

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 886- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 886

LOCALIDADE Aurifim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMPRE DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 886

RUA ABREU

AV. VIEIRA GRANDE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	8357/56	Maria Mateus da S. - Digafização	Res.	Res.		60,05	1.500	90.075,00	10		42			est 31/61
2	9718/58	José Luiz	"	"		33,75	"	50.625,00	8		18			F 53
3	19178/63	Milton da Silva Lima - Dig.		"		48,00	-	-	15	-	43		R. Manoel	R. Manoel
4	20361/63	Deda Braga da Silva (un obs) Dig.		"		42,00		-	7	2	37			10. 1
5	9955/65	José Luiz		"		50,00			8		22		R. Manoel	F. 16,37
6	8892/65	Marcos Machado Fafaro Dig.		"		38,00	-	(un obs)	32	7	270		Rua Abreu Filho	F. 57,72
7	10873/65	Maria Francisca Gomes da Costa Dig.		"		40,00			3	18	73		"	F. 169,36
8	3210/66	Mariana da Trindade	"	"		32,00			27	662	879		Av. Vieira Grande	
9	11.119/70	Gair Biffencourt Dig.		Edif.		59,15	20,00	1.183,00	20	1	561		Rua Tocantins	
10	9106/69	Indalecio Salgado e Silva - Dig.		"		51,58	"	1032,00	20	7	62		Rua Abreu Filho	
11	"	"	"	"		31,20	"	624,00	11	11	615			
12	16154/74	Amelio da Silva Dig.		"		82,78		1656,00					Rua Abreu Filho	
				"		41,30	75,00	3097,50	37	16	152			

DISTRITO

LOCALIDADE

AUSTIN 2 N. Iguaçu.

PREFEITURA

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 886
AV. VILAR GRANDE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
13	11.186/78	GUELDO CLEMENTINO ALVES	PROLETÁRIA	C		66		9.000,	5	4	196		R-ABREU	FILHO
14	05-13334-79	Daniel Pereira Macedo		Resid.		84,59	146200	123640,58	18	1	541		Rua Icaro	
15	05-13334-79	Daniel Pereira Macedo		U		81,40	146200	119445,40	18	1	541		U	U
16	05-13334-79	Daniel Pereira Macedo		U		43,32	146200	63333,84	18	1	541		U	U
						209,61		306449,82			C/1			
17	05/4306/80	Sede Com. de Orçamento	Luciana Suleitana	resid.	-	62,29	-	9.000,00	31	18	191		Rua Alvaro Filho	
18	07 6890780	soluções pessoais de Souza		resid.	-	55,00	-	-	3	5	408		Rua Kanan	
19	5/2825/81	Virgilio Francisco Alves.		U	-	66,00		35.640,00	19	18	37		Abreu Filho	
20	5/8348/80	Maria de Lourdes da Silva Souza.		C	-	64,02			32	18	37		U	U
21				C	-	30,20			32	18	37		U	U
22	5-3831.84.	Nair Nunes.		C	-	52,52			32	18	100			
23				C	-	37,39					100 c/1			
24	3713.545/84.	Jose de Assis Costa e Joao Roberto Pinto Raimundo.		resid.	-	94,50			10	15	786		U	U
25	U	U	U	U	-	77,92			U	U	788		U	U

886

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA APROVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	20-11-78	34277	30/11/78	3 ANOS	20-11-81									
14	28-02-80	72111	30/12-80					81	29					
15	28-02-80	"	"					"	"					
16	28-02-80	"	"					"	"					
17	29-05-80	63016	19-6-80	3 ANOS	29-05-83			1980	35					
18	30/10/80			Lei	cc. 352									
19	25/6/81	81.896	30/7/81	3 ANOS	29/6/84									
20	12/11/80	isento		Lei	352			1301	518					
21														
22	21. 4. 84	13.084	20-5-84	Lei	638			1984	18					
23	/	/	/	/	/			/	/					
24	28. 10. 84	1786	30/11/85	Lei	638			1985	16					
25	4	4	4	4	4			4	4					

Vistoria Doc. 1792

5/10/81-24/6/81

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO
LOCALIDADE

75
Austin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
ESCRITÓRIO — DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

Vital Brasil / 75

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLFI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
215	05/12611/79	Antonio Vieira Duque e Paula	OK!	Resid. dec. 1972	-	23,85	400,00	21.512,80	18	A	25					OK! Vital Brasil
216*	"	"	"	garagem	-	21,90	400,00	14.553,80	2	A	25					OK! Vital Brasil
217	05/13555-75	Ademir Furtado de Jesus	OK!	Resid.	-	20,95	400,00	88.474,65	4	-	6600/2					OK! Vital Brasil
218	05/5316-79	Sebastião Jorge de Souza	OK!	Resid.	-	20,10	900	137.194,20	-	-	485					OK! Vital Brasil
219	"	"	"	"	-	"	"	"	-	-	485					OK! Vital Brasil
220	05/4612/80	JOSE BARBES FERREIRA	"	"	-	58,52	-	-	5	A	986					OK! Vital Brasil
221	5/2144/81	Francisco de Assis Jr.	"	"	-	36,00	-	-	-	-	119					OK! Vital Brasil
222	5/3378/82	Domício da Costa Peixoto	"	"	-	504,00	3.675.200,00	-	-	-	678					OK! Vital Brasil
223	4/4213/81	Jose Ciquiano Campista	"	Resid.	-	68,56	-	-	"	2	1297					OK! Vital Brasil
224	5/4145/83	Albino Nascimento de Barros	"	Resid.	-	42,00	-	-	2	-	583					OK! Vital Brasil
225	"	"	"	"	-	40,32	-	-	"	-	573					OK! Vital Brasil
226*	"	"	"	Resid.	-	133,40	-	-	4	-	585					OK! Vital Brasil
227	5/5206/83	Teodoro Albuquerque Netto	"	"	-	34,18	-	-	-	-	933					OK! Vital Brasil
228*	5/3159/80	ESP. de Antonio Miguel Furtado	"	"	-	51,70	-	-	-	-	150					OK! Vital Brasil
229	"	"	"	"	-	29,30	-	-	-	-	176					OK! Vital Brasil
230	"	"	"	"	-	53,45	-	-	-	-	192					OK! Vital Brasil
231	"	"	"	"	-	56,00	-	-	-	-	204					OK! Vital Brasil
232*	"	"	"	"	-	38,00	-	-	-	-	872					OK! Vital Brasil
233	"	"	"	"	-	38,00	-	-	-	-	876					OK! Vital Brasil
234	"	"	"	"	-	29,92	-	-	-	-	888					OK! Vital Brasil
235	"	"	"	"	-	29,93	-	-	-	-	892					OK! Vital Brasil
236	"	"	"	"	-	61,40	-	-	-	-	896					OK! Vital Brasil
237	"	"	"	"	-	60,00	-	-	-	-	902					OK! Vital Brasil
238*	"	"	"	"	-	28,00	-	-	-	-	912					OK! Vital Brasil

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		PENÇA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DATA	N.º	REQ.to		
15	4/10/80	57725	04.03.80				1980	35	Vistoria dec. 1982		
16									" "		
17	25-02-80	57701	31/3/80	12 m/14	25-02-81		1980	17			
18	23-05-80				VISTORIA						
19	1										
20	14/5/80				LEG. Lei 352						
21	5/6/81	isento			Lei 352						
22	4/11/82	105.801	9/11/82	24 meses	4/11/84		1982	71	5/30/83	10/3/85	
23	26/04/83	115.645	26/83		Lei 638		1983	218			
24	09.06.83	116.892	30.06.89		Lei 638		1983	24			
25											
26											
27	29.07.83	1050	12.8.83		Lei 698		1983	25			
28	20.4.81	isento			Lei 352		1984	24			
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											

cancela 30/8
proc. 5/10.050/83.
ver obtem. 246.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE *Justin*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Av. Felipe Salomão* FICHA Nº *75*

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
262A	03/05/32960	Hilda Fonteno Pinheiro		Resid.		60,00m²								LANÇADO
263	02/11/24945	Raimundo Pinheiro Cavalcante Filho		Resid.		82,24m²			2	-	425			LANÇADO
264	02/11/24945	"	"	"		41,00m²			2	-	425			LANÇADO
265	05/04/04990	Jonazzer Compra e Venda de Imóveis Ltda		Resid.		306,00m²			1	B	369			LANÇADO
266	06/002571	Jonazzer Compra e Venda de Imóveis Ltda		Resid.		46,50m²			1	B	369			LANÇADO
267	"	"	"	Resid.		46,50m²			1	B	369			LANÇADO
268	"	"	"	Resid.		38,25m²			1	B	369			LANÇADO
269	2011/205581	Francisco de Assis da Rocha Moreira		LOJA		60,80m²			17	A	287			
270	"	"	"	CASA		75,23m²					287			
271	2011/205581	Francisco de Assis da Rocha Moreira		APARTAMENTO		90,31m²			17	A	287			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
262	3.7.2003	-	-		Legalização									
263	26.11.04	28000 043929	25.11.04		Legalização									
264	26.11.04	17000	25.11.04		Legalização									
265	09.11.05	238922			Licença de Construção									
266	16/06/06	238923			Legalização									
267	"	238906	16/06/06		Legalização e Unificação									
268	"	238909	"		"									
269	10/02/2012	2011/01 301227	29/12/11		Legalização									
270	"	2011/01 301237	29/12/11		"									
271	10/02/2012	2011/01 301159	29/12/11		Legalização									

Ver ordem 186

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

Remem. 186

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

Mod. 28

[illegible]

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS