

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 834- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGE

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	TOTAL	LOTE N.º QUA-DRA	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO TESTADA
+1	17936/56	Aguir José Andrade	Leg. ex-offic.	Resid.	519/56-art.º 1º	310,00	V: ORD. 232	570	84	atual	ter. Obs.			
+2	" "	" "	" "	" "	" "	24,00	V: ORD. 24	570	88	atual	fundo			
3	3142/58	Orofin Gonçalves Barceles	C			55,64	Jacard 40 e 42	569 86	99				0,50	12,00
4	9758/62	Antonio Rosa da Silva	Vide Obs.	C		55,47	42.000,00	567 U	723				0,50	12,00
5	13.200/65	Antonio João do Resario	Reg.	Resid.		30,00		24 J	264	Prof. Norberto Cataldi				8,4
6	" "	" "	" "	" "	" "	30,00		" "	266	" "	" "	" "		
7	" "	" "	" "	" "	" "	27,00		" "	266	" "	" "	" "		
8	17113/65	Ivacy Shus Cabral	" "	" "	" "	27,00		575 U	27	Rua Cruz e Souza				8,4
9	1122/67	Jose Luiz do Nascimento	" "	" "	" "	36,00	500,00	16 E	121	Prof. Norberto Cataldi				8,4
10	1.562/67	Ricardo Sarto (Banaluba Im. rec. 17)	Reg.	Baja		21.10	20,00	442.000,	1 E	320	Rua do Ramalho			E. 54, 92.
11	1064/69	Antonio Jose da Silva	Reg.	Resid.		22.49	20.00	1.660.00	267	123 RUA CRUZ VE SOUZA				
12	" "	" "	" "	" "	" "	44.85	20.00	900.88	" "	123/E	" "	" "		
13	9993/69	Martiniano dos Santos	Reg.	" "	" "	12.31	20,00	J. 244.40	3f	J46	Rua do Ramalho			6.48-31
14	15.603/67	Edmo de Araujo Maia	C			55,47	448,00	59 B	96				0,50	10,00
15	17.404/69	Acyr Moraes de Oliveira (filhos Oliveira)	Baja			3070	30,00	903,00	8 C	49			0,50	42,00
16	1521 /70	Pedro Loucas de Souza	C			55.47	448.00	3 D	248				0.50	10 ms
17	20054/69	Antonio Miguel Arcangelo	Reg.	Relid.		27,77	20,00	555,40	2 D	280	calaf Rua Ramalho			
18	" "	" "	" "	" "	" "	27,77	20,00	555,40	2 D	280	calaf " "			
19	" "	" "	" "	" "	" "	55,44	30,00	2.047,50	2 D	280				
20	14.362/69	Jureinta Balisto Guabiraba	Reg.	Resid.		56,80	20,00	1.136,00	1 C	140	Rua Joao Ramalho			
21	9461/73	Emilia Martins dos Santos, Manuel Rodrigues	Leg. e despoito			88,00	75,00	6.600,00	4	120	Rua Prof. Norberto Cataldi			
22	-	Martins e Manuel Abreu da Silva	Reg.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	3786/73	Joaquim Ribeiro da Silva	Reg.			147,1	40,00	588,40	570	87	Rua Cruz e Souza			
24	" "	" "	" "	" "	" "	1085	"	434,00	570	87	fundo Rua Cruz e Souza			
						2556		1.027,40						continua 20

[illegible]

RECUPERADA

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

P. Luiz R. Silva
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

834

LOGRADOURO R. Prof.º Roberto Cataldi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
25	13.886/73	Jorge Washington de Souza	Sem efeito	Resid.		29.76			7	I	47	R. Roberto Cataldi		
26	13.886/73	Sander de Souza	Leg.	Resid.		29.76			7	I	47	"	"	"
27	18.391/73	Peleiro José Herzog	Legalização	Resid.		58.65			2	B	68	R. Ramalho		
28	19.723/75	Puxenita Calisto Guabralva	Leg. Peruse			45.75			1	C	140	"		
29	22.600/75	Ely Gomes	Leg.	Resid.		57.01			35	E	91	"		
30	"	"	"	"		30.00 87.01			"	"	91 casa	I	"	
31	1833 24.71/76	Antonio da Rosa Silva		Resid.		88.30			365		174			
32	"	"	"			88.30			"		174 e/I			
33	"	"	"	Loja		16.04			"		174			
35	28.30/77	Luiz Lanan		Galpão		55.60			4	D	40			
36	05/113 46/79	Eugenio Sobre de Carvalho	Leg. Lei 352	Resid.		61.53			21	E	269	R. do Ramalho		

Bobo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 232

7. Recd^d Roberto Catala

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	5/3814/80	Francisco Fraguelli		Resid.		6600					39	R. Cruz e Souza.		
38	5/11663/84	Aleixo José Mexxog.		Peres.		63.36					68	R. Ramalho.		
39.	6/56189/90	Waldiney Ribeiro Durães.		loja.		81.12.	Ver. 249.60m²				26.	Rua Cruz.		
40	06/1122/89	ONOFRE GONÇALVES BARCELLOS (LEG. ACRESCIMO)		RESID.	1	80,50m²	VER ORDEM 3	569	U	99	RUA	CRUZ E SOUZA		
41	" "	" "		RES.	1	47,47m²	demolido	569	U	99	FUNDOS	CRUZ E SOUZA		
42	14/110.3960/92	Raymunda dos Santos de Araújo		resid.		106,40m²	Ver. 816,39m²	576	U	15	Rua Cruz e Souza			
43	14/110.3960/92	Moisés Soares Estêves		resid.		69,81m²		576	U	17	Rua Cruz e Souza			
44	14/110.3960/92	Moisés Soares Estêves		resid.		92,98m²		576	U	17	com 1	Rua Cruz e Souza		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	VÁLIDA ATÉ	REQ.to		VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
37	26/5/80	Isento		3 anos	26/5/83.									
38	2/9/84	31528	5/11/84	Lei 638			1984	663.						
39.	06/01/94	28213	18/1/94	Leg. Lei 1507/89.										Atual Rua José Benício Gomes.
40	15/04/90	17432	26/04/90	LEG. Lei 1595/89										PREDIO Nº 99
41	11	11	11	11	11									TOTAL ÁREA LEG. 59,67. ACRESCIMO. 80,50m 136,17m²
														PREDIO Nº 99 FUNDOS
														ÁREA LEGALIZADA 47,47m²
42	16/12/92	105514	28.12.92	Legalização.										
43	16/12/92	105514	28.12.92	11	11									
44	16/12/92	105514	28.12.92	11	11									

Demolido conf. Processo 02/09/20.160 - 07.5.04
guia 04298833000 35.4.04.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

[illegible]

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS