

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 048- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Justiça

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	N.º DE ALINHAMENTO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
						DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
624/88		Leopoldo Gomes da Silva	VER OBS		37,99 ^c			14		49			LANÇADO
5/48		Felices Lucas da Silva		"C"	55,47 ^c			7	B	55			LANÇADO
6937/48		Francisca Domingada Fernandes		"	44,86 ^c			3		51			LANÇADO
9097/48		Roberto José Ignácio da Silva		"	55,47 ^c			8	D	125			LANÇADO
171/50		FRIEDRICK MAX PELZER		Residência	44,60					160			LANÇADO
"	"	"	"	"	44,60					162			LANÇADO
1.605/60		José Elogino de Ferezes		"	57,00 ²			13	A	96			LANÇADO
654/61		José do Carmo Pereira de Araújo		"	57,00 ²			12	B	163			LANÇADO
12/62		Jorge Pereira da Silva	VER OBS	"C"	55,47 ^c			9	C	139			LANÇADO
115		Nilo Alves Pereira		Residência	55,47 ^c			9	A	135			LANÇADO
		Manoel			55,47 ^c			6		52			LANÇADO

83,204²

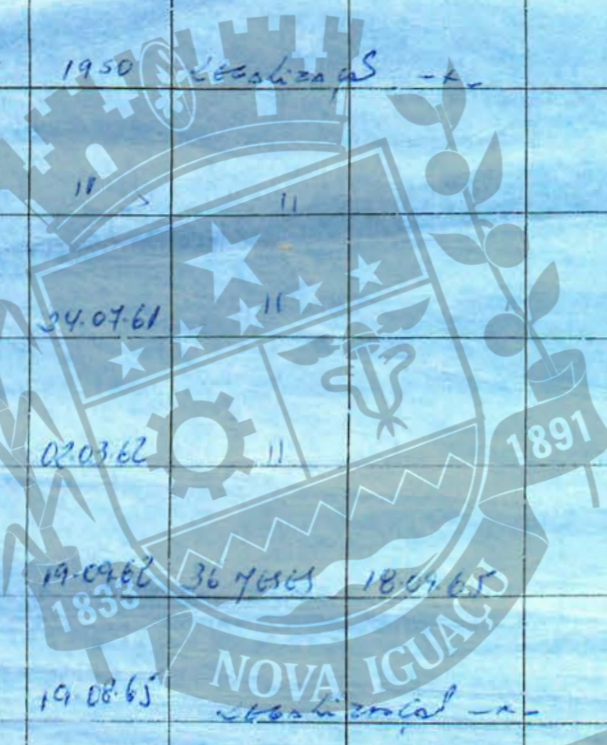
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFPA



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	LICENÇA		PRORROGADA		PLANO		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DESPACHO	REQ. to	
1	06.02.48	2063/48	13.02.48	12 meses	13.02.50					Substituído pelo tipo 'C' área de 55,474
2	02.09.48	"	02.09.48	86 meses	02.09.51					Devido à 7º pelo protocolo nº 72 5404/61
3	02.09.48	"	02.09.48	"	"					
	21.12.48	"	31.12.48	"	31.02.51					
5	16.08.50	2175	1950	Legalização	-A-	1950	04			
6	"	"	"	"	"	"	04			
7	17.02.61	4495	24.07.61	"	"					
8	20.08.62	1128	02.03.62	"	"	1901	09			
9	18.09.62	6078	19.09.62	36 meses	18.09.65					Transferido para o expediente plano pelo protocolo nº 72 2005/74 - Jun
	18.08.65	12042	19.08.65							
11	19.08.71	"	"	"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

3005/74

27.09.74

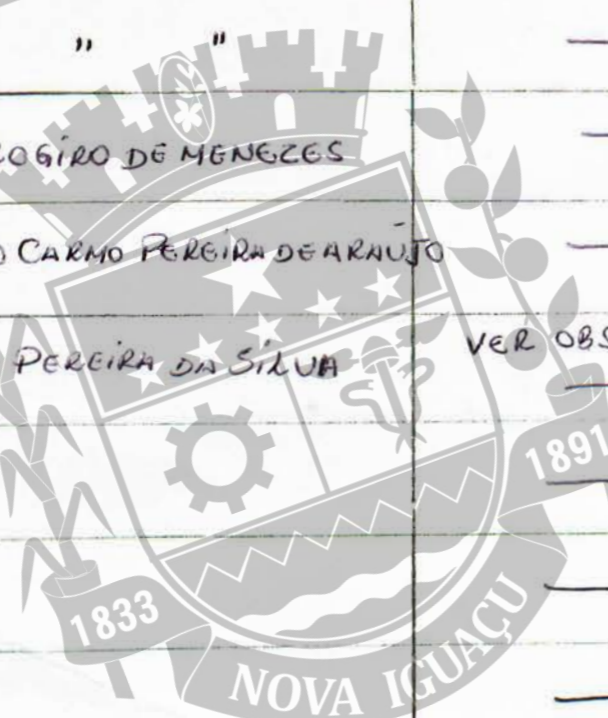
RM. 1700 ITCM "A"

Recuperação
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º	NOME PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta do M2	VALOR		Lote	Categoria	Valor	Observações
						do M2	TOTAL				
4/88	Severino Gomes da Silva	VER OBS	RESIDENCIA		37,97		34				
5995/48	EUCLIDES LUCAS DA SILVA	VER OBS	"C"		55,77m²		7	B	56		
6937/48	MARIA ANUNCIADA MARQUES		"C"		47,86		3		51		
9097/48	ALBERTO JOSÉ IGNÁCIO DA SILVA		"C"		55,47		8	D	125		
6171/50	FRIEDRICK MAX PELZER		RESIDENCIA		83,20 M²	+ 43,60	7		160		
70	" "		"			+ 41,60	8		160		
	JOSÉ ELOGIRO DE MENEZES		"		57,00		13	A	96		
	MARINHO CARMO PEREIRA DE ARAUJO		"		57,00		12	D	163		
	TORGE PEREIRA DA SILVA	VER OBS	"C"		55,47		9	C	139		
			RESID		60,00		9	A	135		
			"		77,57		6		52		
			"		31,39		15	B	135		+ RUA PONTA FORA
	Jose Santana Batista		"		64,60		12	B	96		" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

NOVA IGUAÇU
 20/03/08
 ANTA
 ARQ IVADA

VISTORIA
 PROVISÓRIA
 DEFINITIVA

Obs

	Válida até	REQ ^o	Válida até	Data	N ^o	REQ ^o	Despacho	REQ ^o	Despacho
	33/02/50								
	02/09/48		36 MESES	02/09/51					
	02/09/48		"	"					
	33/12/48		"	31/12/51					
	06/08/50	2375	1950	LEGALIZAÇÃO					
6	"	"	"	"					
7	17/02/62	44,95	24/07/63	"					
8	20/02/62	3428	02/03/62	"					
	09/62	6078	19/09/62	36 MESES	58/09/65				
	8/65	12042	19/08/65	LEGALIZAÇÃO					
	08/71	1333	"	"					
	1/03/73	"	"	"					
	09/78								

SUBSTITUÍDO PELO TIPO "C" - ÁREA DE
 DEMOLIDO PELO PROC. DE Nº G404/69

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

TRANSF. P/LEGÁRIO ALME
 PELO PROC. 3005/74

RESOLUÇÃO 1708 ITEM

REGISTRO DE IMÓVEIS

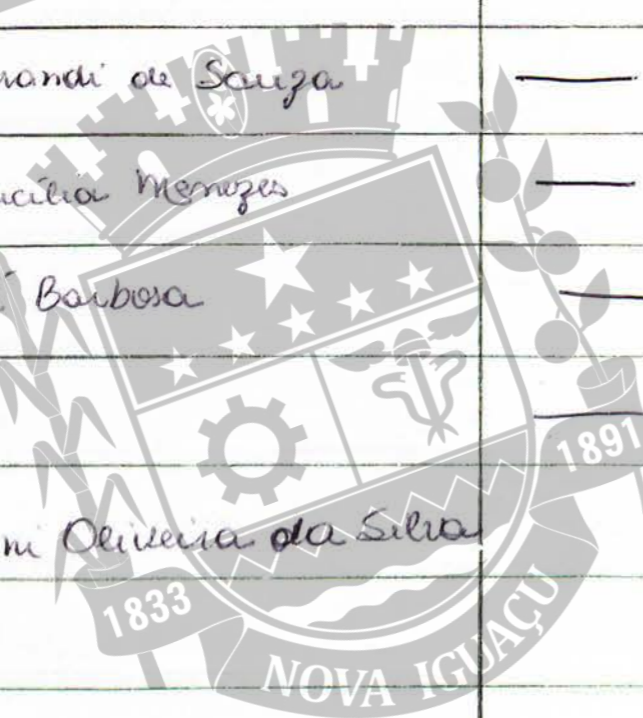
DISTRITO
 LOCALIDADE ...AUSTIM...NOVA IGUAÇU...

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1

RUA BARROSO
 JOSE SOARES DA SILVA

N.º da ordem	REQ. N.º	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
4	05/341/79	Luiz Botista de Souza	"	RESID.		77,34	"		6	B	56		RUA PONTA PORÁ	
5	"	" " " "	"	"		41,38	"		6	B	56 CASA I		RUA PONTA PORÁ	
	05/347/80	Salvador Soares de Sá	"	"		66,00	"		16	B	160		" " "	
7	05/6000/79	Roberto Alves de Oliveira	"	"		42,80	"		7	B	74		RUA BARROSO	
	"	" " "	"	"		42,80	"		7	B	74 CASA I		" "	
	05/5557/80	Jurandi de Souza	"	"		29,41	"		11	C	101			
	05/422/83	Lucilia Meneses	"	"		64,00	"		6	C	37		RUA PONTA PORÁ	
21	05/6701/81	Jose Barbosa	"	"		65,00	"		6	C	26		" " "	
	"	" " "	"	"		29,22	"		6	C	26		CASA I RUA PONTA PORÁ	
	05/2/04219	Beni Oliveira da Silva	"	RESID		51,76	"		14	A	74		RUA BARROSO	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	VISTORIA		
										PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
									REQUI.º	Despacho	REQUI.º	Despacho
	28/09/79	110212	24/01/83									
15	28/09/79	110212	24/01/83									
16	19/05/80	63843	08/07/80	36 MESES	19/05/83							
17	27/08/80	"	"									
18	27/08/80	"	"									
19	07/10/80	ISENTO										
20	19/05/81	ISENTO										
21	15/01/82	97594	09/06/82									
22	17/05/82	97600	09/06/82									
23	12/11/2005	5100490150	29/09/05									

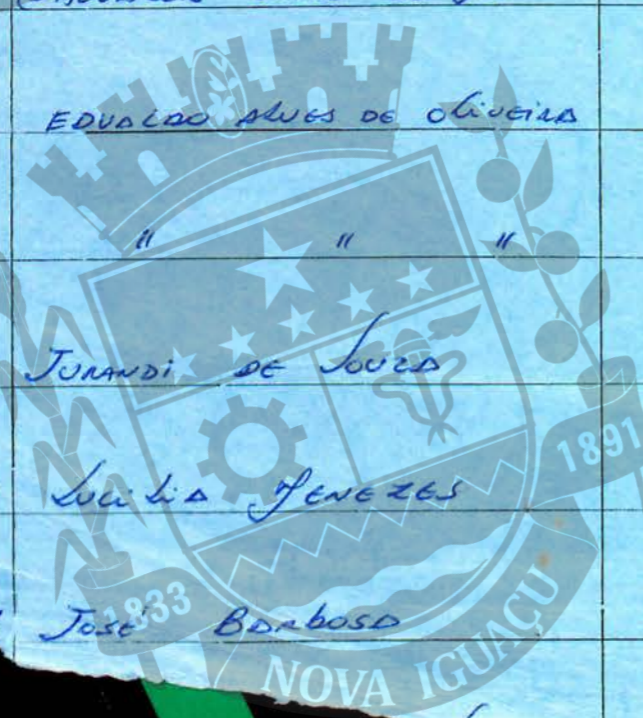


Rua Largo
Atual R. José Soares da Silva

DISTRITO

LOCALIDADE *05774*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONDIÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	COLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPR.ÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	05/5520/78	<i>José Santana</i>	<i>Batista</i>	<i>Residência</i>	-	64,60 ²	~	~	12	B	96	-	Rua Ponto Pora	LANÇADO
	05/141/79	<i>Luiza</i>	<i>Batista de Souza</i>	"	-	44,34 ²	~	~	6	B	56	-	"	LANÇADO
	"	"	"	"	-	41,38 ²	~	~	6	B	56	Casa I	"	LANÇADO
	05/1147/80	<i>Salvador</i>	<i>Luiz de Sá</i>	"	-	66,00 ²	~	~	16	B	160	-	"	LANÇADO
	05/6000/79	<i>EDUARDO</i>	<i>ALVES DE OLIVEIRA</i>	"	-	42,30 ²	~	~	7	B	74	-	Rua Barros	LANÇADO
18	"	"	"	"	-	42,30 ²	~	~	7	B	74	Casa I	Rua Barros	LANÇADO
19	05/1554/80	<i>Jurandi</i>	<i>de Souza</i>	"	-	29,41 ²	~	~	11	G	101	-	"	LANÇADO
	05/1422/81	<i>Suelia</i>	<i>FENEZES</i>	"	-	64,00 ²	~	~	2	C	37	-	Rua Ponto Pora	LANÇADO
181		<i>Jose</i>	<i>Barbosa</i>	"	-	65,00 ²	~	~	6	C	26	-	"	LANÇADO
		<i>de Almeida</i>	"	"	-	29,22 ²	~	~	6	C	26	Casa I	"	LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	LICENÇA				PROBATORIA		PLANTA APROVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	27.09.78	-	-											
14	28.09.79	110212	24.01.83	-	VISTORIA	DECRETO Nº 1972 - K -	1983	10						
15	28.09.79	110212	24.01.83	-	"	"	"	1983	10					
16	19.05.80	63843	08.07.80	364665	19.05.83									
17	27.08.80	"	"	-	VISTORIA	DECRETO Nº 1972 - F -								
18	27.08.80	"	"	-	VISTORIA	DECRETO Nº 1972 - F -								
19	07.10.80	ISGURD		LEGATIZACAO LA	Nº 352 - X -	1981	16							
20	19.05.81	ISGURD		LEGATIZACAO LA	Nº 352 - Y -									
21	15.01.82	97594	09.06.82	-	LA Nº 3572									
22	17.05.82	97600	09.06.82	-	LA Nº 372			1982	44					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

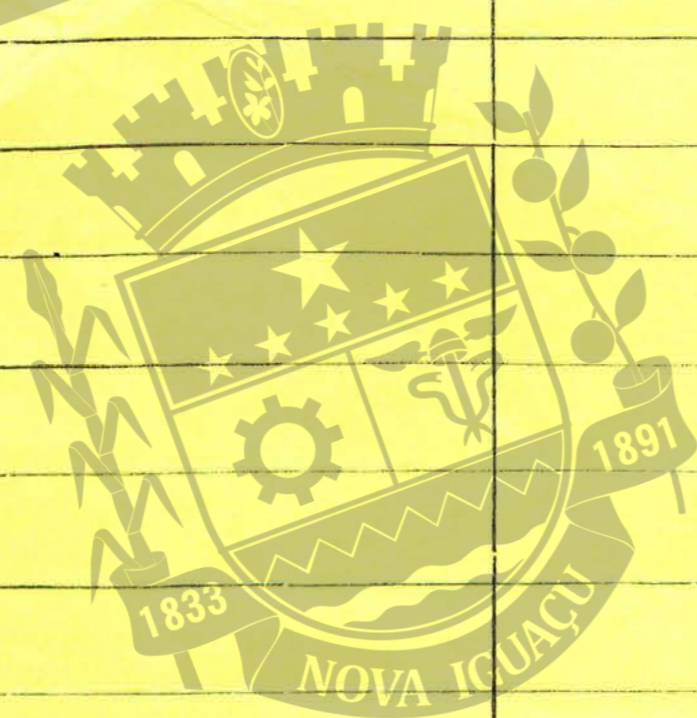
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ...
 SEMUR ...
 A CIDADE DE NOVA IGUAÇU ...
 LOGRADOURO ...

REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Pedio	Soleira	ALINHAMENTO	
	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
0510210429	Levi Oliveira da Silva		Mist		51,46m ²								

LANÇADO

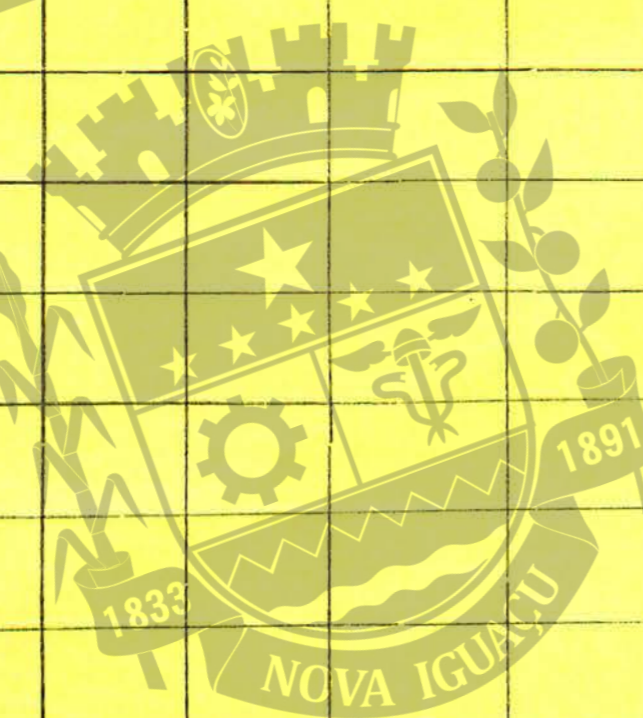
Atual e Ter Secus da Silva
 B: Barros



ACERVO DIGITALIZADO
 CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 IMAGEM UFRRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

do n	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	ROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
13	12.11.2005	65190490150	24.09.05											Legalização



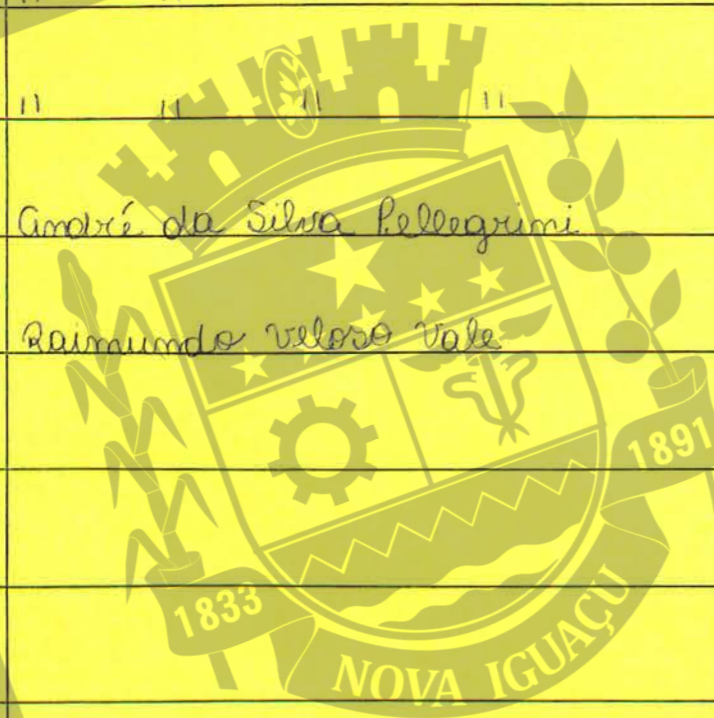
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO NOVA IGUAÇU
 LOCALIDADE MUTIN

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMUHAM

FICHA Nº 49
 LOGRADOURO Rua Ponta Preta

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
24	13/120605	André da Silva Pellegrini	Resid.		57,08 m ²	12	B	80 casa 01	Rua Ponta Preta
25	"	"	"		57,08 m ²	12	B	80 casa 02	"
26	"	"	"		53,40 m ²	12	B	80 casa 03	"
27	"	"	"		53,40 m ²	12	B	80 casa 04	"
28	"	"	"		53,40 m ²	12	B	"	"
29	13/120605	André da Silva Pellegrini	Resid.		53,40 m ²	12	B	"	Rua Ponta Preta
30	13/234723	Raimundo Velloso Vale	Resid.		349,69 m ²	12	C	30	Rua Ponta Preta



REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho		
24	17/09/13	1310128012 7	17/09/13	12 meses	17/09/14								
25	"	"	"	"	"								
26	"	"	"	"	"								
27	"	"	"	"	"								
28	"	"	"	"	"								
29	17/09/13	1310128012 7	17/09/13	12 meses	17/09/14								
30	20/12/13	131013791 74	20/12/13	Suprimentos									

Prorrogada de 30 meses, a partir de 17/09/14 a 17/09/15; 17/09/15 a 17/09/16 e 17/09/16 a 17/09/17 pelo proc. 1310128012 em 20/10/17

Prorrogada de 30 meses, a partir de 17/09/14 a 17/09/15; 17/09/15 a 17/09/16 e 17/09/16 a 17/09/17 pelo proc. 1310128012 em 20/10/17

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS