

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 868- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 868

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DE ENGENHARIA

DOURO

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA	VALOR		LÓTE N.º	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL						TESTADA	DATA
1	2497/57	Maurício da Silva - Almeida	C.º			47,86	Ver. ord. 23	35.000,00	63	4	31		0,50	10,00	15.0.57
2	12.054/57	Empreendimentos Metálicos Carabá Ltda	(Ver. ord.)			527,80	10.000	527.800,00	cheq. 2001,00	24	1219	2da. etapa Plinio Corado	0,50	40,00	27.9.57
3	15.433/57	Octavio Nunes Alqueira - Legalizado	Resid			36,00	Ver. ord. 11.2.57	54.000,00	65	4	51	(Ver. obs)			38-57
4	5063/58	Domingos de Paula Viana	C			50,77		42.000,00	70	6	101		0,50	10,00	Est. 4. 34
5	6841/58	Manoel Faão de Lemos	C.º			47,86		35.000,00	66	4	61		0,50	10,00	
6	16.135/58	Jose Fernandes de Almeida	C.º			47,86		35.000,00	64	4	41				12.58
7	13.365/60	Manoel Francisco de Souza (Ver. Ord.)	C			55,47		42.000,00	68	4	81		0,50	10,00	Est. 4. 58
8	8805/62	Jose Fernandes de Almeida - Legalizado	Resid.			34,00		68.000,00	64	4	39				Fls. 100-57
9	22.292/62	Antonio de Jesus Torres	B.º ant.			30,00		20.000,00	67	4	71		0,50	10,00	Fls. 153-23 4-1-63
10	20.010/63	"	"			36,00			67		11				
11	23548/63	Elizabeth Teles (Ver. Ord.) bejaizacão	Resid.			4,000	(VER ORDEM 3)		65	4	51				Fls. 100-57
12	4	Octavio Nunes Siqueira	"			3,720			4	6	57				Fls. 100-57
13	20.353/65	Antonio de Jesus Torres - Legalizado	Resid			28,00			67		71		11	11	8.190.70
14	21.873/65	Manoel Francisco de Souza	Resid			55,47			65	4	81				E. 21.79
15	21.386/67	Jairo Albuquerque de França	Leg. Resid.			60,80	20,00	1.220,00	74A	4	121				E-79
16	15.528/68	Jose Fernandes de Almeida	Leg. Resid.			53,20	20,00	1.064,00	64	4	41				Fls. 100-57
17	15.635/70	Jairo Albuquerque de França	Leg. ACRESCIMO	Resid		20,80	20,00	416,00	72A	4	121				VER ORDEM 40 X 42
18	"	"	LEGALIZAÇÃO	"	2	81,60	"	1.632,00	72A	4	121				Fls. 100-57
19	7800/71	Elizabeth Teles do Nascimento = Leg. de Nascimento (Resid)				102,40	20,00	2.048,00	65	4	57				Fls. 100-57
20	"	"	"			6,00		200,00			51				
21	"	"	Legalizado	Resid		41,62	"	832,40			51				Fls. 100-57
22	"	"	"			18,00	"	360,00			51				
23	24874/74	Maurício da Silva Almeida	"			59,62	40,00	1.192,40	63	4	31				Fls. 100-57

Ficha 868

continua 868

DISTRITO N. Iguaçu PREF. MUNICIPAL NOVA IGUAÇU FICHA N.º 868
 LOCALIDADE Rua Filiphas ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO RÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
24	05/26/77	Jairo Albuquerque de Araújo	Jose Fernandes	Resid.	51,70	103,40	500,00	51.700,00	69	4	91					
25	"	"	"	"	51,70	103,40	"	51.700,00	69	4	91	(Sobrado)				APR 10/12/02
26	31/7/77	"	"	Leg. de Humano	20,80	47,56	un	18.525,00	4	4	121	elephas				
27	"	"	"	Leg. de Humano	"	41,80	ob	17.200,00	"	"	121					
28	11/9/77	JOSE FERNANDES HUMILDA	"	"	"	30,72	"	11.980,00	64	7	39	ET				
29	05/12/33	Moyses Lobo dos Santos	Leg. dec. 1882	Resid.	"	38,30	20,20	34.546,60	24	4	3					
30	"	"	"	"	"	43,43	"	39.173,86	"	"	8					
31	"	"	"	"	"	43,43	"	39.173,86	"	"	9					
						125,16		112.894,32								
32	05/11/78	Antonio de Jesus Jones	Leg. dec. 1882	resid.	"	29,70	902,00	26.789,40	67	4	7/12					
33	5/15/82	Marcelo de Silva Azevedo	"	"	23	36,00	"	262.800,00	63	4	31	ETIPHAS	(Pedro)			
34	9/10/27	Paulo da Silva Azevedo	"	"	23	10,89 m ²	"	"	63	4	31	"	"			
35	"	"	"	"	23	24,37 m ²	"	"	63	4	31	II	"			
36	"	"	"	"	"	15,18 m ²	"	"	63	4	31	III	"			
37	"	"	"	"	"	22,59 m ²	"	"	63	4	31	IV	"			
38	"	"	"	"	"	33,86 m ²	"	"	63	4	31	V	"			
39																
40	08/022-555	Rogério Ferreira Ribeiro	"	Apto	"	83,56 m ²	"	"	72A	4	121	apto 201				
41	08/022-555	Rogério Ferreira Ribeiro	"	Apto	"	55,35 m ²	"	"	72A	4	121	apto 202				ver escritura 14 c 18
42	08/022-555	Rogério Ferreira Ribeiro	"	Apto	"	138,71 m ²	"	"	72A	4	121	terrace				
						277,32 m ²	TOTAL									

Ficha 868.

N.º EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGADA		ATA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	
24	12-8-77	5.266	18-8-77	18 meses	12/2/79			1977	308			
25	"	"	"					"	"			
26	3-10-77	11-152	11-11-77	Leg. de Arvoredo				1977	462			
27	"	11-153	"	"								
28	30-10-77	11-943	20-12-70	Leg. de Arvoredo				1977	534			
29		65.947	3/9/80	Legalização				1980	663			
30												
31	13/03/79											
32	26/3/79	43084	11/5/79	LEG.				1979	231			
33	28/4/80	112.725	25/3/83	Lei 572				1983	189			
34	14-8-2001	023823 23000	6-8-01	Leg. de Arvoredo								
35	"	"	"	"								
36	"	"	"	"								
37	"	"	"	"								
38	"	"	"	"								
39												
40	19/10/09	09/0096 5137	26/10/09	Leg. de Arvoredo								
41	19/10/09	09/0096 5138	26/10/09	Leg. de Arvoredo								
42	19/10/09	09/0096 5139	26/10/09	Leg. de Arvoredo								

02/10/97
17/09/99

BS: 11-91 Terreno 103,40 m.
11-91 APZ 101-AR 51,70 e APZ 102-51,70
cancelada anotação ref. ordens 26 e 27 pelo proc. 18/013740
sem informação correta ordem 43 e 44 em 15/08/18

Obs. Recebe um desmembramento de 12,80m de prédio nº 31 esta incorporado pelas casas 4, 2 e 5

Área primitiva dos prédios
 Nº 31 e II - 21,70m² área 24,37m²
 Nº 31 e III - 14,30m² área 15,18m²
 Nº 31 e IV - 6,11m² área 22,59m²
 Nº 31 e V - 6,09m² área 33,86m²
 Nº 31 - 52,31m² área de 10,84m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS