

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 605- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 04 |
| Quantidade e tipo de documentação | 04 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1950 a 1990 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

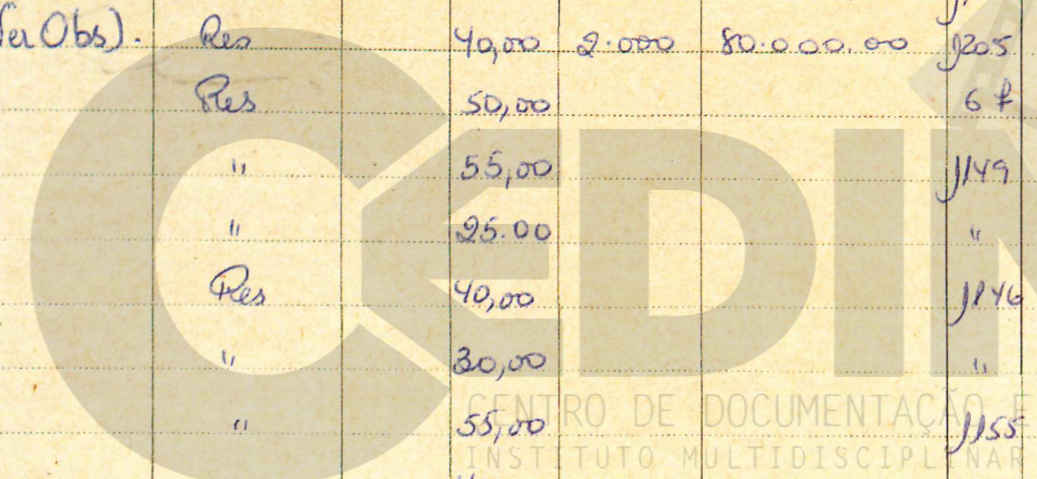
605

Rua - Urussanga
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

DISTRITO
 LOCALIDADE Quimados

LOGRADOURO Tanguari
 FICHA N.º 605

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | ANDAIMES | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO | | |
|--------------|---------------|---------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|-----------|-----------|------|--------|---------------|--------------|--------------|---------|-------------|-----------|--|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M.² | TOTAL | N.º | QUADRA | | | | | TESTADA | DATA | |
| 1 | 6847/56 | Oswaldo Batista Gomes | Quim. prec. n.º 48.45/71 Linha 39.495/71 | e | | 55,47 | | 42.000,00 | | | | | | | | | |
| 2 | 11352/56 | João Augusto Duarte | leg. ex-officio | Res | | 32,24 | | | | J208 | 238 | | | 0,40 | J200 | 30-5-56 | |
| 3 | 15.984/56 | Milton Senalvo Ortega | leg. Res 519/10/56 art. 2º | Res | | 25,00 | | 37.000 | | J209 | J20 | | | | | | |
| 4 | 10.492/56 | Barthem Almeida Cabral | | Res | | 30,60 | 1.500,00 | 45.900,00 | | J209 | 91 d II | | | | | | |
| 5 | " | " | " | Res | | 30,60 | " | 45.900,00 | | J209 | 91 d II | | | | | | |
| 6 | " | " | " | Res | | 48,77 | " | 73.155,00 | | J209 | 91 d II | | | 0,50 | 10 mts | 23-8-56 | |
| 7 | 16.027/58 | Jair da Silva | leg. ex-officio | Res | | 42,50 | 21.361/73 | | | J153 | 83 22 | | | | | 28-3-59 | |
| 8 | 9.346/62 | Agemiro Francisco Bops | legalização | Res | | 37,00 | 2.000 | 74.000,00 | | J142 | J87 | R. Tanguari | | | | E. 1-3 | |
| 9 | 13.005/62 | Sebastião Manoel da Paiva | leg. (Ver Obs.) | Res | | 49,00 | 2.000 | 80.000,00 | | J205 | 80 | " | | | | 9-7-62 | |
| 10 | 18.247/63 | Manoel da Cruz | leg. ex-officio | Res | | 50,00 | | | | 67 | 95 | R. Urussanga | | | | E. 20-56 | |
| 11 | 15.185/63 | Jose miguel Linares | legalização | " | | 55,00 | | | | J149 | J21 | R. Tanguari | | | | 6-4-62 | |
| 12 | " | " | " | " | | 25,00 | | | | " | J22 d I | " | | | | 11-4 | |
| 13 | 15028/63 | Antonio Costa da Silva | 1891 | Res | | 40,00 | | | | J146 | J49 | " | | | | 24-5-61 | |
| 14 | " | " | " | " | | 30,00 | | | | " | J49 d I | " | | | | | |
| 15 | 23.289/63 | Francisco Frederico Neiba | " | " | | 55,00 | | | | J155 | 61 | " | | | | E. 0-27 | |
| 16 | 1.462/65 | Gutemberg Lopes Boucas | " | " | | 40,00 | | | | | 220 | " | | | | E. 100-30 | |
| 17 | 18.179/65 | Furlio Lopes da Silva | Leizaura Maria da C. Silva | leg. - Res | | 40,00 | | | | 85 | 240 | R. Urussanga | | | | | |
| 18 | 9097/66 | Francisco Frederico Neiba | leg. de faisanimo | Res | | 12,23 | | | | J155 | 61 | Rua Tanguari | | | | | |
| 19 | 3315/68 | Leonina Felix da Silva | leg. | Res | | 30,40 | 20,00 | 620,00 | | 91 | J16 | R. Urussanga | | | | | |
| 20 | 5291/70 | Fry Agostinho Ferreira | leg. (VER OBS) | Res | | 27,68 | 20,00 | 553,60 | | J148 | J29 | R. Tanguari | | | | | |
| 21 | 9.049/73 | Adalberto Goyles | leg. (VER OBS) | Res | | 139,80 | 120,00 | 16.476,00 | | J191 | J91 | (VER OBS) | | 0,50 | 36,50 | | |
| 22 | 21.261/73 | Jair da Silva | | Res d. | | 42,50 | | | | 1153 | 83 | Rua Tanguari | | | | | |
| 23 | 255/78 | Stalter Cruz | leg. | Acid. | | 129,60 | | 6.4500,00 | | J209 | - | J20 d I / II | | | | | |
| 24 | 01/11 9.55/78 | Carlote Severina | Quimados (ver 1982) | e | | 66,00 | 500 | 75.000,00 | | - | - | J11 | Rua Tanguari | | | | |
| 25 | 05/65 65/80 | MARIO VARETINI | | " | | 66,00 | - | - | | 1156 | - | 1156 | " | " | | | |



| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGAÇÃO | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|--------------|----------|------------------------|------------|-------------|------------|------------------|---------|------------|----------|------------|--|-------------|
| | | N.º | DATA | PRASO | VÁLIDA ATÉ | REQ to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ to | DESPACHO | |
| 1 | 30-5-56 | 8 silo | 30-5-56 | 3 anos | 3 anos | 5754/59 | 30/5/60 | 18-6-2 | 4834/61 | 15/6/61 | | | Edg de Manoel Frederico Neubar por us. 4845/62. | |
| 2 | 14-1-57 | 685 | 23-1-57 | Reg. ex officio | | | | | | | | | | |
| 3 | 4-2-57 | 3233 | 5-12-61 | Leig. | | | | | | | | | | |
| 4 | 23-5-56 | adl. 1654,00 | | | | 1484 | 14-2-62 | | | | | | (transf. p/ Walter Cruz P. ost. 6526/78, guia 26. 605/78 | |
| 5 | | 9082 | 24/8/56 | 6 meses | 23-2-57 | | | | 1484/62 | 8-2-62 | | | Transf. p/ Manoel Ferreira Valanqueiro | |
| 6 | | | | | | | | 1956 | 34 | | | | proc. 05/2245/79 guia 41336/79 | |
| 7 | 30-6-62 | 5258 | 28-8-61 | Leig. ex officio | | | | | | | | | Res. 630 de 20-4-58, art 1º | |
| 8 | 24-7-62 | adl. 2104,50 | 19-9-63 | legalizacão | | | | | | | | | multa 382 | |
| 9 | 4-9-62 | 5762 | 6-9-62 | Leig. | | | | | | | | | multa 1069 | |
| 10 | 9-9-63 | 9312 | 4-10-63 | Leig. ex officio | | | | | | | | | Res. 1283 de 10/4/6 art 2º 2º Par. 1º | |
| 11 | 21-10-63 | 10315 | 11-11-63 | legalizacão | | | | | | | | | " " " 1ª | |
| 12 | " | 4,014,00 | | " | | | | | | | | | " " " " | |
| 13 | 6-12-63 | 3016 | 31-3-64 | " | | | | | | | | | " " " " | |
| 14 | " | " | " | " | | | | | | | | | " " " " | |
| 15 | 7-1-64 | 425 | 17-1-64 | " | | | | | | | | | " " " " | |
| 16 | 8-7-65 | 11.632 | 17-8-65 | " | | | | | | | | | " " " " | |
| 17 | 22-11-65 | 16.721 | 26-11-65 | " | | | | | | | | | Res. 1408 art 2º | |
| 18 | 25-5-66 | 7477 | 27/5/66 | Leig. acusamos | | | | | | | | | Item A | |
| 19 | 27-5-69 | 5924 | 7/10/69 | legalizacão | | | | 1969 | 85 | | | | multa 2456 | |
| 20 | 8-5-70 | 9693 | 13-5-70 | Leig. | | | | 1970 | 110 | | | | proc. 05/10.344/78 - guia 38.896/79 | |
| 21 | 1-6-73 | 16417 | 5/6/73 | 15 meses | 19.74 | | | 1973 | 6 | | | | Maria do Socorro da Silva | |
| 22 | 19/5/75 | 74.161 | 13/2/81 | autenticacão de planta | | | | 1981 | 32 | | | | Rua Umbanga | |
| 23 | 11-6/78 | 35.562 | 15/12/78 | " | | | | 1979 | 28 | | | | | |
| 24 | 22-12-77 | 39846 | 11/3/79 | dup. notação | | | | | | | | | | |
| 25 | 13/8/80 | | | 186. 1000. 1072 | | | | | | | | | | |



DISTRITO

LOCALIDADE

Queimados.

PREFEITURA

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 605

LOGRADOURO Tangará

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | AREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PREDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|---------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|-------|-------|------|---------|---------------|---------|-------------|---------------|
| | | PROPRIETARIO | CONSTRUTOR | | | | DO M2 | TOTAL | N. | GUA-DRA | | | TESTADA | DATA |
| 26 | 5/330/81 | João da Silva | Orcaño | C | - | 4004 | | | 1145 | - | 157 | | | Tangará |
| 27 | 5/4058/83 | Leopoldo | de Silva | C | - | 4200 | | | 1143 | - | 177 | | | |
| 28 | 5/5647/83 | Helena | Mariano de Aguiar | C | - | 3000 | | | 1202 | - | 42 | | | Tangará |
| 29 | 5/4211/83 | Jorge | Justo de Carvalho | C | - | 2960 | | | | | 635 | | | Tangará |
| 30 | 5/5487/83 | José | Miranda de Silva | Desid. | - | 9100 | | | | | 29 | | | |
| 31 | 5/8526/85 | Manoel | da Cruz | acessório | | 5849 | | | 67 | - | 95 | | | rua Urussanga |
| 32 | 0660618/82 | Helcy | Pereira | resid. | | 2981 | | | | | 38 | | | Tangará |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|--------|----------|--------------|---------------|------------|------------|------------------|-----|------------|----------|------------|----------|--|
| | | N.º | DATA | PRAZO | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | PROVISORIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |
| 26 | 12/5/81 | 1000 | | Lei | 352 | | | 1982 | 37 | | | | | Transf. p/ outelcio de 4.1.84. Proc. 5/891/84. Guic. B. 165/84. 23.5.84. |
| 27 | 27-7-83 | 6685 | 21-10-83 | Lei | 638 | | | | | | | | | |
| 28 | 38/8/83 | 6206 | 6-12-83 | Lei | 638 | | | | | | | | | |
| 29 | 16/6/83 | 9284 | 31/1/84 | Lei | 638 | | | 1984 | 29 | | | | | |
| 30 | 02.08.83 | 11.335 | 29.6.84 | Lei | 638 | | | 1984 | 91 | | | | | |
| 31 | 20/5/85 | 12.058 | 09/9/85 | Lei 638/82 - | leg. acusação | | | 1985 | 143 | | | | | |
| 32 | 23/08/92 | 105031 | 16/09/92 | Leg. Lei | 1507/89 | | | | | | | | | |



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS