

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 588- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 588
LOCALIDADE Para Iguaçu e Mesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADouro na Atlagôas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4171/56	Carlos Pinto	(Ver obs)	B. ant		30,00	20.000,00	283	11	57	atual		0,40	10,00	13-4-56	
2	10.969/56	Pedro Paulo Ferreira		e		55,42	42.000,00	280	11	89	atual		0,50	10,00	27-8-56	
3	12.033/56	Lylla Castelo Branco		e		55,42	42.000,00	287	11	97			0,50	10,00	20-9-56	
4	12.035/56	Reinmundo Renato de Souza Fernandes		e		55,42	42.000,00	286	11	87			0,50	10,00	20-9-56	
5	12.036/56	Nilson de Carvalho (cancelada p/ p. 344/69)		e		55,42	42.000,00	285	11	77			0,50	10,00	20-9-56	
6	15.288/56	José Espaminondas Vilela	(Ver obs)	e		55,42	42.000,00	281	11	37	vered 14		0,50	10,00	20-9-56	
7	16.363/56	Alestor Lopes de Mattos		e		55,42	42.000,00	282		49	aut.		0,50	10,00	28-12-56	
8	11.430/60	Pedro Luiz de Santa Elvira	José de Ofício, ante de 44							126	aut.					
9	11.830/62	Esmeralda da Purificação	(cancelada p/ p. 344/69)	e		55,42	42.000,00	280	11	47			0,50	10,00	26-9-56	
+10	20.486/63	Pedro Fader de Oliveira	Sônia Maria Oliveira - Jorg			4,000		176	6	173	Rua Atlagôas				26-9-56	
11	18/12/65	Walmir São		e		55,42	448.000,00	1	3	256	Rua Atlagôas		0,50	37,00	E 65,47	
12	37/15/65	Joselina Gregório	Jorg	Resid		30,000		5	2	238	Rua Atlagôas				E 52-31	
13	777/67	Astrokello Maurinho Ribeiro		e		55,42	448.000,00	9		260	" "		0,50	1,00		
14	19/16/67	José Espaminondas Vilela	Jorg	Resid	Jorg	68,80	1276,00	281	11	37	Rua Atlagôas				E 76-61	
15	10.346/69	Sandra de Moraes Castelo Branco	Antonio	Resid	Jorg	91,80	1039,00	285	11	77	" "					
16	11/88/70	Olimpio Guacia de Mattos	Jorg	"		62,72	1255,00	2	3	186	" "				(Queimados)	
17	10.248/71	Amanni Silva		e		55,42	448,00			504			0,50	11,00		
18	18.446/71	Antonio Richem	Antônio Richem	Resid		58,00	1.40,00	6	11	74	Rua Atlagôas				Retirado o número p/ p. 1754/73	
19	13.416/72	Moacir Lailano de Souza	Jorg	Resid		65,10	26.04,00	4	2	46	" "					
20	6953/73	Carlos Pinto		"		57,92	2316,80	283	11	55	" "					
21	15368/73	Manoel Lucas dos Santos	Legalização	Resid		104,30	125,00	177	6	295	Rua					
22	6.311/74	Maria Marciana da Silva		Resid		64,00	4.803,00	3	2	230	Rua Atlagôas					
23	9569/75	Aguião Maximiliano Figueira	Legalização	Resid		42,90	1.716,00	23		336	" "				- Mesquita	
24	05193144/79	NORMA Lúcia Aguiar		pend		4700		169	6	165	Rua Atlagôas					

caut - 9 = 588

Flôia 588

APROVAÇÃO	GUIA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES				
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
									REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	13-4-56	9.º pelo	13-4-56	2 anos	13-4-58	13875	13-4-59	158	13875/59	23/59			Op. media tomam. n.º 55 emp. p. n.º 3864/59
2	27-8-56	u	27-8-56	3 u	27-8-59	2.104	27-8-60						
3	20-9-56	u	20-9-56	3 u	20-9-59								
4	20-9-56	u	20-9-56	3 u	20-9-59	1344/60	19-12-60				1546/1	24-11-60	
5	20-9-56	u	20-9-56	3 u	20-9-59								
6	20-9-56	u	20-9-56	3 u	20-9-59								
7	26-12-56	u	26-12-56	3 u	26-12-59								
8	9-8-60												
9	27-9-62												
10	12-3-64	9549	2-9-64					1984					
11	19-2-65												
12	8-3-65	3808	18-2-65										
13	1-3-67												
14	11-12-67	3759	15-12-67					1968					
15	28-8-69	66-23	29-10-69					1969					
16	17-12-70	24229	13-5-71					1970					
17	11-8-71	32941	24-8-71	3 anos									
18	15-12-71	139426	16-12-71					1971					
19	24-8-72	4839	29-8-72					1972					
20	18-5-73	15449	25-5-73					1973					
21	3-4-74												
22	17-19-74	16154	21-9-74					1974					
23	2-6-75	27296	4-6-75					1988					
24	22-10-80												

Relatório 6753/23 - em anexo junto com V.º de 20
Transf. emp. Guia 3759 - 12-12-67 - p. n.º 19/165/87
para José Lamer Lavetta

Transf. p/ Armação
Homenage F.º 2º no p.º
p. n.º 05/1260/87 - Guia 4051/87

(Planta numerada p/ Armação)
(Armação)

Transf. p/ p.º 04/1203/77 p/ Jorge de Almeida de mandante p.º 07956/77

Dec. 352
de 1960 Lei 352.

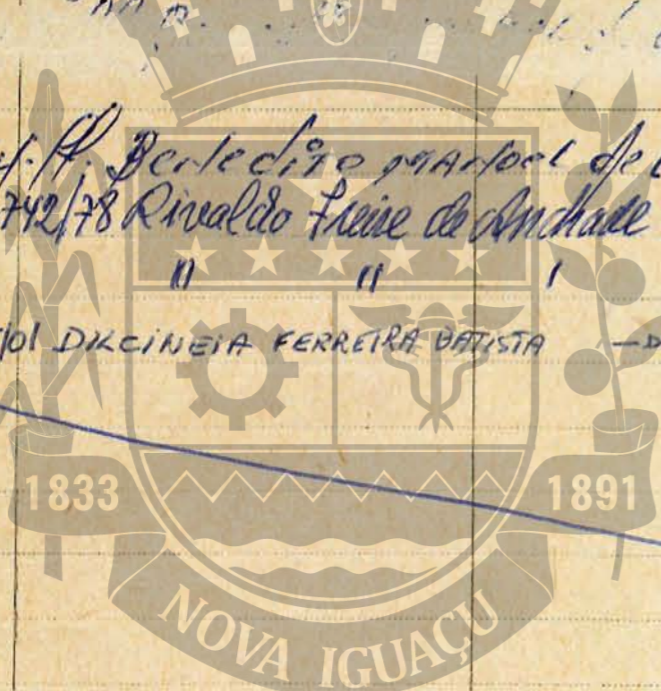
DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

588

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Alagoas

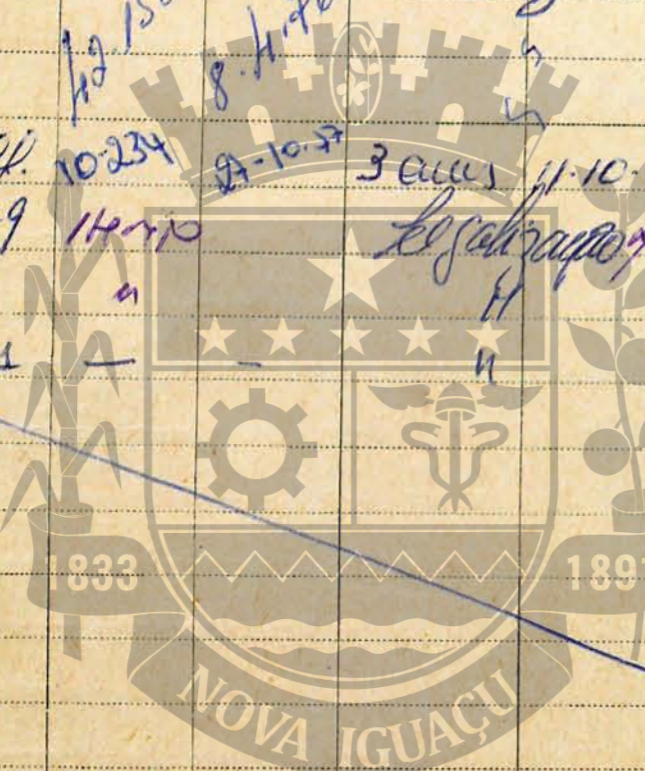
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DAT.	
24	9542175	Mirial Ferreira das Santos	Seg.	Residência		52,73	3.954,75	174	6	415						Rua Alagoas	
25	14804175	Jorge de Almeida	Seg.	Residência		48,77 7500	3.732,75	28		164							
26	30.630/75	Antônio Pereira Martins	Seg.	"		48,80 1000	1.952,00			115'01							
27	"	"	"	"		48,80 4000	1.991,20			115'01							
28	9542175	Mirial Ferreira das Santos	"	"		52,73 4000	2.109,20	174	6	415							
29	"	"	"	"		"	"	"	"	"							
30																	
31	05/4014/78	Benedicto Machado de Oliveira	"	"		55,47	9.000,00	4	3	144						Disto 10,00	
32	05/12742/78	Rivaldo Freire de Andrade = Separação	"	"		33,71 10000	16.855,00	10		219							
33	"	"	"	"		47,55	23.775,00	10		231							
34	08/15285/01	DICINEIA FERREIRA BATISTA	-> VER OBS. ->	PAVIMENTOS		81,26	40.630,00										Rua ALAGOAS - JARDIM DA VISTA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

SOLICITAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	6-8-75												
25	8-9-75	31.054		27-8-75			1975	237					
26	28-11-75	9527		09/11/76			1976	323					
27	11-11-75												
28	2-12-75												
29		19158		8-4-76			1975	566					
30													
31	11-10-77	10234		2-10-77		3 aus	11-10-80						
32	8/2/79	14710				loja de roupas de 312/79							
33	"	"		"		"							
34	08/08/01	A		"		"	"						Terreo = 55,62 m ² 1º PAU = 152,68 m ² e 2º PAU = 55,50 m ² } 263,80 m ²



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTrito 1º
 LOCALIDADE N. Iguaçu
 PREFEITURA
 ESCRITÓRIO - D. 1350

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAM-TO
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					
49	05/13143/79	Edas Esteves	lei nº 352	C		39,00	-	-	120	6	175				
50	05/2310/79	Maria de Lourdes da Silva	"	Resid		50,00	-	-	20	4	289	R. Alagoas			
51	05/4110/80	Francisca Evelda Ferreira	Eng. Lic. Roberto			66,00	-	9000,00	1	2	1184	R. Alagoas			
52	4/1250/82	Walter J. M. S. S. S.	"	C		81,09	-	-	171	-	309				
53	5/6981/81	João José Malheiros Neto	"	C		59,47	-	-	25	2	691				(VER. OBS)
54	5/4504/86	Waldilice Augusta de Oliveira e filho de José Oliveira	"	Resid		103,12			6	1	611	R. Alagoas			
55	5/4504/86	"	"	"		46,39			6	1	611c/I				
56	5/4504/86	"	"	"		39,77			6	1	611c/II				
57	5/4504/86	"	"	"		42,00			6	1	611c/III				
58	5/39/87	Jerônimo de Jesus Oliveira	"	Resid		139,40 m			32	-	550	Rua Alagoas			
59	2008103450	MARIA DA SOLEDADE	lei 8692105	RESIDÊNCIA		6095 m²			24	-	470	Rua Alagoas (rua)			
60	2008103450	FREDSON EVARISTO TERRA FERREIRA	1833	LOJA		52,45 m²			288	11	109 U				
61	2008103450	"	1891	CASA		61,99 m²			288	11	109 CASA 01				
62	2008103450	"	"	CASA		65,95 m²			288	11	109 CASA 02				R. ALAGOAS
63	2008103450	"	"	APTO		67,93 m²			288	11	109 APTO 101				
64	2008103450	FREDSON EVARISTO TERRA FERREIRA	"	APTO		51,19 m²			288	11	109 APTO 102				
65	2008103450	FREDSON EVARISTO TERRA FERREIRA	"	APTO		61,45 m²			288	11	109 APTO 103				

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	GUIA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
	N.º	DATA	PRASO	VÁLID. ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to	DESPACHO	REQ.to
49	01/11/80											
50	15/4/80											
51	14-05-80	63420	02.07.80									
52	27/7/83	109059	11/01/83									
53	14/12/82	111242	20/2/83									
54	5/12/86	30041	19/12/86									
55	5/12/86	30041	19/12/86									
56	5/12/86	30041	19/12/86									
57	5/12/86	30041	19/12/86									
58	24/6/87	85526	31/8/90									
59	14/11/2008	01043248	23/10/08									
60	06/10/12	5348	29/12/11									
61	06/10/12	5383	29/12/11									
62	06/10/12	5341	29/12/11									
63	06/10/12	5359	29/12/11									
64	06/10/12	5364	29/12/11									
65	06/10/12	5348	29/12/11									

1 sentença p/ lei nº 352
 lei. Lu 352

03 avan 14-05-83

1982. 64.

lei 638/82 - leg.

1986 339

1986 339

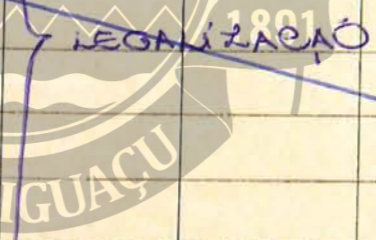
1986 339

1986 339

leg. Lei 4502/89

CONFORME PROCESSO Nº 141104402193, FOI TRANSFERIDO PARA "NEUSA ALBUQUERQUE BORBORENA", GUIA 109205 DE 20/10/193.

Dei 2692/08



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITAL

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
66	02/05/16	xxx dos	02/05/16	depliação	(anotado com 16/027943 em 02/05/16)			16/027943	procc. 16/043507			Regist. 091706-1



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS