

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 618- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE *Pova Iguaçu* 618

DIVISÃO DE VIACÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	Área CC	DO M.²	TOTAL	OTE	N.º DO PRÉDIO	AN. AL. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR											TESTADA	DATA
1	8737/56	Dunval	Luciano da Silva (Viado)	e	5547		42.000,00	19	52	(concluída)			0,30	10,00	13-4-51
2	5455/56	Antonio	Abraão Dehaene Moraes	Resid	100/16	1.500	150.240,00	3	23				0,40	10,00	25-5-56
3	17.369/56	Cozinho	deon Blum - Roberto B. Soares	"	144,60		216.900,00	17	43				0,50	9,50	
4	"	"	"	Labrado	94,80		146.700,00	11	"				"	"	
5	11.973/57	Maria	Magdalena Vieira	Loja	1ª 74,70	1500,00	112.050,00	18	67				"	"	
6	"	"	"	"	"	"	"	"	68				"	"	
7	"	"	"	Resid	2ª 10,00	15000	165.000,00	4	64				"	"	Est-6
8	13.740/58	Ernesto	Estefá Roritz	"	184,20	"	1229.050,00	7	63				"	"	Est-5
9	44/59	Sebastião	Henrique Duccini Jr. D. de	Resid	720	"	147.000,00	8	26				0,50	3,00	
10	"	"	"	"	267,48	1.500,00	401.220,00	11	36				"	"	
11	"	"	"	"	"	"	"	9	46				atual 85	atual 85	
12	"	"	"	"	"	"	"	10	56				"	"	E-69
13	13.607/58	Yzei	da Costa Chango	Loja	5547	1500,00	83.205,00	19	52				"	"	E-101
14	263/59	Guillermo	da Costa Ferreira	"	100,00	"	150.000,00	21	36				"	"	E-16
15	9210/59	Luiz	Righetta	"	5547		42.000,00	6	51				0,50	12,00	E-17
16	5896/60	Salviano	do Monte Kenaz - aprovação de projeto					2	46				0,50	10,00	
17	866/61	"	"	Resid	109,20		436.800,00	20	46				0,30	10,00	E-11
18	185/62	Marcelino	Yzei da Silva Filho	Loja - garage depend. impregada	66,00	3000,00	198.000,00	3	23				"	"	E-12
19	67/8/62	Manoel	da Silva Marques Jeronimo D. Chango	Resid	58,00	4.000,00	232.000,00	16	88				0,50	9,25	E-13
20	21.307/69	Manoel	da Silva Marques Jr. B. Chango	Resid	187,35	3000	5620,50	16	92				0,50	9,23	
21	1.011/70	Marcelino	Yzei da Silva Filho	Loja	66,70	2000	1.334,00	5	45				"	"	
22	10.534/70	Manoel	da Silva Marques Luiz Ferraz Ferrago	Resid	93,00	2000	1860,00	"	92				"	"	
23	14276/70	Osvaldo	de Azevedo dos Reis	Resid	13,20	2000	264,00	19	52				"	"	

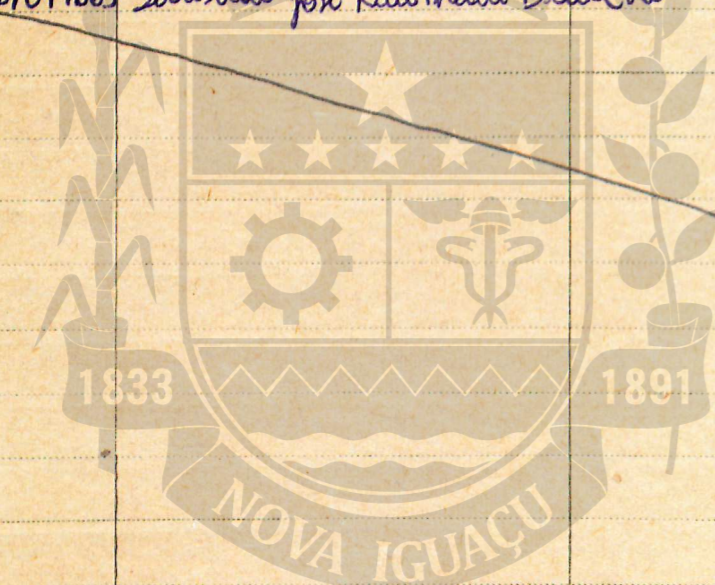
continua folha 61829

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
				REQ.to	DESPACHO	
1	20-7-56	3 anos	20-7-59			Retif. pelo procl. 13.607/58 em relação a esta procl. (13)
2	25-5-56	6 meses	25-11-56	1956	86	Procl. 185/62 - dir. e valor de 1 gauge e dependência da empresa da área de 66,00 m² (185,00 m²)
3	11-1-57	6 meses	11-7-57	1957	8	Procl. 185/62 - dir. e valor de 1 gauge e dependência da empresa da área de 66,00 m² (185,00 m²) - área de 44,60 x 1,50 = 216,900,00 para a taxa de progressão
4						
5	13-9-57	4	13-9-57	1957	128	Procl. 566 de 20-4-57
6	4	4	4	4	4	
7	4	4	4	4	4	
8	4-12-58	4	19-5-59			Procl. 630 de 20-4-58
9	20-1-59	6 meses	20-7-59	1959	7	
10	4	4	4	4	4	
11	4	4	4	4	4	Retif. pelo procl. 15.20/62
12	4	4	4	4	4	
13	23-2-59	4	17-4-59			Procl. 630 de 20-4-58
14	10-6-59	4	19-6-59			Multa nº 264
15	23-7-59	5 anos	23-7-62			12.896/59 6-11-59
16	6-7-60	afirmação de procl. 1960	309			
17	19-7-61	6 meses	19-7-61			
18	24-1-62	4	19-7-61	1962	51	Multa nº 272
19	7-5-62	6 meses	7-11-62	1962	19	Retif. pelo procl. 49 compl. o procl. 21/168/62
20	10-3-70	15 meses	10-6-71	1970	22	Para 3/licit. Jibra Junior
21	16-6-70	4	15-10-70	1970	274	Decreto 4/1/69 multa 09553
22	31-8-70	4	21-12-70	1971	366	Decreto 4/1/69 multa 09553
23	10-12-70	4	22-12-70	1970	437	Decreto 4/1/69 multa 09553

continua ficha 6/82

DISTRITO *N. Squacú* LOCALIDADE *N. Squacú* PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE PARTICULARES LOGRADOURO *Monte Alva Junior* FICHA N.º *610*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	18.511/72	Fernando Luiz Cruz Soares e Jose		Escritório		132,00	50,00	6.600,00			18			000	4604	
25		Valente Ferreira														
26	342/77	Luiz Pacheco		Leg. de Nascimento - Res. Parq.		76,79		23.059,00			51					Monte Selva Junior
27	05/896/H	Moshe Ferbiasz		Leg. de Nascimento - (Escritório dependente)	1º	128,00	360,00	38.400,00			36					Monte Alva Junior
28	"	"		Legalização - Resid.	2º	210,00		63.000,00			36					(Sobrado) 11 6 4
29	08/019065	Sebastião José Ramhetti Duccini		Comercial		338,00	86,76 m ²	10.140,00			08					

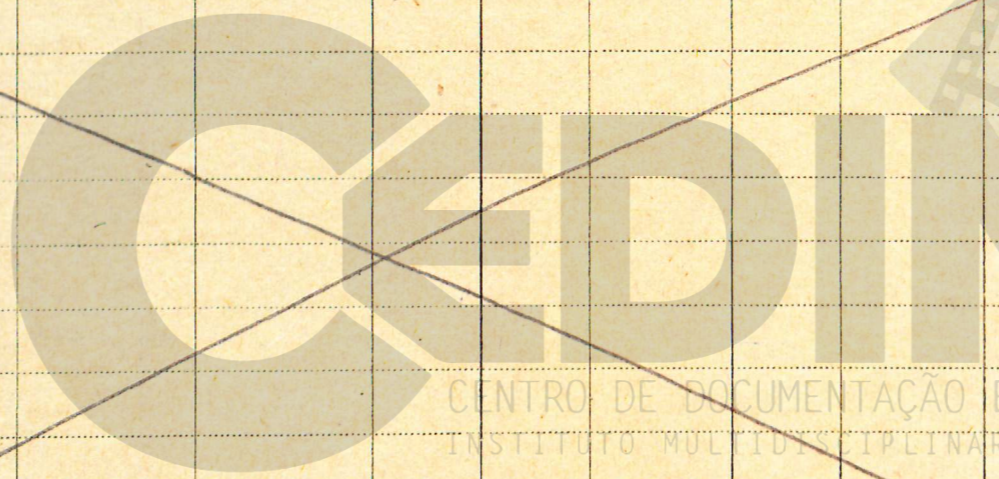
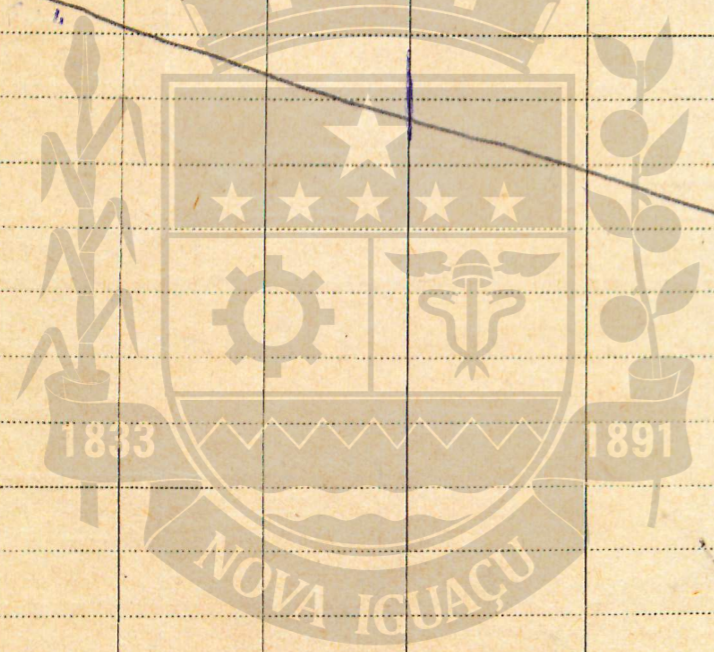


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

6

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		SENTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	7-12-72			15 meses	7/3/74									Nova Vicente Sabea Pimira
25	"													
26	17/07/77	55585	10-3-77					1977	30					
27	24/6/77	8.760	03-10-77					1977	388					
28	"	8761	"					"	"					
29	26/01/09	09/00809733	29/05/09											Transformação de uso residencial para Comercial



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS