

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 002- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	40
Quantidade e tipo de documentação	40 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 12

LOCALIDADE N. Iguaçu

Ruas: Rodrigues - Duicolin - Colombia - Atual Angelo de Jesus Resença
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU - Atual Alisson FICHA N.º 2
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	12.358/46	José Paquim Luvães	Sociedade Imobiliária de Construções e Obras Totais	Resid.	1	53,91	500,00	26.955,00	234	36	0,50	1682,35	21-3-47	LANÇADO
2	"	"	"	"	"	"	"	"	235	48	"	"	"	LANÇADO
3	"	"	"	"	"	"	"	"	236	60	"	"	"	LANÇADO
4	"	"	"	"	"	"	"	"	237	72	"	"	"	LANÇADO
5	"	"	"	"	"	"	"	"	238	84	"	"	"	LANÇADO
6	5.863/49	Américo	ufedeiros de Ruina (VER. OBS.)	C		55,47		42.000,00	219	47	0,50	12,00	17-8-49	LANÇADO
7	6.584/49	José Rosa		ant. "B"		30,00		30.000,00	14	131	0,30	12,00	22-9-49	LANÇADO
8	7.274/49	M.ª Pereira de Oliveira e Maria G. Correia		B-511		34,93		21.000,00	28	47	0,40	14,00	18-10-49	LANÇADO
9	7.256/49	Camelindo	Juarez de Freitas	C		55,47		42.000,00	16	121	0,40	12,00	11	LANÇADO
10	277/50	Sebastião Francisco da Silva		C "f"		47,86		35.000,00	4	174	0,50	12,00	13-1-50	LANÇADO
11	39/50	Manoel Henrique		C "f"		47,86		35.000,00	11	154	0,40	12,00	25-1-50	LANÇADO
12	7.543/49	Arthur Augusto Brites		"B aut.		30,00		30.000,00	25	72	0,50	12,00	27-10-49	LANÇADO

continua na 2ª

ficha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	22-3-47	Pg. selo	06-5-47	2 anos e 6 meses	06-11-49			1947	25			3.f 24/48		Sipo E modelo 3.
2	"	"	"	"	"			"	"			"	"	"
3	"	"	"	"	"			"	"			"	"	"
4	"	"	"	"	"			"	"			"	"	"
5	"	"	"	"	"			"	"			"	"	"
6	17-8-49	Pg. selo	17-8-49	3 anos	17-8-52	8.104	17-8-61	16.629/62	17-8-63					Rua Lincoln (transf. p/ Milton Anselmo dos Santos proc 05/8695/78) guia nº 40029/79
7	23-9-49	"	23-9-49	2 "	23-9-51									
8	18-10-49	"	18-10-49	2 "	18-10-51	8.375/51	18-10-52	8.901/53	18-10-53			8.901/53	18-4-53	Pelo proc. 8375/51, passou para tipo B. aut. - área 30 m² - val 20.000,00 Rua Lincoln
9	"	"	"	3 "	18-10-52	3.082/53	18-10-53					27-4-53	05-4-55	Pelo proc 2981/55 const. 6 meses em 55.47 valor 42.000,00 mais 30.801/53 água 25.000,00 68.000,00 Rua Lincoln nº 154,150 e 154 casa I
10	13-01-50	"	13-01-50	3 "	13-01-53									
11	06-03-50	"	06-03-50	3 "	06-03-53	Estes pedidos foram legalizados cf. despacho do Diretor nesse processo								Rua Lincoln
12	31-10-49	"	01-11-49	2 "	01-11-51									Rua Lincoln

continua na 2ª

1833

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

1ª NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

Rua Rodrigues- Amico e Columbia - Atual Alexandre Gomes Corrêa
 Projeto de Urbanização

FICHA N.º

2

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	12.358/46	José Joaquim Jmaões	Sociedade Imobiliária de Construção	obras LTda Resid. Construção	1	5391	500,00	26.955,00	234	N	36		LANÇADO	21-3-47
2	"	"	"	"	"	"	"	"	235	"	(48)		LANÇADO	"
3	"	"	"	"	"	"	"	"	236	"	(60)		LANÇADO	"
4	"	"	"	"	"	"	"	"	237	"	(72)		LANÇADO	"
5	"	"	"	"	"	"	"	"	238	"	(84)		LANÇADO	"
6	5.863/49	Americo Medeiros de Lima (Ver obs)		e		55,47		LANÇADO	219	"	(47)	Relib. nº 4 Proe: 12.038/60	LANÇADO	14-8-49
7	6.584/49	João Rosa		ant. "B"		30,00		20.000,00	14	"	(131)		LANÇADO	22-9-43
8	7.274/49	Manoel Pereira de Oliveira e Maria G. Correia		B-SU		34,93		21.000,00	28	"	(47)		LANÇADO	18-10-49
9	7.256/49	Carmelinda Gomes de Freitas		e		55,47		40.000,00	16	"	(121)	fundo	LANÇADO	"
10	277/50	Sebastião Francisco da Silva		"T"		47,86		35.000,00	4	"	(174)		LANÇADO	13-1-50
11	39/50	Manoel Henriques		"T"		47,86		35.000,00	11	"	(156) CI		LANÇADO	05-1-50
12	7.543/49	Arthur Augusto Brito		"Bant"		30,00		20.000,00	25	"	(72)		LANÇADO	27-10-49

e continua na 2ª

1ª

Linha 2

19

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	22-3-47		06-5-47	2 anos & 6 meses	06-11-49			1947	25			3.724/48		Tipo E (modelo 3) LANÇADO
2	11		11	11	11			11	11			11	11	LANÇADO
3	11		11	11	11			11	11			11	11	LANÇADO
4	11		11	11	11			11	11			11	11	LANÇADO
5	11		11	11	11			11	11			11	11	LANÇADO
6	17-8-49		17-8-49	3 anos	17-8-52	8.104	17-8-61	16.629/60	17-8-63					Transf. p/ Milton Lima dos Santos - Proc: 05/8695/78 Rua Lincoln Guia No 40.000/49 LANÇADO
7	23-9-49		23-9-49	2 1/2	23-9-51									LANÇADO
8	18-10-49		18-10-49	2 1/2	18-10-51	9.375/51	18-10-52		18-10-53			8.901/53	18-4-53	Pelo Proc. 8375/51, Parcela Para Tipo B anti area 30 m² Rua Lincoln LANÇADO
9	11		11	3 anos	18-10-52	3.082/53	18-10-53							Pelo Proc. 2481/55 com 6 meses area 55.47 - Valor - 42.000,00 meia agua 25.000,00 R\$ 100.000,00 Rua Lincoln No 154, 150 e 154 e I LANÇADO
10	13-01-50		13-01-50	3 anos	13-01-53									LANÇADO
11	06-01-50		06-01-50	3 1/2	06-01-53	Estes Predios foram legalizados em despacho do Diretor nesse Proc. - Rua Lincoln						LANÇADO		
12	31-10-49		01-11-49	2 1/2	01-11-51									Rua Lincoln LANÇADO

e continua na 2ª

RUA - FRODO BATES - LINCOLN COLONBIA RUA LINCOLN - ATUAL ANSELMO DE JESUS PROENÇA
 DISTRITO 1º PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 2
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
		RUA DE CONST. E OBRAS LTA												
1	12358/46	JOSE JOAQUIM BRANCO	SOCIEDADE IMOBILIA	FRESID	1	53.91	* NC		234		36			
2							* NC		235		48			
3							NC		236		60			
4							NC		237		72			
5							* NC		238		84			
6	5863/49	AMÉRICO TEDEIROS DE LEMA		C		55.47	LANÇADO		219		47 (ATUAL 50)			
7	658A/49	JOÃO ROSA	G. CORREX	ANT B		30.00	* NC		14		131			
8	7274/49	MEL PEREIRA DE OLIVEIRA E MARIA		B-511		34.93			28		47			
9	7256/49	CARMELO LINDO GOMES DE FREITAS		C		55.47			16		121			
10	277/50	SEBASTIÃO FRANCISCO DA SILVA		C ^T		47.86	NC		A		174			
11	39/50	MANOEL HENRIQUES		C ^T		47.86			11		156 C/I			
12	7543/49	ARTHUR AUGUSTO BRITES		B ANT		30.00	* NC		25		72			

97

DISTRITO

10

R. Cliee - atual Alberto Batelli

Luiz Rodrigues - Pereira - Colombia
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÀ N.º

2

25

LOCALIDADE

N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	8096/49	Macario Nunes		B aut.		30,00	20.000,00	17		108	0,40	12,00	24-11-49	LANÇADO
14	4348/50	ver obs. Leuz da Silva Netto	cancelada para a ficha 38, rec 12	"C"		55,47	42.000,00	14	2	90	0,40	15,00	31-5-50	LANÇADO
15	5.252/50	ver obs. Algeuor Ferreira Coimbra		B "t"		37,97	30.000,00	9		164	0,40	10,00	5-7-50	LANÇADO
16	5.791/50	ver obs. Ricardo Ribeiro da Silva	ver ficha 33/38	B aut.		30,00	20.000,00	15		43	0,30	12,00	04-1-51	LANÇADO
17	2.681/51	ver obs. Waldelirio Pereira da Beiga		B aut.		30,00	20.000,00	10		155	0,40	12,00	13-4-51	LANÇADO
18	2.581/51	ver obs. Jose Rodrigues		Resid.		38,35	30.680,00			131	casa			LANÇADO
19	"	"	"	"		"	"			"	"	"	"	LANÇADO
20	"	"	"	"		"	"			"	"	"	"	LANÇADO
21	"	"	"	"		"	"			"	"	"	"	LANÇADO
22	"	"	"	"		"	"			"	"	"	"	LANÇADO
23	"	"	"	"		"	"			"	"	"	"	LANÇADO
24	"	"	"	"		230,10	184.080,00							LANÇADO

continua na 30

23

22

ficha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
13	25-11-49	"	25-11-49	2 anos	25-11-51							236/50	17-1-50	Rua Lincoln Passou para a ficha 28ª ordem 17	LANÇADO
14	14-6-50	"	14-6-50	3 "	14-6-53									Rua Amélia Rodrigues Transf. p/ Artur Augusto dos Santos Filho, of. pvc. 23.914/73	LANÇADO
15	05-7-50	"	05-7-50	3 "	05-7-53	6.804/53	05-7-54	4.627/54	05/7-55	6.804/53	31-9-53	8.903/55	01-9-55	Rua Lincoln. Pelo pvc. 6.804/53 - 2ª via da planta	LANÇADO
16	09-01-51	"	02-1-51	2 "	02-1-53									Rua Alice - Passou p/a ficha 13ª ordem 38	LANÇADO
17	16-4-51	"	16-4-51	2 "	16-4-53									Rua Lincoln pelo pvc. 47.807/52 foi cancelada a proleção ver u. 54, 55	LANÇADO
18	21-6-51	1878	05-7-51	legalização				1951	72					Rua Amélia Rodrigues, passou p/ ficha 28ª 2ª	LANÇADO
19	"	"	"	"	"			"	"					"	LANÇADO
20	"	"	"	"	"			"	"					"	LANÇADO
21	"	"	"	"	"			"	"					"	LANÇADO
22	"	"	"	"	"			"	"					"	LANÇADO
23	"	"	"	"	"			"	"					"	LANÇADO
24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	LANÇADO

continua na 3ª

2^a
 DISTRITO 10
 LOCALIDADE

Ruas Rodrigues - Lincoln - Colombia
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2 2^a

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	8096/49	Maacario Nunes		B aut		30,00	20.000,00		17		108			24-11-49
14	4348/50	Luiz da Silva Netto ver abs		"e"		55,47	42.000,00		14	2	90			31-5-50
15	5.252/50	Algenoa Femeira Coimbra ver abs		B "E"		37,97	30.000,00		9		164			5-7-50
16	5.791/50	Ricardo Ribeiro da Silva ver abs		B aut.		30,00	20.000,00		15		43			04-1-54
17	2.681/51	Waldelino Pereira da Nogueira ver abs		B aut.		30,00	20.000,00		10		155			13-4-51
18	2.581/51	José Rodrigues		Resid.		38,35	30.680,00				131		casa I	
19	"	"		"		"	"				"		"	III
20	"	"		"		"	"				"		"	II
21	"	"		"		"	"				"		"	IV
22	"	"		"		"	"				"		"	V
23	"	"		"		"	"				"		"	VIII
24	"	"		"		230,10	184.080,00							

continua na 3^a

2ª

ficha 2

2ª

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	25-11-49		25-11-49	2 anos	25-11-51							236/50	17-1-50	Rua Lincoln passou para a ficha 28 ordem 17
14	14-6-50		14-6-50	3 anos	14-6-53									Rua Amélia Rodrigues Promoção P/ art. 1º Augusto dos Santos filho. of. Proc. 33.914/73
15	05-7-50		05-7-50	3 "	05-7-53	6804/53	05-7-54	4-627/54	05-7-55	21-9-53	8.903/55			Rua Lincoln - Pelo Proc. 6804/53 - via da planta
16	09-01-51		02-1-51	2 "	02-1-53									Rua Alice - passou P/ a ficha 13 ord. 38 Pelo Proc. 4480/62 - foi cancelado a Prescrita em nº 54155
17	16-4-51		16-4-51	2 "	16-4-53									Rua Lincoln
18	21-6-51	1878	05-7-51		Legal.			19.5.1	70					Rua Amélia Rodrigues, passou P/ ficha 28/22 24
19	11	11	11	11	11			11	11					11
20	11	11	11	11	11			11	11					11
21	11	11	11	11	11			11	11					11
22	11	11	11	11	11			11	11					11
23	11	11	11	11	11			11	11					11
24	-	-	-	-	-			-	-					-

continua na 3ª

Colônia atual Alexandre Gomes Correa.

RUA RODRIGUES - LINCOLN COLONIA

DISTRITO

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

Z

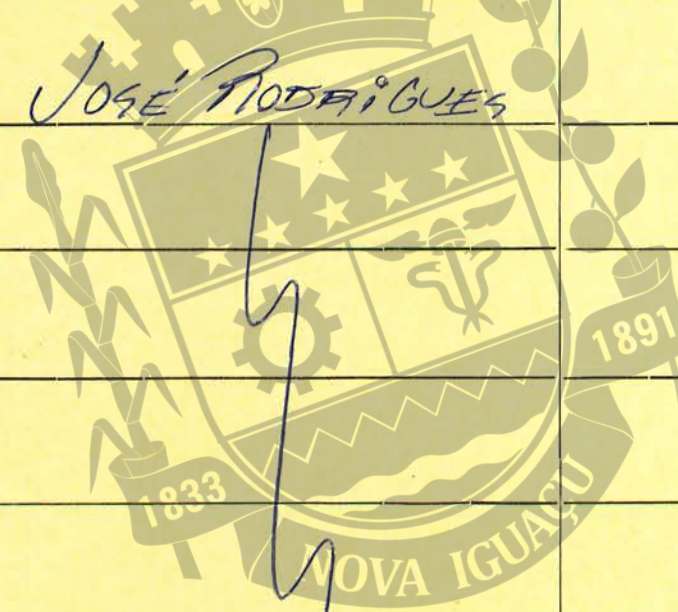
LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRÁDURO

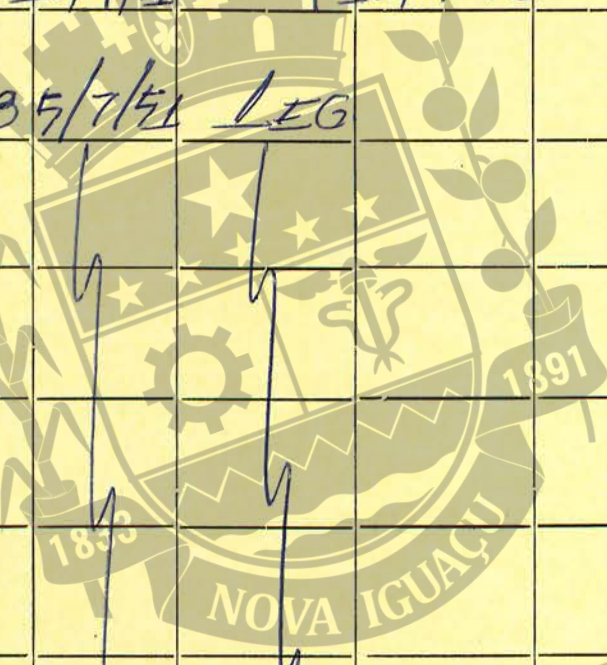
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	8096/49	MACÁRIO NUNES		BANTº		30.00			17		108			Rua Lincoln
14	4348/50	LUÍZ DA SILVA NETTO		C		55.47			14	Z	90			Rua Amélia Rodrigues
15	5252/50	ALGENOR FERREIRA COIMBRA		B ^T		37.97			9		164			LANÇADO Rua Lincoln
16	5771/50	RICARDO RIBEIRO DA SILVA		B.XNT		30.00			15		43			Rua Alice
17	2681/51	WALDELÍRIO FERREIRA DA VEIGA		Y		Y			10		155			Rua Lincoln
18	2581/51	JOSÉ RODRIGUES		RESID		38.35					131			C/I Amélia Rodrigues
19	Y	Y		Y		Y								C/III
20	Y	Y		Y		Y								C/II LANÇADO
21	Y	Y		Y		Y								C/IV LANÇADO
22	Y	Y		Y		Y								C/VI
23	Y	Y		Y		Y								C/VIII
24	Y	Y		Y		Y								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	25/11/49	P.G SELO	25/11/49	ZANOS	25/11/51							236/50	17/1/50	FUA LINCOLN atual PASSOU P/A FICHA 28 ORD. 17 <i>Atual Angelo de Jesus Pedro</i>
14	14/6/50		14/6/50	3	14/6/53									FUA-AMÉLIA RODRIGUES TRANSF.º P/ ARTUR AUGUSTO DOS SANTOS FILHOS CONF. PROC. 23914/73
15	05/7/50		05/7/50	3	5/7/53	6804/53	5/7/54	PROPOS ATE 7627/54 5/7/55		6804/53	21/9/53	0903/55	1/9/55	FUA-AMÉLIA RODRIGUES FILHOS CONF. PROC. 23914/73 FUA- LINCOLN ORD. 38
16	09/1/51		2/1/51	Z	2/1/53									FUA-ALICE PASSOU P/A FICHA 13 CANC. VER. ORD. 54, 55.
17	16/4/51		16/4/51	Z	16/4/53									FUA- LINCOLN P/ PROC. 4780/62 FOI Nº 28 ORD. 22 X 27
18	21/6/51	1878	5/7/51	LEG				1951	72					FUA-AMÉLIA RODRIGUES P/ FICHA
19														
20														
21														
22														
23														
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

3^a

DISTRITO

1^o

Ruas Amélia Rodrigues Lincoln - Colombo

2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

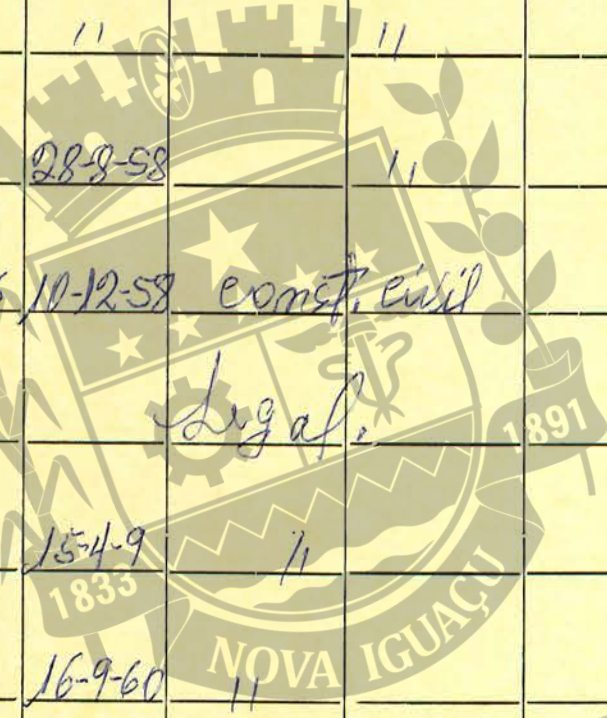
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	5.305/52	Armando da Rocha		C		55,47	42.000	18		117			Rua Lincoln	23-9-52
26	6.385/52	Antonio Cápua	Legal.	Resid.		53,77	55.440	9		148				
27	17.861/56	Antonio Rodrigues	11	11		28,71	43.065	28	F	254	R. Amélia Rodrigues			Pat. 3-77
28	6.164/58	Leopoldo Tavares	11	11		37,20	55.000	11	2	359	Rua Lincoln			
29	11	11	11	11		19,20 56,40	28.800 84.600	11	11	359	E.I			E-95
30	9-011/58	Garcia Pereira	11	11		55,00	82.500	20		392	Rua Lincoln			E-114
31	8-719/58	Antonio Pardini	Const. civil ex prof. e	11		55,47 21,04	83.205 31.635			430	11		11	
32	11	11	Legal.	Loja		74,56	114.840				11		11	E 48
33	4.326/59	Miguel Garth	11	Resid.		39,40	54.550	17		120	11		11	E 40
34	11.373/60	Ama Santos Ribeiro	11	11		48,60	72.900	26		63	11		11	
35	11	11	11	11		48,77 94,37	73.155 146.055			63	Casa - I			E 7.9
36	10.445/61	Dorivaldo Limaes Pereira	11	11		24,00	48.000	24	3	440	Rua Lincoln			Predio de madura

continua na 4ª

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	23-9-52		23-9-52	3 anos	23-9-55							8750/53	04/11-53	
26	18-11-52		02-7-53		Legal			1952	217					
27	19-3-54	3485	11-4-54		11			Resol. 5/19 de	10-8-56					Demolido conf: proc. 5/4722/91 9.ª via 82
28	27-5-58	7.800	15-12-59		11			11	630 de	20-4-58				
29	11	11	11		11			11	11	11				
30	06-8-58	7-914	28-8-58		11				11					
31	05-9-58	10-496	10-12-58		comet. civil									
32	11	11			Legal			11	11	11				
33	13-4-59	1445	15-4-9		11			1959	39					Multa Nº 220
34	06-9-60	6413	16-9-60		11			1960	261					Multa Nº 3931
35	11	11	11		11			11	11					11
36	05-7-61	4222	10-7-61		11									11 Nº 3639

e continua na 4^a



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

30

DISTRITO

1º

Rua Amélia Rodrigues, Lincoln - Colúmbia
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

LOCALIDADE

N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5.305/52	Amendo da Rocha	LANÇADO	C		55.47		42.000	18		107	0,40	12,00	23-9-52
26	6.385/52	Antonio Capua	LANÇADO Legalização	Resid		53.77	100	53.770	9		148			
27	17.861/56	Antonio Rodrigues	"	"		28.71		43.065	28	F (854)	R. Amélia Rodrigues Est. 3-77			
28	6.164/58	Despoldo Savares	LANÇADO	"		37.20		55.800	11	2	359		Rua Lincoln	
29	"	"	"	"		19.20 56.40		28.800 84.600	"	"	359		"	E-95
30	9.011/58	Jarcia Pereira	LANÇADO	"		55,00		82.500	20		392		Rua Lincoln	E-14
31	8.719/58	Antonio Sandini	LANÇADO Const. civil ex prot. e	"		55.47		83.205			430		"	
32	"	"	LANÇADO Legalização	Loja		21.07 76.56		31.635 114.840			130		"	E-28
33	4.326/59	Miguel Jark	LANÇADO	Resid.		39.70	1500	54.550	17		120		"	E-40
34	11.373/60	Ana Santos Ribeiro	LANÇADO	"		48.60	1500	72.900	26		63		"	
35	"	"	"	"		48.77 97.37	"	73.155 146.055			63		"	E 7.9
36	10.445/61	Dirivaldo Simões Pereira	LANÇADO	"		24,00	2.000	48.000	24	3	440		Rua Lincoln	Prédio de madeira

continua na 42

Mod. 28

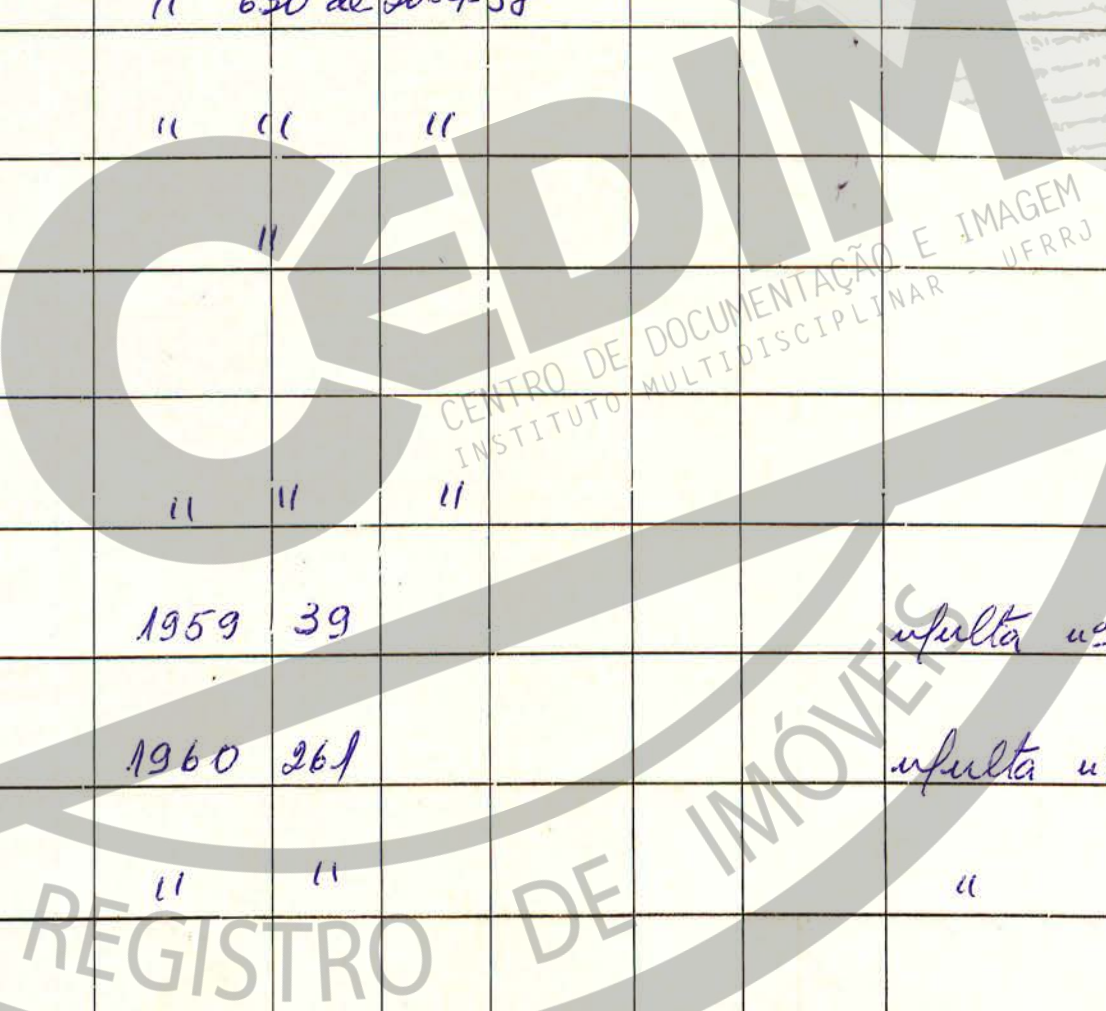
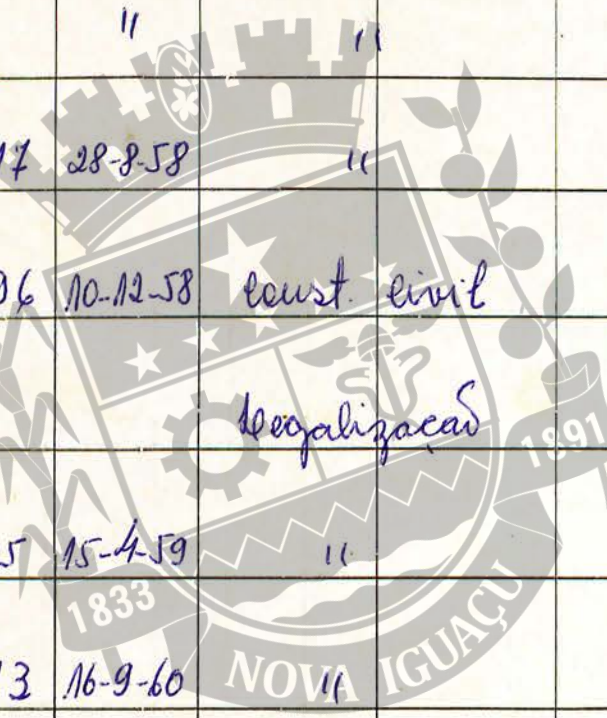
39

39

folha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	23-9-52	Pg. selo 004	23-9-52 02-1-53	3 anos	23-9-55							8750/53	04/11/53	
26	18-11-52	1018	10-7-7	legalização				1952	217					
27	19-3-57	3785	11-4-57	"				Resol. 519 de	10-8-56					Demolido conf. proc. 5/4723/83. - guia 82843/82
28	27-5-58	7.800	15-12-59	"				"	630 de	20-4-58				
29	"	"	"	"				"	"	"				
30	06-8-58	7.917	28-8-58	"				"	"	"				
31	05-9-58	10.496	10-12-58	const. civil										
32	"	"	"	legalização				"	"	"				
33	13-4-59	1745	15-4-59	"				1959	39					infulta nº 220
34	06-9-60	6713	16-9-60	"				1960	261					infulta nº 3931
35	"	"	"	"				"	"					" "
36	05-7-61	4222	10-7-61	"										" nº 3639

continua na 4a



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

RUA AMÉLIA RODRIGUES - LINCOLN - COLOMBIA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLERA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	5/305/52	ARMANDO DA ROCHA	LANÇADO	C		55.47			18	107			RUA - LINCOLN	
26	6.385/52	ANTONIO CÁPUA	LANÇADO	RESID		53.77			9	148				
27	17861/56	ANTONIO RODRIGUES	LANÇADO	"		28.71			28 F	854			RUA AMÉLIA RODRIGUES	
28	6164/58	LEOPOLDO TAVARES	LANÇADO	"		37.20			11 Z	359			" LINCOLN	
29	4	4	LANÇADO	"		19.20			4 4 4				c/I	4
30	9.011/58	GARCIA PEREIRA	LANÇADO	"		55.00			20	392			4	
31	8719/58	ANTONIO PANDIN	LANÇADO	"		55.47				430			4	
32	4	4	LANÇADO	LOJA		21.07				430			4	
33	4326/59	MIGUEL GARTH	LANÇADO	RESID		39.70			17	120			4	
34	11373/60	ANA SANTOS RIBEIRO	LANÇADO	"		48.60			26	63			4	
35	4	4	LANÇADO	"		48.77				4			c/I	4
36	10445/61	DORIVALDO SIMÕES PEREIRA	LANÇADO	"		24.00			24 3	440			4	

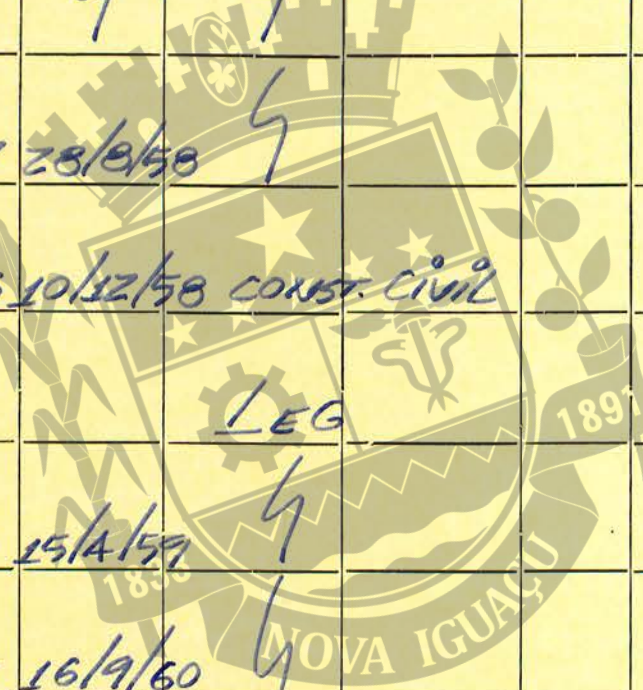
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	23/9/52	PG. SELO	23/9/52	3 ANOS	23/9/55							8750/53	4/4/53	LANÇADO
26	18/11/52	004 C.F. 1071	2/11/53	LEG				1952	217					LANÇADO
27	19/3/57	3785	11/4/57	4										LANÇADO GUIA 82843/82 DEMOLIDO COM PROC. 5/4722/81
28	27/5/58	7800	15/12/59	4										LANÇADO
29	4	4	4	4										LANÇADO
30	6/8/58	7917	28/8/58	4										LANÇADO
31	5/9/58	10496	10/12/58	CONSTR. CIVIL										LANÇADO
32	4	4		LEG										LANÇADO
33	13/4/59	1745	15/11/59	4				1959	39					LANÇADO
34	6/9/60	6713	16/9/60	4				1960	261					LANÇADO
35	4	4	4	4				4	4					LANÇADO
38	5/7/61	4222	10/7/61	4										LANÇADO

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

Rua Aurélio Rodrigues - Lincoln - Colombia - Atual Alisson de Gama 4ª
 [Angelo de Jesus Proença - Carreir]

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
37	9.009/52	Mancef Henrique	Legal	Loja		16,00	LANÇADO 32.000		11		(158)			E-3-90
38	13.038/64	Dikson Garcia de Rosa		Resid.	1222	215,74	LANÇADO 51.280,000		6	13	64	Rua Colombia		E-48-88
39	15.444/61	João Negrinho "Ver obs"	Legal	Resid.		3320	LANÇADO 66.400		15		(134)	casa I		E-1-84
40	"	"	"	"	"	99,00	LANÇADO 131.600				(134)	II		"
41	3.619/50	Margarida Antonina da Silva		Baut.		30,00	LANÇADO 20.000		1	3	450	atual Rua Lincoln	34.40	
42	2.456/62	Jose da Silva Alves	Legal	Resid.		32,50	LANÇADO 65.000		19		(134)	Rua Lincoln		R. 95,65
43	"	"	"	"	João Negrinho	32,50	LANÇADO 65.000				(134)	C.I	"	"
44	4.780/62	Walderino Pereira da Veiga	"	"	"	50,93	LANÇADO 152.790		8		(165)	"	"	R. 32,50
45	"	"	"	"	"	3536	LANÇADO 70.780				(165)	atual 55-Fundo		"
46	6.969/62	Angelo de Jesus Proença	"	Loja			LANÇADO				(530)	Rua e		
47	"	"	"	"	"		LANÇADO				(170)	Rua Lincoln		"
48	"	"	"	"	"		LANÇADO				(186)	"	"	"

continua na 5ª

4^{ta}

4^{ta}

folha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GÜIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
37	04-10-64													LANÇADO	
38	29-9-64	5978	29-2-68	1 ano	29-9-68			1968	67			6597/68	14/9/69	multa n.º 2333 (PELO Proc. 5/6125/83 autenticação de planta guia 116.935/83 N.º da planta nova 272/83 (N.º 192/83))	LANÇADO
39	19-10-61	4634	05-12-61		Legal.			1961	248					Estes prédios foram demolidos com multa n.º 3138 Proc. 05/2665/78	LANÇADO
40	11	11	11	11				11	11					LANÇADO	
41	26-5-50		26-5-50	2 anos	26-5-52							6996/50	16-10-50	LANÇADO	
42	22-3-62	1856	26-3-62		Legal.			1962	34					multa n.º 4110	LANÇADO
43	11	11	11	11				11	11					LANÇADO	
44	12-4-62	2393	16-4-62					1962	36					multa n.º 420	LANÇADO
45	11	11	11	11				11	11					LANÇADO	
46	21-5-62	3.203	22-5-62		Legal.			1962	17					multa n.º 3418	LANÇADO
47	11	11	11						11					LANÇADO	
48	11	11	11						11					LANÇADO	

continua na 5^a

DISTRITO

1º

RUA AMÉLIA RODRIGUES - LINCOLN - COLOMÉIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

Z

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

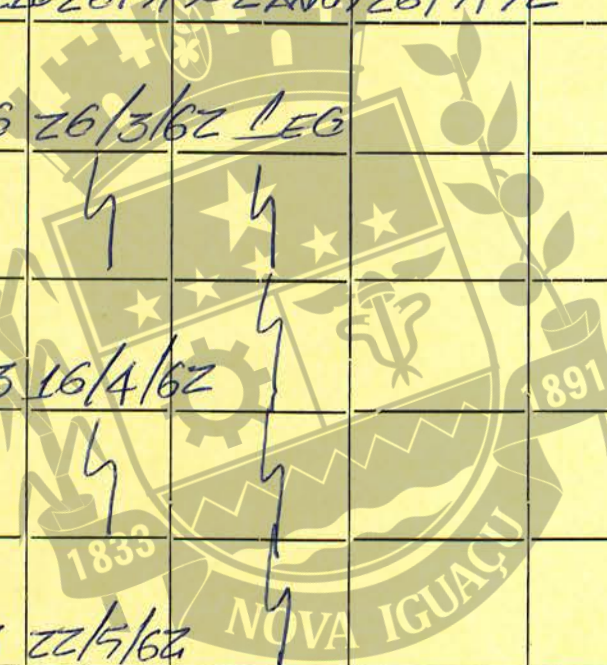
SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
37	9202/52	MANOEL HENRIQUE		LOJA		16.00			11		158			
38	13.038/67	DILSON GARCIA DA ROSA		RESID	1º E 2º	215.74			5	13	67	RUA	COLOMÉIA	
39	15444/61	JOÃO NEGREIRO		h		33.20			15		134	C/I		
40	h	h		h		65.80					134	C/II		
41	3.619/50	MARGARIDA ANTONINA DA SILVA		BXNTS		30.00			1	3	250	RUA	LINCOLN	
42	2456/62	JOSE DA SILVA ALVES		RESID		32.50			19		134	h		
43	h	h		h		h					h	C/I		h
44	4780/62	WALDELÍRIO FERREIRA DA VEIGA		h		50.93			8		165	ANT.º 55		
45	h	h		h		35.36					165	ANT.º 55 FUNDOS		h
46	6969/62	ANGELO DE JESUS PROENÇA		LOJA							530	RUA	C	
47	h	h		h							170	RUA	LINCOLN	
48	h	h		h							186			h

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	04/10/67													
38	29/9/67	5978	29/2/68	LXNO	29/9/68			1968	67			5597/69	14/9/69	PELO PROC. 5/6125/83 - AUTENTICAÇÃO DE PLANTA GUIA 116935/83 N.º DA PLANTA NOVA 272/83 (N.º 160XCU)
39	19/10/61	7637	05/12/61	LEG				1961	248	ESTES PRÉDIOS FORAM DEMOLIDOS CONFORME PROC. 05/2665/78				
40	h	h	h	h				h	h					
A1	26/5/50	26.5.50	26/5/50	ZXNO	26/5/52							6996/50	16/10/50	
A2	22/3/62	1856	26/3/62	LEG				1962	37					
A3	h	h	h	h				h	h					
44	12/4/62	2393	16/4/62					h	36					CONF. PROC. 6984/62 RETIF. O N.º DOS PRÉDIOS N.º 420
45	h	h	h	h				h	h					
46	21/5/62	3203	22/5/62					h	17					
47	h	h	h	h				h	h					
48	h	h	h	h				h	h					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

43

DISTRITO 10

LOCALIDADE N. Squaçú

Ruas Amélia Rodrigues - Lincoln - Colúmbia
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	9.202/52	Manoel Henrique	Legalização	Loja		16,00	2.000	32.000	11		158			E 3.90
38	13.038/67	Dilson Jacira da Rosa	Pedro Santos de Oliveira	Resid.	12 + 2º	215,74	30.000	5.280.000	6	13	67	0,50	12,00	E 48,88
39	15.444/61	José Negreiro "Ver obs."	Legalização	Resid.		33,20	2.000	66.400	15		134	casat		E 1.21
40	"	" " "Ver obs."	"Demolido	"		65,80	"	131.600			134	" II		"
						99,00		198.000			134	" II		"
41	3.619/50	Marjandia Antônia da Silva	*	B aut		30,00		20.000	1	3	250	0,50	34,40	
42	2.456/62	José da Silva Alves	Legalização	Resid.		32,50	2.000	65.000	19		134	Rua Lincoln		Fb 25,65
43	"	" " "	"	"		32,50	"	65.000			134	"		"
						65,00	"	130.000			134	o/I		" "
44	4.780/62	Ver obs. Waldelirio Sena da Veiga	"	"		50,93	3.000	152.790	8		antigo 55 165	"	"	Fb 32,50
45	"	" " "	"	"		35,36	2.000	70.720			antigo 55 165	"	"	"
											165	o/I		"
46	6.969/62	Angelo de Jesus Lourenço	"	Loja							530	Rua C		Fb 53-79
47	"	" " "	"	"							170	Rua Lincoln		"
48	"	" " "	"	"							186	"	"	"

continua na 52

folha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	04-10-67													
38	29-9-67	5978	29-2-68	1 ano	29-9-68			1968	67					infulta nº 2333 (PELO PROC. 5/6125/83 - Autenticação de Planta. juiz. 176.935/83 - Nº DA PLANTA NOVA. 272/83 (N-Iguacu).)
39	19-10-61	7637	05-12-61		legalização			1961	248					Estes prédios foram demolidos conforme infulta nº 3138 proc. 05/26657/88
40	"	"	"	"	"			"	"					" "
41	26-5-50	Pg. São	26-5-50	2 anos	26-5-52									6996/50 16-10-50
42	22-3-62	1856	26-3-62		legalização			1962	37					infulta nº 4110
43	"	"	"	"	"			"	"					" "
44	12-4-62	2393	16-4-62		"			1962	36					conf. o proc. 6984/62, retif. o nº dos prédios infulta nº 420
45	"	"	"	"	"			"	"					
46	21-5-62	3.203	22-5-62		legalização			1962	17					infulta nº 3718
47	"	"	"		"			"	"					" "
48	"	"	"		"			"	"					" "

continua na 5ª

50

DISTRITO

10

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

2

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	5670/62	Jose dos Santos	Legalização *	Resid.		50,00	2.000	1.000,000	22	3	420	R. Duicolen		Fls. 54,38 29-5-62
50	14.338/62	Ofélia Luiza Beaudou	Leg. ex-officio *	"		50,00			21	3	408	"		Fls. 141,29
51	19.368/62	Angelo de Jesus Inouca	Eugeniano S. da Faria	Resid.	92	67,44	4.000	269,760	3		190	opt-201		Fls. 170-9
52	5.568/63	"	"	"	"	60,43	8.000	483,440			190	" 202		Fls. 321
53	"	"	"	"	"	33,48	"	267,840			190	" 203		Fls. 100,322
54	"	"	"	"	"	30,30 124,21	-	242,400			190	" 204		Fls. 323
55	5824/64	Ronilda Alcantara Rangel	Legalização *	"		70,00			23		84	R. Duicolen		E-121-34
56	15.990/65	Maria Lúcia Moalim de Carvalho, Marcos, Maurício e Mauro Moalim de Carvalho, Maurício Antunes de Carvalho e Mauri Antunes de Carvalho	Leg.	Resid		50,00			31		40	"	"	E-72-51
57	16-225/67	João Afonso da Costa	Leg *	Resid	Proc. 5/8917/89. juiz. 5064/83 - 26.11-83.	98,69	20.000	1.974,000	5		19,1	"	"	*atase Des. ANSELO DE JESUS DEODORA. E-64,310
58	17-220/68	Mauroel Barata	"	"		61,70	20.000	1.234,000	2	12	31	Rua Colombia		E-16-18
59	17.955/67	Sebastião da Glória Ribeiro	"	"		55,47		448,00	8	12	198	0,50	12,00	E-62-8
60	4.643/68	Alvaro Plourato dos Santos	Leg.	"		67,00	20.000	1.340,00	1	13	27	Rua Colombia		E-7-1

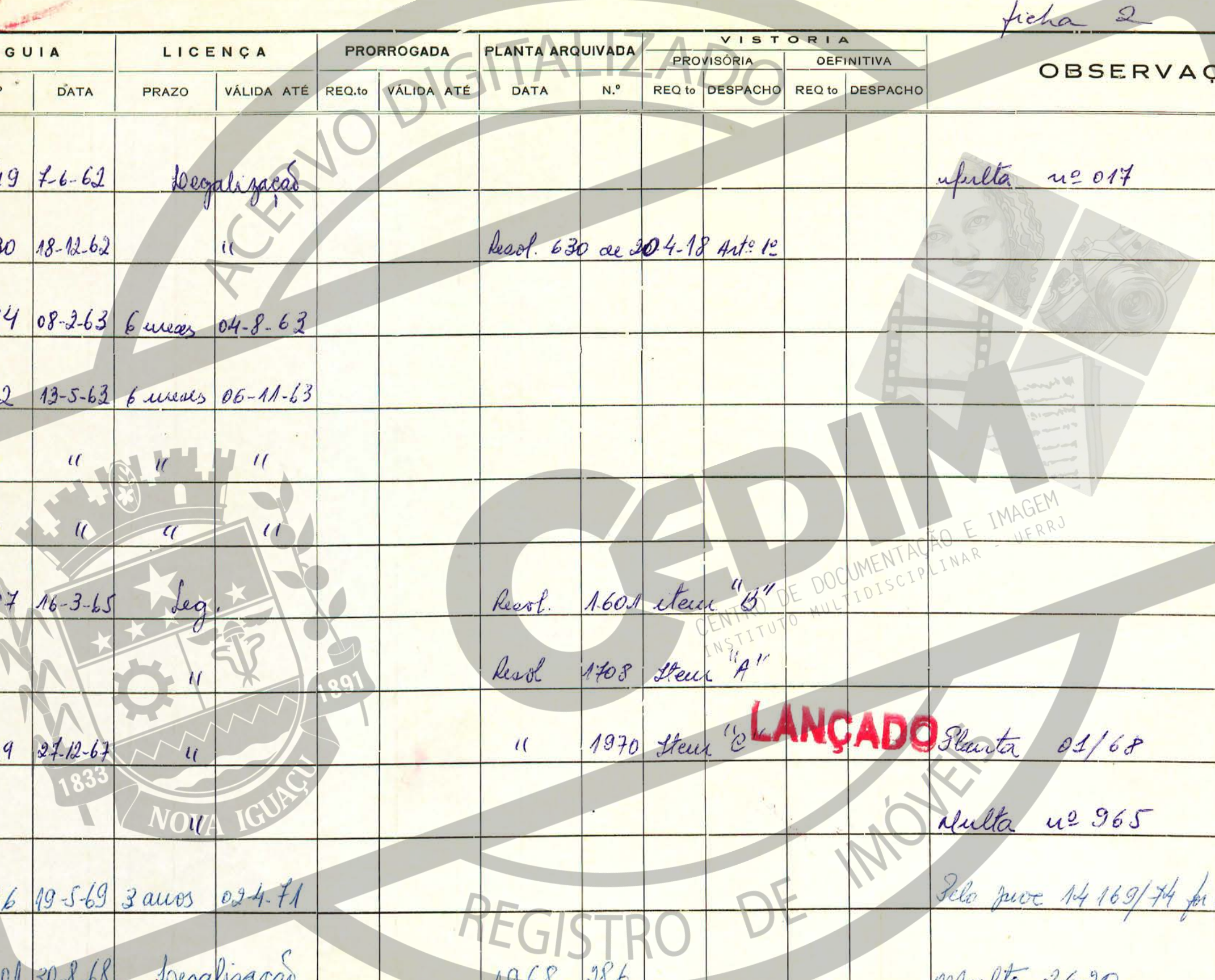
continua na 50

Mod. 28

ficha 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	01-6-62	3549	7-6-62		legalização									multa nº 017
50	07-12-62	8430	18-12-62		"									Resol. 630 de 20-4-18 Art.º 1.º
51	04-2-63	984	08-2-63	6 meses	04-8-63									
52	06-5-63	3892	13-5-63	6 meses	06-11-63									
53	"	"	"	"	"									
54	"	"	"	"	"									
55	12-3-65	3597	16-3-65		Leg.									Resol. 1608 Steur "B"
56	10-9-65				"									Resol. 1708 Steur "A"
57	28-9-67	3949	27-12-67		"									" 1970 Steur "C" LANÇADO Planta 01/68
58	12-11-68													multa nº 965
59	02-4-68	1066	19-5-69	3 anos	02-4-71									Pelo proc. 14 169/74 foi cancelada esta licen.
60	29-8-68	12.601	30-8-68		legalização									1968 286 multa 2620

continua na 6ª



5ª

Ruas - Lincoln - e Columbia

DISTRITO

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

5ª

LOCALIDADE

NOVA Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	5670/62	José dos Santos	Legal	Resid.		50,00	LANÇADO	1000,00	22	3	480	Rua Lincoln		20-5-62
50	14.338/62	Opélia Luiza Leandro	Legal	ex-ofício		50,00	LANÇADO		21	3	408	"	"	11-14-29
51	19.368/62	Angelo de Jesus Proença	LANÇADO	Resid.	2º	67,44		269,760	3		190	abt. 201		11-17-9
52	5.568/63	" " "	LANÇADO	"	"	60,43		483,440			190	" 202	"	321
53	"	" " "	LANÇADO	"	"	33,48		264,840			190	" 203	"	10-32-2
54	"	" " "	LANÇADO	"	"	30,30		242,400			190	" 204	"	323
55	5824/64	Romildo Alcântara Rangel	Legal	"		76,00	LANÇADO		23		82	Rua Lincoln		E-121-34
56	15.990/65	Maria Lucia Moatin de Carvalho, Marcos, Maurício e Mauro Moatin de Carvalho, Maurício Antunes de Carvalho e Maria Antunes de Carvalho	Legal			50,00	LANÇADO		31		40	"	"	E-92-51
57	16-225/67	João Maria da Costa	Legal	Resid.		98,69	LANÇADO	1.974,000	5		191	atual Rua Angelo de Jesus Proença		E-64-310
58	17.220/68	Manceel Barata	Legal	Resid.		61,70	LANÇADO	1.234,000	2	12	31	Rua Columbia		E-16-18
59	14.955/64	Sebastiana da gloria Ribeiro	Legal	"		55,44	LANÇADO	448,00	8	12	198			E-62-8
60	4.643/68	Alvaro Mesato dos Santos	Legal	"		67,00	LANÇADO	1.134,00	1	13	24	Rua Columbia		E-7-1

e continua na 6ª

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	01-6-62	3549	7-6-62		Legal									multa nº 017
50	07-12-62	8430	18-12-62		11			Resol. 630 de 204-						
51	04-2-63	984	08-2-63	6 meses	04-8-63									
52	06-5-63	3892	13-5-63	6 meses	06-11-63									
53	11	11	11	11	11									
54	11	11	11	11	11									
55	12-3-65	3597	16-3-65		Legal			Resol. 1.601						
56	10-9-65				11			Resol. 1708						
57	28-9-67	3949	27-12-67		11			11	1970					Planta 01/68
58	12-11-68				11									multa nº 965
59	02-4-68	1066	19-5-69	3 meses	02-4-71									Pelo Proc. 14.169/74 foi cancelada esta Proprietaria
60	29-8-68	12601	30-8-68		Legal			1968	286					multa 2620

continua na 6ª

DISTRITO 12

LOCALIDADE N. Squaçú

Ruas Amélia Rodrigues, Benicólis e Colúmbia - Atual: Angelock Jesus Pinheiro
 Atual: Alexandre Gama Coyuca
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 2

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
61	19.917/68	Ídazaro Felix	sem ordem 95	C		55.47	LANÇADO	448,00	4	12	(57)	0,50	12,00	5-14
62	8.846/70	João Alves da Costa	ver obs.	Loja		27.74	LANÇADO	832,20	14	2	(112)	0,20	12,00	
63	"	"	" ver obs.	Calçada e lixeira		114.50	LANÇADO	3435,00	14	2	(112)			Rua Amélia Rodrigues
64	2.207/70	Hélio Jaura Correa	"	Escola		160.20	LANÇADO	4.806,00	6	12	(87)	"		Colúmbia
65	24.080/68	Angelo de Jesus Figueira	Leg	Resid.		120.75	LANÇADO	2.145,00	30		95			Rua Benicólis
66	18.223/70	Hélio Jaura Correa	Calçada e lixeira	Escola		63.25	LANÇADO	1.265,00	7	12	(97)			Rua Colúmbia
67	8.819/70	Jauri Barbosa da	"	C		55.47	LANÇADO	448,00	3	12	47	"	"	"
68	20.622/71	Hélio Jaura Correa	Calçada e Acessórios	"		87.73	LANÇADO	3.509,20	7	12	(97)	"	"	"
69	8.655/72	Antonio Santiago	Leg. de Acessórios	Resid.		45.00	LANÇADO	1.800,00	1	12	27	"	"	"
70	8.352/72	João da Silva	Legalização	"		40.60	LANÇADO	1.624,00	1	24	(7)			"
71	5.016/74	Hélio Jaura Correa	"	1 sala		87.73	LANÇADO	6.579,75	7	12	(97)			Rua Colúmbia
72	21.267/73	Romildo Alcântara Rangel	"	Resid.		127.60	LANÇADO	5.104,00	25		(84)			Rua Benicólis

continua na pg

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
61	22-10-68	14.487	30-10-68	3 anos	22-10-71							1314/75 14-2-75	LANÇADO	
62	30-7-70			1 ano	30-7-71								} Estas Canceladas as ordens 62 e 63 ver ordem 80	
63	30-7-70			Calculado of licença										LANÇADO
*64	19-8-70	17.150	19-8-70	"	"			1970	197			2193/71 25-6-71	LANÇADO	
65	07-10-70	27.274	26-4-71		leg. ligação			1970	439				Decreto nº 41/69	LANÇADO
*66	21-1-71	23.566	21-5-71		Calculado of licença			1971	150			2193/71 25-6-71	LANÇADO	
67	04-3-71	26.199	16-4-71	3 anos	04-3-74									LANÇADO
*68	23-2-72	42.375	28-2-72		Calculado of licença			1972	59					LANÇADO
69	05-7-72	30.14	14-7-72		leg. de licença			1972	164					LANÇADO
70	20-9-72	17.246	05-7-73		leg.			1972	491					LANÇADO
*71	26-4-74	10.633	02-5-74		"			1974	50					LANÇADO
72	21-5-74				"			1974	176					LANÇADO

continua na 7ª

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

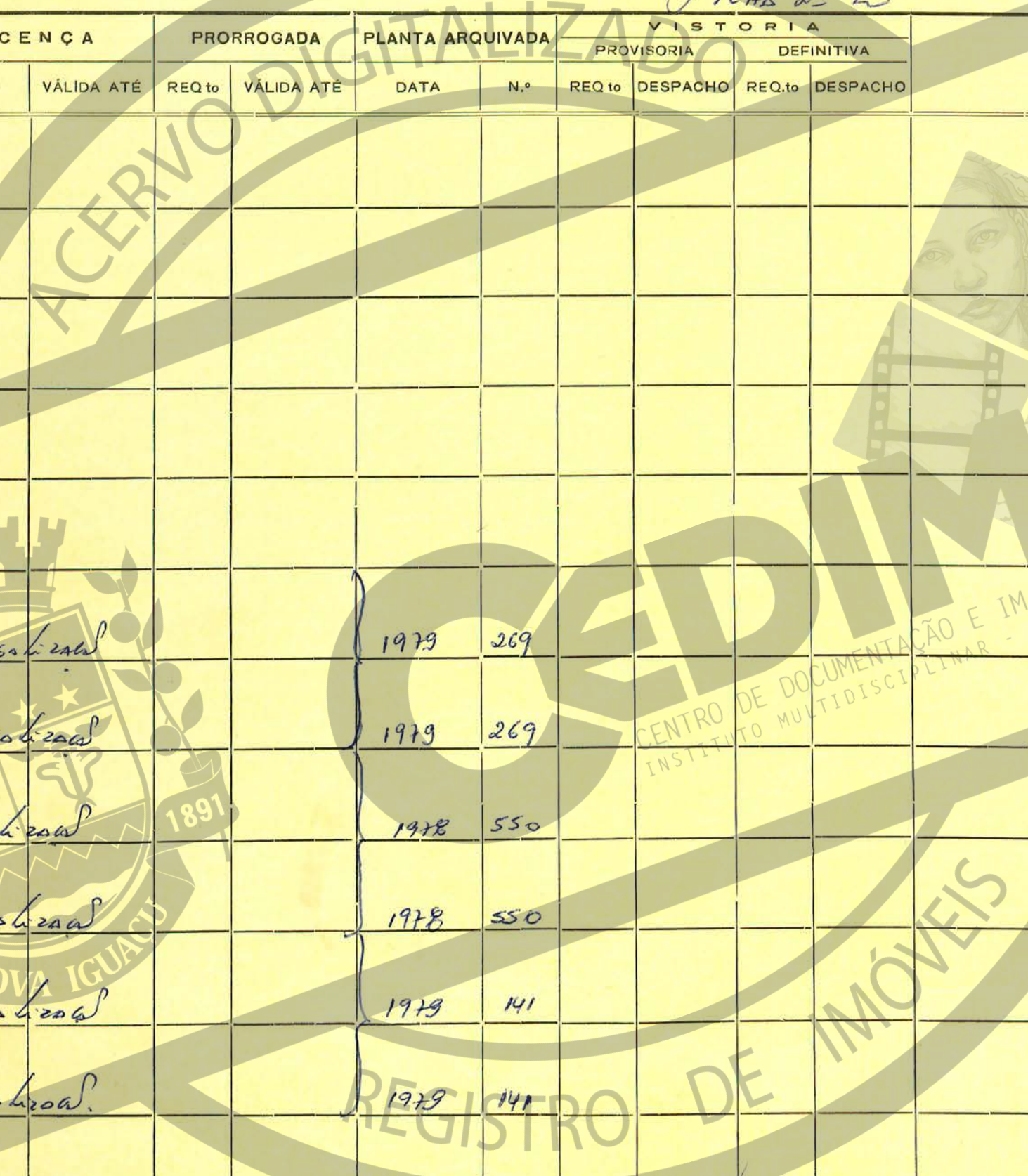
FICHA N.º 2

Átalia Rodrigues, Lincoln

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
73	14169/74	SEBASTIANA DO GLÓRIA RIBEIRO	"	Residência	-	42,24	-	dec. decreto 10	8	13	198	-	Rua Colômbia	
74	14450/74	CASEIRO MARTINS	"	"	-	102,93	"	"	24	-	75	-	Rua Lincoln	
75	23883/75	HELIO GOTA CORREA	"	SALA EXP.	-	62,20	"	"	7	12	97	Sobrado	Rua Colômbia	
76	05/4836/77	CARLINE COPUTO JOSIAS SEVERINA XAVIER	"	LOJA	-	44,60	"	"	9	12	111	-	Rua Colômbia	
77	"	"	"	GALPÃO	-	211,40	"	"	9	12	111	-	Rua Colômbia	
78	05/1571/78	RODRIGO DE ASSUNÇÃES SAENUS	"	Residência	-	129,00	"	"	24	4	259	-	Rua Colômbia	
79	"	"	"	"	-	67,00	"	"	"	11	259	Funeas	Rua Colômbia	
80	05/10069/78	JOÃO ALVES DA COSTA	"	GALPÃO	-	205,00	"	"	14	D	112	-	Rua Átalia Rodrigues	
81	"	JOÃO ALVES DA COSTA	"	DEPENDÊNCIA	-	95,87	"	"	14	D	112	-	Rua Átalia Rodrigues	
82	05/10542/78	JONIA LUIZA DE CAVALHO (Reflexo para Yawri putius Carvalho)	"	Resid.	-	80,58	"	"	31	-	34	-	Rua Lincoln	
83	"	"	"	Resid.	-	51,38	"	"	31	-	34	Casa I	Rua Lincoln	
84	"	"	"	"	-	"	"	"	"	"	"	"	"	

Ficha nº 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73														
74														
75														
76	06-01-78													
77	"													
78	28-06-78	40398	14-03-79					1979	269					
79	28-06-78	40398	14-03-79					1979	269					
80	17-10-78	33379	01-11-78					1978	550					
81	17-10-78	33379	01-11-78					1978	550					
82	10-11-78	35356	11-12-78					1979	141					
83	10-11-78	35356	11-12-78					1979	141					
84														



40
2

DISTRITO 10
LOCALIDADE N. Iguaçu

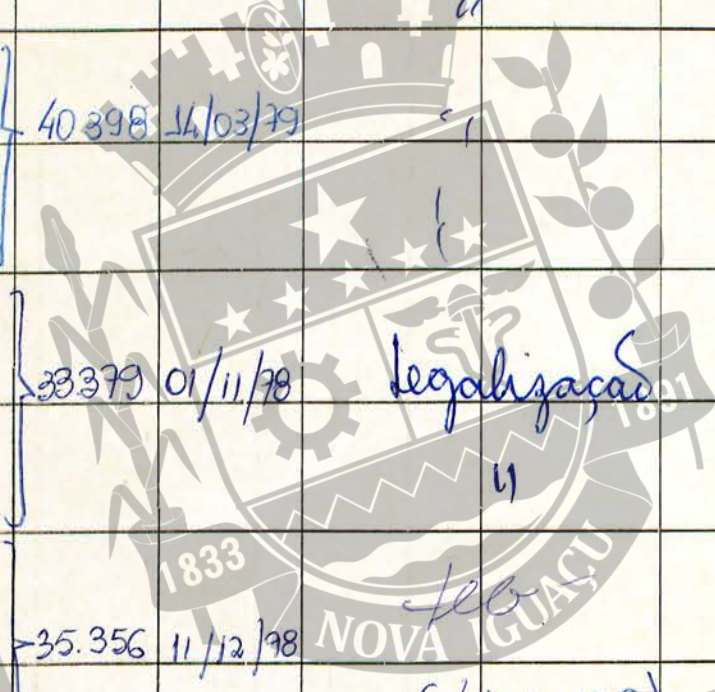
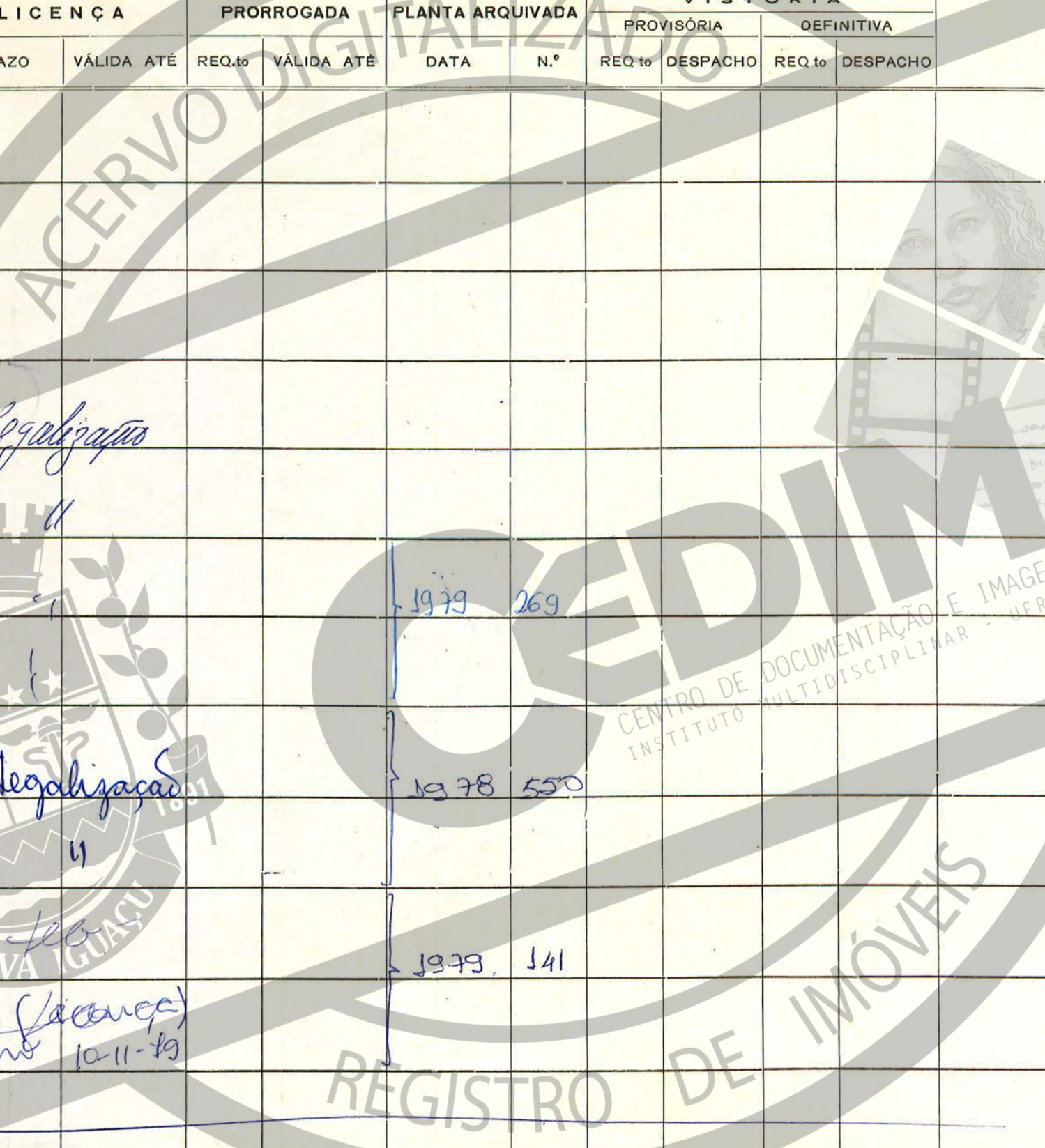
Atual: Amélia de Jesus Princesa
Luas - Amélia Rodrigues, Luicolar e Colúmbia
Atual: Alexandre Gomes Costa
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 2
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Ver obs

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
73	14.169/74	Sebastiana da Glória Ribeiro	Reg. de Aráucarias	Resid.		72.24	75,00	4.018,00	8	13	198		Rua Colúmbia	
74	14.450/74	Casemiro Martins	LANÇADO	"		102.93	40,00	4.117,20	24		75		" Luicolar	
75	23.883/75	Hélio Juma Correa	LANÇADO	sala e depósito		62.20	75,00	4.665,00	7	12	97		Rua Colúmbia	
76	05/4836/77	Bermine Caputo e Joséis Cleuvina Xavier = Legalização	LANÇADO	Loja e Galpão		4460	390,00	17.394,00	9	12	111		" "	
77	"	" " " "	LANÇADO	"		211,40	190,00	40.166,00			"		" "	
78	05/1571/78	Paduço de Almeida Martins	LANÇADO	Rural		256,00		57.560,00			93		"	
79	"	" " " "	LANÇADO	"		62,00		9800,00			97		"	
80	05/10.069/78	José Alves da Costa	LANÇADO	Legalização	Dec. 1882	205,00	840,00	172.200,00	14	D	112		Rua Amélia Rodrigues	
81	"	" " " "	LANÇADO	dependências		25,87	840,00	80.530,00			"		" "	
82	05/110542/78	Maná Juma de Carvalho	LANÇADO	perid		80,38	840,00	69.687,20	31	-	34		Rua Lincoln	
83		Reificado Mauri Antunes de Carvalho	LANÇADO	"		50,38	"	43.159,20	31	-	34		"	
84														

continua na 8ª

ficha nº 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73														LANÇADO
74														LANÇADO
75														LANÇADO
76	6-1-78				legalização									LANÇADO
77	11				11									LANÇADO
78	28-05-78	40398	14/03/79					1979	269					LANÇADO
79	11													LANÇADO
80	17-10-78	33379	01/11/78		legalização			1978	550					LANÇADO
81	11				11									LANÇADO
82	10-11-78	35.356	11/12/78		10			1979	141					LANÇADO
83	10-11-78				(vacuado) 11 anos 10-11-79									LANÇADO
84														



Atual = Angelo de Jesus Pereira
12

Ruas de Linco: Colombia e Anelia Rodrigues -
L. A. Alexandre Gomes Louie

Recorremos em 09.11.93

STRIÇÃO
LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 02

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
85	05/10527/78	Oswaldo Rodrigues de Carvalho e Jurelino Ribeiro da Silva	---	Galpões	12	222,90	LANÇADO	11	15	D	114	Rua Anelia Rodrigues		
86	05/10527/78	"	"	"	22	184,80	LANÇADO	11	15	D				
87	05/5463/79	Maurício Antunes de Carvalho	---	C	-	66,00	LANÇADO	31	-	34	Casa II	Rua: Jurelino		
88	05/12296/80	Jamir Barbosa Sá	---	Resid	-	107,90	LANÇADO	3	12	47	-	Rua Colombia		
89	05/2677/82	Cesar de Jesus Brito	---	C	-	66,00	LANÇADO	2	12	116	-	"		
90	05/5082/83	Helio Gota Corred	---	acresc. 70	-	261,22	LANÇADO	-	-	-	87	-	Rua Colombia	
91	05/5082/83	"	"	"	-	-	LANÇADO	-	-	-	97	-	Rua Colombia	
92	05/2646/84	Oswaldo de Jesus Pereira	---	Galpões	-	240,00	LANÇADO	N	-	-	105	-	Rua Lincoln	
93	03/5910/98	Dilson Garcia da Rosa	---	acresc.	-	310,42m	LANÇADO	-	-	-	67	-	R. Colombia	
94	06/30705/96	Mara Lucia Martins	localização	resid	-	305,79	LANÇADO	01	13	120	ant. 26		R: Colombia, atual RUA: ALEXANDRE GOMES LOUIE CORREA	
95														
96														

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA Nº 02

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUÍA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
85	21.11.78	35204	06.12.78	24 meses	21.11.80	-	-	1978	563					LANÇADO
86	"	"	"	"	"	-	-	"	"					LANÇADO
87	05.07.79	47579	23.08.79	3 anos	05.07.82									LANÇADO
88	25.05.81	88170	01.12.81	Legalização Lei nº	415	-x-		1982	126					LANÇADO
89	05.10.82	109962	25.01.83	3 anos	05.10.85									LANÇADO
90	02.08.83	1897	01.9.83	- Legalização Lei nº 638/82 -x-				1984	280					LANÇADO
91	02.08.83	1897	01.09.83	- Legalização Lei nº 638/82 -x-				1984	280					LANÇADO
92	09.03.84	12237	28.05.84	- Legalização Lei nº 638/82 -x-				1984	323					LANÇADO
93	08-01-99	992486 58000	04/03/99	Legalização de Acréscimo										LANÇADO
94	10/09/96	5345	05/10/96	Legalização										LANÇADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

289

DISTRITO 90
LOCALIDADE N. Iguaçu

Rua Lincoln, Colombia
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 2

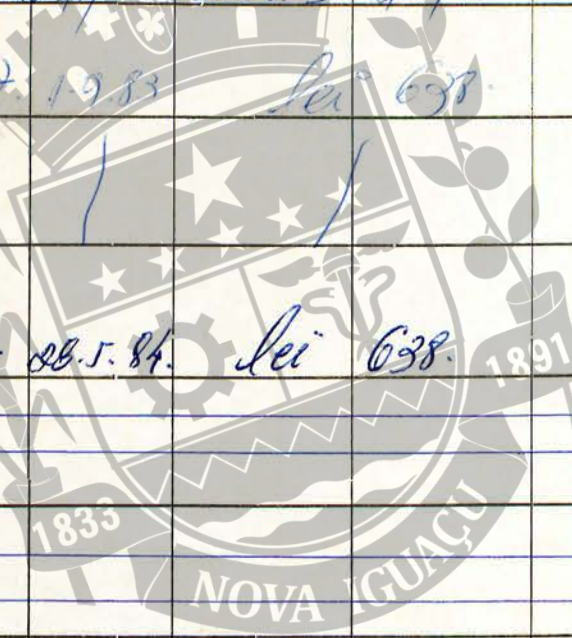
LOGRADOURO Aurélia Rodrigues

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
85	05/10.527/78	Aurelio Ribeiro da Silva	Alba A. P. Costa	felpas	10	222,90	500,00	850,00	15	D	11	Rua	Aurélia Rodrigues	
86	"	Osnaldo Rodrigues de Carvalho	"	"	10	484,80	407,70	303.850,00	15	D	11	Rua	Aurélia Rodrigues	
			(v. obs.)											
87	05/5463/79	Mauricio Antunes de Carvalho		C	-	66,00	-	9.000,00	39	-	340	II 050	12m	-
88	5/12.296/80	José Roberto de Sá		Resid.	-	107,90	-	-	5	12	47	colombia.		
89	5/2677/82	Cesar de Moraes	deito.	C	-	6000	35.640,00	-	2	12	116	~		
90	5/5082/83	José Carlos	CONTRA.	resid.	-	106,19	-	-	-	-	87			
91					-	-	-	-	-	-	92			
92	5.2646.84	Osnaldo de Jesus	PROEPTA.	gestão.	-	240,00	-	-	-	-	105	Lincoln.		
93	5/5966/85	Ambal Feas	Valente	resid.	-	60,45	-	-	-	-	-	-	-	-
94	5/5966/85	Olívio Alves	Quina	"	-	60,45	-	-	-	-	-	-	-	-

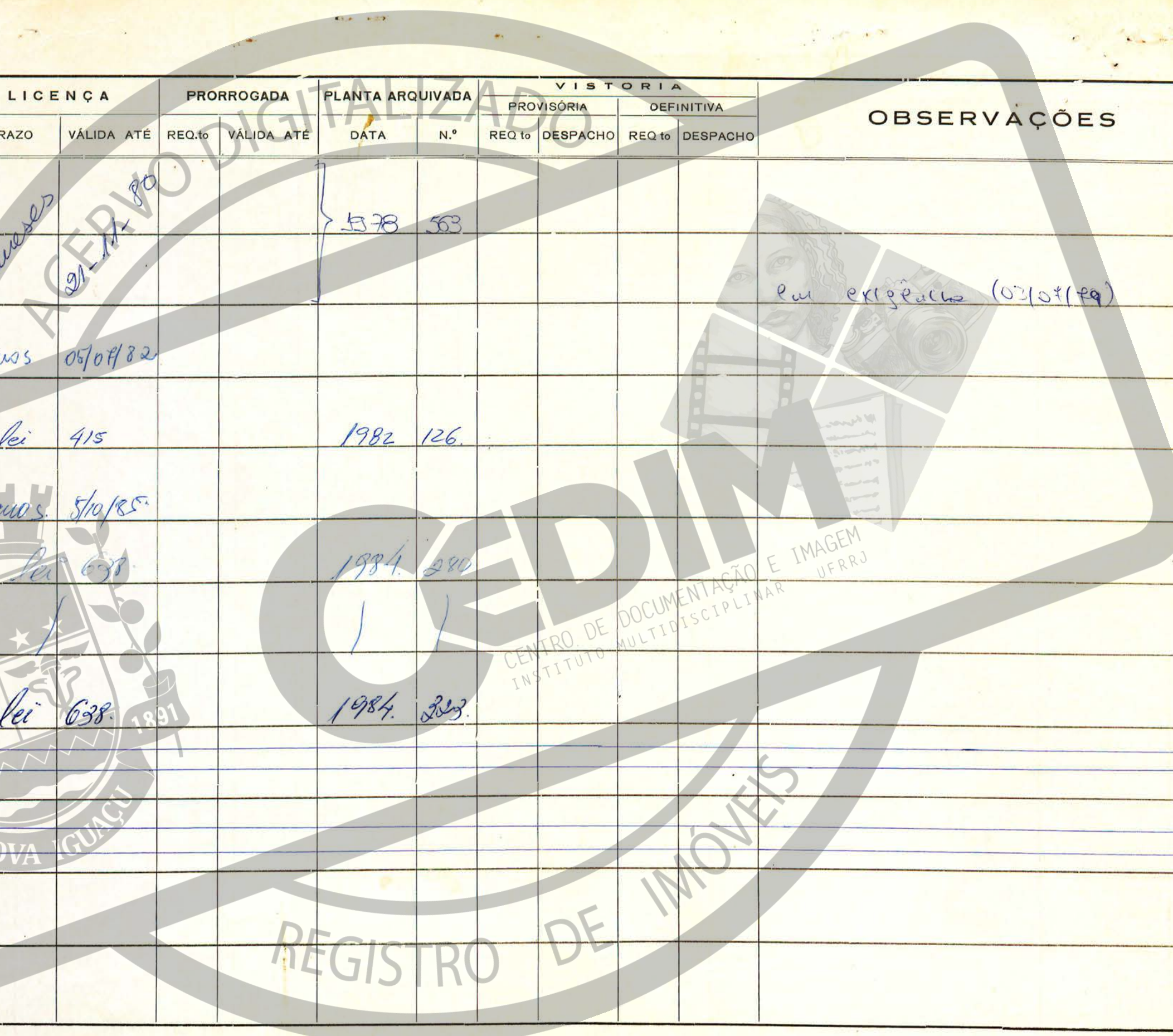
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N° DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N°	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
85	91-11-78	35204	06/12/78	24 meses	91-11-80			578	553					
86	11													em exigência (02/04/79)
87	05/01/79	47579	22/8/79	3 anos	05/01/82									
88	25/5/81	88.170	1/12/81	Lei	415			1982	126					
89	5/10/82	103.966	25/1/83	3 anos	5/10/85									
90	9.8.83	1897	10/83	Lei	638			1984	280					
91	/	/	/	/	/			/	/					
92	09.9.84	12.237	28.5.84	Lei	638			1984	323					



REGISTRO DE IMÓVEIS
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ



DISTRITO NOVA IGUAÇU

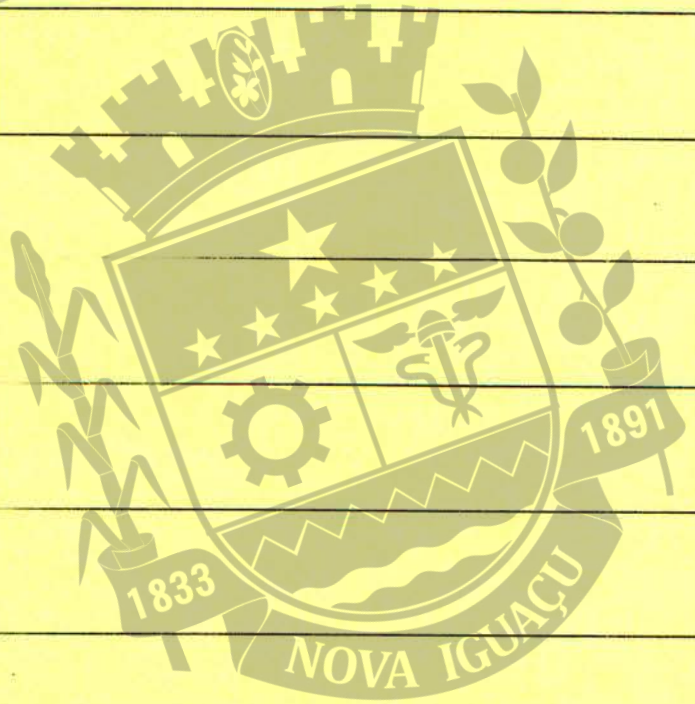
**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

FICHA N.º 22

LOCALIDADE _____

LOGRADOURO Rua Alexandre Gama Corrêa

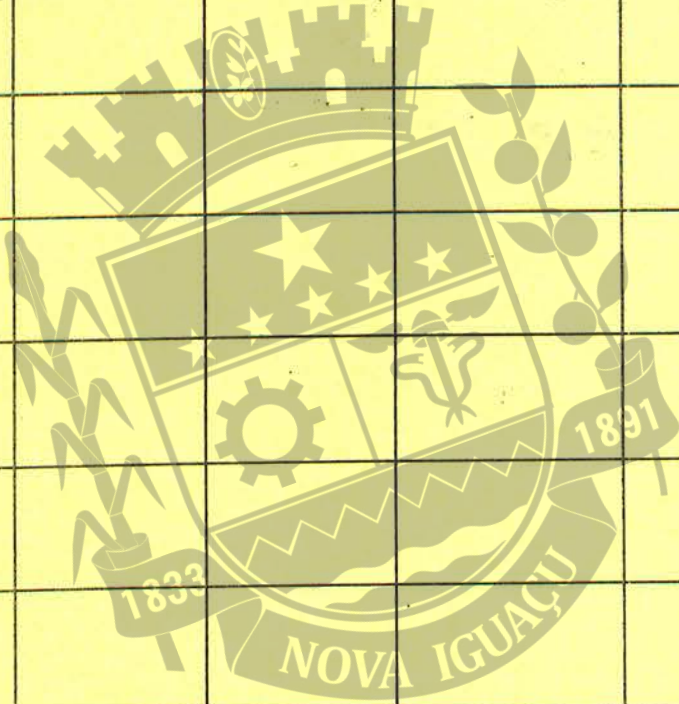
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
95	14/409350	Jorge Selen	Resid.	-	159,80 m ²	04	12	57	ant. Rua Colômbia Rua Alexandre Gama Corrêa



ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 REGISTRO DE IMÓVEIS

MAGEM UFRRJ

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
95	25/01/15	141012552 94	25/01/15	legitimação de arrendamento								ver tabela 61



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS