

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 604- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

604

R. Antonio Pereira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
48	05/3/86	J. V. José do Santos		Resid	3683		500	19.415,00	89 E	285 C/F				
49	"	"	"	"	31.13		500	15.565,00	89 E	285 C/IT				
					6796			34.980,00						
50	5/109/80	José Candido Gomes dos Santos		Resid	53-73				69 D	232			autouio	
51	"	"	"	"	53-73				69 D	232 d/1			adquirido	
52	5/745/81	Sergio Rodrigues da Ponte		"	74-48			386.551,12	84 E	54			"	"
53	5/1286/81	Constantino Pereira Gomes		"	93-39				88 E	291 d/1			autouio adquirido	
54	5/2061/80	Augusto Candido Rodrigues de Freitas		"	34-48				85 E	244 d/1			"	"
55	"	"	"	"	"				85 E	244 d/2			"	"
56	4/10441/81	Leisl Braz Nogueira e Luiz Carlos Nogueira		Resid	154-90				70 D	242				
57	"	"	"	"	"				70 D	244				
58	5/2427/86	Oleirinaldo Gomes de Salles		Resid		78,12			160	-	91		R. Osorio	
59	5/1102/88	Oleirinaldo Gomes de Salles		Resid		97,34			160		91		"	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	24.03.78													
49	24.03.78													
50	13/4/81	isento			"Lei 359"									
51	11	"		"	"									
52	5/6/81	78.798	09/5/81	1 ano	5/6/82			1981	296			5/1595/82	15/4/82	
53	28/7/81	isento			Lei 352			1981	368					
54	10/6/81	isento			Lei 352									
55														
56	11/7/82	100.717	10/9/82		Lei 572			1982	602					
57		100.718	10/9/82											
58	15/7/86	24590	25/7/86		Lei 638/82 - Log.			1986	21					
59	28/3/88	54365	12/4/88		"			1988	07					

DISTRITO 1º

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Antonio Mourão

FICHA N.º 604

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	6548/56	João da Silva	Seg	C		5547		42.000,00	35		119			0,40	10,00	28-5-56
2	5934/56	Antonio Pereira da Silva	Seg	Seg		6000	1500	90.000,00	80	E	203					
3	4	4	4	Resid					11	4	199					
4	1289/56	Jaime da Silva	Seg	C		5547		42.000,00	36	E	129			0,40	10,00	10-10-56
5	10.915/56	João Elias de Barros	Seg	C		7300	1500,00	109.500,00	50		139	atual			10,00	10-10-56
6	14.241/56	Marina Gaichi (Ver. obs)	Seg	C		5547		42.000,00	81		211	atual			10,00	10-10-56
7	16.029/56	Antonio José do Nascimento	Seg	Resid		28,50		42.750,00			353C/I	atual		0,50	10,00	6-11-56
8	1	1	1	1	1	2850		42.750,00	83		353C/II	atual				
9	1	1	1	1	1	44,40		66.600,00			353C/III	atual				
10	1	1	1	1	1	3000		45.000,00			353C/IV	atual				
11	6042/57	Teia e Hrs Pereira (VER. OBS)	Seg	Resid		6300	1500	94.500,00	32	C	89					Est 4-9-9
12	13574/58	Elson Duarte Pinto	Seg	Resid		9600	11	145.000,00	26		193	atual				Est 1-12
13	9101/60	João da Silva	Seg	C		18,00	2.500,00	270.000,00	35		174	ant 119				E 5-2
14	69161	Bento Ignacio das Neves Filho (Ver. obs)	Seg	B.T.		27,97		35.000,00	91		397			0,50	10,00	E 1-10
15	5078/61	Marina Gaichi	Seg	Resid		8000	2000,00	160.000,00	81	E	203					E 3-4
16	1	1	1	1	1				11	1	203					E 3-4
17	6562/61	Bento Ignacio das Neves Filho	Seg	Galpão		5150	2000,00	103.000,00	91	E	399					E 1-29
18	1	1	1	1	1	6000	2500,00	150.000,00	11	1	397					11
19	19.863/61	Leandro Alves Barbosa	Seg	Resid		27100	11	54.000,00	34	E	17					Est 6-12
20	18.721/63	Mari Calvão de Freitas	Seg	Resid		4300			169		30					E 4-14
21	18.738/63	José do Santo	Seg	Resid		5800			93	E	325					E 2-87
22	1	1	1	1	1	72,00			11	1	331					11
23	7938/65	José Figueiredo Lima	Seg	1	1	68,00			88	E	241					E 21-197
24																

continua ficha 604 2º

Para o Anterior Obra - 1956/57 Distrito

Ficha 104

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	28-5-56	Pj pelo 28-5-56	3 anos	28-5-59										
2	29-5-56	orig. 240,00						1956	127					
3	4	6617	29-5-56					11	1					Multa
4	10-10-56	Pj pelo 10-10-56	3 anos	10-10-59										
5	3-8-56	29798	8-6-71											
6	6-11-56	Pj pelo 6-11-56	3 anos	6-11-59										
7	2-1-57	071	4-1-57											
8	4	042.203,80												
9	4	4	4											
10	4	4	4											
11	29-5-57	6819	18-7-57											
12	27-11-58	10836	23-10-58											
13	9-9-60	00236,00												
14	10-4-61	2017	12-4-61	2 anos	10-4-63									
15	2-5-61	2806	9-5-61											
16	4	018340,00												
17	22-5-61	5507	28-8-62											
18	4	5507	4											
19	23-1-62	690	31-1-62											
20	6-11-63	534	21-1-64	21-1-64										
21	13-11-63	10294	17-11-63											
22	4	5372/00												
23	18-6-65	8499	18-6-65											

okulta

Transf. p. 666/70 - José Ribeiro de Jesus
Guia 28.797/71
Pelo p. 5078/61 cancelada esta p. 152/71
Os números foram retif. pelo p. 1962/61

Transf. p. 05/1086/79 - guia 49788/79
Transf. p. Gimesio da Silva.

okulta nº 3938

okulta nº 1922 = Pelo mesmo p. esta transf.
para Leonardo Augusto Batista

okulta nº 1777

okulta nº 2163

Rosal nº 1283 de 10-4-63 art. 2º (Z. Rural)
11 11 11

Rosal 161 11m B

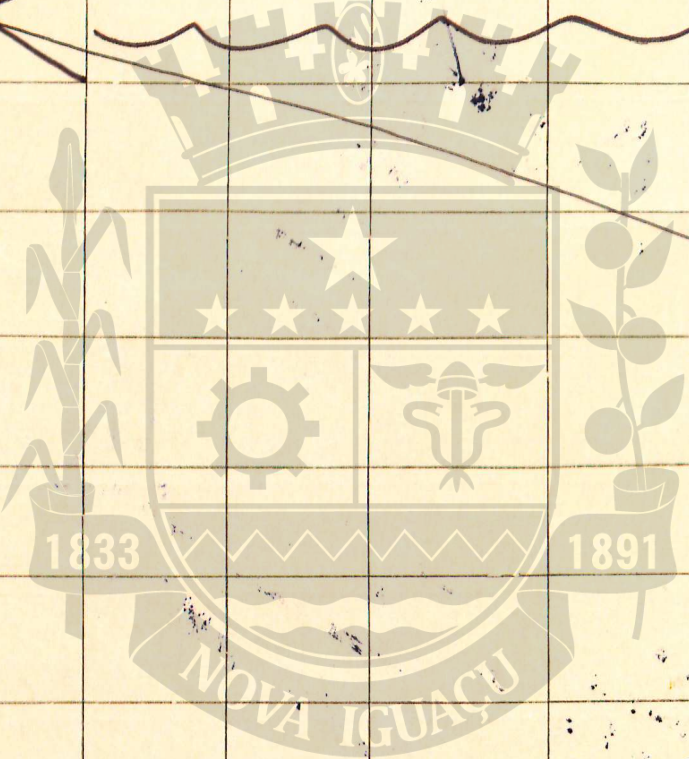
continua ficha 604 24

DISTRITO _____
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE _____ IGUAÇU
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 604
LOGRADOURO R. Antonio Manna

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
60	5/1056/88	David Serrate dos Santos		Resid.		56,00m²			158 B		55		R. Oceania (M. Couto)	
61	02/03/05198	Eliel Bento da Rocha e S/M		resid.		89,60m²			44 -		141		R. Oceania (H. Couto)	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
60	5/5/88	58.258 022502	7/06/88		Reg. Vi. 638/82									
61	24.05.02	230000	14.05.02		Legalização									
  														

REGISTRO DE IMÓVEIS

[illegible]

DISTRITO 604
LOCALIDADE N. Iguape

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º

604

Rua Antonio Mauricio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	19672/61	Antonio José do Nascimento Pereira	Legaliz.	Resid.		30,00	—	—	83		223					E. 48. 09
25	"	"	"	"	"	28,00	—	—			223					
26	22374/63	David Vovai dos Santos	Legaliz.	"	"	56,00	—	—	157		223					
27	50922/64	Imacio Rodrigues de Sousa	"	Resid.	"	55,00	—	—	82		211					E. 33. 71
28	"	"	"	Resid.	"	40,00	—	—	"		211					"
29	16919/65	Orival Ribeiro Neto	"	Resid.	"	42,00	—	—	167		58					E. 70. 59
30	20341/66	João Galvão	"	"	"	43,20	—	—	168	6"17"	418					E. 53. 92
31	11544/66	Janete da Conceição da Paula	Legaliz.	"	"	18,00	—	—	156		31					E. 21. 39
32				"	"	19,00	—	—			33					"
33				"	"	19,00	—	—			33					"
34				"	"	19,00	—	—			33					"
35				"	"	18,00	—	—			33					E. 22. 59
36				"	"	19,00	—	—			31					"
37				"	"	19,00	—	—			31					"
38				"	"	19,00	—	—			31					"
39	17873/66	Augusto Candido Rodrigues de Freitas	Legaliz.	Resid.	"	58,00	—	—	85		241					E. 9. 92
40	9645/68	Wilson Soares	Legaliz.	Resid.	"	38,84	10,00	464,80	58		216					E. 47. 35
41	9161/71	João José dos Santos	Legaliz.	Resid.	"	56,70	20,00	2.134,00	93	E	325					"
42	5993/71	Caroline Augusta Batista	"	"	"	26,44	20,00	528,80	81	E	203					"
43	14.503/74	Alfredo Alexandre Loucca	"	C	"	55,17		1.500	27	C	195			050	10,00	
44	9530/74	João José dos Santos	Legaliz.	Resid.	"	14,40		113.220,00	31	C	75					
45	05/5236/77	Nelson Duarte Pinto	Legaliz.	Resid.	"	207,95	660,00	71.244,00	256		37					
46	05/3783/78	Forge Marques Ribeiro	"	C	"	55,44		9.000,00	28	C	101			050	10,00	
47	05/3795/78	Celso Marques Ribeiro	"	C	"	55,44		9.000,00	28	C	101			050	10,00	

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS