

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 638- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....Nova Iguaçu.....

LOCALIDADE.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 638

LOGRADOURO: Rua Plinio Carmeiro Proença

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
		PROPRIETÁRIO				N.º	Quadra		
43	13/262546	espólio de Paul Johann Kumer	Resid.	sem obs	40,00 m ²	28	-	579	Rua Plínio Carneiro Foralão (ant. Rua Luzitânia)
44	15/079583	espólio de Domingos Fernandes Gomes	Resid.		37,54 m ²	20	01	735 C/01	Rua Plínio Carneiro Foralão (ant. Rua Luzitânia)
45	"	" " " "	Resid.	Pelo proc. 15/079583 foi utif. o m ² de porta para 115,30 m ² em 06/04/16	110,18 m ²	20	01	735 C/01	" " "
46	"	" " " "	Loja		52,46 m ²	20	01	735 loja 01	" " "
47	"	" " " "	Loja	Pelo proc. 15/079583 foi utif. o m ² de porta para 26,14 m ² em 06/04/16	16,30 m ²	20	01	735 loja 01	" " "
48	15/079583	Sem efeito: Ordem cancelada pelo espólio de Domingos Fernandes Gomes	Loja	proc 15/079583 em: 06/04/16	10,80 m ²	20	01	735 loja 2	Rua Plínio Carneiro Foralão (ant. Rua Luzitânia)

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA	PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto		Despacho
43	03/09/11	14101046 054	03/09/11	Demolição (ver obs) C Primitiva old. 9)								Sendo 37,20 m² de área demolida legalizada e 2,80 m² de área demolida não legalizada totalizando uma área demolida de 40,00 m² Registro de IPTU nº 585982-4
44	09/12/15	151009006 68	09/12/15	Legalização			área legalizada 37,54 m², mais 115,30 m² de área acréscida e mais 4,30 m² de área pertencente ao					Oriunda da modif dos nºs 503 e 503c.II; atual 735 e 735c.II ver ordem 19 e 20
45	"	151009006 68	"	Legalização de acrés.			nº 733 loja que foi incorporada ao nº 735 casa totalizando uma área legalizada construída de 157,14 m²					ver old 24
46	"	15100900 705	"	Legalização			Pelo proc. 15/079583 retif. dm 06/11/16					Oriunda da modif dos nºs 503 e 503c.II; atual 735 e 735c.II. Ver ordem 19 e 20
47	"	15100900 705	"	Legalização de acrés.								
48	09/12/15	15100900 690	09/12/15	Legalização								
							</					

DISTRITO
LOCALIDADE

638
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

FICHA N.º

Rua Luzitana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	10.883/56	Francisco Fionto - Leg. ex. ofício			Resid.												
2	13.877/56	Valdecar Vieira Lopes - Leg. ex. ofício			Resid.												
3	15.729/56	Augusto da Silva Santos - Leg.			Resid.												
4	15.616/56	Luzia dos Santos - Leg. ex. ofício			Resid.												
5	16.935/56	João Americo Abatios - Leg. ex. ofício			Resid.												
6	16.286/56	Pedro Damiano de Oliveira - Leg. ex. ofício			Resid.												
7	16.937/56	Aminda Rabelo de Abatios - Leg. ex. ofício			Resid.												
8	16.806/56	George José Pinto - Leg. ex. ofício			Resid.												
9	16.938/56	Geracy Cordeiro Teles - Leg. ex. ofício			Resid.												
10	16.963/56	Evairito Teixeira Bastos - Leg. ex. ofício			Resid.												
11	17.404/56	Jamario Bittencourt - Leg. ex. ofício			Resid.												
12	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
13	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
14	1363/57	Pedro Ribeiro (cancel. de 11/proc. 76302/88)			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
15	16.340/57	José de Oliveira			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
16	4581/57	Oscar Albuquerque			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
17	12155/57	Antonio da Silva Reis			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
18	9063/59	Eméz Antunes Cancellada B. antigo			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
19	7633/61	Domingos Fernandes Genes - Leg.			Loja												
20	"	" (Ver bns)	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
21	14.804/61	Abacael Ro. - Legalização			Resid.												
22	"	dirigues Ferreira			Resid.												
23	5926/62	Carlos Alberto de Freitas Corvalho - Leg.			Resid.												
24	19.632/62	Wilhelm Otton Bunge			"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"

Continua 638

PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	27-8-56	9078	27-8-56	210.00										
2	29-11-56	12-239	10-12-56	220.00										
3	10-12-56	12-458	18-12-56											
4	10-12-56	12-363	13-12-56											
5	28-12-56	964	30-1-57	220.00										
6	"	126	7-1-57	220.00										
7	"	963	3-1-57	220.00										
8	"	465	12-1-57	220.00										
9	"	962	30-1-57	220.00										
10	11-1-57	649	22-1-57	220.00										
11	21-1-57													
12	"													
13	"													
14	18-2-57	824	28-12-61	290.00										
15	25-3-57	3840	15-4-57											
16	22-5-57	6210	28-6-57											
17	3-10-57	2158	14-3-58											
18	20-7-59	4174	27-7-59	180.00										
19	14-9-61	6905	6-11-61	3.943,00										
20	"	"	"	"										
21	9-3-62	2312	11-4-62	1.169,00										
22	7-5-62	3765	15-6-62	2.540,00										
23	19-11-62	7629	20-11-62	335,00										

LOCALIDADE

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURC

11

REGISTRO DE IMOVEIS

635

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLAN. A ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	2-4-63	58.18	8/7/63	Legalização	20-7-63									[Transp. p/ maria bastro montague gomes] conf. e proc. 06/55117/90 guia 87461/90 conf. proc. 05/12831/79 guia 53462/79 Transp. 55 haur. José Gouveia Bezerra.
25	25-9-63	990263	30-10-63	Legalização	30-10-63									
26	12-7-65	11.7.38	13-8-65	6 meses	12-1-66									Rua Lusitana
27	2-9-65	3346	17-3-66	6 meses	2-3-66									
28	26-10-65	14.329	26-10-65	Legalização										Rua Lusitana
29	16-5-69	2052	18-6-69											
30	12-9-72													Rua Lusitana
31														
32	18-10-77													Rua Lusitana (Anelados)
33	5-10-81			3 anos	5-10-81									
34	28/09/89	50862	19/10/89	adop. proleto										(DA ORD. 07)
35	27-06-89	2162	1/9/89	Lei 638										
36	30/9/87	42700	22/9/87	Autenticação										Rua Azuleira
37	14-8-84	45435	18/11/84	Lei 638/80 - leg. acresc.										
38	30-11-98	98060	29/12/98	Legalização										11
39	08/02/99	985021	10/08/98	Legalização										
40	01/03/93	92930	11/04/93											11
41														
42														11
43														
44														11
45														
46														11
47														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA Friburgo														
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES														
LOCALIDADE: N. Iguaçu														
REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					DA
16.404/42	Hidrolat, produtos químicos Ltda (Escritório)		LANÇ	41,48	40,00	1.659,20				185	Rua	Rua	Rua	Estada da Guarita
11.662/42	Oscarina Antunes da Silva - log. de Acrevino (Resid.)		LANÇ	2463	"	985,20	3			*542 cana III				"
"	"	log.	Resid.	LANÇ	4470	1	1.788,00	3		*542 fundos				"
11.662/42	Oscarina Antunes da Silva		"	LANÇ	46,87	da ordem 120				*542 c/III				"
20.16/73	José Pedro da Silva	Legalização	Resid.	LANÇ	75,48	150,00	11.322,00	35		125	Rua	Grassani		
7676/73	Joaquim Francisco Guante - log. de Acrevino (Resid.)		LANÇ	2040	75,00	1.530,00	16			*542 cana XVI				Estada da Guarita
7677/73	Liberal de Melo Almeida - log. de Acrevino (Resid.)		LANÇ	3180	"	2.385,00	1			*542 cana I				"
8322/43	Noraine Colla Dial	Resid.	LANÇ	8893	125,00	11.162,50	98			2381				Rua Est. da Guarita
"	"	Edifício R. X. J. J.	"	LANÇ	8893	120,00	10.670,40	98		2381	Salvador			"
12.172/43	Salomão de São Geraldo Maciel	Resid.	LANÇ	4840	45,00	3.630,00	10			81	fundos	Rua	Goitacazes	
11.750/44	Maria dos Prazeres da Silva	Resid.	LANÇ	3260	40,00	2.184,00	4			5	108	Rua	Est. da Guarita	
18.861/74	Dufer da Cruz Soares - Legalização	Resid.	LANÇ	46,40	45,00	3.480,00	9			79		R.	Goitacazes	
"	"	"	"	LANÇ	44,10	75,00	3.307,50	9		79		"	"	"
18.649/44	Paul Johan Kumer	verificação	LANÇ	3420		6.1310,00	28			560	fundos			Guarita
"	833	"	LANÇ	239,30	30,00	6.149,00	28			560	antiga	Guarita		
4535/75	Vantuil Lopes de Freitas - Leg.		LANÇ	148,00	40,00	5.920,00	95			15	R.	Est. da Guarita		
3767/75	Rafael Nunes de Moraes - "		Resid.	LANÇ	37,18	40,00	14.872,20	20		134		AIDA		
10.506/75	Moacir Barreto - Leg. do acrevino		Resid.	LANÇ	16,42	75,00	1.231,50	14		M	267	R.	Rubens Hauserman da Guarita	
10.508/75	"	Leg.	Leg.	LANÇ	46,98	75,00	3.148,50	14		M	267	"	"	"
10.508/75	"	"	Galpão	LANÇ	59,10	75,00	4.432,50	14		M	267	"	"	"
15.175/75	Oswaldo Prado - Legalização (Passagem para a via 224)		Resid.	LANÇ	98,46	"	7.385,00	14		M	267	"	"	"
18.464/75	Sebastião Antonio - Legalização		Resid.	LANÇ	40,42	75,00	5.281,50	12		R	165	Rua	Est. da Guarita	
1703/75	Bento Alves	Legalização	Resid.	LANÇ	49,88	75,00	3.741,00	97		118CI		"	"	"
"	"	"	"	LANÇ	49,88	75,00	3.741,00	27		118CII		"	"	"

continua 10

SANTA ARQUIVAÇÃO					VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA A	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
85	29.12.72	42.142	26/4/76	Seg. do Reg. de	1976	180		LANÇ			
86	29.12.72	10.553	23	Seg. do Reg. de	1972	548		LANÇ			
87	"	10.554	3.1	Seg. do Reg. de	1972	548		LANÇ			
88	"	10.559	3.1.73	Transferência	1973	31		LANÇ			
89	09.03.73	13.379	20.3.73	Legalização	1973	85		LANÇ			
90	8.5.73	16.225	6.6.73	Seg. do Arquivo	1973	85		LANÇ			
91	8.5.73	16.223	6.6.73	"	1973	46		LANÇ			
92	31.5.73	14.171	23	Legalização	1973	185		LANÇ			
93	"	14.172	25.6	1.º Ano 31.5.74	1973	185		LANÇ			
94	20.9.73	43.73	10/12/73	Seg. do Reg. de	1973	308		LANÇ	02/1979/76 10/8/76		
95	3/10/74			Seg. do Reg. de	1978	503		LANÇ			
96		33.372	31/10/78		1979	95		LANÇ			
97		33.372	31/10/78					LANÇ			
98	14.1.75	20.895	1.1.75	transf. conf. req. 18.642/74	ver fiche	638 ord. 9		LANÇ			
99								LANÇ			
100	19.3.75	24.270	30.3.75	Seg. : VER. 05	1975	48		LANÇ		P.º 05/1893/71 transf. para cancel.	
101	06.5.75	28.892	2.7.75	"	1975	188		LANÇ		de Silva, guia 10.981/71.	
102	20.6.75			Seg. do Arquivo				LANÇ			
103	20.6.75			Seg. :				LANÇ			
104	20.6.75			"				LANÇ			
105	29.8.75	34.113	21.10.75	"	1975	568		LANÇ		Transf. Proc. 15.175/75 Arquivo do S.º	
106	25/9/75	32.582	26.9.75	Legalização	1975	989		LANÇ		guia 34.112/25	
	6.10.75			Legalização				LANÇ		Transf. Proc. 05.561/76 Hidroel. Pa	
				"				LANÇ		Químicos S.º - guia 11.675/76.	

Mod. 28 - Moriah Silva

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

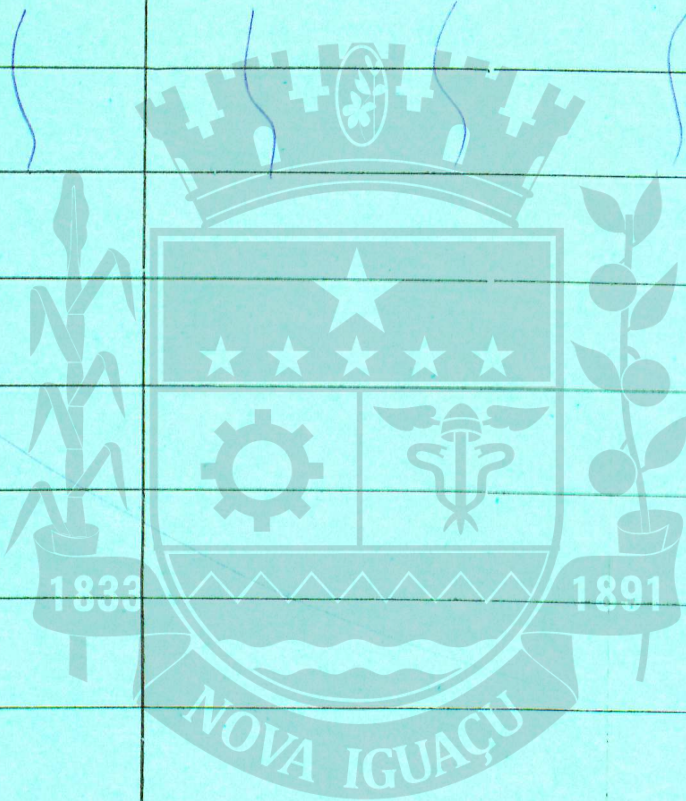
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA Nº 638

LOGRADOURO Pinho Carneiro Jordão

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º do Pavi- mentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
41	03/03/68	Enes Antunes e Outra		resid.		70.00m²			6	5	357		10. Pádua Carneiro Jordão	
42	2675/66	112100 Plus 252 de Oliveira	Luc. de neocic.	resid.		57.10	us. 030. 20		41		716 ant. 486 R. Luz. L. L. L.			
43						79.18					716 (H. 0.11)			
44						29.47					716 ANT 716/2			



NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

[illegible]

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS