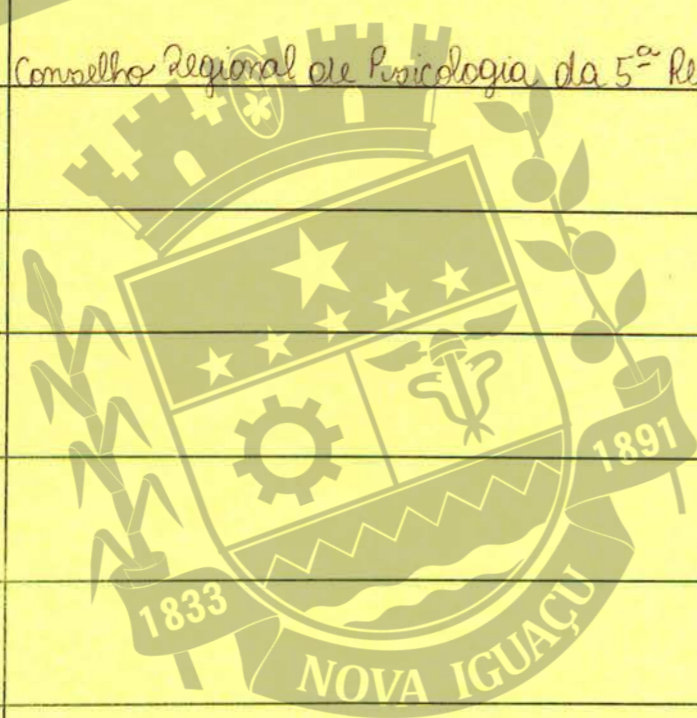
FICHA N.º 69

LOCALIDADE... Centro

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO... Rua Sebastião Ferculano de Mattos

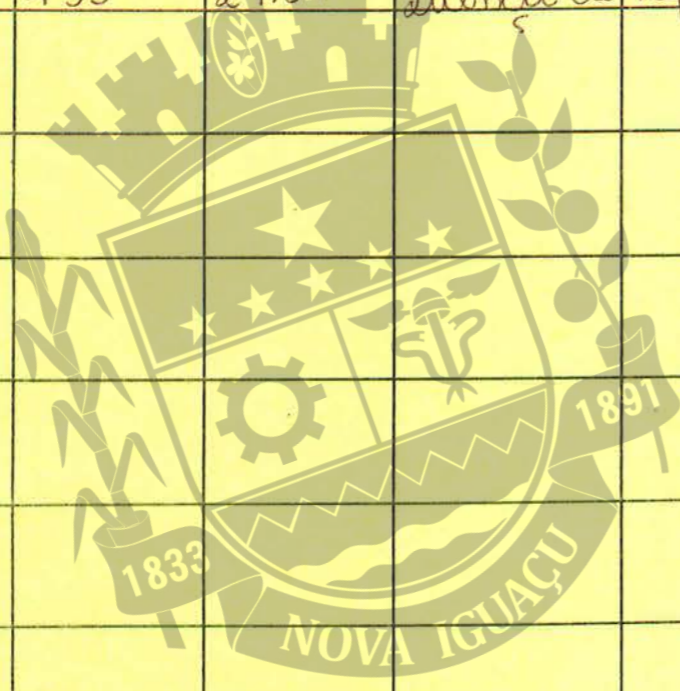
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
170	131128498	espólio de maria Assunção da Silva e Arthur da Silva	Resid.	-	187,04m ²	-	-	193	R. Sebastião Ferculano de Mattos
171	111380278	Luiz Roberto Rezende	Comercial	avenida 27	134,89m ²	-	-	97	R. Sebastião Ferculano de Mattos
172	151078679	Conselho Regional de Psicologia da 5ª Região (Comercial)			119,42m ²			41	R. Sebastião Ferculano de Mattos
173	11	11 11 11 11 11 11 11	Comercial		21,40m ²			44	11 11 11 11 11
174	151078679	Conselho Regional de Psicologia da 5ª Região	Resid.		74,59m ²			41	R. Sebastião Ferculano de Mattos



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
170	20/05/13	131012275 85	20/05/13	Demolição								
171	30/04/14	1410050882 8	30/04/14	Implantação de acessórios								
172	29/04/16	16100644 441	29/04/16	Implantação 12 meses	29/04/17							
173	29/04/16	16100644 447	29/04/16	Licença de Const.	29/07/16							
174	29/04/16	16100644 453	29/04/16	Licença de Reforma								sem ordem 14



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 69 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO

FICHA N.º 69

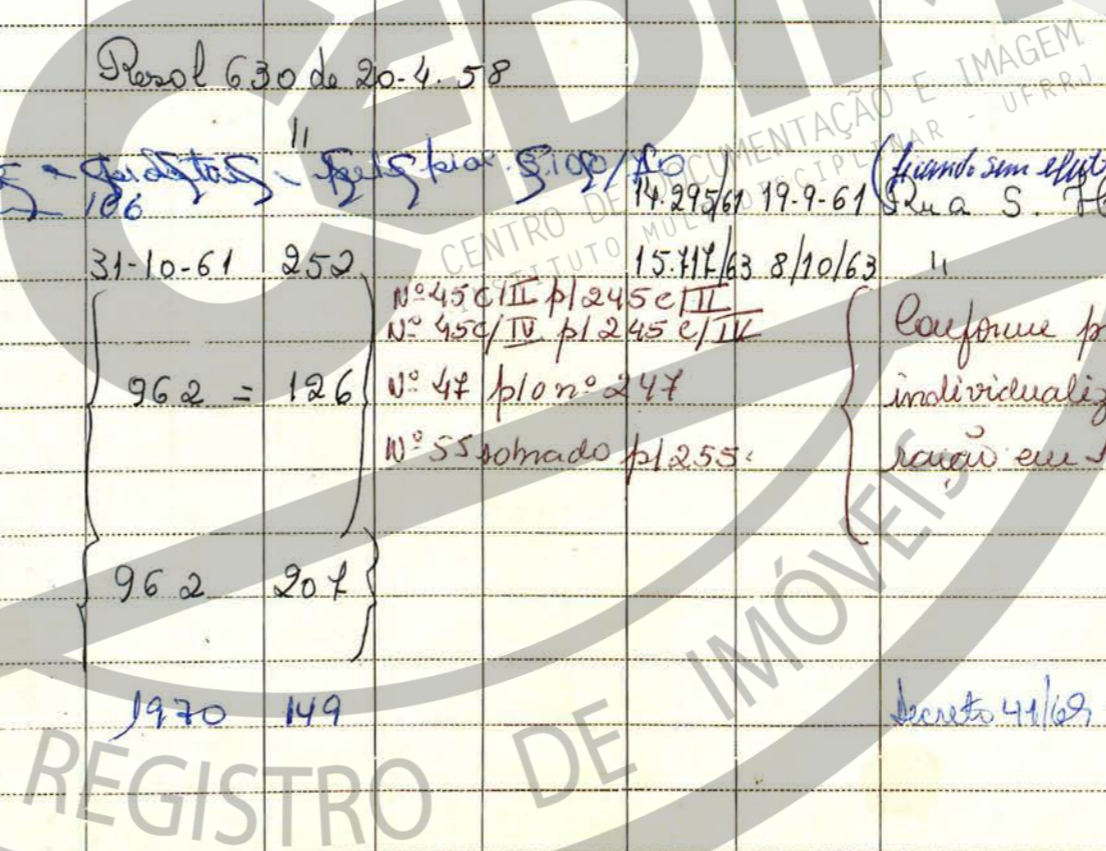
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO				
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA			
48	11568/55	José Ferreira Valente	Frustrado Roberto Soares	Resid.		192,72	1.000,00	192.720,00			129	127							
49	"	"	"	"							134	135							
50	"	"	"	"	3	215,52		215.520,00			133	Apant 201	131						
51	"	"	"	"							"	"	"	"	"	202	0,50	19,42	4.11.55
52	"	"	"	"							"	"	"	"	"	301			
53	"	"	"	"							"	"	"	"	"	302			
54	13033/55	Lawrence Luiz de Carvalho	Oswaldo Silva - construtor	Resid.		100,60	1.500	150.900,00	14		260			0,50	10 mts	test. 5-54			
55	1.105/56	José Hermida Bulcão	Legalização	Resid.		90,00		135.000,00			50								
56	9022/56	Lawrence Luiz de Carvalho	Scripto de construção	(Ver Boic. de construção na ordem 54)															
57	4984/57	Sebastião Baralho de Mattos Filho	Acessório			31,19	1.500	46.285,00			57					Exemplo de planta			
58	14066/58	Oséias Chamberlain	Legalização	Resid.		46,80	"	115.200,00			184					Ex. planta para log. - esc. - dicio pelo proc. 21135			
59	"	"	"	"		38,00	180,000	68.400,00			188								
60	16.608/60	Rosaly Beauvallet	Campello Junior	Ver Obs.		114,80		183.600,00			282					8.5.2			
61	16324/61	Romualdo José Brandão	Ant. de Almida	Resid.		55,44		42.000,00	12		306					12-12			
62	2681/62	Orlando José da Silva	Ant. de Almida	Resid.		164,00	4.000,00	656.000,00	11		306			0,50	10,00	8.1.21			
63	"	"	"	"		65,65 m ²					45					atual 245 casa II			
64	"	"	"	"		54,00	4.000,00	1.062.200,00			45			0,50	12,40	22.3.62			
65	"	"	"	"		72,95 m ²					45					atual 247			
66	"	"	"	"		72,95 m ²					55					Ver Obs.			
66	16219/62	Emmanuel Monteiro dos Santos	Arquit. Eng.º	Acessório 1º		23,50	4.000,00	94.000,00			196					84,12			
67	"	"	"	"		28,60	"	114.400,00								360			
68	6.602/69	Genésio Branco da Silva	Geog.	Resid.		36,52	20,00	730,40	23	25	436					144,23			
69																			
70																			
71																			

Continua 69

Ver observações: a Rua 5 de julho mudou de nome
 Nova Iguaçu - Rua 5 de julho, atual Rua Sebastião Flexculano de Mattos

67

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
48	31.10.55	Cr\$ 5.529,20		6 meses	4.5.56	10205	Guia 11831						Inicialmente vai construir a parte terra area 192,72 Cr\$ 192.720,00 Multa n.º 1003 - proc. 11.568/55
49	11	4355	13.3.56				31/10/56						
50								1955	106				
51		18,297	2.047,20										
52													
53		Cr\$ 4.567,90											Por força da Resolução 144 de 29-11-50 a Rua 5 de julho passou a chamar-se Rua Sebastião Flexculano de Mattos
54	8-10-56	064	3/1/57	6 meses	8-4-57	8607/57	10-1-57	1956	204		8607/57	10-1-57	
55	28-12-56			Legalização				1956	308				
56	16.7.56			Projeto de construção				1956	204				
57	10.7.57			Legalização									
58	30-6-59			11									
59	11	Cr\$ 1.051,50		11									
60	6-12-60	1920	9-3-60	3 meses	6-12-63								
61	31-10-61	8439	13-12-60	6 meses	31.4.62			31-10-61	252				
62		066.024,00											
63	22-3-62	6990	10-11-61	6 meses	22.9.62			962 =	126				
64		1792	22-3-62										
65													
66	19.10.62	Cr\$ 2.261,00	4232	6 meses	19.4.63			962	207				
67	11												
68	9/7/70	15.219	26/6/70					1970	149				



(quando sem efeito o cancelamento da matrícula - Rua S. Flexculano de Mattos)

Coufrouse processo 08/045574 foi anotada área individualizada como a mudança de numeração em 17/10/2008.

Decreto 41/69 - multa: 8227

DISTRITO.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

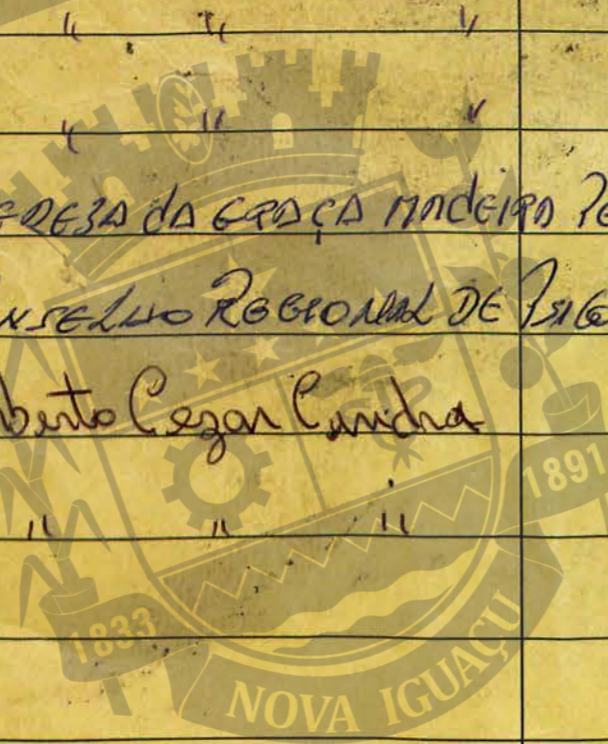
FICHA Nº..... 69

LOCALIDADE..... no Jards

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... Sebastião H de Mello

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
156	05/11785/97	Hilda Pinto Duarte		Resid		255,50					140	APTE	502	
157	"	"	"	"		662,19					"	"	601	
158	"	"	"	"		255,50					"	"	602	
159	"	"	"	"		262,19					"	"	701	
160	"	"	"	"		253,30					"	"	702	
161	"	"	"	"		406,66					"	"	701 Cobertura	
162	06/30548/97	TEREZA DA CUNHA MADEIRA PEREIRA		COMERCIAL		377,43					72	R. Sebastião H. de Mello		
163	07/20269/99	CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA DO RJ				131,65					41	"		
164	99/05/12683	Umberto Cesar Canha		resid		26,95					47	cl4		
165	"	"	"	"		77,46					47	APTE 101		

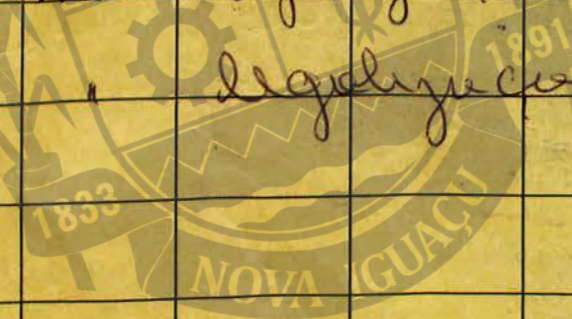


REGISTRO DE IMÓVEIS

DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
156	21/06/97	73356	21/06/97		Vistoria									TRANSF. DE EDILTON DA SILVA DE OLMEIDA
157														TRANSF. DE HILDA PINTO DUARTE
158														TRANSF. DE HILDA PINTO DUARTE
159														TRANSF. DE PAULO AUGUSTO BARRAL
160														TRANSF. DE LUIZ SERGIO MARTINS DUARTE
161														TRANSF. DE RUBEM DOS REIS PEIXOTO
162	10/08/97	75240	10/08/97		Legalização									
		99677												
163	27/10/99	446000	26/11/99		LC DE ANEXO									
		2230003												
164	07/09/02	0000	14/09/02		Legalização de Anexo									
164	"	"	"		Legalização									

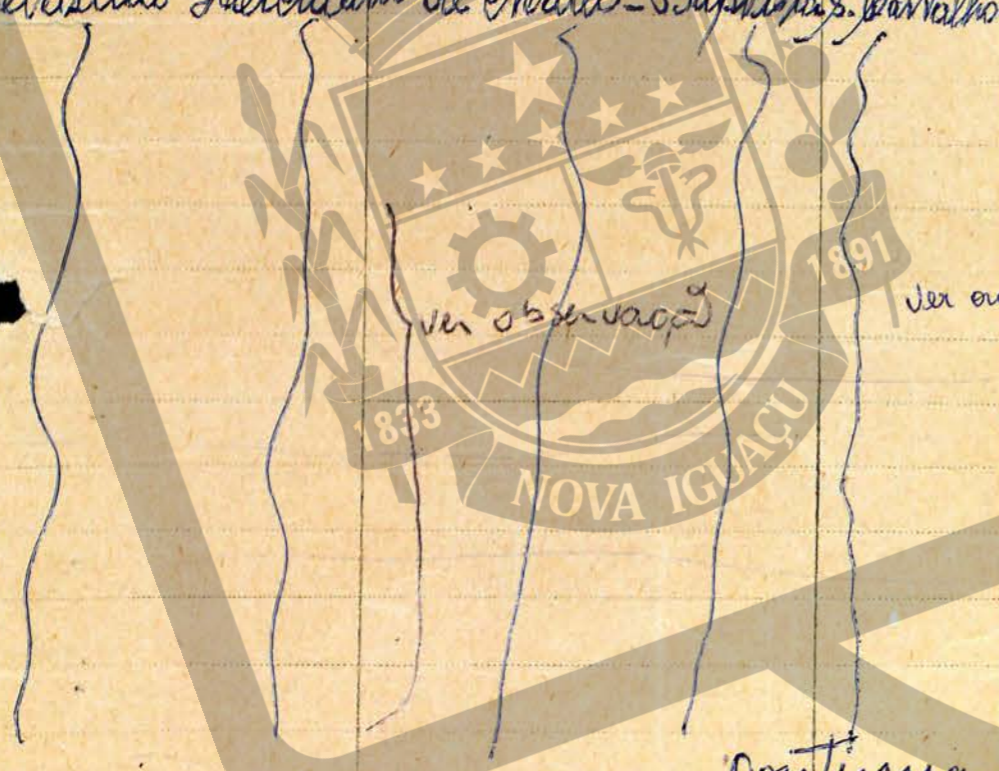
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

69

NOME		ESPEC CONS	MENS	SUBER-TA	DO M.2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAM-TESTADA
PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					TOTAL	N.º QUADRA							
144 - José Moreira Netto	daes eo gôcis e Baseia de Tompato Femi								65					
145 - Ana Paula	" " " " " "								115	Contigo				unidade avia do lote atrave do proc. 05/8004/83
José Ferreira Salente	Furtoso R. Flores	Resid	1	59,1875	700,00	41.43,25			115	(" ")				(Ver 92 //)
133 - Furtoso R. Flores	- o mesmo	Ver do	"	116,00		70800,00			169	(" 21)				See ord 99
Ednardo Alves Ferreira da Costa		"	2			32.6/2,00			* 110	(" 22)				
Basilio Forino	Ant. Lemes Almeida	SI EFEITO	1	98,00	Puc 9535	8.710,00			172	(" 30)				* Prédio construído
Paulo Forino	Julio Rabello Guimarães	"	1			13.812,00			184	(" 32)				
Emulo Mallo de Oliveira	Mario Scapim	"	1			5.239,50				(" 3)				fundado
José Ferreira Valente	Furtoso R. Flores	eterose.	1º	27,90	600,00	16.740,00								
"	"	"	2º	21,00	500,00	10.500,00			115	(antigo //)				(Ver 7.3)
"	"	"	Excedente	17,71	700,00	12.187,00								
Arthur da Silva	Ant. Lemes Almeida	Resid		161,31		39.427,00								
Robastiao Herculano de Mota	Baptista S. Carvalho			125,14		25.800,00								
				74,59m					193					(Ver 7.3.2)
				74,59					33	fronete				
				74,59m²					41	"				
				74,59m²					51	"				
				51,33m²					59	"				
				51,33m					47	Vila. e/II				
				51,33m					11	C/II				
				51,33m²					11	C/II				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				
				51,33m²					11	C/III				



continua folha 69-2

146.660,00 04/13/23.38

auditoria ad
certificando de
avias das
unid. conf.
Processo 04/13/23.38

CELESTIO DE
INSTITU
UNID. CONF.

IMAGEM UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATE	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	OBSERVAÇ
1		6-11-44							etres Pado 1º pím. 1930
2		15-6-45							547 me al Talam terra
3		1	2131	26-6-45	6 meses	26-12-45	18-6-45	42	Pg. de demolição
4		15-7-33				1934	50		transf. curona bonoga floz
5		1934							proc. 11356/25
6		4-12-34	1069	1934		1934	45		(83/10/45) (interma)
7		11-1-35	12	1935		1935	1		29-12-34
8		19-12-36	41	15-1-37		15-1-37	42	(1936)	31-1-35
9		24-11-45	228397,80						25-3-35
10		1	3847	4-12-45	6 meses	4-6-46	27-11-45	45	Da ficha 69/1 (Proc 202)
11		1							Da ficha 69/1
12		30-5-39	2072	1939		31-5-39	11		Da ficha 69/1 - Esqui
13		9-7-40	1521	1940	6 meses	9-1-41	18-7-40	15	Proc 484/50 (re-ajustamento de area de 440 de 58,28)
14									ampliação must. def. plac 15078671 Conf. 201 anexada mat. 34851 em 07/07/15
15									
16									
17									
18									conforme proc
19									m2 05/805717
20									em m2
21									para entre os
22									netos florence
23									outros
24									

continua ficha 69

DISTRITO 1º Nova Iguaçu
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFETURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO

FICHA N.º 69

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
95	3644/64	Antonio de Aguiar	Des.	Resid.	-	84,53	-	-	16	-	264	R. Sebastião	4 de metros	E. 236.77	L. 1	
96	6476/64	Carlos Alberto Lapalco Pinto	Bot. N. Almada	Resid.	1º e 2º	239,65	20.000,00	4.793.000,00	70	-	287		0,50	10,00	E. 8-63	
97	15165	Adilson Vargas de Souza	Loq.	Resid.		55,00	(Verbatim) 29,122	39			330	Joel	Alvarez	E. 157.13		
98	9976/65	Elio Ronci	Domínio B. Anaxip	"		163,05	20.000,00	3.261.000,00			365		0,30	12,00	E. 2-15	
99	15.415/66	Fruitoso Rodrigues Filhos	Legalização	Garagem	1º	96,90	20.000,00	1.938.000,00							E. 68.79	
100	"	"	"	Resid.	2º	108,00	30.000,00	3.240.000,00								
101	"	"	"	"	"	39,00	20.000,00	780.000,00			169	cent	"	"		
102	10.642/68	Americo do Nascimento Vidal	Legalização	Resid.		43,00	20.000,00	860,00			306	casa T	"	"	E-46-30	
103	13537/69	Jose Manuel da Costa	(Verbatim)	Resid.		193,29	30.000,00	5.798,70	13		128		0,50	9,60		
104	2273/70	Tary Boechat	(Verbatim)	(Reforma e Reforma)		90,00	30.000,00	2.700,00			254	Rua Sebastião	Herculano de Mattos			
105	16.342/70	Jose Manuel da Costa	Leg. de Acesso	Garage		51,44	20.000,00	1.034,80	13		128	"	"	"	(Verbatim)	
106	3.100/70	Rogady Beaumajet Campello Ruivo		Resid.		91,05	20.000,00	1.821,00			282		"	"		
107	90/70	Domingos Stolo Bruno	(Verbatim)	Resid.		90,00	3.000,00	2.700,00			248	cent	"	"		
108	13023/79	Rudom Paquetot de Almeida		Resid.		21,32	40.000,00	852,80			109	Rua	"	"		
109	6.295/74	Otávio Maria de Mello	Leg. de Acesso	Salas e Quartos		13,50	75.000,00	1.012,50			88	"	"	"		
110	4436/75	Lucia Pereira de Mello	(Verbatim)	Resid.	1º e 2º	200,79		15.060,00	ver ordem		89	"	"	"		
111	4436/75	Lucia Pereira de Mello	Pedro S. Oliveira	Resid.	1º e 2º	200,79	+5,00	15.060,00			89	Rua Sebastião	Herculano de Mattos			
112	05/1249/74	Diamantino Teixeira	História de Acesso	Resid.	-	22,63	1.462,00	33.423,06			336	Rua Sebastião	Herculano de Mattos			
113	"	"	Luc de Construções de Acesso	"		23,87	1.462,00	34.897,44			336	"	"	"		
114	05/3786/85	condomínio de Residências Castro Alves		Sub-solo		155,55		262.648,460			115				Rua Sebastião Herculano de Mattos	
115	"			Tenue		253,11					115					
116	"			aptº		181,13					115	apº	201			
117	"			"		181,13					115	apº	301			
118	05/3786/85	condomínio de Residências Castro Alves		"		181,13					115	apº	401			
				"		181,13					115	apº	101			

Toda ficha 69
Lendens 1382-15

Área total 1813,57

Área do lote 302,24 m²

* DEMOLIDO CONFORME O PROJ. Nº 2007/012559 G.M. Nº 2007/00705869

Atual 246 subscrito (Emp. ins. 06/3404/91) (Emp. dia. 06/11/89)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	DATA APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
95	30.4.64	1142	26/1/65									Produção n.º 1283 de 10.1.63. "Linha C"		
96	17.6.64	7504	16.7.64	6 meses	17/12/64			1964	111			Renol. 1601 Item "A"		
97	25.7.65	1115	25.1.65	Legalização								Planta n.º 414 de 1964		
98	26.5.65	7826	31.5.65	6 meses	5.66			1965	24			Proc. 5/2258/81 guia - 83.161/81		
99	18.10.67			Legalização								Consulta n.º 3928		
100	"			"										
101	"			"										
102	17.7.69			"								Per. 1970		
103	24.9.69	5190	3.10.69	15 meses	24/12/70			1969	210			Consulta n.º 1619		
104	23/4/70	13.182	29/9/70	reforma de áreas				1970	50			Para Sebastião H. de Mattos		
105	11.12.70	21.992	14.12.70	Legalização				1970	447			Proc. 29633/81		
106	26.3.71	25.698	30/3/71	Legalização				1971	95					
107	27/2/70	11540	16/3/70	1 ano	27/2/71									
108	19.10.72	13.955	30.10.72	Legalização										
109	13.05.74	11648	24/5/74	Legalização										
110	22/4/75	26.915	12.5.75	8 meses	22-10-76			1975	133			Transf. para João dos Santos Mendes		
111	22/4/75	26.915	12.5.75	18 meses	22-10-76			1975	133			Legalização para Tertuliano Moura de Mattos		
112	05-12-79											Transf. para João dos Santos Mendes		
113	"	53.538	7/12/79	12 meses	05-12-80			1980	182			Transf. para João dos Santos Mendes		
114	12/6/85	12.797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452					
115														
116														
117														
118	12/6/85	12.797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452					

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO

OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N. DO PÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO M.º	TOTAL						N.º QUADRA	TESTADA
25	2068/47	José Hermida	berlim	seg. ex. grão	Transf. p.º	consuelo	leid	laurengo	sem ficha out 05	50	44	(antigo 8)				
26	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	38	(11 6)				
27	3989/42	Elvira da Costa	Moatle	seg. Pintura	apelo	pro. 5954/47	12,28	25.324,20			97	sem ord 171				
28	"	"	"	"	"	"	4600				109					
29	6250/47	Fertuliano	Moreira de Mello	cazar	Prod. Refor.	Demolido	com. P. 4436/75	16.000,00			89	(antigo 5)				
30	11.734/47	Otávio	Moreira de Mello	ant.º	Puro	almida	Resid. /	124,24 900,00	111.816,00	(REVER. CI.º 110)	88		0,50	12 ms	13-1-49	
31	6522/48	Cloriano	Peisoto da Silva					55,47 500,00	27.735,00		16		0,50	10 ms	24-8-48	
32	1670/49	Arthur da Silva	Delfim	Ferreira	Garage			22,44 450,00	10.098,00							
33	358/49	Jebatiao	Henrique Quecini	em.º	Campon	Resid. /		117,94 700,00	82.568,00					0,60	20 ms	26-5-49
34	3936/49	Antonio	Yoaquim	Fernandes	Resid			90,00 700,00	63.000,00					0,40	9,50	30-5-49
35	"	"	"	"	"	"	"	90,00 700,00	63.000,00					"	"	"
36	4794/49	Francisco	Campeño	Francisco	algemir	band	Balt. - Resid. /	84,60 700,00	59.220,00							
37	3729/50	Acacio do Nascimento	Vidal					47,86	35.000,00							
38	5306/50	João	Robles Quintana	seg. ex. oficio	Transf. p.º	Rosalina	Robles	Quintana								
39	6287/50	Elilo	Elisio	bandim				55,47	42.000,00							
40	7469/50	Frustroso	Rodrigues	Flores	Resid			364,50 1.000,00	364.500,00							
41	"	"	"	"	"	"	"	390,25 900,00	351.225,00							
42	"	"	"	"	"	"	"	390,25 800,00	312.200,00							
43	7500/51	Américo	Nascimento	Vidal	ant.º	el. de	almida	Resid. (Vid. de)	59,7 1.000,00	59.700,00						
44	6199/52	Arthur da Silva	Frustroso	R. Flores	garage			28,11 1.000,00	28.110,00							
45	7202/52	Atreio	lahambonelli	Projeto de	construção											
46	5757/52	Osmy	Ferreira de	etzer	Frustroso	R. Flores	Resid.	Projeto de	construção							
47	6738/55	José	Ferreira	Valente	Projeto de	construção										

continua ficha 6939

APROVAÇÃO		CARGAÇÃO		FLA		HISTÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	6-3-47									
26	"									
27	1-12-42	1497				8-7-42				Proc. 6827/47 Depara no prazo de 10/500,00 aprat. 1947
28	"	"								Pelo proc. nº 507/47 de mea da predicação 97 e 107
29	6-6-47	1910	6 meses	12-12-47		7-6-47	43			Da ficha 69/10dem 308
30	14-1-48	159	6 meses	21-7-48		16-1-48	4			Proc. 3316/54 Depara no prazo de 10.000,00
31	24-8-48	P.g. pelo	3 anos	24-8-51		1950	124			Proc. 3289-149-Exatamento
32	9-3-49	937	6 meses	13-10-49		9-3-49	29			4 me. prazo, subarrendamento de áreas fis. objeto 2m. prazo 2-1/2 pto
33	27-5-49	1358	6 meses	31-11-49		31-5-49	62			Proc. 6114/50 Transformada em construção civil - area
34	2-6-49	1809	6 meses	14-1-50		16-4-49	84			13720 x 1.000 = 13720000 de duvidas p. em 100.000,00
35	"	"	"	"		"	"			Va ordem /2
36	18-7-49	1855	6 meses	19-1-50		22-7-49	84			Proc. 6114/50 Transformada em construção civil - area
37	2-6-50	P.g. pelo	3 anos	2-6-53						13720 x 1.000 = 13720000 de duvidas p. em 100.000,00
38	12-7-50									Va ordem /2
39	23-8-50	P.g. pelo	3 anos	23-8-53						Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
40	15-1-51	345	6 meses	14-12-52		1951	12			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
41	"	1855	"	"		"	"			Va ordem /2
42	"	1852	"	"		"	"			Va ordem /2
43	9-10-51	2988	6 meses	11-4-52		1951	120			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
44	2-10-52	242	6 meses	28-7-53		1952	145			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
45	25-9-52		Projeto de construção			1952	176			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
46	29-7-52		"			1952	250			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00
47	23-6-55		Projeto de construção			1955	106			Proc. 3903/50 prazo de 100.000,00

continua ficha 69 3ª

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 69

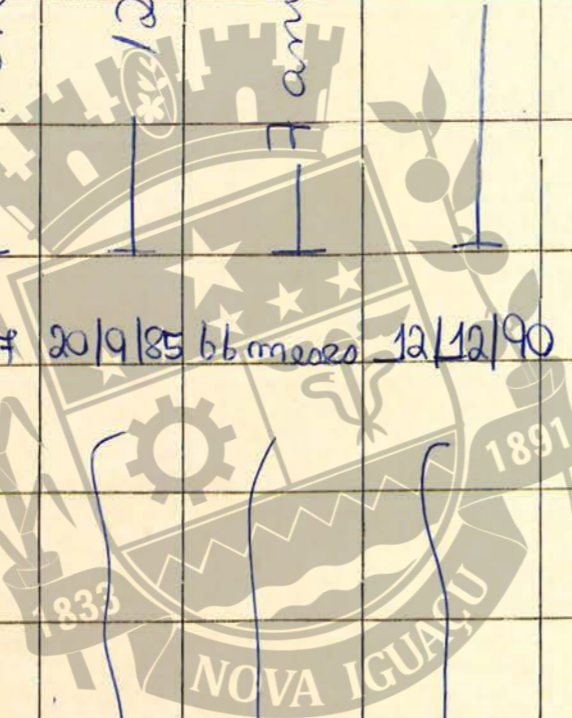
LOGRADOURO R. Sebastião Herculanio de Mattos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA
132	5/5730/84	Abilio Cardoso Sávena				158,24						atual 172 Apt 501 176 apt 501
133		" "				221,68						atual 172 Apt 502 176 apt 502
134		Victorino Cardoso Sávena (2/3)	Vitor Luiz Vicenti Sávena (1/3)			158,24						atual 172 Apt 601 176 apt 601
135		João Cardoso Sávena		apto		221,68						atual 172 Apt 602 176 apt 602
136		Luiz Cardoso Sávena				201,83						atual 172 Apt 701 176 apt 701
137	5/5730/84	João Cardoso Sávena				268,54						atual 172 Apt 702 176 apt 702
138	05/3786/85	Ronald. Cardoso Alexandrino		resid.		181,13						No 115 Apt 101 B. Sebastião H. de Mattos
139		Anna Louisa Oliveira da Silva										201
140		Abelias Cardoso Sávena										301
141		Gaule Roberto Araújo de Sávena										401
142		João Rebelo										501
143	05/3786/85	A Populosa Ferramentas Ferragens e Louças Ltda		resid.		181,13						115 apt 601 B. Sebastião H. de Mattos

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	
132								1987	07			alterada o número de pedida de acordo q' o processo 02/00454/97
133								1987				
134								1987				
135								1987				
136								1987				
137								1987	07			CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
138	12/06/85	12797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452			
139												
140												
141												
142												
143	12/06/85	12797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452			



REGISTRO DE IMÓVEIS

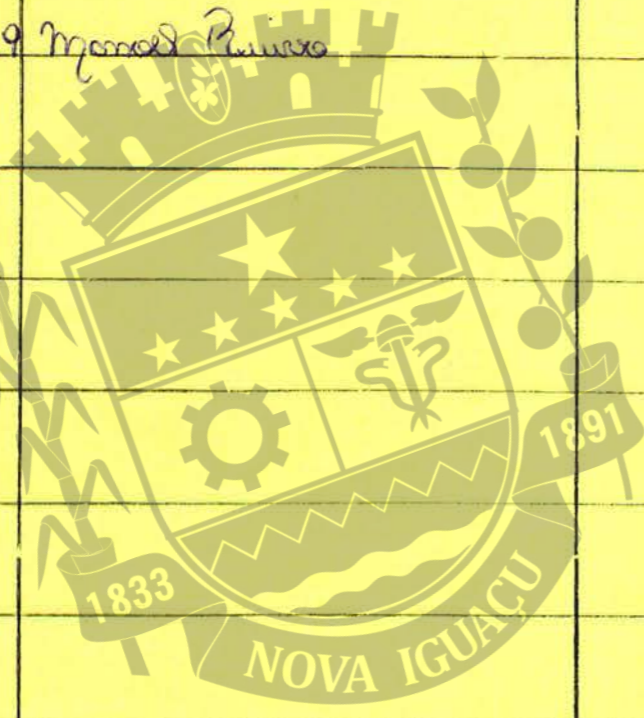
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

05/14/84
24/02/84

05/14/84
24/02/84

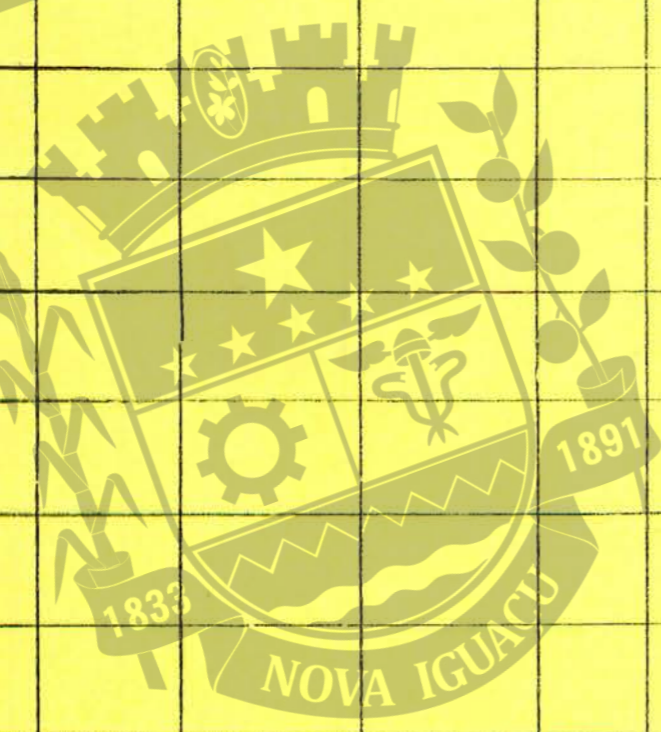
05/12/88
20/12/88

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
165	04-136920	Hanna Makhoul Jaakoub		Resid. Multi-Familiares	Térreo	162,55 m ²		Garagem			382			
166	n	n	n	n	1º	161,75 m ²		Apts -			n			
167	n	n	n	n	2º	167,75 m ²		Apts -			n			
168	n	n	n	"	3º	59,60 m ²		Cobertura			n			
169	121026669	Moned Pinheiro		resid.		30,15 m ²			24		313		Sobrado H. d. Moraes	



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				DISTRITO	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
165	09/06/07			1 ano	09/06/08										
166	"			"											
167	"			"											
188	"			"											
189	23/07/12	2008/00	359740	28/10/08	Suspensão de exercício dei 3692/05										



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITAL 17430

D.º = 02103
 URG 1

69 DISTRITO LOCALIDADE N. Iguazu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO Sebastião Herculano de Mattos FICHA N.º 69

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
72	19.046/63	Miracor	Engenharia Ltda	Resid.	1º	345,00	20.000,00 R\$ 3.600.000,00			77 (Entrada)			0,30	1485	
73	"	"	"	"	2º	345,00									
74	"	"	"	"	3º	345,00									
75	"	"	"	"	4º	345,00									
76	"	"	"	"	5º	345,00									
77	"	"	"	"	6º	345,00									
78	"	"	"	"	7º	345,00									
79	"	"	"	"	8º	345,00									
80	"	"	"	"	9º	345,00									
81	"	"	"	"	10º	345,00									
82	"	"	"	"	11º	230,00									
83	19.046/63	Miracor	Engenharia Ltda	Resid.	1º	368,00	20.000,00 R\$ 6.286.000,00			77 (Entrada)					
84	"	"	"	"	2º	338,70									
85	"	"	"	"	3º	338,70									
86	"	"	"	"	4º	338,70									
87	"	"	"	"	5º	338,70									
88	"	"	"	"	6º	338,70									
89	"	"	"	"	7º	338,70									
90	"	"	"	"	8º	338,70									
91	"	"	"	"	9º	338,70									
92	"	"	"	"	10º	338,70									
93	"	"	"	"	11º	338,70									
94	"	"	"	"	12º	315,20									
95	3644/64	Carlo Alberto Jussier,	Sete Lagoas		4	3.814,30									

Handwritten notes:
 69/4
 Malhada Santa
 projeto 832/94
 Antonio Eduardo dos Santos Machado
 Genildo Brandão Miranda
 Antonio Eduardo dos Santos Machado
 Genildo Brandão Miranda
 Antonio Eduardo dos Santos Machado
 Genildo Brandão Miranda
 Genildo Brandão Miranda

Handwritten notes:
 20.000,00
 R\$ 3.600.000,00
 20.000,00
 R\$ 6.286.000,00
 77 (Entrada)
 R\$ 3
 E-39.214.51
 R\$ 8
 E-39.214.31

Continua na Ficha nº 69, 95

Rua *Martinho Herculano de Mattos* - *M. Squel*

69^o

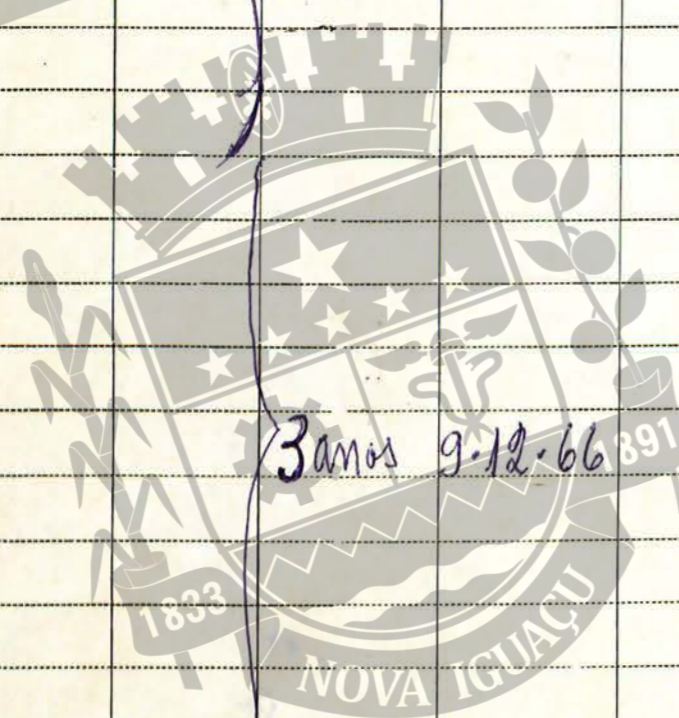
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
72	24.9.63												<i>Obs: As numerações ficaram a critério dos proprietários referentes aos apartamentos sendo que do 1.º ao 10.º andar com 3 apartamentos e o 11.º com 2 apartamentos. Sem efeito. Ver ordens 83 à 94</i>
73	"												
74	"												
75	"												
76	"												
77	"												
78	"												
79	"												
80	"												
81	"												
82	"												
83	9.12.63												<i>Obs: As numerações ficaram a critério dos proprietários referentes aos apartamentos sendo que do 1.º ao 10.º andar com 3 apartamentos e o 11.º com 2 apartamentos. Sem efeito. Ver ordens 83 à 94</i>
84	"												
85	"												
86	"												
87	"												
88	"												
89	"												
90	"												
91	"												
92	"												
93	"												
94	"												
95	"												

3 anos 24.9.66

3 anos 9.12.66

1009
1991

sem na ficha 69^o e 95



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MU

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 69
LOGRADOURO rua Sebastião Herculanio de Mattos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
119	0513786/85	condomínio de Residências Castelo Alves		apto		181,13						
120				apto		181,13						
121				apto		181,13						
122				cobertura		137,00						
123												
124	5/5730/84	Evaristo Chambioli				158,24						
125	5/5730/84	" "				221,68						
126	5/5730/84	Aspjos Rachid				158,24						
127	5/5730/84	Jony Sá Rego				221,68						
128	5/5730/84	Ruy Eder de Castro Avelar				158,24						
129	5/5730/84	Paul Ferreira de Souza				221,68						
130	5/5730/84	Edilio Campos Lopes				158,24						
131	5/5730/84	Luis Ribeiro Batista				221,68						

Obra finalizada em 19/08/85
Ordens 138 à 145

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE UFRRJ

IMAGEM UFRRJ
área do lote 302,24 m²
área do lote 552,40 m²

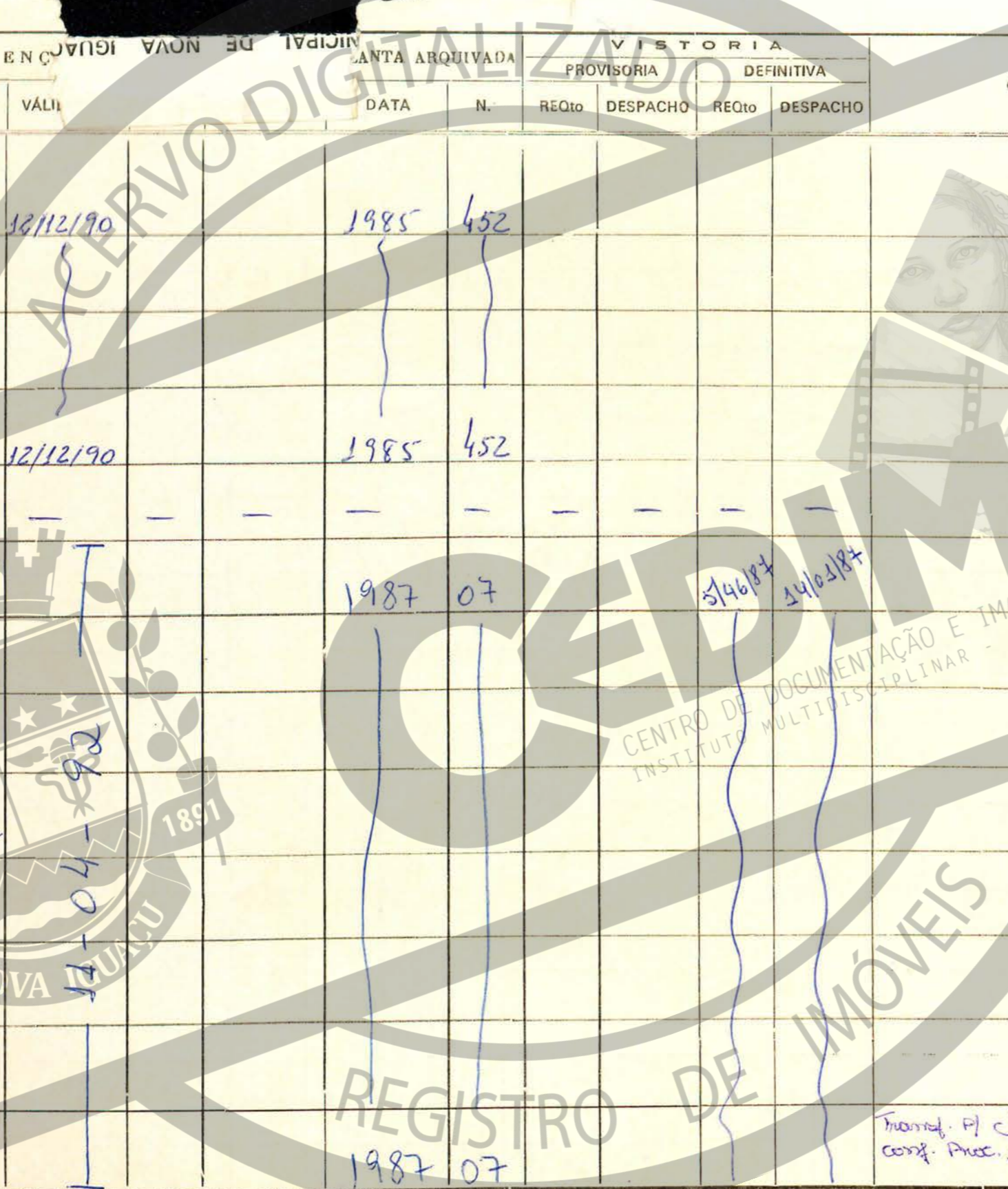
atual 172 apt 101
176 apt 101
atual 172 apt 102
176 apt 102
atual 172 apt 201
176 apt 201
atual 172 apt 202
176 apt 202
atual 172 apt 301
176 apt 301
atual 172 apt 302
176 apt 302
atual 172 apt 401
176 apt 401
atual 172 m² 172 apt 402, conf. pte. requisitos USAC

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		LANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLID.	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
119	12/6/85	12.797	20/9/85	66 meses	12/12/90	1985	452					
120												
121												
122	12/6/85	12.797	20/9/85	66 meses	12/12/90	1985	452					
123												
124						1987	07			5/4/87	24/10/87	
125												
126												
127												
128												
129												
130												
131												
134						1987	07					

prazo total p/ apartamentos
93 meses (7 anos e 9 meses)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Transf. p/ Licença Sidonio Crivella
conf. Proc. JJ1110570/92, ~~1992~~



DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

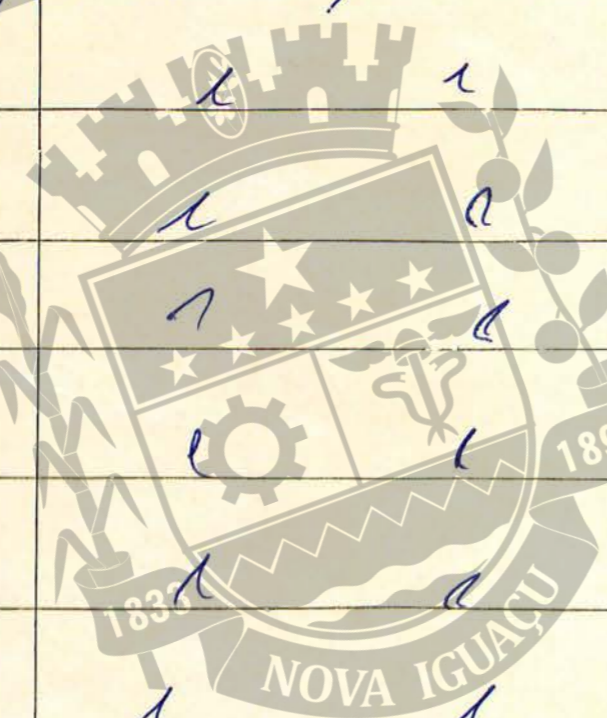
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 69

LOGRADOURO R. Sebastião H. de Mattos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA
144	05/3786/85	Hidelbrando José Lami de Salles Martins		Aptº 2 coberturo		318,13						
				Subr. solo		155,55						115 aptº 701 R. Sebastião H. de Mattos
145		Rememínio Residências Castro Alves		Terreço junção		253,41						115 R. Sebastião H. de Mattos
146	06/50906/92	HILDA PINTO DUARTE		Edifício comercial		4.030,49m²						140 'Na Vistosa' R. Sebastião H. de Mattos
147	07/11785/97	Hilda Pinto Duarte		Residência comercial		262,19						140 APTE 101
148				Residência		255,50						140 APTE 102
149				M		262,19						140 APTE 201
150				A		255,50						140 APTE 202
151				L		262,19						140 APTE 301
152				A		255,50						140 APTE 302
153				A		262,19						140 APTE 401
154				A		255,50						140 APTE 402
155				A		262,19						140 APTE 501



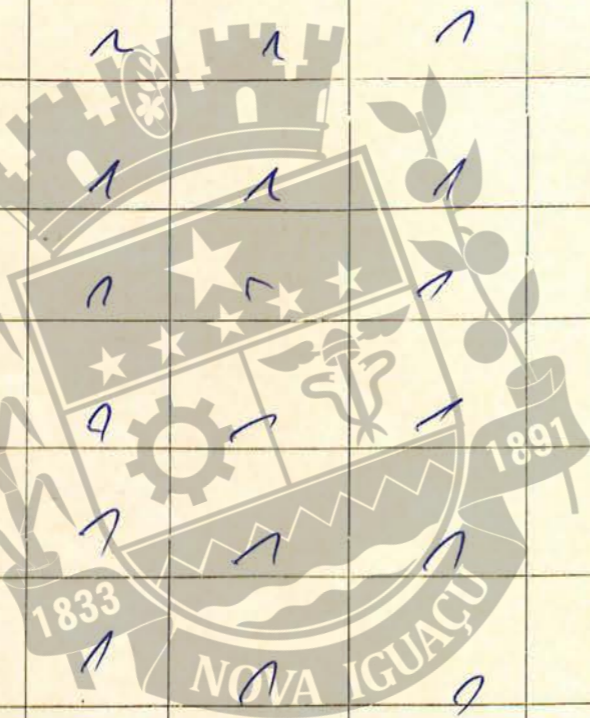
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

69

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VIS PROVISÓRIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	
144	12/6/85	12797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452			
145	12/6/85	12797	20/9/85	66 meses	12/12/90			1985	452			
146	20.11.93	106657	20.04.93	36 meses	31/01/97							<p>OBS: de acordo com guia DAM DAVENS. Rm 1/11/94 pros em 31/01/94.</p> <p>PROVAÇÃO DE PROJETO - Lc 1507/89 - x</p> <p>05/02/88 20/12/88 07/11/97 23/01/97</p> <p>UNOTA 20 EM 26/11/97</p> <p>VISADO (CONF. PROC. 07/11/97) Guia DE 23356/91. DC</p> <p>TRANSF. A/ Luiz Fernando Barotti de Carvalho.</p>
147	21/06/97	73356	21/06/97		VITORIA							TRANS. Rodryel Joror de Souza Teixeira
148	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Fernando Claudio pereira macho.
149	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Antonio Carlos pereira macho.
150	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Berício Gonçalves da SILVA FILHO
151	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Antonio Carlos pereira macho.
152	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Gilmairis de Almeida RUBIANES
153	~	~	~	~	~							TRANS. A/ Roberio Luiz pereira macho
154	~	~	~	~	~							TRANS. PARA JOAQUIM FERREIRA DE SOUZA.
155	21/06/97	73356	21/06/97		VITORIA							TRANS. A/ Luciano Novais RAMALHO J.R.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS